

---

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10, REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I ACTES COMPLEMENTARIS

### ARTICLE 1. Foment i naturalesa

D'acord amb el que preveuen els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local 20 a 27 i 57 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la concessió de llicències urbanístiques i actes complementaris

### ARTICLE 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la realització d'activitat, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del sòl i en el Pla d'atorgament de llicència urbanística mitjançant resolució expressa com per la comprovació de l'adequació de l'obra projectada a la normativa urbanística en el cas de les actuacions subjectes a comunicació prèvia i/o en el cas de les informacions prèvies a l'obtenció de llicència.

2. Tindran la consideració d'activitats els usos regulats a l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis

### ARTICLE 3. Subjectes passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, sol·licitant de l'actuació de què es tracti i/o que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

### ARTICLE 4. Beneficis fiscals.

1. Tindran una reducció del 95% de la tarifa aplicable les obres i actes subjectes a llicència, en relació a obres a realitzar en locals de planta baixa, per destinar-los a activitats comercials, que estiguin situats als sectors del Centre Històric (Barri Antic), Escodines i Vic-Remei, segons la delimitació del plànol de l'annex 1 d'aquesta Ordenança.

2. No es concedirà cap més benefici fiscal o reducció en l'exacció de la taxa.

**ARTICLE 5. Quota tributària**

1. Constituirà la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'activitat municipal tant tècnica com administrativa que es desenvolupi, per tal de verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten al vigent ordenament urbanístic.

3. Les tarifes aplicables a cada tipus de llicència seran les següents:

| EPÍGRAF | CONCEPTE   | TARIFA (€) |
|---------|--|------------|
| 1       | Obres majors (règim general), per m2   | 2,34       |
| 2       | Obres majors provisionals, per m2  | 3,50       |
| 3       | Obres majors en SNU, per m2  | 3,50       |
| 4       | Parcel·lacions urbanístiques / Divisions horitzontals  | 388,00     |
| 5       | Obres menors   | 195,00     |
| 6       | Moviments de terres  | 388,00     |
| 7       | Enderrocs  | 388,00     |
| 8       | Comunicacions prèvies d'obres  | 117,00     |
| 9       | Llicències per la utilització especial del domini públic amb guals (altes, modificacions, reformes o baixes)   |            |
| 9.1     | Tarifa fixa  | 101,40     |
| 9.2     | Tarifa variable, per metre lineal o fracció  | 10,80      |
| 9.3     | Pròrrogues de llicències de guals  | 63,90      |
| 10      | Primera ocupació o utilització   |            |
| 10.1    | Edificació de 1 habitatge  | 388,00     |
| 10.2    | Edifici de 2 a 10 habitatges   | 747,00     |
| 10.3    | Edifici de 10 a 25 habitatges  | 1.243,00   |
| 10.4    | Edifici de més de 25 habitatges  | 1.865,00   |
| 11      | Cates, cales, rases, canalitzacions, instal·lacions i altres obres similars que comportin la remoció del paviment o altres alteracions o modificacions del domini públic municipal |            |
| 11.1    | Rases, escomeses, canalitzacions i conduccions de serveis  |            |
| 11.1.1  | Tarifa fixa  | 160,00     |
| 11.1.2  | Tarifa variable, per metre lineal o fracció  | 5,34       |
| 11.2    | Construcció de galeries de serveis   |            |
| 11.2.1  | Tarifa fixa  | 320,00     |
| 11.2.2  | Tarifa variable, per metre lineal o fracció  | 10,67      |
| 11.3    | Desplegament de cable de tot tipus per galeria o canalització preexistent, o instal·lació en façana  |            |
| 11.3.1  | Tarifa fixa  | 80,00      |
| 11.3.2  | Tarifa variable, per metre lineal o fracció  | 2,67       |
| 11.4    | Obertura de cates  |            |
| 11.4.1  | Fins a 1m2. de superfície  | 160,00     |
| 11.4.2  | Per cada m2. adicional   | 53,33      |

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| 11.5   | Instal·lació d'elements de senyalització, cabines telefòniques o d'altres tipus, hidrants, pals de fusta o altres tipus de suport, arquetes, caixes de distribució o registre, aparells de venda automàtica i qualsevol altre instal·lació semblant |        |
| 11.5.1 | Tarifa fixa   | 160,00 |
| 11.5.2 | Tarifa variable, per unitat o element objecte d'instal·lació  | 53,33  |
| 11.6   | Retirada dels elements relacionats a l'epígraf 11.5   |        |
| 11.6.1 | Tarifa fixa   | 80,00  |
| 11.6.2 | Tarifa variable, per unitat o element a retirar   | 26,67  |
| 11.7   | Modificació de les llicències relacionades a l'epígraf 11. Meritaran el 50% de la tarifa que correspongui per la concessió de la llicència inicial  |        |
| 12     | Pròrrogues de llicències, llevat que comportin una tarifa específica  | 128,00 |
| 13     | Modificacions de llicències, per m2   | 1,23   |
| 14     | Modificacions de llicències que no comportin actuacions sobre superfície construïda   | 195,00 |
| 15     | Canvis de titularitat   | 67,10  |
| 16     | Tarifa mínima per llicències d'obres majors i modificacions de llicències que comportin actuacions sobre superfície construïda.   | 388,00 |
| 17     | Tarifa mínima en cas de no admissió a tràmit de la sol·licitud, desistiment de l'interessat previ a la resolució, o denegació de la sol·licitud. Es liquidarà el 50% de la taxa acreditada inicialment, amb un import màxim de                      | 195,00 |

#### ARTICLE 6. Acreditament

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, hom entendreà iniciada aquesta activitat a la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o la seva modificació, de comunicació prèvia i/o de sol·licitud de la informació. En cas de manca de sol·licitud, el moment que comencin les actuacions municipals per determinar l'obra en qüestió és autoritzable o no.

2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat la llicència, serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient disciplinari que pugui instruir-se.

3. Es preveu el retorn parcial de la taxa si la sol·licitud no finalitza amb l'atorgament de la llicència, ja sigui per desistiment previ de la persona sol·licitant, sigui per denegació o no admissió a tràmit. En qualsevol cas l'Ajuntament retindrà sempre la quantitat prevista a l'epígraf 17 en concepte de tarifa mínima pel servei prestat.

Tanmateix, no es meritara cap taxa en els casos en què s'hagi sol·licitat una llicència que indubtablement es pugui considerar duplicada, per fer referència a obres o instal·lacions amb el mateix abast i situació, que una ja presentada durant el mes immediat anterior, i per la qual s'hagi satisfet la taxa corresponent.

4. Quan es sol·liciti una llicència d'obres i usos provisionals, regulada a l'article 53 del TRLU, es meritara tant la taxa per concessió de llicències urbanístiques i actes complementaris, com la taxa per a la intervenció administrativa en l'autorització, exercici i funcionament d'activitats de qualsevol naturalesa. En aquests casos es presentarà una única autoliquidació, que inclourà l'import a satisfer per cada una de les taxes, segons les tarifes aplicables regulades a cada una de les ordenances fiscals.

#### **ARTICLE 7. Gestió tributària**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en el termini dels deu dies hàbils següents a la presentació de la sol·licitud de llicència.

2. No es resoldrà la sol·licitud de llicència sense que consti a l'expedient el pagament previ de la taxa acreditada o, si és el cas, la concessió d'ajornament o fraccionament del seu pagament.

3. En els casos d'obres d'obertura de rases i altres instal·lacions a la via pública realitzades per empreses de serveis de subministrament d'aigua, electricitat i gas, es podrà presentar, a instància del subjecte passiu, una única autoliquidació dintre del primer trimestre de l'exercici, en funció de la previsió d'obres a realitzar en el transcurs de l'any.

Dins del primer trimestre de l'exercici següent es presentarà la declaració definitiva, en funció del nombre de llicències efectivament tramitades, i es procedirà a l'ingrés complementari o a la devolució de quotes que s'escaigui..

4. Queden exclosos del procediment general d'autoliquidació establert a l'apartat primer d'aquest article, les liquidacions acreditades per les Administracions Públiques, els Organismes i Entitats Autònomes, les Empreses Públiques, les Universitats Públiques i les Societats Mercantils quan el seu capital social pertanyi íntegrament a l'Administració.

Tanmateix, en els casos en què la llicència es sol·licita pel constructor o aquell qui realitzi les construccions, instal·lacions o obres, i no directament per l'administració pública, es lliurarà l'autoliquidació al sol·licitant, en qualitat de subjecte passiu substitut, de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 3 d'aquesta ordenança.

En aquests casos, es practicarà liquidació d'ingrés directe una vegada concedida la llicència municipal corresponent.

#### **ARTICLE 8**

La taxa regulada en aquesta ordenança és independent i compatible amb les taxes que s'acreditin per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal.

### **IV. Recaptació**

#### **ARTICLE 9**

La gestió, recaptació i inspecció de les quotes d'aquesta taxa, així com la qualificació de les infraccions tributàries i determinació de les sancions que siguin d'aplicació es realitzarà de conformitat amb la Llei general tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, així com l'ordenança fiscal general reguladora de la gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals, i resta de disposicions dictades per aquest Ajuntament en aplicació de la seva potestat reglamentària.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2021, i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.