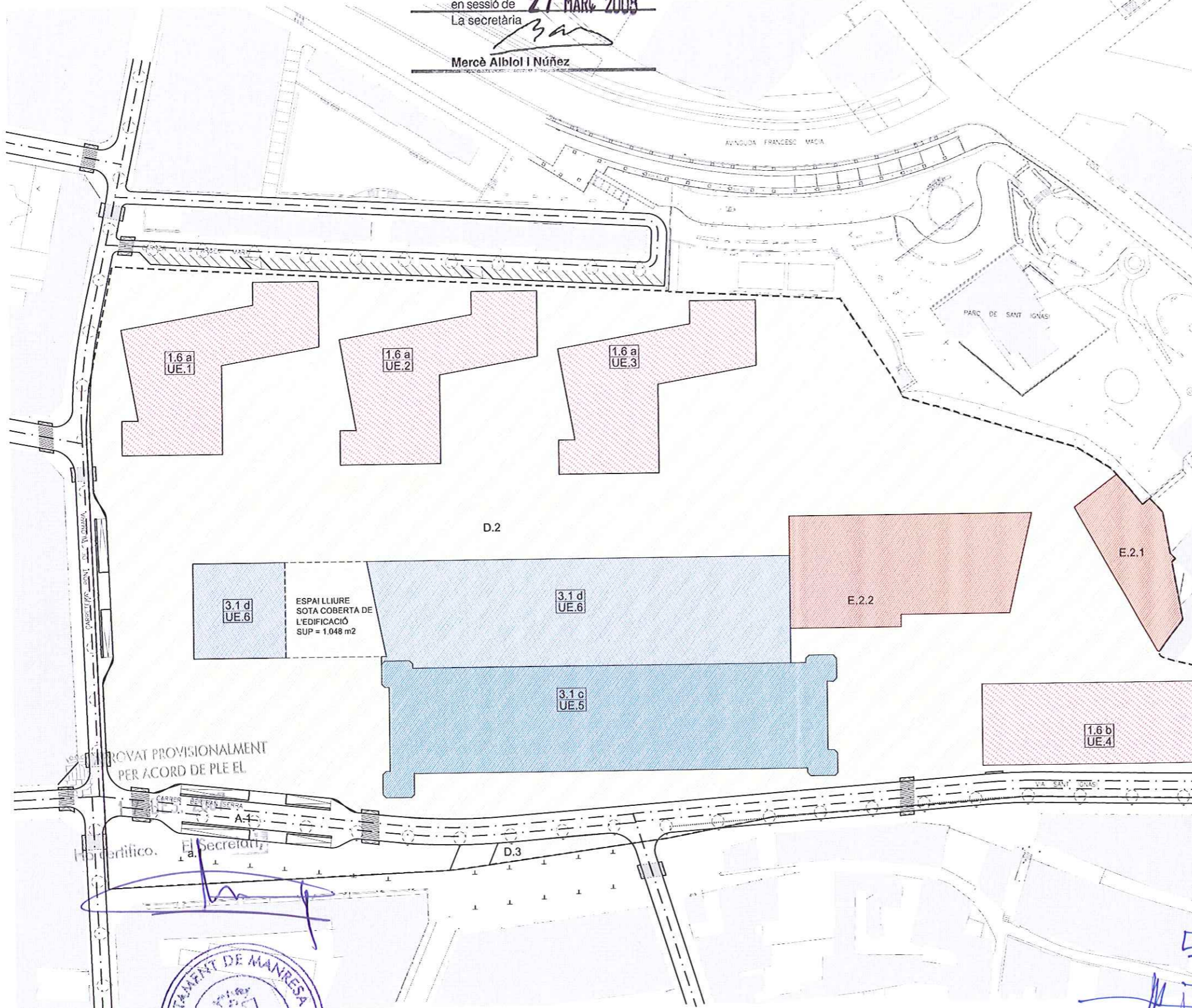



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **27 MARÇ 2008**
 La secretària 
Mercè Albiol i Nuñez

Diligència per fer constar que per acord plenari de la Corporació de data 17 de desembre de 2007, es va aprovar provisionalment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA, introduint d'ofici la següent prescripció:

1. ZONIFICACIÓ
SISTEMES

| | | | |
|----------------|--------------------------------------|--|--|
| A | VII | - | la semaforització de les 9 cruïlles de la xarxa viària, de l'estudi de mobilitat, tenen la consideració de càrrega urbanística de l'actuació |
| A1 | Via | | |
| a1 | Re | | |
| | Tot | | |
| D | ESI | | Manresa, 18 de desembre de 2007 El Secretari General. |
| D2 | Parc urba | | 37.181 |
| D3 | Places i jardins urbans | | 263 |
| | Total Espais Lliures | | 37.444 54,22 |
| E | EQUIPAMENTS | | |
| E2.1 | Ampliació recinte piscines | | 1.129 |
| E2.2 | Poliesportiu | | 2.942 |
| | Total Equipaments | | 4.071 5,89 |
| TOTAL SISTEMES | | | 48.364 70,02 |
| ZONES | | | Superfície (m2) % |
| 1.6 | Zona d'ordenació de volums especials | | |
| 1.6a | UE1 | Edifici d'habitatges de règim lliure | 2.300 |
| 1.6a | UE2 | Edifici d'habitatges de règim lliure | 2.300 |
| 1.6a | UE3 | Edifici d'habitatges de règim lliure | 2.300 |
| 1.6b | UE4 | Edifici d'habitatges de règim protegit | 2.250 |
| 3.1 | Zona terciària en edificació aïllada | | |
| 3.1c | UE5 | Rehabilitació de la Fàbrica Nova | 5.201 |
| 3.1d | UE6 | Edifici annex a la Fàbrica i Torre | 6.362 |
| TOTAL SISTEMES | | | 20.713 29,98 |
| TOTAL SISTEMES | | | 69.077 100,00 |




Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2004024381
 PLA ESPECIAL Modificació 08-08-2007 1
 2138329
 Emplac: Carrer Fàbrica Nova PE10
 Municipi: Manresa
 Arquitectes:
 Enric Batlle i Durany
 Joan Roig i Durán
 Clients:
 Sacresa Terrenos Promoc.S.L.

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL

APROVAT INICIALMENT PER DECRET D'ALCALDIA



MODIFICACIÓ PUNTUAL
PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA. P.E. 10
 FÀBRICA NOVA PARC, S.L.

ENR C BATLLE,arquitecte
 JOAN ROIG,arquitecte
 JORDI LUDEVI,arquitecte
 JUNY 2007

MODIFICACIÓ PUNTUAL
 PROPOSTA D'ORDENACIÓ. ZONIFICACIÓ. **MPPE-5**
 JUNY 2007
BATLLE I ROIG ARQUITECTES
 MANUEL FLORENTIN,15 08950 ESPLUGUES DE LL. T-93 4579684 F-93 4591224 edficac62@batlleiroig.com