


 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
 Aprovat definitivament per la Comissió  
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
 en sessió de **27 MARÇ 2008**  
 La secretària  
  
**Mercè Albiol i Núñez**

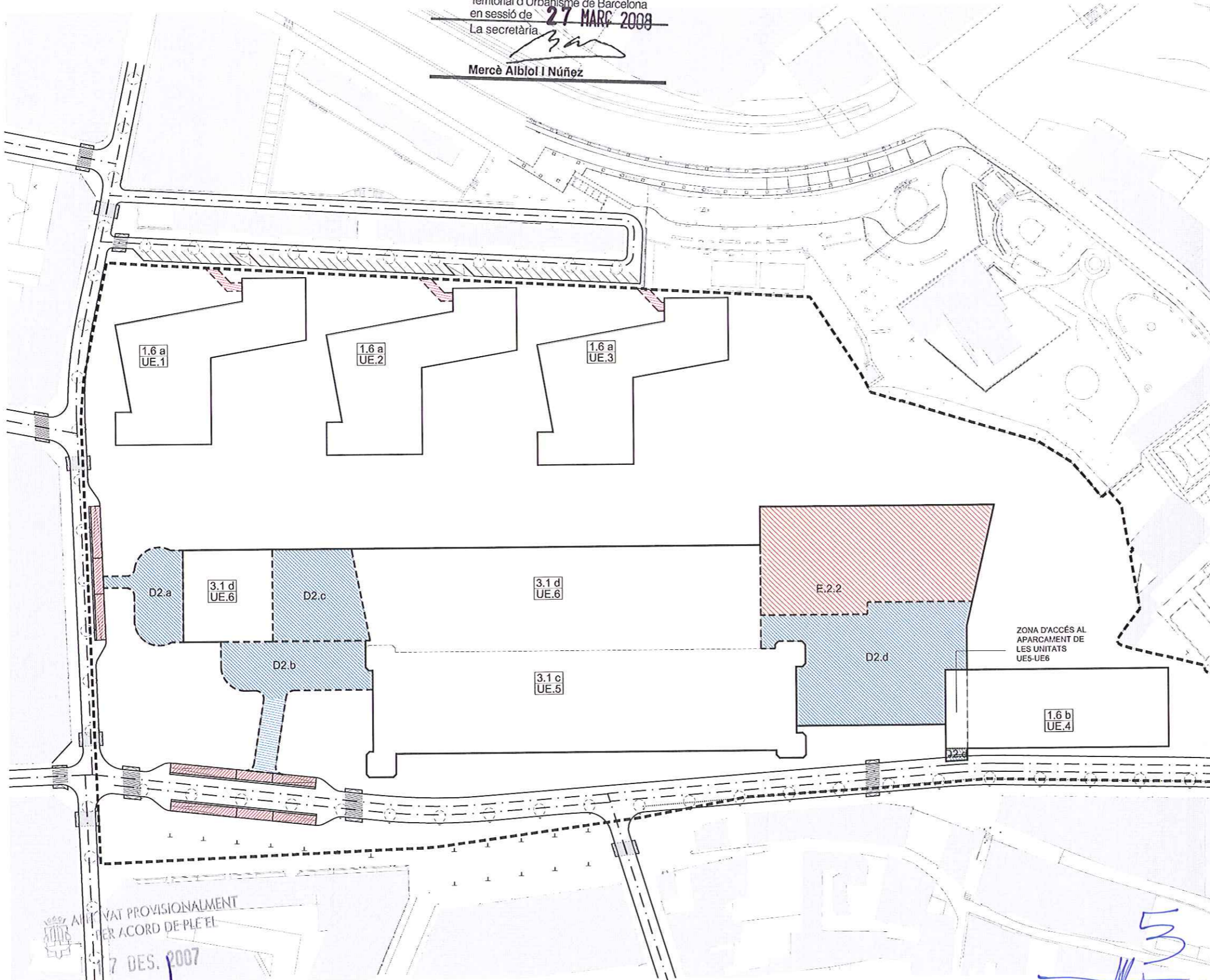
Diligència per fer constar que per acord plenari de la Corporació de data 17 de desembre de 2007, es va aprovar provisionalment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA, introduint d'ofici la següent prescripció:

1 - la semaforització de les 9 cruïlles de la xarxa viària, de l'estudi de mobilitat, tenen la consideració de càrrega urbanística de l'actuació

Manresa, 18 de desembre de 2007

3. El Secretari General.

3.1c	UE5	Rehabilitació de la Fabrica Nova	5.201
3.1d	UE6	Edifici annex a la Fabrica i Torre	6.362
Part sola unitats d'edificació UE5-UE6.			11.563



APARCAMENTS EN SOL PÚBLIC


D2 / E.2.-POL	Superfície (m2)
D2.a	Accés Pont de Vilomara 623
D2.b	Accés Bertrán i Serra 1.151
D2.c	Espai lliure sota coberta de l'edificació 1.048
D2.d	Espai sota plaça d'accés 2.859
Part sota espais lliures total 5.681	
E.2.2	Part sola E.2.2 2.942

ACCESSOS APARCAMENT EN SOL PÚBLIC

Superfície (m2)
UE1-2-3-4 Per gual a través de vial i espai lliure 88
UE5-6 Per rampes situades en vial 518

  
**Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**  
**VISAT 2004024381**  
 08-08-2007 1  
 2138329  
 PLA ESPECIAL Modificació  
 Emplac: Carrer Fabrica Nova PE10  
 Municipi: Manresa  
 Arquitectes: Enric Batlle i Durany, Joan Roig i Durán  
 Clients: Sacresa Terrenos Promc,S.L.

APROVAT PROVISIONALMENT  
 DEL DIA 11 DE DES. 2007  
 Ho certifico. EL SECRETARI GENERAL



**MODIFICACIÓ PUNTUAL**  
**PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA. P.E.10**  
 FÀBRICA NOVA PARC, S.L.  
 ENRIC BATLLE,arquitecte  
 JOAN ROIG,arquitecte  
 JORDI LUDEU,arquitecte  
 JUNY 2007  
**MPPE-6**  
 D.N.-A3 E.1/1.003  
 D.N.-A2 E.1/1.003  
**BATLLE I ROIG ARQUITECTES**  
 MANUEL FLORENTIN,15 08950 ESPLUGUES DE LL. T-93 4579684 F-93 4591224 edificac62@batlleiroig.com

APROVAT PROVISIONALMENT  
 PER ACORD DE PLEI  
 17 DES. 2007  
 Ho certifico. El Secretari



PLÀNOL ORIENTATIU NO NORMATIU