


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **27 MARÇ 2008**
 La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Diligència per fer constar que per acord plenari de la Corporació de
 data 17 de desembre de 2007, es va aprovar provisionalment la
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL FABRICA NOVA,
 introduint d'ofici la següent prescripció:

la semaforització de les 9 cruïlles de la xarxa viària, de
 l'estudi de mobilitat, tenen la consideració de càrrega
 urbanística de l'actuació

Manresa, 18 de desembre de 2007 **71**
 El Secretari General.

			Superfície (m2)
3.1c	UE5	Rehabilitació de la Fàbrica Nova	5.201
3.1d	UE6	Edifici annex a Ja Fàbrica i Torre	6.362
Part sota unitats d'edificació UE5-UE6			11.563

APARCAMENTS EN SOL PÚBLIC

D2 / E.2.4-POL	Superfície (m2)	
D2.a	Accés Pont de Vilomària	623
D2.b	Accés Bertrán i Serra	1.151
D2.c	Espai lliure sota coberta de l'edificació	1.048
D2.d	Espai sota plaça d'accés	2.859
Part sota espais lliures total		5.681
E.2.2	Part sota E.2.2	2.942

ACCESSOS APARCAMENT EN SOL PÚBLIC

	Superfície (m2)	
UE1-2-3-4	Per gual a través de vial i espai lliure	88
UE5-6	Per rampes situades en vial	518

Perímetre Pla Especial OCTUBRE 2004
 Perímetre Modificació Puntual Pla Especial FEBRER 2007


**Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya**
VISAT 2004024381 08-08-2007 1
 2138329
 PLA ESPECIAL Modificació

Emplac: Carrer Fàbrica Nova PE10
 Municipi: Manresa
 Arquitectes:
 Enric Batlle i Durany
 Joan Roig i Durán
 Clients:
 Sacresa Terrenos Promoc.S.L.

APROVAT INICIALMENT
 PER DECRET D'ALCALDIA

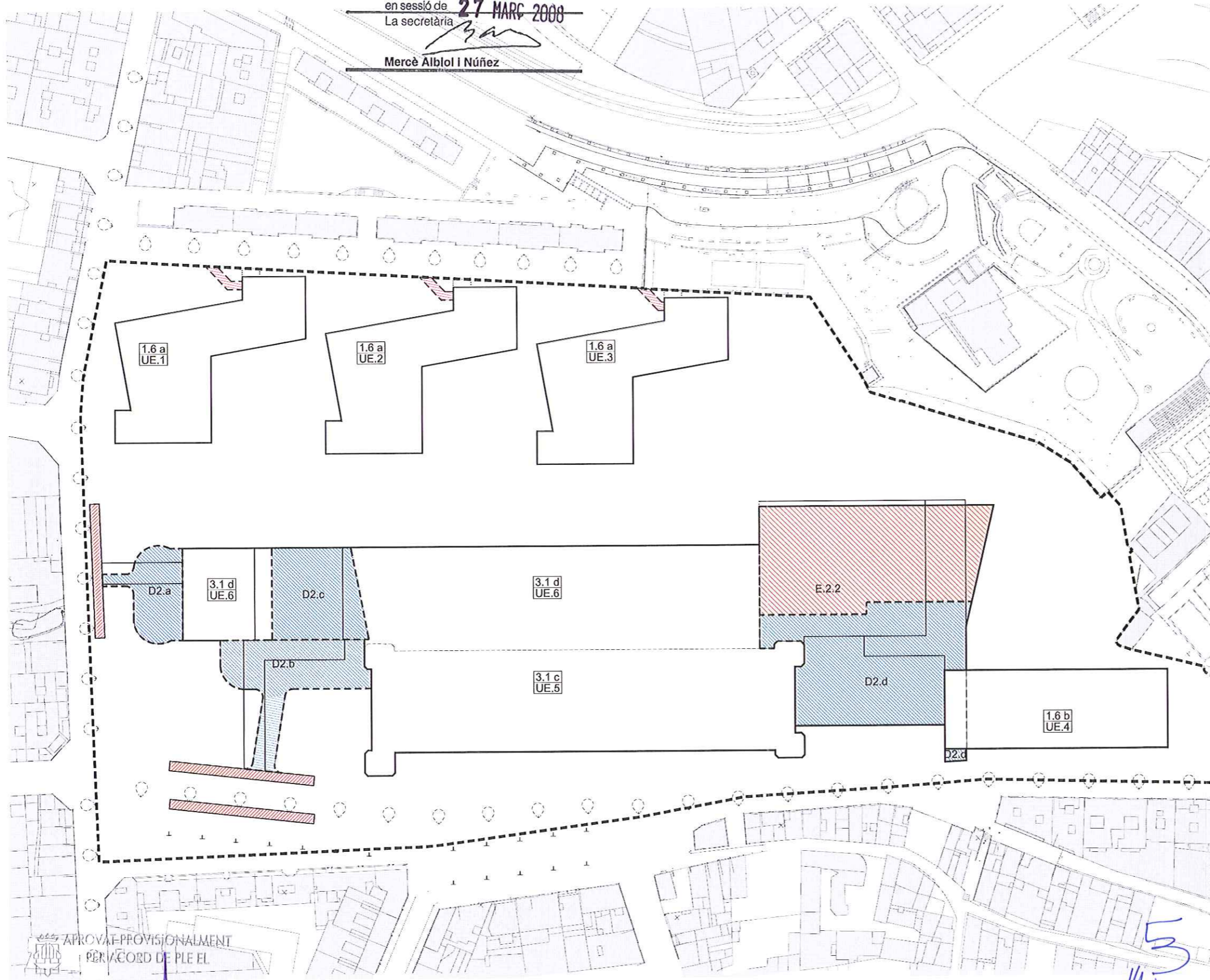
DEL DIA 17 DE DES. 2007

Ho certifico, EL SECRETARI GENERAL

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
 PLA ESPECIAL FABRICA NOVA. P.E.10**
 FABRICA NOVA PARC, S.L.

ENRIC BATLLE,arquitecte
 JOAN ROIG,arquitecte
 JORDI LUDEVÍ,arquitecte
 JUNY 2007
 PROPOSTA D'ORDENACIÓ,DEFINICIÓ DEL SUBSÒL
 I APARCAMENT. SUPERPOSICIÓ PE-MPPE. **MPPE-8**
 JUNY 2007

MANUEL FLORENTÍN,15 08950 ESPLUGUES DE LL. T-93 4579884 F-93 4591224 ed#cac02@batlleiroig.com
BATLLE I ROIG ARQUITECTES



APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE PLE EL
 17 DES. 2007
 Ho certifico, El Secretari

PLÀNOL ORIENTATIU NO NORMATIU