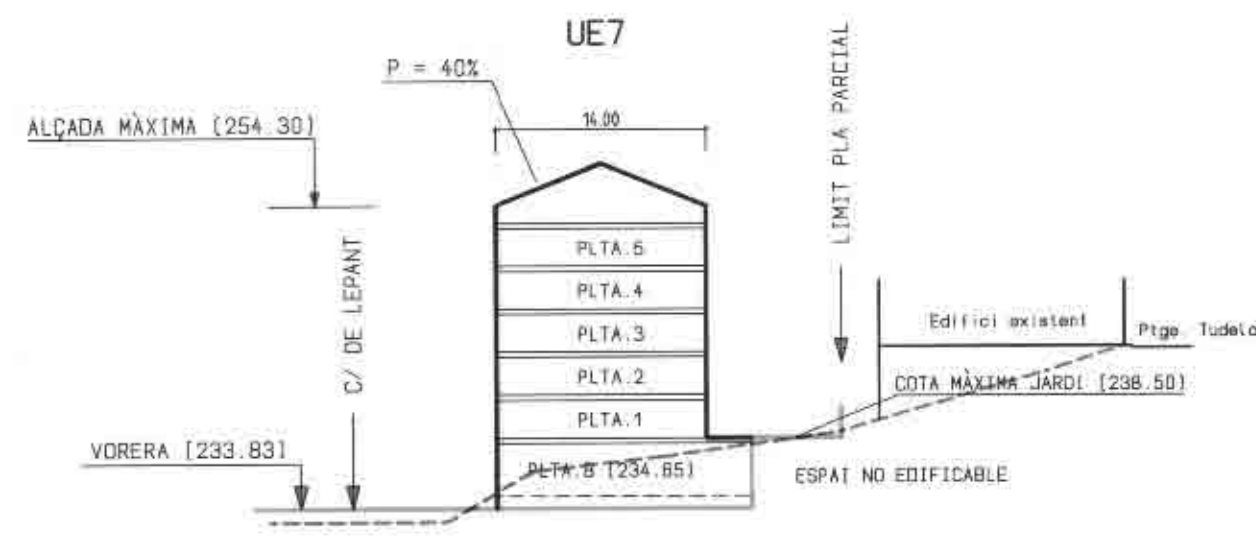


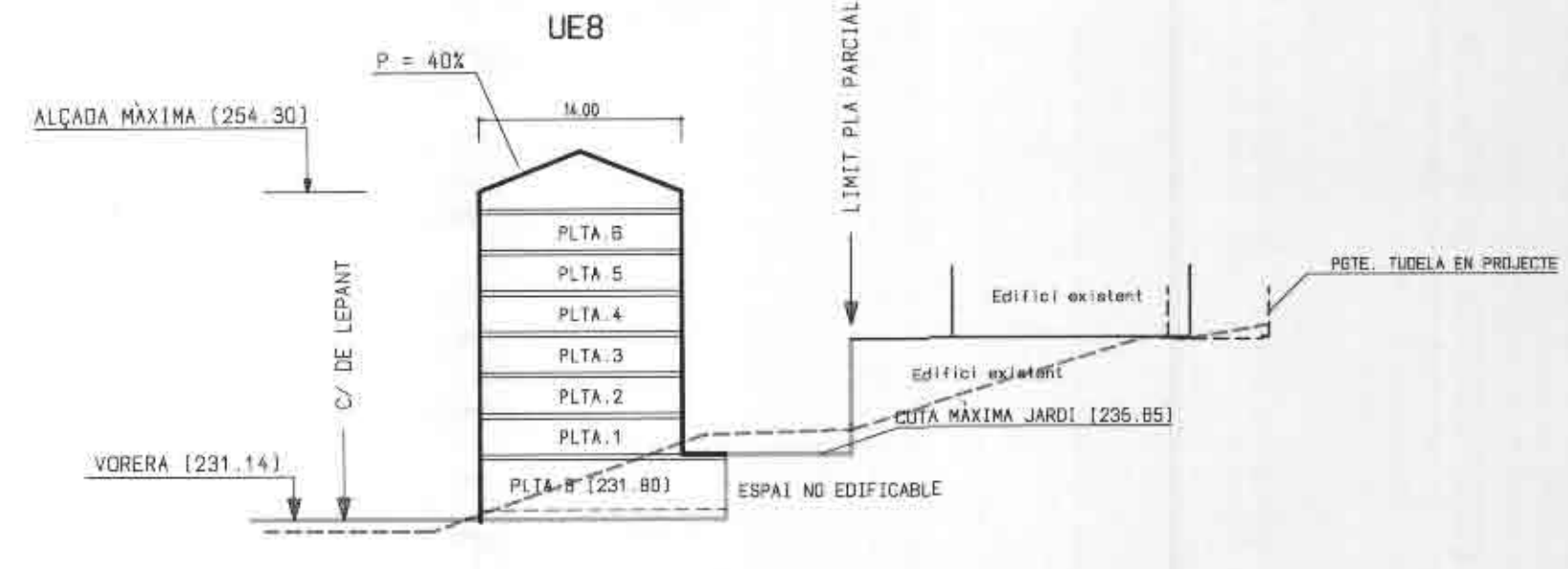
COTA MÀXIMA PAVIMENT P.B. = 237.50

secció H\_H' (e 1/500)



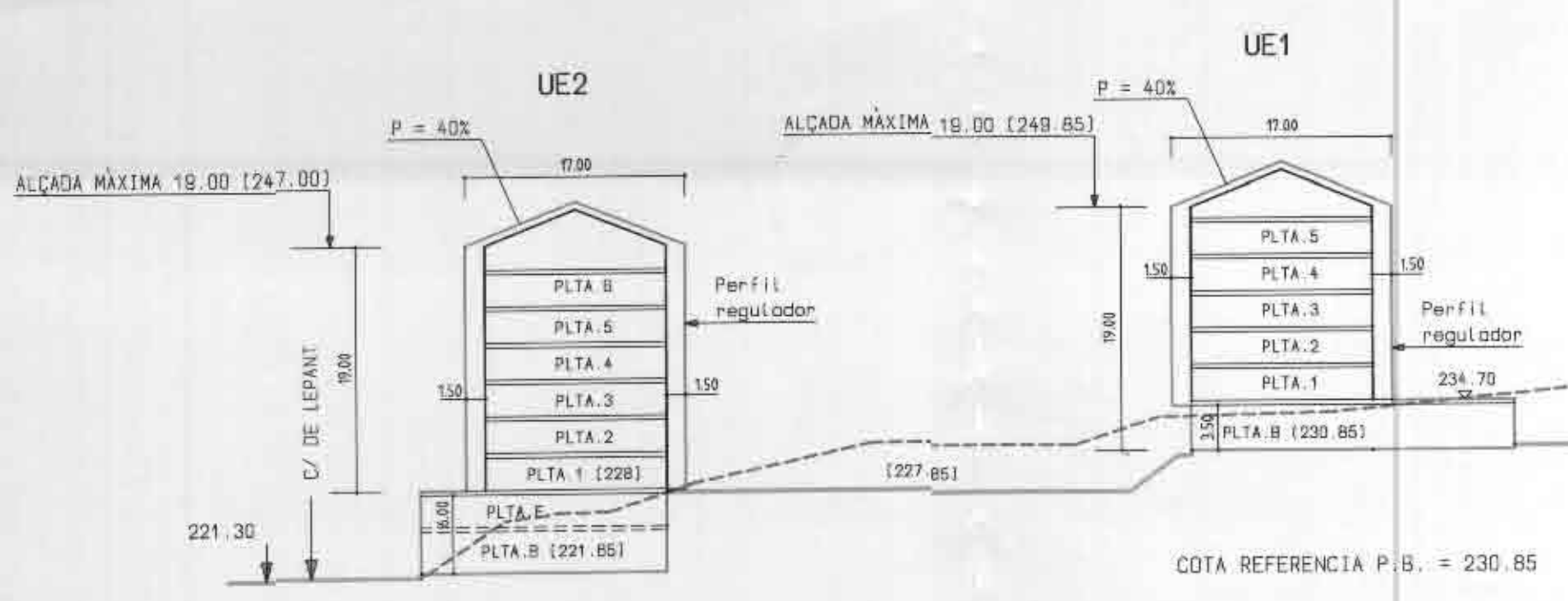
COTA MÀXIMA PAVIMENT P.B. = 234.65

secció I\_I' (e 1/500)



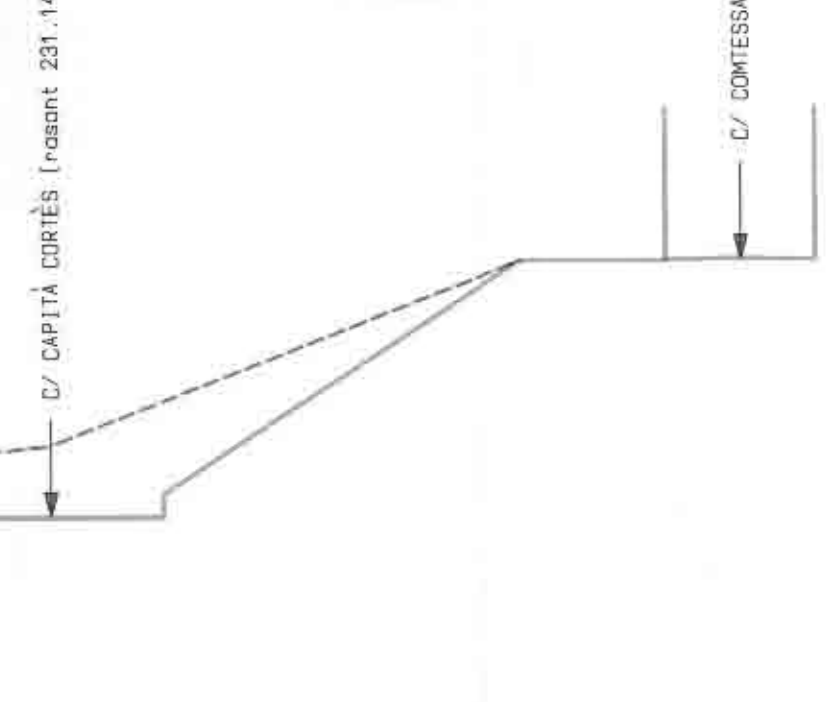
COTA MÀXIMA PAVIMENT P.B. = 231.80

secció J\_J' (e 1/500)



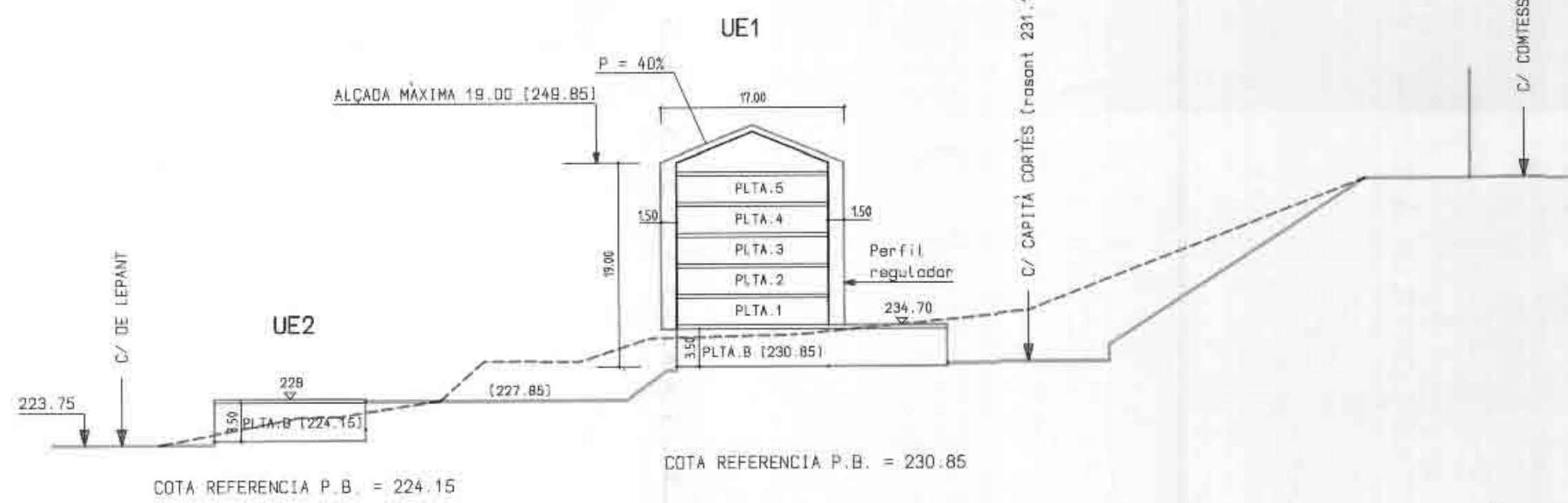
COTA REFERÈNCIA P.1. = 228.00  
COTA REFERÈNCIA P.B. = 221.65

secció B\_B' (e 1/500)



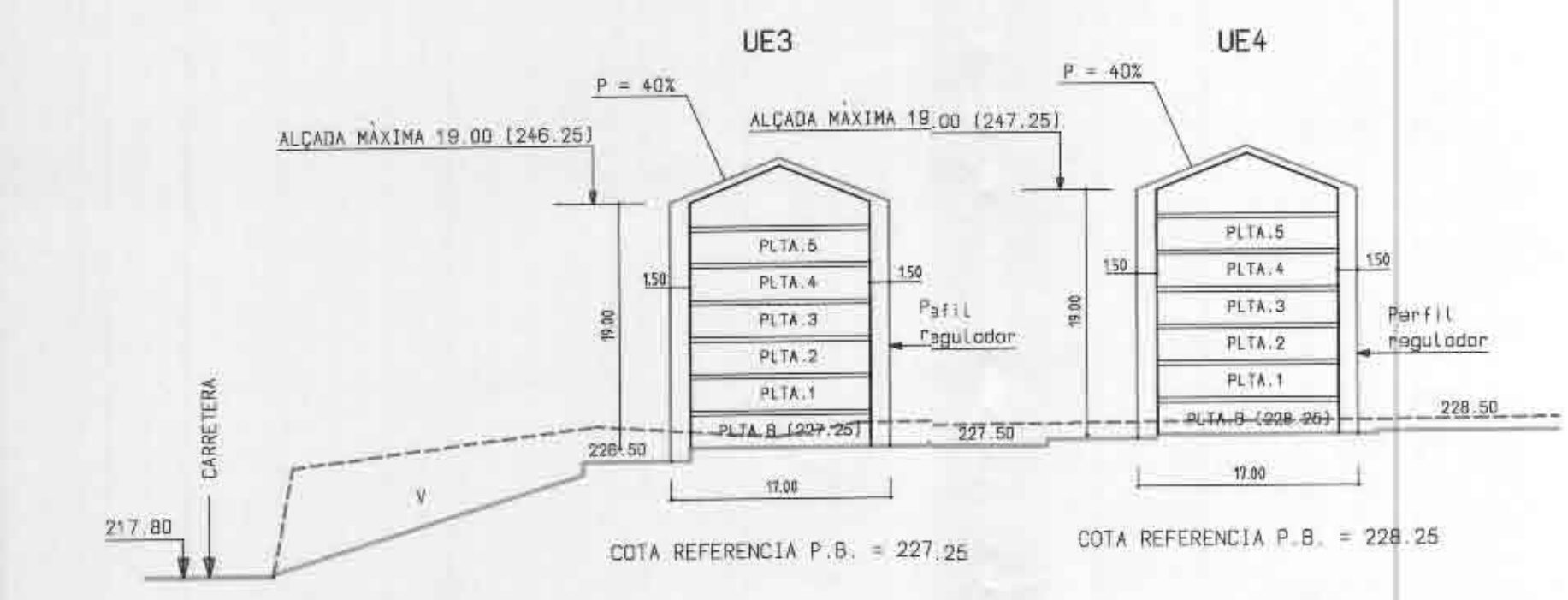
COTA REFERÈNCIA P.B. = 224.15

secció C\_C' (e 1/500)



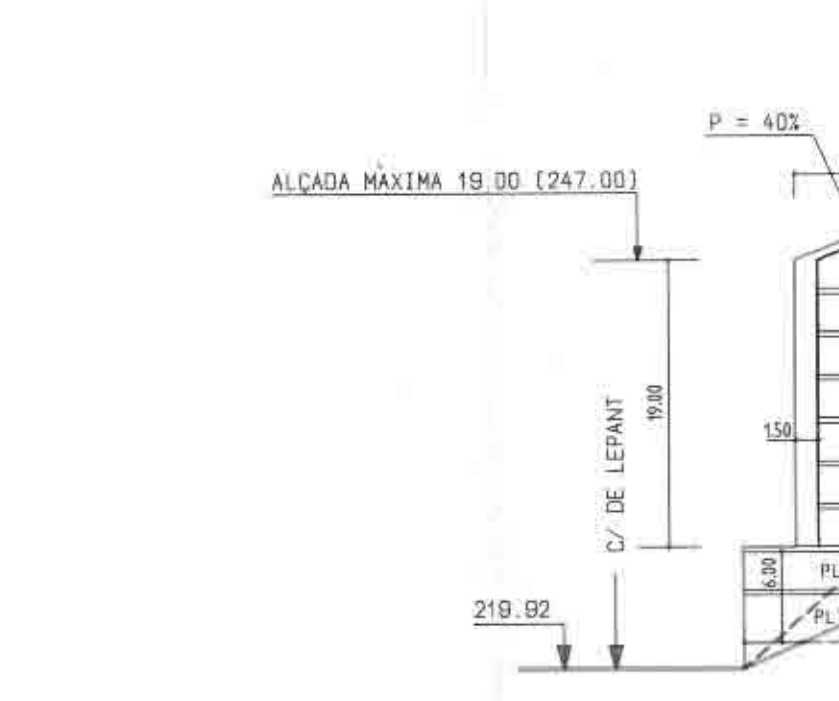
COTA REFERÈNCIA P.B. = 230.85

secció D\_D' (e 1/500)



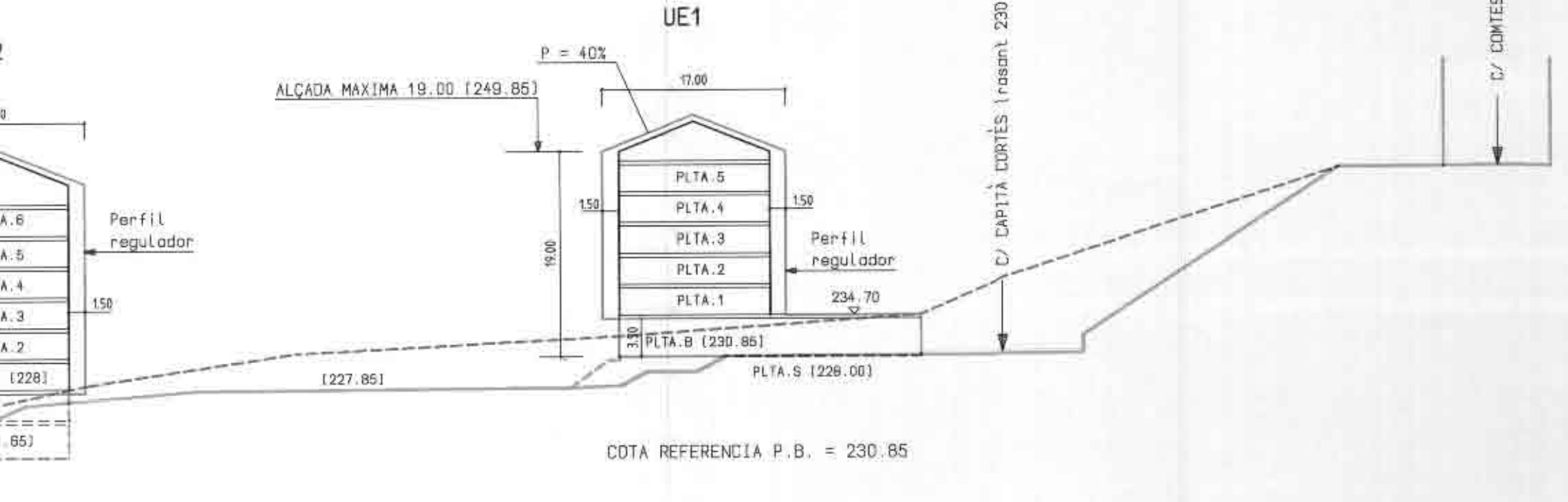
COTA REFERÈNCIA P.B. = 227.25

secció A\_A' (e 1/500)



COTA REFERÈNCIA P.1. = 228.00  
COTA REFERÈNCIA P.B. = 221.65

secció D\_D' (e 1/500)



COTA REFERÈNCIA P.B. = 230.85

secció D\_D' (e 1/500)

**DILIGÈNCIA** per fer constar que el Pla d'ajustament de Manresa, en sessió de 17 de desembre del 2001, va aprovar aprovar provisionalment el Pla parcel·lari Tossal dels Cigalons 2 incorporant d'ofici les prescripcions següents a la normativa del Pla parcel·lari:

1. El paràgraf del punt 1 de l'article 31 que diu "Per possibilitar parcel·les més petites, s'establirà una parcel·la mínima de 15 metres de façana. En aquest cas, el projecte arquitectònic haurà de quedar integrat dins d'un coronament unitari de la corresponent unitat edificable" queda substituït pel redactat següent:

A cada unitat mínima d'edificació li correspondrà un únic projecte arquitectònic. Quan s'escaigui, el projecte podrà executar-se per fases.

En el cas que en una unitat mínima d'edificació, fruit de l'adjudicació de finques en el procés de compensació, en resultés determinacions del planejament mitjançant un projecte arquitectònic únic, es podrà redactar un assaig de detall que haurà d'assegurar un coronament unitari de l'edificació, un tractament homogeni de façanes i cobertes i que haurà d'oferir l'aparcament de vehicles sense un tractament de façana.

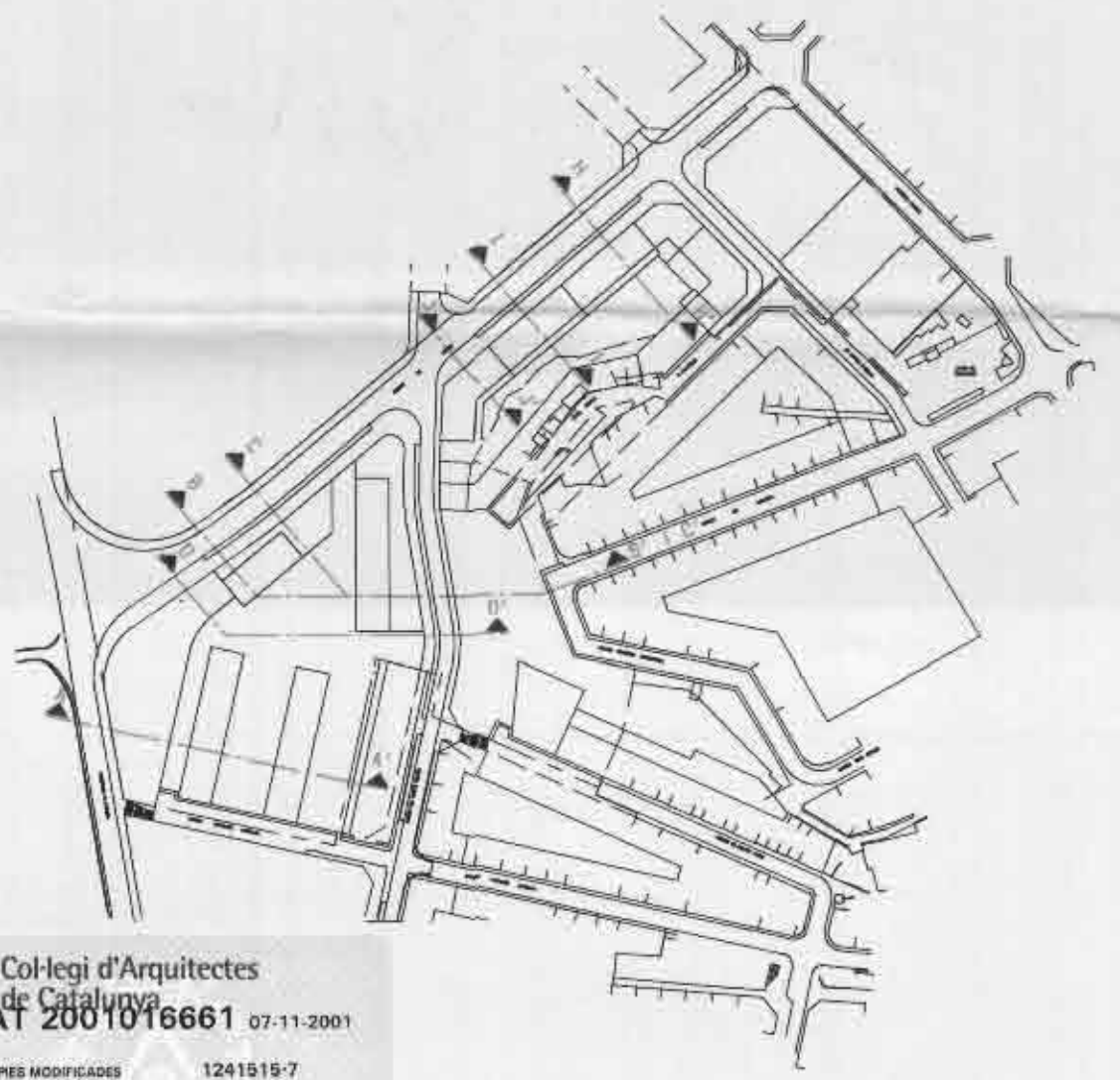
2. El redactat del punt 2 de l'article 38 que diu "S'establiran profunditats màximes edificables d'unes i catzoze metres (11 i 14 m)" queda substituït pel redactat següent:

S'establiran profunditats màximes edificables d'unes i catzoze metres (11m i catzoze metres (14m). Aquestes profunditats edificables tenen en compte l'existència d'edificis existents i d'edificis existents que hauran de ser substituïts pel redactat següent:

**PROVISIONALMENT**  
**PER ACORD DE PLE EL**

17 DES. 2001

Ho certifico. El Secretari



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya  
**VISAT 2001016661** 07-11-2001

Títol: COPIES MODIFICADES 1241919-7  
PLA PARCEL·LARI: TOSAL DELS CIGALONS 2 (PP4)  
AL·LITRE: HOMOLOGACIÓ D'UNA CÒPIA  
Escala: 1:1000 (C/ TOSAL DELS CIGALONS 2 PP4)  
Mànua: MANRESA  
Data: 04-07-2001

— PERFIL REGULADOR MÀXIM  
- - - PERFIL TERRENY NATURAL  
— PERFIL TERRENY DEFINITIU

DILIGÈNCIA: Per fer constar que en sessió de 13 de març de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar:

1. Aprovar definitivament el Pla parcel·lari d'ordenació Tossal dels Cigalons 2, de Manresa, amb la prescripció següent que s'incorpora d'ofici:

1.1. Es situa la línia d'edificació a 25m respecte l'any exterior de la calçada, d'acord amb allò que disposa la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres, en compliment de l'informe de la Direcció General de Carreteres de 7 de març de 2002.

2. Condicionar l'execució i desenvolupament publicat al DOGC, l'acreditació de la formalització de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis d'execució de l'obra urbanitzadora.

3. Posteriorment, en data 13 de novembre de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar donar compliment a la documentació acreditativa d'haver-se formalitzat davant l'Ajuntament la garantia del 12%.

La secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona és: Mireia Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Urbana i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

**AL DEL CIGALONS 2 (PP4)**

**E L'EDIFICACIÓ**  
fil regulador  
**6.6**  
OCTUBRE 2001 ESCALA 1/500

**ELS PROMOTORS**  
**ESMIAL S.A.**  
CIF A 58.747.411  
ANGEL GUIMERA 20 T 8727796  
08240 MANRESA (Barcelona)

**JOSEP M' VIVES I JORBA**  
ARQUITECTE