



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

01002448.007/DGOTU/\$NCU/2001  
Barcelona, 26 de novembre de 2001  
R/V : CUB 46  
R/N : 01002448.007

00.011.130.123.502

Il·lm Senyor Alcalde-President  
de l'Ajuntament



AJUNTAMENT DE MANRESA  
SECRETARIA GENERAL

08240-Manresa  
(El Bages)

12 DES. 2001

núm.: 38229 exp:  
REGISTRE D'ENTRADA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Assumpte:** PE de regulació de nova volumetria per a la ubicació de les caixes d'ascensors en grups d'habitatges Sant Ignasi Loiola de Manresa.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 14 de novembre de 2001, ha fet les consideracions i ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

**CONSIDERACIONS**

L'expedient del Pla especial de regulació de nova volumetria per a la ubicació de les caixes d'ascensors en els grups d'habitatges Sant Ignasi Loiola, de Manresa, ha estat promogut per la Mancomunitat de Propietaris de les Vivendes Sant Ignasi Loiola i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de la proposta presentada és la regulació d'una nova volumetria per possibilitar la implantació d'unes caixes d'ascensors en un grup d'habitatges, la qual cosa es justifica per l'envelliment de la població resident i les dificultats d'accessibilitat que per a ells comporta l'absència d'ascensors.

L'àmbit d'actuació és el conjunt residencial dels habitatges Sant Ignasi de Loiola, habitatges "Avecrem", situats entre la carretera de Cardona i el carrer de Francesc Moragas, format per un conjunt de blocs aïllats de planta baixa més 4 plantes pis.

La revisió del Pla general d'ordenació de Manresa qualifica la totalitat de l'àmbit d'actuació de zona d'edificació segons anterior volumetria, clau 1.7. L'article 304 de la normativa

1 /



urbanística determina, entre d'altres que, per a renovacions globals, les condicions d'ordenació es concretaran mitjançant un Pla especial on la unitat d'actuació coincidirà amb la unitat de zona.

La proposta tramesa planteja situar les caixes d'ascensor en el perímetre exterior de les edificacions existents, centrades, en la majoria dels casos, amb les escales interiors actuals i separant-se 40 cm de la façana per tal de garantir l'entrada de llum natural.

Cal assenyalar que el sòl ocupat per aquests volums de nova implantació és, en la seva major part, de propietat privada i/o comunitària. Així, de la documentació presentada en resulta que la proposta suposa augmentar lleugerament la superfície de sòl privat que passa de 6.814,44 m<sup>2</sup> a 6.840,69 m<sup>2</sup> en detriment de l'espai lliure comunitari que passa de 1.054,54 m<sup>2</sup> a 973,04 m<sup>2</sup> i també, del sòl públic qualificat de zona d'edificació segons anterior volumetria clau 1.7 que passa de 7.506,08 m<sup>2</sup> a 7.479,83 m<sup>2</sup> tot suposant una reducció de 26,25 m<sup>2</sup>.

D'altra banda, les columnes projectades de parets d'obra de fàbrica i 2,10 m x 2,20 m presenten una alçada de 17,10 m, es a dir, 2,40 m per sobre del gàlib de les edificacions existents, la qual cosa es justifica en base a les dimensions mínimes normalitzades requerides pel bon funcionament del mecanisme.

De l'anàlisi de la documentació tramesa, s'observa que la ubicació escollida pels ascensors de determinades edificacions ocupa patis de ventilació amb finestres en les seves façanes. Tanmateix, es fa constar que aquesta ubicació no perjudica ni malmet les condicions d'habitabilitat definides al Decret 28/1999, de 16 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges.

Per tant, atès que es pot considerar que el Pla especial tramès planteja una reordenació global amb l'objectiu de resoldre una problemàtica funcional, sense que això suposi cap augment de sostre i, que l'operació es desenvolupa mitjançant la figura de Pla especial coincidint l'àmbit d'actuació amb el de la unitat de zona, d'acord amb les previsions del planejament vigent, es podria informar favorablement la proposta presentada.

Manresa és un municipi de més de 50.000 habitants i per tant, la competència per resoldre definitivament aquest expedient correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de conformitat amb el que disposa l'article 50.1b) del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística i 5.1a) del Decret de la Generalitat d'11 d'octubre de 1978.





Tanmateix, aquesta facultat ha estat delegada a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per ordre del conseller de 7 de maig de 2001, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 3387 de 14 de maig de 2001. L'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya es dóna per evacuat en els Plans especials que despleguen un Pla general que ja disposa d'aquest informe.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

### **RESOLUCIÓ**

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les condicions efectuades per aquesta Comissió, per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 25 d'abril de 1997, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 2393 de 16 de maig de 1997, s'acorda:

1. Aprovar definitivament el Pla especial de regulació de nova volumetria per a la ubicació de les caixes d'ascensors en els grups d'habitatges Sant Ignasi Loiola, de Manresa, promogut per la Mancomunitat Propietaris Vivendes Sant Ignasi Loiola i tramès per l'Ajuntament.
2. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

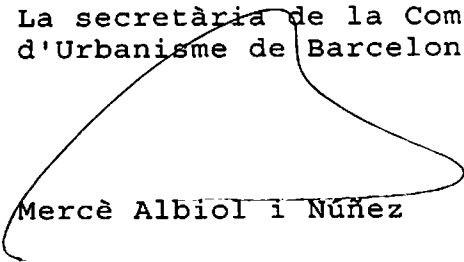
Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, potestativament, recurs de reposició, de conformitat amb allò que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs es podrà entendre desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.





En qualsevol cas, contra l'acord esmentat, també, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudici que pugueu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

La secretària de la Comissió  
d'Urbanisme de Barcelona



Mercè Albiol i Nuñez

També s'adjunta un projecte tècnic degudament diligenciat.

