

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES A LA FASE A DEL “PROJECTE DE NOUS ACCESSOS A L’ANTIC COL·LEGI DE SANT IGNASI. TANCAMENTS I INTERVENCIÓ A LA FAÇANA OEST (PARTICIÓ EN FASES)” I EL CONJUNT D’ACTUACIONS DEL “PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE SOSTRES DE L’ANTIC COL·LEGI DE SANT IGNASI (REVISIÓ DE PREUS)”, VINCULADES A UN AJUT DEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL (FEDER) DE LA UNIÓ EUROPEA, EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CATALUNYA 2014-2020

En data 25 de juny de 2020, a partir de les 13 hores i 20 minuts, es reuneixen amb caràcter no presencial i de manera telemàtica els membres de la Mesa de contractació de les obres incloses a la fase A del “Projecte de nous accessos a l’Antic Col·legi de Sant Ignasi. Tancaments i intervenció a la façana oest (partició en fases)” i el conjunt d’actuacions del “Projecte de consolidació de sostres de l’Antic Col·legi de Sant Ignasi (revisió de preus)”, vinculades a un ajut del Fons europeu de desenvolupament regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020.

Arran de la situació d’emergència de salut pública ocasionada pel COVID-19 i les mesures del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declarava l’estat d’alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària, es suspengueren totes les actuacions previstes.

No obstant això, el Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, en el seu article 4 preveu que:

‘De conformitat amb les mesures de prevenció i de contingència requerides davant la situació actual, les meses de contractació que es convoquin durant aquest període per a l’obertura d’ofertes econòmiques i/o d’altres criteris avaluables automàticament a través de l’eina del Sobre Digital 2.0, en aquells procediments de contractació promoguts pels diversos departaments de l’Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, així com pels ens locals, podran desenvolupar-se sense l’assistència presencial dels membres de les meses i la resta de persones interessades.’

Els membres de la mesa presents són els següents:

. President: Valentí Junyent Torras, regidor d’Hisenda.

. Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

. Vocals: Josep Gili Prat, regidor delegat de Qualitat Urbana, Via Pública i Ciutat Intel·ligent, en substitució del regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.

José Luis González Leal, secretari general.

David Closes Núñez, cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa). A la vista de la diligència signada pel secretari i el president, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les dues proposicions següents:

| Número | Llicitador |
|--------|--|
| 1 | Natur System, SL, i Solvetia, SL, que concorren en UTE |
| 2 | Constructora del Cardoner, SA |

2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2. Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu als criteris avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 18 de juny de 2020, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

| Llicitador | Actuacions minimització | Diagrames planificació | Total puntuació |
|--|-------------------------|------------------------|-----------------|
| Natur System, SL, i Solvetia, SL, que concorren en UTE | 2,00 | 18,00 | 20,00 |
| Constructora del Cardoner, SA | 20,00 | 19,00 | 39,00 |

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les dues ofertes presentades en relació amb els criteris ponderables en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 18 de juny de 2020.

4. Obertura del sobre número 3 mitjançant la plataforma Vortal. A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura dels sobres número 3 de les ofertes. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per les entitats mercantils Natur System, SL (A08436107), i Solvetia, SL (B65847121), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------|---------|--|----|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Sobre 3 (PDF) | Descargar | Detalle | Firmado por 40090996V JOSE MANUEL VALERO (R: 859447383) 12/06/2020 12:16 en (UTC) usando AC (Valid) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica | - |
| <input type="checkbox"/> | Annex IV Oferta UTE sig.sig.pdf | Descargar | Detalle | Firmado por 39320910W PERE VALENTI SOLE (R: 865947121) 12/06/2020 11:16 en (UTC) usando AC (Unknown) Representación Firmado por 40090996V JOSE MANUEL VALERO (R: 859447383) 12/06/2020 12:16 en (UTC) usando AC (Valid) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica | - |
| <input type="checkbox"/> | Annex V Ampliatio garantia_UTE sig.sig.pdf | Descargar | Detalle | Firmado por 39320910W PERE VALENTI SOLE (R: 865947121) 12/06/2020 11:16 en (UTC) usando AC (Unknown) Representación Firmado por 40090996V JOSE MANUEL VALERO (R: 859447383) 12/06/2020 12:16 en (UTC) usando AC (Valid) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica | - |

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Constructora del Cardoner, SA (A58467622).

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------|---------|---|----|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Sobre 3 (PDF) | Descargar | Detalle | Firmado por 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) 15/06/2020 10:15 en (UTC) usando AC Camerfirma Certificados Cameriales (Valid) Cameriales | No | Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica | - |
| <input type="checkbox"/> | 1. Oferta Económica CARDONER - AJ. MANRESA Antic Col·legi St Ignasi FASE A signat.pdf | Descargar | Detalle | Firmado por 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) 15/06/2020 8:09 en (UTC) usando AC Camerfirma Certificados Cameriales (Valid) | No | Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica | - |
| <input type="checkbox"/> | 2. Ampliatio de Garantia CARDONER - AJ. MANRESA Antic Col·legi St Ignasi FASE A signat.pdf | Descargar | Detalle | Firmado por 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) 15/06/2020 7:09 en (UTC) usando AC Camerfirma Certificados Cameriales (Valid) | No | Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica | - |

El contingut de la proposició econòmica i tècnica formulada per les entitats mercantils licitadores és el següent:

| Licitador | Oferta €, IVA no inclòs | Garantia adicional |
|--|-------------------------|--------------------|
| Natur System, SL, i Solvetia, SL, que concorren en UTE | 762.878,58 € | 4 anys |
| Constructora del Cardoner, SA | 779.242,68 € | 4 anys |

5. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte,

condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la mesa aprova les puntuacions obtingudes que es detallen a continuació:

| Licitador | Oferta econòmica | Ampliació garantia | Total |
|--|------------------|--------------------|-------|
| Natur System, SL, i Solvetia, SL, que concorren en UTE | 40,00 | 2,00 | 42,00 |
| Constructora del Cardoner, SA | 0,00 | 2,00 | 2,00 |

Així doncs, la puntuació final de les ofertes és la següent:

| | Licitador | Puntuació sobre 2 | Puntuació sobre 3 | Puntuació Total |
|---|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | Natur System, SL, i Solvetia, SL, que concorren en UTE | 20,00 | 42,00 | 62,00 |
| 2 | Constructora del Cardoner, SA | 39,00 | 2,00 | 41,00 |

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals detallades obtingudes pels licitadors, la mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres incloses a la fase A del "Projecte de nous accessos a l'Antic Col·legi de Sant Ignasi. Tancaments i intervenció a la façana oest (partició en fases)" i el conjunt d'actuacions del "Projecte de consolidació de sostres de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi (revisió de preus)", vinculades a un ajut del Fons europeu de desenvolupament regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020, a favor de la proposició presentada per les entitats mercantils Natur System, SL (A08436107), i Solvetia, SL (B65847121), que han concorregut en unió temporal d'empresaris, per un import de 762.878,58 € euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt quedaran condicionats a la comprovació posterior de tota la documentació inclosa en el sobre i les dades i imports que s'hi contenen. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre o la proposta d'adjudicació, la mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

Atesa l'excepcionalitat de l'obertura i la impossibilitat de garantir el seguiment telemàtic en directe per part de terceres persones interessades en el procediment de licitació, el secretari de la Mesa certifica que l'obertura de les proposicions econòmiques i/o d'altres criteris avaluables automàticament, s'ha realitzat amb totes

les garanties i, en qualsevol cas, es publicarà al perfil del contractant la present acta, al més aviat possible.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13 hores i 30 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa
Josep Pujol Sancho

Vist i plau
El president de la Mesa
Valentí Junyent Torras

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis públics

PRJ 1701 / PRJ 1801

I N F O R M E

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses a la fase A del "Projecte de nous accessos a l'Antic Col·legi de Sant Ignasi. Tancaments i intervenció a la façana oest (partició en fases)" i el conjunt d'actuacions incloses al "Projecte de consolidació de sostres de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi (revisió de preus)".

Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

1. Proposta de planificació de l'execució que minimitzi l'afectació de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament ordinari de l'edifici de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi (puntuació màxima, 40 punts) que es valoren d'acord amb aquests apartats:
 - a. la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats (fins a 20 punts)
 - b. coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)

P r o p o s t a :

En relació a les propostes de minimització de les afectacions de l'obra sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament ordinari de l'edifici, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

Proposició número 1. Oferta presentada per la UTE SOLVETIA-NATUR SYSTEM

La proposta descriu detalladament els diferents treballs en què s'ha de desenvolupar l'actuació. No inclou explícitament, però, propostes específiques destinades a minimitzar les afectacions a l'entorn urbà i a l'edifici.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER

La proposició descriu i analitza els usos urbans i els usos i funcionament específic de l'edifici. En aquest sentit fa propostes específiques per a la minimització de les afectacions. La proposta específica més destacada consisteix en no utilitzar el claustre de l'edifici i el seu accés estret i, en canvi, utilitzar l'espai de la futura ampliació de la plaça de Sant Ignasi que genera menys afectacions al trànsit rodat i també allibera de l'ús d'obra el claustre i l'accés actual als dos equipaments existents a l'edifici. L'entrada de material a les plantes altes el plantegen a través de practicar unes obertures a l'antiga mitgera entre l'antic col·legi i l'església desapareguda.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil UTE SOLVETIA-NATUR SYSTEM

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable amb un desglossat detallat dels diferents treballs i fases previstos. Algun dels treballs de l'actuació a la façana oest estan definits en un moment temporal que segurament no és coherent amb les fases de l'actuació de consolidació de sostres; aquest aspecte, però, no determina el camí temporal crític de la planificació aportada.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable amb un desglossat detallat dels diferents treballs i fases previstos. Així mateix el diagrama de planificació és acompanyat per una justificació detallada de rendiments de partides i de coeficients temporals. Algunes de les partides d'acabats i enderrossos, però, se'ls ha assignat una durada excessivament justa.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

| | | | actuacions minimització | diagrames planificació | total |
|-----------------------|--|--|----------------------------|---------------------------|--------------|
| SOLVETIA-NATUR SYSTEM | | | 2 | 18 | 20 |
| CONSTRUCTORA CARDONER | | | 20 | 19 | 39 |

Manresa, 18 de juny del 2020

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials

ESTEVE ALBÀS I CAMINAL
CAP DEL SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS