

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE DE NOUS ACCESSOS A L'ANTIC COL·LEGI DE SANT IGNASI. VOLUM GENERAL / CENTRE D'ACOLLIDA DE PELEGRINS. FASE 2

En data 17 de maig de 2017, a partir de les 10 hores, es reuneixen els membres de la mesa de contractació de l'obra Projecte de nous accessos a l'antic col·legi de Sant Ignasi. Volum General / Centre d'acollida de Pelegrins. Fase 2, següents:

- . President: Marc Aloy Guàrdia, regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans.
- . Secretari: Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- . Vocals: Josep Maria Sala Rovira, regidor delegat d'Hisenda i Organització.  
Josep Trullàs Flotats, interventor municipal.  
José Luis González Leal, secretari general.  
David Closes Núñez, cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

D'acord amb la convocatòria de la mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència del dia 10 de maig de 2017, la mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1 i admetre les cinc proposicions rebudes que són les següents:

Número	Licitador
1	Construcciones Cots y Claret, SL
2	Constructora d'Aro, SA
3	Constructora del Cardoner, SA
4	Construcciones Fertres, SL
5	Grupmas Edificació, SL

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada per cada oferta en el sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres números 2 de les ofertes presentades, relatius al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials comenta el contingut del seu informe del dia 12 de maig de 2017, el qual es reproduïx a continuació pel que fa als aspectes significatius de cada oferta:"

En la puntuació s'han tingut en compte els aspectes de minimització de les afectacions definits al plec de clàusules. Els aspectes concrets definits al plec de clàusules eren els següents:

- Minimització de les afectacions de l'obra sobre l'entorn urbà.
- Minimització de les afectacions de l'obra sobre els usos i el funcionament ordinari de l'edifici.

D'altra banda, en cada proposta, s'ha valorat el coneixement de la realitat de l'edifici i la coherència i l'eficàcia global del plantejament i de les accions aportades.

Atenent a aquests criteris, la valoració del contingut de cadascuna de les propostes presentades al sobre núm. 2 és la següent:

#### Proposició número 1. Valoració de l'oferta de CONSTRUCCIONS COTS I CLARET

Valoració dels aspectes concrets definits al plec: proposta detallada i específica d'actuacions per a la minimització de les afectacions; previsió de re-situat portal d'accés a l'obra des de la Via de Sant Ignasi; reunions setmanals entre empresa i responsables dels equipaments de l'edifici per reduir la coincidència entre afectacions i punts màxims d'afluència de visitants; accés personal d'obra des de la plaça Sant Ignasi, en comptes d'accedir a l'interior de l'edifici, situant casetes al solar exterior; col·locació de lones i tendals per evitar l'entrada de pluja al museu durant les obres; implantació d'un sistema d'alarma d'intrusió a les bastides i obertures; aturada de les activitats generadores de soroll durant les visites programades al museu; servei de contacte i comunicació amb els responsables de l'empresa 24 hores al dia i 7 dies a la setmana per qualsevol incidència.

Valoració del coneixement de l'edifici i de la coherència i eficàcia global de les propostes: la majoria de les actuacions plantejades i les propostes aportades són coherents i eficaces amb la realitat de l'edifici i el seu funcionament.

#### Proposició número 2. Valoració de l'oferta de CONSTRUCTORA D'ARO

Valoració dels aspectes concrets definits al plec: proposta d'actuacions força genèrica que no va gaire més enllà de les propostes ja recollides a l'estudi de seguretat del projecte; proposta d'utilització d'operaris senyalistes per a l'entrada i sortida de materials i maquinària; establiment d'horaris de càrrega i descàrrega de materials fora de les hores punta de trànsit. Valoració del coneixement de l'edifici i de la coherència i eficàcia global de les propostes: l'oferta demostra un coneixement suficient de la realitat del funcionament de l'edifici, però, les propostes aportades de minimització són en general molt genèriques i poc específiques.

#### Proposició número 3. Valoració de l'oferta de CONSTRUCTORA DEL CARDONER

Valoració dels aspectes concrets definits al plec: proposta detallada i específica d'actuacions per a la minimització de les afectacions; ubicació del conjunt de casetes al solar exterior; utilització de tall de disc de per a l'enderroc de murs fins a 74cm de gruix amb la reducció de pols i soroll consegüent; protecció amb cortines de plàstic dels volums a mesura que es vagin executant; ús de ventiladors i filtres per garantir que la zona d'obres es troba en depressió per disminuir la pols cap a l'exterior; instal·lació d'un sistema de videovigilància amb detectors de presència; utilització d'un canó nebulitzador d'aigua per minimitzar la pols; persona de contacte permanent amb l'Ajuntament per qualsevol incidència 24 hores al dia i 7 dies a la setmana.

Valoració del coneixement de l'edifici i de la coherència i eficàcia global de les propostes: l'oferta demostra un coneixement suficient de la realitat del funcionament de l'edifici i les accions proposades, en general, són coherents i eficaces per a la minimització de les afectacions.

#### Proposició número 4. Valoració de l'oferta de FERTRES CONSTRUCCIONES

Valoració dels aspectes concrets definits al plec: proposta d'actuacions força genèrica que no va gaire més enllà d'exposar intencions genèriques que no es concreten en propostes específiques; proposta de canvi d'accés del personal de l'obra així que s'executi el primer estintolament; proposta d'implantació d'una oficina d'atenció a l'usuari a l'obra i altres accions de senyalització i avís.

Valoració del coneixement de l'edifici i de la coherència i eficàcia global de les propostes: l'oferta demostra un coneixement insuficient del funcionament de l'edifici la qual cosa comporta que algunes de les propostes aportades no siguin coherents amb la realitat de l'edifici i dels equipaments existents.

#### Proposició número 5. Valoració de l'oferta de GRUPMAS EDIFICACIÓ

Valoració dels aspectes concrets definits al plec: proposta detallada, sintètica i específica d'actuacions per a la minimització de les afectacions; agrupació del conjunt d'accessos a l'obra pel costat de la plaça de Sant Ignasi amb l'objectiu de minimitzar les afectacions sobre el trànsit de vehicles i vianants; implantació d'una grua-torre al límit entre el solar i la plaça; proposta de reunions periòdiques de coordinació de l'empresa amb el museu i l'arxiu per ajustar les actuacions de minimització de les afectacions de l'obra.

Valoració del coneixement de l'edifici i de la coherència i eficàcia global de les propostes: l'oferta demostra un coneixement suficient de la realitat del funcionament de l'edifici i les accions proposades se sintetitzen en 5 grups d'afectacions que, en general, són coherents i eficaces per a la minimització de les afectacions. Malgrat això, la proposta d'agrupar tots els accessos a l'obra pel costat de la plaça de Sant Ignasi presentaria més inconvenients que avantatges.

D'acord amb els criteris descrits, i d'acord amb les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitador	Total punts
Construcciones Cots y Claret, SL	7,00
Constructora d'Aro, SA	3,50
Constructora del Cardoner, SA	6,00
Construcciones Fertres, SL	3,00
Grupmas Edificació, SL	5,00

### **3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta en relació amb el sobre número 2 (Pla de minimització de les afectacions de l'obra a l'edifici i a l'entorn urbà)**

La mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a cada oferta en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de 12 de maig de 2017, el qual s'ha reproduït en el punt anterior.

**4. Exposició de la puntuació obtinguda per cada licitador en relació amb el sobre número 2 (Pla de minimització de les afectacions de l'obra a l'edifici i a l'entorn urbà).** Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, no es porta a terme la comunicació pública de la puntuació obtinguda per cada proposició en relació amb el criteri avaluable segons un judici de valor.

**5. Obertura del sobre número 3 (oferta econòmica, millores, termini d'execució i de garantia) de les proposicions presentades mitjançant la plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura dels sobres número 3 de les cinc proposicions rebudes. Es reproduïx a continuació el contingut de cada oferta:

1) Construcciones Cots y Claret, SL

Oferta economica.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <a href="#">Albert Cots Sarrate</a>	09/05/2017 8:20
			en (UTC) usando <a href="#">AC Camerfirma Certificados Camerales</a> (Valid)	
Millores proposades.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <a href="#">Albert Cots Sarrate</a>	09/05/2017 8:20
			en (UTC) usando <a href="#">AC Camerfirma Certificados Camerales</a> (Valid)	
Reduccio termini execucio.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <a href="#">Albert Cots Sarrate</a>	09/05/2017 8:21
			en (UTC) usando <a href="#">AC Camerfirma Certificados Camerales</a> (Valid)	
Ampliacio termini garantia.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <a href="#">Albert Cots Sarrate</a>	09/05/2017 8:21
			en (UTC) usando <a href="#">AC Camerfirma Certificados Camerales</a> (Valid)	

2) Constructora d'Aro, SA

Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <a href="#">CONSTRUCTORA D ARO SA</a>	09/05/2017 8:58
			en (UTC) usando <a href="#">AC Camerfirma Certificados Camerales</a> (Valid)	
Sobre-3.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <a href="#">CONSTRUCTORA D ARO SA</a>	09/05/2017 8:58
			en (UTC) usando <a href="#">AC Camerfirma Certificados Camerales</a> (Valid)	

3) Constructora del Cardoner, SA

Sobre 3: Oferta econòmica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <b>IGNASI COTS BAYLINA</b> 09/05/2017 9:40 en (UTC) usando <b>EC-Ciudadania</b> (Valid)
3.1. Proposta Econòmica (Annex V) - AJ. MANRESA Centre Pelegrins fase II SIGNAT.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <b>IGNASI COTS BAYLINA</b> 05/05/2017 15:34 en (UTC) usando <b>EC-Ciudadania</b> (Valid)
3.2. Proposta de Milliores (Annex VI) - AJ. MANRESA Centre Pelegrins fase II SIGNAT.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <b>IGNASI COTS BAYLINA</b> 09/05/2017 8:30 en (UTC) usando <b>EC-Ciudadania</b> (Valid)
3.3. Proposta Termini d'Execució (Annex VIII) - AJ. MANRESA Centre Pelegrins fase II SIGNAT.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <b>IGNASI COTS BAYLINA</b> 08/05/2017 6:28 en (UTC) usando <b>EC-Ciudadania</b> (Valid)
3.4. Proposta Ampliació Garantia (Annex IX) - AJ. MANRESA Centre Pelegrins fase II SIGNAT.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <b>IGNASI COTS BAYLINA</b> 08/05/2017 6:31 en (UTC) usando <b>EC-Ciudadania</b> (Valid)
3.1. Proposta Econòmica (Annex V) - AJ. MANRESA Centre Pelegrins fase II SIGNAT.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <b>IGNASI COTS BAYLINA</b> 09/05/2017 9:40 en (UTC) usando <b>EC-Ciudadania</b> (Valid)

#### 4) Construcciones Fertres, SL

Sobre 3: Oferta econòmica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <b>46622673V GUILLERMO FERNANDEZ (R: B64410327)</b> 09/05/2017 10:54 en (UTC) usando <b>AC Representación</b> (Valid)
Annex IX_CONST FERTRES.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <b>46622673V GUILLERMO FERNANDEZ (R: B64410327)</b> 09/05/2017 10:54 en (UTC) usando <b>AC Representación</b> (Valid)
Annex V_CONST FERTRES.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <b>46622673V GUILLERMO FERNANDEZ (R: B64410327)</b> 09/05/2017 10:54 en (UTC) usando <b>AC Representación</b> (Valid)
Annex VIII_CONST FERTRES.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <b>46622673V GUILLERMO FERNANDEZ (R: B64410327)</b> 09/05/2017 10:54 en (UTC) usando <b>AC Representación</b> (Valid)
Annex VII_CONST FERTRES.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por <b>46622673V GUILLERMO FERNANDEZ (R: B64410327)</b> 09/05/2017 10:55 en (UTC) usando <b>AC Representación</b> (Valid)

#### 5) Grupmas Edificació, SL

MINIMITZACIÓ DE L'AFECTACIÓ DE L'OBRA.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por MAS CLOTET MARINA - 39357973M 09/05/2017 11:32 en (UTC) usando AC FNMT Usuarios (Valid)
Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por MAS CLOTET MARINA - 39357973M 09/05/2017 11:32 en (UTC) usando AC FNMT Usuarios (Valid)
millores.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por MAS CLOTET MARINA - 39357973M 09/05/2017 11:32 en (UTC) usando AC FNMT Usuarios (Valid)
termini.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por MAS CLOTET MARINA - 39357973M 09/05/2017 11:33 en (UTC) usando AC FNMT Usuarios (Valid)
garantia.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por MAS CLOTET MARINA - 39357973M 09/05/2017 11:33 en (UTC) usando AC FNMT Usuarios (Valid)
OFERTA.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por MAS CLOTET MARINA - 39357973M 09/05/2017 11:33 en (UTC) usando AC FNMT Usuarios (Valid)

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

Licitador	Oferta Econòmica €	Millores ofertes	Setmanes reducció de termini	Anys ampliació garantia
Construcciones Cots y Claret, SL	519.834,71	Cap	4	4
Constructora d'Aro, SA	493.842,97	Cap	4	4
Constructora del Cardoner, SA	467.851,24	Cap	4	4
Construcciones Fertres, SL	467.851,24	M01-M02-M03	4	4
Grupmas Edificació, SL	467.851,24	Cap	4	4

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de cada oferta en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

Licitador	Oferta econòmica	Millores	Reducció de termini	Ampliació garantia	Total
Construcciones Cots y Claret, SL	0,00	0,00	2,00	2,00	4,00
Constructora d'Aro, SA	5,00	0,00	2,00	2,00	9,00
Constructora del Cardoner, SA	10,00	0,00	2,00	2,00	14,00
Construcciones Fertres, SL	10,00	10,00	2,00	2,00	24,00
Grupmas Edificació, SL	10,00	0,00	2,00	2,00	14,00

Així doncs, la classificació final de les cinc ofertes rebudes és la següent:

Licitador	Sobre 2	Sobre3	Total
Construcciones Fertres, SL	3,00	24,00	27,00

Constructora del Cardoner, SA	6,00	14,00	20,00
Grupmas Edificació, SL	5,00	14,00	19,00
Constructora d'Aro, SA	3,50	9,00	12,50
Construcciones Cots y Claret, SL	7,00	4,00	11,00

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen en el quadre anterior, la mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'obra Projecte de nous accessos a l'antic col·legi de Sant Ignasi. Volum General / Centre d'acollida de Pelegrins. Fase 2, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil Construcciones Fertres, SL, amb CIF B64410327, per un import de 467.851,24 euros, IVA no inclòs.

La mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre 3 o la proposta d'adjudicació, la mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 10 hores i 30 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa  
Esteve Albàs Caminal

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Marc Aloy Guàrdia

Número de Referència: **DX5Z7B1TU3VC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.manresa.cat/validar>