

abril

10

Ajuntament  de Manresa

PGM 0802. Modificació puntual del Pla General  
Pla d'Equipaments de Manresa

[ A – Nou Serveis d'Arquitectura i Immobiliaris, sl ]

Joan Escalé i Estrada, arquitecte  
Lluís Piqué i Sancho, arquitecte  
Ramon Bacardit i Reguant, arquitecte  
Marc Aloy i Guàrdia, arquitecte

A

Serveis d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.

9

[ Passeig Cervantes, 30 baixos. 08270 Navarces ]

## INDEX

<b>A. MEMÒRIA</b> .....	<b>5</b>
<b>1 INTRODUCCIÓ</b> .....	<b>7</b>
1.1 OBJECTE DE L'ENCÀRREC.....	7
1.2 PROMOTOR.....	7
1.3 AUTORS DEL PLA .....	7
1.4 QUÈ ÉS EL PLA D'EQUIPAMENTS ?.....	8
1.5 ÀMBIT DEL PLA I DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGOU .....	10
1.6 DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A LA QUE S'HA ACCEDIT .....	11
1.7 CONTINGUT DEL PLA D'EQUIPAMENTS.....	15
1.8 FASES PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA D'EQUIPAMENTS .....	15
1.9 EL CONCEPTE D'EQUIPAMENT.....	16
1.10 LA VARIABILITAT DEL CONCEPTE I CLASSIFICACIÓ D'EQUIPAMENTS .....	18
<b>2 EL MARC LEGAL: PLANEJAMENT SUPERIOR I NORMATIVA SECTORIAL</b> .....	<b>21</b>
2.1 LES COMPETÈNCIES MUNICIPALS SEGONS EL MARC LEGAL VIGENT .....	21
2.2 EL PLANEJAMENT SUPERIOR.....	23
- 2.2.1 EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA .....	23
- 2.2.2 EL PLA PARCIAL TERRITORIAL PER A LES COMARQUES CENTRALS.....	24
- 2.2.3 EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE BAGES .....	27
<b>3 OBJECTIUS GENERALS DEL PLA D'EQUIPAMENTS</b> .....	<b>35</b>
<b>4 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DEL PEq I DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU</b> .....	<b>37</b>
<b>5 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT</b> .....	<b>39</b>
<b>6 ANÀLISI I DIAGNOSI</b> .....	<b>43</b>
6.1 CONTEXT SOCIOECONÒMIC, URBANÍSTIC I DEMOGRÀFIC.....	43
- 6.1.1 PRESENTACIÓ GENERAL DEL MUNICIPI.....	43
- 6.1.2 DEMOGRAFIA: DADES DE L'INFORME SOCIOECONÒMIC 2006-2007.....	46
- 6.1.3 PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA: INFORME SOCIOECONÒMIC DE MANRESA 2006. 53	
- 6.1.4 PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA: PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE BAGES.....	57
6.2 PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA AL PEQ: 2008-2012-2015-2025 .....	58
6.3 EL PLANEJAMENT VIGENT .....	59
<b>7 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES I ESTÀNDARDS DESITJABLES</b> .....	<b>61</b>
7.1 DEFINICIÓ DE LES UNITATS D'ESTUDI .....	61
7.2 DEFINICIÓ DELS ESTÀNDARDS DESITJABLES .....	65
- 7.2.1 E01. EDUCATIUS .....	67
- 7.2.2 E02. ESPORTIUS .....	69
- 7.2.3 E03. SANITARIS ASSISTENCIALS .....	69
- 7.2.4 E04. CULTURALS.....	70
- 7.2.5 E05. PROXIMITAT .....	72
- 7.2.6 E06. ADMINISTRATIUS .....	73

- 7.2.7	E07. ABASTAMENT I MERCATS .....	73
- 7.2.8	E08. AMBIENTALS I DE LLEURE.....	73
- 7.2.9	E09. UNIVERSITARIS.....	74
- 7.2.10	E10. SOCIALS.....	74
- 7.2.11	E11. FIRES I CONGRESSOS .....	74
- 7.2.12	E12. FUNERARIS .....	74
- 7.2.13	E13. RESERVA.....	75
- 7.2.14	E14. COMUNITARIS .....	75
- 7.2.15	E15. DOTACIONS PRIVADES.....	75
- 7.2.16	F SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC.....	75
- 7.2.17	QUADRE RESUM D'ESTÀNDARDS MÍNIMS ADOPTATS .....	77
<b>8</b>	<b>PROPOSTA DEL PLA D'EQUIPAMENTS .....</b>	<b>78</b>
8.1	LÍNIES DE CARÀCTER ESTRATÈGIC: MANRESA 2025.....	79
- 8.1.1	P1. Porta del coneixement.....	79
- 8.1.2	P2. Porta del lleure.....	80
- 8.1.3	P3. Porta de la tecnologia.....	80
- 8.1.4	P4. Serveis administratius i de seguretat.....	81
- 8.1.5	P5. Porta de la salut.....	81
- 8.1.6	P6. Porta de l'esport.....	82
- 8.1.7	El Centre històric .....	82
8.2	LA DEFINICIÓ DE LA NOVA ESTRUCTURA D'EQUIPAMENTS .....	85
- 8.2.1	01. EQUIPAMENTS EDUCATIUS.....	85
- 8.2.2	E02. EQUIPAMENTS ESPORTIUS .....	91
- 8.2.3	E03. EQUIPAMENTS SANITARI - ASSISTENCIALS .....	95
- 8.2.4	E04. EQUIPAMENTS CULTURALS .....	101
- 8.2.5	E05. EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT .....	103
- 8.2.6	E06. EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS.....	105
- 8.2.7	E07. EQUIPAMENTS D'ABASTAMENT I MERCATS .....	109
- 8.2.8	E08. EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE.....	111
- 8.2.9	E09. EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS.....	113
- 8.2.10	E10. EQUIPAMENTS SOCIALS.....	115
- 8.2.11	E11. EQUIPAMENTS FIRES I CONGRESSOS .....	119
- 8.2.12	E12. EQUIPAMENTS FUNERARIS .....	121
- 8.2.13	E13. EQUIPAMENTS DE RESERVA .....	123
- 8.2.14	E14. EQUIPAMENTS COMUNITARIS .....	125
- 8.2.15	E15. DOTACIONS PRIVADES.....	127
8.3	LA DEFINICIÓ DEL SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL .....	129
8.4	EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS PROPOSAT.....	131
- 8.4.1	TITULARITAT DEL SÒL.....	132
- 8.4.2	DEFINICIÓ D'ÀMBITS DE PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS .....	133
- 8.4.3	JUSTIFICACIÓ ACOMPLIMENT D'ESTÀNDARDS DE SÒL D'EQUIPAMENTS..	134
- 8.4.4	JUSTIFICACIÓ ACOMPLIMENT ZONES VERDES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS.	138

- 8.4.5 RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL .....	140
<b>9 CONCLUSIONS.....</b>	<b>141</b>
<b>B. NORMATIVA.....</b>	<b>143</b>
<b>C. PROGRAMA D'ACTUACIÓ.....</b>	<b>157</b>
<b>10 PROGRAMA D'ACTUACIONS I INVERSIONS.....</b>	<b>159</b>
<b>D. QUADRES DE DADES .....</b>	<b>169</b>
<b>E. MEMÒRIA SOCIAL.....</b>	<b>171</b>
- PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA: INFORME SOCIOECONÒMIC DE MANRESA 2006.....	8
- PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA: PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE BAGES.....	11
- PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA: PLA LOCAL D'HABITATGE DE MANRESA .....	12
PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA AL PLA D'EQUIPAMENTS: 2008-2012-2015-2025 .....	12
EI PARC D'HABITATGES A LA CIUTAT.....	13
<b>F. INFORME AMBIENTAL.....</b>	<b>1</b>
<b>G. MEMÒRIA DE PARTICIPACIÓ .....</b>	<b>1</b>



**A. MEMÒRIA**



# 1 INTRODUCCIÓ

## 1.1 OBJECTE DE L'ENCÀRREC

### REDACCIÓ DEL PLA D'EQUIPAMENTS DE MANRESA (d'ara endavant PEq)

Per resolució de l'alcalde president de 29 de novembre de 2006, aprovà l'expedient de contracte de consultoria i assistència tècnica que consistia en la redacció del Pla Especial d'Equipaments.

Per resolució de l'alcalde president de 8 de febrer de 2007, s'adjudica aquest contracte de consultoria i assistència tècnica a l'entitat mercantil A-Nou Serveis d'Arquitectura i Immobiliaris, SL.

## 1.2 PROMOTOR

**AJUNTAMENT DE MANRESA**

**P 08112000 E**

Plaça Major, 1, 5 i 6  
08241 MANRESA

## 1.3 AUTORS DEL PLA

**A - Nou Serveis d'Arquitectura i Immobiliaris, S.L.**

**B 61.488.276**

Passeig Cervantes, 30 baixos  
08270 NAVARCLES. Comarca del Bages

Joan Escalé i Estrada  
Lluís Piqué i Sancho  
Ramon Bacardit i Reguant  
Marc Aloy i Guàrdia

arquitecte col·legiat nº 24849 / 5  
arquitecte col·legiat nº 25871 / 7  
arquitecte col·legiat nº 32832 / 4  
arquitecte col·legiat nº 52848 / 1

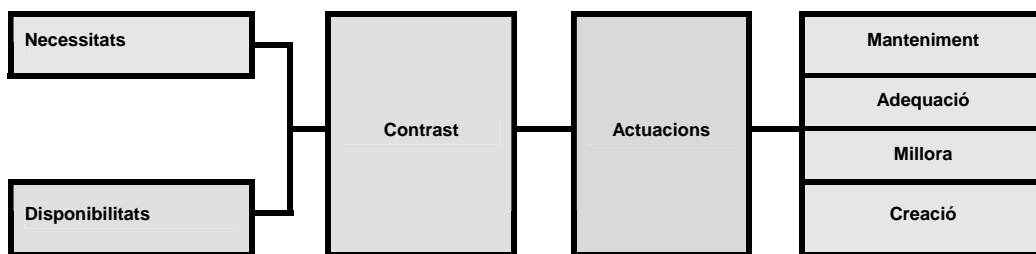


## 1.4 QUÈ ÉS EL PLA D'EQUIPAMENTS ?

El pla d'equipaments ha de ser l'eina de planificació, de racionalització i de gestió que el govern municipal de Manresa necessita per orientar-se a l'òptim nivell de qualitat de vida i de cohesió social pel conjunt de la ciutadania. Construït des dels principis bàsics de la participació i el consens entre l'administració local i els actors que interactuen al territori, el pla d'equipaments no ha de deixar de ser mai un instrumental professional i rigorós a l'abast del conjunt de la ciutadania, per tant, accessible i clar.

Així, un pla d'equipaments s'ha d'orientar a:

- compartir coneixement
- cercar complicitats per arribar al màxim consens
- fer una prospectiva viable en termes de realitat



Aquest document és el fruit de la combinació d'aportacions tècniques (urbanístiques, jurídiques, dels diferents serveis) i del projecte de l'equip de govern contingut al Pla d'Actuació Municipal (PAM), del Pla Estratègic Municipal Manresa 2015, dels Plans Sectorials d'Equipaments d'Ensenyament, d'Esports, del Pla d'Equipaments Culturals i d'aquells documents, que en un àmbit superior que determinen alguns aspectes vinculats als equipaments.

En tant que "pla" amb pretensió d'orientar les actuacions en matèria d'equipaments dels propers anys, es tracta d'un document que haurà de sotmetre's a revisió periòdica, en funció de les condicions específiques que es vagin donant.

Igualment, el Pla d'Equipaments ha de ser objecte de seguiment i revisió periòdics, per tal d'adequar-lo a les circumstàncies i l'entorn variables.

### LA DOBLE VESSANT DEL PEq

El present document de *Modificació Puntual de Pla General, Pla d'equipaments de Manresa*, es redacta com una figura de planificació, un Pla Estratègic, i com una figura de planejament urbanístic que modifica puntualment les determinacions que el Pla General de Manresa estableix per al sistema d'equipaments.

- **Document de Planificació estratègica**  
Es realitza planificació del sistema d'equipaments, fent una radiografia acurada de l'estat del sistema d'equipaments actual, elaborant inventari dels elements existents, realitzant una diagnosi i proposant un seguit de recomanacions i accions a emprendre, bé sigui en el futur immediat mitjançant l'incorporació d'algunes d'aquestes mesures a la Modificació de Pla General que aquest mateix document duu a terme, ve en un futur a mitjà i llunyà termini establint un seguit de recomanacions per a ser tingudes en compte per part dels planificadors

de la ciutat, alhora de prendre decisions en la revisió del Pla General, en la gestió diària o bé en configuració dels pressupostos.

- **Document de planejament urbanístic**

De resultes del treball realitzat s'ha detectat la necessitat d'emprendre un seguit d'accions que permetin adequar el sistema d'equipaments actual a les necessitats i realitat actuals. Així, l'aprovació del PEq comporta l'aprovació d'una Modificació puntual del Pla General en la qual:

- S'estableix una nova classificació per al sistema d'equipaments, en base a les noves necessitats actuals i mancances detectades en la part de planificació.
- Es realitzen ajustaments de límits de peces d'equipaments existents o futurs, en base a una millor base cartogràfica.
- S'estableix una nova normativa adequada a la nova classificació, més completa i actualitzada a les necessitats.
- Es crea i es defineix el nou sistema d'habitatge dotacional públic en coherència amb el Pla director de les Àrees residencials estratègiques, i en concret, amb l'ARE Sectors Est de Manresa.

Així doncs, fruit del treball realitzat en la part de planificació, ha sorgit la necessitat d'incorporar en el present document les modificacions necessàries en el sistema d'equipaments del Pla general d'ordenació urbana vigent a la ciutat per tal de fer operatives bona part de les estratègies que s'estableixen.

## **LA PERIODIFICACIÓ TEMPORAL DEL PEq**

El PEq de Manresa determina i planifica en tres temps:

- **El moment actual i el mitjà-curt termini 2008-2015**

L'aprovació del present document de Modificació puntual de PGOU, Pla Especial d'Equipaments suposa:

- La modificació de la classificació del sistema d'equipaments així com l'establiment de les corresponents determinacions per a cadascuna de les claus.
- Respecte a les peces ja classificades com a sistema d'equipament, la corresponent modificació i adequació a la nova classificació
- La proposta d'incorporació de noves peces al sistema d'equipaments.
- La creació, definició i normativització del sistema d'habitatge dotacional públic, amb incorporació de les reserves establertes per l'ARE Sectors est i per la nova residència d'estudiants a la zona universitària.
- Es realitza un Programa d'actuacions fins el 2015 on es recullen les actuacions previstes i les inversions necessàries per a l'assoliment dels objectius que s'estableixen al Pla. El Pla d'actuacions recull les accions ja previstes per cada departament a través del PAM o d'altres documents: PIRNA, MIEM etc. per als propers anys, tan les recollides ja en el pressupost aprovat com les que hauran de recollir els pressupostos d'aquests propers anys.

- **L'horitzó 2025**

S'estableixen un seguit de línies estratègiques per assolir per a l'any 2025 l'horitzó que aquest Pla estableix com a desitjable en quant a la distribució i estructuració del sistema d'equipaments de Manresa. Així, a mode de recomanacions per tal que ja sigui des de la

gestió diària com des de decisions puntuals, es pugui anar treballant vers aquest escenari. A més, part d'aquestes línies estratègiques es recomana que es tinguin presents a l'hora de redactar la revisió de Pla General.

## **1.5 ÀMBIT DEL PLA I DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGOU**

---

L'àmbit d'aquest Pla d'equipaments i de la Modificació puntual de Pla General, comprèn el definit en el Pla General vigent com a Sistema d'Equipaments, incorporant a més les següents porcions de terrenys:

- Porció de sòl urbà de 1.994 m<sup>2</sup> de superfície, qualificada d'espai lliure, Places i jardins urbans D.3, actualment ocupada pel Teatre conservatori. Codi d'identificació E-075.
- Porció de sòl urbà de 415 m<sup>2</sup> de superfície, qualificada de zona, Clau 1.3 Eixample, actualment ocupada per una edificació destinada a serveis gestionat pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat. Codi d'identificació E-181.
- Porció de sòl no urbanitzable d'uns 2.380 m<sup>2</sup> de superfície, qualificada d'agrícola Clau 12, ubicada als paratges del Suanya, corresponent a l'edificació de la finca de la Torre Lluvià, destinada a equipament ambiental i de lleure. Codi d'identificació E-182.
- Porció de sòl no urbanitzable d'uns 3.616 m<sup>2</sup> de superfície, qualificada d'agrícola Clau 12, ubicada a Viladordis, corresponent a l'església de Viladordis, a la qual se li reconeix l'ús actual. Codi d'identificació E-185.
- Porció de sòl no urbanitzable d'uns 452 m<sup>2</sup> de superfície, qualificada de Zona Verda D1, ubicada a Viladordis, corresponent al Cementiri de Viladordis, a la qual se li reconeix l'ús actual. Codi d'identificació E-186.
- Porció de sòl urbà de 242 m<sup>2</sup> qualificat en l'actualitat de zona (Clau 1.3), per a ser destinada a Clau E10 Equipament Social. Codi d'identificació E-165.
- Porció de sòl urbà de 227 m<sup>2</sup> qualificat de zona (Clau 1.1) i ocupat pel CAP Barri Antic, Clau (E03). Annex a l'equipament amb codi d'identificació E-053.
- Porció de sòl urbà de 429 m<sup>2</sup> qualificat de zona verda Clau (D3), per a ser destinada a ampliació de l'equipament de proximitat de l'Alberg del Carme Clau (E05). Annex a l'equipament amb codi d'identificació E-088.

El present document també abasta els terrenys actualment qualificats de EHD (Sistema habitatge dotacional públic) per l'ARE Sectors Est de Manresa, desenvolupada pel Pla director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques en l'àmbit de les Comarques Centrals.

## 1.6 DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A LA QUE S'HA ACCEDIT

---

D'àmbit general:

- **Pla territorial general de Catalunya.** Llei 1/1995, de 16 de març. (DOGC núm. 2032, de 31 de març de 1995).
- **El Pla parcial territorial per a les comarques centrals.** Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Generalitat de Catalunya.
- **El Pla Director Urbanístic del Pla de Bages.** Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Generalitat de Catalunya.
- **Llei 8/1987 del 15 d'abril de 1987, Municipal i de Règim Local**
- **Pla general d'ordenació urbana de Manresa,** aprovat definitivament el 23 de maig de 1997 i publicat en el BOPB el 17 de desembre de 2002.
- **Pla Estratègic Manresa 2015.** Ajuntament de Manresa
- **Pla d'Actuació Municipal 2008-2011.** Ajuntament de Manresa
- **Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i instal·lacions públiques municipals de Manresa.** Ajuntament de Manresa. BOPB núm. 103 de 14.11.2001

Sectorials:

Educatius

---

- **Previsió de necessitats de places escolars Manresa 2006 – 2015.** Ajuntament de Manresa. Octubre 2006.

Esportius

---

- **PIEC. Pla Director d'instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya.** Generalitat de Catalunya. Consell Català de l'Esport. Varis autors. Maig 2005.
- **MIEM. Mapa d'instal·lacions esportives del municipi de Manresa.** Sportconsulting, NX,S.L.

Sanitari - assistencials

---

- **Decret 39/2006. Pla director sociosanitari.** Generalitat de Catalunya. DOGC núm. 4594 de 16 de març
- **Decret 92/2002, de 5 de març, estableix la tipologia i les condicions funcionals dels centres i serveis sociosanitaris i fixa les normes d'autorització.** Generalitat de Catalunya
- **GOV/90/2008, de 20 de maig pel qual s'aprova el Mapa sanitari, sociosanitari i de salut pública.** Escenaris de desenvolupament i adequació dels serveis en el territori. Govern Territorial de Salut Bages – Solsonès . Generalitat de Catalunya.

Culturals

---

- **Llei 17/1990, de 2 de novembre, de museus.** Generalitat de Catalunya. DOGC núm. 1367, de 14 de novembre de 1990.
- **Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents.** Generalitat de Catalunya. DOGC núm. 3437, de 27 de juliol de 2001.

- **Pla d'equipaments culturals de Manresa.** Ajuntament de Manresa. Varis autors
- **Pla director de l'antic col·legi de Sant Ignasi de Manresa.** Síntesi de la programació conceptual i museologia. Ajuntament de Manresa. Stoa, propostes culturals i turístiques. Desembre 1997
- **Pla director de l'antic col·legi de Sant Ignasi de Manresa.** Proposta arquitectònica. Ajuntament de Manresa. Joan Sabaté i Horacio Espeche. Desembre 1997.
- **Pla d'Acció Cultural Manresa.** Aprobat durant el ple municipal del 15 de juny de 2009.

#### Proximitat

---

- **Decret 222/1996, de 12 de juny, dels equipaments cívics.** Generalitat de Catalunya. DOGC núm. 2219 - 17/06/1996

#### Abastaments i mercats

---

- **Programa d'orientació per als equipaments comercials de Manresa.** Ajuntament de Manresa – Line Staff, Marçal Tarragó, Jaume Montané. Maig 2001
- **Observatori Activitat comercial.** Ajuntament de Manresa – nº 12 - 4t. Trimestre 2006

#### Universitaris

---

- **Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya.** Generalitat de Catalunya. DOGC núm. 3826 - 20/02/2003
- **Estudi de viabilitat pel contracte de concessió d'obra pública per la construcció i posterior explotació d'habitatges universitaris al Campus Universitari de Manresa.** Ajuntament de Manresa. Servei de Desenvolupament. Gener 2009

#### Fires i congressos

---

- **Llei 08/1994, de 25 de maig, d'activitats firals.**
- **Decret 144/1995, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'activitats firals**

#### Funeraris

---

- **Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris.** Generalitat de Catalunya. DOGC núm. 2528 – 28/11/1997
- **Decret 297/1997, de 25 de novembre, sobre Reglament de policia sanitària mortuòria.** Generalitat de Catalunya. DOGC núm. 2528 – 28/11/1997

#### Comunitaris

---

- **Projecte de llei sobre els centres de culte o de reunió amb fins religiosos.** Generalitat de Catalunya. BOPC núm. 178 – 10/12/2008

#### Habitatge Dotacional

---

- **Pla Local d'Habitatge de Manresa per al període 2006-2015.** Ajuntament de Manresa. Març de 2007.

- **Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de les Comarques Centrals. ARE Sectors Est de Manresa.** Departament de política Territorial i Obres públiques. Juliol del 2009

#### Infraestructures

---

- **Pla d'infraestructures del transport de Catalunya.** Infraestructures terrestres: xarxa viària, ferroviària i logística. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Varis autors. Juliol 2006
- **Estudi per a la millora de les connexions ferroviàries entre Manresa i Barcelona.** Consorci Viari i altres. Abril 2007
- **Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU 2005)** (Aprovat per l'Acord del Govern en data 20 de juny de 2006, segons Resolució MAH/2370/2006, de 3 de juliol)

#### Altres documents

---

- Publicació: **Manresa: la transformació de la ciutat.** Varis autors. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - Delegació Bages - Berguedà. Ajuntament de Manresa, març de 2007.
- **CTM Centre tecnològic. Informe anual 2006.** CTM. Varis autors
- Publicació: **Manresa: els seus barris i les seves associacions de veïns.** Ramon Canal i Oliveras. Federació d'AA.VV. de Manresa. desembre de 1996.
- Publicació: **Radiografia de l'associacionisme a Manresa.** Ajuntament de Manresa. desembre de 2003.
- **Estadística bàsica territorial per municipis - Manresa.** Idescat. Institut d'Estadística de Catalunya. Varis autors
- **Anuari estadístic Manresa '07.** Ajuntament de Manresa – Servei de Desenvolupament. Varis autors
- **Informe socioeconòmic de Manresa '07.** Ajuntament de Manresa – Servei de Desenvolupament. Varis autors
- **Estructura empresarial del Bages '07.** Ajuntament de Manresa – Servei de Desenvolupament. Varis autors
- **Anuari estadístic del Bages 2005 - 2006.** Consell Comarcal del Bages. Varis autors

#### Entrevistes de treball realitzades:

- **26.06.2007** - Educació: **Justi Zapata Arcos.** Cap de Secció d'Educació
- **26.06.2007** - Cultura: **Serafi Vallecillos Zamora.** Cap de Secció de Cultura
- **02.07.2007** - Serveis Socials: **Josefa Ramirez i Ruiz.** Cap de Secció de Serveis Socials
- **02.07.2007** - Esports: **Silvia Saura Villar.** Cap de Secció d'Esports
- **30.07.2007** - Universitats: **Valentí Martínez i Espinosa.** Director Gral. FUB
- **07.09.2007** - Cultura/Museus: **Francesc Vila.** Director Museu Comarcal
- **14.11.2007** - Sanitaris: **Manel Jovells i Cases.** Director General Althaia
- **20.11.2007** - Sanitaris: **Antoni Sans.** Gerent Regió Sanitària Centre ICS
- **21.12.2007** - Sanitat, Serveis Socials i Educació: **Montse Mestres.**  
Cap Sanitat, Serveis Socials i Educació
- **11.01.2008** - Seguretat: **Josep Arola i Sierra** Cap de la Regió d'Emergències Centre.
- **15.01.2008** - Cultura: **Ignasi Perramon / Pere Fons / Serafi Vallecillos /** Regidor de Cultura.  
Cap de Servei a les Persones / Tècnic de Cultura
- **22.01.2008** - Educació – Serveis Socials: **Aida Guillaumet i Cornet** Regidora Delegada d'Educació/ Regidora delegada de Serveis Socials

- **11.02.2008** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **28.02.2008** - Servei de desenvolupament: Ramon Culleré i Córdoba Tècnic Superior de Gestió del Sistema d'Indicadors.
- **17.03.2008** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **22.04.2008** - Universitats – Innovació – Hisenda: Alain Jordà Pempelonne Regidor Delegat d'Universitats / Regidor Delegat de Política Industrial i Innovació.
- **23.04.2008** - Medi Ambient -Alba Alsina Serra -Regidora Delegada de Medi Ambient, Residus, parcs i jardins / Regidora Delegada del Programa Transversal de Joventut
- **24.04.2008** - Comerç i Gent Gran: Mar Canet Torra- Regidora Delegada de Comerç i del Programa Transversal de la Gent Gran.
- **25.04.2008** - Ocupació, Formació i Economia Social: Xavier Rubio Cano / Rosa de Paz / Regidor Delegat d'Ocupació, Formació i Economia Social - Regidor Delegat de Cooperació i Solidaritat – Comissionat per a la gestió del Pla Estratègic Manresa 2015/ Cap de Servei de l'Àrea de Drets de la Ciutadania.
- **08.05.2008** - Via Pública, Serveis Urbans i Mobilitat: Joan Vinyes Sabata - Regidor Delegat Via Pública, Serveis Urbans i Mobilitat.
- **08.05.2008** - Salut - Governació: José Luís Irujo Fatuarte - Regidor Delegat de Sanitat / Regidor Delegat de Governació.
- **08.05.2008** - Seguretat Ciutadana : José Luís Buenache Catalán - Regidor Delegat de Seguretat Ciutadana / Regidor Delegat de Habitatge i Rehabilitació.
- **08.05.2008** - Participació ciutadana : Sónia Díaz Casado - Regidora Delegada de Participació Ciutadana / Regidora Comissionada del Pla d'Actuació Municipal / Regidora comissionada del Projecte Educatiu de Ciutat.
- **27.05.2008** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **09.06.2008** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **18.06.2008** - Comissió de seguiment PEQ
- **23.07.2008** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **03.11.2008** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **11.11.2008** - Comissió de seguiment PEQ
- **01.12.2008** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **02.02.2009** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **17.03.2009** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **21.03.2009** - Jornada de debat sobre el PEQ a la FUB
- **15.04.2009** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **16.04.2009** - Comissió de seguiment PEQ
- **05.05.2009** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **19.05.2009** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **25.06.2009** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori

#### Components:

#### Taula Seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori:

Josep Torras i Torra. Arquitecte. Cap Serveis d'Urbanisme Ajuntament de Manresa.  
 Ricard Torres i Montagut. Arquitecte. Cap Secció de Planejament. Ajuntament de Manresa.

#### Comissió de Seguiment :

Àngels Mas i Pintó. Regidora delegada d'Urbanisme de l'Ajuntament de Manresa

Ignasi Perramon i Carrió.	Regidor delegat de Cultura, Turisme i Immigració de l'Aj. Manresa.
Xavier Rubio i Cano.	Regidor delegat d'Ocupació, Formació i Economia Social. Regidor delegat de Solidaritat i Cooperació de l'Ajuntament de Manresa.
Francesc Mestres Angla.	Director de l'Àrea del Territori de l'Ajuntament de Manresa.

## 1.7 CONTINGUT DEL PLA D'EQUIPAMENTS

---

El contingut bàsic d'aquest **Pla d'Equipaments** és el següent:

- 1) Context urbanístic i demogràfic del municipi, amb previsions de desenvolupament en els propers anys, que condicionen les necessitats en matèria d'equipaments.
- 2) Situació de partida pel que fa als equipaments, tenint en compte tant els actualment existents, com les reserves de sòl disponibles.
- 3) Consideració de les competències municipals segons el marc legal vigent, així com d'altres elements que generen necessitats d'equipaments.
- 4) Planificació de les actuacions a curt, mitjà i llarg termini. Aquestes actuacions poden ser de manteniment, adequació, millora o creació de nous equipaments.
- 5) Participació ciutadana.
- 6) Sistema de gestió i actualització del propi Pla.

## 1.8 FASES PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA D'EQUIPAMENTS

---

El Peq consta de les següents fases:

- 1. Coneixement**
- 2. Anàlisi**
- 3. Escenaris de futur**
- 4. Procés participatiu permanent**

Les tres primeres fases es desenvoluparan, mitjançant **un instrumental i unes metodologies específiques**, en un calendari acotat (d'aproximadament un any), i s'han d'acabar concretant, visualitzant i presentant a través de documents correlatius al llarg de tot el procés de participació ciutadana, fins arribar a la seva aprovació.

A cada fase, els seus **elements bàsics** són:

**Coneixement:**

- definicions i referències
- criteris i estàndards
- inventari i mapa

**Anàlisi:**



- paràmetres de càlcul de dèficit
- models d'equipaments de futur
- variables de futur
- escenaris de necessitats
- demandes i expectatives
- dificultats en l'adquisició de sòl

**Escenaris de futur:**

- escenari 1: desenvolupament del PAM 2007-11 (a curt termini)
- escenari 2: expectatives i demandes a mitjà termini (2007-2015)
- escenari 3: la xarxa de futur més òptima (a llarg termini)

## 1.9 EL CONCEPTE D'EQUIPAMENT

---

El concepte d'equipament ha tingut molt diverses accepcions al llarg del temps, canviant en funció del context, tant polític com social i econòmic, i per tant d'entrada és de difícil delimitació i definició.

A la diversa literatura consultada per a la realització d'aquest treball no ha estat fàcil trobar definicions: en general es dona el concepte per sabut, i es passa directament de l'anàlisi dels estàndards o a l'estudi concret d'un tipus d'equipament determinat.

Recollim algunes de les definicions trobades:

- A la publicació "Equipament urbain: essai d'évaluation des surfaces", del Centre de Recherche d'Urbanisme, 2on. Trimestre 1968, hi trobem: "*es pot definir equipament urbà, en el sentit més ampli, com un conjunt dels elements físics existents a la ciutat i necessaris per a l'exercici de la gamma de funcions que ella assegura*".
- A "Estudio comparado de estándares de equipamiento", MOPU 1982, dirigit per Afonso de Esteban Alonso, ofereix tres definicions procedents d'altres estudis:
  - "*El conjunt dels edificis i de les instal·lacions que permeten assegurar a una població els serveis col·lectius dels que té necessitat*" ( Comby, Joseph:"*Memento d'Urbanisme*". C.R.U. Paris, 1977 ).
  - "*Conjunt d'elements necessaris per al compliment de les seves funcions: la reproducció de la força de treball ( equipament escolar, sanitari, social i d'oci, clubs, biblioteques, cinemes i espais verds); la producció i sobretot, distribució dels productes ( equipaments comercials: magatzems, oficines, etc... i de transport); l'administració pública ( edificis i oficines públiques); i la dotació d'infraestructures ( vies públiques, energia, comunicacions, aigua, clavegueram)*". ( Gonzalez Romero, Gonzalo: "*En torno a la problemàtica de los equipamientos*", en la Revista de Derecho Urbanístico. Gener – febrer 1977 )
  - "*Els elements necessaris a l'organització espontània de la vida comunitària*". ( Käes, Rene:"*Vivir en los grandes conjuntos*". Ed. Euramérica, Madrid, 1970 ).

En el cas d'aquest treball, hem restringit el concepte d'equipament a la seva accepció generalment acceptada a Catalunya, és a dir, excloent-ne les infraestructures i els espais lliures, tots i que aquest compleixin sovint funcions pròpies dels equipaments col·lectius.

Un equipament és un **conjunt d'espais o d'instal·lacions** definides i diferenciades de la via pública (sovint, ubicades en una part o en la totalitat d'un edifici), que compta amb unes infraestructures de dimensions estandaritzades, a on es realitzen les activitats i usos específics i propis **d'un servei dirigit a la ciutadania o a uns usuaris determinats**.

L'equipament és la infraestructura que fa possible la posada en marxa i prestació d'un o d'un conjunt determinat de serveis; que, en el cas de les administracions públiques, estan prèviament descrits al Catàleg de Serveis (eina fonamental en la implementació de les **polítiques públiques d'atenció a les persones**, orientades a la cobertura de necessitats individuals i col·lectives bàsiques).

Poden ser de titularitat pública o privada. D'aquests, els de caràcter públic, i sigui quina sigui la seva fórmula de gestió, s'organitzen a través **d'un projecte** (basat en valors i orientat a les persones), **uns recursos** (accessibles, sostenibles i respectuosos amb el medi ambient, a on els treballadors/res són l'eix fonamental), un pla de treball (amb adaptacions al territori) i **uns òrgans de participació** (plurals i transparents); tots ells gestionats per una organització ben definida per tal d'assegurar el seu manteniment i funcionament ordinari en termes de qualitat, eficàcia i eficiència.

## 1.10 LA VARIABILITAT DEL CONCEPTE I CLASSIFICACIÓ D'EQUIPAMENTS

---

La variabilitat del que s'entén per equipament així com a la seva classificació és un fet comú al conjunt dels municipis catalans. Cada dia poden sorgir noves necessitats a atendre des del sector públic, o almenys col·lectiu, i la legislació també en pot obrir el ventall.

Per exemple, el Pla General Metropolità (1975) defineix els següents equipaments:

- a. **Equipaments docents:** Centres docents, públics o privats, i annexos esportius.
- b. **Equipaments sanitario-assistencials:** Centres sanitario-assistencials i geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari, i cementiris.
- c. **Equipaments culturals i religiosos:** Temples, Centres religiosos, centres o instal·lacions per a Congressos, Exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social o comunitari; i annexos esportius i recreatius.
- d. **Equipaments esportius i recreatius:** Edificacions i instal·lacions esportives; campaments; centres d'esbargiment o d'expansió; balnearis i establiments de banys i d'altres de turístics no residencials, d'interès públic, social o comunitari; i annexos de servei.
- e. **Equipaments d'abasts i subministraments:** Escorxadors, Mercats i altres Centres d'abast, sempre de titularitat pública, bé que de possible gestió privada, i àrees de servei.
- f. **Equipaments tecnico-administratius i de seguretat:** Centres o edificis per a serveis de l'Administració Pública, serveis de Seguretat o Militars i d'altres d'interès públic.

Hi inclou també els "cementiris comarcals" i els espais "reservats a instal·lacions de serveis públics tècnics".

Actualment ja s'està plantejant la necessitat de revisar i actualitzar el catàleg d'equipaments establerts per la Normativa Urbanística Metropolitana, i no només en quan a tipologies sinó també respecte els àmbits que les agrupen. La realitat social canviant ha requerit una diversificació i especialització en la intervenció pública que cal expressar en la seva correcta dimensió:

- a. Accés a la cultura
  - i. Arxius
- b. Promoció social i associativa
  - i. Habitatges de lloguer per a joves
  - ii. Casal i espais de gent gran
  - iii. Casals infantils
  - iv. Casals de barri
  - v. Centres cívics
  - vi. Hotels d'entitats
  - vii. Centres d'informació i de gestió especialitzada
  - viii. Espai jove, Casals i Punts d'informació
- c. Accés a l'ensenyament i a l'educació
  - i. Escola Bressol
  - ii. Col·legis d'educació Infantil i Primària – CEIP
  - iii. Instituts d'educació Secundària – IES
  - iv. Escola d'adults – Centres i Aules d'educació permanent per a persones adultes
- d. Foment de l'esport
  - i. Camps
  - ii. Complex esportiu

- iii. Espais esportius urbans
- iv. Instal·lacions esportives especialitzades
- v. Pavelló – Pista poliesportiva
- vi. Piscines
- e. Atenció sanitària
  - i. Centre d'atenció primària en salut
  - ii. Centre d'atenció i seguiment de Drogodependències
- f. Atenció i inclusió social
  - i. Centres d'atenció especialitzada per a persones amb discapacitat
  - ii. Centres de desenvolupament Infantil i d'atenció precoç
  - iii. Centres de dia per a gent gran
  - iv. Centres de serveis socials
  - v. Centres ocupacionals
  - vi. Centres d'atenció i informació a les dones
  - vii. Habitatges de lloguer amb serveis per a la gent gran
  - viii. Llars - residència i llars amb suport
  - ix. Residències per a persones amb discapacitat
  - x. Residències de gent gran
- g. Accés al món laboral
  - i. Equips externs de suport a la integració laboral.

Per exemple, en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa ( Text refós, juliol 2003) es defineixen els següents equipaments:

- **Equipaments universitaris:** Centres de docència, recerca i desenvolupament de nous coneixements i tecnologies, relacionats amb els cicles d'ensenyament superior. Instal·lacions productives d'intercanvi entre universitat i empresa. S'identifica amb la clau **E.1.**
- **Equipaments educatius:** Centres docents, públics o privats i annexos esportius. S'identifica amb la clau **E.2.**
- **Equipaments esportius:** Centres i parcs esportius d'interès públic, de titularitat pública o privada. S'identifica amb la clau **E.3.**
- **Equipaments sanitaris:** Centres sanitaris públics o privats. S'identifica amb la clau **E.4.**
- **Equipaments de serveis socials:** Centres assistencial i geriàtrics, centres de dia i casals per a la gent gran, residències de gent gran, gent jove i de col·lectius específics amb dificultats, públics o privats. S'identifica amb la clau **E.5.**
- **Equipaments cívics:** Centres d'esbarjo i reunions d'interès públic i social. S'identifica amb la clau **E.6.**
- **Equipaments culturals:** Museus, espais i infraestructures culturals, cases de cultura, exposicions, biblioteques i sales de reunions d'interès cultural públic, social i comunitari, i annexos esportius i recreatius. S'identifica amb la clau **E.7.**
- **Equipaments ambientals:** Instal·lacions i edificis destinats a serveis ambientals tals com deixalleries, plantes de reciclatge de residus, depuració d'aigües, recerca i interpretació de la natura. S'identifica amb la clau **E.8.**

- **Equipaments administratius:** Centres o edificis per a serveis de l'administració pública, serveis de seguretat, bombers, militars i altres d'interès públic. S'identifica amb la clau **E.9**.
- **Altres equipaments:** Equipaments de tipus divers, de titularitat pública o privada, destinats entre d'altres a espais firals, centres religiosos, entitats ciutadanes i aparcaments de camions; així com també escorxadors, mercats i altres centres d'abast, en aquells casos sempre de titularitat pública del sòl, bé que de possible gestió privada. Son admesos dins d'aquesta tipologia d'equipaments, qualsevol de les tipologies anteriorment definides quan corresponguin a equipaments de titularitat pública, les quals es podran implantar sense que sigui preceptiva la tramitació d'un Pla especial. S'identifica amb la clau **E.10**.
- **Cementiris:** Correspon a les instal·lacions de cementiri i tanatori. S'identifica amb la clau **E.11**.
- **Equipament en el subsòl d'espais públics:** Correspon a aquells equipaments que es localitzen en edificacions realitzades en el subsòl, que poden ser de titularitat pública o privada, quan es manté la titularitat pública del sòl i/o del vol, entès aquest últim com l'estrictament necessari per a possibilitar els usos permesos en el subsòl. Son admesos dins d'aquesta tipologia d'equipaments les anteriorment definides identificades amb les claus E.1 (Universitats), E.3 (Esportius), E.4 (Sanitaris), E.5 (Serveis Socials), E.6 (Cívics) i E.7 (Culturals). S'identifiquen amb la clau **E.13**.
- 

A banda d'aquests també es defineixen:

- **Allotjaments tutelats:** Corresponen a aquells sòls destinats específicament a la implantació d'allotjaments tutelats de titularitat pública, d'interès públic, social o benèfic. Comprèn també aquells allotjaments tutelats d'interès públic, social o benèfic destinats a arrendament o altres formes d'explotació justificades per raons benèfiques, promoguts per entitats sense ànim de lucre, les quals hauran de mantenir la seva titularitat, sense que en cap cas aquesta pugui ser dividida ni transferida a tercers que no ostentin la mateixa condició d'entitats sense ànim de lucre.
- **Centre d'activitats logístiques:** Correspon a aquell sòl de titularitat pública situat en el sector de desenvolupament industrial i terciari, sol destinat al desenvolupament d'un centre d'activitats logístiques i de distribució i intercanvi de mercaderies al servei del conjunt de la ciutat.

## **2 EL MARC LEGAL: PLANEJAMENT SUPERIOR I NORMATIVA SECTORIAL**

Aquest document de Pla d'Equipaments i Modificació puntual de Pla General, es redacta d'acord amb el que determina l'article 29 del Pla General de Manresa i l'article 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i l'article 117 del Decret 205/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

A més, en els 3 subapartats següents s'extreu un breu resum del quadre legislatiu on s'emmarca el document.

### **2.1 LES COMPETÈNCIES MUNICIPALS SEGONS EL MARC LEGAL VIGENT**

#### **La Llei 8/1987 del 15 d'abril de 1987, municipal i de règim local**

El marc legal i jurídic que defineix a Catalunya les competències municipals en quant a serveis a prestar als ciutadans és molt ampli i es caracteritza per una certa complexitat i varietat. La Llei 8/1987 del 15 d'abril de 1987, Municipal i de Règim Local, delimita de forma general les competències municipals a Catalunya pel que fa els serveis personals i tècnics.

Segons l'article 63, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i dins de l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat de veïns.

Això no obstant, el municipi té competències pròpies per a les següents matèries:

- **La seguretat en els llocs públics.**
- **L'ordenació del trànsit de vehicles i persones a les vies urbanes.**
- **La protecció civil, prevenció i extinció d'incendis.**
- **L'ordenació, la gestió, l'execució i disciplina urbanística; promoció i gestió d'habitatges: els parcs i jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.**
- **El patrimoni històric i artístic.**
- **La protecció del medi ambient.**
- **Els abastaments, escorxadors, fires, mercats i defensa dels usuaris i consumidors.**
- **La protecció de la salut pública.**
- **La participació en la gestió de l'atenció primària de la salut.**
- **Els cementiris i serveis funeraris.**
- **La prestació dels serveis socials i la promoció i reinserció social.**
- **El subministrament de l'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, recollida i tractament de residus, clavegueram i tractament de les aigües residuals.**
- **El transport públic de viatgers.**
- **Les activitats i instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del temps lliure, el turisme.**
- **La participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, construcció i manteniment dels centres docents públics: la intervenció en els òrgans de gestió dels centres docents i la participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.**

Posteriorment, altres lleis i decrets d'àmbit autonòmic i/o estatal han definit més clarament les competències municipals, però sempre s'han emmarcat dins les prerrogatives mínimes legals definides per l'article 64 de la mateixa Llei 8/1987, el qual estableix que un municipi com Manresa, amb una població amb més de 50.000 habitants, ha de prestar els serveis mínims següents:

- **Enllumenat públic.**
- **Cementiri.**
- **Recollida de residus.**
- **Neteja viària.**
- **Abastament domiciliari d'aigua potable.**
- **Clavegueram.**
- **Accés als nuclis de població.**
- **Pavimentació.**
- **Control d'aliments i begudes.**
- **Parc públic.**
- **Biblioteca pública.**
- **Mercat.**
- **Tractament de residus.**
- **Protecció civil.**
- **Prestació de serveis socials.**
- **Prevenició i extinció d'incendis.**
- **Instal·lacions esportives d'ús públic**
- **Escorxador.**

Finalment, l'article 68 estableix que per a la gestió dels seus interessos, el municipi pot exercir activitats relatives a:

- **L'educació.**
- **La cultura, la joventut i l'esport.**
- **La promoció de la dona.**
- **L'habitatge.**
- **La sanitat.**
- **La protecció del medi.**
- **L'ocupació i la lluita contra l'atur.**
- **Els arxius, les biblioteques, els museus, els conservatoris de música i els centres de belles arts.**
- **El foment de les estructures agràries i la prestació de serveis d'interès públic agrari.**

## 2.2 EL PLANEJAMENT SUPERIOR

---

### 2.2.1 EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

---

Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla territorial general de Catalunya (DOGC núm. 2032, de 31 de març de 1995).

Aquest document delimita els diferents àmbits on caldrà desenvolupar els plans territorials parcials i defineix els objectius globals per a cada un d'ells. L'article 5.1 d'aquesta llei d'aprovació, especifica que els plans territorials parcials hauran de justificar expressament el grau d'adequació a les directrius i objectius del Pla.

El document determina i delimita indicativament els "sistemes de proposta", els quals identifica amb distintes denominacions en funció de les tasques que se li assignen per assolir els objectius territorials perseguits.

Manresa es troba dins dels anomenats sistemes per al reequilibri territorial de Catalunya, que són sistemes localitzats a l'exterior de l'àmbit metropolità barceloní, que tenen una funció equilibradora important respecte el territori global de Catalunya. Segons el seu potencial actual, del seu potencial de desenvolupament i de la seva centralitat respecte d'altres sistemes urbans, pertany al subtipus de l'anomenat "nivell 2", considerats de potencial intermedi, basats en sistemes urbans de pes també intermedi, que centralitzen àmbits territorials amplis.

Dins de les línies estratègiques del Pla, la seva línia 2 que parla de "Qualitat de vida", ja fixa que és objectiu assegurar un bon nivell de vida i de **dotació adequada de serveis i equipaments**.

El Pla Territorial de Catalunya, ja indica la necessitat de localitzar indicativament els sòls destinats a equipaments de tipus comarcal i supracomarcal. Aquests vindran posteriorment concretats en la seva delimitació pel planejament urbanístic, el qual el qualificarà i inclourà dintre del sistema general d'equipaments.

Els tipus que s'indiquen són:

- **Sanitaris:** Qualsevol nivell d'hospital o centre d'assistència primària si és fora del nucli urbà
- **Educatius:** Centres de Secundària, Centre de FP. Dependències universitàries.
- **Esportius:** Pavelló poliesportiu. Piscina coberta. Camps grans ( futbol, atletisme)
- **Culturals:** Palaus de congressos. Teatres. Auditoris. Recintes firals.
- **Socials:** Residències
- **Administratius:** Presons. Parcs de bombers
- **Lleure:** Complexos recreatius (aquàtics, atraccions)

La condició de localitzar en el nucli urbà els diferents tipus d'equipaments també és una determinació que haurà de contenir el PTP.



### 2.2.1.1 Aspectes quantitius

El PTC preveu estàndards quantitius provisionals mínims dels diferents tipus d'equipaments, orientatius per al planejament general, els quals, aplicats a Manresa, donen els següents resultats:

	Metres quadrats edificables / habitant					Manresa 2007 75.000 hab	Manresa 2015 93.000 hab.
	Fins a	de 1.000 a	de 5.000 a	de 25.000 a	de 100.000 a		
	1.000 hab.	5000 hab.	25000 hab.	100.000 hab.	500.000 hab.		
Sanitari (a. primària)	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	7.500 m2	9.300 m2
Cultural	0,4	0,4	0,3	0,3	0,25	22.500 m2	27.900 m2
Assistencial	-	0,1	0,1	0,1	0,1	7.500 m2	9.300 m2
Administratiu	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	26.250 m2	32.550 m2
				0,85		63.750 m2	79.050 m2

Fent la hipòtesi d'una edificabilitat de 1 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl, els estàndards en m<sup>2</sup> edificables / hab. Es tradueixen directament a m<sup>2</sup> sòl / hab.

	Metres quadrats de sòl / habitant					Manresa 2007 75.000 hab	Manresa 2015 93.000 hab.
	Fins a	de 1.000 a	de 5.000 a	de 25.000 a	de 100.000 a		
	1.000 hab.	5000 hab.	25000 hab.	100.000 hab.	500.000 hab.		
Ensenyament	4	4	4	3	3	225.000 m2	279.000 m2
Sanitari (hospitalaria)	-	-	0,5	0,4	0,4	30.000 m2	37.200 m2
Esportiu	-	4	3,5	3	2	225.000 m2	279.000 m2
Serveis tècnics	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	22.500 m2	27.900 m2
				6,7		502.500 m2	623.100 m2

Si a un municipi que pertany a un segment de població més alt li corresponen menys metres quadrats d'estàndards que el màxim d'un segment més baix, els seus metres quadrats d'estàndards han d'ésser com a mínim, els d'aquell.

## 2.2.2 EL PLA PARCIAL TERRITORIAL PER A LES COMARQUES CENTRALS

Des de l'aprovació del Pla territorial general, l'àmbit de les Comarques centrals de Catalunya ha experimentat una sèrie de fenòmens de notable repercussió territorial. Alguns són fenòmens generals que es manifesten a tot el país, d'altres són més específics, però cap d'ells s'ha de veure com a circumstancial, limitat a un curt període de temps, o de repercussió acotada a una part del territori.

Cal destacar :

- **el fort creixement demogràfic provocat per l'arribada de la nova immigració ha alterat les previsions.**
- **la culminació, o la continuació, de processos de reestructuració industrial,**
- **l'increment de la mobilitat interna,**
- **l'augment de les relacions amb la Regió metropolitana, en especial: els efectes de la difusió econòmica del creixement barceloní, la conversió accelerada del parc de segona residència creat als anys setanta i vuitanta en residència**

- **estable o, en paral·lel, l'augment de segona residència en determinats àmbits més allunyats de l'àrea central,**
- **la implantació i la previsió de noves infraestructures de mobilitat, viària i ferroviària,**
- **l'augment de la consciència social al voltant dels problemes mediambientals.**

Paral·lelament, la legislació aplicable a l'urbanisme i al territori s'ha perfeccionat: Decret legislatiu 1/2005, d'aprovació del Text refós de la Llei d'urbanisme, o Llei 8/2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Aquest conjunt de circumstàncies modifica les condicions i els requeriments als quals ha de fer front el planejament territorial, de forma que cal adaptar les estratègies fixades l'any 1995 a la línia marcada pels *Criteris* del Programa del planejament territorial i en la perspectiva de les *hipòtesis socio-econòmiques* per a l'any 2026.

D'altra banda, la nova legislació aplicable en matèria urbanística dota al Pla d'un instrumental més potent per a la gestió de les seves propostes – especialment els Plans directors urbanístics - del que es disposava en el moment de l'aprovació del Pla territorial general.

Segons el pla parcial territorial per a les comarques centrals, els escenaris demogràfics i econòmics per al 2026 son:

**A nivell de població:** L'increment de llocs de treball porta associat l'augment d'uns 292.000 nous habitants. Atesa l'estructura demogràfica de les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès, això hauria de comportar l'arribada d'uns 295.000 nous residents procedents de l'exterior de l'àmbit. Adoptant aquests valors, en el seu conjunt les Comarques centrals poden veure incrementada la seva població en un 67%, i suportar d'aquesta manera el 20,5% de l'augment previst per a Catalunya. Aquest percentatge només és superat per la Regió metropolitana, que absoriria el 24,4% de la nova població catalana, i l'àmbit del Camp de Tarragona que ho faria amb el 23,8%.

**A nivell d'habitatge:** El parc d'habitatges principals de les Comarques centrals haurà d'assolir les 268.000 unitats, amb un increment absolut d'unes 117.000, és a dir d'un 77,1% respecte l'actual. Les ciutats de l'àmbit hauran de donar acollida d'aquí al 2026 al 13,9% de les noves llars de Catalunya, per darrera del 45,6 % que es situaran a la Regió metropolitana de Barcelona i del 18% que ho faran al Camp de Tarragona.

Les estratègies de desenvolupament del Pla no suposen una distribució homogènia d'aquestes quantitats per a les diferents comarques, ja que els escenaris econòmics i demogràfics s'han establert tenint en compte la diversa capacitat de transformació i d'acollida del territori i les àrees amb potencialitat nodal i la seva accessibilitat.

Les comarques de l'Anoia, el Bages i Osona, amb tres àrees urbanes importants al voltant de les seves capitals, veurien respectivament incrementades la població, els llocs de treball i els habitatges principals de forma molt significativa:

- Al Bages augmentaria la població en 123.000 habitants el 78%, l'ocupació en 73.000 nous llocs de treball, el 99% i el parc d'habitatges principals en 48.000 unitats el 85,5%.

Tenint en compte que la referència bàsica per fer aquestes previsions és una evolució estimada de l'índex de creixement del PIB a Catalunya durant els propers quinquennis, el pla considera prudent d'establir una forquilla d'oscil·lació de les quantitats resultants, tant per poder acollir els escenaris que resultarien d'una variació diferent del PIB, com per absorbir els ajustaments que forçosament es produiran quan una

distribució plantejada a gran escala es concreta en un conjunt d'àmbits més reduïts i sotmesos a interrelacions difícilment avaluables.

Seguint un criteri de precaució, el Pla adopta una forquilla del +/- 30% al voltant de cadascuna de les magnituds atribuïdes als indicadors del quadre 2.2.6, les de referència per a les previsions exposades més amunt.

En aquest context general és important tenir en compte quins són els escenaris específics que es perfilen per a les comarques veïnes dels àmbits funcionals adjacents (Alt Penedès, Baix Llobregat, Vallès Occidental i Oriental, a la Regió metropolitana, Ripollès, a les Comarques gironines i Segarra, a les Terres de Ponent), ja que poden repercutir creant uns efectes de sobrepressió cap als municipis més propers.

La sobrepressió pot ser significativa sobre l'àrea urbana d'Igualada i el subsistema dels Hostalets de Pierola / Masquefa / Piera, a l'Anoia - pels efectes combinats de l'Alt Penedès i el Baix Llobregat -, **a l'àrea urbana de Manresa** i a la part sud d'Osona.

Els escenaris de referència han d'accelerar, amb diferent intensitat segons el lloc, els processos de transformacions ara ja perceptibles de l'estructura urbana de les comarques centrals, afectant la dimensió de les ciutats i el seu rang dins el context català. Aquestes transformacions aniran acompanyades per els requeriments de protecció del sistema dels espais oberts agrícoles i naturals.

Per tal de conduir adequadament aquests processos caldrà actuar en la perspectiva de:

- **evitar que el canvi d'escala d'algunes ciutats – o de les encara ara embrionàries àrees urbanes - provoqui fenòmens de desestructuració urbana o de segregació social.**
- **promoure l'obtenció de les majors reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública.**
- **impedir el malbaratament de sòl induït per l'aplicació d'unes densitats inadequadament baixes o de models de ciutat difusa.**
- **promoure les actuacions sobre certes estructures urbanes fràgils com els són barris antics amb situacions d'exclusió social o de degradació del patrimoni arquitectònic o històric, però també les urbanitzacions concebudes inicialment per a segona residència i que, ja ara, estan vivint el procés de canvi cap a la residència principal**
- **potenciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes en tant que factor que ha d'ajudar a reduir la mobilitat obligada i a donar vida als nous desenvolupaments urbans.**
- **preveure nous equipaments col·lectius i l'adequació de les infraestructures de serveis a les noves necessitats.**
- **racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris, quan siguin necessaris**
- **facilitar el transport públic mitjançant totes les mesures que tendeixin a la polarització i compacitat dels assentaments**
- **racionalitzar la xarxa de carreteres de manera que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans, de forma coherent amb els**
- **escenaris i les estratègies adoptades.**
- **establir les mesures de protecció dels espais oberts, reconeixent els seus valors ambientals, paisatgístics i econòmics.**
- **facilitar la integració dels ecosistemes en situació periurbana en la creació dels nous espais verds i lliures necessaris pels desenvolupaments urbans.**

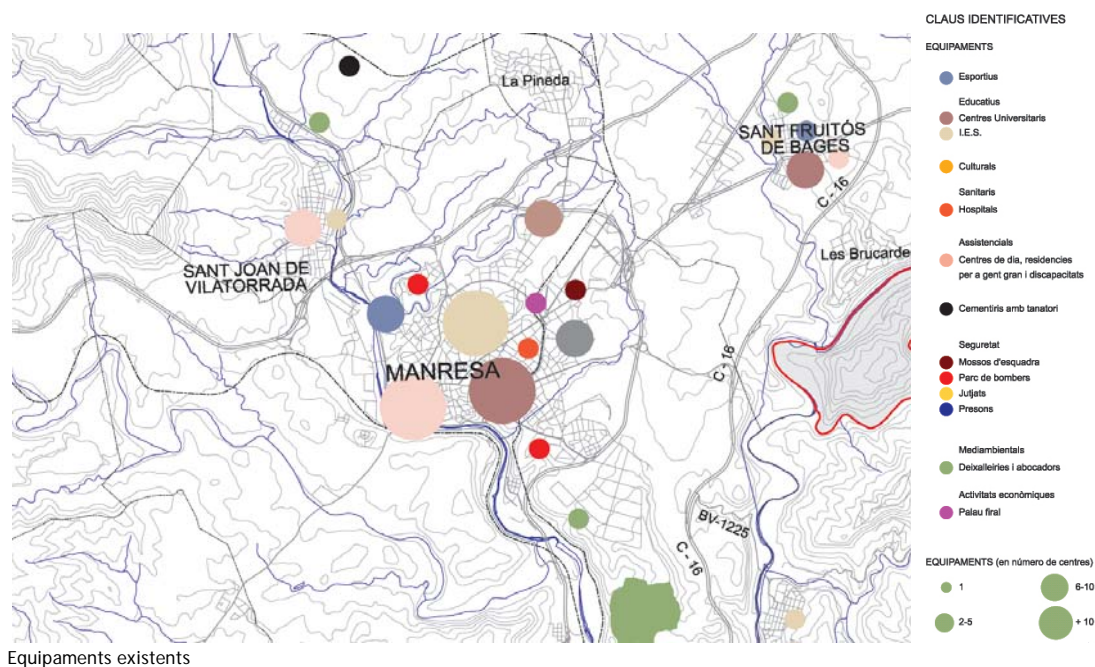
### 2.2.3 EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE BAGES

Els plans directores urbanístics són instruments de planejament general definits per l'article 56 de la Llei 2/2002 de 14 de març, d'Urbanisme ( i la seva modificació efectuada per la Llei 10/2004 per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local ) on s'assenyala el seu abast i el seu contingut documental.

D'acord amb l'esmentada Llei correspon als plans directores urbanístics, de conformitat amb el planejament territorial i atenent a les exigències del desenvolupament territorial, establir:

- Directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast municipal
- Determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic
- Mesures de protecció del sòl no urbanitzable i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl
- La concreció i la delimitació de les reserves de sòl per a les grans infraestructures
- La programació de polítiques supramunicipals de sòl i habitatge concertades amb els ajuntaments afectats

Inclourà l'assenyament de les actuacions de creació de sòl per a nou habitatge, per a la implantació d'activitats econòmiques i **per a equipaments supramunicipals que siguin necessàries** en funció de la demanda i dels objectius de desenvolupament que el Pla Director Urbanístic hagi establert.



#### Criteris d'ordenació dels nous equipaments

Les determinacions dels plans directores urbanístics se situen entre les pròpies dels plans territorials i les dels plans urbanístics municipals. Així com aquests darrers tenen uns requeriments prou definits per la legislació urbanística i la practica, els primers hauran de contribuir a la definició d'una lògica propositiva

pròpia, encara no reglamentada. Per cobrir en part aquest buit, el Programa de Planejament Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha proposat certes determinacions gràfiques i normatives i algunes orientacions per a una certa tipificació dels continguts.

Pel que fa als equipaments aquest PDU suggereix es considerin aquells que siguin importants com consumidors de sol i com elements rellevants de l'estructura del sistema supramunicipal, i que s'estableixin les condicions d'implantació i d'accessibilitat d'aquests equipaments i, si s'escau, les formes d'obtenció del sol.

Es per això que hem cregut convenient prendre en consideració fonamentalment aquells equipaments que per la seva importància o singularitat hom pot considerar d'escala comarcal o supralocal. Des d'una perspectiva amplia, això inclou equipaments esportius, educatius, sanitaris, assistencials, de seguretat, mediambientals i culturals.

La distribució dels equipaments existents Si observem el plànol 1 *Equipaments existents* ressalten algunes característiques evidents de l'actual model de distribució:

- Es produeix una concentració clara en el nucli de Manresa que exerceix una capitalitat reforçada per la implantació d'un gran nombre d'equipaments.
- Al voltant d'aquest node central podem reconèixer altres més petits, en els nuclis més propers a Manresa com Navarcles, Sant Fruitós de Bages o Sant Joan de Vilatorrada.
- A mida que ens allunyem de Manresa, disminueix la densitat d'equipaments i l'accessibilitat al conjunt d'aquests.
- Les principals demandes detectades (i més tenint en compte un escenari de creixement intens) són centres hospitalaris de primer ordre, centres universitaris, equipaments esportius especialitzats i assistencials. El Bages compta actualment només amb un hospital que dona servei a un ampli sector del territori.
- Podem considerar que, en termes generals, la situació actual no palesa tant una mancança de dotacions quant una incorrecte disposició d'aquestes. Determinades dotacions exigeixen d'una lògica dimensió crítica, però incentivar una concentració exclusiva en un node, pot generar considerables problemes de mobilitat.
- Cal destacar que l'accés als equipaments existents es resol fonamentalment amb transport privat. Sembla imprescindible doncs vincular directament les futures dotacions amb la xarxa de transport col·lectiu (en particular ferrocarril). Pel que fa als equipaments existents, cal prendre consciència de la necessitat d'ampliar el sistema de transport col·lectiu.

### **criteris per la distribució dels equipaments d'abast comarcal**

Com a criteri general es proposen tres tipus d'intervencions adreçades a reforçar la estructura del Pla del Bages. La primera esta fonamentada en la implantació de nous equipaments; la segona en la concentració d'una certa oferta, tot ajudant a configurar nodes de centralitat sobre el territori i la tercera orientada al reforçament dels equipaments existents. En general tots els equipaments novament proposats cercaran per a decidir la seva ubicació, la més estreta relació amb les parades del transport col·lectiu.

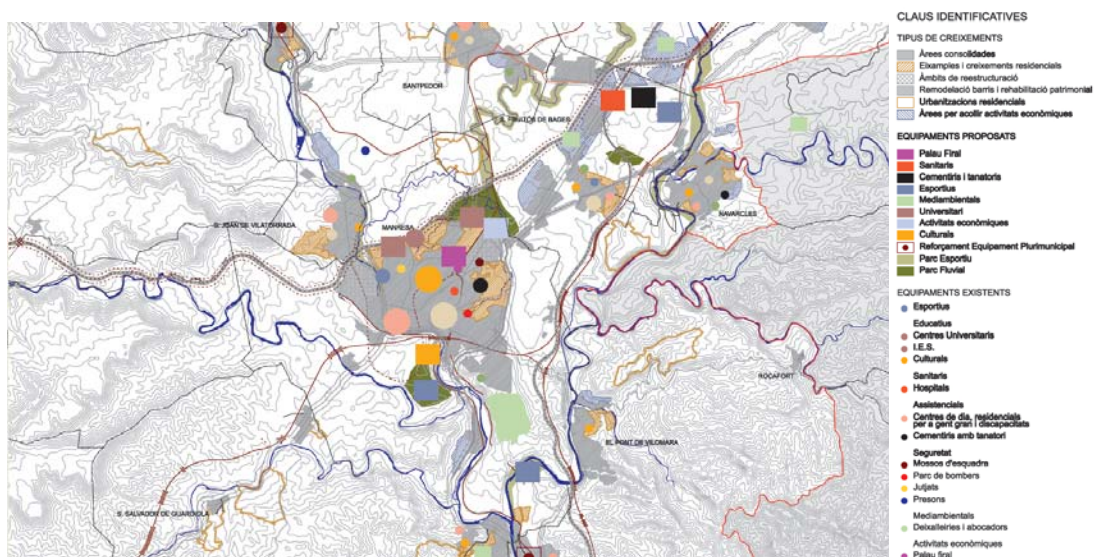
Pel que fa al primer tipus, es suggereix localitzar algunes noves dotacions en la zona central del Pla del Bages; per exemple **un nou centre hospitalari** prop de l'enllaç entre l'eix transversal i la **C-16**, complementant l'altre existent i aprofitant per dotar-lo d'una gran accessibilitat.

També es suggereix establir una zona de transició al nord del futur creixement de Sant Fruitós de Bages, entre les àrees urbanitzades i l'entorn rural. La ubicació d'una zona esportiva singular que faci de esmorteïdor en la vessant dels turons al Sud del Pla de Cabrianes, o d'un **cementiri-parc d'escala comarcal**, podrien complir perfectament aquesta funció.

D'aquesta manera **s'equilibra la excessiva concentració d'activitats en Manresa** contraposant-li un nou pol d'activitats que donarà servei a una de les zones de possible creixement més intenses del Pla del Bages.

En aquesta mateixa línia es suggereix **una gran dotació esportiva supramunicipal en la zona del Xup**, que reforça l'estructura lineal del parc del Cardener i contribueix tant a contrarestar la substitució de les actuals àrees esportives, com a **configurar un parc coixí** al peu del balcó sobre Manresa, o al Nord de la riera de Rajadell. Aquest coixí es podria completar amb la **disposició d'un equipament cultural** que poses en valor i reorganitzés les restes arqueològiques existents a la zona del Xup.

Altrament es pot preveure un altre al Nord de Sant Vicenç de Castellet i Est de Castellgalí, com a mecanisme de coixí quan ens acostem al meandre del Llobregat, tot respectant el caràcter de zona baixa i inundable.



Equipaments d'abast comarcal suggerits

En el plànol 1 Xarxa d'equipaments d'abast comarcal es suggereix la **implantació d'altres dotacions vinculades al reforçament de les activitats universitàries o firals**. En part podrien contrarestar els problemes derivats de que en la FUB aproximadament el 23% dels estudiants són de fora del Bages. Cal doncs cobrir importants mancances d'allotjament, tot i que la fundació Caixa de Manresa posa a disposició dels estudiants habitatges i existeixen altres línies de promoció de lloguer d'habitatges per a estudiants, en alguns casos emmarcades dins de programes d'accés dels joves a l'habitatge.

També es preveu el **completament dels serveis mediambientals** amb la ubicació de **centres de reciclatge** a totes les noves àrees d'activitats econòmiques.

El segon tipus d'intervencions planteja el reequipament dels municipis que es poden convertir en futurs nodes d'activitat. Aquest seria el cas de Callús a la conca del Cardener, de Balsareny a la conca del Llobregat, d'Artés sobre l'Eix transversal i de San Vicenç de Castellet a la porta Sud del Pla del Bages.

Es proposa una recentralització d'equipaments de menor escala tot incentivant una mes estreta relació entre municipis de la mateixa unitat funcional. Aquestes dotacions podrien complir un doble objectiu, cobrir les demandes d'un conjunt de municipis, i, alhora, aprofitar el nivell d'especialització de determinats Ajuntaments. En aquest sentit a Callús es podria proposar, a títol d'exemple, un equipament supramunicipal destinat a activitats relacionades amb la societat de l'informació i la tecnologia, activitats socioassistencials, sanitàries o turísticoculturals, considerant la seva especialització, disponibilitat de terrenys en condicions, i posició estratègica a l'Eix del Cardener.

El tercer tipus faria referència al reforçament d'alguns equipaments existents en dues escales d'intervenció diferents. D'una banda l'escala supramunicipal, exemplificada pel **reforçament del sistema universitari i d'activitats firals a Manresa**, abans comentat; per l'altra el **reforçament a escala local dels equipaments existents**, als nuclis urbans, i finalment la dotació de les peces més bàsiques en les urbanitzacions.

#### **Establiment de reserves pera equipaments d'abast supramunicipal**

Un altre dels programes d'intervenció fa referència als **equipaments d'interès i abast supramunicipal**. Des del Pla Director Urbanístic es plantegen determinades reserves i directrius indicatives de localització, tant pel que fa a la implantació de nous equipaments; a la concentració d'una certa oferta, tot ajudant a configurar nodes de centralitat sobre el territori, i al reforçament dels equipaments existents.

Sense voluntat d'exhaustivitat cal fer esment, com a projectes estratègics, de la localització d'un nou centre hospitalari en l'àmbit de la Plana Central del Bages; de zones esportives singulars, que podrien localitzar-se per exemple en el vessant dels turons al Sud del Pla de Cabrianes o en la zona del Xup; d'un cementiri-parc d'escala comarcal; o l'ampliació de les activitats universitàries o firals.

Hom preveu que la provisió dels espais necessaris es faci per part dels Ajuntaments o, si s'escau, dels corresponents consorcis, a mesura que es vagin desenvolupant les operacions dels eixamples residencials, i que la construcció de les diferents peces s'atribueixi, si s'escau, als corresponents Departaments del Govern, quan no als propis consorcis.

#### **Parc de l'Agulla**

Pel seu caràcter ben representatiu de l'enfocament i objectius del PDU es fa referència explícita al Parc de l'Agulla, inclòs dins de la xarxa d'espais lliures comarcals. El Parc de l'Agulla, com a punt de partida del Parc Patrimonial de la Sèquia, constitueix un projecte central en les propostes de nous espais de lleure d'escala supramunicipal i estretament vinculats al sistema ambiental del Pla de Bages. Però més enllà del seu àmbit i disseny específics, aquest projecte té unes implicacions territorials multidimensionals, que afecten des de la xarxa viària territorial a la local, passant per la constitució d'un sistema continu d'espais lliures o l'ordenació del creixement de Manresa i Sant Fruitós de Bages. En aquest sentit, el Parc de l'Agulla és un projecte territorial i estratègic i caldrà que sigui afrontat de forma consensuada pel conjunt dels municipis implicats.

El Parc de l'Agulla es pot concebre com un node articulador del sistema d'espais lliures del Pla del Bages, que inclogui alhora **un equipament esportiu supramunicipal** en el seu entorn, en la mesura que se situa en una posició estratègica entre les dues grans àrees d'horta del Poal i de Viladordis, i en contacte directe amb les àrees agrícoles de secà situades entre la Sèquia i el riu d'Or. En aquest sentit, el Parc de l'Agulla

pot jugar un paper fonamental en el destí de la peça agrícola situada entre Manresa, Sant Fruitós de Bages i el propi parc. Aquesta peça, a més de constituir l'espai de transició entre els principals espais lliures del Pla de Bages ja citats, té una responsabilitat important, ja que separa les zones urbanes de Manresa i Sant Fruitós de Bages i evita la formació d'una única conurbació. Al preservar-se com a espai lliure les àrees agrícoles existents, el Parc de l'Agulla pot contribuir a la valorització d'aquest àmbit. Ara bé, el simple manteniment com a espai lliure de l'entorn del Parc de l'Agulla no garanteix per si sol la seva articulació amb la resta del sistema ambiental del Pla del Bages ni, per tant, el seu paper vertebrador. Cal tenir en compte que es tracta d'un espai envoltat ja d'importants infraestructures i assentaments: la Ronda de Manresa i l'Eix Transversal el separen de l'horta del Poal i de l'àrea de secà del Pla de Bages, mentre que l'antiga carretera C-1411 (que en el seu cantó dret ja és edificable de manera continua entre Manresa i Sant Fruitós de Bages) constitueix una barrera important en relació al riu d'Or i, sobretot, a l'horta de Viladordis.

En conseqüència, el projecte del Parc de l'Agulla ha de donar una gran importància al disseny dels itineraris d'accés. Per una banda, vies que el vinculin amb els nuclis urbans de Manresa i Sant Fruitós de Bages i a través de les quals sigui possible un fàcil accés amb transport públic. En el cas de Manresa, aquesta via és la carretera entre Manresa i Santpedor, però en canvi, l'accés al Parc de l'Agulla des de Sant Fruitós de Bages és molt més indirecte, i seria possible habilitar com a via-passeig el camí ja existent que uneix l'ermita de Sant Isidre amb el parc de l'Agulla. D'altra banda, caldria també parlar d'atenció al disseny d'itineraris cívics sense trànsit rodat, que connectessin el Parc de l'Agulla amb algun punt nodal del sistema d'espais lliures urbans de Manresa i Sant Fruitós de Bages, però fonamentalment amb les grans àrees naturals agrícoles (les hortes del Poal i de Viladordis i les explotacions de secà al llarg de la Sèquia). Es tractaria de constituir corredors de pas que fessin possible la permeabilitat a través de les infraestructures existents tot minimitzant el seu efecte barrera.

El desplegament d'aquest projecte requereix d'un acord entre els principals municipis implicats (més directament Manresa i Sant Fruitós de Bages), però convé també que integri empreses, que col·laborin en impulsar en aquest àmbit el Parc Tecnològic del Bages i entitats cíviques que s'han destacat en la defensa d'aquest espai. Fora doncs bó, doncs, constituir un consorci per l'ordenació i disseny de tot aquest àmbit.

#### **Santa Caterina: El Nou Mirador de Manresa**

Els trets bàsics que caracteritzen aquest àmbit:

- La seva posició geogràfica, al Sud del municipi de Manresa, situat sobre un petit cingle que domina la ciutat, el defineixen com un gran mirador.
- Els límits del riu Cardener, Sant Joan de Vilatorrada i la riera de Rajadell.
- Les favorables condicions topogràfiques, terrenys pràcticament plans, amb abundants conreus i vegetació sense especial vàlua i interessants perspectives sobre la capital del Bages.
- La presència, tancant pel Sud, de la riera de Rajadell, àmbit d'interès ecològic i paisatgístic que cal respectar.
- Espai que tradicionalment s'ha considerat com a zona de lleure de Manresa.
- L'accés a Santa Caterina es produeix mitjançant una carretera local (que esdevé eix cap a Igualada, la C-37) de traçat sinuós i pendent significatiu. El fort desnivell que existeix entre aquest sector i les principals vies de comunicació dificulta la seva relació amb el nucli tradicional de Manresa.



- Aquest sector es caracteritza per diferents assentaments residencials (com el Xup, Bellavista, la Catalana, Sol i Aire) que pengen de la C-37 sense una clara estructura.

#### Valoració d'oportunitats

Diferents intervencions en l'àmbit al Sud de la ciutat de Manresa han estat recollides en els capítols anteriors. S'han presentat emfasitzant-les des de les lògiques de la forma del territori, de les infraestructures, dels assentaments i de les activitats econòmiques. Volem veure-les ara de manera combinada i entendre fins a quin punt suposen oportunitats claus per projectar el seu futur. L'accessibilitat des dels eixos territorials als nuclis i entre ells; l'ajust de l'impacte de les infraestructures; l'estructuració de les àrees industrials i l'articulació amb la residència, la millora de la relació del sistema de corredors paisatgístics amb el riu Llobregat i amb els elements del medi natural circumdant, són els temes a abordar a l'hora de replantejar la nova ordenació. En la seva documentació es volen posar de manifest algunes qüestions bàsiques que es volen afrontar des del PDU de manera coordinada, com ara, a títol d'exemple:

- Potenciar la relació entre Manresa i aquest possible àmbit de creixement. El Cardener separa i aïlla la ciutat consolidada del nou àmbit. Es tracta d'una barrera natural, un espai que a la vegada vincula, però que resulta difícil de salvar per accedir a aquesta zona. Una via estreta absorbeix avui en dia totes les dinàmiques de mobilitat entre un i altre i serveix d'accés des de la ciutat cap al Sud-oest i d'interconnexió entre l'àrea residencial i la natural d'aquest municipi.
- Proposta de consolidació de la xarxa d'espais lliures. La zona de Santa Caterina pot considerar-se com la reserva d'espai lliure al sud del municipi de Manresa. Ara bé, degut a qüestions topogràfiques, urbanes i d'infraestructures aquest espai es defineix com una unitat autònoma amb força petjades urbanes.
- La integració dels teixits residencials preexistents. Avui es troben dispersos amb una manca d'estructura, disgregats entre l'espai rural i sobre la via principal que va cap a Salelles. Els nous creixements han de permetre articular la trama semiurbana existent.
- La infraestructura ferroviària, de barrera a punt de connexió. El traçat ferroviari de RENFE paral·lel al salt topogràfic del promontori dificulta l'accés entre Manresa i el nou àmbit. El nou traçat del ferrocarril transversal, juntament amb una adequació del conjunt, poden ser l'oportunitat per garantir una millor accessibilitat.
- La remodelació de la indústria de la Plana del Pont Nou. L'actual ubicació de força naus industrials i la manca de claredat de l'estructura viària d'aquest àmbit no permeten una adequada connexió entre Sant Joan de Vilatorrada i Manresa.

En termes generals es proposa un àrea de nou creixement, concentrat i de densitat mitjana, articulat a la ciutat a través del parc fluvial del riu Cardener.

#### **El sistema d'espais lliures**

El planejament municipal haurà d'incorporar:

- Un parc fluvial com a eix vertebrador. El riu Cardener com a parc lineal que uneix Manresa, Sant Joan de Vilatorrada i les noves àrees de transformació.
- La integració del traçat de la RENFE en un parc equipat, tot generant nous punts de connexió entre la Plana del Pont Nou i el Cardener amb el nou Sector de Santa Caterina; i dotant el conjunt de diferents equipaments esportius i de lleure.

- Un sistema de parcs que articuli els nous creixements amb el paisatge rural i amb els nuclis existents. La nova trama urbana estarà envoltada per parcs de diferent caràcter: el parc de la Torre de Santa Caterina, el Parc del Turó del Xato, el parc agrari i el de la Riera Gavarresa, a més del parc fluvial.
- Una xarxa d'equipaments que reflecteixen la identitat del lloc. La importància patrimonial a l'integrar les masies existents amb els nous creixements.
- L'estació d'intercanvi entre els FFGC, RENFE i el Ferrocarril Transversal, dotada d'equipaments supramunicipals, que podrà resoldre el salt topogràfic amb un sistema d'elevadors i una passera coberta.

Pel que fa a l'organització dels espais lliures, el que el model planteja sorgeix des de la lectura del propi territori. Aquesta mostra la relació amb la valoració i el reconeixement d'aquells elements singulars que dibuixen i defineixen l'estructura paisatgística.

Es tracta d'emfatitzar aquells elements que construeixen l'argument geogràfic i morfològic que caracteritza aquest àmbit.

A més, en totes les intervencions s'hauran de seguir les següents directrius:

- Respectar l'àmbit fluvial i de la riera de Rajadell, tant per part del nou eix viari de circumval·lació o ronda Sud de Manresa com pels nous creixements urbans.
- Respectar el patrimoni cultural representat per masies i elements arquitectònics singulars (Torre de Santa Caterina, etc.).
- Respectar la morfologia del lloc i els espais de més fragilitat visual, com ara el penya-segat o cingle sobre el Cardener, que han d'integrar-se en el parc fluvial del Cardener



### 3 OBJECTIUS GENERALS DEL PLA D'EQUIPAMENTS

Els objectius bàsics del pla d'equipaments, que s'aniran desenvolupant al llarg del document són:

#### **Objectius del document com a element de planificació, el PEq:**

- identificar, ordenar, descriure i mapificar tipològicament la situació actual dels equipaments.
- analitzar la realitat actual a la ciutat i al seu entorn territorial més immediat, establint estàndards i paràmetres per detectar deficiències a la xarxa actual d'equipaments.
- identificar variables de futur partint de la situació actual, de l'evolució de les pràctiques socials, de les necessitats objectives detectades i de les expectatives
- definir criteris i àrees de millora per a la presa de decisions en el planejament futur d'equipaments
- plantejar diferents escenaris de futur

Tal i com s'ha fet esment, a resultes dels treballs realitzats, ja sigui per aportacions pròpies de l'equip redactor, o sigui pel recull de necessitats o mancances que s'han pogut recollir en el procés d'entrevistes realitzades, es creu oportú recollir part d'aquestes qüestions mitjançant una Modificació puntual de PGOU.

#### **Objectius del document com a element urbanístic, la Modificació de PGOU:**

- Establir una nova classificació per al sistema d'equipaments, en base a les noves necessitats actuals i mancances detectades en la part de planificació:
  - Incorporant la vessant d' Ambientals en els Equipaments de lleure E08
  - Introduint la clau E09 pels Equipaments Universitaris.
  - Introduint la clau d'Equipaments Comunitaris E14, que recull els equipaments de culte.
  - Introduint la clau d'Equipaments Socials E10, de forma diferenciada dels sanitari-assistencials E03
- Realitzar ajustaments de límits d'aquelles porcions de sòl destinat a equipaments existents o futurs, en una millor base cartogràfica de més precisió i que incorpori les diferents modificacions que s'han anat realitzant al PGOU des de l'any de la seva aprovació, el 1997.
- Establir una normativa adequada a la nova classificació, més completa i actualitzada a les necessitats que:
  - Permeti una gestió més àgil del sòl d'equipaments
  - Posi èmfasi en el caràcter de servei públic de les peces incloses en el sistema d'equipaments, siguin de titularitat pública o privada.
  - S'adapti a les necessitats en quan als usos dominants, compatibles i complementaris
- Realitzar alguns canvis de classificació en determinades peces, per tal d'adaptar, a resultes dels estudis realitzats, aquestes porcions de sòl a les necessitats reals de la zona on estan ubicades:
  - Canvi de classificació d'espais lliures Clau D3 places i jardins urbans a equipament o viceversa
  - Classificació en sistema d'equipaments de porcions de sòl urbà qualificat de zona.
  - Classificació en sistema d'equipaments de porcions de sòl no urbanitzable.

- Introduir el nou Sistema urbanístic d'Habitatge Dotacional públic previst per l'art. 33.4 del RLU i la Llei 1/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i utilitzat ja pel Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de Catalunya en l'àmbit de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 13 de març del 2009, i en concret en el municipi de Manresa, a l'ARE *Sectors Est*.
  - Definir el nou sistema
  - Introduir la clau F com a clau identificativa del sistema d'Habitatge Dotacional
  - Incorporar com a previsions, en el plànol d'ordenació, els ja previstos a l'ARE
  - Preveure també una zona de sistema d'habitatge dotacional a la zona universitària per permetre la construcció d'una residència d'estudiants.
  - No entrar en l'anàlisi general ni reflexió en relació al sistema dotacional públic atès que té unes particularitats i objectius diferents als previstos en el present document i que en qualsevol cas, requeririen estudis específics i una reflexió independent que es considera pertinent afrontar-la, en un futur, o bé de forma independent o bé en el marc de la revisió de l'actual Pla general.
  - Establir una normativa específica ajustada a les determinacions previstes per l'ARE i a les necessitats de la Residència d'estudiants, que són els únics habitatges dotacionals planificats actualment. En aquest, sentit es considera que qualsevol altre Habitatge dotacional que es planifiqui requerirà una nova figura de planejament que el defineixi.

#### 4 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DEL PEq I DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU

La redacció d'el Pla d'Equipaments i de la conseqüent modificació puntual del Pla General, sorgeix arran d'un acord del Consistori de la ciutat davant el creixement important que ha fet la ciutat als darrers anys i més concretament, per tal de disposar d'una eina de planificació estratègica que permeti afrontar amb condicions, respecte el nivell de dotacions actuals i futures, el creixement que s'està produint en l'actualitat al sector de llevant de la ciutat, anomenat Sectors Est.

Així doncs, davant d'aquest acord, s'inicien les tasques pròpies de la fase de recollida de dades i s'arriba a la conclusió que cal adaptar certes determinacions del Pla General a les noves necessitats respecte el sistema d'equipaments. És per això que es decideix promoure conjuntament al Pla, una modificació puntual del PGOU, modificació que és procedent d'acord amb el que determina l'article 29 del mateix PGOU i l'article 94 del decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

La justificació de la necessitat de tramitar el present document s'hi ha fet referència en els apartats anteriors es resumeix en els següents punts:

- La necessitat de conèixer l'estat del sistema d'equipaments, és a dir el seu grau de desenvolupament respecte les previsions del Pla General del 1997, inventariant els equipaments existents i coneixent per tan disponibilitats futures, de manera que es puguin desenvolupar amb garanties els creixements previstos als sectors est.
- La necessitat de disposar d'una eina estratègica i amb visió global que pugui marcar un fil conductor en el desenvolupament i en la gestió del sistema d'equipaments per tal que la ciutat pugui disposar dels equipaments necessaris tant pel que fa a la quantitat com al servei que ofereixin.
- La necessitat d'adequar la classificació del sistema d'equipaments a les noves realitats i necessitats de la ciutat, introduint noves claus i clarificant claus existents.
- La necessitat d'adequar les determinacions normatives de cada clau d'equipaments a les necessitats actuals, en quan a la regulació d'usos (dominants, compatibles i complementaris).
- La necessitat d'introduir i definir una nova clau pels nous sistemes d'habitatges dotacionals públics que reculli el ja previst en el Pla director de les àrees residencials estratègiques ARE, i en concret, en l'ARE Sectors Est de Manresa, recollint-ne les seves determinacions i previsions i introduint aquelles noves previsions ja previstes a la zona universitària de Manresa, al sector Concòrdia.



## 5 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

El PGOU de Manresa aprovat el 23 de maig de 1997 i publicat en el BOPB el 17 de desembre de 2002, en el seu article núm. 27 del seu apartat normatiu, parla del desenvolupament del Pla General en els sòls qualificats com a "sistemes" i en entre d'altres, del Sistema d'equipaments ( clau E ).

Els sistemes són sòls destinats a integrar l'estructura general i orgànica del territori, i es consideren determinants per al correcte desenvolupament de l'assentament urbà i el seu territori més immediat.

En el seu article nº 97, es parla de l'estructura general i orgànica del territori i dels seus elements determinants, com són els sistemes, i dins dels que s'identifiquen com a equipament, es dona la següent classificació:

<b>E.0</b>	Supramunicipal	<b>E.6</b>	Serveis públics i administratius
<b>E.1</b>	Educatiu	<b>E.7</b>	Abastament i mercats
<b>E.2</b>	Esportiu	<b>E.8</b>	Esportiu i de lleure
<b>E.3</b>	Sanitari - assistencial	<b>E.9</b>	De reserva
<b>E.4</b>	Cultural	<b>E.10</b>	Dotacions privades
<b>E.5</b>	De barri		

La regulació pròpia dels sistemes es desenvolupa en el títol sisè, Regulació dels Sistemes, i al capítol primer pel que fa a les Disposicions Generals i al capítol sisè pel que fa a les disposicions particulars del sistema d'equipaments.

A continuació es transcriuen els articles esmentats incorporant les modificacions puntuals de l'article 247 que es produïren arran de l'aprovació del document Modificació puntual del Pla General, modificacions puntuals de normativa:

### *TÍTOL SISÈ REGULACIÓ DELS SISTEMES*

#### *CAPÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS DELS SISTEMES*

##### *Art. 159. Definició*

*S'entenen com a sistemes aquells elements fonamentals de l'ordenació del territori que, ordenadament relacionats entre si, contribueixen a aconseguir els objectius del planejament en matèria de comunicacions, serveis tècnics i mediambientals, espais lliures i equipaments.*

##### *Art. 160. Tipus de sistemes*

- 1. Els sistemes tindran la consideració de sistemes generals quan integrin l'estructura general i orgànica del territori. En una altre cas, tindran la consideració de sistemes locals.*
- 2. La distinció entre els sistemes general i locals s'estableix únicament als efectes de diferenciar el seu àmbit de servei.*
- 3. Els sòls destinats per aquest Pla general a sistemes es classifiquen de la forma següent.*
  - A. Infraestructures de comunicació*
  - B. Infraestructures de suport a les comunicacions*
  - E. Equipaments*
    - E.0 Supramunicipal*
    - E.1 Educatiu*
    - E.2 Esportiu*
    - E.3 Sanitari – assistencial*
    - E.4 Cultural*
    - E.5 De barri*



- E.6 Serveis públics i administratius
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Esportiu i de lleure
- E.9 De reserva
- E.10 Dotacions privades
- E.101 Espais urbans
- E.102 Grans espais

Art. 161. Delimitació dels sòls destinats a sistemes

1. Els plànols d'ordenació a escala 1/5000 delimiten els sòls destinats a sistemes generals que formen part de l'estructura general del territori.
2. Els plànols d'ordenació a escala 1/2000 delimiten, a més dels sòls destinats a sistemes generals, els destinats a sistemes locals que complementen l'estructura definida al punt anterior.

Art. 162. Titularitat i afectació del sòl destinat a sistemes

1. Els sòls qualificats com a sistemes queden vinculats a aquesta destinació.
2. Els sòls qualificats com a sistemes seran, amb caràcter general, de titularitat pública, encara que podran ser de titularitat privada en aquells supòsits previstos per aquest Pla general o el planejament que el desenvolupi.
3. La titularitat pública no exclou la possibilitat de gestió privada del domini públic en règim de concessió, en aquells sistemes en que aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa del bé o dels objectius urbanístics del Pla.

Art. 163. Desenvolupament de les determinacions del pla sobre els sistemes.

1. El desenvolupament de les determinacions del Pla general sobre els sistemes es podrà fer mitjançant plans parcials, quan aquests estiguin relacionats amb sectors de sòl urbanitzable o per mitjà d'un Pla especial en qualsevol classificació de sòl.
2. La regulació més detallada dels sistemes es podrà fer mitjançant Plans especials, sia temàtics, sia per àmbits territorials concrets.

(...)

CAPÍTOL SISÈ

SISTEMA D'EQUIPAMENTS (CLAU E)

Art. 243. Definició

Comprèn els sòls destinats a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans.

Art. 244. Tipus d'equipaments

Els sòls destinats a equipaments es classifiquen de la següent manera

- E.0 Supramunicipal
- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari – assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De barri
- E.6 Serveis públics i administratius
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Esportiu i de lleure
- E.9 De reserva
- E.10 Dotacions privades
  - E.10.1 Espais urbans
  - E.10.2 Grans espais

Art. 245. Titularitat

1. La titularitat dels sòls destinats a equipament es definirà mitjançant la formulació d'un Pla especial, en funció de la seva naturalesa i ús.
2. En totes aquelles activitats que puguin ser prestades indistintament per la iniciativa privada i la pública, es donarà prioritat a la titularitat privada de l'activitat, sens perjudici de que pugui realitzar-se per part de l'administració, bé directament, mitjançant la corresponent concessió quan es refereixi a la prestació d'un servei públic.

Art. 246. Règim General

1. En l'obtenció, projecció, finançament, construcció, ús explotació i conservació dels equipaments s'observaran aquestes normes i allò que disposa la legislació sectorial vigent per cadascuna de les matèries que afecten aquest sistema.
2. Els espais no ocupats per les edificacions i que constitueixin l'entorn d'aquests equipaments es consideraran espais lliures.

Art. 247. Condicions d'ús

1. El pla general preveu com a usos admesos en el sistema d'equipaments els usos següents:

<b>Supramunicipal</b>	Educatiu Sanitari assistencial Associatiu Esportiu Serveis públics i administratius Cultural Lleure
<b>Educatiu</b>	Educatiu
<b>Esportiu</b>	Esportiu
<b>Sanitari - assistencial</b>	Sanitari - assistencial
<b>Cultural</b>	Cultural
<b>De barri</b>	Associatiu Cultural Sanitari - assistencial Educatiu Esportiu
<b>Serveis públics i administratius</b>	Serveis públics i administratius Serveis funeraris
<b>Abastament i mercats</b>	Comercial
<b>Esportiu i de lleure</b>	Lleure Esportiu
<b>De reserva</b>	Educatiu Sanitari-assistencial Associatiu Esportiu Serveis públics i administratius Cultural Lleure
<b>Dotacions privades</b>	Educatiu Sanitari-assistencial Associatiu Esportiu Serveis públics i administratius Religiós Cultural Lleure

2. L'ús comercial previst per a l'equipament d'abastament i mercats és restringit a aquell que s'ajusti al concepte d'equipament com a sistema.
3. En l'ús sanitari - assistencial, a excepció de les dotacions privades, els serveis d'allotjament comunitari només es podran admetre quan es tracti de centres assistits, basats en serveis comuns.
4. Als equipaments supramunicipals, la distribució dels usos es realitzarà mitjançant un Pla especial d'iniciativa pública. En el cas dels sòls qualificats com a equipaments supramunicipals susceptibles d'extensió cap a termes municipals veïns, la definició dels usos es farà amb la participació i coordinació de totes les entitats locals implicades i administracions competents.
5. La modificació de l'ús en els sòls qualificats d'equipament, requerirà la prèvia aprovació d'un Pla especial d'iniciativa pública.
6. Als equipaments de reserva, la distribució dels usos es realitzarà mitjançant un pla especial d'iniciativa pública.
7. Als equipaments per a serveis públics i administratius, l'ús dels serveis funeraris es restringeix pels quins siguin de titularitat pública o en règim de concessió administrativa.

**Art. 248. Condicions d'ordenació i d'edificació:**

1. El sistema d'ordenació dels equipaments serà, en general, el de volumetria específica.
2. Quan formin part d'una illa regulada pel sistema d'ordenació per alineació de carrer, s'ordenaran segons els paràmetres d'edificació propis de la zona. Malgrat això, es podran ordenar per volumetria específica quan ocupin la totalitat d'una illa, i quan vingui determinat per les característiques funcionals de l'equipament o impositat per condicions d'higiene o de relació amb les edificacions confrontants.
3. En qualsevol cas, l'ordenació dels equipaments seguirà les següents determinacions:
  - A. S'adequarà a les característiques de l'edificació de la zona on se situï.
  - B. Es prestarà especial atenció al tractament dels espais no edificats i es resoldran totes les parets mitgeres, evitant que quedin vistes.
  - C. Els paràmetres d'edificació per als diferents equipaments ordenats segons volumetria específica seran els següents:
    - a. Índex d'edificabilitat neta i ocupació

<b>Supramunicipal</b>	0,4 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	30%
<b>Educatiu</b>	1,5 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	50%
<b>Esportiu</b>	0,8 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	50%
<b>Sanitari - assistencial</b>	1,5 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	50%
<b>Cultural</b>	2,0 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	50%
<b>De barri</b>	2,0 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	50%
<b>Serveis públics i administratius</b>	2,0 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	50%
<b>Abastament i mercats</b>	1,5 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	50%
<b>Esportiu i de lleure</b>	0,2 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	10%
<b>De reserva</b>	2,0 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	60%
<b>Dotacions privades</b>		
<b>Espais urbans</b>	2,0 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	60%
<b>Grans espais</b>	0,4 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	30%

- b. Alçada reguladora màxima  
Es fixarà segons la composició de volums.

## 6 ANÀLISI I DIAGNOSI

### 6.1 CONTEXT SOCIOECONÒMIC, URBANÍSTIC I DEMOGRÀFIC

#### 6.1.1 PRESENTACIÓ GENERAL DEL MUNICIPI

Municipi i cap de comarca del Bages, a l'extrem Sud del pla de Bages, a l'angle de confluència del Llobregat (límit est del terme) i el Cardener (límit oest). El territori, dins la conca d'erosió del centre de la comarca, és afaïonat per una sèrie de turons testimoni i uns relleus marginals de major elevació (Montlleó, 361 m; Bufalvent, 387 m; Collbaix, 544 m), i és drenat, a més del Llobregat i el Cardener, per les rieres de Rajadell i de Cornet (o de Guardiola) i diversos torrents.

L'orografia urbana està clarament marcada per l'existència de varis turons, el Puigcardener, el Puigmercadal, el Puig de Sant Bartomeu, les Escodines (o "les Codines"), el Pujolet, diversos tossals, el Puigterrà, el Puigberenguer, Bufalvent,... i encara, fora de la ciutat pròpiament dita, la petita muntanya de Santa Caterina. De manera que calcular la seva alçada respecte el nivell del mar és una mica difícil, varia dels 205 metres de l'Estació de la RENFE als 283 del Puigterrà (la Seu és a 238 metres).

Tot i que les activitats industrials i de serveis són les més destacables, el sector primari no ha estat totalment marginat. El regadiu, que aprofita l'aigua de la històrica sèquia, és dedicat especialment a verdures, llegums i fruita, com també a cereals, blat de moro, patates i farratge. Al secà predominen els cereals i el farratge. La ramaderia se centra especialment en la producció de porcí i boví. La tradició industrial es remunta als segles medievals. Actualment, en el sector secundari, hi destaquen els sectors metal·lúrgic, químic i de la pell. El sector terciari és força important, com correspon a un cap de comarca de les seves dimensions.

L'home apareix en el que més tard, molt més tard, serà la nostra ciutat, en el període neolític: uns quants sepulcres de fossa a la zona de les Marcetes, al barri rural de Viladordis, ens testimonien el seu pas. Igualment podem detectar el pas dels ibers (que no ens costen gens d'imaginar en un poblat al cim del Puigcardener) i dels romans: algunes restes arqueològiques ens permeten saber que hi eren, però poca cosa més.

El Bages es troba al sector NE de la Depressió geològica de l'Ebre (o Central Catalana), cobert pel mar durant el principi de l'era terciària, el qual rebia uns bons aports sedimentaris del massís catalano-balear, bàsicament margues, argiles i sorres.

La formació dels Pirineus i, de retruc, el fenòmens tectònics que se succeïren entorn de l'actual serralada litoral van provocar que el mar Eoce quedés encerclat i progressivament disminuït, per evaporació i alhora rebliment per part dels materials d'aquest nou massís, entre els que destacaven els còdols originats per rius de caràcter torrencial, que davallaven d'unes muntanyes força més elevades i abruptes que les que coneixem actualment, i, més allunyats dels cons de dejecció, les sorres i argiles que, mesclades amb la calc marina, originarien les calcaries i calcaries margoses.

Finalment, les sals, precipitades en els fons de cubeta més profunds, on l'aigua romangué fins als darrers moments, dóna el toc particular a aquest entorn caracteritzat pel predomini de terrenys tous i de mescla marina-fluvial. Així, margues, sorres, conglomerat, calcaries i, sobretot, la sal, donen una riquesa geològica

que s'explota ja des de temps molt reculats i que ha fet del Bages la primera comarca minera catalana fins avui dia, malgrat les crisis del sector.

## **EL DESENVOLUPAMENT URBÀ DE MANRESA<sup>1</sup>**

La darrera dècada, l'urbanisme i l'arquitectura de la nostra ciutat estan inqüestionablement vinculats a l'aprovació, l'any 1997, de la revisió del Pla General. La característica bàsica d'aquesta figura de planejament se centra en la gran quantitat de planejament derivat i d'àmbits de gestió que s'hi preveien amb la finalitat de garantir, en el màxim nombre de situacions, una adequada distribució de beneficis i càrregues i amb l'objectiu d'assolir una ciutat més equilibrada. En aquell moment aquesta profusa delimitació d'àmbits s'intuïa exagerada, ja que l'experiència ens abocava a pensar que l'immobilisme en matèria d'urbanisme, que aleshores es constatava, es perllongaria en el temps. Res més lluny de la realitat. I és en aquesta excessiva delimitació d'àmbits on cal fixar potser l'encert d'aquesta figura de planejament.

L'inici del desenvolupament d'un d'aquests àmbits, el Pla parcial de les Bases de Manresa, suposa una nova manera d'abordar el tractament dels espais públics de la ciutat, amb un plantejament que incorpora la consideració dels recorreguts de vianants i de bicicletes i posa un especial èmfasi en el disseny global d'aquests espais, determinant-hi com a objectiu prioritari l'adequada interrelació entre carrers, zones verdes i equipaments. Els treballs adreçats a definir un pla director dels espais públics de la ciutat són la mostra més representativa del canvi de plantejament que a l'inici de la darrera dècada s'apunta en relació a aquests espais. Un canvi de plantejament que ja es constatava en el pla parcial de les Bases de Manresa, on aquests espais recuperaven el protagonisme que havien perdut els anys anteriors i del qual l'exemple més immediat i representatiu, però malauradament només materialitzat parcialment, era la proposta del Pla general del 1981 en relació a la recuperació de l'antic traçat del ferrocarril al seu pas per la ciutat.

A partir d'aquests treballs del Pla Director de l'Espai Públic, les posteriors actuacions en l'espai públic suposen un redimensionament d'aquest espai, però sobretot determinen un canvi substancial en relació a la seva funcionalitat i fixen una nova vinculació entre els diferents àmbits que l'integren –els carrers, les zones verdes i els equipaments– i entre aquests i els espais lliures de l'entorn de la ciutat integrant-los en una estructura molt més àmplia que comprèn també els espais agraris i forestals que es desenvolupen més enllà de la ciutat construïda.

No hi ha dubte que aquest nou enfocament de l'espai públic s'ha vist acompanyat per una conjuntura que ha permès materialitzar en part les seves propostes. La ciutat ha experimentat en els darrers anys un accelerat procés de desenvolupament que ha implicat i implica la seva transformació física. Una transformació física que no tan sols comprèn àmbits de nou creixement sinó que també incorpora intervencions en la ciutat consolidada. Una transformació física que es constata substancial i que planteja un nou repte: assolir una ciutat millor sense una pèrdua significativa dels seus valors, sense una afectació excessiva dels elements que avui la identifiquen. En aquest context cal fer una referència a l'aposta per la recuperació del Nucli Antic que, des de la formulació del Pla Integral de Revitalització del Nucli Antic (PIRNA) l'any 2001, s'ha portat a la pràctica amb la millora de l'espai públic, la consecució de nou habitatge en les actuacions de renovació urbana i l'aplicació d'altres instruments adreçats a fomentar la rehabilitació del patrimoni construït. Unes actuacions que han permès que en aquests moments esdevingui possible pensar que l'objectiu principal del PIRNA –situar el Nucli Antic al mateix nivell d'atractivitat que la resta de barris de la ciutat– és avui un objectiu assolible.

Paral·lelament a l'accelerada transformació de la ciutat i segurament com a conseqüència d'aquesta, darrerament hem assistit a un canvi de sensibilitat en relació al nostre patrimoni protegit que n'ha fet

---

<sup>1</sup> Pre-diagnostic Pla Estratègic Manresa 2015 - Socintec - octubre de 2005

augmentar el rigor quant al seu tractament, tant pel que fa al nombre d'elements a incloure en aquesta categoria com pel que fa al qüestionament de l'abast i caràcter de les actuacions en aquest patrimoni. Aquest debat en relació al patrimoni protegit no s'ha de percebre com una limitació al procés de transformació de la ciutat sinó que, tot al contrari, s'ha de constatar com un enriquiment d'aquest procés, ja que obre el ventall de possibilitats en les actuacions en la mateixa, possibilitats que fins ara semblaven restringides a la sistemàtica de l'enderroc i posterior nova construcció.

Perquè la intervenció a la ciutat no té una única vessant. És tan polièdrica com ho són les múltiples visions dels ciutadans que la utilitzen, que la pateixen, que la viuen però sobretot que en gaudeixen. I l'objectiu prioritari de totes les intervencions físiques que s'emmarquen a la ciutat ha de centrar-se sobretot a incrementar la qualitat de l'espai urbà, amb la finalitat de possibilitar gaudir millor a la ciutat i de la ciutat.

## **LA REALITAT URBANA ACTUAL DE MANRESA<sup>2</sup>**

Tot i que l'estructura urbana de Manresa és més o menys compacta i que els creixements s'han anat produint la ciutat del futur s'ha de concretar, bé cap a la **suma dels diferents barris que l'integren**, bé cap a un **espai urbà integrat**. La definició d'aquesta estructura física no només es traduirà en els aspectes funcionals sinó també d'infraestructures, equipaments, serveis,... definint el model de creixement immediat i assentant les bases de la ciutat del futur.

El creixement previst de la ciutat fa necessària la reflexió sobre aquesta estructuració no només per potenciar les relacions existents, eixos comercials, associacionisme,... sinó també per **crear nous espais de relació, establir una estructura territorial, social i econòmica funcionals**. Així, doncs, caldrà analitzar els

eixos cívics i comercials a nivell de territori i emmarcar-los en el model de ciutat que volem.

Aquesta estructuració dels teixit urbà ha de permetre, a més, **redefinir el paisatge urbà** de Manresa garantint la qualitat urbana dels espais públics, el manteniment del patrimoni històric i la integració de la ciutat en l'entorn natural privilegiat en el que s'emplaça. La definició d'aquest paisatge, passa per determinar **l'impacte social i econòmic del Pla de Barris** (Centre).

El canvi urbanístic en la ciutat aquests darrers és evident: desenvolupament des de la recuperació d'espais obsolets del que en va ésser exemple la Fàbrica nova, l'àrea universitària de la FUB, la reserva de terreny pel PTB, fins les noves promocions d'habitatge hi ha hagut una renovació important dels usos del sòl.

Tot i que Manresa és una ciutat de difícil lectura, que va patir, com moltes poblacions, un urbanisme degradant els anys 60 i 70, l'estructuració de la nova ciutat comença a dibuixar-se en la realitat i els seus plans i projectes.

El canvi en la connectivitat està creant pressió sobre l'ús del sòl pendent de la millora ferroviària i l'eix transversal ha creat nou enllaços amb les ciutats del voltant. Hi ha peces importants en joc, per exemple la connexió entre els Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i la RENFE que permetria fer un salt important en les comunicacions. Aquesta situació pot crear nous espais d'oportunitat que caldrà estudiar amb atenció.

La creació i ampliació de les zones verdes i els parcs està permeten passar de la imatge de ciutat menestral a una ciutat molt més plurifuncional i dirigida a la qualitat de vida.

D'aquí la importància de tenir clars els eixos d'articulació entre els barris i els elements de monumentalitat que ha de permetre identificar el territori i els seu diferents espais.

---

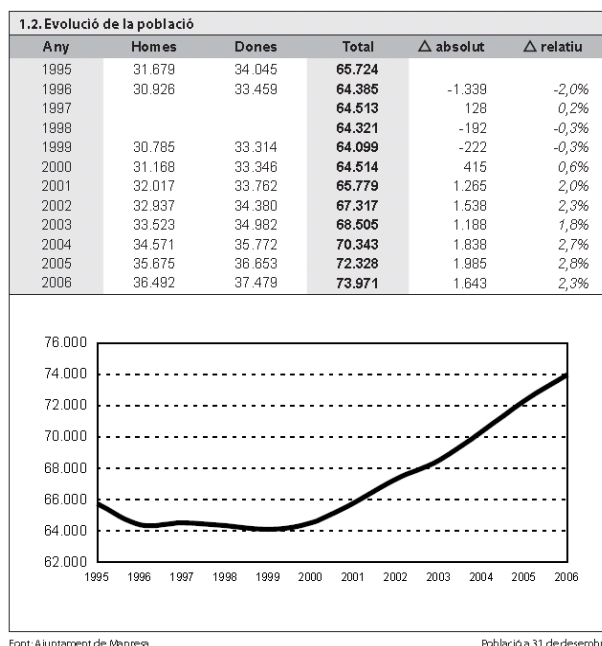
<sup>2</sup> Pre-diagnòstic Pla Estratègic Manresa 2015 - Socintec - octubre de 2005

## 6.1.2 DEMOGRAFIA: DADES DE L'INFORME SOCIOECONÒMIC 2006-2007

L'interès per la demografia ha adquirit importància al llarg dels darrers anys. L'augment dels processos migratoris juntament amb un increment dels naixements de les generacions plenes de l'anomenat 'baby boom' han fet que la població catalana assoleixi els set milions de persones. Aquests esdeveniments demogràfics també s'han reproduït a la quinzena ciutat més poblada de Catalunya, Manresa. Els ritmes de creixement de la població catalana i manresana, de fet, són similars des de l'any 2000.

El nombre d'habitants a Manresa, a 31 de desembre de 2006, és de 73.971. Aquesta xifra suposa un creixement del 14,7% de la població al llarg dels últims sis anys. Aquest increment de la població entre finals de l'any 2000 i finals del 2006 es produeix a un ritme constant d'una mitjana del 2,4% anual. En termes absoluts, cada any ha arribat una mitjana de 1.576 noves persones a Manresa.

El nombre d'habitants de Manresa a 31 de desembre de 2005 era de 72.328. L'augment de 1.985 habitants respecte l'any anterior suposa una taxa de creixement del 2,8%. Després de superar la crisi dels 90, en què la ciutat perdia població any rere any, Manresa es troba immersa en una fase de creixement demogràfic de gran magnitud. L'increment demogràfic anual mitjà de la ciutat entre finals de l'any 2000 i finals del 2005 ha estat de l'ordre del 2,3% i es preveu que la població de la ciutat segueixi augmentant al llarg de propers anys, si bé a un ritme més moderat. Les projeccions demogràfiques més plausibles apunten a un escenari que situaria el nombre de ciutadans de Manresa en un interval d'entre 78.000 i 85.000 habitants vers l'any 2015.<sup>3</sup>



## ESTRUCTURA DEMOGRÀFICA.<sup>4</sup>

El creixement demogràfic és el tret que més destaca de la comparativa de les piràmides d'edats, expressades en valors absoluts, dels anys 2001 i 2006. La piràmide de l'any 2006 és més voluminosa que

<sup>3</sup> Informe Socioeconòmic de Manresa 2006. Ajuntament de Manresa -Servei de Desenvolupament - Alain Jordà Pempelonne i altres - desembre de 2006

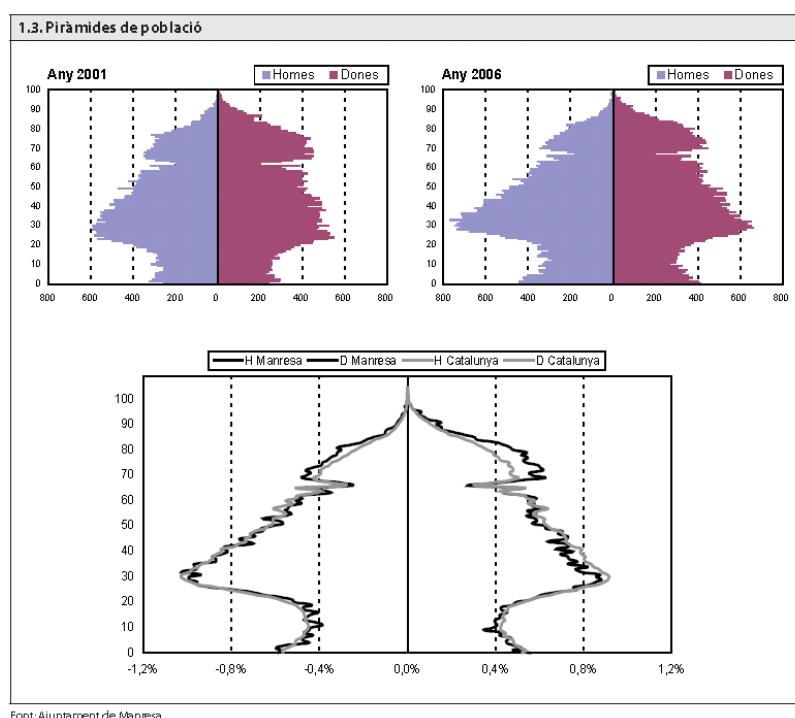
<sup>4</sup> Informe Socioeconòmic de Manresa 2006. Ajuntament de Manresa -Servei de Desenvolupament - Alain Jordà Pempelonne i altres - desembre de 2006

no pas la de l'any 2001. Aquest increment de població es concentra en el tram d'entre els vint i els quaranta anys, que coincideix amb l'edat del gruix de la població, tant de fora de la Unió Europea com procedent de l'àrea metropolitana de Barcelona, que ha arribat a Manresa al llarg d'aquest període de fort creixement demogràfic.

Un segon tret que destaca de la comparativa de la piràmide actual de la ciutat i la dibuixada cinc anys enrere és el reforçament de la base de la piràmide. L'increment demogràfic de la franja fèrtil de la població s'ha traduït en un increment del nombre d'infants.

La piràmide d'edats del 31 de desembre del 2006 de Manresa té una silueta triangular entre els 30 i els 100 anys. El triangle traçat resulta asimètric en dues zones. Per una banda, el cantó femení a partir dels 70 anys d'edat té un major volum que el cantó masculí; per una altra banda, el tram d'entre els trenta i els quaranta anys té un major volum a la banda dels homes que no pas a la banda de les dones. La part inferior de la piràmide és simètrica i presenta les generacions incipients més plenes que les generacions precedents.

De la sobreposició de les siluetes de les piràmides d'edat de Catalunya i Manresa es desprèn que una estructura demogràfica i altra són ben similars. Les diferències que es detecten són petites. Les cohorts de població de més de setanta anys, sobretot per la banda femenina, apareixen més ocupades a la piràmide d'edats de la ciutat que no pas a la del Principat. Per contra, la banda femenina d'entre 27 i 45 anys apareix més plena a Catalunya que no pas a Manresa.



Malgrat les virtuts ofertes per les piràmides d'edat, determinades característiques poblacionals es detecten millor acudint a indicadors demogràfics.

La informació que ofereix la taula 3.4 referma que Manresa, al llarg dels últims anys, es rejoveneix, o si més no, frena el seu envelliment. La mitjana d'edat de la població ha passat dels 42,0 anys de finals de l'any 2003 als 41,4 anys de finals de l'any 2006. En aquest mateix període de temps, com que el gènere



masculí ha predominat en els contingents migratoris arribats a Manresa, la relació de masculinitat ha augmentat.

L'índex de dependència demogràfica i la taxa d'envelliment s'han anat reduint progressivament al llarg dels últims anys ja que la població arribada a la ciutat durant aquest temps ha estat per motius econòmics; és a dir, població majoritàriament d'entre 20 i 40 anys. Resulta obvi que l'arribada de contingents migratoris, juntament amb l'increment del nombre dels naixements, ha comportat que Manresa disposi d'uns contingents de població jove molt més nombrosos del que no pas, uns pocs anys enrere, s'hagués pogut preveure.

*Les variacions al llarg del temps del nombre d'habitants d'un determinat territori són fruit o bé dels moviments naturals (naixements i defuncions) o bé de les migracions (immigració i emigració).*

*Malgrat que la gràfica del nombre de naixements a la ciutat al llarg dels últims anys presenta elevades fluctuacions, la tendència d'aquesta representació gràfica és clarament ascendent. La mitjana anual de naixements a Manresa al llarg de l'últim quinquenni del segle XX va ser de 568, la del primer lustre del segle següent és de 700 i el nombre de naixements al llarg de l'any 2006 ha estat de 922. La mitjana anual de defuncions registrada a Manresa al llarg de l'últim decenni ha estat de 724 persones; no obstant això, s'ha de tenir en consideració que es tracta d'una xifra que presenta grans oscil·lacions en funció de factors (grips fortes o estius especialment calorosos) que afecten la salut dels més fràgils.*

*El saldo dels moviments naturals no justifica els increments de població que ha experimentat la ciutat en els darrers anys, sinó que aquest creixement prové de l'arribada de contingents migratoris. En el cas de Manresa, parlar de migració equival quasi exclusivament a parlar d'immigració. No deixa de ser cert que part de la població de Manresa emigra de la capital del Bages per anar a residir a Pla de Bages; però es tracta d'unes dades modestes si es comparen amb els contingents de població de fora de Manresa que estableixen la seva residència en aquesta ciutat. L'arribada d'importantes corrents migratoris a la ciutat es va iniciar amb el canvi de segle i el fenomen ha estat de tal magnitud que, sense cap mena de dubte, deixarà petjada en generacions futures. Val la pena, doncs, detenir-se en analitzar com és la Manresa multicultural que la migració està modelant.*

## **BARRIS<sup>5</sup>**

Les característiques demogràfiques de Manresa no es repeteixen de forma uniforme entre els diferents barris de la ciutat ja que les particularitats pròpies de cada barri fan que coexisteixin dinàmiques dispars entre diferents zones de la ciutat. Les preferències de la població vers un barri o altre queden supeditades a un ample ventall de factors inherents als barris com poden ser la ubicació, la tipologia arquitectònica, la història, la disponibilitat de sòl urbanitzable, l'accessibilitat a serveis, el transport públic, l'oferta comercial o el cost de l'habitatge.

*Cadascun dels divuit barris actuals en què es troba dividida la ciutat té unes peculiaritats pròpies i, en alguns aspectes, amb característiques dispars. A Manresa coexisteixen barris joves amb barris envellits, barris de tipologia edificatòria vertical amb barris de tipologia edificatòria horitzontal i barris amb molta immigració amb barris on la presència de col·lectius estrangers és escassa.*

---

<sup>5</sup> Informe Socioeconòmic de Manresa 2007. Ajuntament de Manresa -Servei de Desenvolupament - Alain Jordà Pempelonne i altres - desembre de 2007

<b>1.8. Població per barris</b>						
<b>Barri</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
Valldaura	4.366	4.535	4.704	4.897	5.199	5.360
Barri Antic	3.863	4.082	4.273	4.355	4.645	4.660
Passeig i Rodalies	5.398	5.473	5.558	5.769	5.895	5.994
Vic - Remei	5.571	5.549	5.511	5.674	5.839	5.899
Plaça de Catalunya - Barriada de Saldes	6.807	7.000	7.053	7.113	7.172	7.222
Mion - Puigberenguer - Miralpeix	3.556	3.823	3.891	3.910	3.990	4.255
Poble Nou	5.490	5.598	5.650	5.759	5.860	5.797
Carretera de Santpedor	9.135	9.337	9.656	10.090	10.560	11.378
Sagrada Família	6.808	6.575	6.703	7.006	7.200	7.328
Escodines	4.206	4.601	4.838	5.065	5.152	5.319
Font dels Capellans	2.557	2.549	2.525	2.494	2.490	2.505
Balconada	2.404	2.332	2.289	2.240	2.200	2.145
Viladordis	687	694	721	850	1.001	1.032
Sant Pau	428	453	474	476	490	511
Pare Ignasi Puig	1.183	1.178	1.167	1.180	1.156	1.139
Farreres-Suanya-Comtals-Sta. Caterina-L'Oller	1.049	1.056	1.044	1.037	1.025	1.038
Guix - Pujada Roja	699	711	692	675	688	672
Cal Gravat	1.772	1.771	1.756	1.753	1.766	1.717
<b>Manresa</b>	<b>65.779</b>	<b>67.317</b>	<b>68.505</b>	<b>70.343</b>	<b>72.328</b>	<b>73.971</b>

Font: Ajuntament de Manresa

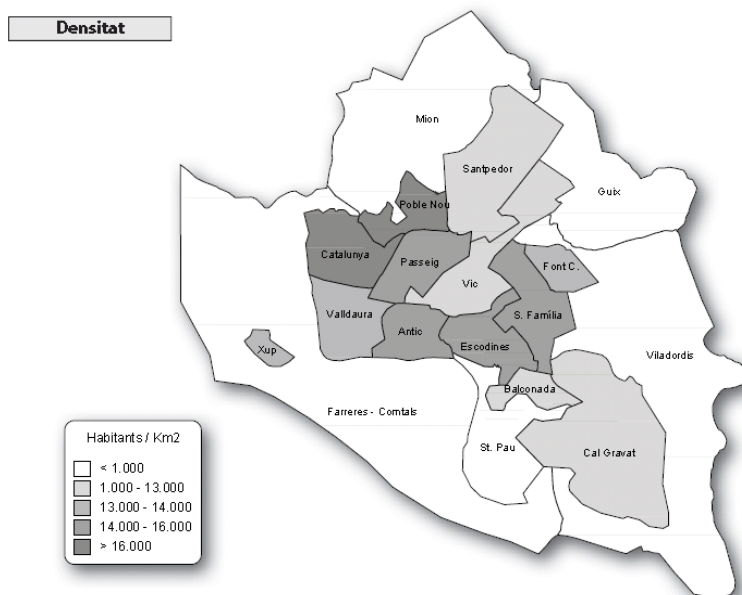
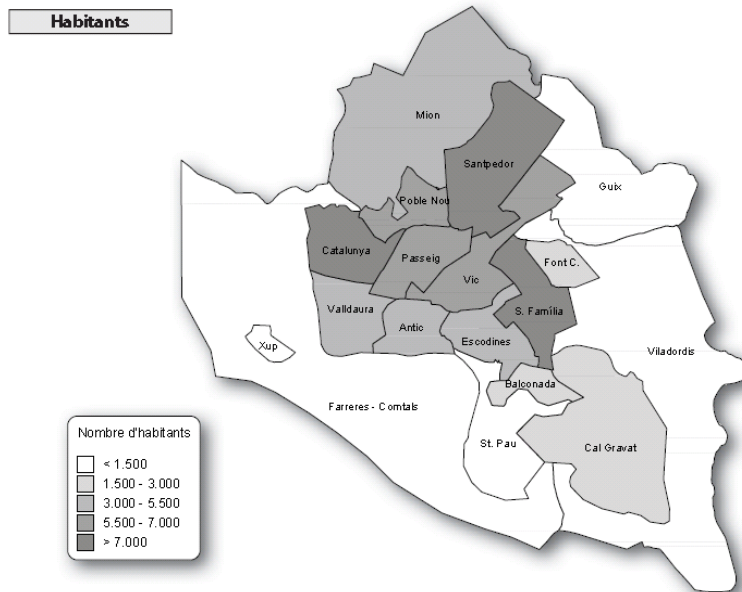
## Població i densitat

*Mentre que els limítrofs barris de Carretera de Santpedor (11.378 habitants), Poble Nou (5.797), Plaça Catalunya (7.222), Passeig i Rodalies (5.994), Vic – Remei (5.899) i Sagrada Família (7.328) defineixen un perímetre que concentra el 59,0% de la població de la ciutat, les zones més perifèriques del municipi coincideixen amb les menys poblades de Manresa.*

*És el cas dels barris de Sant Pau (511 habitants), Guix – Pujada Roja (672), Viladordis (1.032), l'àrea Farreres, Suanya, Comtals, Santa Caterina i l'Oller (1.038) i el barri Pare Ignasi Puig (1.139).*

Si bé coincideix que els barris menys poblats són els que presenten una menor densitat, no succeeix exactament igual amb els més poblats. La principal diferència entre població i densitat es localitza en el barri de Vic - Remei, que sent el cinquè barri més poblat de la ciutat és el dotzè amb una major densitat.

En signe invers es troba el Barri Antic, que sent el novè barri de la ciutat en termes de població, és el cinquè en termes de densitat. Mentre que el Barri Antic es caracteritza per acollir col·lectius associats a altes densitats i pels seus carrers estrets, la resta de barris d'elevada densitat són aquells que acullen una edificació en alçada.



## Evolució<sup>6</sup>

Les ciutats ni creixen d'una manera homogènia en el seu territori ni de forma constant al llarg del temps, sinó que experimenten importants desenvolupaments urbanístics en àrees concretes i pronunciats cicles de creixement.

*Dins el context de creixement demogràfic manresà del 2,3% registrat al llarg de l'últim any, coexisteixen barris amb taxes de creixement negatiu amb d'altres que registren unes taxes de creixement superiors al 4%. A nivell de creixement poblacional, els esdeveniments demogràfics de l'any 2006 són un bon reflex de la realitat demogràfica del període 2001-2006. En línies generals, els barris que han registrat creixements*

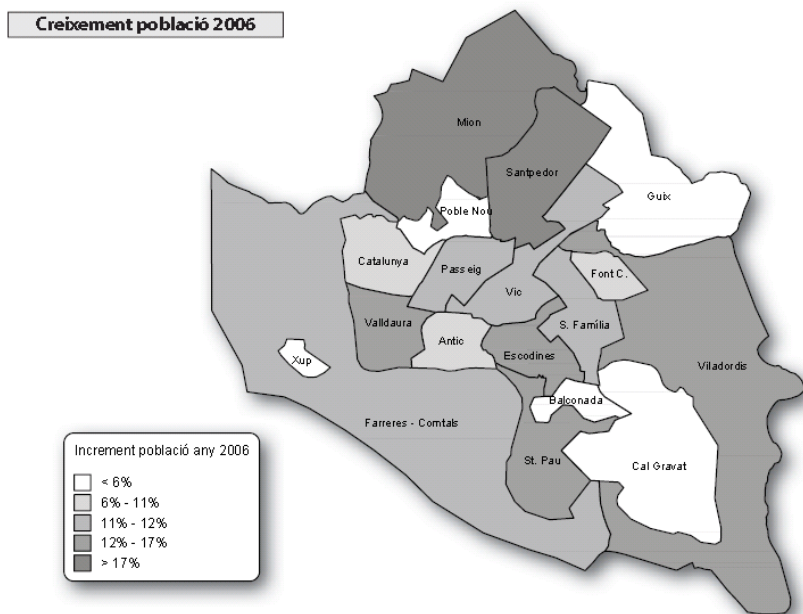
<sup>6</sup> Informe Socioeconòmic de Manresa 2007. Ajuntament de Manresa - Servei de Desenvolupament - Alain Jordà Pempelonne i altres - desembre de 2007

elevats al llarg de l'any 2006 han registrat importants increments de població durant els últims anys. I a l'inrevés. Els barris que en els últims cinc anys han perdut població han registrat, al llarg de l'any 2006, diferencials de població negatius.

Mentre Viladordis ha guanyat un 50,2% de població al llarg dels últims cinc anys; entre l'u de gener i el 31 de desembre de 2006 n'ha guanyat el 3,1%. Escodines (3,2% d'increment de població al llarg de l'últim any), Carretera de Santpedor (7,7%) i Valldaura (3,1%) han incrementat la seva població durant els últims cinc anys una mitjana del 24,6%. El Barri Antic esdevé una excepció, mentre al llarg dels últims cinc anys ha incrementat la seva població un 20,6%, en l'últim exercici tan sols ho ha fet un 0,3%. Les raons del creixement demogràfic d'uns barris i altres són disperses. El creixement demogràfic de Viladordis, Carretera de Santpedor, Mió – Puigberenguer – Miralpeix i Sant Pau ha estat fruit de promocions immobiliàries. Per contra, els rehabilitats habitatges del Barri Antic i Escodines, molts dels quals estaven en desús, han acollit importants contingents de població vinguda de fora.

El creixement demogràfic de Valldaura al llarg dels últims anys ha estat fruit d'una combinació de dos factors: L'arribada de població immigrant i l'ocupació de la promoció immobiliària del carrer Francesc Moragues.

Al mateix temps que Cal Gravat, Pare Ignasi Puig, Guix – Pujada Roja i Balconada han perdut població al llarg dels últims cinc anys, han registrat disminucions demogràfiques al llarg de l'any 2006. Es tracta de barris que, per una banda, no han acollit promocions immobiliàries importants i que, per altra banda, han experimentat un èxode de població en edat d'emancipació ja que el col·lectiu dels recent emancipats ha hagut de cercar nova residència fora del seu barri, per manca d'oferta d'habitatges.

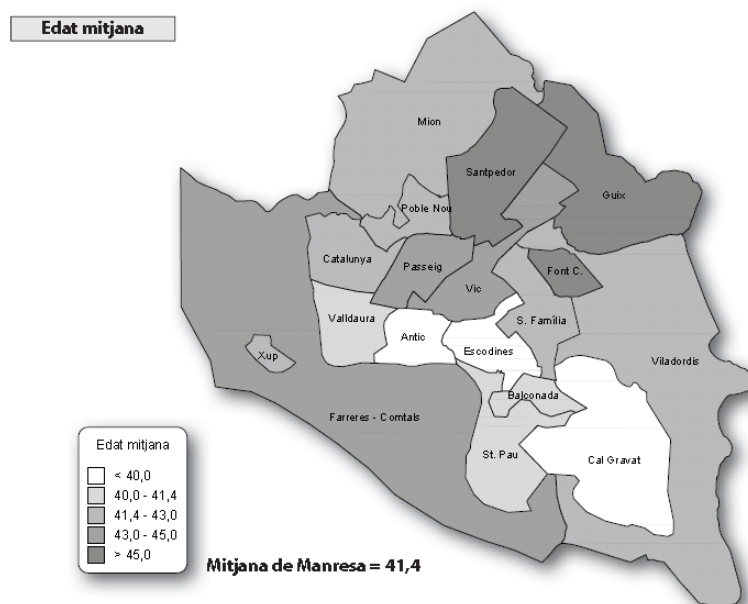


## Edat

L'edat mitjana de la població de Manresa a 31 de desembre de 2006 és de 41,4 anys; 1,3 anys més que la mitjana de Catalunya.

El paràmetre de l'edat mitjana presenta una variança elevada a nivell de barris i l'amplitud de l'interval determinat entre el barri més jove, Cal Gravat (36,4 anys), i el barri més vell, Guix – Pujada Roja (47,9 anys), és d'onze anys i mig.

No existeix una única raó que expliqui el perquè un barri és jove o vell. De fet cadascun dels barris joves de la ciutat té la seva pròpia idiosincràsia. Uns són joves per haver acollit població immigrant (Barri Antic i Escodines), que es caracteritza per conformar col·lectius de població treballadora d'edat inferior a la mitjana de la ciutat; en d'altres barris predominen habitatges unifamiliars (Cal Gravat) que acostumen a ser llars de famílies joves; i d'altres barris han acollit recentment promocions immobiliàries (Carretera de Santpedor) que acostumen a ser ocupades per població jove.

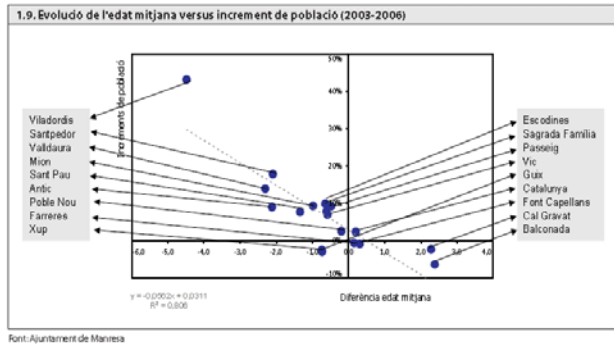


Existeix una elevada correlació entre la mitjana d'edat i la taxa d'envelliment entesa com la relació, multiplicada per cent, del nombre de persones de més de 64 anys i el total de la població. Així doncs, en línies generals, coincideix que les zones de la ciutat de baixa mitjana d'edat tenen una baixa taxa d'envelliment. Cal Gravat, Carretera de Santpedor, Barri Antic, Escodines i Balconada són els cinc barris de la ciutat que registren una menor mitjana d'edat alhora que una menor taxa d'envelliment. A l'altre extrem es troben la Font dels Capellans (46,0 anys de mitjana d'edat i una taxa d'envelliment del 27,7) i Guix – Pujada Roja (47,9 i 30,8).

La hipòtesi demogràfica que expressa que variacions de població i variacions de la mitjana d'edat mantenen una relació inversament proporcional es dona a Manresa en alta mesura. Els barris que entre finals de l'any 2003 i finals de l'any 2006 han augmentat de població han disminuït la seva mitjana d'edat. I viceversa. Els barris que han perdut població han incrementat la seva mitjana d'edat.

El coeficient de correlació entre el diferencial de població del període 2003 – 2006 i el diferencial de la mitjana d'edat pel mateix període de temps en els diferents barris de la ciutat és  $-0,85$ . A tall d'exemple, Viladordis, Santpedor, Escodines, Mion i Barri Antic han gaudit d'importants taxes de creixement demogràfic al mateix temps que les mitjanes d'edat de la seva població s'han vist reduïdes

considerablement. Balconada i Mion – Pujada Roja registren el fenomen invers: Pèrdues de població amb increments d'edat mitjana.



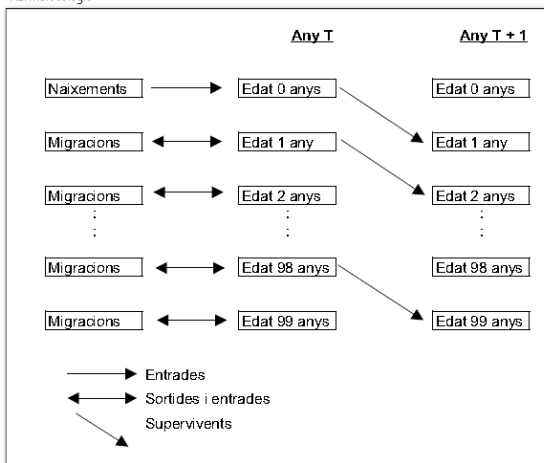
Les dades refermen la hipòtesi que manifesta l'existència d'una relació directa entre guanys de població i rejueniment. D'aquesta manera, es dona una correlació directa entre increments de població i reducció de la mitjana d'edat. Barri Antic, Escodines, Viladordis, Valldaura, Carretera de Santpedor i Sant Pau són els barris que tenen majors guanys de població alhora que són els que més s'han rejuenit. Els increments de població de Barri Antic i Escodines són fruit de l'arribada de contingents migratoris i la reducció de la mitjana d'edat prové del diferencial positiu entre els 41,5 anys d'edat mitjana de Manresa i l'edat mitjana dels col·lectius nou vinguts. Els increments de població de Viladordis, Valldaura, Carretera de Santpedor i Sant Pau són fruit de l'ocupació de noves promocions immobiliàries, que sovint són ocupades per parelles joves amb fills. L'altre extrem considera els barris que perden població al mateix temps que envelleixen. És el cas de Cal Gravat, Farreres - Comtals, Font dels Capellans i Balconada.

### 6.1.3 PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA: INFORME SOCIOECONÒMIC DE MANRESA 2006.

Els canvis demogràfics viscuts al llarg dels últims anys a Catalunya en general i a Manresa en particular han estat de tal magnitud que, a dia d'avui, ja es parla del nou ordre demogràfic. Saber qui seran els que residiran a Manresa a un horitzó de deu anys vista facilitaria les tasques de planificació no tan sols de l'administració pública sinó també dels sectors privats. No es pot oblidar que geriàtrics, serveis a les persones o llars d'infants, per citar uns pocs exemples, depenen en bona part de l'economia de mercat.

Cal assumir, no obstant, que al realitzar una projecció a un termini d'entre deu i quinze anys es corre el risc de no considerar algun fet imprevist. De fet, cap de les projeccions demogràfiques que es van elaborar a l'estat espanyol abans del 1997 tenia en compte el fenomen de la immigració. D'aquesta manera, el contingent de població previst a qualsevol d'aquelles projeccions difereix enormement de la població real assolida. Tot i el risc de l'errada, val la pena elaborar projeccions degut a que la necessitat d'entendre l'escenari futur és elevada.

A1. Metodologia



### CONCEPTES TEÒRICS

La forma més precisa d'elaborar una projecció de població és el mètode dels components. Aquest mètode consisteix en projectar per separat els diferents fenòmens que afecten el creixement d'una població (mortalitat, fecunditat i migracions) tenint en compte les interaccions que es produeixen entre ells i les estructures demogràfiques.

Aquest mètode permet obtenir per cada any de la projecció els efectius per gènere i edat. El gran desavantatge que presenta el mètode dels components és la complexitat a l'hora d'elaboració.

Dos dels tres components que afecten el creixement de la població es poden preveure amb un grau de fiabilitat acceptable. Es tracta de la mortalitat i la fecunditat. Les principals dificultats apareixen a l'hora de considerar el tercer gran component, el saldo migratori. Si ja resulta prou difícil preveure els moviments migratoris d'un país, a l'hora de parlar d'una ciutat se li afegeix la dificultat d'haver de preveure els moviments entre municipis.

Què succeirà a la Manresa del futur? Seguirà venint població de l'àrea metropolitana? Els manresans aniran a viure al Bages? Els bagencs aniran a viure a Manresa? En quina mesura?

Per a dur a terme la projecció demogràfica de Manresa, s'ha pres com a model la projecció demogràfica comarcal elaborada per l'Institut d'Estadística de Catalunya. La projecció del Bages elaborada per l'Idescat ha estat adaptada per Manresa.

## NOTES METODOLÒGIQUES

La projecció demogràfica comarcal elaborada per l'Institut d'Estadística de Catalunya s'ha fet amb el mètode dels components i parteix de la població estimada a 31 de desembre del 2002 calculada a partir del Cens del 2001. La data de referència de cadascun dels anys projectats és el 31 de desembre i s'han considerat quatre tipus d'escenaris:

**Alt:** Es tracta de l'escenari més jove i combina fecunditat alta i esperança de vida baixa amb migració molt alta (alta amb Espanya i alta amb l'estranger). És l'escenari de més creixement.

**Mitjà alt:** Conformava una combinació de fecunditat mitjana, esperança de vida alta i migració alta (mitjana amb l'estranger i alta amb la resta d'Espanya). D'acord amb les dades més recents, aquest escenari reflecteix l'evolució que es considera més probable.

**Mitjà baix:** És una projecció similar a l'escenari mitjà alt, però que considera una esperança de vida baixa i un saldo migratori mitjà (baix amb la resta d'Espanya i mitjà amb l'estranger). Els resultats són un creixement menor que l'escenari mitjà alt i una estructura demogràfica menys envellida.

**Baix:** Es tracta de l'escenari més envellit i inclou una migració baixa (amb la resta d'Espanya i amb l'estranger), una fecunditat baixa i una esperança de vida alta. És l'escenari de menys creixement.

La població projectada per l'Institut d'Estadística de Catalunya per l'any 2005 al Bages i l'estructura d'edats i gènere de Manresa a 31 de desembre del 2005 mantenen una elevada correlació, especialment l'escenari mitjà alt. Les siluetes de les piràmides d'edats relatives de Manresa 2005 i Bages projectat a 2005 són pràcticament calcades.

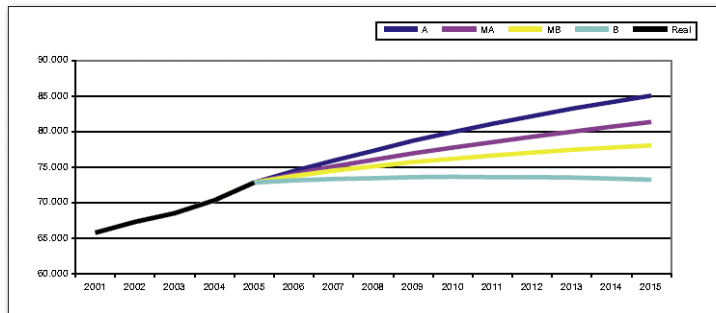
El punt de partida de la primera aproximació a la projecció demogràfica de Manresa 2015 ha estat l'estructura de la població per edat i gènere del 31 de desembre de 2005. A partir d'aquí, s'ha multiplicat la població de cada edat i gènere per la taxa de creixement de cadascuna de les edats i gèneres de la projecció del Bages elaborada per l'Institut d'Estadística de Catalunya. Aquestes operacions s'han dut a terme per cadascun dels quatre escenaris considerats.

D'aquesta manera, la població prevista per la Manresa de l'any 2015 es troba dins un interval d'entre els 73.257 habitants de l'escenari més baix i els 85.085 de l'escenari de més creixement. L'últim apartat de la primera aproximació a la projecció demogràfica consisteix en l'adaptació de la composició per edat i gènere dels quatre escenaris previstos a la població projectada de 93.000 habitants feta pel Pla director urbanístic del Pla de Bages. Aquestes xifres ja s'ha vist superada en l'escenari més baix ja que Manresa, el mateix INDESCAT en el seu informe de 2007, ja indica per Manresa a 31 de desembre de 2007, la xifra de 73.140 habitants.

## MANRESA 2015. POBLACIÓ

La població projectada per la Manresa de l'any 2015 es troba dins un interval ja superat a l'actualitat, de 73.257 habitants per l'escenari més baix i 85.085 per l'escenari més alt. Mentre l'escenari més baix presenta una població que tan sols creix un 0,5% en deu anys, el més alt presenta una població que creix un 16,8%.

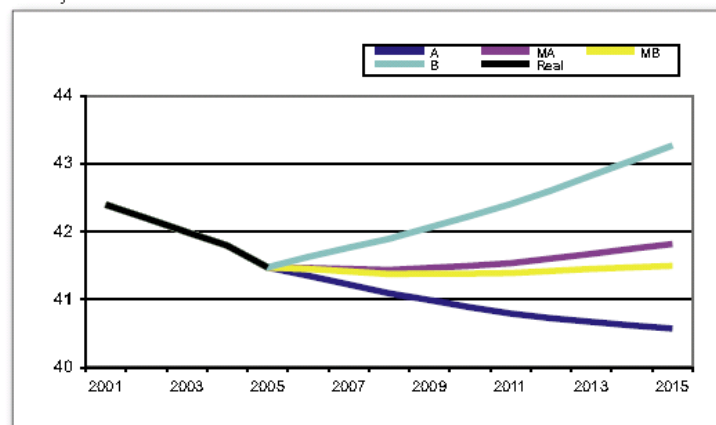
A2. Població



Font: Ajuntament de Manresa

Les mitjanes d'edat resultants per a cadascun dels escenaris tractats és de 40,6 anys per l'escenari alt que és el que considera la situació més jove, 41,8 pel mitjà alt, 41,5 pel mitjà baix i 43,3 pel baix.

A3. Mitjana d'edat



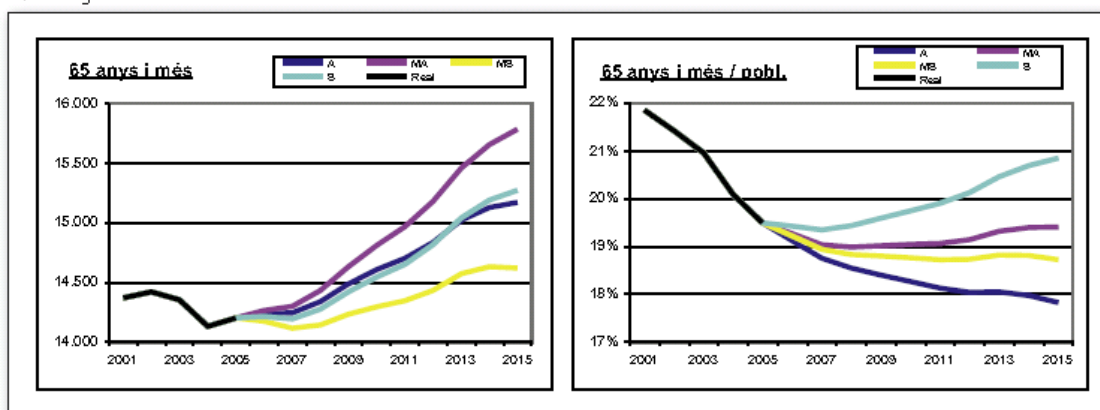
Font: Ajuntament de Manresa

## GENT GRAN

Els quatre escenaris de població previstos consideren uns contingents de població de més de 64 anys que oscil·len entre les 14.622 persones de l'escenari mitjà baix (18,7% de la població) i les 15.787 de l'escenari mitjà alt (19,4%). L'escenari baix considera un contingent de 15.272 persones (20,8%) i l'alt 15.171 (17,8%).

En qualsevol dels escenaris projectats es preveu un increment en termes absoluts de la població major de 64 anys. Aquests increments es troben entre el 3,0% (mitjà baix) i l'11,2% (mitjà alt) respecte la població de més de 64 anys que residia a Manresa el dia 31 de desembre de 2005.

A4. Gent gran



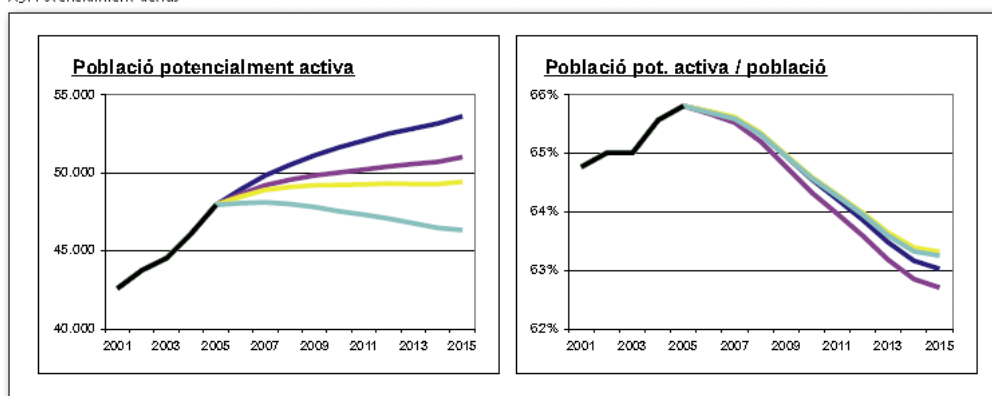
Font: Ajuntament de Manresa



## POTENCIALMENT ACTIUS

La població potencialment activa és la que té entre 16 i 64 anys. Si bé la taxa de la població potencialment activa sobre el total de la població fluctua poc segons els diferents escenaris previstos (des del 62,7% del mitjà alt fins el 63,3% del mitjà baix), la població potencialment activa projectada per l'any 2015 es troba dins una forquilla ben ampla que va des dels 46.336 (baix) fins els 53.627 (alt). L'escenari baix dibuixa una situació en la què el contingent de població d'entre 16 i 64 anys del 2015 és inferior a la de l'any 2005. L'escenari baix consideraria una disminució de la població potencialment activa del 3,4% en deu anys i l'escenari alt presenta un increment de l'11,8%. Els altres dos escenaris suposen uns increments del 6,4% (mitjà alt) i el 3,1% (mitjà baix).

A5. Potencialment actius



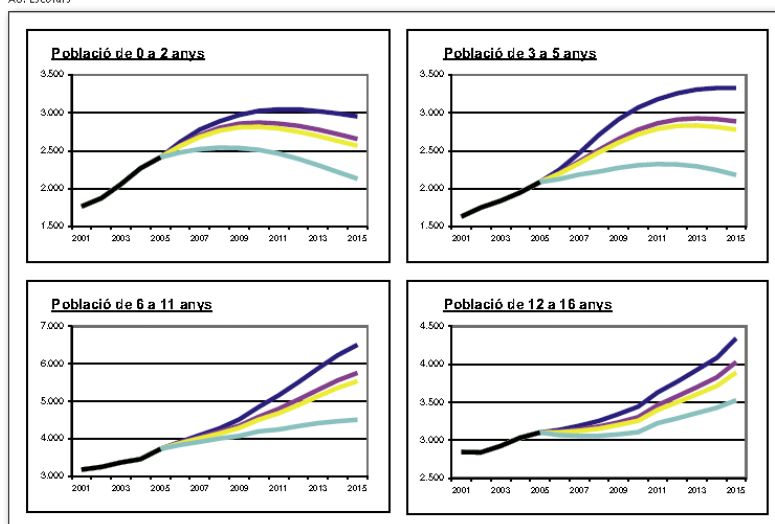
Font: Ajuntament de Manresa

## ESCOLARS

Per cadascuna de les franges d'edat de la població escolar, a diferència del que succeïa amb la previsió de la població de gent gran, l'escenari alt és el que presenta més població, el mitjà alt és el segon, el mitjà baix és el tercer i l'escenari baix és el que presenta menys població.

La població d'entre zero i dos anys de Manresa a 31 de desembre de 2005 és de 2.414 persones. La prevista per l'any 2015 oscil·la entre les 2.134 de l'escenari baix i les 2.951 de l'escenari alt. Si bé l'amplitud de l'interval és de tan sols 817 persones, a l'hora de posar les dades projectades en relació a les reals de l'any 2005 es constata una gran dispersió. Mentre un dels extrems considera un increment de la població d'entre zero i dos anys del 22,2% en tan sols deu anys (alt), el de l'escenari baix estima una disminució de l'11,6%.

A6. Escolars



Font: Ajuntament de Manresa

Pel que fa referència a la població d'entre tres i cinc anys, es preveu que en el període 2005 i 2015 s'incrementi entre un 4,4% (baix) i un 59,1% (alt). La previsió de població d'entre tres i cinc anys per cadascun dels escenaris projectats és de 2.183 habitants (baix), 2.780 (mitjà baix), 2.890 (mitjà alt) i 3.325 (alt).

La projecció de població d'entre sis i onze anys és la que està més dispersa, però també és la que inclou una franja d'edat més ampla. Els diferents escenaris consideren un creixement de la població del 2015 respecte el 2005 d'entre el 21,0% i el 74,6%. Dels 3.727 habitants d'entre sis i onze anys que residien a Manresa a finals del 2005 es preveu que l'any 2015 siguin entre 4.508 (baix) i 6.509 (alt).

Per últim, la població d'entre dotze i setze anys és la que apareix amb un interval menys ample. Es preveu que l'any 2015 a Manresa hi hagi entre 3.525 i 4.340 persones d'entre dotze i setze anys.

Val a dir que bona part de la gran dispersió de les dades projectades pel 2015 prové de l'escenari baix, que a priori sembla el menys plausible de tots quatre. De fet, l'escenari mitjà baix es troba a la mateixa distància de l'escenari alt que del baix, quan teòricament hauria de ser un escenari equidistant del baix i el mitjà alt. En cas de descartar l'escenari baix, la dispersió de les projeccions segons els tres escenaris restants és reduïda.

#### **6.1.4 PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA: PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE BAGES**

---

Si ens atenem a les dades del Pla director urbanístic del Pla de Bages, la població de Manresa creixerà entre els anys 2005 i 2015 un 27,6%, assolint els 93.000 habitants. Un cop distribuïts aquests habitants segons la mateixa estructura d'edat i gènere que la de cadascun dels quatre escenaris contemplats anteriorment, els valors obtinguts difereixen notablement als d'una ciutat d'entre 73.000 i 85.000 habitants.

Dins el marc d'una projecció de població per l'any 2015 de 93.000 habitants, es calcula que entre 16.607 i 19.349 d'aquests habitants tindran més de 64 anys. La població potencialment activa giraria entorn les 58.500 persones, un 9,1% més que no pas la població projectada en l'escenari alt.

Pel que fa referència a la població escolar, els de llars d'infants (de zero a dos anys) serien entre 2.707 i 3.222. L'any 2015, els nens d'entre tres i cinc anys conformarien un contingent d'entre 2.772 i 3.634 persones. La població d'entre sis i onze anys es situaria dins un interval d'entre 5.742 i 7.118 nens. I, finalment, seran entre 4.483 i 4.742 les persones d'entre dotze i setze anys que viuran a Manresa l'any 2015.

## 6.2 PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA AL PEQ: 2008-2012-2015-2025

Per a la redacció d'aquest Pla s'ha cregut oportú realitzar unes hipòtesis específiques de creixement de població per tal d'adaptar les dades als períodes d'interès per al Pla, que són els períodes 2008-2012, 2012-2015 i 2015-2025.

Les dades de partida són les que s'han facilitat des del Serveis de Desenvolupament de l'Ajuntament de Manresa, corresponents a gener de 2008, i consistents en el número d'habitants i habitatges (plens i buits) per a cadascun dels districtes i seccions de la ciutat.

Per obtenir la població futura en cada període, es sumen el número d'habitatges de nova creació previstos en les diferents actuacions de desenvolupament urbanístic contemplades al Pla General, establint una hipòtesi de periodificació de desenvolupament de cada actuació, i assignant els augments d'habitatges a la seva àrea territorial bàsica, és a dir al districte o secció corresponent. Així, i fins l'any 2025 es preveu un potencial de 10.955 nous habitatges.

El càlcul del potencial poblacional, es realitza prenent de referència la ràtio pel global de la ciutat de 2,48 persones/habitatge obtingut i justificat al document '*Previsió de necessitats de places escolars. Manresa 2006-2015*', resultant de dividir els habitants censats l'any 2006, 72.328 habitants, pel número de llars efectives segons dades de l'any 2006, eren 29.126.

Amb aquestes hipòtesis de treball tenim que amb el desenvolupament integral de les previsions actuals del Pla General:

TAULA PREVISIÓ CREIXEMENT

	Fins 2008	2008-2012	2012-2015	2025
TOTAL POBLACIÓ	75.567	81.961	91.797	102.736

Els resultats obtinguts del potencial màxim de població per a l'any 2025 al PEq, respecte les previsions que feia el Pla General aprovat l'any 1997, que eren d'una població de 106.000 habitants, difereixen d'uns 3.200 habitants aproximadament. Cal fer notar però que si als habitatges de nova creació de l'any 2007 al 2025 hi apliquem la ràtio de 2,90 habitants/habitatge que preveia el PGOU i no pas el de 2,48 esmentat en l'apartat anterior, la població potencial prevista en aquest Pla esdevé lleugerament superior a la prevista al PGOU 1997, situant-se a un valor aproximat de 107.000 habitants.

Els resultats obtinguts per a l'any 2015 (91.797 habitants) coincideixen amb les previsions de creixement realitzades pel Pla Estratègic de la ciutat per al 2015 (90.000 habitants) i corregeixen lleugerament a la baixa les previsions realitzades pel Pla Director Urbanístic del Pla de Bages per a la mateixa data (93.000 habitants).

Amb les dues anteriors constatacions, podem concloure que les dades adoptades al PEq s'ajusten notablement amb altres estudis vigents, per la qual cosa es poden donar per vàlides les hipòtesis numèriques de creixement poblacional, malgrat que tal i com ja s'ha dit, és tan sols una hipòtesi de treball prospectiva subjecte a variables socioeconòmiques, però que servirà en el present Pla per preveure tendències i realitzar previsions en l'oferta necessària d'equipaments que aquesta ciutat pugui oferir als seus habitants.

### 6.3 EL PLANEJAMENT VIGENT

#### PLANEJAMENT VIGENT: COMPTATGE ACTUALITZAT DEL SÒL DESTINAT A EQUIPAMENTS I DESENVOLUPAMENT DE LES PREVISIONS DEL PGOU DE 1997

Les previsions en quan al dimensionat i característiques del sistema d'equipaments que es realitzava en el PGOU de 1997, han estat objecte de desenvolupament i modificacions al llarg dels darrers anys fins al moment actual.

El Planejament Vigent actual és doncs el Refós del PGOU de 1997 aprovat definitivament amb totes les figures de planejament i gestió que han estat aprovades, és a dir modificacions puntuals de pla general, desenvolupament d'estudis de detall, de plans de millora urbana, plans parcials, etc.

Per realitzar el comptatge del sòl destinat a equipaments que preveu el Planejament vigent, cal realitzar una actualització d'aquest en data de 2008 pel que fa a dos aspectes:

- En primer lloc s'incorporen aquelles modificacions que s'han realitzat entre els anys 1997 i 2007 que hagin incidit en algun aspecte del sistema d'equipaments, bé siguin modificacions puntuals de planejament o actuacions de desenvolupament de planejament derivat.
- En segon lloc el comptatge es realitza superficiant de nou les previsions del Pla General en una base cartogràfica més precisa que la que s'utilitzà en la redacció del Pla General, fet que ha permès reajustar límits i realitzar per tant un còmput amb més precisió.

El sòl destinat a equipaments que preveu l'actual Pla General d'ordenació urbana vigent a data d'avui, és el següent:

#### PLANEJAMENT VIGENT 2008: DIMENSIONAT ACTUALITZAT DELS EQUIPAMENTS

<b>E00</b>	SUPRAMUNICIPALS	180.964,00 m <sup>2</sup>	11,69%
<b>E01</b>	EDUCATIUS	402.319,00 m <sup>2</sup>	25,99%
<b>E02</b>	ESPORTIUS	158.758,00 m <sup>2</sup>	10,26%
<b>E03</b>	SALUT	93.222,00 m <sup>2</sup>	6,02%
<b>E04</b>	CULTURALS	40.659,00 m <sup>2</sup>	2,63%
<b>E05</b>	PROXIMITAT	26.491,00 m <sup>2</sup>	1,71%
<b>E06</b>	ADM. I SEGURETAT	75.645,00 m <sup>2</sup>	4,89%
<b>E07</b>	ABAST. I MERCATS	22.483,00 m <sup>2</sup>	1,45%
<b>E08</b>	LLEURE	283.190,00 m <sup>2</sup>	18,30%
<b>E09</b>	RESERVA	40.751,00 m <sup>2</sup>	2,63%
<b>E10</b>	DOTACIONS	107.853,00 m <sup>2</sup>	6,97%
<b>EXX</b>	SENSE QUALIF. PREVISTA	115.492,00 m <sup>2</sup>	7,46%
	<b>TOTAL</b>	<b>1.547.827,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>



## 7 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES I ESTÀNDARDS DESITJABLES

### 7.1 DEFINICIÓ DE LES UNITATS D'ESTUDI

El Pla Territorial General de Catalunya, respecte el sistema d'equipaments, amb la finalitat de fer coherents les diferents polítiques i actuacions sectorials i procurant alhora la màxima igualtat territorial, delimita la següent jerarquia funcional d'àmbits territorials:

Municipi	Àrea bàsica territorial (ABT)	Comarca	Àmbit funcional territorial (AFT)	Nacional
----------	-------------------------------	---------	-----------------------------------	----------

El PTGC estableix uns estàndards provisionals mínims per a cadascuna de les Àrees territorials Bàsiques (ATB), que identifica prèviament, i de les quals la ciutat de Manresa n'és una, de manera que siguin els diferents Plans sectorials els que desenvolupin els requisits en quan a necessitats mínimes a cobrir.

Així doncs, de forma prèvia a la fase propositiva, s'ha realitzat un estudi respecte la situació actual dels equipaments de la ciutat pel que fa a la distribució i tipologia, en funció del seu abast territorial, de manera que la detecció de mancances en aquesta fase d'anàlisi permet una millor adequació de la proposta a les necessitats i requeriments reals de la ciutat.

Per tal que els treballs d'anàlisi aportin dades d'interès en la fase propositiva, cal bàsicament realitzar una identificació de la relació població-equipament en termes quantitativs, ja que la variable que fa referència a la qualitat s'ha incorporat en els present Pla mitjançant les entrevistes realitzades amb els diferents agents implicats.

Partint de la base que l'anàlisi ha de visualitzar les mancances en termes quantitativs, és a dir, si la quantitat d'equipaments de les diferents tipologies és suficient i equilibrada respecte al número de població que donen servei es defineixen unes unitats territorials, anomenades Unitats d'Estudi que ofereixen, des de la lògica de l'abast poblacional als serveis d'equipaments, unes unitats coherents d'abast poblacional.

Les unitats responen a la voluntat d'establir el nivell de servei adequat de l'equipament en relació a la població, tenint en compte per una banda, el **radi d'aglomeració o contigüitat**, entès com a la distància màxima en que dos o més barris poden ser situats relativament per a poder ser considerats com a una única unitat de població que justifiqui o doni suport a un determinat equipament i per l'altre el **radi de servei**, entès com la distància màxima que es pot recórrer per tenir accés a l'equipament, és a dir la distància que determina l'entorn de població servida.

Aquestes unitats territorials d'estudi, que no responen a cap divisió actual administrativa, es situen, en dimensió entre el barri (19 barris) i l'àrea (4 àrees), i els seus límits es fan correspondre amb límits de districtes o seccions censals, per tal de no perdre l'informació poblacional que l'anuari estadístic ens ofereix. Així aquesta nou marc funcional englobarà els àmbits corresponents a Barri, districte i secció, i substituirà l'àmbit corresponent a Àrea.

Les unitats d'estudi són les àrees funcionals entre les quals es procurarà garantir l'equilibri i coherència en la distribució dels diferents equipaments que tenen un abast funcional de adequat a aquests àmbits.

D'aquesta manera el PEq proposa, pel que fa a l'abast funcional territorial la següent jerarquia:

Unitat d'Estudi (UE)	Municipi	Àmbit Supramunicipal
----------------------	----------	----------------------

Jerarquia sota de la qual s'engloben la resta d'àmbits:

Barri	Secció	Districte	Àrea	Àrea bàsica territorial (ABT)	Comarca	Àmbit funcional territorial (AFT)	Nacional
Unitat d'Estudi (UE)				Municipi	Àmbit Supramunicipal		

Les 6 Unitats d'estudi que es defineixen són les següents:

**DEFINICIÓ DE LES UNITATS D'ESTUDI. ÀMBIT.**

	DISTR.	SEC.	BARRI	
UE1	D01	S01	B10	Barri Antic
	D01	S02	B10	Barri Antic
	D03	S01	B10	Barri Antic
	D03	S02	B10	Barri Antic
	D03	S04	B14	Valldaura
	D03	S05	B14	Valldaura
	D03	S06	B14	Valldaura
	D06	S01	B17	Pare Ignasi Puig - El Xup
	D06	S02	B18	Suanya-Comtals-Sta. Caterina

UE2	D02	S01	B09	Passeig i rodalies
	D02	S02	B09	Passeig i rodalies
	D04	S01	B08	Vic-Remei
	D04	S03	B09	Passeig i rodalies
	D04	S04	B09	Passeig i rodalies
	D04	S06	B08	Vic-Remei
	D05	S01	B08	Vic-Remei
	D05	S14	B07	Sagrada Família

UE3	D05	S02	B11	Escodines
	D05	S03	B11	Escodines
	D05	S04	B07	Sagrada Família
	D05	S05	B11	Escodines
	D05	S06	B07	Sagrada Família
	D05	S07	B02	Sant Pau
	D05	S11	B07	Sagrada Família
	D05	S15	B04	La Balconada
	D05	S17	B01	Cal Gravat-Bufalvent
	D05	S18	B04	La Balconada
	D05	S19	B03	Viladordis

UE4	D04	S11	B08	Vic-Remei
	D04	S12	B06	Les Cots-Guix-Pujada Roja
	D05	S08	B03	Viladordis
	D05	S10	B05	Font dels Capellans
	D05	S12	B05	Font dels Capellans
	D05	S13	B07	Sagrada Família
	D05	S16	B05	Font dels Capellans
	D05	S20	B19	Can Majó

UE5	D02	S04	B13	Poble Nou
	D02	S11	B13	Poble Nou
	D02	S12	B16	Mi3n-Puigberenguer-Miralpeix
	D04	S05	B12	Crta. Santpedor
	D04	S07	B12	Crta. Santpedor
	D04	S08	B12	Crta. Santpedor
	D04	S09	B12	Crta. Santpedor
	D04	S13	B12	Crta. Santpedor
	D04	S14	B12	Crta. Santpedor
	D04	S15	B12	Crta. Santpedor

UE6	D02	S03	B15	Plaça Catalunya - C/ Saldes
	D02	S05	B13	Poble Nou
	D02	S06	B16	Mi3n-Puigberenguer-Miralpeix
	D02	S07	B16	Mi3n-Puigberenguer-Miralpeix
	D02	S08	B16	Mi3n-Puigberenguer-Miralpeix
	D02	S09	B15	Plaça Catalunya - C/ Saldes
	D02	S10	B15	Plaça Catalunya - C/ Saldes
	D02	S13	B15	Plaça Catalunya - C/ Saldes
	D02	S14	B14	Valldaura

Les unitats d'estudi definides tenen una dimensi3n poblacional tan actual com prevista, similar:

#### TAULA PREVISI3N CREIXEMENT - PER UNITATS D' ESTUDI

	Fins 2008	2008-2012	2012-2015	2025
UE1	11.778	12.419	13.199	<b>13.199</b>
UE2	13.057	14.336	15.267	<b>15.413</b>
UE3	14.334	15.994	17.960	<b>18.970</b>
UE4	6.129	6.406	9.946	<b>17.733</b>
UE5	16.863	18.149	19.133	<b>19.133</b>
UE6	13.406	14.657	16.292	<b>18.288</b>
<b>TOTAL</b>	<b>75.567</b>	<b>81.961</b>	<b>91.797</b>	<b>102.736</b>







LES UNITATS D'ESTUDI

## 7.2 DEFINICIÓ DELS ESTÀNDARDS DESITJABLES

L'Urbanisme i la planificació territorial, és una disciplina que abarca la complexitat del lloc i del moment, per l'assoliment d'un model de futur adequat a la societat que sigui a la vegada possible de desenvolupar.

L'elaboració del present document de Pla d'Equipaments, tal i com s'ha esmentat anteriorment, té per objectiu la planificació del sistema d'equipaments adequat a les necessitats de la ciutat. En aquest sentit, en el present apartat s'estableixen un estàndards desitjables per a cadascuna de les tipologies d'equipament d'acord amb la classificació adoptada, consistents en m<sup>2</sup> d'equipament per habitant. Cal considerar que s'exclou de forma expressa, la justificació de la necessitat i consegüent dimensionat del sistema urbanístic d'habitatge dotacional atès que el present document, com ja s'ha exposat anteriorment, sols defineix el nou sistema urbanístic (clau F) i incorpora les reserves ja previstes en l'ARE o que necessàriament s'han de preveure en relació a necessitats concretes actuals (residència d'estudiants a la zona universitària de l'avda. Universitat)

L'assignació d'estàndards mínims en la planificació territorial, ve determinada pel Pla territorial General de Catalunya, de forma genèrica, el qual a la vegada deixa en mans de la planificació sectorial la concreció i adequació de majors reserves.

Cal tenir present que la funció de l'establiment d'aquests estàndards desitjables és la d'establir un punt de referència objectivable a partir del qual el planificador pot treballar en la correcta assignació d'usos i en l'adequada ubicació. És clar però, que el simple acompliment d'aquests estàndards no pressuposa un servei adequat. I viceversa. La prestació òptima del servei al ciutadà no només depèn de la quantitat en termes de m<sup>2</sup> sinó que depèn evidentment, d'altres factors que fan més complexe l'anàlisi, com ara i a tall d'exemple, l'eficiència i qualitat del servei. Les reserves que estableix el PTGC són les següents:

Metres quadrats edificables / habitant						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sanitari (assistència primària)	0,30	0,20	0,20	0,10	0,10	PGM
Cultural	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	PGM
Assistencial	-	0,10	0,10	0,10	0,10	PGM
Administratiu	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	PGM
Metres quadrats de sòl / habitant						
Ensenyament	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	PGM
Sanitari (assistència hospitalària)	-	-	0,50	0,40	0,40	PGM
Esportiu	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	PGM
		4,00	3,50	3,00	2,00	
Abastament	0,40	0,30	0,20	0,20	0,15	PGM
Serveis Tècnics	0,50	0,40	0,30	0,30	0,20	PGM
(1) Fins a 1.000 habitants						
(2) De 1.000 a 5.000 habitants						
(3) De 5.000 a 25.000 habitants						
(4) De 25.000 a 100.000 habitants						
(5) De 100.000 a 500.000 habitants						
(6) Més de 500.000 habitants						
(*) Lligat a ensenyament						
Si a un municipi que pertany a un segment de població més alt li correspon menys metres quadrats d'estàndards que el						

màxim d'un segment més baix, els seus metres quadrats d'estàndards han d'ésser, com a mínim, els d'aquell.

Amb el mateix criteri esmentat d'assolir una distribució equilibrada d'equipament ala territori, el PTGC fixa també uns 'Objectius mínims de cobertura territorial dels diferents tipus d'equipament';

	Municipi	Àrea Bàsica territorial (ABT)	Comarca	Àmbit funcional territorial (AFT)	Nacional
Ensenyament	Centre zona 3-12		Centre zona 3-18 Centre FP	Dependències universitàries	Universitat
Sanitat	Consultori local	Centre assistència primària	Hospital General bàsic	Hospital general de referència	Hospital d'alta complexitat
Esportiu	Pista poliesportiva Gimnàs	Pavelló cobert Camp gran Sala escolar Pistes de tennis	Piscina coberta Pista d'atletisme	Instal·lacions singulars complexes	Instal·lacions d'alta complexitat
Cutural	Centre cultural i social	Sala d'exposicions Centre d'assemblees Biblioteca	Museus comarcals Teatre Recintes firals Arxius	Palaus de congressos i exposicions Auditori Centre de normalització lingüística	Recintes firals internacionals Grans infraestructures culturals
Assistencial		Llars residència per a gent gran Centre de dia i casals	Llars residència i centres d'atenció per a disminuïts	Centres i equips d'orientació i valoració per a disminuïts. Centres amb equips d'atenció a la infància i adolescència	

Per altra banda és previst de forma molt clara ja històricament, en aquells sectors de nova creació. Així, de forma genèrica, sense detallar usos, l'article 65.3 del text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix unes reserves mínimes de sòl de 20m<sup>2</sup> de sòl d'equipament per cada 100m<sup>2</sup> de sostre residencial, amb un mínim del 5% de la superfície de l'àmbit a desenvolupar. En tot cas és el planejament general del municipi que pot augmentar aquestes previsions.

En el present apartat es realitza un recull d'estàndards del Pla Territorial General i dels plans sectorials, i d'acord amb la informació facilitada per cadascun dels Departaments municipals consultats (estudis propis de planificació, etc.) s'estableix un indicador d'estàndards que serveixen com a punt de referència en la comparació d'estàndards per zona, temps, etc.

Per a l'elecció de l'estàndard corresponent a cada tipus o subtipus de dotació caldrà doncs considerar fonamentalment els següents conceptes:

- 1.El sector de població que precisa cada dotació: es fa distinció entre la **demanda potencial** (percentatge de la població susceptible d'utilitzar l'equipament) i la **demanda efectiva** (percentatge de la demanda potencial realment usuària de l'equipament).
2. La població servida per cada equipament (en funció de la capacitat funcional d'aquesta i la seva freqüència d'utilització).
- 3.El tamany de l'equipament: S'expressa en termes de m<sup>2</sup> de sòl necessari per a l'instal·lació, sempre des de paràmetres d'optimització.

## 7.2.1 E01. EDUCATIUS

El PTGC estableix un estàndard de **3,00m<sup>2</sup>sòl/hab.**

Cal tenir en compte que dins aquest estàndard, s'hi han d'incloure també els equipaments destinats a estudis universitaris. Per tal d'aprofundir més en l'assoliment d'estàndards mínims desitjables en els sistemes d'equipaments educatius, el PEq concreta l'estàndard mínim desitjable per a usos educatius sense tenir en compte els ensenyaments universitaris donant com a resultat, l'estàndard mínim del 2,09m<sup>2</sup>sòl/hab exclusivament per a la clau E01.

La concreció i detall d'aquest estàndard de 2,09m<sup>2</sup>sòl/hab, es realitza prenent de referència la informació facilitada per la Regidoria d'educació, mitjançant el document de 'Previsió de places escolars 2006-2015' i la Projectió hipotètica d'un suposat increment proporcional a l'increment de la població fins l'any 2025.

Per a l'assoliment d'aquest estàndard mínim desitjable, es contemplen les següents consideracions:

- Es diferencia la Demanda potencial de la Demanda efectiva, sent la demanda potencial el % de població compresa en l'edat.
- Per al càlcul de la demanda potencial es realitza una projecció lineal vinculada a l'augment de població, prenent de referència les dades de l'estudi 'Previsió de places escolars 2006-2015' realitzat per la regidoria d'ensenyament.
- La demanda efectiva en l'ensenyament obligatori correspondrà al 100% de la demanda potencial. En la resta d'ensenyament, es realitza una estimació de demanda efectiva.
- Es tenen en compte les recomanacions del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya en quan a ocupació d'alumnes per aula.
- Per a l'assignació òptima de m<sup>2</sup>sòl/alumne s'han estudiat els ratis en Projectes executats, i es consideren les determinacions que el Pla General de Manresa estableix pels equipaments educatius, sent: ..... Edificabilitat: 1,50m<sup>2</sup>st/sòl  
Ocupació: 50%

D'acord amb això, i per a determinar els estàndards desitjables en la ciutat de Manresa per a equipaments educatius, tenim les següents dades:

	D. Potencial	D. Efectiva	Nº alumnes/aula	Estàndard m <sup>2</sup> sòl/al	
Infantil	Fins a 5 anys	65%	De 0 a 1 anys – 8 De 1 a 2 anys – 13 De 2 a 3 anys – 20 De 3 a 5 anys - 25	10	
Primària	De 6 a 11 anys	100%	25	13	Ensenyament obligatori
ESO	De 12 a 15 anys	100%	30	14	Ensenyament obligatori
Batxillerat	De 16 a 17 anys	50%	35	14	
Formació Professional	De 16 a 17 anys	25%	-	16	
Cicles Formatius	De 16 a 17 anys	10%	-	16	

Així doncs, independentment que es compleixi l'estàndard previst al PTGC seria convenient que en tot moment es garantis també l'acompliment de l'estàndard de 2,09m<sup>2</sup>sòl/hab. En tot cas, per tal de ser comparable amb el PTGC caldrà cal tenir en compte incorporar-hi l'ensenyament universitari.

Amb tot en ser menor l'estàndard calculat de 2,09m<sup>2</sup>sòl/hab al considerat al PTGC, es prendrà doncs de referència l'estàndard mínim de **3,00m<sup>2</sup>sòl/hab** aplicat a la suma d'equipaments E01 Educatius i E09 Universitaris.

## EDUCACIÓ INFANTIL

---

En el document de 'Previsió de necessitats places escolars 2006-2015', s'estableix que per a l'any 2015, els infants de fins a 5 anys suposaran un 3,7% del total de la població. Si realitzem una projecció lineal d'aquest percentatge a la població prevista en el PEq per a l'any 2025, tindrem que l'any 2025, hi haurà 3.801 nens.

Aplicant l'estàndard de 10m<sup>2</sup>sòl/alumne, i tenint en compte una estimació de demanda potencial del 65%, es pot estimar una necessitat de 24.706m<sup>2</sup> sòl , que representa **0,34m<sup>2</sup>sòl/hab**

## EDUCACIÓ PRIMÀRIA

---

En el document de 'Previsió de necessitats places escolars 2006-2015', s'estableix que per a l'any 2015, els nens de 6 a 11 anys suposaran un 7,32% del total de la població. Si realitzem una projecció lineal d'aquest percentatge a la població prevista en el PEq per a l'any 2025, aplicant l'estàndard de 13m<sup>2</sup>sòl/alumne, i tenint en compte una estimació de demanda potencial del 100% es pot estimar una necessitat de **0,95m<sup>2</sup>sòl/hab**

## EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

---

En el document de 'Previsió de necessitats places escolars 2006-2015', s'estableix que per a l'any 2015, els nens de 11 a 15 anys suposaran un 3,94% del total de la població. Si realitzem una projecció lineal d'aquest percentatge a la població prevista en el PEq per a l'any 2025, aplicant l'estàndard de 14m<sup>2</sup>sòl/alumne, i tenint en compte una estimació de demanda potencial del 100% es pot estimar una necessitat de **0,55m<sup>2</sup>sòl/hab**

## BATXILLERAT

---

Si estímem, a partir de les dades recollides, una demanda efectiva del 50% sobre la població de 16-17anys, que d'acord amb les dades poblacionals de l'anuari estadístic 2007, podem estimar que representa el 1,78% de la població, i realitzant una progressió lineal fins l'any 2025 sobre la base de càlcul de població de 102.736hab que aquest Pla estima per al 2025, tenim que:

Demanda efectiva: 50% de 1,78% sobre 102.736hab

Estàndard òptim m<sup>2</sup> alumne: 14m<sup>2</sup>

D'un en resulta un estàndard de **0,12m<sup>2</sup>sòl/hab**

## FORMACIÓ PROFESSIONAL

---

Si estímem, a partir de les dades recollides, una demanda efectiva del 30% sobre la població de 16-17anys, tenim que:

Demanda efectiva: 30% de 1,78% sobre 102.736hab

Estàndard òptim m<sup>2</sup> alumne: 16m<sup>2</sup>

D'un en resulta un estàndard de **0,08m<sup>2</sup>sòl/hab**

## CICLES FORMATIUS

---

Si estímem, a partir de les dades recollides, una demanda efectiva del 10% sobre la població de 16-17anys, tenim que:

Demanda efectiva: 10% de 1,78% sobre 102.736hab  
Estàndard òptim m<sup>2</sup> alumne: 16m<sup>2</sup>  
D'un en resulta un estàndard de **0,03m<sup>2</sup>sòl/hab**

## **ALTRES**

---

Per a ensenyament especial i altres s'estima un estàndard de **0,02m<sup>2</sup>sòl/hab**, que suposa un sòl de 2.000m<sup>2</sup> per a una població de 102.736 habitants l'any 2025.

### **7.2.2 E02. ESPORTIUS**

---

El Pla Director de les instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya PIES, llavorat per la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, preveu els següents criteris:

- Respecte el dimensionat dels terrenys, les dimensions i les característiques d'edificabilitat que han de tenir el equipaments esportius depenen del tipus d'instal·lació esportiva que es preveu construir i de la seva ubicació en el municipi.
- Es diferencien dos tipus de terrenys, els que es troben a dins la trama urbana edificada en continuïtat que s'han de definir segons alineació de vial, i els que es troben en un entorn d'edificació aïllada segons ordenació de volumetria específica.
- El PIEC estableix els equipaments mínims necessaris, i ho fa determinant el número de pistes, pavellons, etc. les seves dimensions mínimes, orientació, superfícies de recintes, previsions d'aparcament, etc.

Les previsions mínimes que cal considerar són doncs dues, per una banda les que estableix el PIEC i per l'altra les que estableix el PTGC.

Cal doncs que les previsions per equipaments esportius acompleixin les determinacions que el PIEC estableix per la ciutat de Manresa corresponents a la Xarxa Bàsica, les quals es recullen amb escreix dins les previsions que es detallen en l'apartat 8.2 del present document d'acord amb les directius de la Regidoria d'Esports de la ciutat.

Per altra banda cal garantir l'acompliment dels estàndards que estableix el PTGC consistents en **3,00m<sup>2</sup>sòl/hab**.

Cat tenir en compte però que:

- El PEq de Manresa estableix la Clau E08 Ambientals i de Lleure, dins els quals s'inclouen bona part d'aquells espais destinats a la pràctica de l'esport a l'aire lliure..
- Dins l'estàndard de 3,00 que estableix el PTGC s'inclouen els equipaments i instal·lacions esportives vinculades a recintes escolars, per la qual cosa, i atès que en el present document no es realitza l'esmentada distinció, en l'acompliment d'aquest estàndard es podria considerar la seva minoració.

### **7.2.3 E03. SANITARIS ASSISTENCIALS**

---

Des del Departament de Salut s'ha elaborat el *Mapa sanitari, sociosanitari i de salut pública*, aprovat pel Govern el 20 de maig de 2008, que constitueix una proposta integral de planificació sanitària i que substitueix el vigent fins llavors de l'any 80. Aquest document defineix la planificació del serveis sanitaris fins l'any 2015 i constitueix referència obligada en la planificació municipal d'aquest tipus d'equipaments, ja

que estableix les línies estratègiques, els criteris de planificació dels serveis i els escenaris per a cada territori de desenvolupament.

L'organització territorial es basa en l'establiment d'Àrees Bàsiques de Salut (ABS), com unitats bàsiques de gestió, agrupades en els nous Governos Territorials de Salut (GTS) com a nivells intermedis entre el nivell assistencial més proper i les regions sanitàries. D'acord amb el *Mapa*, Manresa engloba 4 ABS en el GTS Bages-Solsonès.

El nou *Mapa sanitari* estableix un enfocament a partir de processos i demanda, amb un caràcter prospectiu i dinàmic, a diferència del *Mapa* del 80. Així, no es planifica en base a ràtios i estàndards de recursos per habitants, sinó que la metodologia es basa en projeccions demogràfiques, hipòtesis i objectius de demanda i cobertura, fent estimacions de demanda esperada i de necessitats de capacitat assistencial per territoris i per al conjunt de Catalunya i incorporant la visió de ciutadans, professionals i gestors.

El *Mapa sanitari* preveu la planificació dels equipaments sanitaris a partir de les *Orientacions per al desenvolupament i l'adequació dels serveis* per a cada GTS, juntament amb el dimensionat dels dispositius a partir dels requeriments concrets i dels plans funcionals de cada centre.

Així, en relació a les necessitats dimensionals dels equipaments sanitari-assistencials, el *Mapa sanitari* no considera adient establir estàndards homogenis i preveu que s'estableixin de forma específica en cada cas, atenent a la plasmació territorial dels criteris generals de planificació de serveis del *Mapa*. En aquest sentit, cal que la planificació sigui adaptable a les necessitats concretes dels diferents equipaments, i flexible, per tal d'admetre els canvis que poden derivar de la implantació de futurs models assistencials.

No obstant això, el Pla General Territorial de Catalunya estableix uns estàndards provisionals mínims orientatius per al planejament general, que poden tenir-se en compte com una aproximació:

Assistència primària:	0,10m <sup>2</sup> edificable/hab
Assistència hospitalària:	0,40m <sup>2</sup> edificable/hab

El present document es proposa, doncs, considerar aquests estàndards orientatius com a referència global, tot i que la proposta s'haurà d'ajustar a les *Orientacions* establertes pel *Mapa sanitari* i no a aquests estàndards.

#### 7.2.4 E04. CULTURALS

L'estàndard que estableix el PTGC és de 0,30 per a ATB (Àrea Territorial Bàsica) de població entre 25.000-100.000hab, i de 0,25 per a poblacions entre 100.000-500.000hab.

En l'actualitat el Departament de Cultura de la Generalitat està impulsant el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya 2009-2011(PEC Cat), i malgrat aquest es troba en fase de redacció, en el present PEq es recullen els paràmetres i directius, sobretot en quan als equipaments culturals mínims que per la població correspondrien a la ciutat de Manresa.

El PEC Cat estableix la següent classificació tipològica d'equipaments culturals:

PEC Cat. Tipologia d'equipaments i Assignació dels equipaments bàsics per trams de municipis (Municipis de més de 50.000hab)		
Tipologia	Subtipologia	Superfície mínima
Arxius	Arxiu local polivalent	



	Arxiu Local (AM1) Arxiu Municipal (AM2) Arxiu Municipal-Comarcal (AM3)	x	2.236 m <sup>2</sup>
Biblioteques	Biblioteca filial Biblioteca local Biblioteca central urbana Biblioteca central comarcal	x	
Escenicomusicals	Espai especialitzat (E1) Complex bàsic (E2) Complex gran format (E3)	x	6.400 -7350 m <sup>2</sup>
Espais d'Arts visuals	Espai polivalent – sala exposicions (AVc) Esp. Art multifuncional (AV1) Centre art-bàsic (AV2)	x	500-600 m <sup>2</sup>
Museus			
Centres culturals polivalents	CAP cultural (CCP1) Centre cultural bàsic (CCP2) Centre cultural ampliat (CCP3)	x	2.400 m <sup>2</sup>
Equipaments de nova generació			

Respecte les biblioteques, museus i equipaments de nova generació el PEC Cat no n'especifica estàndards mínims i es remet a Informes sectorials al respecte

Consideracions prèvies:

- El PEq situa dins aquesta clau els equipaments destinats estrictament a acollir actes i esdeveniments culturals, ajustant-se a la classificació tipològica que realitza El Pla d'equipaments culturals de Catalunya
- S'adopten els paràmetres d'ordenació de l'edificació que estableix el PGOU per a la clau d'equipaments culturals, sent una edificabilitat de 1,50m<sup>2</sup>/st/sòl i una ocupació màxima de parcel·la del 50%
- Es considera unes construccions amb un 50% del sostre en planta baixa i un 50% en planta pis.

## BIBLIOTEQUES

En el cas de les biblioteques, caldria fixar-se en els estàndards de les següents franges:

Franja de municipis / 6				Franja de municipis / 7					
Entre 50.000 i 100.000 habitants: d'un sol equipament a una estructura de xarxa urbana				Entre 100.000 i 150.000 habitants: d'un sol equipament a una estructura de xarxa urbana					
PARÀMETRES		RÀTIOS		PARÀMETRES		RÀTIOS			
De 50.000 a 100.000 habitants: Estructura de xarxa urbana				De 100.000 a 150.000 habitants: Estructura de xarxa urbana					
Fons	1,75 documents per habitant			Fons	1,5 documents per habitant (100.000 hab.)				
M2	2.000 m <sup>2</sup> + 800 m <sup>2</sup>			M2	3.000 m <sup>2</sup> + 800 m <sup>2</sup> + 500 m <sup>2</sup>				
Personal				Personal					
(Bibliotecaris)	4	+	2	(Bibliotecaris)	5	+	2	+	1
(Tècnics auxiliars)	6	+	3	(Tècnics auxiliars)	7	+	3	+	2
(Subalterns)	2			(Subalterns)	2				
Horari				Horari					
(Hores setmanals)	45	+	30	(Hores setmanals)	45	+	30	+	30
Fons inicial				Fons inicial					
(Documents)	35.000	+	12.500	(Documents)	45.000	+	12.500	+	7.500
Equipament informàtic				Equipament informàtic					
(PC's)	45	+	20	(PC's)	60	+	20	+	11

L'IFLA considera que, com a norma general, els estàndards per a les col·leccions de les biblioteques han d'estar entre 1'5 i 2'5 llibres per habitant. Els estàndards del Mapa no fan referència a llibres sinó a

documents, entenent per document qualsevol material bibliogràfic sigui quin sigui el seu suport; l'estàndard s'ajusta entre 2,5 i 1,25 document / habitant, per franges de municipis i trams de població.

**Les biblioteques públiques han d'estar ubicades en una zona cèntrica, ben comunicada i de fàcil accés.**

Per a Manresa, el **Mapa de la Lectura Pública de Catalunya** que és un instrument de planificació territorial, preveu:

Tipus de biblioteca	Municipi	Habitants	Documents	SB*	Personal	Horari
COMARCA: BA GES						
<i>Programa bàsic</i>						
Biblioteca Central Comarcal	Manresa	63.929	90.823	2.520	5 bib - 6 tèc. aux. - 2 sub.	45
Biblioteca Local			25.000	800	2 bib - 3 tèc. aux.	30
Biblioteca Local			12.500	500	1 bib - 2 tèc. aux.	25

Per altra banda la Diputació de Barcelona estableix les previsions següents per a una Biblioteca Popular de poblacions que van de 50.000 a 150.000 habitants:

- Fons: de 25.000 a 50.000 volums.
- Metres quadrats: Superfície construïda: 1.815 a 3.267 m<sup>2</sup>  
Superfície útil: 1.650 a 2.970 m<sup>2</sup>  
Superfície programa: 1.500 a 2.700 m<sup>2</sup>

Així doncs, es realitza la previsió d'una Biblioteca comarcal de 2.700m<sup>2</sup>, una de local de 800m<sup>2</sup> i una de local de 500m<sup>2</sup>, d'on en resulta una previsió d'un sòl de 4.000m<sup>2</sup>, que representa un estàndard de **0,04m<sup>2</sup>sòl/hab.**

## **ARXIS, EQUIPAMENTS ESCENICOMUSICALS, ESPAIS D'ARTS VISUALS I CENTRES CULTURALS**

D'acord amb les previsions realitzades pel PEC Cat i els criteris adoptats d'implantació dels equipaments en la trama urbana, que signifiquen una reserva de sòl de 12.586m<sup>2</sup> que representa un estàndard de **0,13m<sup>2</sup>sòl/hab.**

## **MUSEUS I EQUIPAMENTS DE NOVA GENERACIÓ**

Es considera un reserva mínima de **0,10m<sup>2</sup>sòl/hab**, que suposa un sòl de 10.200m<sup>2</sup> per a una població de 102.736 habitants l'any 2025.

### **7.2.5 E05. PROXIMITAT**

És tracta d'una nova classificació d'equipaments que substitueixen els Equipaments de Barri (clau E5), amb la voluntat de reforçar-los i dotar-los de molts més serveis. En aquesta clau s'hi inclouen els actuals centres cívics però es reforcen substancialment amb nous equipaments distribuïts per les quatre àrees territorials de la ciutat (Nord, Llevant, Ponent i Centre). La seva funció és la d'oferir serveis culturals, esportius, socials, educatius i administratius basats en la proximitat als ciutadans i de manera integrada.

El programa funcional d'aquest equipaments és el següent:

- Serveis culturals: biblioteca, aules-tallers (destinades bàsicament a la formació de joves i gent gran), sala polivalent (per a exposicions, actes, etc).
- Serveis esportius: pavelló del tipus PAV2 i piscina de 18m de llargada.

- Serveis social: espais per a la gent gran (podologia, perruqueria, etc), EBASP, Centre Obert i Ludoteca.
- Serveis administratius als ciutadans: espai per a l'atenció i informació del ciutadà. Regidoria de districte.
- Serveis comuns: aparcament, cafeteria, consergeria, etc.

Els percentatges orientatius dels usos seran els següents:

- |                           |     |
|---------------------------|-----|
| - Serveis culturals       | 20% |
| - Serveis esportius       | 40% |
| - Serveis socials         | 20% |
| - Serveis administratius* | 20% |

És una clau específica de la ciutat i per tant no existeixen estàndards propis ni en el PTGC ni en cap Pla Sectorial. No s'estableixen doncs estàndards propis. En l'apartat de justificació d'acompliment d'estàndards caldrà tenir en compte l'aportació dotacional d'aquests centres de proximitat en cadascuna de les tipologies esmentades incloses dins d'aquests equipaments.

\* Dins els Serveis Administratius s'hi inclouen els espais comuns que corresponen a un 15% de la superfície total.

#### **7.2.6 E06. ADMINISTRATIUS**

---

L'estàndard que estableix el PTGC és de 0,35 per a ATB de població entre 25.000-100.000hab, i de 0,30 per a poblacions entre 100.000-500.000hab.

En aquesta categoria el PEq, seguint les directrius de l'actual Pla General de Manresa, hi inclou tots aquells serveis administratius excepte els considerats com a serveis tècnics o de comunicació com ara abocadors, depuradores, subestacions elèctriques, estacions de tren, autobús, etc.

Adoptarem la franja superior dels estàndards fixats pel PTGC, considerant una reserva mínima de **0,35m²sòl/hab**,

#### **7.2.7 E07. ABASTAMENT I MERCATS**

---

L'estàndard que estableix el PTGC és de 0,20 per a ATB de població entre 25.000-100.000hab, i de 0,15 per a poblacions entre 100.000-500.000hab.

Adoptarem la franja superior dels estàndards fixats pel PTGC, considerant una reserva mínima de **0,20m²sòl/hab**,

#### **7.2.8 E08. AMBIENTALS I DE LLEURE**

---

Aquesta és també una categoria molt específica de la ciutat, i engloba aquells equipaments destinats a l'educació i conscienciació ambiental, i tots aquells espais verds que permet desenvolupar esports a l'aire lliure, sota d'aquesta denominació s'hi desenvolupen els següents serveis amb una hipòtesi de distribució percentual:

- |                     |     |
|---------------------|-----|
| - Serveis educatius | 5%  |
| - Serveis esportius | 50% |

- Altres (Lleure) 45%

És una clau específica de la ciutat i per tant no existeixen estàndards propis ni en el PTGC ni en cap Pla Sectorial. No s'estableixen doncs estàndards propis. En l'apartat de justificació d'acompliment d'estàndards caldrà tenir en compte l'aportació dotacional d'aquest tipus d'equipaments en cadascuna de les tipologies esmentades anteriorment.

### **7.2.9 E09. UNIVERSITARIS**

---

Aquesta clau és també una aposta específica de la ciutat respecte les clàssiques tipologies, ja que és voluntat de la ciutat ser punt de referència territorial en quan a l'oferta d'estudis universitaris, i per tant no existeixen estàndards propis ni en el PTGC ni en cap Pla Sectorial. En l'apartat de justificació d'acompliment d'estàndards caldrà tenir en compte l'aportació dotacional d'aquest tipus d'equipament en les dotacions corresponent a equipaments educatius.

### **7.2.10 E10. SOCIALS**

---

S'assimila el concepte previst al PTGC d'assistencial amb el de Social previst en el present Pla d'equipaments. L'estàndard que estableix el PTGC és de 0,10 per a ATB de població entre 100.000-500.000hab.

Dins d'aquesta tipologia es desenvolupen els següents serveis:

- Assistència Social: a la 3a edat: Habitatges tutelats, Llars d'avis, Centres de dia, Equips Bàsics d'Atenció Social Primària (EBASP) i Equips d'atenció a la infància i l'adolescència (EAIA)

Adoptarem l'estàndard superior fixat pel PTGC, considerant una reserva mínima de **0,10m<sup>2</sup>sòl/hab**,

### **7.2.11 E11. FIRES I CONGRESSOS**

---

No existeixen estàndards propis ni en el PTGC ni en cap Pla Sectorial.

Es realitza una previsió mínima d'un recinte per a aquests usos que s'estima en **0,20m<sup>2</sup>sòl/hab**

### **7.2.12 E12. FUNERARIS**

---

Els equipaments funeraris no estan especificats com a grup amb estàndard propi al PTGC.

D'acord amb l'article 45 del Decret 297/1997 de Policia Sanitària Mortuòria, la capacitat d'un cementiri depèn directament de la mitjana de defuncions ocorregudes en el municipi al qual dona servei. El mateix Decret estableix que cada cementiri ha de disposar de la capacitat suficient de sepultures per fer-se càrrec de les sepultures que es puguin preveure en el transcurs de 10 anys, i de la capacitat suficient de sòl per fer front a les necessitats previstes per als propers 25 anys.

D'acord amb les dades obtingudes a l'anuari estadístic, els últims 10 anys s'han produït una mitjana de 734 defuncions per una població també mitjana en aquest període de 73.076 habitants, que representa una mortalitat de 1,0057% anual.

Si apliquem el percentatge de mortalitat sobre una projecció lineal d'augment de la població d'acord amb els paràmetres establerts en el present document, obtenim que per als propers 10 anys caldria una reserva d'espais construïts per a donar cabuda a 8.282 sepultures. I si ho realitzem per als propers 25 anys, obtenim que la ciutat hauria de tenir una previsió per a donar resposta a 23.000 sepultures.

El cementiri actual té capacitat per 13.900 sepultures aproximadament, d'on en resulta una ràtio de 2,85 m<sup>2</sup>sòl/sepultura, per tant les reserves mínimes necessàries que la ciutat hauria de tenir per a assolir l'acompliment de les determinacions que estableix el decret de policia sanitària mortuòria seria de 65.550m<sup>2</sup>

Això porta a determinar un estàndard desitjable aproximat de **0,65m<sup>2</sup>sòl/hab**

### **7.2.13 E13. RESERVA**

---

No existeixen estàndards propis ni en el PTGC ni en cap Pla Sectorial, aquests equipaments es mantenen com a reserva per a poder fer front a demandes futures i no previstes.

### **7.2.14 E14. COMUNITARIS**

---

Aquesta clau pretén recollir tots aquells equipaments dedicats al culte de les diverses confessions.

Per similitud a la tipologia d'edificacions existents es considera un desenvolupament integral del programa en planta baixa i s'assimila per tant a un estàndard de **0,20m<sup>2</sup>sòl/hab**

### **7.2.15 E15. DOTACIONS PRIVADES**

---

No existeixen estàndards propis per aquesta clau ja que la funció bàsica de l'establiment d'estàndards mínims és la d'assegurar uns serveis bàsics. Les dotacions privades poden ser objecte de canvis en el seu ús, i per tant no es poden comptabilitzar en el càlcul de les prestacions mínimes a oferir.

Dins d'aquesta clau s'hi poden desenvolupar els d'usos següents:

1. Educatiu
2. Esportiu
3. Sanitari-assistencial
4. Culturals
5. Administratius
6. Lleure
7. Social
8. Religios
9. Associatiu

### **7.2.16 F SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC**

---

El sistema d'habitatge dotacional públic és un concepte de recent creació, introduït en la Llei 1/2005 d'Urbanisme i en el Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que recull la Llei 18/2007 del Dret a l'habitatge.

Aquests sòls han de permetre actuacions públiques d'habitatge dirigides a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.

Tot i que el present document no pretén justificar ni les necessitats ni les estratègies per a la reserva de nous sòls destinats als sistemes dotacionals públics a banda d'incorporar els ja previstos per altres documents –ARE Sectors Est- o per necessitats conegudes actuals –residència d'estudiants a la zona universitària-, s'escau igualment efectuar una aproximació a les reserves de futur.

En aquest sentit, les reserves que ha de contemplar el planejament municipal per aquest sistema han de venir determinades pel Pla Local de l'habitatge. Amb tot es realitza una aproximació a la necessitat de sòl per front a aquesta necessitat social, d'acord amb les següents consideracions prèvies:

- Demanda efectiva: 1% de la població (1.020hab)
- Ocupació per habitatges: 2,48 pers/habitatge
- Sup. Construïda habitatge: 100m<sup>2</sup> (inclòs espais comuns) – 70m<sup>2</sup> útils
- Núm. Plantes: Pb+3 (planta baixa no residencial)

Així doncs tenim que d'acord amb aquestes hipòtesis de treball, caldria realitzar per a l'any 2025, una reserva per a sistema d'habitatges dotacionals corresponent a 41.100m<sup>2</sup> de sostre residencial, corresponent a 13.700m<sup>2</sup> de sòl, edificables en planta baixa i 3 plantes pis, equivalent a un estàndard de 0,14m<sup>2</sup>sòl/hab.

Aquesta és una aproximació, i per això la concreció dels estàndards mínims necessaris per tal de respondre a la demanda a cobrir d'habitatge dotacional es realitzarà mitjançant el corresponent Pla local d'habitatge o bé el Pla territorial sectorial de l'habitatge. En aquest sentit, serà a la revisió del POUM o en un document urbanístic específic, on es podrà realitzar, en funció de les dades obtingudes al Pla local d'habitatge o el Pla territorial sectorial de l'habitatge, les corresponents reserves de sòl amb aquesta finalitat.

## 7.2.17 QUADRE RESUM D'ESTÀNDARDS MÍNIMS ADOPTATS

D'acord amb el detall realitzat en els punts anteriors, i per tant d'acord amb els criteris adoptats en el present document de Pla d'Equipaments, l'any 2025 la ciutat de Manresa hauria de garantir un mínim de **8,52m²sòl/hab** així com l'acompliment dels estàndards mínims que s'estableixen per cadascun dels usos, amb el supòsit d'acomplir-se les previsions de creixement demogràfic que s'han adoptat en el present Pla d'equipaments.

Amb l'acompliment d'aquest estàndard adoptat, es dona compliment, tal i com s'ha esmentat en el detall anterior, a les reserves mínimes que estableix el planejament sectorial i el planejament general superior.

### ESTÀNDARDS MÍNIMS D'EQUIPAMENTS ADOPTATS AL PEq

		RESERVES MÍNIMES		
		PTGC	PEq	ADOPTAT
<b>E01</b>	<b>EDUCATIUS</b>	<b>3,00</b>	<b>2,09</b>	<b>3,00</b>
	Infantil		0,34	
	Primària		0,95	
	ESO		0,55	
	Batxillerat		0,12	
	FP		0,08	
	Cicles Formatius		0,03	
	Altres		0,02	
<b>E02</b>	<b>ESPORTIUS</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
<b>E03</b>	<b>SANITARIS-ASSISTENCIAL</b>	<b>0,50</b>	<b>*0,55</b>	<b>*0,55</b>
	Primària	0,10	0,10	
	Hospitalària i d'especialitats	0,40	0,40	
	Altres		0,05	
<b>E04</b>	<b>CULTURALS</b>	<b>0,25</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>
	Biblioteques		0,04	
	Arxius, escenicomusicals, etc.		0,13	
	Museus i de nova generació		0,10	
<b>E05</b>	<b>PROXIMITAT</b>	-	-	-
<b>E06</b>	<b>ADMINISTRATIUS</b>	<b>0,35</b>	<b>0,35</b>	<b>0,35</b>
<b>E07</b>	<b>FIRES I MERCATS</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>
<b>E08</b>	<b>AMBIENTALS I DE LLEURE</b>	-	-	-
<b>E09</b>	<b>UNIVERSITARIS</b>	-	-	-
<b>E10</b>	<b>SOCIALS</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
<b>E11</b>	<b>FIRES I CONGRESSOS</b>		<b>0,20</b>	<b>0,20</b>
<b>E12</b>	<b>FUNERARIS</b>		<b>0,65</b>	<b>0,65</b>
<b>E13</b>	<b>RESERVA</b>	-	-	-
<b>E14</b>	<b>COMUNITARIS</b>	-	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>
<b>E15</b>	<b>DOTACIONS PRIVADES</b>	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>7,40</b>		<b>8,52</b>

\*Considerat com una aproximació orientativa

## 8 PROPOSTA DEL PLA D'EQUIPAMENTS

El Pla d'Equipaments preveu un escenari de futur en dos temps, tal i com s'ha exposat en l'apartat 1.4 dels present document. La primera fita, corresponent al futur més immediat, es situa a l'any 2015, i la segona, per a l'any 2025, es correspon a un escenari més llunyà, de futur. Les motivacions que ens han dut a establir aquestes dues fites temporals, horitzó 2015 i horitzó 2025, són diverses i es tracten també d'una forma diferenciada en el present pla.

### **Mitjà-curt termini. Període 2008-2015.**

És una fita temporal ja adoptada per altres estudis i documents realitzats pel propi Ajuntament, com pot ser el Pla d'Actuació Municipal (PAM), lògica des d'un punt de vista de programació de les actuacions i despeses en l'àmbit municipal. A més aquest horitzó representa la fita de vigència de l'actual Pla General, ja que d'acord amb els estudis de projecció demogràfica, i en concret les previsions adoptades per aquest pla, per a l'any 2015 es preveu sobrepassar el llindar dels 90.000 habitants, xifra a partir de la qual el pla general vigent recomanava la seva revisió.

Per aquest primer període, el PEq realitza una redefinició de l'estructura actual dels equipaments, amb un seguit de propostes i planificació d'accions dins un programa d'actuació fins aquesta data. Les principals propostes són les següents:

- Nova classificació de les tipologies d'equipaments adequant l'existent a les noves necessitats i realitats legislatives actuals.
- Reajustaments en la normativa pel que fa als usos principals, admesos i compatibles, i les condicions d'edificació, la titularitat del sòl, etc.
- Establiment d'un programa d'actuació d'inversions fins l'any 2015, per l'adequació d'equipaments existents, obtenció de sòl i construcció de nous equipaments.

En l'apartat 8.2 'La definició de la nova estructura d'equipaments', es realitza una síntesi del nou sistema d'equipaments (proposta del PEq), tenint en compte els tres punts esmentats: nova classificació proposada, reajustaments i programa d'actuacions.

### **Horitzó 2025**

L'horitzó 2025 és un horitzó més ambiciós pel que fa a l'estructura dels equipaments de la ciutat, i dibuixa un escenari d'estructura estratègica d'equipaments de caire municipal i supramunicipal, apuntant línies estratègiques que cal tenir en compte en un procés de revisió de Pla General. L'escenari en el qual es desenvolupen aquestes línies preveu una ciutat que exerceix el lideratge territorial com a capital de la Catalunya Central, i ofereix unes plataformes estructurals d'equipaments –portals- al servei d'aquest territori.

El PEq perfila unes propostes per aquest segon horitzó, mitjançant la definició d'uns línies estratègiques que podran ser full de ruta adoptat pels futurs governs de la ciutat i ser a la vegada pautes per a la propera revisió del Pla General de Manresa.



## **8.1 LÍNIES DE CARÀCTER ESTRATÈGIC: MANRESA 2025**

---

Les línies estratègiques pel que fa al sistema d'equipaments han de portar a la definició d'un sistema estructurat d'equipaments que configuri una Manresa capital territorial de la Catalunya Central.

El paper de capitalitat respecte al sistema d'equipaments es podrà adquirir dotant la ciutat d'una xarxa d'infraestructures potent que permetin una bona relació entre els diferents equipaments així com la connectivitat interna de la ciutat i la de la ciutat amb el territori. També serà imprescindible la formalització de recorreguts per a vianants que relliguin aquesta perifèria amb el centre de la ciutat. És en aquest sentit que caldria realitzar un aposta clara per conformar una xarxa d'equipaments amb caràcter supramunicipal a l'entorn dels vials actuals que conformen la Ronda de la ciutat, aprofitant equipaments existents i potenciant concentracions temàtiques que anomenarem Portes.

Entenent que només els equipaments ens fan capital, si aquests, la seva gestió i els serveis que ofereixen són de qualitat.

### **8.1.1 P1. Porta del coneixement.**

---

Manresa, com a capital de la Catalunya Central ha d'apostar d'una manera decidida per assolir, també, el lideratge en el camp del coneixement i la recerca universitària i aprofundir en les relacions universitat-ciutat-empresa per tal de dotar-se d'una oferta atractiva. La configuració d'un eix universitari potent en estudis i ben dotat en serveis propis d'un campus universitari (residència d'estudiants, biblioteca universitària, zona esportiva, etc), és una condició fonamental perquè Manresa esdevingui una ciutat universitàriament atractiva.

Situada al nord, just a l'indret on la ciutat es connecta amb l'Eix Transversal a través de l'avinguda Universitària, una zona de nou creixement on, actualment, trobem l'edifici de la Fundació Universitària del Bages (FUB), l'Escola Agrària, el Centre Tecnològic de Manresa i l'edifici modernista de l'antic escorxador, seu de la Biblioteca Universitària i que també allotja les oficines de la Universitat Oberta de Catalunya (UOC).

Aquest pla proposa reforçar aquest eix configurant un autèntic campus que agrupi tots els estudis superiors de la ciutat, així com els serveis comuns propis d'un campus universitari.

Les actuacions que es proposen són les següents:

- a) Trasllat de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) de l'avinguda de les Bases de Manresa al solar adjacent a la FUB.
- b) Trasllat de l'Escola Oficial d'Idiomes (EOI), actualment situada als terrenys coneguts com El Joncar a l'avinguda Universitària.
- c) Creació d'una residència universitària que doni resposta a l'escassa oferta que actualment té la ciutat.
- d) Creació d'una zona esportiva potent, encaminada a complementar l'oferta de serveis del campus però que, a la vegada, pugui ser aprofitada pel conjunt de ciutadans d'aquesta zona de la ciutat.

Per tal de fer aquestes operacions, bona part dels equipaments que el Pla General de 1997 definia com a equipaments culturals, educatius o supramunicipals han passar a tenir la clau E09 d'Equipaments Universitaris.

Malgrat l'increment notable de sòl destinat als estudis universitaris, s'ha cregut oportú també deixar, en aquest àmbit, reserva de sòl amb clau E01 Educatiu, per tal de fer front a les demandes previstes per aquest sector.

A llarg termini, la *Porta del coneixement* haurà de resoldre la connexió entre l'avinguda Universitària i la carretera de Santpedor, amb un nou vial que ordeni els terrenys que queden entre La Talaia i l'Eix Transversal. L'ordenació d'aquest sector ha de dotar la ciutat d'un nou parc així com la implantació de nous equipaments que ajudin a configurar un campus de qualitat.

### **8.1.2 P2. Porta del lleure.**

---

Se situa a la confluència entre la carretera de Santpedor i la Ronda nord de la ciutat. En un indret privilegiat pel seu entorn natural, just al costat del Parc de l'Agulla i on s'inicien importants itineraris de natura com el Parc de la Sèquia.

La construcció de la Ronda nord de la ciutat a mitjans dels anys noranta, va trencar brusquement la relació entre la ciutat i el Parc de l'Agulla ja que va tallar la majoria de camins que històricament els havien connectat. La configuració d'aquesta Porta, a part d'esdevenir un dels pulmons verds més importants de la ciutat i una àmplia zona de lleure per a tota la comarca haurà d'intentar, en la mesura que sigui possible, recuperar la connectivitat de la ciutat a banda i banda de la ronda, sobretot pel carrer de la Pau, pel traçat dels FFCC i pel Camí de les Aigües, un vial que, a més a més, connecta el Parc de l'Agulla amb el parc del Bosc de Can Font.

A part d'un important creixement de la superfície actual del Parc de l'Agulla, es proposa, per aquesta porta, la implantació d'unes piscines d'estiu amb àmplies zones enjardinades, una assignatura que la ciutat ha tingut pendent històricament.

Aquesta porta caldrà completar-la amb la construcció d'un baixador dels FFCC que la connecti, mitjançant el tren, amb el centre de la ciutat.

### **8.1.3 P3. Porta de la tecnologia.**

---

Situada al nord de la ciutat, just al costat del nus viari d'el Guix, en uns terrenys compresos entre la carretera de Vic i el traçat dels FFCC. Ha de ser una aposta clara perquè Manresa assoleixi un lideratge potent en l'àmbit de la tecnologia.

Té el seu embrió en el Palau Firal de Manresa i rebrà un impuls definitiu al voltant del 2010-11 quan finalitzin les obres del Parc Tecnològic, que amb una extensió de 16,9 hectàrees de les que 6,6 son edificables, situat a la banda exterior de la Ronda Nord i que acollirà els departaments de recerca de diferents empreses internacionals, així com el Centre Tecnològic de Manresa. Aquest Parc aspira a convertir-se en un dels referents del sector, acollint de 20 a 25 empreses del sector de la recerca i les noves tecnologies com a gran actiu.

L'oferta tecnològica completar-la amb el desenvolupament de tot el recinte firal, uns terrenys qualificats d'equipament que tenen una superfície de més de 80.000 m<sup>2</sup> i que caldrà organitzar a través d'un pla especial que en defineixi els seus usos.

Per aquest recinte es proposa la construcció de nous espais, un nou edifici per acollir fires i mostres d'uns 4000 metres quadrats ( que siguin polivalents i compartimentables amb facilitat ), la implantació d'un viver d'empreses i, fins i tot, es podria estudiar la possibilitat de fer-hi un palau de congressos. Així mateix, caldria complementar el conjunt dels equipaments amb una oferta àmplia de serveis complementaris, alguns dels quals podrien ser explotats a través d'una concessió i haurien de servir per recuperar la Torre Carreras.

Aquesta porta quedarà comunicada amb el centre de la ciutat a través de la construcció d'un nou baixador dels FFCC situat entre els parc de l'Agulla i el Parc Tecnològic. També caldrà resoldre la connexió a peu entre la ciutat i el recinte firal i entre aquest i el Parc Tecnològic.

Finalment, i de cara al 2025, es proposa la requalificació del parc de bombers en zona verda o equipament de lleure per tal de millorar la connectivitat dels espais naturals a banda i banda de la carretera de Vic, de tal manera que es creï un corredor natural entre el Parc de l'Agulla i el regadiu de Viladordis, a través del traçat de la Sèquia.

#### **8.1.4 P4. Serveis administratius i de seguretat.**

---

Situada al nord-est de la ciutat, sobre l'accés a l'autopista per la sortida de Viladordis. Es tracta d'uns terrenys molt ben comunicats adjacents a la Ronda Nord, entre la rotonda del Guix i la zona dels Trullols. Es preveu una important reserva de sòl de prop de 50.000 m<sup>2</sup> destinada, bàsicament, a la implantació de grans equipaments lligats a serveis administratius i de seguretat, així com dotar la ciutat de peces importants de sòl per tal donar resposta ràpida a possibles futures implantacions lligades amb la capitalitat de Manresa.

Es proposa la implantació d'un nou parc de bombers, amb una superfície molt major a l'actual, que en permeti el creixement i dotar-lo de més serveis, com el rescat de muntanya.

També es planteja, aprofitant el trasllat de l'Escola Oficial d'Idiomes que proposem, incorporar aquest sòl a l'ús administratiu (clau E06), fet que permetria ampliar les possibilitats per alliberar del centre de la ciutat tots aquells serveis administratius que no tenen una atenció directa amb el ciutadà, com poden ser les oficines de la Policia Local. A més que permetria la creació d'un centre de control del trànsit o la ubicació del centre de distribució de les oficines de Correus. Aquestes operacions permetrien recuperar edificis com "La Florinda" per a usos més directament vinculats amb els ciutadans i el de Correus per possibilitar l'agrupació dels diferents organismes i ens, actualment depenents de l'estat espanyol, que actualment estan dispersos en el conjunt de la ciutat.

#### **8.1.5 P5. Porta de la salut.**

---

Se situa a l'entrada est de la ciutat i és una porta liderada per l'Hospital de Sant Joan de Déu, un hospital de referència que el 2010 haurà doblat la seva superfície. Agrupa un seguit d'equipaments situats a banda i banda del carrer nou de Santa Clara, a mig camí entre la ronda i el Nucli Antic. Comprèn l'Hospital de Sant Joan de Déu, el Centre de Salut Mental (CESAM), el Projecte Mosaic, situat al convent de Santa Clara i la Clínica de Sant Josep.

També es proposa la requalificació de dos equipaments educatius situats just davant de l'Hospital de Sant Joan de Déu com a equipaments sanitari-assistencials (Clau E03), que permetin noves instal·lacions hospitalàries d'àmbit supramunicipal .

### **8.1.6 P6. Porta de l'esport.**

---

Situada a ponent, al sud del riu Cardener, al límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable. Comprèn una superfície total entre equipaments esportius (E02) i equipaments de lleure (E08) de més de 175.000m<sup>2</sup> i és, per tant, la major bossa d'equipaments esportius de la comarca. La majoria d'instal·lacions són de caràcter supramunicipal i úniques a la comarca, com ara el Pavelló del Nou Congost, l'estadi d'atletisme, el camp de beisbol, el rocòdrom o el Nou Estadi de futbol.

L'execució del projecte d'urbanització del Pla Parcial de la Plana del Pont Nou, permetrà obtenir la cessió de 16.000m<sup>2</sup> de sòl per destinar-los a equipament esportiu i ampliar el Complex del Congost.

A part de la millora de bona part de les instal·lacions existents com el pavelló del Vell Congost, el desplaçament del camp de beisbol o la modernització del gimnàs de l'estadi d'atletisme i els vestidors del Nou Estadi, i tal com indica el Mapa d'Instal·lacions Esportives de Manresa (MIEM) es proposa la construcció d'un nou edifici de serveis, d'una piscina d'estiu, i d'un nou pavelló amb pistes poliesportives que possibiliti una millor gestió de l'alta ocupació, per part dels usuaris, dels equipaments esportius existents a la ciutat, a la vegada que dotar de millors condicions a algunes de les disciplines existents, actualment en situació precària, com la gimnàstica artística i esportiva.

També cal millorar la integració amb l'entorn natural. Per una banda, convertint la llera del riu Cardener en un gran parc lineal per a l'esbarjo entre Can Poc Oli i Sant Joan de Vilatorrada. Un parc que ajudaria a connectar la ZE del Congost amb diferents punts de la ciutat com el Tossal dels Cigalons, el barri de Valldaura o el Barri Antic. Caldria estudiar la possibilitat d'utilitzar el tram de riu entre el Pont Nou i el Pont del Congost per a la pràctica d'esports d'aigua.

Finalment, cal recordar que la ZE del Congost ha estat tradicionalment el punt de partida de molts itineraris de natura, bé sigui cap al bosc del Suanya, el camí de Rajadell o el Collbaix i, per tant, cal continuar treballant per millorar la connexió d'aquests recorreguts naturals amb la ciutat.

### **8.1.7 El Centre històric**

---

D'altra banda, i complementant l'oferta d'aquestes potents portes temàtiques, cal tenir molt present que un bon lideratge de la ciutat no serà possible sense la consolidació i la implantació de nous equipaments de referència al centre històric.

Els darrers deu anys amb la recuperació del Casino -com a Biblioteca i Centre Cultural- i el Kursaal –un autèntic referent de les arts escèniques del país- s'ha apostat de manera clara per convertir el primer tram del Passeig en un potent eix cultural que s'inicia amb el Teatre Conservatori.

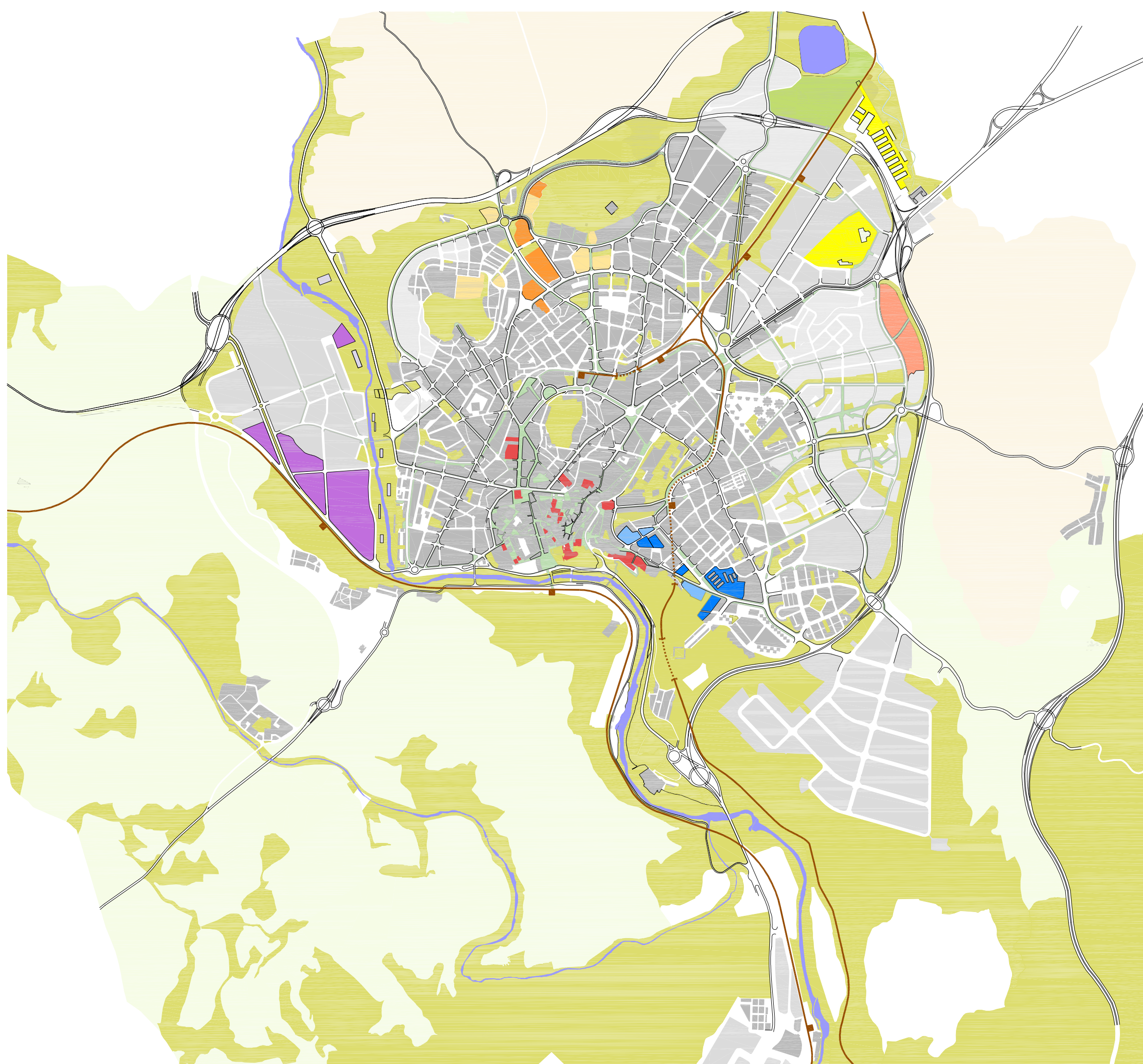
També l'aposta per traslladar el Conservatori de Música a la fàbrica Balcells va significar un autèntic revulsiu per tot el sector. Ara cal seguir avançant en aquesta línia recuperant l'Auditori de Sant Francesc i l'equipament cultural de la plaça Montserrat.

Finalment cal recordar que el centre històric disposa, encara, de grans equipaments que no estan sent utilitzats pels usos marcats en el Pla General o que el seu rendiment és molt menor al de les seves

possibilitats. Es tracta de posar al dia el Museu Comarcal, recuperar l'edifici El Segre com equipament cultural, completar l'equipament de l'Alberg del Carme amb la construcció d'un nou edifici que permeti ampliar-ne els serveis i resoldre l'accessibilitat entre el carrer de Pedregar i la plaça Mil·lenni i recuperar l'edifici dels antics Jutjats de la baixada de la Seu.

A tots aquests equipaments culturals cal afegir-hi aquells equipaments propietat d'associacions i entitats privades que des de fa molts anys han treballat per enriquir culturalment la ciutat i que han de seguir complementant aquesta xarxa cultural.





LES PORTES DE LA CIUTAT

## 8.2 LA DEFINICIÓ DE LA NOVA ESTRUCTURA D'EQUIPAMENTS

---

La definició del nou model del sistema d'equipaments, parteix de quatre criteris essencials:

1. Complementar els equipaments existents i previstos en funció de les noves necessitats que es generaran a partir de les diverses hipòtesis d'augment de la població. Aquestes previsions han de tenir especial cura en la identificació no només dels aspectes quantitius generals de les noves demandes, si no també i molt especialment, d'aquells aspectes sectorials que es defineixen en funció de les franges d'edat més significatives d'aquesta nova població juntament amb la seva evolució en el cas de l'existent.
2. Establir la localització dels nous equipaments en funció de criteris de reequilibri i de correcció dels actuals desajustos que es donen en determinats àmbits de la ciutat i, al mateix temps, disposar aquestes noves localitzacions amb la voluntat expressa d'aprofitar la seva capacitat de reforç dels nous teixits urbans. La localització d'aquestes noves peces ha de centrar-se sobre àmbits de màxima centralitat i major accessibilitat, per damunt dels criteris de major facilitat en l'obtenció del sòl.
3. Valorar la jerarquia de diferents nivells i ordres d'intensitat en la capacitat de creació de nova ciutat que contenen els diferents tipus d'equipaments, identificant aquells que per la seva naturalesa tenen un caràcter i un abast de servei general per a tota la ciutat i aquells altres que tenen un abast comarcal o regional, definint la seva localització en funció del paper que poden desenvolupar en relació al nou model de ciutat.
4. Definir les noves reserves d'equipaments com a part d'un sistema complex dins del qual desenvoluparan un paper que podrà ser canviant en el temps en la mesura en que evolucionin les necessitats i els requeriments plantejats. Aquest caràcter evolutiu del sistema i el seu funcionament obligarà a una màxima versatilitat i condició de flexibilitat cap a possibles canvis funcionals, que hauran de ser especialment integrats dins dels criteris per a l'establiment de les noves reserves.
5. Els sols reservats a nous equipaments vindran destinats preferentment a l'ús característic que defineix el Pla, si bé aquest ús podrà modificar-se mitjançant un Pla Especial, en cas que es justifiqui la necessitat de la seva nova funció. L'ús característic dels equipaments podrà comptabilitzar-se amb altres usos d'equipament que es podran desenvolupar dins del mateix àmbit, sempre i quan vingui convenientment justificada la compatibilitat entre ambdós i l'oportunitat de la seva barreja.

### 8.2.1 01. EQUIPAMENTS EDUCATIUS

---

Aquest grup abasta el conjunt d'equipaments que configuren els cicles d'ensenyament obligatori, des de l'ensenyament infantil, passant per l'ensenyament de cicle primari, i fins el secundari, així com els centres d'ensenyament especialitzat.

En el cas concret dels equipaments educatius, la reserva dels nous equipaments, a més d'atendre els quatre criteris enunciats anteriorment, haurà d'entendre's de manera estretament connexa respecte el paper i la presència dels equipaments existents, no només en relació a la seva localització i llindars de



servei i utilització, sinó també respecte de les seves condicions de funcionament actual i a les necessitats de millora i correcció dels possibles desajustos o mancances internes que aquests puguin presentar.

En funció dels increments de població derivats tant dels nous creixements urbans com dels sectors de transformació, poden definir-se uns escenaris màxims de població. L'aplicació dels actuals índex de població dins de les franges d'edat corresponents a l'escolarització secundària, primària i pre-escolar, i determinades correccions en funció de la taxa de fertilitat, permeten determinar una aproximació a futures demandes.

Pel què fa a la distribució dels centres entenem que, com a criteri, cal intentar buscar l'equilibri entre els centres educatius en el conjunt de la ciutat. És important que en un radi proper hi pugui haver els 3 centres educatius necessaris per cobrir tota l'etapa d'educació obligatòria (Llar d'infants, CEIP i IES).

Aquesta clau, i per a una millor definició indiquem els seus àmbits:

- equipaments d'educació infantil
- equipaments d'educació primària
- equipaments educació secundària
- equipaments educació especial
- altres equipaments educatius

## EDUCACIÓ INFANTIL

---

La manca de places públiques d'educació infantil és claríssima. Manresa disposa de 7 llars d'infants públiques. Tres en centres propis (La Ginesta, L'Espurna i Picarol), tres més dins d'escoles de primària (El Solet, La Lluna i L'Estel) i una situada en zona (Petit Príncep). L'estudi realitzat l'octubre del 2006 per l'ajuntament de Manresa sobre la Previsió de necessitats de places escolars en el període 2006-2015, parla de la implantació de quatre nous centres més un cinquè centre al Polígon Industrial de Bufalvent.

Recollint els criteris de l'estudi i analitzant de nou la situació aquest pla proposa el següents objectius:

- E01-006** Bufalvent. Es tracta d'un solar de 5.000 m<sup>2</sup> situat al carrer d'Edison dins el Polígon Industrial de Bufalvent. S'hi ha previst construir-hi una Llar d'Infants pensada per donar resposta a la necessitat dels treballadors i treballadores del polígon. La previsió és que entri en funcionament el curs 2012.
- E01-133** Els Ametllers. És un solar de 3.425 m<sup>2</sup>. Destinat a una llar d'infants. El projecte ja està en fase d'execució i és previst que entre en funcionament el curs 2009-2010.
- E01-039** Sagrada Família. És un solar de 12.018 m<sup>2</sup> que ha d'encabir el nou Centre d'Ensenyament Infantil i Primari Ítaca i una llar d'infants.
- E01-059** Es tracta d'un solar de 1.824 m<sup>2</sup> situat al carrer de l'Era d'en Firmat i dins de l'UA13 Sol. Tot i tractar-se d'un solar d'unes dimensions reduïdes, la seva posició al centre de la ciutat fa que es tracti d'un equipament estratègic. Proposem destinar-ho a Llar d'Infants.
- E01-125** Valldaura 2. És un solar de 2.516 m<sup>2</sup> dins l'àmbit del Pla de millora urbana *Muralla de Sant Francesc* (PE14), delimitat pel nord amb el carrer de la Llum, a l'est amb el carrer de Mossèn Vall i al sud amb el carrer de les Jorbetes.

- E01-175** La Parada. Uns terrenys, de superfície 14.388 m<sup>2</sup>, qualificats com a equipament pel Pla Parcial La Parada aprovat definitivament el 17 de febrer de 1999. Part del solar està ocupat pel CEIP La Sèquia, en funcionament des del curs 2005-2006. La resta està pendent de desenvolupament i ha de servir per ampliar el CEIP i construir una nova llar d'infants, que permeti el trasllat de la llar d'infants Petit Príncep, que actualment es troba a la planta baixa d'un bloc de pisos de l'avinguda dels Dolors.
- E01-197** Equipament de 3.159 m<sup>2</sup> situat a la nova zona de creixement dels Sectors Est, solar format pels carrers de Sant Joan i la prolongació del carrer d'Artés pendent d'aprovació. Proposem destinar-ho a Llar d'Infants. Els terrenys seran de cessió.

## EDUCACIÓ PRIMÀRIA

---

D'entrada s'observa, per una banda, la manca d'escoles públiques al centre de la ciutat. Els CEIPs Pare Algué i La Renaixença, tots dos centres d'una sola línia, resulten completament insuficients per donar resposta a la creixent demanda de places en aquest sector i, malgrat la presència de dues escoles concertades (Joviat i Santa Rosa de Lima) es necessita de manera urgent la construcció de, com a mínim, un nou centre.

Per altra banda, la relativa facilitat d'aconseguir sòl en noves zones de creixement ha fet que al sector del Pla Parcial Concòrdia i l'avinguda Universitària, hi hagi programades dues escoles a escassos metres. Per una banda un centre per afrontar les noves necessitats de la zona i, per l'altra, el trasllat de l'escola La Flama que també està previst construir-la a l'avinguda Universitària i que, tot i que entrarà en funcionament amb la majoria d'alumnes propis, en pocs anys haurà d'acollir les necessitats de la zona.

També cal recordar que l'important creixement de població que ha tingut el sector de Les Bases de Manresa als darrers anys, no ha anat acompanyat de la construcció de nous centres educatius, i que la peça que hi havia qualificada d'equipament educatiu al carrer Cintaires aquest pla l'ha requalificat com a equipament de proximitat.

Finalment cal afrontar el creixement de l'àmbit denominat com a Sectors Est amb els equipaments educatius necessaris. Així doncs, i intentant donar resposta a aquestes necessitats es fan les següents propostes:

- E01-039** És un solar de 12.000 m<sup>2</sup> pertanyent al *PP6 Sagrada Família*. Es tracta d'un sòl de titularitat municipal on la Generalitat ha de construir l'edifici definitiu del CEIP Ítaca, que va entrar en funcionament el curs 2007-2008 en uns barracons de manera provisional i que està previst que estigui acabada per inicial el curs 2009-2010. La resta de sòl haurà de servir per construir una llar d'infants.
- E01-057** El CEIP La Renaixença és, actualment una escola d'una línia. L'equipament, que limita amb els carrers Canonge Montanyà, Saclosa, Bruc i el passatge de la Renaixença, té una superfície de 3.384 m<sup>2</sup> i, a part de l'escola, té, en el mateix recinte, la llar d'infants L'Estel.

Tot i que la superfície del solar és reduïda, es podria estudiar la proposta de traslladar la llar d'infants per dotar el centre d'una nova línia escolar, ja que, com hem dit anteriorment, la zona del centre de la ciutat disposa de pocs equipaments escolars i seria una oportunitat per incrementar el nombre de places.

Per altra banda, i donat que el centre, juntament amb el CEIP Sant Ignasi, és l'únic que no disposa d'un pavelló esportiu cobert, es proposa la construcció d'una sala polivalent sota la pista poliesportiva, en el subsòl del pati. Aquesta sala podria ser utilitzada com a gimnàs per l'escola amb un accés directe i, fora de l'horari escolar, per la resta de la ciutat, amb un accés directe des de la plaça de la Independència.

- E01-124** Es tracta d'un solar de 8.000 m<sup>2</sup> corresponent a una porció del PMU de Mossèn Vall. Limita per l'est amb el carrer de Mossèn Vall, al sud amb el carrer de Rubió i Ors, a l'oest amb la finca privada del PMU i corresponent a l'activitat de Postes i Maderas SA, i al nord amb altres finques del PMU, sense arribar a limitar amb el carrer de les Jorbetes. Aquest centre ajudarà a equilibrar l'oferta de centres públics al centre de la ciutat on hi ha molta més demanda que oferta de places. Està previst que entri en funcionament el curs 2012-2013
- E01-129** CEIP Sant Ignasi. Es planteja la necessitat d'ampliar l'actual superfície del recinte de 4.714 m<sup>2</sup> a 7.004 m<sup>2</sup> tal i com marca el Pla General, bàsicament per ampliar la superfície de pati que és en l'actualitat molt reduïda, així doncs, es proposa, per una banda, l'adquisició per part de l'ajuntament de Manresa del sòl qualificat d'equipament i que actualment està en mans privades. Al mateix temps es proposa dotar d'una sala coberta, polivalent, per a usos esportius, aprofitant el desnivell existent des de la pista poliesportiva actual i el perímetre de l'escola, fet que permetria que aquesta pogués ser utilitzada, en franja horària compatible, pels veïns amb accés independent des de fora del recinte de l'escola, que funcionés com a sala polivalent lligada a la nova zona esportiva del Tossal dels Cigalons 1, encara pendent de desenvolupar.. Es planteja que la coberta de la sala fos la pista poliesportiva exterior de l'escola.
- E01-131** És un solar de 15.000 m<sup>2</sup>, situat al Sector Concòrdia. S'ha previst ubicar-hi un Centre d'Ensenyament Infantil i Primari i un Institut d'Ensenyament Secundari. Malgrat s'ha previst així, entenem que caldria reconsiderar la ubicació del CEIP en aquesta peça, ja que creiem que és excessivament pròxim a la nova ubicació del CEIP La Flama. L'opció de l'equip redactor passa per ubicar en aquesta un nou edifici per a l'UPC i en l'actual edifici de l'UPC reconvertir-lo per a CEIP, al costat de l'IES Lacetània.
- E01-134** CEIP La Flama. És un solar de 7.460 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb l'Eix Transversal, a l'est amb el Camí de Juncadella i al sud amb la futura prolongació del carrer Puigmal. El Pla General qualificava aquests terrenys com a Sistema Viari (clau A.1) i Sistema d'espais lliures, Gran Parc (clau D.1) i la MPG Dotacions Escolars va qualificar d'equipament educatiu. Es previst que s'hi traslladi l'escola La Flama el curs 2009-2010.
- E01-189** CEIP Les Cots. Equipament de 6.585 m<sup>2</sup> situat a la nova zona de creixement dels Sectors Est, pendent d'aprovació. Proposem destinar-ho a Centre d'Ensenyament Infantil i Primari. Els terrenys seran de cessió.
- E01-190** Equipament de 9.002 m<sup>2</sup> situat a la nova zona de creixement dels Sectors Est, pendent d'aprovació. Està destinat a un Centre d'Ensenyament Infantil i Primari. Els terrenys seran de cessió.

## EDUCACIÓ SECUNDÀRIA

---

La Previsió de necessitats de places escolars per el període 2009-2015 indica que caldrà l'entrada en funcionament de tres nous centres a la ciutat, si bé el calendari en el desenvolupament dels Sectors Est podria fer endarrerir la construcció del tercer centre. A més a més, i donat que la majoria de centres de secundària de la ciutat es troben situats a la perifèria, l'equip redactor d'aquest pla creu convenient prendre mesures per aconseguir el sòl necessari per la construcció d'un nou centre a la Zona de Valldaura.

- E01-004** IES Cal Gravat. Es tracta d'un solar de propietat municipal i 9.755 m<sup>2</sup> de superfície. Limita amb els carrers Puig i Cadafalch i Domènech i Montaner i té un accés pel carrer de Pablo Picasso. Ha d'acollir l'IES que va entrar en funcionament el curs 2008-2009, en unes cargoleres situades en un equipament adjacent. El nou edifici hauria d'entrar en funcionament el curs 2009-2010 o 2010-2011 com a màxim.
- E01-163** Es tracta d'un solar de 8.297 m<sup>2</sup> pertanyent PP9 Can Serra i que serà de cessió. La definició dels seus límits està pendent de l'aprovació definitiva del Pla Especial Can Serra i la seva entrada en funcionament anirà lligada al desenvolupament del sector.
- E01-123** Aquest equipament, limitat pels carrers del Bruc, passeig del Riu i Rubió i Ors, té una superfície de 5.160 m<sup>2</sup> i és ocupat per l'Escola d'Hostelerai Joviat. Es tracta d'una superfície insuficient per la implantació d'un Institut d'Educació Secundària, però donada la poca oferta de places públiques de secundària en aquesta àrea es creu que seria molt necessària la construcció d'un nou IES en aquest sector.

Per aquest motiu es suggereix que una futura revisió del POUM consideri i estudiï la possibilitat de delimitar un Pla de Millora que abarqui l'illa de cases entre el passeig del Riu i els carrers del Bruc, Rubió i Ors i Mossèn Vall, amb la finalitat de redefinir els usos i ordenació d'aquesta peça, per tal de donar lloc a una nova façana al riu i dotar l'illa de més permeabilitat cap al Parc del Cardener i, a la vegada, augmentar en uns 5.000m<sup>2</sup> més de sòl l'actual dotació d'equipament educatiu per possibilitar l'implantació d'un centre d'ensenyament secundari.

- E01-196** Equipament de 1.742 m<sup>2</sup> situat a la nova zona de creixement dels Sectors Est, pendent d'aprovació. Proposem destinar-ho a l'ampliació de l'Institut d'Ensenyament Secundari Guillem Catà. Els terrenys seran de cessió.
- E01-201** Porció de terreny de 785 m<sup>2</sup> pertanyents a l'ARE i destinats a ampliar l'IES Guillem Catà.

## ALTRES PROPOSTES

---

- E01-049** L'edifici d'Els Infants, a la carretera de Vic, està ocupat actualment, i de manera provisional, per serveis municipals. Es proposa recuperar l'ús educatiu d'aquest equipament que podria esdevenir un centre de creació vinculat a les arts plàstiques i visuals.

## EQUIPAMENTS EDUCATIUS EN RESERVA

---

- E01-005** El solar, situat a la plaça de Josep Lluís Sert, té una superfície de 4.210 m<sup>2</sup> i és majoritàriament de titularitat municipal. De moment no es determina cap ús per aquest equipament ja que és massa petit per un CEIP i un IES i de Llar d'Infants n'hi ha una a pocs metres, dins el recinte de l'escola Serra i Hunter.
- E01-114** Es tracta d'un equipament delimitat per la carretera de Santpedor i el carrer Balmes, d'una superfície de 2.278 m<sup>2</sup> i de titularitat privada. La seva adquisició passaria per la compra del sòl i l'edificació (d'un interès remarcable) i d'un cost molt considerable i inassumible a mitjà termini si no és a través de fórmules com la d'una concessió administrativa.
- E01-184** L'equipament, d'una superfície d'11.496 m<sup>2</sup>, és de titularitat pública i es troba dins el PP16 *El Joncar*, un sector pendent de desenvolupament i que actualment acull l'Escola Oficial d'Idiomes (EOI). Però, amb el trasllat de l'EOI a l'avinguda Universitària, aquest equipament quedaria lliure. En una propera revisió del Pla General, es proposa la reubicació d'aquest equipament educatiu a l'equipament de reserva del PAU7 Les Cots i reconvertir-lo en equipament administratiu, per tal de reforçar la franja de serveis administratius i de seguretat que es proposa en aquell sector adjacent a la ronda.

## Altres consideracions

---

En l'apartat corresponent a equipaments universitaris, es fa esment a l'oportunitat que representaria el trasllat de l'ensenyament universitari a l'avinguda de la Concòrdia. Aquest fet suposaria disposar de l'espai ocupat per les instal·lacions de la Universitat Politècnica de Catalunya que s'utilitzen en l'actualitat a l'avinguda de les Bases.

Aquest trasllat, a la vegada, permetria la reconversió de l'actual edifici de la UPC en un CEIP que donaria resposta a la deficient oferta de places escolars a la zona de les Bases de Manresa i a la pèrdua de l'equipament educatiu que el Pla General situava al carrer Cintaires i que aquest Pla d'equipaments ha qualificat com a equipament de proximitat (E05). Aquesta operació, a la vegada, evitaria la implantació de dos CEIP a pocs metres de distància situats a banda i banda de l'avinguda Universitària tal i com preveu la *MPG Dotacions Escolars* i ajudaria a reequilibrat territorialment l'oferta de centres d'ensenyament primari.



**E01. EQUIPAMENTS EDUCATIUS**  
EQUIPAMENTS EDUCATIUS  
EQUIPAMENTS EDUCATIUS EN E.15

## 8.2.2 E02. EQUIPAMENTS ESPORTIUS

---

Defineix una categoria específica i netament diferenciada d'altres, englobant tant les grans instal·lacions d'escala de ciutat, com els centres esportius de barri o de districte, així com aquells altres centres esportius de caràcter més especialitzat. Els equipaments esportius persegueixen dotar o proveir un àmbit territorial determinat d'espais per a la pràctica físicoesportiva. Per una banda hi ha les instal·lacions esportives, que són espais construïts per a aquesta activitat i tenen voluntat de permanència, per altra banda els que, si bé responen a unes determinades característiques, la seva configuració depèn en gran mesura de la morfologia dels terrenys (camps de golf, etc.) o els terrenys de pràctica, on l'activitat esportiva es desenvolupa en una àrea o zona determinada, poden ser singulars (camps de tir, circuits de footing, circuits de monopatí, etc.) o convencional on els tipus són molt més definits i van des de les pistes de petanca als camps de futbol.

Les necessitats de reserva de sòl per a equipaments esportius amb l'horitzó al 2015, recollits al MIEM són els següents:

Instal·lació	número	superfície	zona reserva de sòl
Pavelló PAV-3	1	2500 m <sup>2</sup>	Zona Les Cots ( zona Est )
Pàrking del PAV-3	1	1500 m <sup>2</sup>	Zona Les Cots ( zona Est )
Circuit de ciclisme	1	13000 m <sup>2</sup>	Polígon industrial Bufalvent
Piscina d'estiu	1	3000 m <sup>2</sup>	Zona nord-est
Pàrking Piscina d'estiu	1	2000 m <sup>2</sup>	Zona nord-est
Sala de Gimnàstica Artística	1	1200 m <sup>2</sup>	Zona esportiva Congost
<b>Superfície total</b>		<b>23200 m<sup>2</sup></b>	

De la conversa mantinguda amb responsables de l'Ajuntament en aquest àmbit es desprèn:

Que Manresa disposa d'alguns espais molt petits i fragmentats qualificats d'equipaments esportius. Molts d'ells, i donades les petites dimensions, no han estat mai desenvolupats ni sembla que ho arribin a ser mai. Per una banda es demana crear tres o quatre grans espais repartits per la ciutat que puguin centralitzar diferents activitats esportives, per altra banda, caldria donar de baixa molts d'aquests petits espais que el PG marca com a equipaments esportius però actualment no tenen ús. Aquests nous equipaments esportius haurien de tenir un mínim de 10.000 m<sup>2</sup> de sòl i haurien d'englobar diferents activitats esportives. D'aquesta manera s'economitzarien els recursos.

Així doncs, i intentant donar resposta a aquestes necessitats es proposen tres grans zones esportives repartides per la ciutat, una a ponent, una al nord i l'altra als Sectors Est.

Per aquest tipus d'equipaments, el pla proposa:

### Zona Esportiva del Congost

---

A la vessant oest de la ciutat, tenim la Zona Esportiva del Congost, que és on s'agrupen la major part de les grans infraestructures esportives de la ciutat, la majoria de les quals tenen un caràcter supramunicipal ja que donen servei a tota la comarca com l'estadi d'atletisme, el rocòdrom el Pavelló del Nou Congost o el Nou Estadi de futbol.

Aquesta zona està composta per diferents equipaments i reserves de sòl, classificats d'Equipaments esportius (E02) i Equipaments Ambientals i de Lleure (E08).

Per tal de consolidar aquesta zona com a centre territorial de referència en la pràctica de l'esport, cal reordenar-la, ampliar-la, i posar al dia algunes de les instal·lacions. La urbanització del Pla Parcial de la Plana del Pont Nou que s'ha d'iniciar properament i que ordenarà part de la zona esportiva així suposarà una millora de la connectivitat mitjançant la creació d'un accés directe amb l'Eix Transversal, significarà un pas més en l'assoliment d'aquest objectiu.

També cal plantejar-se la millora de la seva connectivitat amb el riu, arrançant-ne la riba per tal que esdevingui una gran zona de lleure entre Can Poc Oli i Sant Joan de Vilatorrada.

A part de les porcions corresponents als equipaments E08-149 i E08-150, que en restar qualificades d'ambientals i de lleure es descriuen al corresponent apartat, i que contenen la Pista poliesportiva del Vell Congost, la pista d'atletisme, el nou estadi de futbol, camps de futbol, camp de baseball, i altres, la zona esportiva del Congost conté els següents equipaments:

- E02-151** Pavelló Nou del Congost: es tracta d'una peça de 24.588 m<sup>2</sup> de propietat municipal i sense urbanitzar. L'actual Pla general la qualifica d'Equipament Esportiu i de Lleure (clau E8) i es proposa qualificar-la d'Equipament Esportiu (E02). Actualment hi ha el pavelló Nou Congost i la urbanització de tot el sector ha de permetre la construcció d'un nou aparcament en superfície i d'una millor connexió amb l'Eix Transversal. Forma part de la Zona Esportiva del Congost.
- E02-155** Congost – Pont Nou: Són 16.012 m<sup>2</sup> de sòl que han esdevingut públics després de l'aprovació definitiva del PP 12 *Plana del Pont Nou*. Tant el PP com el PG qualificaven aquest solar com a Equipament de Reserva (clau E9). Es proposa la requalificar-lo com a Equipament Esportiu (E02) per tal de fer possible futurs creixements de la ZE del Congost.

### Zona Esportiva de la Parada

---

- E02-168** La Parada: Situada al PAU 3 La Parada, un sector pendent de desenvolupar que té una reserva d'equipaments de 22.185 m<sup>2</sup>. Es tracta d'una zona ideal per complementar els equipaments de lleure del Parc de l'Agulla i les piscines d'estiu. Podria incloure unes pistes poliesportives, un gimnàs, un edifici de serveis, etc.

### Zona Esportiva dels Sectors Est

---

- E02-191** Centre esportiu ARE: Està situada a la nova zona de creixement dels Sectors Est. La seva delimitació està aprovada de forma definitiva i tindrà una superfície de 15.364 m<sup>2</sup>. Aquests metres han de servir per reubicar el camp de futbol de Les Cots. Aquest equipament esportiu es complementarà amb els serveis esportius de l'equipament integrat que hi haurà al costat (pista poliesportiva, piscina, etc).

### Altres equipaments esportius

---

- E02-050** Pavelló de la Fàbrica Nova: Es tracta d'un equipament esportiu sorgit del desenvolupament del PE 10 *Fàbrica Nova* de 2.942 m<sup>2</sup>. La construcció de l'edifici, que serà un pavelló esportiu del tipus PAV3, anirà a càrrec dels promotors del pla i,



per tant, no tindran un cost per a la ciutat. Inicialment estava previst que estigues en funcionament l'any 2010.

- E02-051** Piscina Municipal: Les instal·lacions de les Piscines Municipals ocupen una superfície actual de 11.870 m<sup>2</sup> a les què cal afegir 1.083 m<sup>2</sup> de cessió gratuïta procedents del desenvolupament del PE 10 *Fàbrica Nova*. En els darrers anys les instal·lacions han estat objecte d'una profunda renovació per tal de posar l'equipament al dia. Cal però fer les operacions oportunes per tal d'acabar l'urbanització de l'espai exterior, les piscines d'estiu, la zona de platja, una pista poliesportiva i l'ampliació de la zona d'aparcament de vehicles.
- E02-040** Plaça Trieta: Es tracta d'un equipament de forma triangular, amb una superfície de 3.236 m<sup>2</sup> i que té com a límits el carrer de Sant Cristòfol, el carrer Trieta i el traçat de la via dels Ferrocarrils de la Generalitat. Als anys 90, una llicència municipal va permetre-hi la construcció d'un aparcament privat deixant la coberta lliure per tal de poder ser utilitzada com a equipament esportiu.  
Es podria estudiar la possibilitat de construir-hi una gran coberta per tal de poder fer activitats a l'aire lliure però a resguard del sol i la pluja.
- E02-193** Zona esportiva a Viladordis: Es tracta d'un equipament delimitat de forma orientativa, de 3.500 m<sup>2</sup> de superfície i situat a la zona de l'antic camp de futbol del barri de Viladordis

#### **EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN RESERVA**

---

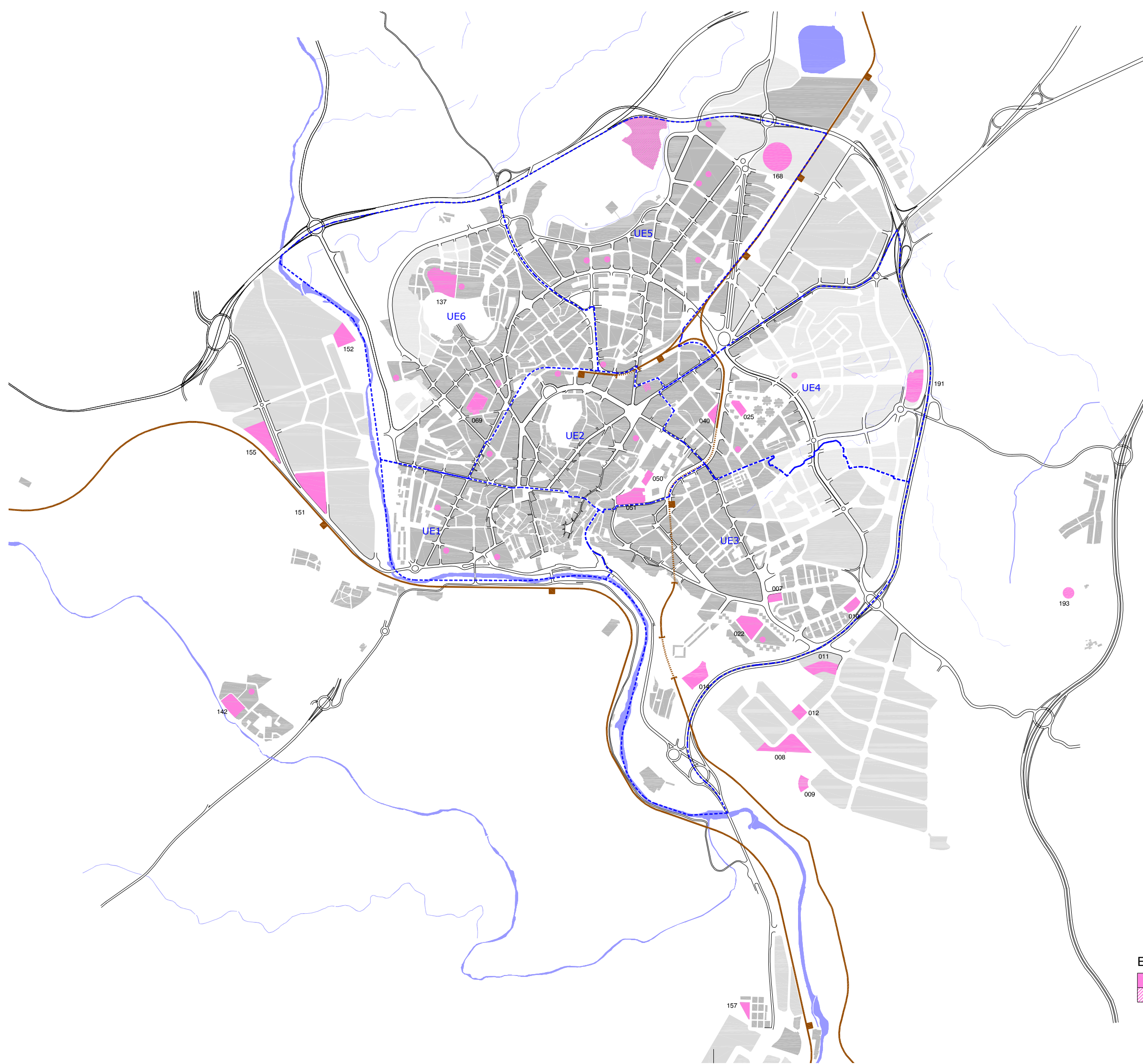
- E02-010** Es tracta d'un equipament de 4.440 m<sup>2</sup> situat al carrer de Domènech i Montaner, al barri de Cal Gravat. Podria esdevenir una zona esportiva a l'aire lliure i relacionada amb l'IES Cal Gravat que hi ha al davant.
- E02-011** Es tracta d'un equipament de 10.653 m<sup>2</sup> situat al carrer d'Edison, al polígon industrial de Bufalvent.
- E02-012** Es tracta d'un equipament de 4.235 m<sup>2</sup> situat al carrer d'Edison, al polígon industrial de Bufalvent.
- E02-152** És un equipament de 9.940 m<sup>2</sup> situat a l'avinguda de la Pirelli, a costat del Riu i al límit amb el terme municipal de Sant Joan de Vilatorrada. És propietat de Pirelli i actualment serveix com a aparcament de l'empresa. Per aquest motiu és difícil que a mitjà termini pugui esdevenir una zona esportiva. Tot i així, a llarg termini, podria esdevenir un equipament esportiu lligat a activitats aquàtiques relacionades amb el riu.

#### **Altres consideracions**

---

Sembla oportú, per la demanda existent i creixent, que la ciutat disposés d'un circuit de ciclisme. La idoneïtat de la seva futura ubicació s'haurà de determinar en funció de les característiques específiques i requisits funcionals, els quals caldrà concretar mitjançant un anàlisi i estudi amb profunditat d'aquest equipament concret. Per a la futura ubicació, cal tenir en compte que, probablement en funció de la tipologia escollida del circuit, aquest es podria ubicar, d'acord amb el Pla General vigent, en peces qualificades de D1 Gran Parc, D5 Parc Paisatgístic, E02 Esportius o E08 Equipaments Ambientals i de lleure.

Cal valorar el paper dels equipaments esportius ubicats en els recintes educatius, en horaris compatibles amb la dinàmica pròpia dels centres, per resoldre en part les necessitats d'espais a on realitzar la pràctica esportiva.



**E02. EQUIPAMENTS ESPORTIUS**

- EQUIPAMENTS ESPORTIUS
- EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN E.15
- EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN CENTRES EDUCATIUS

### 8.2.3 E03. EQUIPAMENTS SANITARI - ASSISTENCIALS

Defineix una categoria específica, que respon a un ventall tipològic molt acotat i a una especialització molt clara. Compren la estructura d'atenció sanitària a la població: els centres d'assistència primària, els hospitals i els centres especialitzats.

Son equipaments que responen a les activitats d'ús públic o col·lectiu, dedicades a la orientació, prevenció, informació, administració i prestació de serveis al voltant de la salut de les persones.

Tal i com s'ha explicat en l'apartat de Definició dels estàndards, el 20 de maig de 2008 es va aprovar el *Mapa sanitari, sociosanitari i de salut pública* que defineix la planificació del serveis sanitaris fins l'any 2015 i constitueix referència obligada en la planificació municipal d'aquest tipus d'equipaments, ja que estableix les línies estratègiques, els criteris de planificació dels serveis i els escenaris per a cada territori de desenvolupament.

L'organització territorial es basa en l'establiment d'Àrees Bàsiques de Salut (ABS), com unitats bàsiques de gestió, agrupades en els nous Governos Territorials de Salut (GTS) com a nivells intermedis entre el nivell assistencial més proper i les regions sanitàries. D'acord amb el *Mapa*, Manresa engloba 4 ABS en el GTS Bages-Solsonès.

El *Mapa sanitari* preveu la planificació dels equipaments sanitaris a partir de les Orientacions per al desenvolupament i l'adequació dels serveis que estableix per a cada GTS, juntament amb el dimensionat dels dispositius a partir dels requeriments concrets i dels plans funcionals de cada centre.

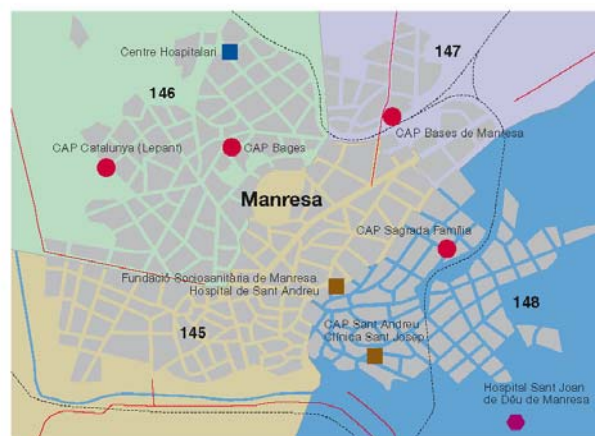
Al GTS Bages-Solsonès, el *Mapa sanitari* estableix els següents escenaris de desenvolupament i adequació dels serveis en el territori:

#### Llegenda

Tipologia de centres sanitaris	Divisions sanitàries
Hospital d'aguts	Codi d'àrea bàsica de salut
Hospital sociosanitari	
Hospital psiquiàtric	
Centre d'atenció primària (CAP)	
Consultori local (CL)	
Centre de salut mental	
Centre d'atenció al drogodependent	
Hospital de dia sociosanitari	
Hospital de dia de salut mental	
Centre mixt	
	Topografia
	Ferrocarril
	Autopista
	Via preferent
	Via convencional
	Riu
	Límit de terme municipal
	Nucli urbà

#### Taula de correspondències dels codis de les àrees bàsiques de salut

Codi	Nom	Codi	Nom	Codi	Nom
011	Ariès	148	Manresa-4	215	Sant Joan de Vilatorrada
096	Cardona	159	Moià	219	Sant Vicenç de Castellet
098	Montserrat	167	Navès-Balsareny	236	Solsonès
145	Manresa-1	200	Sallent	237	Súria
146	Manresa-2	211	Navarries - Sant Fruitós de Bages		
147	Manresa-3				



#### Relació de centres mixtos i línies de serveis

Centre sanitari	Municipi	Atenció primària	Hospitalització d'aguts	Atenció sociosanitària	Salut mental	Atenció a les drogodependències
Centre Sanitari del Solsonès	Solsona					
Hospital Sant Joan de Déu de Manresa	Manresa					

**Àrees bàsiques de salut i població. Govern Territorial de Salut Bages-Solsonès, 2006**

Àrees bàsiques de salut	Població
Artés	10.210
Cardona	5.788
El Solsonès	12.067
Manresa-1	20.591
Manresa-2	21.959
Manresa-3	11.598
Manresa-4	22.282
Moià	8.411
Montserrat	10.222
Navarrels - Sant Fruitós de Bages	19.151
Navàs - Balsareny	9.573
Sallent	6.956
Sant Joan de Vilatorrada	12.265
Sant Vicenç de Castellet	12.319
Súria	8.630

Font: CatSalut. Registre central d'assegurats, 2006; dades a 31 de desembre de 2005.

**Estructura d'edat i sexe de la població. Govern Territorial de Salut Bages-Solsonès, 2006**

Grups d'edat	Homes		Dones		Total	
	N	%	N	%	N	%
De 0 a 4 anys	5.396	5,7	4.923	5,1	10.319	5,4
De 5 a 14 anys	9.352	9,8	8.661	8,9	18.013	9,4
De 15 a 44 anys	42.132	44,3	38.847	40,1	80.979	42,2
De 45 a 64 anys	22.766	23,9	22.744	23,5	45.510	23,7
De 65 a 74 anys	8.098	8,5	9.745	10,1	17.843	9,3
75 anys i més	7.380	7,8	11.978	12,4	19.358	10,1
<b>Total</b>	<b>95.124</b>	<b>100,0</b>	<b>96.898</b>	<b>100,0</b>	<b>192.022</b>	<b>100,0</b>

Font: CatSalut. Registre central d'assegurats, 2006; dades a 31 de desembre de 2005.

**Projeccions demogràfiques 2010-2015. Govern Territorial de Salut Bages-Solsonès, 2006**

Indicadors demogràfics	Escenaris 2010		Escenaris 2015	
	Mitjà	Alt	Mitjà	Alt
Població total	201.870	206.008	211.796	218.534
Homes	100.476	102.772	105.925	109.560
Dones	101.395	103.235	105.871	108.974
Població 0-14 anys / total pobl. (%)	16,1	16,3	17,0	17,6
Població > 64 anys / total pobl. (%)	19,0	18,3	19,3	17,9
Població > 74 anys / > 64 anys (%)	56,8	56,0	54,1	52,3

**Elements qualitius per a l'adaptació dels recursos a l'especificitat del territori i per a l'organització dels serveis**

*\_La ciutat de Manresa concentra el 38 % de la població de l'àmbit territorial del GTS Bages-Solsonès, i juntament amb els nuclis més poblats al seu voltant apleguen fins a gairebé el 60 % de la població del GTS.*

*\_El Pla territorial de les comarques centrals de Catalunya preveu un fort desenvolupament del sistema urbà del Bages, amb un paper de centralitat de la ciutat de Manresa. També preveu una sèrie d'actuacions en infraestructures viàries i de transport que significarà una millor articulació de tot el territori del GTS.*

*\_La comarca del Solsonès presenta una baixa densitat de població i una important dispersió en nuclis de població amb un volum poblacional reduït.*

*\_La ciutat de Manresa ha exercit, tradicionalment, un fort paper de capitalitat comarcal, amb una influència que s'estén fins al Solsonès i, més relativament, sobre el Berguedà i la Cerdanya.*

*\_Les comunicacions entre els nuclis del GTS són relativament bones, tanmateix hi ha part de les poblacions d'algunes ABS on hi ha fluxos d'atracció de ciutats d'altres GS (Granollers sobre part de l'ABS Moià; Terrassa sobre Rellinars i Vacarisses; Berga sobre part de Montmajor).*

*\_Al Bages està en marxa un projecte demostratiu d'atenció a la dependència en el marc del Prodep.*

*\_Els barris Nucli Antic de Manresa i Nucli Antic de Cardona són objecte de les actuacions interdepartamentals i de la col·laboració amb les institucions locals que s'estan desenvolupant en el marc de la Llei de barris.*

## **Orientacions per al desenvolupament i l'adequació dels serveis**

### **Atenció primària de salut**

*\_L'increment poblacional previst no fa preveure que calgui fer desdoblaments de les ABS actuals, llevat que l'augment es concentri de forma diferencial en alguna de les ABS urbanes de Manresa.*

*\_La taxa de freqüentació de visites a l'atenció primària és similar a la mitjana de Catalunya en el cas del metge de família i el pediatre i inferior en infermeria, mentre que el percentatge de població atesa infantil i adulta és superior. Així doncs, d'acord amb els criteris de planificació establerts, la cobertura de l'atenció primària és elevada i la utilització de serveis a l'atenció primària no presenta diferències importants respecte a la demanda atesa esperada, excepte en el cas d'infermeria, que hauria de tendir a augmentar.*

*\_Caldrà incrementar el nombre de professionals dels EAP per fer front al creixement poblacional i per tal d'ajustar-los, especialment en les àrees urbanes, a la dotació recomenada.*

### **Atenció hospitalària d'aguts**

*\_La taxa d'hospitalització és superior a l'estàndard de referència establert i hauria de tendir a disminuir.*

*\_La dotació per a hospitalització actual i prevista en el projecte de remodelació del centres d'Althaia és suficient per atendre la demanda actual i absorbir el creixement derivat dels canvis demogràfics previstos.*

*\_Cal augmentar la proporció de casos que requereixen intervencions quirúrgiques i que s'atenen ambulatoriament (cirurgia major ambulatoria).*

*\_Cal augmentar nombre de casos que s'atenen en unitats mèdiques sense ingrés per a diagnòstic i/o tractament (hospital de dia).*

*\_L'hospital Manresa exerceix un paper de referència respecte a la zona del Berguedà i la Cerdanya. Així mateix, és l'hospital més desenvolupat de la regió sanitària i té capacitat per aglutinar l'atenció d'alguns processos més especialitzats com a centre de referència per al conjunt d'aquesta.*

### **Atenció urgent**

*\_El volum de població i l'activitat d'urgències esperada són suficientment alts per justificar el desplegament a Manresa d'un dispositiu d'atenció urgent d'atenció primària que concentri l'atenció urgent i continuada dels EAP de la ciutat i els de la zona més propera, i amb mitjans diagnòstics que permetin més resolució.*

*\_A les zones més allunyades de Manresa cal continuar organitzant l'atenció urgent i continuada a partir dels mateixos EAP.*

*\_L'atenció urgent dels serveis d'urgència hospitalaris hauria de tendir a centrar-se en l'atenció dels casos urgents de més complexitat, que puguin requerir ingrés hospitalari i/o una intensitat superior de recursos diagnòstics i de tractament.*

### **Atenció de salut mental i addiccions**

*\_L'atenció especialitzada ambulatoria de salut mental i addiccions es continuarà articulant entorn dels centres de salut mental d'adults i infantil i juvenil i els centres d'atenció a les drogodependències ubicats en l'àmbit del GTS, els quals hauran d'adaptar els seus recursos de professionals per poder dur a terme les funcions i activitats previstes en el Pla director de salut mental i addiccions, d'acord amb les orientacions de dotació recomanada del Pla director.*

*\_Cal augmentar considerablement la capacitat dels serveis de rehabilitació comunitària i en menor proporció els d'hospital de dia d'adults i infantil i juvenil, d'acord amb els nous criteris del Pla director.*

*\_Els serveis d'internament de salut mental d'aguts i subaguts de Manresa són els serveis de referència de base territorial de la zona del Berguedà i la Cerdanya i d'acord amb els nous criteris del Pla director i en funció de l'increment demogràfic futur cal preveure que hagin d'augmentar lleugerament la seva capacitat assistencial.*

*\_Els serveis de rehabilitació intensiva ubicats al Baix Llobregat Nord són els serveis de referència del Bages-Solsonès.*

### **Atenció sociosanitària**

*\_La capacitat assistencial dels serveis sociosanitaris existents és adequada pel que fa al conjunt de places de mitja estada (convalescència-subaguts i cures pal·liatives) i d'hospital de dia per atendre la població del GTS Bages-Solsonès d'acord amb els criteris recomanats pel Pla director sociosanitari. En funció de les projeccions demogràfiques, caldria preveure un possible augment en les places de llarga estada.*

### **Salut pública**

*\_El model organitzatiu de l'Agència de Protecció de la Salut de Catalunya es basa en equips de protecció de la salut a escala de sector i orientats als GTS. D'acord amb la tipologia segons les possibilitats de dedicació dels*

professionals d'inspecció, ateses les característiques de dispersió i densitat de població, el Solsonès requereixen un índex superior pel que fa a recursos professionals.

#### **Altres consideracions**

*\_Per tal de mantenir la capacitat assistencial i la competència professional dels serveis d'atenció especialitzada, cal avançar en el treball de col·laboració amb els altres centres de la regió sanitària, tendint a configurar dispositius assistencials en xarxa i equips professionals compartits*

*\_Es continuaran prioritant i desenvolupant les actuacions impulsades pel Departament de Salut amb l'estratègia Salut als Barris en els barris seleccionats del GTS Bages-Solsonès d'acord amb les diferents convocatòries, en el marc de la Llei de barris i en col·laboració amb altres departaments i amb les institucions locals.*

El *Mapa sanitari* segueix un enfocament a partir de processos i demanda amb un caràcter prospectiu i dinàmic, i basa la seva metodologia en projeccions demogràfiques, hipòtesis i objectius de demanda i cobertura, fent estimacions de demanda esperada i de necessitats de capacitat assistencial per territoris i per al conjunt de Catalunya i incorporant la visió de ciutadans, professionals i gestors.

Tal i com preveu el *Mapa sanitari*, la planificació dels equipaments sanitaris a nivell de planejament general ha de defugir dels estàndards homogenis per tal permetre una adaptabilitat a les necessitats concretes dels diferents equipaments, així com una flexibilitat capaç d'admetre els possibles canvis derivats de la implantació de futurs models assistencials (agrupació de serveis diversos, ampliació dels serveis ambulatoris hospitalaris, creació de nous dispositius com els hospitals de proximitat,...).

Actualment la xarxa assistencial de Manresa consta de 4 CAP's, un CAP II, un Centre d'atenció d'urgències d'Atenció primària (CUAP), un CL (Consultori) al barri del Xup, un CAP MUTUAM, un Centre de Salut Mental infantojuvenil i adults, un CASD, 2 centres sociosanitaris, bases del SEM i un hospital o centre d'atenció especialitzada.

Així doncs, la proposta del present document es planteja a partir de l'anàlisi de les dotacions actuals de la xarxa assistencial de Manresa i de les *Orientacions* plantejades pel *Mapa sanitari* en els 4 tipus de centres establerts:

Atenció primària de salut  
Atenció hospitalària d'aguts  
Atenció de salut mental i addiccions  
Atenció sociosanitària

En relació a l'Atenció primària, d'acord amb les previsions del *Mapa sanitari*, es proposa la reserva d'un nou equipament sanitari-assistencial destinat a la creació d'un nou CAP en el futur creixement de l'ARE-Sectors est.

Pel que fa a l'Atenció hospitalària, el *Mapa sanitari* considera que amb l'ampliació prevista de l'Hospital Sant Joan de Déu, la dotació per hospitalització és suficient per atendre les necessitats actuals i absorbir els augments de demanda derivats dels canvis demogràfics previstos. La proposta recull el planejament ja previst per a aquest equipament que permet aquesta ampliació actualment en execució.

El *Mapa sanitari*, en relació a l'Atenció de salut mental i addiccions preveu que pugui ser necessari augmentar lleugerament la seva capacitat assistencial en funció de l'increment demogràfic futur. També sobre l'Atenció sociosanitària, el *Mapa sanitari* preveu la possible necessitat d'augment de les places de llarga estada en funció de les projeccions demogràfiques, tot i que considera que la capacitat existent és adequada a les necessitats actuals.

Així, doncs, la proposta del present document, atenent als criteris de flexibilitat establerts pel *Mapa sanitari*, preveu la qualificació de diversos equipaments sanitari-assistencials sense destí establert, els quals permetrien donar resposta a futures necessitats, ja sigui ampliació de centres existents, o creació de nous. També amb aquesta voluntat de disposar de la màxima flexibilitat per atendre els futurs requeriments, l'ús sanitari-assistencial és un ús admès àmpliament en d'altres tipus d'equipaments.

Intentant donar resposta a les necessitats detectades es fan les següents propostes:

- E03-041** Hospital de Sant Joan de Déu: Amb una superfície de 26.480 m<sup>2</sup> és l'equipament sanitari més gran de la ciutat. Limita amb els carrers de Sant Joan de Déu, Sant Llàtzer, Bisbe Perelló i Beat Joan Grande i hi ha ubicat l'Hospital de Sant Joan de

Déu. A hores d'ara està afrontant una gran ampliació, en dues fases, que està previst que finalitzi el 2012 i esgotarà l'edificabilitat prevista pel solar.

#### **E03-019 - E03-020**

Balconada 1 / Balconada 2: Es tracta de dos solars que el Pla General qualificava d'Equipament Educatiu (clau E1) el primer i d'Equipament Sanitari (clau E3) el segon. La MPG Dotacions Escolars aprovada l'octubre de 2007 els va requalificar tots dos com a equipaments educatius, amb una superfície total de 8.771 m<sup>2</sup> (5.591 m<sup>2</sup> el primer i 2.180 m<sup>2</sup> el segon).

Aquest pla proposa la requalificació dels dos solars en Equipaments Sanitari-assistencials (clau E03) per tal donar resposta, en el cas que sigui necessària, una nova ampliació de l'Hospital de Sant Joan de Déu o bé la implantació d'un centre sanitari especialitzat.

**E03-053** CAP Sant Andreu: Situat entre el carrer del Remei de Dalt i el Remei de Baix, l'edifici del CAP del Barri Vell i la residència de l'Hospital de Sant Andreu ocupa una superfície en planta de 948 m<sup>2</sup>, 227 m<sup>2</sup> dels quals, el Pla General qualifica de zona (clau 1.1). En aquest sentit cal fer una modificació puntual del Pla General per tal de reconèixer la totalitat del sòl ocupat per l'equipament.

**E03-091** Clínica de Sant Josep: Té una superfície de 7.772 m<sup>2</sup> i està situat al carrer dels Caputxins. Hi ha la Clínica de Sant Josep. El PG permet una certa ampliació de l'equipament expropiant alguns patis que ara són de propietat privada.

**E03-118** Centre Hospitalari: Equipament de 3.614 m<sup>2</sup> ocupat actualment per l'edifici del Centre Hospitalari i situat a la cantonada entre els carrer Flor de Lis i l'avinguda de les Bases de Manresa. Amb la posada en funcionament de la totalitat de l'ampliació de l'Hospital de Sant Joan de Déu, està previst que aquest edifici perdi la seva actual funció hospitalària. Sobre aquest equipament es proposa que els usos a desenvolupar-hi en un futur siguin vinculats a la salut i als estudis universitaris que es cursen a la ciutat al voltant de les Ciències de la Salut.

**E03-173** Equipament de 5.278 m<sup>2</sup> situat al Polígon 2 del PP 1 La Parada, un polígon pendent d'urbanitzar. El solar queda delimitat pels carrers de Lluís Millet, Amadeu Vives i Camí Vell de Santpedor i per unes finques privades, i està previst construir-hi una residència assistida per a gent amb dependència.

**E03-176** PP3 Tossal dels Cigalons 1: Equipament pertanyent al PP 3 Tossal dels Cigalons 1, actualment en tràmit. Està situat darrera les actuals edificacions de l'avinguda de Tudela i el carrer de Santiago Rusiñol i té una superfície de 2075 m<sup>2</sup>. No se li assigna un destí determinat i es proposa en substitució de l'equipament sanitari-assistencial que el PG delimitava a la confluència entre el carrers de Miquel Martí i Pol i Pintor Basiana i l'avinguda de Tudela i que aquest Pla ha requalificat com a zona verda.

**E03-194** Equipament de 1.975 m<sup>2</sup> situat a la nova zona de creixement dels Sectors Est, pendent d'aprovació. Està destinat a una Centre d'Assistència Primària. Els terrenys seran de cessió.

**E03-199** Equipament delimitat de forma orientativa, de 5.000 m<sup>2</sup> de superfície, destinat a una Residència d'avis i situat al barri del Xup.



### **Altres consideracions**

---

És notable la mancança pel que fa a l'assistència primària a la Unitat d'Estudi UE1, corresponent als barris ubicats a la vessant sud-oest de la ciutat. Tot i que el present Pla no soluciona a curt i mitjà termini aquesta mancança, sí que apunta la possibilitat de dotar aquests barris d'un CAP, emplaçant per tant al Departament de Salut de la Generalitat a tenir en consideració aquesta mancança.



E03. EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS

## 8.2.4 E04. EQUIPAMENTS CULTURALS

---

La paraula **cultura** (del llatí *colo* -ere, amb el seu significat arrel de "cultivar"), generalment es refereix als patrons o tipus d'activitats humanes i les estructures simbòliques que donen significat a dita activitat. Les diferents definicions de "cultura" reflecteixen els diferents fonaments teòrics per l'enteniment, o els criteris per avaluar l'activitat humana. Els antropòlegs sovint utilitzen el terme "cultura" per referir-se a la **capacitat humana universal per a classificar, codificar i comunicar llurs experiències de manera simbòlica**. Aquesta capacitat ha estat considerada com la característica única del gènere *homo*.

Els equipaments culturals són eines que cerquen:

- Millorar la qualitat de vida dels ciutadans, tenint en compte l'augment de riquesa que la formació i la cultura impliquen.
- Contribuir al desenvolupament de sectors productius locals, dinamitzar econòmicament els sectors empresarials i associatius de la cultura.
- El foment de la producció i creació artística, indispensable per la pervivència i la renovació de l'activitat cultural del país.

Aquest pla especial proposa qualificar amb aquesta clau les grans infraestructures de la ciutat. Aquelles que tenen un abast de caràcter supramunicipal. De la mateixa manera, ha qualificat aquells edificis que per la seva ubicació i interès arquitectònic, es creu que serien idonis per acollir altres grans equipaments culturals. La resta d'equipaments que el Pla General de 1997 qualificava d'Equipaments Culturals s'han repartit en altres qualificacions.

Per aquest tipus d'equipaments, el pla proposa:

**E04-056** Sala Ciutat - Museu Comarcal: Es tracta d'un equipament cultural de 3.596 m<sup>2</sup>, limitat pel carrer de Vidal i Barraquer, carrer Viladordis, Via de Sant Ignasi i plaça de Sant Ignasi. Actualment hi ha l'edifici de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi, seu del Museu i l'Arxiu comarcals i l'oficina de turisme i l'espai escènic de la Sala Ciutat, que es troba en unes condicions molt precàries. També el Museu presenta greus problemes d'accessibilitat i l'Arxiu se situa en una zona que impedeix un bon funcionament intern del conjunt de l'edifici.

Es proposa la redacció d'un pla director del conjunt de l'equipament, transformant la Sala Ciutat en un edifici que doni una nova façana a la mitgera del Museu, el doti d'un nou accés per la plaça de Sant Ignasi i possibiliti unes noves dependències per a l'arxiu. La reforma de tot aquest complex també haurà d'incorporar una sala d'actes pel propi edifici però oberta a les necessitats del barri.

**E04-061** Biblioteca Comarcal - Centre Cultural Casino: El Casino de Manresa està inclòs al Catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa i és actualment biblioteca i centre cultural. El PG en reconeix una superfície de 5.922 m<sup>2</sup> tot i que 298 m<sup>2</sup> estan ocupats per una rampa d'accés a un aparcament privat. Caldria prendre les mesures necessàries per resoldre aquesta anomalia.

**E04-073** Equipament Plaça Montserrat. Equipament de 375m<sup>2</sup>, situat a la cantonada entre la plaça Montserrat i el carrer d'Ignasi Balcells. Podria esdevenir un espai complementari al Conservatori de Música.

**E04-075** Teatre Conservatori. L'actual PG el qualificava de zona verda, una proposta, la de convertir aquest cèntric espai en una gran plaça, programada ja des d'inicis del segle XX. En l'actualitat sembla interessant poder seguir disposant d'un equipament cultural d'aquestes característiques, és per aquest motiu que es proposa qualificar d'equipament cultural, els 1.994 m<sup>2</sup> que ocupa l'actual edifici.

Amb tot, l'actual edifici presenta importants mancances en quan a la seva adequació a les noves necessitats tècniques i funcionals que aquest tipus d'equipaments requereixen en l'actualitat. En el present Pla, es delimita un Pla Especial (PEE3) que engloba aquest àmbit, a fi efecte de possibilitar una futura intervenció integral en l'actual conjunt edificat, que permeti, si s'escau, una reordenació global dels espais edificats, els seus usos i la relació d'aquests amb l'espai lliure que conforma la Plaça de Sant Domènec.

**E04-077** L'Auditori de Sant Francesc: ubicat a la cantonada entre el carrer de les Campanes i el carrer de Sant Francesc és propietat de l'Orfeó Manresà tot i que està cedit a l'Ajuntament de Manresa. Té una superfície de 784 m<sup>2</sup> i està en un estat molt precari. Actualment no s'hi fa cap tipus d'activitat. Es proposa que esdevingui una peça complementària al Conservatori Municipal de Música. L'edifici està inclòs al Catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa.

**E04-090** Edifici "El Segre". Ubicat al carrer de Lluçà és, actualment, de propietat privada. Ocupa una superfície de 2.774 m<sup>2</sup> i en el moment que es desenvolupi la UA 14 *Segre* serà cedit a la ciutat. L'actual PG el qualifica d'Equipament de Barri (clau E5). Per la seva situació i la importància arquitectònica de l'edifici, que forma part del Catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa, es proposa requalificar-lo com a Equipament Cultural (clau E04) que podria esdevenir un espai dedicat a la cultura popular que pogués agrupar diferents entitats.

**E04-107** Museu de la Tècnica de Manresa: L'edifici dels Dipòsits Vells és, actualment, la seu del Museu de la Tècnica de Manresa i forma part del Catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa. Està situat entre la carretera de Santpedor, el carrer de la Sèquia i el passatge dels Dipòsits Vells. Ocupa una superfície de 4.966 m<sup>2</sup> tot i que el Pla General només en reconeix 3.186 m<sup>2</sup>. Cal, doncs, fer una modificació puntual del Pla General per tal d'adaptar els límits a la realitat.

### **Altres consideracions**

---

L'equipament de Casa Caritat és actualment un equipament cultural. Aquest pla proposa reconvertir-lo en equipament d'ús administratiu per tal de donar resposta a les necessitats actuals. Tot i així es proposa que l'edifici conegut popularment com El Xalet, una edificació modernista projectada per l'arquitecte manresà Alexandre Soler i March, però que ha arribat molt mutilat als nostres dies, pugui ser recuperat en el seu aspecte original.

També es proposa la construcció d'un edifici semisoterrat a l'indret que ara és ocupat pel pavelló del CB Manresa, al carrer de Circumval·lació. Tot i que es tracta d'un sòl qualificat de zona verda (Clau D.3) un edifici semisoterrat podria ajudar a redefinir i millorar els accessos al Parc de Puigterrà alhora que permetria guanyar una sala per fer concerts i altres activitats al bell mig de la ciutat.



E04. EQUIPMENTS CULTURALS

- EQUIPMENTS CULTURALS
- EQUIPMENTS CULTURALS EN E.15

## 8.2.5 E05. EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT

---

És tracta d'una nova classificació d'equipaments que substitueixen els Equipaments de Barri (clau E5), amb la voluntat de reforçar-los i dotar-los de molts més serveis. En aquesta clau s'hi inclouen els actuals centres cívics però es reforcen substancialment amb nous equipaments distribuïts per les quatre àrees territorials de la ciutat (Nord, Llevant, Ponent i Centre). La seva funció és la d'oferir serveis culturals, esportius, socials, educatius i administratius basats en la proximitat als ciutadans i de manera integrada.

El programa funcional d'aquest equipaments és el següent:

- Serveis culturals: biblioteca, aules-tallers (destinades bàsicament a la formació de joves i gent gran), sala polivalent (per a exposicions, actes, etc).
- Serveis esportius: pavelló del tipus PAV2 i piscina de 18m de llargada.
- Serveis social: espais per a la gent gran (podologia, perruqueria, etc), EBASP, Centre Obert i Ludoteca.
- Serveis als ciutadans: espai per a l'atenció i informació del ciutadà. Regidoria de districte.
- Serveis comuns: aparcament, cafeteria, consergeria, etc.

Es proposa la creació de quatre equipaments integrats, un per cada una de les grans zones de la ciutat:

<b>Zona Nord</b>	L'equipament ocuparà els dos solars situats a banda i banda del carrer Cintaires.
<b>Zona Est</b>	Equipament situat a la nova zona de creixement dels Sectors Est.
<b>Zona Oest</b>	Tractant-se d'una zona de la ciutat molt consolidada i amb cap reserva de sòl amb les dimensions necessàries per concentrar la totalitat dels serveis es proposa la creació d'un equipament integrat que aprofiti alguns dels equipaments ja existents com són el Pavelló del Pujolet, que agruparà tots els serveis esportius, i el Centre Cívic Selvas i Carner, que concentrarà els serveis culturals i administratius.
<b>Zona Centre</b>	Com a la Zona Oest, es tracta d'un sector fortament consolidat i amb escassos metres de sòl d'equipament lliure. Així doncs, l'equipament integrat de la Zona Centre estarà format per l'equipament de les Piscines Municipals i el pavelló esportiu de la Fàbrica Nova, que englobarà els serveis esportius, i el solar adjacent a l'Alberg de Joventut (entre el carrer del Pedregar i la plaça del Milcentenari) que englobarà els serveis culturals i que haurà d'esdevenir un centre de dinamització del Nucli Antic de la ciutat.

Per aquest tipus d'equipaments, el pla proposa:

### **E05-001.1 - E05-001.2**

Ludoteca: Equipament de 566 m<sup>2</sup> situat entre els carrers d'en Cirera i de la Mel. Actualment hi ha la Ludoteca, que ocupa una superfície 295 m<sup>2</sup>, la resta del solar és de propietat privada. L'obtenció d'aquest terrenys permetria la construcció d'un equipament de dimensions considerables al centre de la ciutat i que es complementaria amb l'Equipament de Proximitat de la plaça del Milcentenari.

**E05-021** Balconada 3 – Centre Cívic: Solar de 1.690 m<sup>2</sup> situat al carrer de Sant Joan de Déu, just al costat de l'església de Santa Maria de Montserrat. El Pla General el qualifica d'Equipament Educatiu (clau E1) però donades les seves dimensions es proposa requalificar-lo d'Equipament de Proximitat (clau E05) per tal que esdevingui un centre cívic i casal d'entitats del barri de la Balconada.

- E05-027** Equipament Font dels Capellans: Es tracta d'un equipament de 2.501 m<sup>2</sup> i on hi ha una sala polivalent i un centre d'entitats pel barri de la Font dels Capellans. Està qualificat d'Equipament Cultural (E4) pel Pla General però es proposa qualificar-lo com a Equipament de Proximitat (E05) per tal d'ajustar la clau al seu àmbit d'influència i als serveis que dóna.
- E05-042** Centre Cívic Joan Amades: Equipament de 3.221 m<sup>2</sup> ocupat parcialment pel Centre Cívic Joan Amades. 1.386 m<sup>2</sup> són, encara, de propietat privada i caldria expropiar-la per tal de completar l'equipament i permetre l'ampliació del centre cívic.
- E05-088** Alberg de Joventut: És un equipament que el Pla General qualifica d'Equipament Cultural (clau E4) i amb una superfície de 2.909 m<sup>2</sup>. Actualment només està ocupat en part per l'edifici de l'Alberg de Joventut de la Generalitat. La resta de superfície està sent utilitzada com a aparcament en zona blava. Es proposa canviar-li la clau, qualificant-lo d'Equipament de Proximitat i augmentar-ne la superfície amb els 429 m<sup>2</sup> pertanyents a la zona verda de costat de les escales del Carme. D'aquesta manera aconseguim un increment notable del sostre, en un indret mancat d'equipaments, i una millora en la relació entre la plaça del Milcentenari i el carrer del Pedregar. La coberta d'aquest equipament, al nivell de la plaça del Milcentenari, hauria de ser utilitzada com a espai públic. A part d'integrar diferents serveis de proximitat, l'edifici que s'hi construeixi hauria de resoldre l'accessibilitat entre el carrer del Pedregar i la plaça del Milcentenari, incorporant uns ascensors públics.
- E05-094** Casal de les Escodines: és seu dels locals de l'Associació de Veïns, així com de diverses entitats culturals de la ciutat. Té una superfície de 1566 m<sup>2</sup> i està qualificat d'Equipament Cultural (clau E04) pel Pla General. Es proposa qualificar-lo d'Equipament de Proximitat.
- E05-109 - E05-113**  
Cintaires: Es tracta de dos solars de 3.151 m<sup>2</sup> i 5.515 m<sup>2</sup> respectivament situats a la confluència dels carrers Cintaires i Balmes. El Pla General els qualifica d'Equipament Cultural (clau E4) el primer i Equipament Educatiu (clau E1) el segon. Es proposa canviar-los la qualificació perquè esdevinguin un gran equipament integrat per aquest sector de la ciutat i que integri una biblioteca, un centre esportiu, aules-tallers, una sala polivalent, una EBASP, serveis d'atenció al ciutadà i la regidoria del districte, així com altres serveis complementaris com un aparcament, cafeteria, consergeria, etc. Donat el cost econòmic de la construcció d'aquest equipament podria fer-se a través d'una concessió.
- E05-146** Casal Cívic Pare Ignasi Puig: Equipament de 2.067 m<sup>2</sup> situat al barri del Xup. Es tracta d'uns terrenys municipals on es proposa fer un centre social pel barri.
- E05-158** Sant Pau: Equipament de 574 m<sup>2</sup> situat al barri de Sant Pau. Es tracta d'uns terrenys municipals on es proposa fer un centre social pel barri.
- E05-195** Equipament Integrat ARE : de 14. 771 m<sup>2</sup> situat a la nova zona de creixement dels Sectors Est, pendent d'aprovació. Està destinat a un Equipament de Proximitat. Els terrenys seran de cessió.



E05. EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT



## 8.2.6 E06. EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS

---

Aquesta és una categoria específica que recull aquell conjunt d'instal·lacions i edificis destinats a centres o edificis per a serveis de l'administració pública, serveis de seguretat, bombers i d'altres serveis d'interès públic.

A nivell d'equipaments d'administració pública, a Manresa se'n poden localitzar quatre grups en funció de l'àmbit competencial, l'administració local, la comarcal, l'autonòmica i l'estatal.

Aquest pla especial d'equipaments ha posat un interès especial en ordenar i intentar donar respostes a l'actual dispersió dels serveis de l'administració, ja siguin locals, de la Generalitat o de l'Estat. Analitzant la situació actual es denota una clara precarietat en els edificis de l'administració tan per l'estructura dels edificis i la seva accessibilitat com per la dispersió dels serveis i la manca d'espais. Durant els propers anys caldrà fer un sobre esforç per tal de posar al dia tots aquestes instal·lacions.

Per aquest tipus d'equipaments, el pla proposa:

- E06-013** Magatzem de manteniment de l'Ajuntament de Manresa: Aquest equipament, qualificat d'Equipament d'Abastament i Mercats (clau E7) pel Pla General, té una superfície de 16.604 m<sup>2</sup> i durant molt anys va ser l'escorxador municipal. Actualment acull el magatzem de manteniment de l'ajuntament de Manresa. Es proposa qualificar-lo d'Equipament Administratiu (clau E06).
- E06-028** Fàbrica Can Miralda-*Els Panyos*. L'edifici de la Fàbrica dels Panyos té un superfície en planta de 1.547 m<sup>2</sup> i un sostre aproximat de 4.500 m<sup>2</sup> als que cal afegir uns 1.500 m<sup>2</sup> de la planta semisoterrani, en zona inundable. Es tracte d'un edifici catalogat i d'un remarcable interès per la seva arquitectura industrial i és que es tracta d'un dels edificis d'aquestes característiques més antics d'Europa i que es conserva en el seu estat original. El seu estat de conservació és lamentable i cal actuar-hi de forma urgent. La rehabilitació de l'edifici hauria d'intentar respectar al màxim l'estructura així com les seves característiques originals. Es proposa que aculli la descentralització dels serveis de la Generalitat, actualment ubicats de manera dispersa a la ciutat, o els que esdevinguin per ser cap de la Vegueria de la Catalunya Central.
- E06-030** PP16 – El Joncar públic: Equipament de 44.013 m<sup>2</sup> situat al PP16 *El Joncar*, en un àmbit on les comunicacions amb l'entorn són excel·lents. El Pla General el qualifica d'Equipament Supramunicipal (E.0). Es proposa qualificar-lo d'Equipament Administratiu per tal que pugui allotjar serveis administratius d'àmbit supramunicipal així com cossos de seguretat, que necessiten connexions ràpides amb el territori. Es proposa el trasllat en aquest indret del Parc de Bombers, la Policia Local, la creació d'un centre de control del trànsit, etc.
- E06-035** Parc de Bombers de Manresa – Regió d'Emergències Centre : Equipament de 7.279m<sup>2</sup> qualificat d'Equipament Administratiu (clau E6) i ocupat pel parc de bombers de a Regió Centre. Està situat al límit del terme municipal en un entorn natural especialment sensible. Donada la impossibilitat de trobar uns terrenys per traslladar el Parc de Bombers i dotar-lo de més superfície a curt termini, es deixa aquest equipament tal i com està al Pla General, tot i que es proposa que un cop s'hagi pogut fer el trasllat del Parc de Bombers en uns terrenys amb millors condicions, aquest equipament esdevingui una zona verda.

**E06-043** Mossos d'Esquadra – Regió Policial Central: Equipament de 9.756 m<sup>2</sup> situat entre l'avinguda dels Països Catalans, la carretera del Pont de Vilomara i la ronda, i està ocupat per la comissaria dels Mossos d'Esquadra. El Pla General divideix en dos aquest equipament. La part nord, amb una superfície de 5.996, està qualificada d'Equipament administratiu (clau E6), la part sud té una superfície de 3.762m<sup>2</sup> i està qualificada d'Equipament de Reserva (clau E9). Es proposa agrupar les dues superfícies en un sol equipament administratiu (clau E06).

**E06-055** Casa Caritat: El recinte de Casa Caritat, de titularitat municipal, limita amb els carrers Verge de l'Alba, Caritat i Jacint Verdaguer i té una superfície de 6.713 m<sup>2</sup>. Consta de dos edificis. Per una banda la Casa de la Caritat amb una superfície en planta d'uns 1400 m<sup>2</sup> i quatre plantes i que es troba inclòs en el Catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa. Per l'altra, l'edifici conegut popularment com a *El Xalet*, una edificació modernista projectada per l'arquitecte manresà Alexandre Soler i March, però que ha arribat molt mutilat als nostres dies. L'edifici de la Casa de la Caritat conté, actualment, una gran quantitat d'usos. Hi trobem el Centre d'Iniciatives per a la Ocupació (CIO) de l'administració local, les oficines de l'INEM gestionades per la Generalitat, l'Escola d'Adults, la seu social dels Geganters i la colla castellera Tirallongues de Manresa i els locals de l'Associació de Veïns Vic-Remei. Es proposa mantenir els actuals usos administratius, amb la possibilitat de traslladar l'Escola d'adults a un altre emplaçament.

**E06-064.1 - E06-064.2 - E06-064.3**

Correus i Telègrafs / Comissaria del Cos Nacional de Policia: Es proposa la delimitació d'un Pla Especial que estudiï d'una manera conjunta els solars ocupats actualment per l'edifici de Correus i el de la Policia Nacional, així com el carrer de Maurici Serrahima que els separa. D'aquesta manera s'obtidria un equipament de 3.858 m<sup>2</sup> de sòl i amb un sostre aproximat de 6.000 m<sup>2</sup> que serviria per centralitzar tots els serveis que actualment estan a mans de l'administració de l'Estat espanyol i que es troben dispersos per diferents locals de la ciutat, la majoria de lloguer (Tresoreria, Seguretat Social, Hisenda, oficina d'expedició de DNI i passaports, oficina d'atenció al públic de Correus, etc.).

**E06-070** Nous Jutjats: Equipament de 9.485m<sup>2</sup> situat entre el passeig del Riu i la plaça Montserrat, el maig del 2009 entrarà en funcionament com a nou Palau de Justícia, llargament esperat, i que agruparà totes les dependències judicials escampades per la ciutat. L'actual Pla General el qualifica d'Equipament Supramunicipal (clau E.0). Aquest pla no contempla la qualificació d'Equipament Supramunicipal, per la qual cosa es qualifica d'Equipament Administratiu (clau E06).

**E06-081** Ajuntament de Manresa: Equipament de 2.340m<sup>2</sup> delimitat pels carrers del Bisbe, de Vallfonollosa i na Bastardes, baixada dels Jueus i plaça Major. L'edifici de la Casa Consistorial ocupa una superfície de 780m<sup>2</sup>, la resta de sòl són patis i finques privades que l'Ajuntament ha anar adquirint al llarg dels anys. Actualment tota l'illa és de propietat municipal i esta pendent d'un projecte que en determini uns nous usos, tots dirigits a ampliar les dependències municipals.

**E06-082** Ajuntament de Manresa: Correspon als edificis 4, 5 i 6 de la plaça Major i 9, 11 i 13 del carrer de Santa Llúcia. Actualment l'edifici 5-6 de la plaça Major ja acull dependències municipals tot i que es tracta d'unes instal·lacions amb greus deficiències d'accessibilitat i de seguretat en cas d'incendi. La manca d'espai també és evident.

Caldria doncs un projecte de reforma integral de tot l'equipament per tal d'ampliar les dependències municipals i dotar el conjunt de l'edifici de les condicions d'accessibilitat i seguretat necessàries.

La intervenció integral en aquests dos equipaments hauria de permetre l'obtenció de suficients metres quadrats com per acollir de nou la majoria de serveis municipals dispersos en diferents edificis de la ciutat.

**E06-084** Jutjats ( Baixada de La Seu ): Es tracta d'un edifici barroc inclòs dins del Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic i Paisatgístic de Manresa. Actualment acull una part de les dependències judicials de la ciutat i cal veure si, amb l'entrada en funcionament de l'edifici dels nous jutjats situat al passeig del Riu, quedarà lliure per part del Departament de Justícia. En el cas que sigui així seria una peça interessant per ser ocupada per serveis municipals. Part de la superfície qualificada d'equipament correspon a unes finques privades.

**E06-126** La Florinda: L'edifici de La Florinda acull, actualment, les oficines de la Policia Local, Protecció Civil i l'àrea de Recursos Humans de l'Ajuntament de Manresa. L'equipament té una superfície de 2.117m<sup>2</sup> de sòl i un sostre aproximat de 3.000m<sup>2</sup>. Es tracta d'un edifici catalogat i on malgrat les reformes que s'han fet al llarg del temps per encabir-hi els diferents serveis municipals caldria fer un pla director que permetés actuar de manera integral sobre l'edifici, adaptant-lo a les noves necessitats i aplicant les mesures necessàries per fer-lo accessible. Seria un complement perfecte a la fàbrica dels Panyos per acollir els diferents serveis de l'administració de la Generalitat.

**E06-127** Comandància 412 de la Guardia Civil: Equipament de 5.866m<sup>2</sup>, en una parcel·la aïllada que llinda amb la carretera de Cardona i els carrers de Prudenci Comellas i Dibuijant Vilanova. Fou la comandància de la Guàrdia Civil, i actualment és utilitzat com a casa-residència pel mateix Cos de la Guàrdia Civils.

Seria interessant recuperar en un futur aquest equipament al servei de l'unitat territorial UE1, classificant-lo d'Equipament Sanitari-assistencial (clau E03) o Social (E10) per tal de corregir el dèficit d'equipaments d'aquest tipus que té la zona.





E06. EQUIPAMENTS ADMINISTRATIVUS

## 8.2.7 E07. EQUIPAMENTS D'ABASTAMENT I MERCATS

---

Es tracta d'una classificació amb molt pocs equipaments. Concretament només tres equipaments de la ciutat tenen aquesta clau, són el mercat municipal de Puigmercadal, i les botigues-mercat de la Balconada i el Xup.

A banda d'aquests equipaments la ciutat compta amb mercats a la via pública el de la Font dels Capellans, el de la Flor tallada, a la plaça Europa, 5 i el de productes agraris, a les places Major, Europa i del Mercat..

De la informació agregada al cens de mercats municipals de Catalunya, es desprèn que l'àrea d'atracció d'un mercat municipal, per a poblacions de 25.000 a 100.000 habitants, es circumscriu en un 46 % al barri a on estan ubicats i l'altra meitat es distribueix de forma desigual entre l'àmbit municipal ( 33 % ) i el comarcal ( 22 % ).

Segons el "Programa d'orientació per als equipaments comercials" de l'Ajuntament de Manresa, el mercat municipal de Manresa, i segons dades de l'any 2000, recull el 6,9 % de les opcions del qui compren., considerant-se que té un pes baix respecte el total. Si que el que és significatiu el paper que juga el mercat en la compra de productes frescos d'alimentació, que en aquest mante una important quota de mercat.

Per aquest tipus d'equipaments, el pla proposa:

- E07-023** Mercat Balconada: Equipament de 1.827 m<sup>2</sup>. El pla reconeix el valor d'aquest equipament, un valor de proximitat, d'escala. Cal plantejar les millores necessàries que possibiliti tenir unes millors condicions dels paradistes, dels punts de venda, dels usuaris.
  
- E07-083** Mercat de Puigmercadal: Equipament de 1.526 m<sup>2</sup>. El pla el que proposa és de potenciar el Mercat de Puigmercadal, inaugurat el 1986, com el mercat central de la ciutat, plantejant una renovació total del mateix, que possibiliti millorar les condicions dels paradistes, dels punts de venda, dels usuaris, per assolir que l'acte de compra sigui més fàcil i amable, que permeti resoldre les seves mancances funcionals, d'equipaments auxiliars i d'accessibilitat i guanyi poder d'atractivitat. Per altra banda, aquest ha d'esdevenir centre d'animació comercial del seu entorn d'implantació, i s'ha de posicionar com l'equipament de referència en el comerç de l'alimentació, especialment del fresc i esdevenir viver de modernització en els formats de comerç.
  
- E07-147** Mercat del Xup: Equipament de 2.526 m<sup>2</sup>. El pla reconeix el valor d'aquest equipament, un valor de proximitat, d'escala. Cal plantejar les millores necessàries que possibiliti tenir unes millors condicions dels paradistes, dels punts de venda, dels usuaris.





E07. EQUIPAMENTS D'ABASTAMENT I MERCATS



## 8.2.8 E08. EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE

---

El concepte “educació ambiental” té com a principal objectiu sensibilitzar el conjunt de ciutadans – i d’una manera especial els qui vivim a l’anomenat món desenvolupat- sobre els problemes mediambientals, sobre les seves causes i també sobre els seus possibles remeis.

La concepció del medi com a font inesgotable per a l’aprenentatge humà és una constant en la història dels homes. Una font de coneixement i, al mateix temps, la llar de la qual hem de tenir cura amb els nostres actes. Una conducta respectuosa cap al medi ambient és, per tant, un senyal molt il·lustratiu de la nostra pròpia sensibilitat con a ciutadans i, alhora, ens pot permetre avançar en el camí cap a la sostenibilitat, entesa aquesta com l’objectiu final que ha de presidir el nostre model econòmic.

Cal ser conscients de l’origen i el destí final dels recursos que utilitzem, per tal de desenvolupar una consciència solidaria i responsable en relació amb el nostre entorn. El factor pedagògic d’aquests equipaments i les accions que s’hi programen, representa un dels instruments més eficaços per a introduir els nostres joves en uns processos de coneixement i estima dels valors propis de les societats adultes, entre els quals el respecte a l’entorn natural és una dels principals. Els joves d’avui seran els gestors de la nostra societat el dia de demà; per això, és fonamental que aquests valors de respecte al mediambiental arrelin poc a poc entre les noves generacions, si volem que els responsables del nostre futur apliquin els principis d’estimació de la natura i la defensa del patrimoni ecològic comú.

Per aquest tipus d’equipaments, el pla proposa:

**E08-003** Casa de la Culla: seu del Camp d’Aprenentatge del Bages. Té una superfície de 15.831m<sup>2</sup> i és el Pla General el qualifica d’Equipament Supramunicipal (E.0). De la superfície total, els 5.000m<sup>2</sup> del nord són de propietat privada i estan pendents d’urbanitzar. Es proposa qualificar-lo d’equipament ambiental (E.08).

### **E08-110 - E08-169**

Parc de l’Agulla 2 / Parc de l’Agulla 1 PAU 4: Són dos equipaments situats entre el Parc de l’Agulla i la Ronda Nord. El primer té una superfície de 58.100m<sup>2</sup> i és de propietat privada. El segon té una superfície de 39.350m<sup>2</sup> i serà de cessió en el moment que es desenvolupi el PAU4 L’Agulla. Es proposa que s’hi ubiquin les piscines d’estiu i serveixi per ampliar les instal·lacions del Parc de l’Agulla.

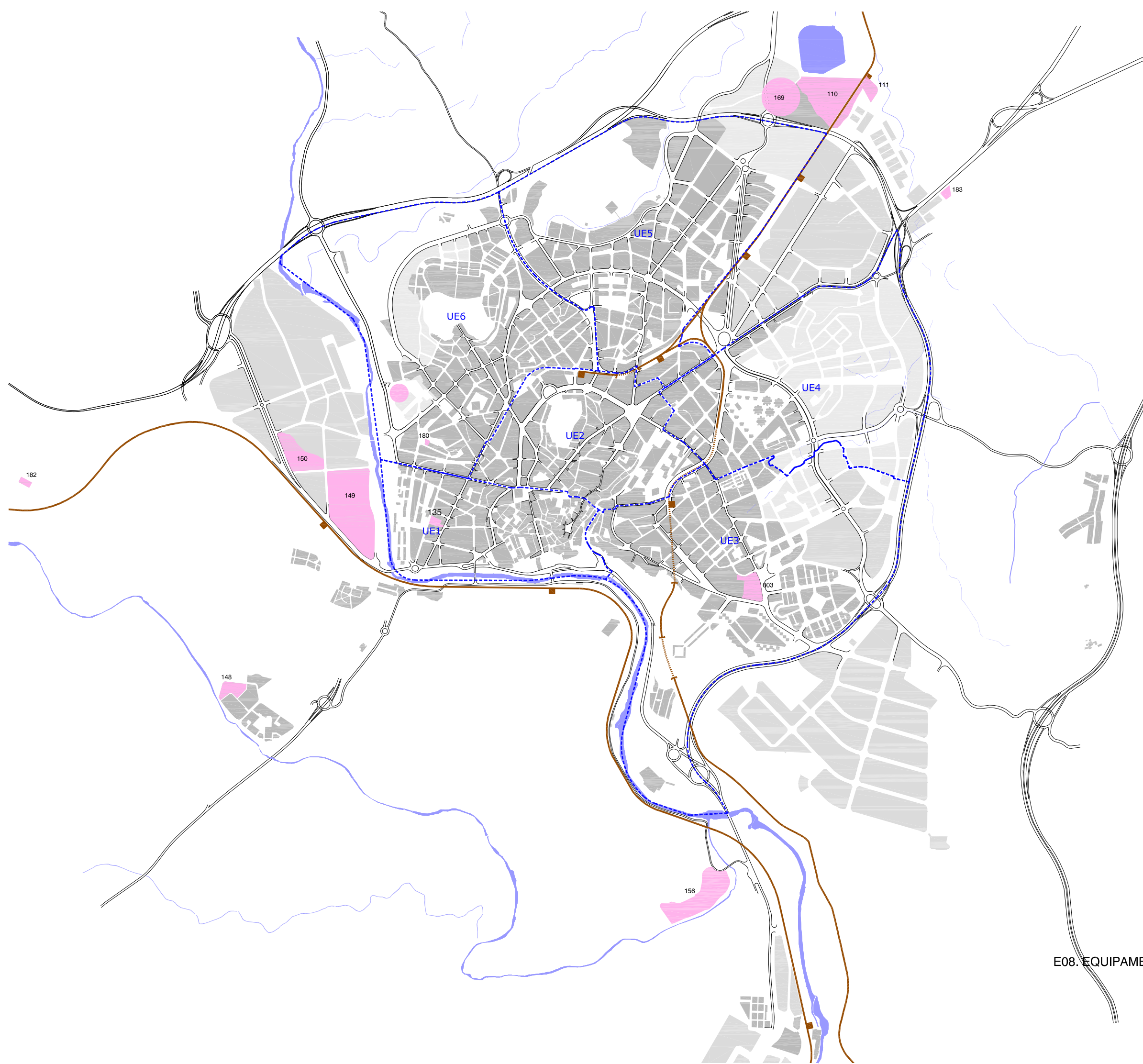
**E08-111** Parc de l’Agulla 3 / PTB: Es tracta d’un equipament de 16.506 m<sup>2</sup> situats en el límit de la traça ferroviària, entre el Parc de l’Agulla i el Parc Tecnològic.

**E08-135** Solar adjunt a La Florinda: Es tracta d’un equipament de 2.988 m<sup>2</sup>, ubicat entre el carrer del Bruc i el carrer Dos de maig, desenvolupant funcions de lleure al sector de Valldaura.

**E08-148** Els horts del Xup: Es tracta d’un equipament de 10.396 m<sup>2</sup>, ubicats al barri del Xup, al peu de la riera de Rajadell. Aquest equipament està format per un conjunt d’HORTS urbans, conreades per gent de l’indret.

**E08-149** Zona esportiva Congost, actualment hi ha la Pista d’atletisme, el Nou estadi de futbol, així com altres camps d’entrenament a l’aire lliure. Es tracta d’un equipament de 102.971 m<sup>2</sup>.

- E08-150** Zona esportiva Congost, actualment destinada al camp de Baseball. Es tracta d'un equipament de 30.531 m<sup>2</sup>.
- E08-156** Can Poc Oli: Es tracta d'un gran equipament de 52.877m<sup>2</sup> situat a l'entrada sud de la ciutat, a la desembocadura de la riera de Rajadell, a la zona coneguda com a Can Poc Oli. És majoritàriament de propietat municipal i està ocupat, en part per l'Escola Agrària. El Pla General el qualifica d'Equipament Educatiu (clau E.1). Es proposa qualificar-lo d'E08, per tal de reduir-ne el màxim la possible edificabilitat ja que està situat en una zona natural molt sensible. Hauria d'esdevenir una zona de lleure just a l'entrada de la riera de Rajadell.
- E08-177** PP3 Tossal dels Cigalons 1 - 2: Es tracta d'un equipament de 9.305 m<sup>2</sup>. Equipament pertanyent al PP 3 Tossal dels Cigalons 1, actualment en tràmit.
- E08-180** Comtessa Ermessenda: Es tracta d'un equipament de 748 m<sup>2</sup>.
- E08-182** Torre Lluvià – Villa Emilia: Es tracta d'una propietat privada de 2.280m<sup>2</sup> situada a l'oest de la ciutat entre l'Eix Transversal i el traçat de la línia Manresa-Lleida de la RENFE, en uns terrenys coneguts amb el nom de Plans de Cal Cuques. És una finca modernista anomenada Torre Lluvià i projectada per l'arquitecte manresà Ignasi Oms i Ponsa. Tot i ser un edifici inclòs en l'Inventari del Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic i Paisatgístic de Manresa es troba en estat de ruïna per la deixadesa dels seus propietaris. Es proposa qualificar-lo d'Equipament Ambiental i de Lleure (clau E08) per tal que pugui esdevenir un Centre d'Interpretació del bosc del Suanya i la riera de Rajadell. Cal una modificació del Pla General ja que està qualificat de Sòl No Urbanitzable (clau 12). La finca sencera és d'uns 75.691m<sup>2</sup>.
- E08-183** Equipament El Guix: Es tracta d'un solar de superfície de 2.819 m<sup>2</sup> qualificat actualment d'equipament de reserva (E.09) que proposem sigui qualificat d'Equipament Ambiental i de Lleure (clau E08).



E08. EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE

## 8.2.9 E09. EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS

---

Es proposa una nova categoria per agrupar el conjunt dels equipaments universitaris de la ciutat per tal de marcar una línia estratègica en l'aposta de Manresa per la consolidació dels actuals estudis universitaris així com la implantació de nous estudis i tots aquells serveis derivats que ajudin a la configuració del Campus Universitari de la Catalunya Central.

Els equipaments universitaris volen donar resposta a les activitats d'ús destinat a impartir ensenyaments de cicle universitari i les seves activitats complementàries dirigides a la recerca, custòdia de documents, administració, direcció o representació, així com les de servei directe a l'ús universitari, tals com menjadors, residències d'estudiants, etc.

El Campus Universitari de Manresa agrupa la Fundació Universitària del Bages (FUB), adscrita a la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB), l'Escola Politècnica Superior d'Enginyeria de Manresa (EPSEM), de la UPC, i del centre de suport al Bages de la Universitat Oberta de Catalunya. (UOC). El conjunt de centres universitaris ofereixen un ampli ventall de titulacions oficials i molts serveis per a la comunitat universitària.

Cal tenir en compte també el nou rol del l'hospital, com a hospital universitari.

*A Manresa durant el curs universitari hi ha prop de 3.000 estudiants, la majoria dels quals provenen del territori més proper a Manresa, de diferents indrets de la geografia catalana i, cada vegada més, de l'Estat (Illes Balears, Navarra, Aragó, País Basc, València, ...). Aquest fet fa que a part de tenir en compte tot el procés de les matriculacions, els alumnes es vegin obligats a buscar pis.*

*A aquests 3.000 estudiants del dia d'avui, cal sumar-hi més de 500 professors i els estudiants i el professorat que aportaran al campus la incorporació de noves ofertes formatives universitàries dels centres actuals i del nou hospital universitari.*

*L'Escola Politècnica Superior d'Enginyeria de Manresa (EPSEM), de la UPC, comptava en el darrer curs 2007-2008 amb un nombre total de 809 estudiants matriculats a 1r cicle i enginyeria de mines, dels quals 16 són de fora de Catalunya i els 793 restants provenen de 30 de les 39 comarques catalanes. Els 16 alumnes de fora de Catalunya representa quasi el 2% de la població estudiantil de l'EPSEM, percentatge que es repeteix els anys anteriors.*

*El nombre d'alumnes matriculats als diversos estudis de la FUB durant el curs 2007-2008 ha estat de 1039, dels quals 786 són de Catalunya i 253 provenen de la resta de l'Estat Espanyol. Estem parlant, percentualment, que el 24,35% dels alumnes que estudien a la FUB són de fora de Catalunya. El curs anterior, 2006-2007 el percentatge es situava al 35,41%, sobre un total de 998 alumnes matriculats. Tant en el cas de l'EPSEM-UPC com de la FUB i, degut a les infraestructures de comunicació existents en el nostre país, no només presenten necessitats de recerca d'allotjament a la ciutat de Manresa, els alumnes que provenen de fora de Catalunya, sinó també els alumnes residents a les comarques veïnes que, en algunes ocasions han descartat l'opció d'estudiar a Manresa i desplaçar-se a Barcelona, atès que disposen de més bones combinacions per efectuar els desplaçaments als centres d'estudis escollits.*

*Les estadístiques sobre el nombre d'estudiants als diferents centres universitaris i el fet que una part significativa d'aquests tingui procedència de fora de Manresa i de la comarca del Bages, permeten constatar l'existència d'una demanda potencial d'allotjament específic per al col·lectiu universitari.*

*El mercat d'habitatges de lloguer no cobreix les necessitats d'aquesta demanda potencial, per diversos factors : poca oferta d'habitatges de lloguer, a preus excessius i amb unes característiques poc adients per a les necessitats del jove universitari.*

*La construcció d'una residència d'estudiants a l'àrea del Campus, donarà resposta a aquesta demanda . El fet que la residència estigui localitzada dins del recinte del Campus, al costat dels diferents centres*

*d'ensenyament, i d'altres equipaments ja existents com la biblioteca i el centre de documentació i recursos, millora d'una manera significativa la qualitat de l'oferta universitària de la ciutat i del seu Campus*

*L'existència de la residència contribuirà també a dinamitzar el flux d'estudiants del Campus, i facilitarà la realització d'altres activitats i esdeveniments adreçats al col·lectiu universitari, fora del període lectiu (seminaris, cursos d'estiu, etc.), així com l'intercanvi amb estudiants d'altres països europeus.*<sup>7</sup>

Per aquest tipus d'equipaments, el pla proposa:

**E09-108** Universitat Politècnica de Catalunya. Es tracta d'un solar de 8.314m<sup>2</sup> situat a l'avinguda de les Bases de Manresa entre els carrers de Bertran de Castellbell i Bernat de Sallent.

**E09-115.1 - E09-115.2**

Fundació Universitària del Bages / Concordia costat FUB: Equipament propietat de la pròpia Fundació i 8.987 m<sup>2</sup>, el primer i 8.830 m<sup>2</sup> el segon, situat entre l'avinguda de Les Bases de Manresa, l'avinguda Universitària, el carrer de Ramon d'Iglesias, unes finques privades i una zona verda. El PG el qualifica d'Equipament Educatiu (clau E.1). Aproximadament el 50% de la superfície està ocupada per la Fundació Universitària del Bages (FUB). És l'indret idoni per ampliar la FUB o traslladar la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

**E09-116.1 - E09-116.2**

Biblioteca Universitària de Manresa BCUM / Centre Tecnològic de Manresa: Equipament de 6.661 m<sup>2</sup>, el primer i 3.124 m<sup>2</sup> el segon, situat entre l'avinguda de Les Bases de Manresa, l'avinguda Universitària, la plaça Bages i el camí de Joncadella. S'hi ubica l'edifici de l'antic escorxador actualment seu de la Biblioteca Universitària i l'edifici del Centre Tecnològic de Manresa. El Pla General el divideix en dos. Per una banda un Equipament Cultural (E.4) de 6.847m<sup>2</sup>, per l'altra un Equipament Educatiu (clau E.1) de 2.938m<sup>2</sup>. Es proposa unificar-los en un únic equipament i amb clau d'Equipament Universitari (clau E09).

**E09-136** Concòrdia: Equipament d'11.595m<sup>2</sup> situat entre l'avinguda Universitària, el carrer Concòrdia i una zona verda. El PG qualifica el solar d'Equipament Supramunicipal tot i que per donar coherència al Campus Universitari es proposa qualificar-lo d'Equipament Universitari (E09). S'hi podria ubicar l'Escola Oficial d'Idiomes i una possible ampliació dels estudis de la FUB o la UPC.

### Altres consideracions

---

Aquest Pla d'Equipaments creu que s'ha de realitzar una aposta decisiva per la creació d'un veritable Campus Universitari articulat al voltant de l'avinguda Universitària que englobi els diferents estudis superiors que s'imparteixen a la ciutat i els serveis complementaris de suport a els estudiants (biblioteca, residència d'estudiants, zones esportives, etc) així com els possibles futurs creixements.

Per aquest motiu es considera que seria molt convenient que una peça clau com és la Universitat Politècnica de Catalunya E09-108, situada actualment a l'avinguda de les Bases de Manresa, pogués traslladar-se a curt o mitjà termini a l'avinguda Universitària.

---

<sup>7</sup> Estudi de viabilitat pel contracte de concessió d'obra pública per la construcció i posterior explotació d'habitatges universitaris al campus Universitari de Manresa. Ajuntament de Manresa. Servei de Desenvolupament. Pere Massegú i Bruguera.



## 8.2.10 E10. EQUIPAMENTS SOCIALS

---

Defineix una categoria nova i específica, que respon a un conjunt de centres i instal·lacions que tenen una clara adscripció a activitats de prestació i atenció a les necessitats de tipus social de la població, dins d'un repertori molt ampli de tipologies d'instal·lacions.

### Equips Bàsics d'Atenció Social Primària (EBASP)

---

L'Equip d'atenció a la infància i l'adolescència (EAIA) és un servei social especialitzat. És un equip tècnic format per un psicòleg, un pedagog i un treballador social. Recull, globalitza i valora la informació, emet les propostes tècniques més beneficioses per als menors que els han estat derivats des dels equips bàsics d'atenció social primària (EBASP) o la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència (DGAIA) i en fa el seguiment. És l'equip de referència de la família natural i del menor en alt risc social. Les seves intervencions tenen com a objectiu incidir en les condicions adverses de risc i modificar-les.

Actualment a Manresa, els serveis socials atenen a la població de manera descentralitzada, en quatre zones diferents:

- La **zona de Llevant** engloba els barris de La Font dels Capellans, Sda.Família, Viladordis, la Balconada, Cal Gravat, Sant Pau i part de la Pujada Roja-les Cots-el Guix.
- La **zona centre**, que recull Part de les Escodines, Barri Antic, Vic i Remei, part de Passeig i Rodalia, els Comtals.
- La **zona nord**, amb els barris de Ctra. Santpedor, la Parada, el Poble Nou i part de Passeig i Rodalia, Mion i la Pujada Roja-les Cots-el Guix.
- La **zona de Ponent**, en l'àmbit dels barris de Mion, Miralpeix, Plaça de Catalunya i Saldes, Valldaura, el Xup, i una petita part del Poble Nou.

De la conversa amb la responsable del servei, s'extreu l'opinió al voltant de la necessitat d'ampliació dels centres existents, sobretot en el sector nord i centre, suggerint-se també d'estudiar la possibilitat de canviar la ubicació de l'EBASP de la zona centre i d'ubicar-ne un de nou a la zona nord. També es comenta el fet de que l'actual divisió en zones porta a una certa confusió.

### Centre obert

---

Establiment destinat a la prevenció i atenció del menor en risc fora de l'horari escolar. Té com a objectiu l'estructuració de la personalitat, l'adquisició d'aprenentatges bàsics i l'atenció a les mancances socioeducatives. És un recurs que depèn dels consells comarcals, dels ens locals o d'entitats privades d'iniciativa social.

### Atenció en un Centre Residencial d'Acció Educativa (CRAE)

---

La mesura d'acolliment en una institució consisteix a ingressar el menor en un centre adequat a les seves característiques amb la finalitat que rebi l'atenció i l'educació necessàries. S'aplica quan es preveu que el desemparament o la necessitat de separació de la pròpia família seran transitoris i quan no ha estat possible o aconsellable l'acolliment per una persona o família.

### Habitatges tutelats o amb serveis comuns

---

És l'habitatge plurifamiliar que contempla un mínim del 10% del sostre total de la parcel·la destinat a instal·lacions i serveis comuns. La superfície destinada a serveis comuns es mantindrà vinculada a la

comunitat i amb gestió centralitzada. Els serveis comuns podran ser els següents: restauració, gimnàs, piscina, infermeria, bugaderia i instal·lacions per a activitats culturals, etc.

Per aquest tipus d'equipaments socials, el pla proposa:

**E10-026** Residència Font dels Capellans: Equipament de 3.794 m<sup>2</sup> situat entre els carrers Font dels Capellans, Concepció Piniella i un seguit de camps de cultiu privats inclosos dins dels Sectors Est i pendent d'urbanitzar. Hi ha una residència pública per a la gent gran. Es proposa qualificar-lo d'Equipament Social (clau E10).

**E10-044** Equipament social Maria Aurèlia Capmany. Equipament situat a la cantonada entre el carrer Maria Aurèlia Capmany i carretera del Pont de Vilomara. Té una superfície de 2.709m<sup>2</sup> i està qualificat d'Equipament de Reserva (clau E.9) pel Pla General. Es proposa qualificar-lo d'Equipament Social (clau E10) per tal d'acollir una centre de dia o residència per a la gent gran. És de propietat municipal.

**E10-054** Residència Montblanc. Equipament de 2.003m<sup>2</sup> situat a la cantonada dels carrers de Mossèn Cinto Verdaguier i Reparadores. És de propietat privada i el Pla General el qualifica d'Equipament Sanitari-assistencial (E.3). Correspon a la residència per a la gent gran Montblanc. Es proposa qualificar-la d'Equipament Social (E10).

**E10-074** Cor Sant Josep: Equipament de 485 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa qualificar-lo d'Equipament Social (E10) per permetre-hi l'ús d'habitatge tutelat.

#### **E10-089.1 - E10-089.2**

Casa per a la Solidaritat i la Pau Flors Cirera / Germanetes dels Pobres: Equipament d'11.451m<sup>2</sup> situat entre el carrer dels Caputxins i el carrer de les Saleses, en un indret del barri de les Escodines encara pendent d'urbanitzar. Aproximadament 8.322m<sup>2</sup> són de propietat privada i pertanyen a la Residència per a la Gent Gran de les Germanetes dels Pobres. El Pla General el qualifica d'Equipament Sanitari-assistencial (E.3).

Els altres 3.129m<sup>2</sup> són de propietat municipal i hi ha el Centre per la Solidaritat i la Pau Flors Cirera, un equipament que agrupa la majoria d'entitats socials i ONG de la ciutat. Es tracta d'un edifici amb una construcció molt senzilla i amb unes condicions d'aïllament molt deficientes. A mitjà termini caldrà estudiar la viabilitat de substituir-la per una nova construcció, amb un sistema constructiu posat al dia i aprofitant el màxim les possibilitats del solar, un autèntic balcó de la ciutat. El Pla General el qualifica d'Equipament Educatiu (E.1).

**E10-093** Llar Residència La Sardana – Mutuam Manresa: Equipament de 2.743m<sup>2</sup> situat entre els carrers dels Caputxins, Saleses i Era de l'Huguet. És de propietat privada i hi ha la Llar Residència La Sardana, de Mutuam Manresa. El Pla General el qualifica d'Equipament Sanitari-assistencial (E.3). Es qualifica d'Equipament Social (E10).

**E10-138** Habitatges tutelats + Llar Jubilats: Equipament de 2.806m<sup>2</sup> situat entre la plaça de la Democràcia, el carrer de Callús i el camí de Joncadella. Hi ha la Llar de Jubilats Mion-Puigberenguer i els Habitatges Tutelats per a la gent gran Teresina Torra i Sanmartí, gestionats pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya.

**E10-144** Equipament situat entre els carrers d'Amigant i de la Sabateria, de Sant Pere, de Na Bastardes i la Baixada dels Jueus. Té una superfície de 1.501m<sup>2</sup> i el Pla General el



qualifica d'Equipament Sanitari-assistencial (clau E3). Durant molts anys va ser una residència per a la gent gran. Actualment l'edifici està en desús.

Degut a la manca de Residències per a la 3a edat, es creu oportú qualificar-lo amb la Clau Social E10, per tal de possibilitar la recuperació dels usos als quals havia estat destinat.

- E10-159** Residència Els Comtals: Equipament de 16.069 m<sup>2</sup>. La finca de la Torre dels Comtals té una superfície de 16.069m<sup>2</sup> i està qualificada pel Pla General com a Equipament de Reserva. Actualment està cedida a l'institució manresana AMPANS, que va cuidar-se de la rehabilitació i hi gestiona una residència per a discapacitats. Es proposa qualificar-lo d'Equipament Social (clau E10).
- E10-165** Ampans: Equipament de 242,00 m<sup>2</sup>. L'actual Pla general el qualifica de zona d'eixample (clau 1.3) i el pla creu convenient qualificar-lo d'equipament amb clau (E10) Equipament Social.
- E10-166** Antiga seu Creu Roja: Equipament de 441,00 m<sup>2</sup>. L'actual Pla general el qualifica d'equipament administratiu (E.06) i el pla creu convenient qualificar-lo d'equipament amb clau (E10) Equipament Social.
- E10-178** PE2. Camí de la Gravera: Equipament de 2.699 m<sup>2</sup> pertanyent al PE2 Camí de la Gravera, encara per desenvolupar. Es proposa qualificar-lo d'Equipament Social (clau E10). Serà de cessió.
- E10-181** Centre de dia Circumval·lació: Correspon al Centre de dia per a la gent gran de la Generalitat. Està situat al carrer Circumval·lació 60. Està qualificada pel Pla General com a zona d'eixample (clau 1.3) però tractant-se d'un edifici pertanyent a l'administració es creu convenient qualificar-lo d'equipament amb clau E10, Equipament Social.
- E10-198** Petita porció de sòl de 195 m<sup>2</sup> obtingut per la regularització del solar de la residència d'avis de la Font dels Capellans derivada del desenvolupament de l'ARE.





## 8.2.11 E11. EQUIPAMENTS FIRES I CONGRESSOS

---

Es tracta d'una nova categoria d'equipaments que tenen per objecte, per una banda, la regulació d'aquells equipaments on s'hi desenvolupa l'exposició de béns o l'oferta de serveis per afavorir-ne el coneixement i la difusió, promoure contactes i intercanvis comercials i apropar l'oferta de les diverses branques de l'activitat econòmica a la demanda. Aquests certàmens poden ser multisectorials, si l'oferta és representativa de diferents sectors, i monogràfiques o salons, si l'oferta exhibida es representativa d'un únic sector.

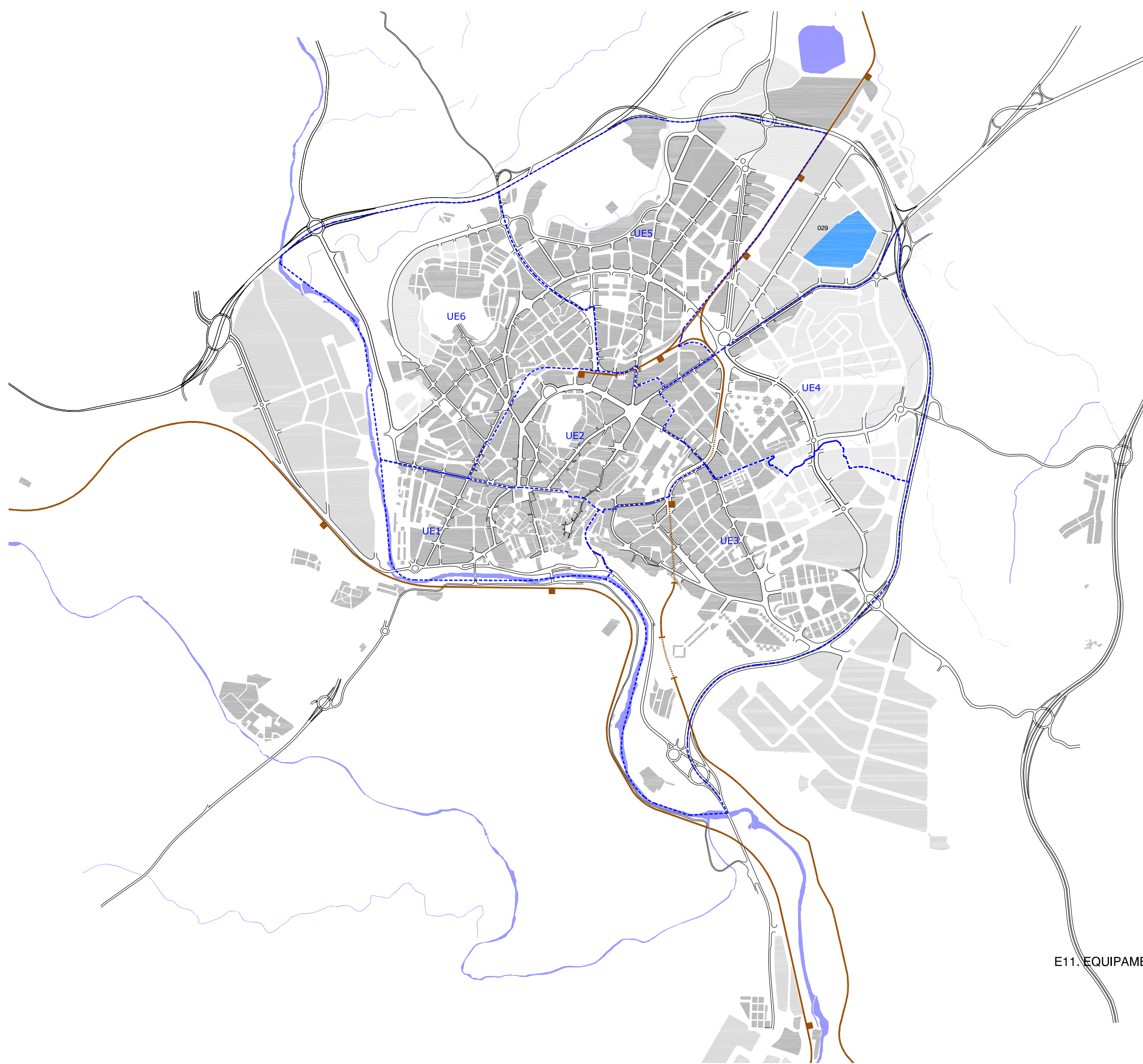
S'entén com a fira l'activitat firal de caràcter periòdic que s'adreça principalment al públic professional; l'exposició o mostra, quan l'activitat firal no té una periodicitat establerta, ambdues tenen la característica de que no s'hi poden fer vendes directes amb retirada de mercaderia, si que es poden admetre comandes fira – mercat, quan l'activitat firal és de caràcter periòdic i s'admet eventualment la venda directa amb retirada de mercaderia i que s'adreça al públic en general.

Per altre banda, pretén regular els equipaments destinats a possibilitar activitats congressuals, acollir la reunió d'estudiosos, tècnics, professionals per la discussió, confrontament o la simple exposició de diversos temes o qüestions de llur especialitat.

Per aquest tipus d'equipaments, el pla proposa:

- E11-029** Amb una superfície de 80.245m<sup>2</sup> és un dels equipaments més grans de la ciutat. Es troba situat dalt d'un turó, entre l'avinguda dels Dolors, la carretera de Vic i la ronda nord. És ocupat en part pel Palau Firal de Manresa des de la dècada dels vuitanta. Es proposa qualificar-lo d'Equipament Administratiu (E06) d'àmbit supramunicipal tot i que, degut a la seva complexitat, seria interessant delimitar un pla especial que l'ordenés i en determinés els usos. Tot i així es podria plantejar un equipament complementari al Parc Tecnològic i que reforçés el que s'ha anomenat la Porta de la Tecnologia, donant lloc a nous espais firals, un centre per fer congressos o convencions, i equipaments de serveis complementaris. El desenvolupament de tot aquest equipament podria ser, en part, a través de concessions.





E11. EQUIPAMENTS DE FIRES I CONGRESSOS

## 8.2.12 E12. EQUIPAMENTS FUNERARIS

---

Els equipaments funeraris no estan especificats com a grup amb estàndard propi al PTGC. Per altra banda, el seu caràcter extensiu en terreny, especialment pel que fa als cementiris, desaconsella introduir-los conjuntament amb altres grups d'equipaments, com fins ara han estat en els sanitaris.

### Serveis funeraris

---

En aplicació de l'art. 25.2.j) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 22 del Real Decret Llei 7/1996 de 7 de Juny i amb l'article 1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret el 17 de juny de 1955, i els articles 128 i següents del Decret 179/95, l'activitat funerària tindrà la consideració de servei públic sens perjudici de la seva prestació en règim de lliure concurrència i es regularà en el terme municipal per l'ordenança específica i per les disposicions de la Comunitat Autònoma Catalana i (Llei 2/97 de 3 d'abril, dels Serveis Funeraris i Decret 297/97 de 25 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria) i de l'Estat (Real Decret 2263/74 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de Prestació Sanitària Mortuòria).

Els serveis funeraris tenen la condició de servei essencial d'interès general, el qual pot ésser prestat per l'Administració, per empreses públiques o per empreses privades, en règim de concurrència en tots els casos. Els municipis són l'administració competent en matèria de serveis funeraris i són els responsables de garantir-ne l'existència i la prestació a tota la col·lectivitat local. Els serveis funeraris poden ésser gestionats pels ajuntaments o per empreses privades.

Es tracta d'una clau nova però que semblava imprescindible per l'especificitat del tipus d'equipament. Més encara quan l'actual cementiri està a punt d'arribar a la màxima capacitat i és necessari trobar espais per a un nou cementiri. L'article 45 del decret 297/1997 de Policia sanitària Mortuòria estableix que la capacitat que ha de tenir un cementiri s'ha de determinar en funció de la mitjana del nombre de defuncions ocorregudes en el terme municipal durant els darrers 20 anys. Cada cementiri ha de disposar d'un nombre de sepultures que possibiliti fer-se càrrec dels enterraments que es prevegin per els 10 anys següents a la seva construcció, i de terreny suficient per poder incrementar aquest nombre de sepultures segons les necessitats previstes per als propers 25 anys.

Els equipaments funeraris inclouen els cementiris, tanatoris i crematoris.

Per aquest tipus d'equipaments, el pla proposa:

- E12-153** Cementiri Municipal de Manresa: Equipament de 39.581m<sup>2</sup> situat entre el camí Vell de Rajadell i la zona esportiva del Congost. És el cementiri de la ciutat des del segle XIX i està inclòs al Catàleg pel seu interès arquitectònic i escultòric. El Pla General el qualifica d'Equipament Administratiu (E.6) i proposem la seva nova classificació com a ( E.12 )
  
- E12-186.** Cementiri de Viladordis. Situat en uns terrenys qualificats pel Pla General de D1. Gran Parc, prop del nucli de Viladordis però a l'altra banda de l'autopista. Té una superfície de 452m<sup>2</sup> i s'ha decidit incloure'l en aquest pla d'equipaments a proposta dels veïns de Viladordis.

## **Altres consideracions**

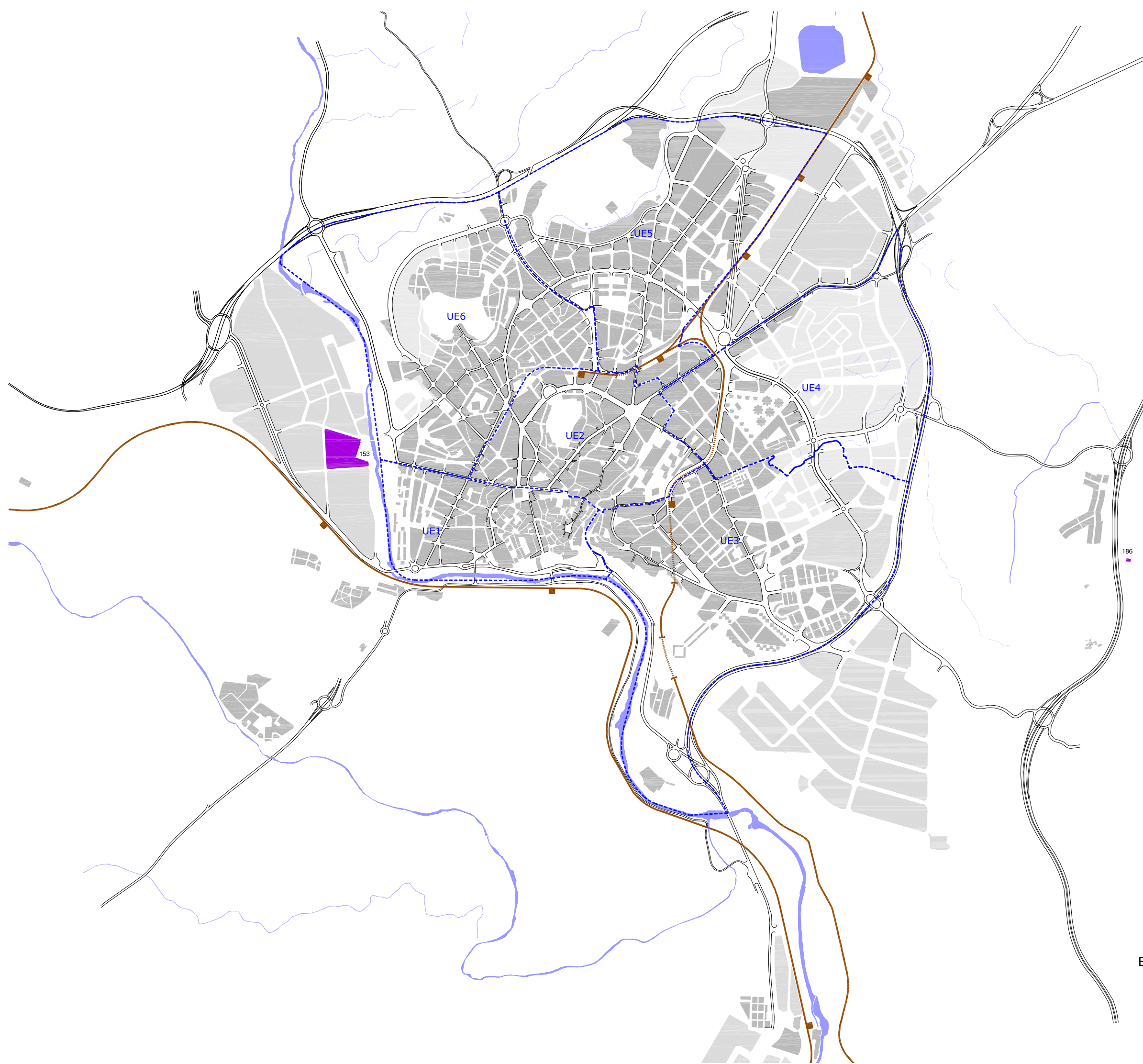
---

En l'apartat de la present memòria corresponent a la definició dels estàndards mínims desitjables, s'estableix, d'acord amb les projeccions de creixement poblacional que es realitzen per a l'horitzó 2025, se'n desprén que caldrà disposar d'una reserva de sòl per a 23.000 sepultures. Si tenim en compte que l'actual cementiri té una capacitat per a 13.900, cal dotar la ciutat amb una reserva addicional per a 9.100 sepultures.

Malgrat que es detecta una mancança en les reserves de sòl necessàries per a l'acompliment dels estàndards mínims establerts, el present Pla d'Equipaments, no determina ni precisa una futurible ubicació del Nou cementiri de Manresa, entenent que serà en el marc d'una Revisió de POUM quan s'estudiïn amb detall les diferents opcions. Amb tot, per a la determinació idònea d'ubicació del nou cementiri municipal caldria tenir en compte les següents consideracions:

- Per a donar resposta a 9.100 sepultures que mancarien l'any 2025, i aplicant un estàndard 2,85m<sup>2</sup>/sòl sepultura corresponent a l'estàndard actual existent al cementiri municipal, caldria una reserva mínima addicional respecte l'actual de 26.000m<sup>2</sup> de sòl, aproximadament. Amb tot, el nou cementiri municipal, es podria dissenyar segons un model més integrat en l'entorn natural, amb una major ràtio de sòl/sepultura, d'acord amb un model de cementiri-parc.
- El Pla Director Urbanístic del Pla de Bages recomana la implantació al Bages d'un cementiri d'àmbit supramunicipal, es a dir, mancomunat amb altres municipis.
- Per a l'elecció d'un indret adequat per al nou cementiri, caldrà tenir en consideració l'accessibilitat, i condicions adequades topogràfiques i geològiques del subsòl.





E12. EQUIPAMENTS FUNERARIS

### 8.2.13 E13. EQUIPAMENTS DE RESERVA

---

Aquest Pla Especial d'Equipaments ha previst la reserva d'uns quants equipaments repartits en punts estratègics de la ciutat per tal que l'administració pugui respondre a demandes no previstes durant la redacció del pla.

- E13-016** Solar adjunt Institut: Equipament de 2.050 m<sup>2</sup>, situat al costat del IES Lluís de Peguera, a la cantonada entre el segon tram del Passeig de Pere III i el carrer Primer de Maig, qualificat actualment amb la clau (E.01). Es proposa la seva classificació com a equipament de reserva (E.13).
  
- E13-045** Els Trullols I: Equipament de 3.000 m<sup>2</sup>, qualificat actualment com a equipament de reserva. Es proposa deixar-lo amb la mateixa qualificació (clau E.13).
  
- E13-139** Les Bases 2: Equipament de 1.211 m<sup>2</sup>, situat en el pati d'illa entre l'Avinguda de les Bases i el carrer Valentí Almirall, qualificat actualment com a equipament de reserva. Es proposa mantenir la mateixa qualificació (clau E.13).
  
- E13-140** Les Bases 1: Equipament de 1.368 m<sup>2</sup>, situat en el pati d'illa entre l'Avinguda de les Bases i el carrer Valentí Almirall, qualificat actualment com a equipament de reserva. Es proposa mantenir la mateixa qualificació (clau E.13).
  
- E13-161** PP10 Can Perramon 1: Equipament de 6.346 m<sup>2</sup>, situat al PP10, encara pendent d'urbanitzar. Es proposa la seva classificació com a equipament de reserva (E.13).
  
- E13-162** PP10 Can Perramon 2: Equipament de 2.976 m<sup>2</sup>, situat al PP10, encara pendent d'urbanitzar. Es proposa la seva classificació com a equipament de reserva (E.13).
  
- E13-167** Equipament PAU 1 Mion: Equipament de 11.629 m<sup>2</sup>, situat al PAU 1, encara pendent d'urbanitzar. Es proposa la seva classificació com a equipament de reserva (E.13).
  
- E13-170** Equipament PAU 7 Pujada Roja: Equipament de 6.346 m<sup>2</sup>, situat al PAU 7. Es proposa la seva classificació com a equipament de reserva (E.13).
  
- E13-171** Equipament PAU 9 Bellavista: Equipament de 6.346 m<sup>2</sup>, situat al PAU 9. Es proposa la seva classificació com a equipament de reserva (E.13).
  
- E13-172** La Parada 1 –PP1: Equipament de 3.363 m<sup>2</sup> situat al Polígon 2 del PP1 *La Parada*, encara pendent d'urbanitzar. Limita amb l'avinguda dels Dolors, el carrer del Camí Vell de Santpedor, una zona verda (clau D3) i unes propietats privades. Es proposa la seva classificació com a equipament de reserva (E.13).
  
- E13-187** Can Majó: Reserva de 27.121 m<sup>2</sup>. Pendent de planejament derivat, allò que ha quedat fora de l'ARE.
  
- E13-188** Reserva 1 - ARE: Equipament de 6.663 m<sup>2</sup>. Es proposa la seva classificació com a equipament de reserva (E.13).
  
- E13-201** Reserva 2 - ARE: Equipament de 2.079 m<sup>2</sup>. Es proposa la seva classificació com a equipament de reserva (E.13).
  
- E13-203** Sectors Est – Can Majó: Equipament de 27.121 m<sup>2</sup>. Es proposa la seva classificació com a equipament de reserva (E.13).





E13. EQUIPAMENTS DE RESERVA

## 8.2.14 E14. EQUIPAMENTS COMUNITARIS

---

Es tracta d'una nova clau amb la finalitat de garantir l'aplicació real i efectiva del dret de les comunitats i les confessions religioses a establir centres de culte o de reunió amb fins religiosos, assegurant les condicions tècniques necessàries per garantir la seguretat de les persones usuàries i la higiene de les instal·lacions, evitar molèsties a terceres persones i efectes negatius a l'entorn. En tot cas, aquestes condicions han de ser adequades i proporcionals per tal de no impedir ni dificultar l'activitat que es realitza en els esmentats centres de culte o de reunió.

S'entén per centres de culte o de reunió amb fins religiosos, aquells edificis o locals, de concurrència pública, siguin de titularitat pública o privada, reconeguts, declarats o certificats per les respectives Esglésies, confessions o comunitats, i destinats principalment i de forma permanent a l'exercici col·lectiu d'activitats de culte o de reunió amb fins religiosos.

Les Administracions públiques han de garantir un tracte igualitari i no discriminatori en les cessions o autoritzacions d'ús d'equipaments públics i d'espais públics, d'ús privatiu del domini públic, d'ocupació temporal de la via pública o d'ús de béns patrimonials a les Esglésies, les comunitats i les confessions religioses per a dur a terme activitats esporàdiques de caràcter religiós.

- E14-015** Església de Sant Pau: Equipament de 895 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-024** Església de Santa Maria de Montserrat: Equipament de 1.590 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-046** Església de la Sagrada Família: Equipament de 1.484 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-080** Col·legiata Basílica de Santa Maria de La Seu: Equipament de 5.491 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-085** Església de la Mare de Déu del Carme: Equipament de 1.262 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-086** Església de la Mare de Déu de la Mercè: Equipament de 651 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-087** Església de les Caputxines: Equipament de 4.423 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-097** Santuari de la Cova de Sant Ignasi: Equipament de 6.952 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).

- E14-098** Monestir de Ntra. Sra. Dels Àngels i Santa Clara: Equipament de 8.216 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-099** Capella del Rapte: Equipament de 546 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-112** Església de Sant Pere Apòstol: Equipament de 794 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-119.1** Església de Sant Josep: Equipament de 610 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10) Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-119.2** Poble Nou - Solar: Equipament de 794 m<sup>2</sup>. situat a l'interior d'illa format pels carrers de Sant Josep, Doctor Ferran, Major i Mossèn Serapi Ferrer. Està qualificat d'Equipament de Reserva (clau E.9) i és de propietat municipal. Tot i així, donades les seves limitades dimensions i la difícil accessibilitat es proposa vendre'l o cedir-lo a l'Església per tal que puguin ampliar-ne les dependències parroquials. Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-120** Antiga església Sant Josep: Equipament de 758 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10). Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-141** Església de la Mare de Déu de l'Esperança: Equipament de 2.745 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10). Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-154** Església del Xup: Equipament de 6.398 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10). Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-164** Jardins de la Cova de Sant Ignasi: Equipament de 3.858 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10). Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).\*99
- E14-174** La Parada 3 – PP1: Equipament de 4.698m<sup>2</sup> situat al Polígon 1 del PP1 *La Parada* i que limita amb les prolongacions dels carrers de Lluís Millet i d'Enric Morera i unes finques privades. Es tracta d'un equipament de titularitat privada per a l'Església Catòlica. Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-179** Església de Crist Rei: Equipament de 2.024 m<sup>2</sup>. Actualment està qualificat amb clau de dotacions (E.10). Es proposa la seva classificació com a equipament comunitari (E.14).
- E14-185** Església de Santa Maria de Viladordis, coneguda popularment com a Santuari de la Salut té els seus orígens al segle X i està inclosa al catàleg del patrimoni de la ciutat. Es tracta d'uns terrenys de 3616m<sup>2</sup> situats en sòl no urbanitzable entre el nucli urbà de Viladordis i el bosc de les Marçetes. Per una demanda popular s'ha decidit qualificar-lo com a equipament comunitari E14.



E14. EQUIPAMENTS COMUNITARIS

## 8.2.15 E15. DOTACIONS PRIVADES

---

Les Dotacions privades comprenen tots aquells sòls que, sent de titularitat privada, estan destinats a complir les funcions pròpies del sistema d'equipaments. Es distingeixen dos tipus de sòls per a les dotacions privades els *Espais urbans*, que s'identifiquen a la documentació gràfica i a la normativa amb la clau E15.1, i els Grans espais, que s'identifiquen amb la clau E15.2. Aquesta distinció va encaminada a assolir una major integració de l'equipament amb el medi que l'envolta.

Aquesta clau respon a aquells equipaments de titularitat privada, que tenen una clara adscripció a activitats de prestació i atenció a les necessitats de la població, dins d'un repertori molt ampli de tipologies d'instal·lacions.

- E15.1-031** PP16 – El Joncar privat: Equipament de 4.894 m<sup>2</sup>, situat al PP16 El Joncar. El Pla General el qualifica d'Equipament Supramunicipal (E.00). Es proposa qualificar-lo de Dotació Privada (clau E15).
- E15.1-032** Escola l'Espill: Equipament de 3.597 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa mantenir-ne la qualificació (clau E15).
- E15.1-033** Nostra Sra. del Pilar: Equipament de 2.705 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa mantenir-ne la qualificació (clau E15).
- E15.1-047** Esplai Sant Rafel: Equipament de 324 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa mantenir-ne la qualificació E15).
- E15.1-068** Multicines Atlàntida: Equipament de 669 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa mantenir-ne la qualificació (clau E15).
- E15.1-076** Sala Els Carlins: Equipament de 859 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa mantenir-ne la qualificació (clau E15).
- E15.1-078** Sala d'exposicions i Conferències L'Ateneu: Equipament de 574 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa mantenir-ne la qualificació (clau E15).
- E15.1-079** Antiga Cambra de Comerç: Equipament de 359 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa mantenir-ne la qualificació (clau E15).
- E15.1-095** Gimnàs Gimbe: Equipament de 1.427 m<sup>2</sup>. de sòl situat al carrer de Sant Antoni Maria Claret, qualificat com a Equipament de Reserva (clau E.9) pel Pla General però de propietat privada i que des de fa molts anys esta sent utilitzat com a centre esportiu. Es proposa qualificar-lo de Dotació Privada (clau E15).
- E15.1-096** Residència sagrat Cor de Jesús: Equipament de 586 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa mantenir-ne la qualificació (clau E15).
- E15.2-104** Camp de futbol del Gimnàstic: Equipament de 47.043 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa mantenir-ne la qualificació (clau E15).
- E15.1-117** Viasport: Equipament de 1.047 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa mantenir-ne la qualificació (clau E15).
- E15.1-121** Carrer de Santa Teresa: Equipament de 541 m<sup>2</sup>. El Pla General el qualifica com a Dotació Privada. Es proposa mantenir-ne la qualificació (clau E15).







E15. DOTACIONS PRIVADES

### 8.3 LA DEFINICIÓ DEL SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

---

Defineix un sistema nou i específic, que s'adequa a les previsions que la Llei del dret a l'habitatge realitza per tal de donar resposta als requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que resultin de la memòria social. Aquest model d'habitatge sorgeix de la necessitat d'atendre les necessitats de les persones que no disposen de suficients recursos econòmics.

El present Pla d'Equipaments, recull les dotacions d'aquestes característiques que es preveuen en el desenvolupament dels nous sectors en sòl urbanitzable delimitat que integren l'àmbit de l'Àrea Residencial Estratègica que s'està desenvolupant en l'actualitat així com de la previsió actual de construir una residència d'estudiants a la zona universitària. Serà en el marc d'una revisió de Pla General, o en un document específic amb aquesta finalitat, amb les dades que aportí el corresponent Pla local de l'habitatge, on caldrà detectar les mancances d'aquest tipus d'equipament i la seva corresponent planificació i ubicació.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en el seu article 18, parla que:

1. El planejament urbanístic general ha de qualificar terrenys i ha de preveure reserves destinades al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics que estableix la legislació urbanística, per a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que resultin de la memòria social.
2. El sistema d'habitatge dotacional públic requereix que la titularitat del sòl sigui pública. Tant els ajuntaments com l'Administració de la Generalitat, mitjançant l'Institut Català del Sòl, poden ésser titulars de sòls qualificats com a sistema d'habitatge dotacional públic
3. En aplicació de la legislació urbanística, els ajuntaments poden obtenir sòl de titularitat privada destinat al sistema d'habitatge dotacional públic per cessió obligatòria i gratuïta, per expropiació o per cessió onerosa acordada amb el propietari o propietària. En aquest darrer cas, com a contraprestació de la cessió, s'ha de constituir un dret de superfície o de concessió administrativa a favor del cedent per a construir i explotar els habitatges dotacionals per un termini de cinquanta anys. L'Administració de la Generalitat pot adquirir, per expropiació forçosa i en execució del planejament urbanístic, sòls amb destinació al sistema d'habitatge dotacional públic, els quals queden incorporats directament al patrimoni propi de l'Institut Català del Sòl.
4. L'Institut Català del Sòl pot adquirir béns a títol oneros i pot rebre terrenys per cessió gratuïta directament d'altres administracions públiques per al seu patrimoni propi, els quals s'han de destinar al sistema d'habitatge dotacional públic per a construir i explotar habitatges dotacionals.
5. Els habitatges dotacionals públics es poden promoure en règim de lloguer, sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial, i es poden acollir a les mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge.
6. L'administració o l'ens públic titular del sòl pot construir i gestionar directament els habitatges dotacionals públics o pot atorgar un dret de superfície o una concessió administrativa a tercers perquè els construeixin i gestionin.

**F-401** Habitatge dotacional Residència d'estudiants Concòrdia. Sistema d'habitatge dotacional de 2.251 m2 de sòl, de titularitat municipal, amb l'objectiu de construir-hi

una residència d'estudiants al servei del sector universitari de Manresa en general, i per la Fundació Universitària del Bages –FUB- en particular.

- F-402** Habitatge dotacional ARE 1: Equipament 1.290 m<sup>2</sup> pertanyent a la nova zona de creixement dels Sectors Est. El sòl serà de cessió.
- F-403** Habitatge dotacional ARE 2: Equipament 1.415 m<sup>2</sup> pertanyent a la nova zona de creixement dels Sectors Est. El sòl serà de cessió.
- F-404** Habitatge dotacional ARE 3: Equipament 718 m<sup>2</sup> pertanyent a la nova zona de creixement dels Sectors Est. El sòl serà de cessió.
- F-405** Habitatge dotacional ARE 4: Equipament 712 m<sup>2</sup> pertanyent a la nova zona de creixement dels Sectors Est. El sòl serà de cessió.
- F-406** Habitatge dotacional ARE 5: Equipament 670 m<sup>2</sup> pertanyent a la nova zona de creixement dels Sectors Est. El sòl serà de cessió.



F. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

## 8.4 EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS PROPOSAT

Actualment el Planejament vigent de Manresa suposa unes previsions de sòl destinat a sistemes dotacionals de 1.547.827m<sup>2</sup>, dels quals estan en ús un 51,58% que equival a 798.429,00m<sup>2</sup>.

El desenvolupament de les previsions del Planejament vigent, en quan a dotacions per a equipaments, suposen una estàndard per habitant de 14,60m<sup>2</sup> eq/hab sobre el supòsit d'un creixement poblacional de 106.000 hab. Si apliquem sobre la mateixa base poblacional que es considera en el present Pla d'equipaments, que és de 102.736hab, obtenim un estàndard màxim potencial de 15,07m<sup>2</sup>eq/hab.

El sistema d'equipaments que resulta del present Pla d'Equipaments, suposa un increment de 13.588m<sup>2</sup> de sòl destinat a equipaments, oferint un total potencial màxim de 1.561.415,00 m<sup>2</sup> l'any 2025 per una població hipotètica prevista en 102.736 habitants, cosa que comporta una ràtio de 15,20 m<sup>2</sup>/habitant. En l'apartat 'Justificació d'acompliment d'estàndards' es defineix una ràtio desitjable de 8,52 m<sup>2</sup>/habitant superada amb escreix per les previsions del present PEq.

**TAULA COMPARATIVA: EL DIMENSIONAT DELS EQUIPAMENTS**

	Planejament Vigent		Proposta PEq	
<b>E00</b> SUPRAMUNICIPALS	180.964,00 m <sup>2</sup>	11,69%		
<b>E01</b> EDUCATIUS	402.319,00 m <sup>2</sup>	25,99%	<b>E01</b> EDUCATIUS	317.339,00 m <sup>2</sup> 20,32%
<b>E02</b> ESPORTIUS	158.758,00 m <sup>2</sup>	10,26%	<b>E02</b> ESPORTIUS	222.055,00 m <sup>2</sup> 14,22%
<b>E03</b> SALUT	93.222,00 m <sup>2</sup>	6,02%	<b>E03</b> SANITARI-ASSISTENCIAL	77.188,00 m <sup>2</sup> 4,94%
<b>E04</b> CULTURALS	40.659,00 m <sup>2</sup>	2,63%	<b>E04</b> CULTURALS	22.728,00 m <sup>2</sup> 1,46%
<b>E05</b> PROXIMITAT	26.491,00 m <sup>2</sup>	1,71%	<b>E05</b> PROXIMITAT	40.977,00 m <sup>2</sup> 2,62%
<b>E06</b> ADM. I SEGURETAT	75.645,00 m <sup>2</sup>	4,89%	<b>E06</b> ADMINISTRATIUS	114.413,00 m <sup>2</sup> 7,33%
<b>E07</b> ABAST. I MERCATS	22.483,00 m <sup>2</sup>	1,45%	<b>E07</b> ABAST. I MERCATS	5.879,00 m <sup>2</sup> 0,38%
<b>E08</b> LLEURE	283.190,00 m <sup>2</sup>	18,30%	<b>E08</b> AMBIENTALS - LLEURE	344.802,00 m <sup>2</sup> 22,08%
<b>E09</b> RESERVA	40.751,00 m <sup>2</sup>	2,63%	<b>E09</b> UNIVERSITARIS	47.511,00 m <sup>2</sup> 3,04%
<b>E10</b> DOTACIONS	107.853,00 m <sup>2</sup>	6,97%	<b>E10</b> SOCIALS	47.553,00 m <sup>2</sup> 3,05%
			<b>E11</b> FIRES I CONGRESSOS	80.245,00 m <sup>2</sup> 5,14%
			<b>E12</b> FUNERARIS	40.033,00 m <sup>2</sup> 2,56%
			<b>E13</b> RESERVA	77.940,00 m <sup>2</sup> 4,99%
			<b>E14</b> COMUNITARIS	57.760,00 m <sup>2</sup> 3,70%
			<b>E15</b> DOTACIONS PRIVADES	64.992,00 m <sup>2</sup> 4,16%
<b>EXX</b> SENSE QUAL. PREV.	115.492,00 m <sup>2</sup>	7,46%		
<b>TOTAL</b>	<b>1.547.827,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>		<b>1.561.415,00 m<sup>2</sup> 100,00%</b>

En l'apartat corresponent a Taules de dades, es realitza un complet detall de les característiques principals dels sistema d'equipaments, en quan les superfícies per ús, per àmbit d'abast territorial, així com una extensa relació de taules comparatives de dades.

#### 8.4.1 TITULARITAT DEL SÒL

---

Els sòls que conformen el Sistema d'equipaments de Manresa, i que per tant estan qualificats com a tals, poden ser de titularitat pública o privada. El PEq manté doncs la línia de l'actual Pla General de dissociar la propietat del sòl de l'ús a que aquest es destina.

D'acord amb la proposta del Pla d'Equipaments, la titularitat del sòl si es desenvolupessin la totalitat dels sòls inclosos en àmbits pendents de desenvolupar i es realitzessin en conseqüència les corresponents cessions de sòl destinat a equipament previstes en cada àmbit, i es realitzés la gestió necessària per a l'adquisició dels sòls anomenats privats pendents d'adquisició bé sigui per la via de l'expropiació, la cessió voluntària i gratuïta o bé mitjançant el mutu acord de compra-venda, el sòl d'equipament de titularitat pública representaria el 84,17% del total de sòl destinat a equipaments.

Respecte a la titularitat final dels sòls qualificats d'equipament, el PEq no introdueix canvis a excepció dels terrenys que conformen el Pla Parcial El Joncar: el PEq proposa la creació de la Porta dels serveis administratius mitjançant l'ubicació d'aquest tipus de serveis a l'indret d'aquest Pla Parcial. Degut a la tipologia d'aquests serveis i la destinació final (nou Parc de bombers, Noves dependències de la Guàrdia urbana, etc.) que s'exposen en l'apartat de 'Definició de la nova estructura d'equipaments' la titularitat d'aquests sòls és convenient que sigui majoritàriament pública.

La futura Revisió de Pla General haurà d'establir els mecanismes de planejament i gestió urbanística necessaris per assolir la titularitat pública de com a mínim un 80% dels 60.403m<sup>2</sup> que actualment el Pla Parcial El Joncar preveu destinar a Sistemes d'equipament.

#### TITULARITAT ACTUAL DEL SÒL

<b>Pública</b>	1.314.272,50 m <sup>2</sup>	<b>84,17%</b>
Pública	754.021,00 m <sup>2</sup>	48,29%
Pendent d'adquisició	185.882,00 m <sup>2</sup>	11,90%
Pendent de cessió	334.247,00 m <sup>2</sup>	21,41%
Mixta *	40.122,50 m <sup>2</sup>	2,57%
<b>Privada</b>	247.142,50 m <sup>2</sup>	<b>15,83%</b>
<b>Total</b>	<b>1.561.415,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

\* Mixta: Són sòls inclosos en un àmbit de Pla especial (Pla especial Centre Administratiu i Pla Especial Palau Firal). Per al còmput de la titularitat s'assigna el 50% a titularitat pública i el 50% a privada.

#### **8.4.2 DEFINICIÓ D'ÀMBITS DE PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS**

---

El Pla defineix 4 àmbits de Pla especial d'equipaments, amb la finalitat d'ordenar les edificacions destinades a equipament que estiguin dins l'àmbit del pla especial, així com l'espai lliure que les envolta, i si s'escau i segons el cas, definir usos, titularitat, etc.

Els Plans especials que es defineixen mitjançant la present Modificació puntual de Pla General són els següents:

##### **PEQ1- PALAU FIRAL**

---

El PEq proposa la creació d'un centre de referència territorial per a Congressos i Fires, ubicat en una zona d'excel·lents comunicacions que conformaria la Porta de la Tecnologia.

Es delimita doncs una àrea de Pla Especial que engloba l'actual recinte firal i tots els terrenys del seu voltant que el planejament vigent qualificava de E0 equipament supramunicipal, per tal d'establir de forma ordenada i coherent en el seu conjunt l'ordenació del conjunt d'equipaments compresos dins l'àmbit, pel que fa a l'ordenació de l'espai lliure, les característiques de l'edificació, usos admesos i titularitat del sòl.

##### **PEQ2- CENTRE ADMINISTRATIU**

---

Degut a la dispersió actual en diferents locals en planta baixa i plantes pis de serveis administratius corresponents a la Generalitat i a l'Estat, el PEq proposa una intervenció estratègica que agrupi tots aquests serveis en un indret cèntric, accessible i singular dins la ciutat.

Es proposa la reordenació de les peces de sòl que actualment estan ocupades per Correus i per la Policia Nacional Espanyola, així com el vial existent entre aquestes dues peces. El Pla especial hauria de redefinir l'ordenació de l'àmbit, establint nous criteris de definició de l'espai, preveient l'ubicació d'un sostre potencial d'uns 8.000m,<sup>2</sup> així com l'espai lliure resultant.

Es delimita doncs una àrea de Pla Especial que el planejament vigent qualificava de E6 i vialitat.

##### **PEQ3- TEATRE CONSERVATORI**

---

El PEq proposa el reconeixement i manteniment de l'actual Teatre Conservatori, que el planejament vigent qualificava de D3. Places i parcs urbans. L'actual edificació està envoltada parcialment de diferents edificacions que majoritàriament o bé contenen usos vinculats a l'ús del teatre o són utilitzades com a dependències al servei de diferents associacions o entitats, a excepció dels espais ocupats per la cafeteria Míami.

Això significa delimitar una àrea de pla especial amb la finalitat d'estudiar el tipus d'intervenció necessària per tal de disposar d'un equipament amb les característiques adequades, ja sigui d'intervencions puntuals sobre les construccions existents, ja sigui mitjançant una intervenció global en la volumetria edificatòria, garantint una correcta relació amb els espais lliures del seu entorn immediat.



### 8.4.3 JUSTIFICACIÓ ACOMPLIMENT D'ESTÀNDARDS DE SÒL D'EQUIPAMENTS

Per a la justificació de l'acompliment d'estàndards de superfície d'equipament per habitant, prenem de referència l'estàndard mínim establert en aquest Pla d'Equipaments en **8,52m²sòl/habtn**, així com els estàndards mínims establerts per cadascuna de les claus.

Si realitzem un comparativa entre el nivell de dotació per habitant per cadascuna de les claus d'equipament, diferenciant els equipaments actuals en ús, la disponibilitat actual però no en ús, i la disponibilitat futura en cas de produir-se les hipòtesis de desenvolupament poblacional i de gestió del sistema d'equipaments contemplades en l'apartat corresponent a Pla d'inversions, tenim els següents resultats per al 2025:

**TAULA D'ESTÀNDARDS MÍNIMS EXIGIBLES I ADOPTATS**

	A	B	C	D	E	F		
	Adoptat	En ús	Disp 2008	2012-2015	2025	Corregit		
		m²s/hab	m²s/hab	m²s/hab	m²s/hab	m²s/hab		
<b>E01</b> EDUCATIUS	<b>3,00</b>	2,59	2,98	3,17	<b>3,09</b>	+100% d'E09	0,46	<b>3,55</b>
<b>E02</b> ESPORTIUS	<b>3,00</b>	1,68	1,97	2,03	<b>2,16</b>	+ 40% d'E05 + 50% d'E08	0,16 1,68	<b>4,00</b>
<b>E03</b> SANITARI-ASSISTENCIAL	<b>0,55</b>	0,69	0,79	0,82	<b>0,75</b>			<b>0,75</b>
<b>E04</b> CULTURALS	<b>0,27</b>	0,24	0,26	0,25	<b>0,22</b>	+ 20% d'E05	0,08	<b>0,30</b>
<b>E05</b> PROXIMITAT		0,15	0,31	0,44	<b>0,40</b>			
<b>E06</b> ADMINISTRATIUS	<b>0,35</b>	0,87	0,92	0,76	<b>1,11</b>	+ 20% d'E05	0,08	<b>1,19</b>
<b>E07</b> FIRES I MERCATS	<b>0,20</b>	0,08	0,08	0,06	<b>0,06</b>			<b>0,06</b>
<b>E08</b> AMBIENTALS I LLEURE		1,76	2,93	3,22	<b>3,36</b>			<b>1,68</b>
<b>E09</b> UNIVERSITARIS		0,36	0,49	0,52	<b>0,46</b>			
<b>E10</b> SOCIALS	<b>0,10</b>	0,44	0,44	0,41	<b>0,46</b>	+ 20% d'E05	0,08	<b>0,54</b>
<b>E11</b> FIRES I CONGRESSOS	<b>0,20</b>	0,19	0,19	0,87	<b>0,78</b>			<b>0,78</b>
<b>E12</b> FUNERARIS	<b>0,65</b>	0,53	0,53	0,44	<b>0,39</b>			<b>0,39</b>
<b>E13</b> RESERVA		0,00	0,10	0,57	<b>0,76</b>			<b>0,76</b>
<b>E14</b> COMUNITARIS	<b>0,20</b>	0,69	0,69	0,62	<b>0,56</b>			<b>0,56</b>
<b>E15</b> DOTACIONS PRIVADES		0,39	0,39	0,32	<b>0,63</b>			<b>0,63</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8,52</b>	10,65	13,08	14,50	<b>15,19</b>			<b>15,19</b>

Per a cada període, es té en compte el nivell poblacional d'acord amb l'hipòtesi de creixement poblacional que es concreta en el punt 6.2.

La columna A representa els estàndards mínims exigibles adoptats en el present Pla d'equipaments i que es justifiquen en l'apartat 7.2.17 de la present memòria.

La columna B ofereix l'estàndard en servei de sòl per a la població actual.

La columna C ofereix l'estàndard de sòl disponible en l'actualitat per a la població actual. El diferencial entre la columna B i C representa el sòl destinat a equipament que la ciutat disposa en el moment present però que no hi ha servei a la població, ja sigui per la no-existència d'edificació, o bé per l'estat d'obsolescència (física o d'ús) que aquesta presenta.

Les columnes D i E, representen la disponibilitat de sòl destinat a equipament projectat en el temps, considerant les variables adoptades al Pla d'equipaments en quan a projecció demogràfica, i considerant les hipòtesis temporals de gestió en l'obtenció de sòl que es preveuen en l'apartat corresponent a Pla d'inversions.

La columna F incorpora correccions respecte els estàndards potencials màxims de la proposta, tenint en compte amb els següents criteris:

- En el càlcul de l'estàndard d'equipament E01 educatiu, s'hi suma el 100% d'equipaments universitaris.
- En el càlcul de l'estàndard d'equipament E02 esportiu, s'ha de preveure les següents correccions:
  - El 40% d'equipaments esportius existents dins els equipaments de proximitat.
  - El 50% d'equipaments qualificats d'E08 Ambientals i de lleure, que es correspon a un arrodoniment del percentatge que representen els següents equipaments:
    - E150 Superfície de 30.531m<sup>2</sup>
    - E177 Superfície de 9.305m<sup>2</sup>
    - E169 Superfície de 39.350m<sup>2</sup>. Considerem un 50%
    - E110 Superfície de 58.100m<sup>2</sup>. Considerem un 50%
    - E149 Superfície de 102.971m<sup>2</sup>
- A l'estàndard dels equipaments socials (E10), administratius (E06) i culturals (E04), s'han d'incrementar amb un percentatge corresponent al 20% dels equipaments de Proximitat, per tal de tenir en compte les parts d'aquests que es situaran en els equipaments de proximitat (E05)
- La superfície corresponent al sistema d'Habitatges Dotacionals no es computa en el càlcul d'estàndards per als equipaments.

A més, i malgrat no es pot reflexar a l'estàndard, cal tenir en consideració els següents aspectes:

- Per saber exactament l'oferta real d'equipaments educatius cal tenir en compte el següent:
  - Hi ha usos educatius dins d'alguns equipaments Ambientals i de Lleure, com són la Casa de la Culla E08-003 i Can Poc Oli E08-156.
  - Tenim usos educatius en equipaments qualificats de E15-Dotacions privades, com són L'escola Espill E15-032 i l'escola El Pilar E15-033.
- Per saber exactament l'oferta real d'equipaments esportius cal tenir en compte el següent:

- Els aquelles parts d'equipaments esportius incloses dins recintes educatius:

CODI	NOM	SUP. TOTAL	SUP. ÚS ESPORTIU	%
E01-018	CEIP Serra i Hunter	10.936	2.100	19%
E01-034	IES Guillem Catà	12.907	3.000	23%
E01-036	CEIP Pare Algué	7.233	1.600	22%
E01-037	CEIP La Font	7.675	3.700	48%
E01-038	Col·legi Oms i de Prat	6.604	2.100	32%
E01-057	CEIP Renaixença	3.684	1.000	27%
E01-058	IES Lluís de Peguera	11.277	2.000	18%
E01-071	Escola Joviat	10.154	3.500	34%
E01-101	CEIP Bages	5.551	1.000	18%
E01-102	La Salle/IES Pius Font Quer	31.009	13.000	42%
E01-108	U. Politècnica de Catalunya	8.314	1.600	19%
E01-132	CEIP Puigberenguer	19.462	4.500	23%
E01-143	CEIP Pare Ignasi Puig	10.202	1.500	15%
		145.008	40.600	
<b>Mitjana de la superfície d'E01 destinada a usos esportius</b>				<b>28,00%</b>

- Tenim usos esportius en equipaments qualificats de E15-Dotacions privades, com són el gimnàstic E15-104, el Gimnàs Gimbe E15-095 i el Gimnàs Via Esport E15-117.

De l'observació dels estàndards finals a l'any 2025, se'n treuen les següents conclusions:

- Les previsions de sòl disponible per a equipaments per a l'any 2025, aconsegueixen els estàndards mínims parcials establerts, oferint un estàndard general de 15,26m<sup>2</sup>eq/hab enfront el mínim establert de 8,52m<sup>2</sup>eq/hab.
- Amb aquestes previsions, doncs, d'acord amb el creixement de població que es preveu fins l'any 2025 - i que en l'apartat corresponent es justifiquen en una població de 102.376 habitants aproximadament, i d'acord amb la proposta d'aquest Pla d'equipaments, si es gestionessin els sòls per a equipaments, s'assoliria un estàndard d'equipament per habitant força superior al desitjable.
- L'Estàndard que en resulta del present Pla d'Equipaments pel que fa als Equipaments esportius, un cop realitzades les correccions explicades en aquest mateix apartat i que es reflecteixen en la Columna F del quadre, superen amb escreix els estàndards mínims desitjats.
- Existeix un dèficit estructural pel que fa als equipaments d'abastament i mercats E07, que el present Pla d'equipaments no resol.
- Es detecta una mancança pel que fa a les reserves de sòl per usos funeraris. Aquesta mancança, tal i com s'ha esmentat caldrà ser resolta en la futura Revisió de Pla General mitjançant la corresponent reserva de sòl per aquesta finalitat.
- S'observa i conclou que el nivell dotacional que està en ús actualment aconsegueix el que preveu el Pla d'equipaments pel que fa al total, però es detecten mancances en algunes

de les claus. La detecció de mancances i part de les propostes de correcció d'aquestes, es detallen en el corresponent apartat de 'Definició de l'estructura d'equipaments'.

Els estàndards resultants de la present Modificació puntual de Pla General, tal i com es pot observar en la comparativa següent, es situen en una posició correcta respecte les reserves que disposen altres ciutats:

<b>COMPARATIVA AMB ALTRES CIUTATS</b>				
<b>Municipi</b>	<b>Pobl. Potencial</b>	<b>m<sup>2</sup> equip.pot.</b>	<b>Estàndar</b>	<b>Font informació</b>
<b>Molins de Rei</b>	30.000	531.162	<b>17,71</b>	Pla Equipaments 2006-2016. Juny 2006.
<b>Granollers</b>	70.000	506.333	<b>7,23</b>	POUM Setembre 2006.
<b>Rubí</b>	95.000	1.154.010	<b>12,15</b>	Pla General en tràmit
<b>Vilanova i la Geltrú</b>	143.509	1.379.154	<b>9,61</b>	Pla Equipaments Sanitaris Gener 2006
<b>Terrassa</b>	234.902	3.251.323	<b>13,84</b>	POUM vigent
<b>Manresa</b>	102.736	1.561.415	<b>15,19</b>	Mod. Puntual Pla Eq. En tràmit

#### 8.4.4 JUSTIFICACIÓ ACOMPLIMENT ZONES VERDES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS.

El present document de Modificació puntual de PGOU, Pla d'Equipaments, proposa la modificació del règim urbanístic del sòl d'algunes porcions de terreny en sòl urbà, en els següent sentit:

- Es reconeix l'existència de l'edificació del Teatre Conservatori, que l'actual planejament vigent qualifica de D3. Places i Jardins urbans, qualificant la porció de sòl urbà de sistema d'equipament Cultural. Codi d'identificació E-075. Amb aquesta qualificació es possibilita la recuperació de l'edificació existent que es troba inclosa en l'inventari del Catàleg i Pla especial de Protecció del Patrimoni Històrico-Arquitectònic i Ambiental de Manresa aprovat definitivament el 23 de gener de 1985. En aquest sentit, amb la revisió d'aquest Catàleg del Patrimoni que actualment s'està redactant es proposa la seva inclusió com a element catalogat.
- Es requalifiquen dues peces que l'actual planejament qualifica d'equipament Educatiu i de Salut, degut al dèficit d'espais lliures al Barri de la Plaça Catalunya, esdevenint D3. Places i jardins urbans. Codi d'identificació 501 i 502 respectivament.
- Es proposa el canvi de qualificació d'una petita porció de sòl propera a l'Alberg (E05-088) de 429m<sup>2</sup>, que el planejament vigent qualifica de D03, qualificant-lo d'E05 per permetre l'ampliació de l'alberg.
- Es proposa integrar l'actual Cementiri de Viladordis d'un superfície de 452m<sup>2</sup> i que en l'actualitat està integrat en la qualificació de D1. Gran Parc, dins del sistema d'equipaments (E12-186).

La superfície final destinada a zona verda resultant d'aquests reajustaments en qualificacions és superior a la prevista pel PGOU actual. El detall de les actuacions previstes és el següent:

##### JUSTIFICACIÓ D'ACOMPLIMENT DE ZONES VERDES

	PGOU		PEq	
075 Teatre Conservatori	D3	1.994,00 m <sup>2</sup>	E04	
501 Plaça Catalunya - Eq. Reserva	E01		D03	1.568,00 m <sup>2</sup>
502 Plaça Catalunya - Zona Verda	E03		D03	2.430,00 m <sup>2</sup>
088 Porció de sòl annexa a l'Alberg	D03	429,00 m <sup>2</sup>	E05	
186 Cementiri de Viladordis	D01	452,00 m <sup>2</sup>	E12	
Total zones verdes que es perden		2.875,00 m <sup>2</sup>		
Total zones verdes que es guanyen				3.998,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>+ 1.123,00 m<sup>2</sup></b>		

D'acord amb l'article 95 de la LUC, les modificacions de planejaments que tinguin per objecte alterar la zonificació o ús urbanístic dels espais lliures, zones verdes o equipaments esportius ha de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat.

En tot cas, si es produeix una modificació que alteri la funcionalitat, superfície o localització al territori, caldrà l'aprovació definitiva de la figura de planejament per part del conseller de política territorial, d'acord amb el que estableix el mateix article de la Llei d'Urbanisme.



- ESPAIS LLIURES GUANYATS
- ESPAIS LLIURES QUE PASSEN A EQUIPAMENT
- EQUIPAMENTS ESPORTIUS GUANYATS
- EQUIPAMENTS ESPORTIUS QUE PASSEN A EQUIPAMENT AMBIENTAL I DE LLEURE

En la present Modificació puntual de Pla General, es realitzen canvis de qualificacions que afecten a zones verdes i a sòl qualificat d'equipament esportiu, variant l'ubicació de determinades porcions de sòl, però en cap cas disminuint ni en termes absoluts ni en termes relatius les superfícies destinades a aquestes dues qualificacions. En relació a la funcionalitat d'aquests espais lliures i equipaments esportius, es considera que amb els canvis de classificació proposats per la Modificació, els nous espais, s'adapten millor a les necessitats detectades.

En el primer subapartat d'aquest apartat, es justifica l'acompliment de l'estàndard de superfície destinada a zona verda, incrementant-se lleugerament.

Pel que fa al sòl qualificat d'equipament esportiu E02, es produeix un significatiu augment des dels 158.758m<sup>2</sup> previstos en el Planejament vigent fins als 222.055m<sup>2</sup> que en resulten de la present modificació. Aquesta variació corresponent a un augment de 63.297m<sup>2</sup> qualificats d'E02, respon al següent:

- Atesa la voluntat de promoure la zona del Congost com un gran complexa esportiu, es decideix la incorporació dins el complex esportiu del Congost d'una porció de sòl (151) que el PGOU qualifica de E08 Ambiental i de lleure, i d'una porció (155) qualificada de E09 reserva.
- S'assigna la qualificació d'equipament E02 a una porció que estava pendent de qualificar per part del Pla general, la ubicada a la Parada (168).
- Es preveu, de forma indicativa, la futura qualificació de sòl destinat a equipament esportiu al barri de Viladordis, previsió que es situa en la ubicació actual de l'antic camp de futbol.
- Es proposa qualificar de E08 Ambiental i de lleure una porció de terreny (135) existent al costat de l'edifici de "La Florinda".

#### JUSTIFICACIÓ D'ACOMPLIMENT D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS

	PGOU		PEq	
151 Zona esportiva Congost	E08		E02	24.588,00 m <sup>2</sup>
155 Congost -Pont Nou	E09		E02	16.012,00 m <sup>2</sup>
168 Equipament PAU 3 La Parada	EXX		E02	22.185,00 m <sup>2</sup>
135 Solar adjunt Florinda	E02	2.988,00 m <sup>2</sup>	E08	
193 Zona camp de futbol de Viladordis	XXX		E02	3.500,00 m <sup>2</sup>
Total Eq. Esportius que es perden		2.988,00 m <sup>2</sup>		
Total Eq. Esportius que es guanyen				66.285,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>+</b>	<b>63.297,00 m<sup>2</sup></b>		

Cal tenir present tal i com s'esmenta en l'apartat de 'Justificació d'acompliment d'estàndards' de la present memòria, que els usos esportius no es desenvolupen solament en la Clau E02. En els equipaments integrats E05 es pot estimar que un 40% de la seva superfície es destina a equipaments esportius. Cal recordar també, que els equipaments ambientals i de lleure, incorporen aquelles peces de sòl per la pràctica d'esports a l'aire lliure que no requereixen d'instal·lacions esportives significatives i que per tant es poden integrar formalment també al sistema d'espais lliures.

#### 8.4.5 RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

---

El règim urbanístic del sòl inclòs en la proposta del Pla d'equipaments es distribueix segons el següent:

**PEq: RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL**

SÒL URBÀ CONSOLIDAT	996.431,00 m <sup>2</sup>	63,82%
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	18.084,00 m <sup>2</sup>	1,16%
SÒL URBÀ PROGRAMAT	178.743,00 m <sup>2</sup>	11,45%
SÒL URBÀ NO PROGRAMAT	172.285,00 m <sup>2</sup>	11,03%
SÒL NO URBANITZABLE	195.872,00 m <sup>2</sup>	12,54%
<b>Total</b>	<b>1.561.415,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

S'observa doncs que la major part dels equipaments es situen en sòl urbà consolidat, un 63,82% i que els equipaments ubicats en àmbits de sòl pendents de desenvolupar (sigui en sòl urbà no consolidat o en sòl urbanitzable) suposen el 23,64%.

Els equipaments ubicats en sòl no urbanitzable representen els 12,54% del total. Cal tenir en compte també, que el còmput d'equipaments es realitza per superfície de sòl, i no pas per superfícies de sostre. És important tenir en compte aquest apunt ja que per exemple, malgrat els equipaments ubicats en sòl no urbanitzable suposen el 12,54% del total en quan al sòl, si es realitzés el percentatge respecte el sostre, aquest percentatge disminuiria significativament.



## 9 CONCLUSIONS

### VALORACIÓ GLOBAL

---

1. El potencial de sòl destinat a equipaments comunitaris pel que fa al conjunt de la ciutat, és adequat per a l'horitzó 2025, suposant el cas que la ciutat creix i es desenvolupa en el 100% del potencial previst en el present Pla en quan a creixement poblacional i disponibilitat d'aquest sòl.
2. Es detecta un dèficit d'infraestructures destinades a equipament pel que fa al moment actual, no en quan a disponibilitat de sòl sinó en quan a edificacions en ús. per la qual cosa cal fer un esforç en inversions per tal d'equilibrar aquestes mancances. El Pla d'actuacions i inversions preveu conseqüentment una important inversió en la construcció de nous equipaments i la rehabilitació, adequació i millora en els existents.
3. Es detecta una mancança estructural respecte la disponibilitat de sòls destinats a Equipaments d'Abastament i mercats E07 i d'Equipaments Funeraris E12.  
Pel que fa als equipaments d'Abastament i mercats, caldria reflexionar respecte l'oportunitat i idoneïtat de l'existència d'aquesta clau, i en tot cas, orientar polítiques adequades a aquesta tipologia d'equipaments, per tal de fer front a la mancança estructural existent, ja que en el present Pla no es soluciona.  
Pel que fa als equipaments Funeraris, el Pla realitza un còmput del dèficit, i apunta quantitativament la reserva mínima de sòl al respecte, d'acord amb un model determinat d'equipaments funeraris, que la futura Revisió de Pla General haurà de preveure.
4. El model final que permet assolir la proposta que realitza aquest Pla d'Equipaments, és un model equilibrat internament i ambiciós territorialment. Les diferents Unitats lògiques territorials (unitats d'estudi) podran disposar d'uns nivells dotacionals similars pel que fa a la tipologia d'equipament que dóna servei a aquesta escala territorial. Els nous equipaments d'àmbit de servei municipal o territorial, s'estructuren potenciant el caràcter vocacional de lideratge que la ciutat de Manresa té en el marc de l'àmbit de les Comarques Centrals.

### CONSIDERACIONS A TENIR EN COMPTE PER A LA REVISIÓ DE PGOU

---

5. Concretar i donar cos a l'aposta conceptual d'establir centres de concentració a la corona de la ciutat, d'equipaments estratègics d'abast territorial -les Portes-, posant els mecanismes de planejament i gestió necessaris per a la consecució d'aquests. En concret caldria tenir present:
  - Redefinició de la titularitat i usos dels equipaments previstos al Pla Parcial el Joncar, resituant l'aprofitament mitjançant la delimitació de sectors discontinus de planejament i gestió, per tal de possibilitar l'establiment d'usos dotacionals vinculats a usos administratius i de seguretat (nou Parc de Bombers de la Regió central, etc.)
  - Completar la zona del sector de Concòrdia com a un futur Campus universitari, mitjançant la concentració en aquesta zona d'equipaments d'ensenyament superior i usos vinculats a aquests, zones esportives i de lleure, etc. Per l'assoliment d'aquest objectiu caldria completar la planificació urbana del sector nord-oest de la ciutat.

6. Per altra banda, el desenvolupament del present Pla d'Equipaments i de les voluntats i estratègies que apunta, requerirà de la gestió i desenvolupament de Planejament derivat. S'apunten algunes consideracions al respecte:
- Estructurar, mitjançant l'elaboració del corresponent Pla Local d'Habitatge, el sistema d'Habitatges dotacionals públics, precisant les determinacions establertes en el present Pla d'equipaments, concretant-ne la seva ubicació a la ciutat.
  - Preveure l'establiment dels equipaments previstos en sòl no urbanitzable (Nou cementiri municipal, zona esportiva del Parc de l'agulla, etc) mitjançant els correponents Pla especials o Modificacions puntuals de PGOU.
  - Desenvolupament dels 3 plans especials d'equipaments.
7. La revisió de PGOU, hauria de considerar els següents aspectes:
- Possibilitat de delimitar una àrea de Pla de Millora urbana a l'àmbit de l'illa de l'Escola d'Hosteleria Joviat, per tal de possibilitar l'obtenció de sòl per a poder ubicar un equipaments educatiu (IES).

Manresa, abril de 2010

Per l'equip redactor

**B. NORMATIVA**



## **CAPÍTOL PRIMER**

### **DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Art. 1 Objecte i àmbit territorial de la Modificació**

L'objecte de la present modificació és la reserva de sòl necessària per a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de creixement de la ciutat amb la finalitat de donar resposta a les necessitats col·lectives que han d'oferir els equipaments públics i privats per la millora de la qualitat de vida dels ciutadans.

L'àmbit de la present Modificació Puntual de Pla General és el corresponent al terme municipal de Manresa.

#### **Art.2 Marc Legal**

El present Pla general s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent i disposicions legals aplicables.

La referència a la "legislació urbanística vigent" dins de les presents normes urbanístiques cal entendre-la feta a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya, conformat per les lleis aprovades pel seu Parlament, els reglaments i disposicions que les desenvolupen i la legislació urbanística de l'Estat en allò que no modifiqui ni contradigui la competència exclusiva de la comunitat autònoma en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i medi ambient.

Qualsevol referència a la "legislació sectorial vigent" cal entendre-la feta a l'ordenament jurídic vigent a Catalunya en cada matèria, independentment de la seva font i amb estricta ordre al sistema de prelación entre aquestes fonts.

#### **Art. 3 Contingut de la modificació**

- Memòria descriptiva
- Memòria justificativa
- Quadres de dades
- Normativa
- Estudi econòmic i financer
- Programa d'actuació
- Documentació gràfica
  - Plànols d'informació
    - Planejament vigent E 1/5000
    - Estat actual E 1/5000
    - Inventari E 1/5000
    - Línies estratègiques. Manresa 2025 E 1/8000
    - Els equipaments i l'espai públic E 1/8000
  - Plànols d'ordenació
    - Plànols d'ordenació Proposta E 1/5000
- Memòria del programa de participació ciutadana
- Memòria social
- Informe ambiental

#### **Art. 4 Vinculació normativa dels diferents documents constitutius de la modificació**

1. Memòria descriptiva i justificativa. Quadres de dades.  
El contingut de la memòria i dels quadres de dades, tenen caràcter informatiu i justificatiu de la proposta. Així mateix, constitueix el document bàsic per a la interpretació autèntica dels preceptes de la normativa.
2. Plànols d'informació  
Tenen caràcter informatiu i justificatiu de la proposta
3. Plànols d'ordenació  
Tenen caràcter vinculant totes aquelles previsions que afectin a la utilització del sòl, del vol i del subsòl.  
Els grafismes que en aquests plànols apareixen en forma de cercle, pertanyen a cessions que procediran del desenvolupament de figures de planejament urbanístic, que seran concretades per la figura de planejament corresponent, en aquest sentit la seva localització i dimensionat en els plànols d'ordenació té caràcter indicatiu.
4. Normativa  
El contingut de la normativa tindrà caràcter vinculant.
5. Estudi econòmic i financer  
El contingut d'aquest document tindrà caràcter informatiu i justificatiu de les previsions d'aquesta modificació
6. Programa d'actuació  
El contingut d'aquest document tindrà caràcter orientatiu
7. Altres documents  
El caràcter d'aquests documents serà exclusivament informatiu.

#### **Art. 5 Interpretació de la normativa**

1. Les determinacions de la present normativa s'interpretaran en el seu conjunt i atenent a la seva intencionalitat, de conformitat amb els objectius i finalitats que s'indiquen a la memòria i al Pla general.
2. En cas de dubte, imprecisió o contradicció entre els diferents documents que constitueixen la Modificació puntual, tindran preferència les determinacions contingudes en els documents normatius o vinculants sobre les contingudes en els documents informatius. En cas de contradicció entre documents d'igual tipus, tindran preferència aquelles determinacions que impliquin major espai públic i benefici per l'interès públic i/o un índex menor d'aprofitament.

### **CAPÍTOL SEGON SISTEMA D'EQUIPAMENTS (CLAU E)**

#### **Art. 6 Definició**

Comprèn els sòls destinats a usos públics o col·lectius destinats a satisfer les diferents necessitats col·lectives o individuals dels ciutadans, així com la millora de la seva qualitat de vida.

## Art. 7 Tipus d'equipaments

Els sòls destinats a equipaments es classifiquen i es defineixen de la següent manera:

<b>E.01</b>	<b>Educatiu</b> Comprèn tots els centres docents, així com els annexes esportius, exceptuant els centres universitaris.
<b>E.02</b>	<b>Esportiu</b> Comprèn les superfícies destinades a la pràctica, ensenyament o exhibició d'especialitats esportives. Aquesta clau no inclou aquells recintes esportius lligats físicament i funcionalment a altres usos diferenciats i autònoms tals com recintes universitaris, educatius, etc.
<b>E.03</b>	<b>Sanitari – assistencial</b> Comprèn tots els centres destinats a l'orientació, prevenció, informació, detecció o administració de serveis mèdics, quirúrgics i hospitalaris així com tots aquells relacionats a atendre les persones dependents.
<b>E.04</b>	<b>Cultural</b> Comprèn el conjunt d'instal·lacions destinades a la conservació, transmissió i exhibició de l'art en totes les seves disciplines.
<b>E.05</b>	<b>de Proximitat</b> Comprèn el conjunt de serveis de tipus cultural, esportiu, educatiu, sanitari o administratiu més propers al ciutadà. Comprèn també els albergs.
<b>E.06</b>	<b>Administratiu</b> Comprèn el conjunt d'instal·lacions i edificis destinats a acollir els serveis públics d'administració i seguretat.
<b>E.07</b>	<b>Abastament i mercats</b> Comprèn el conjunt d'instal·lacions i edificis destinats a la producció, emmagatzematge o distribució d'aliments per al consum humà.
<b>E.08</b>	<b>Ambientals i de lleure</b> Comprèn el conjunt d'instal·lacions i edificis destinats a la pràctica d'activitats relacionades amb el gaudi, el coneixement i el respecte de l'entorn natural.
<b>E.09</b>	<b>Universitari</b> Comprèn els centres de docència, recerca i desenvolupament de nous coneixements i tecnologies, relacionats amb els cicles d'ensenyament superior.
<b>E.10</b>	<b>Social</b> Comprèn el conjunt d'instal·lacions destinades a millorar la qualitat de vida dels ciutadans, sobretot aquells que més ho necessitin (gent gran, persones amb minusvalies o dependència, marginació, etc) així com aquelles activitats encaminades a afavorir les relacions entre els ciutadans i els habitatges tutelats amb serveis comuns.
<b>E.11</b>	<b>Fires i congressos</b>

	Comprèn el conjunt d'instal·lacions per a la promoció de dinamització econòmica.
<b>E.12</b>	<b>Funerari</b> Comprèn el conjunt d'instal·lacions per a activitats i serveis propis de la tècnica i/o activitat funerària, els hàbits socials en matèria de serveis funeraris, inclosa la vetlla i incineració de cadàvers així com els recintes destinats a la inhumació de cadàvers d'acord amb el que estableix la normativa sobre policia sanitària i mortuòria.
<b>E.13</b>	<b>de Reserva</b> Conjunt de sòl disponible per a la implantació d'equipaments de qualsevol tipus.
<b>E.14</b>	<b>Comunitari</b> Comprèn el conjunt de recintes destinats al culte o la reunió amb fins religiosos, reconeguts, declarats o certificats per les respectives esglésies, confessions o comunitats així com d'altres serveis de tipus social i assistencial destinats a millorar la qualitat de vida dels ciutadans, especialment els col·lectius més necessitats.
<b>E.15</b>	<b>Dotació privada</b> Comprèn tots aquells sòls que, sent de titularitat privada, estan destinats a acomplir les funcions pròpies del sistema d'equipaments.

## Art. 8 Titularitat

1. El sistema urbanístic d'equipaments serà de titularitat pública.  
S'exceptua d'aquesta norma general els següents sistemes d'equipaments:
  - a. El sistema d'equipaments de dotació privada. Clau E. 15
  - b. El sistema d'equipaments comunitaris. Clau E. 14
  - c. El sistema d'equipaments de fires i congressos, Clau E. 11, sotmès a un pla especial que haurà de determinar la titularitat pública o privada de les diferents parts en què s'ordeni.
  - d. Els sistemes d'equipaments de titularitat privada existents amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació, conservaran la seva titularitat privada.

La titularitat pública dels equipaments ha de permetre la possibilitat de la concessió o altra forma de gestió indirecta de l'activitat quan aquest sistema de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament i els objectius marcats per aquest Pla.

2. La transmissió de terrenys destinats a sistemes urbanístics d'equipaments que siguin de titularitat privada, donarà dret a l'Administració a l'exercici dels drets de tempteig i retracte, quan es produeixi el cessament de l'activitat o s'exerceixi una activitat diferent de la permesa per la normativa urbanística.
3. Modificació de la titularitat del sistema urbanístic d'equipaments.  
La titularitat privada d'un equipament, regulada en el punt anterior, podrà ser modificada a pública, si es justifica adequadament, a través d'un pla especial d'iniciativa municipal.

## Art. 9 Condicions d'ús del sistema d'equipaments

1. S'estableix la següent classificació d'usos pel sistema d'equipaments:



- a. Ús específic  
S'entén per ús específic en el sistema d'equipaments, aquell que defineix de forma concreta la destinació del sistema
- b. Ús admès  
S'entén per ús admès en el sistema d'equipaments aquell que esdevé compatible amb el seu ús específic.  
En cap cas dins d'un sistema d'equipaments l'ús o els usos admesos podran ocupar una superfície major del 49 % de la del sistema.
- c. Ús complementari  
S'entén per ús complementari en el sistema d'equipaments aquell que genera el propi ús específic, i està vinculat a la seva activitat.

2. S'estableix la següent classificació d'usos específics, admesos i complementaris

	<b>Específic</b>	<b>Admès</b>	<b>Complementari</b>
E.01. Educatiu	Educatiu	Esportiu Cultural	Aparcament Administratiu
E.02. Esportiu	Esportiu	Lleure Educatiu	Aparcament Restauració Sanitari-Assistencial Associatiu Administratiu Comercial
E.03. Sanitari-Assistencial	Sanitari-Assistencial	Educatiu Social	Aparcament Restauració Comunitari Administratiu Comercial
E.04. Cultural	Cultural	Educatiu Proximitat	Aparcament Restauració Associatiu Administratiu
E.05 Proximitat	Cultural Esportiu Sanitari-Assistencial Administratiu		Aparcament Restauració Associatiu Comercial
E.06 Administratiu	Serveis públics i Administratius	Educatiu Cultural Sanitari-Assistencial	Aparcament Esportiu Restauració
E.07 Abastament i mercats	Comercial		Restauració Aparcament
E.08 Ambientals i de lleure	Lleure Agrícola Serveis públics	Esportiu Educatiu	Aparcament Administratiu
E.09 Universitari	Educatiu	Esportiu Residència universitària Cultural	Aparcament Restauració Administratiu
E.10 Social	Sanitari-Assistencial Habitatges Tutelats Associatiu	Cultural Educatiu	Aparcament
	<b>Específic</b>	<b>Admès</b>	<b>Complementari</b>
E.11 Fires i Congressos	Firal / Congressual Educatiu Cultural Administratiu Esportiu Lleure	Hoteler Sanitari-Assistencial	Aparcament Restauració Comercial

E. 12 Funerari	Funerari		Aparcament Comercial
E. 13 Reserva	Educatiu Sanitari-Assistencial Associatiu Esportiu Serveis públics i administratius Cultural Lleure		Aparcament (el quin defineixi el planejament general o derivat que el desenvolupi)
E. 14 Comunitari	Religiós Social Sanitari-Assistencial	Educatiu	Aparcament
E. 15. Dotació privada	Educatiu Sanitari-Assistencial Associatiu Esportiu Serveis urbans Serveis públics i administratius Religiós Cultural Lleure Social		Aparcament

3. L'ús comercial previst per a l'equipament de mercat és restringit a aquell que s'ajusti al concepte d'equipament com a sistema urbanístic, definit a l'article 6 d'aquesta normativa.
4. L'ús comercial com a complementari haurà d'estar directament vinculat a l'activitat principal i tindrà una superfície màxima de 10 m2.
5. En els usos sanitari-assistencial, els serveis d'allotjament comunitari només es podran admetre quan es tracti de centres assistits, basats en serveis comuns, amb gestió centralitzada i titularitat indivisible amb independència que aquesta titularitat sigui pública o privada.
6. A l'equipament de fires i congressos, la distribució i ordenació dels usos es realitzarà mitjançant un pla especial d'iniciativa pública. En aquest cas serà el Pla Especial qui definirà la titularitat de la distribució de la titularitat del sòl.
7. En els equipaments situats dins de l'àmbit del Consorci de l'Agulla, en el límit dels termes de Manresa i St. Fruitós de Bages, la concreció dels usos i la seva ordenació es farà amb la participació i coordinació de les activitats locals implicades i administracions competents.
8. La modificació de l'ús en els sòls qualificats de sistema d'equipaments requerirà la prèvia aprovació d'un Pla especial urbanístic d'iniciativa municipal
9. Als equipaments de reserva, la distribució dels usos es realitzarà mitjançant un pla especial urbanístic d'iniciativa municipal.

#### **Art. 10 Regulació de l'aparcament**

1. Els sistemes d'equipaments han d'assolir les previsions mínimes de places d'aparcaments que estableixen els arts. 156, 156 bis, 157 i 158 del Pla general, segons redacció donada en virtut de la *Modificació puntual del Pla general. Modificacions puntuals de la normativa*.
2. El subsòl dels sistemes urbanístics d'equipaments es podrà destinar a aparcament de vehicles
3. L'activitat d'aparcament en els sistemes d'equipaments de titularitat pública, podrà desenvolupar-se en règim de concessió administrativa o altra forma de gestió indirecta.

#### **Art. 11 Condicions d'ordenació i d'edificació**

1. El sistema d'ordenació dels equipaments serà, en general, el de volumetria específica.

2. Quan formin part d'una illa regulada pel sistema d'ordenació per alineació de vial podran ordenar-se pel sistema d'alineació de vial. En aquests casos l'índex d'edificabilitat neta i l'ocupació estaria limitat en funció de l'ús específic de l'equipament d'acord amb la taula continguda en el punt 3 d'aquest article.
3. En qualsevol cas, l'ordenació dels equipaments seguirà les següents determinacions.
  - a. S'adequarà a les característiques de l'edificació de la zona on se situï.
  - b. En els terrenys de pendent elevat, caldrà minimitzar en la mesura del possible la nova edificació, tot garantint la màxima adaptació topogràfica.
  - c. Es prestarà especial atenció al tractament dels espais no edificats i es resoldran totes les parets mitgeres, evitant que quedin vistes.
  - d. Quan es prevegin noves actuacions en terrenys inundables, caldrà garantir el compliment de la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta en l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, tot recaptant informe de l'Agència Catalana de l'aigua al respecte.
  - e. Els paràmetres principals d'edificació per als diferents equipaments seran els següents.

1. Índex d'edificabilitat neta i ocupació màxima

Clau	Tipus	Edif. neta	Ocupació
E.01	Educatiu	1,5 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	50%
E.02	Esportiu	0,8 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	50%
E.03	Sanitari-assistencial	1,5 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	50%
E.04	Cultural	2,0 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	50%
E.05	Proximitat	2,0 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	50%
E.06	Administratiu	2,0 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	50%
E.07	Abastament i mercats	1,5 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	50%
E.08	Ambientals i de lleure	0,4 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	30%
E.09	Universitari	1,5 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	60%
E.10	Social	1,5 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	60%
E.11	Fires i Congressos	0,8 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	50%
E.12	Funerari	0,4 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	50%
E.13	Reserva	2,0 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	60%
E.14	Comunitari	2,0 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	60%
E.15	Dotació privada		
	Espais urbans	2,0 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	60%
	Grans espais no urbans	0,4 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s	30%

2. En els sistemes d'equipaments existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta modificació, que sobrepassin l'índex d'edificabilitat i l'ocupació màxima, es prendran com a referència d'aquests paràmetres màxims, l'edificabilitat i l'ocupació actuals. En aquests casos quan es justifiqui que l'ampliació és necessària caldrà l'aprovació d'un Pla Especial urbanístic.

3. Alçada reguladora màxima.

Es fixarà segons la composició de volums.

## Art. 12 Delimitació d'àmbits de Pla Especial

1. Es defineixen tres àmbits específics de Pla Especial.
2. Fitxa característiques del Pla Especial Equipaments PEQ-1 Palau Firal

<b>PEQ-1 PALAU FIRAL</b>	
1.	<p>QUALIFICACIÓ SÒL</p> <p>Sistema d'equipaments comunitaris</p> <p>Fires i Congressos</p> <p style="text-align: right;">Clau E11</p>
2.	<p>SUPERFÍCIE TOTAL</p> <p style="text-align: right;">80.245 m<sup>2</sup></p>
3.	<p>EDIFICABILITAT BRUTA</p> <p style="text-align: right;">0,80 m<sup>2</sup>st/sòl</p> <p>MÀXIMA</p>
4.	<p>OCUPACIÓ MÀXIMA</p> <p style="text-align: right;">50%</p>
5.	<p>OBJECTIUS</p> <p>L'objectiu d'aquest Pla Especial és l'ordenació del conjunt d'equipaments compresos dins l'àmbit del Pla, pel que fa a l'ordenació de l'espai lliure i a les característiques de l'edificació, usos admesos i titularitat del sòl.</p>
6.	<p>USOS</p> <p><b>Ús específic:</b></p> <p>Firal / Congressal</p> <p>Educatiu</p> <p>Administratiu</p> <p>Esportiu</p> <p>Lleure</p> <p>Cultural</p> <p><b>Ús admès:</b></p> <p>Hoteler</p> <p>Sanitari-Assistencial</p>
7.	<p>CÀRREGUES URBANÍSTIQUES</p> <p>Les càrregues urbanístiques associades a aquest sector seran les corresponents a l'urbanització dels espais lliures resultants de l'ordenació proposada i de la vialitat tan interna com externa necessària.</p>

3. Fitxa característiques del Pla Especial Equipaments PEQ-2 Centre Serveis Administratius

<b>PEQ-2 CENTRE DE SERVEIS ADMINISTRATIUS</b>	
1.	<p>QUALIFICACIÓ SÒL</p> <p>Sistema d'equipaments comunitaris</p> <p>Sistema Administratiu</p> <p style="text-align: right;">Clau E06</p>
2.	<p>SUPERFÍCIE TOTAL</p> <p style="text-align: right;">3.857 m<sup>2</sup></p>
3.	<p>EDIFICABILITAT BRUTA</p> <p style="text-align: right;">2,0 m<sup>2</sup>st/sòl</p> <p>MÀXIMA</p>
4.	<p>OCUPACIÓ MÀXIMA</p> <p style="text-align: right;">70%</p>
5.	<p>OBJECTIUS</p> <p>L'objectiu d'aquest Pla Especial és l'ordenació del conjunt d'equipaments compresos dins l'àmbit del Pla, pel que fa a l'ordenació de l'espai lliure i a les característiques de l'edificació.</p>
6.	<p>USOS</p> <p><b>Ús específic:</b></p> <p>Serveis públics i Administratiu</p> <p><b>Ús admès:</b></p> <p>Educatiu</p> <p>Cultural</p>

4. Fitxa característiques del Pla Especial Equipaments PEQ-3 Teatre Conservatori

<b>PEQ-3</b>		<b>TEATRE CONSERVATORI</b>	
1.	QUALIFICACIÓ SÒL Sistema d'Equipaments Comunitaris Equipaments culturals		Clau E04
2.	SUPERFÍCIE TOTAL		1.994 m <sup>2</sup>
3.	EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA		2,00m <sup>2</sup> /st/sòl
4.	OCUPACIÓ MÀXIMA		100%
5.	OBJECTIUS Reordenació del conjunt edificat, per tal de definir usos i establir la correcta relació entre els usos definits i l'espai lliure. També en quan a accessibilitat i funcionalitat.		
6.	USOS <b>Ús específic:</b> Cultural <b>Ús admès:</b> Educatiu Proximitat		

### CAPÍTOL TERCER

#### SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (CLAU F)

##### Art. 13 Definició

Comprèn els sòls destinats a la realització d'actuacions públiques d'habitatge dirigides a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides, d'acord amb el que preveu l'article 34.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i la LLEI 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, compatible amb usos d'equipament públic.

##### Art. 14 Titularitat

El sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic serà de titularitat pública.

##### Art. 15 Condicions d'ús

1. S'estableix la següent classificació d'usos pel sistema d'habitatge dotacional públic
  - a. Ús específic  
S'entén per ús específic en el sistema d'habitatge dotacional, aquell que defineix de forma concreta la destinació del sistema
  - b. Ús admès  
S'entén per ús admès en el sistema d'habitatge dotacional aquell que esdevé compatible amb el seu ús específic.  
En cap cas dins d'un sistema d'habitatge dotacional l'ús o els usos admesos podran ocupar una superfície major del 49 % de la del sistema.
  - c. Ús complementari  
S'entén per ús complementari en el sistema d'habitatge dotacional aquell que genera el propi ús específic, i està vinculat a la seva activitat.

2. S'estableix la següent classificació d'usos específics, admesos i complementaris

	<b>Específic</b>	<b>Admès</b>	<b>Complementari</b>
F Habitatges dotacionals	Habitatges dotacionals <sup>1</sup>		Aparcament

3. L'ús d'habitatge dotacional s'ajustarà a l'establert a l'art. 3.j de la LLEI 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge: *l'habitatge destinat a satisfer les necessitats temporals de persones amb dificultats d'emancipació o que requereixen acolliment o assistència residencial, com ara els joves, la gent gran, les dones víctimes de la violència de gènere, els immigrants, les persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, les persones pendents de real·lotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic o els sense llar. Poden ésser considerats habitatges dotacionals públics els destinats a estades de curta durada de persones amb necessitat d'acompanyament per a assegurar-ne la inserció social, amb tipologies i dissenys que en permetin l'ús compartit per persones sense llaços familiars.*

#### **Art. 16 Regulació de l'aparcament**

1. Els sistemes d'habitatge dotacional han d'assolir les previsions mínimes de places d'aparcaments que estableix l'art. 157 del Pla general.
2. El subsòl dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional es podrà destinar a aparcament de vehicles
3. L'activitat d'aparcament en els sistemes d'habitatge dotacional públic, podrà desenvolupar-se en règim de concessió administrativa o altra forma de gestió indirecta.

#### **Art. 11 Condicions d'ordenació i d'edificació**

1. Les condicions d'ordenació i els paràmetres reguladors de l'edificació, seran els propis definits pel planejament general o derivat que defineixi i reguli el sistema d'habitatge dotacional públic específic.
  - a. Per als sistemes d'habitatges dotacionals públics en l'àmbit de l'ARE Sectors Est de Manresa, estaran regulats d'acord amb el què estableixin els plànols d'ordenació i normativa del document *Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit de les Comarques Centrals. Are Sectors est de Manresa*, aprovat definitivament el 13 de març del 2009.
  - b. Per als sistemes d'habitatges dotacionals públics en l'àmbit de la zona universitària (avda. Universitària), el sistema d'ordenació serà el de volumetria específica, amb una edificabilitat màxima de 1,80 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl.
2. En qualsevol cas, l'ordenació dels habitatges dotacionals públics seguirà les següents determinacions.
  - a. S'adequarà a les característiques de l'edificació de la zona on se situï
  - b. Es prestarà especial atenció al tractament dels espais no edificats i es resoldran totes les parets mitgeres, evitant que quedin vistes.
3. Densitat d'habitatges
  - a. No es fixa densitat màxima d'habitatges.

### **CAPÍTOL QUART DISPOSICIONS ADDICIONALS**

#### **Disposició adicional primera**

Per al desenvolupament dels sistemes d'equipament en sòl no urbanitzable, s'atendrà a allò establert en els articles 47 i 48 del Text refós de la llei d'Urbanisme, referents a actuacions urbanístiques d'interès

públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural o que no siguin compatibles amb els usos urbans. En aquests casos caldrà tramitar un pla especial urbanístic d'iniciativa municipal. S'exceptuen d'aquesta condició els equipaments existents.

#### **Disposició addicional segona**

Per a les zones d'equipament que hagin estat regulades de forma particular per altres documents urbanístics (modificacions puntuals del Pla general, planejaments derivats i/o estudis de detall), amb independència de la qualificació urbanística, seran igualment vigents tots els paràmetres reguladors que tinguin per objecte l'ordenació de l'edificació i/o de la parcel·la, el tractament dels espais lliures i demés paràmetres que hi tinguin incidència.

#### **CAPÍTOL CINQUÈ DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

En els edificis de caràcter residencial situats sobre terrenys qualificats com a sistemes urbanístics d'equipaments ja adquirits per l'Administració pública, s'hi podrà autoritzar, amb caràcter temporal i esporàdic, l'ús d'habitatge dotacional públic, així com les obres de rehabilitació que siguin necessàries per a l'adequació de l'edifici a aquest ús, mentre no sigui necessari el seu ús com a equipament.

Manresa, abril de 2010  
Per l'equip redactor





**C. PROGRAMA D'ACTUACIÓ**



## 10 PROGRAMA D'ACTUACIONS I INVERSIONS

Es realitza una planificació de les actuacions a realitzar, tant en la gestió de sòl com en les intervencions de dotació de nous equipaments i/o ampliacions d'equipaments existents, quantificant econòmicament les actuacions d'adquisició de sòl a realitzar fins l'any 2025, i quantificant les actuacions relatives a edificacions que s'han de realitzar abans de l'any 2015.

El desenvolupament del present Pla d'inversions garanteix l'assoliment dels estàndards que el present Pla preveu en cada moment, en funció del temps i del creixement poblacional previst.

Per a la realització del Programa de planificació d'actuacions i d'inversions, s'han tingut en compte les següents consideracions:

1. Pel que fa a inversions en matèria d'adquisició de sòl, es realitza la previsió d'obtenció segons el sistema d'actuació per expropiació.
2. Pel que fa a inversions en edificacions, no s'ha quantificat econòmicament aquelles accions de dotació que afecten equipaments qualificats com a Reserva E13 o dotacions privades E15. En aquests casos es realitza la previsió de la seva disponibilitat, en quan a l'edificació, a l'any 2025. A més, i pel que fa a tota la resta d'actuacions d'inversió en edificacions, per a l'any 2025, no es quantifica la inversió a realitzar, entenent que s'anirà concretant i definint en el futur.
3. No s'ha quantificat econòmicament aquelles actuacions que estan incloses dins d'un àmbit de Pla Especial d'equipaments (PEE)
4. Els anys pels quals es realitza la planificació, representen la data límit de la inversió prevista, sens perjudici que aquesta es realitzi abans del terme. Els períodes establerts són els següents:
  - Fins el 2012 / Fins el 2015 / Fins el 2025
5. Per al càlcul de l'inversió en adquisició de sòl, s'ha realitzat una estimació en base al coeficient d'edificabilitat mitjà del polígon cadastral que determina la ponència de valors on s'inclou el terreny a adquirir, multiplicat per un preu de repercussió de sostre segons l'entorn on es situa el sòl.

El preu unitari de repercussió del sòl urbà s'ha obtingut calculant el valor residual del sòl a partir dels preus de referència de venda per a la zona de Manresa del Butlletí estadístic de la Direcció General d'Habitatge.

- Sòl urbà	512,46€/m <sup>2</sup>
- Sòl urbà nucli antic (-20%)	409,94€/m <sup>2</sup>
- Sòl no urbà (localització 2)	24€/m <sup>2</sup>
- Sòl no urbà (localització 1)	12€/m <sup>2</sup>

6. Per al càlcul de les inversions a realitzar en edificacions, s'han pres de referència les dades facilitades pels corresponents departaments. Quan la dotació no disposava d'assignació econòmica, s'ha realitzat una estimació d'aquesta en base als metres quadrats de superfícies construïda estimats i els següents mòduls:

- Obra nova	1.500€/m <sup>2</sup>
- Reforma o rehabilitació integral	1.000€/m <sup>2</sup>
- Adequació	200 €/m <sup>2</sup>

El resum del Pla d'inversions que comporta el present Pla d'equipaments de Manresa, és el següent:

	2009-2012	2013-2015	Fins 2025	TOTAL
<b>INVERSIÓ EN ADQ.DE SÒL</b>				
AJUNTAMENT	772.387 €	1.176.328 €	4.106.236 €	<b>6.054.950 €</b>
<b>TOTAL SÒL</b>	<b>772.387 €</b>	<b>1.176.328 €</b>		<b>6.054.950 €</b>
<b>INVERSIÓ EN EDIFICI</b>				
AJUNTAMENT	5.441.000 €	8.755.000 €	A determinar	14.196.000 €
GENERALITAT	38.800.000 €	20.459.840 €	A determinar	59.259.840 €
ALTRES	64.430.362 €	14.900.000 €	A determinar	79.330.362 €
<b>TOTAL EDIFICACIONS</b>	<b>108.671.362 €</b>	<b>44.114.840 €</b>		<b>152.786.202 €</b>
<b>TOTAL INVERSIONS</b>				
AJUNTAMENT	6.213.387 €	9.931.328 €	4.106.236 €	<b>20.250.950 €</b>
GENERALITAT	38.800.000 €	20.459.840 €	A determinar	<b>59.259.840 €</b>
ALTRES	64.430.362 €	14.900.000 €	A determinar	<b>79.330.362 €</b>
<b>TOTAL INVERSIONS</b>	<b>109.443.749 €</b>	<b>45.291.168 €</b>		<b>158.841.152 €</b>

\* Tal i com ja s'ha esmentat, en el present quadre no es consideren aquelles inversions en edificació corresponents al període 2015-2025, ni aquelles inversions a realitzar en equipaments de titularitat privada.

**ADQUISICIO DE SÒL: PLA D'ACTUACIÓ I D'INVERSIONS**

**PERÍODE FINS EL 2012**

Clau	Nom Equipament	Sup.	Any inversió	Titularitat o Sist. Adquisició	Sup. a Expropiar	Dotació Econòmica
014	Camp de Futbol de Sant Pau	11.968,00 m <sup>2</sup>	2012	exprop	2.970,00 m <sup>2</sup>	3.564 €
021	Balconada 3 - Centre Cívic	1.691,00 m <sup>2</sup>	2012	pública		-
034	IES Guillem Catà	12.601,00 m <sup>2</sup>	2012	pública		-
050	Pavelló Fàbrica Nova	2.942,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
110	Parc de l'Agulla 2	58.100,00 m <sup>2</sup>	2012	exprop	58.100,00 m <sup>2</sup>	69.720 €
124	Valldaura 1 (CEIP) – Eq. PE13	8.000,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
129	CEIP Sant Ignasi	7.004,00 m <sup>2</sup>	2012	exprop	2.290,00 m <sup>2</sup>	111.019 €
131	Concòrdia Escolar	15.000,00 m <sup>2</sup>	2012	exprop	15.000,00 m <sup>2</sup>	349.200 €
136	Concòrdia	11.595,00 m <sup>2</sup>	2012	exprop	10.200,00 m <sup>2</sup>	237.456 €
155	Congost -Pont Nou	16.012,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
163	IES-Can Serra	8.298,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
172	La Parada 1 - PP1	3.363,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
173	La Parada 2 - PP1	5.278,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
174	La Parada 3 - PP1	4.698,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
176	PP3 Tossal dels Cigalons 1 -1	2.075,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
177	PP3 Tossal dels Cigalons 1 -2	9.305,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
182	Torre Lluvià - Villa Emília	2.380,00 m <sup>2</sup>	2012	exprop	2.380,00 m <sup>2</sup>	1.428 €
189	CEIP-Les Cots	6.585,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
190	CEIP-ARE	9.002,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
191	Centre esportiu-ARE	15.364,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
192	Llar d'infants sectors Est (ARE)	3.159,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
193	Habitatge dotacional - ARE 1	1.290,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
194	CAP-ARE	1.975,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
195	Equipament integrat - ARE	14.771,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
196	Habitatge dotacional - ARE 2	1.415,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
197	Ampliació Guillem Catà 1- Sectors Est	1.742,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
198	Habitatge dotacional - ARE 3	718,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
199	Habitatge dotacional - ARE 4	712,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
200	Habitatge dotacional - ARE 5	670,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
201	Ampliació Guillem Catà 2 - Sectors Est	785,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-
202	Amp. residència d'avis de la Font - ARE	195,00 m <sup>2</sup>	2012	cessió		-

**TOTAL INV. ADQUISICIÓ DE SÒL FINS ANY 2012**

**772.387,20 €**

ADQUISICIO DE SÒL: PLA D'ACTUACIÓ I D'INVERSIONS

PERÍODE FINS EL 2015

Clau	Nom Equipament	Sup.	Any inversió	Titularitat o Sist. Adquisició	Sup. a Expropiar	Dotació Econòmica
001.2	Ludoteca-ampliació	271,00 m <sup>2</sup>	2015	cessió		-
003	Casa de la Culla	15.831,00 m <sup>2</sup>	2015	exprop	4.361,00 m <sup>2</sup>	88.964 €
005	Cal Gravat 2	4.210,00 m <sup>2</sup>	2015	exprop	1.300,00 m <sup>2</sup>	473.001 €
029	PEE1-Palau Firal de Manresa	80.245,00 m <sup>2</sup>	2015	mixta		-
090	Edifici "El Segre"	2.774,00 m <sup>2</sup>	2015	cessió		-
118	Centre Hospitalari	3.614,00 m <sup>2</sup>	2015	exprop	618,00 m <sup>2</sup>	614.363 €
125	Valldaura 2 (Llar d'infants) – Eq. PE14	2.516,00 m <sup>2</sup>	2015	cessió		-
161	PP10 Can Perramon 1	6.346,00 m <sup>2</sup>	2015	cessió		-
162	PP10 Can Perramon 2	2.976,00 m <sup>2</sup>	2015	cessió		-
175.2	Llar infants La Sèquia - PP1	6.104,00 m <sup>2</sup>	2015	cessió		-
178	PE2 Camí de la Gravera	2.699,00 m <sup>2</sup>	2015	cessió		-
187	Sectors Est - Can Majó	27.121,00 m <sup>2</sup>	2015	cessió		-
188	Reserva 1 - ARE	4.676,00 m <sup>2</sup>	2015	cessió		-

TOTAL INV. ADQUISICIÓ DE SÒL FINS ANY 2015

1.176.327,56 €

**ADQUISICIO DE SÒL: PLA D'ACTUACIÓ I D'INVERSIONS**

**PERÍODE FINS EL 2025**

Clau	Nom Equipament	Sup.	Any inversió	Titularitat o Sist. Adquisició	Sup. a Expropiar	Dotació Econòmica
030	PP16-El Joncar públic	44.013,00 m <sup>2</sup>	2025	cessió		-
042	Centre Cívic Joan Amades	3.221,00 m <sup>2</sup>	2025	exprop	970,00 m <sup>2</sup>	1.014.056 €
049	Edifici dels Infants	3.283,00 m <sup>2</sup>	2025	exprop	227,00 m <sup>2</sup>	209.379 €
059	Nova Llar infants C/ del Sol	1.824,00 m <sup>2</sup>	2025	cessió		-
064.3	PEE2-Nou centre Administratiu	3.858,00 m <sup>2</sup>	2025	pública		-
084	Eq. Baixada de la Seu	1.490,00 m <sup>2</sup>	2025	exprop	463,00 m <sup>2</sup>	277.114 €
111	Parc de l'Agulla 3	16.506,00 m <sup>2</sup>	2025	exprop	9.606,00 m <sup>2</sup>	11.527 €
114	Carretera de Santpedor	2.278,00 m <sup>2</sup>	2025	exprop	2.278,00 m <sup>2</sup>	2.264.592 €
132	CEIP Puigberenguer	19.462,00 m <sup>2</sup>	2025	exprop	4.934,00 m <sup>2</sup>	114.864 €
152	Zona esportiva costat Pirelli	9.940,00 m <sup>2</sup>	2025	exprop	9.940,00 m <sup>2</sup>	214.704 €
167	Equipament PAU 1 Mió	11.629,00 m <sup>2</sup>	2025	cessió		-
168	Equipament PAU 3 La Parada	22.185,00 m <sup>2</sup>	2025	cessió		-
169	Parc de l'Agulla 1 - PAU4	39.350,00 m <sup>2</sup>	2025	cessió		-
170	Equipament PAU 7 Pujada Roja	6.346,00 m <sup>2</sup>	2025	cessió		-
171	Equipament PAU 9 Bellavista	7.854,00 m <sup>2</sup>	2025	cessió		-
184	PP16-El Joncar EOI	11.496,00 m <sup>2</sup>	2025	cessió		-
193	Camp futbol Viladordis	3.500,00 m <sup>2</sup>	2025	cessió		-

**TOTAL INVERSIÓ EN ADQUISICIÓ DE SÒL FINS ANY 2025**

**4.106.235,56 €**





**EDIFICACIONS: PLA D'ACTUACIÓ I D'INVERSIONS**
**PERÍODE FINS EL 2012**

	Inversió prevista			
	Ajuntament	Generalitat	Altres	Total
004 IES Cal Gravat	0 €	5.000.000 €	0 €	<b>5.000.000 €</b>
006 Bufalvent	0 €	0 €	2.250.000 €	<b>2.250.000 €</b>
022 Zona esportiva Balconada	427.500 €	0 €	0 €	<b>427.500 €</b>
028 Fàbrica Can Miralda - Els Panyos	0 €	0 €	9.000.000 €	<b>9.000.000 €</b>
039 CEIP Ítaca i Llar d'infants	2.250.000 €	4.500.000 €	0 €	<b>6.750.000 €</b>
050 Pavelló Fàbrica Nova	0 €	0 €	2.401.262 €	<b>2.401.262 €</b>
051 Piscina Municipal	0 €	0 €	2.375.000 €	<b>2.375.000 €</b>
056.2 Museu Comarcal de Manresa	0 €	8.000.000 €	0 €	<b>8.000.000 €</b>
057 CEIP La Renaixença	1.807.000 €	6.000.000 €	0 €	<b>7.807.000 €</b>
083 Mercat Puigmercadal	0 €	0 €	3.000.000 €	<b>3.000.000 €</b>
084 Eq. Baixada de la Seu	0 €	0 €	562.400 €	<b>562.400 €</b>
109 Cintaires (petit)	0 €	0 €	1.421.700 €	<b>1.421.700 €</b>
110 Parc de l'Agulla 2	0 €	0 €	1.500.000 €	<b>1.500.000 €</b>
113 Cintaires (gran)	0 €	0 €	7.500.000 €	<b>7.500.000 €</b>
115.2 Concòrdia (costat FUB)	0 €	0 €	0 €	<b>0 €</b>
124 Valldaura 1 (CEIP) - Equipament PE13	0 €	4.500.000 €	0 €	<b>4.500.000 €</b>
134 La Flama (nova)	0 €	4.500.000 €	0 €	<b>4.500.000 €</b>
137 Zona esportiva Puigberenguer	466.500 €	0 €	0 €	<b>466.500 €</b>
142 Zona esportiva Pare Ignasi Puig	490.000 €	0 €	0 €	<b>490.000 €</b>
149 Zona esportiva Congost - Pista Atletisme	0 €	0 €	5.420.000 €	<b>5.420.000 €</b>
150 Zona esportiva Congost - Camp de beisbol	0 €	0 €	100.000 €	<b>100.000 €</b>
173 La Parada 2 - PP1	0 €	0 €	15.000.000 €	<b>15.000.000 €</b>
174 La Parada 3 - PP1	0 €	0 €	2.000.000 €	<b>2.000.000 €</b>
176 PP3 Tossal dels Cigalons 1 -1	0 €	1.800.000 €	0 €	<b>1.800.000 €</b>
189 CEIP-Les Cots	0 €	4.500.000 €	0 €	<b>4.500.000 €</b>
191 Centre esportiu-ARE	0 €	0 €	6.650.000 €	<b>6.650.000 €</b>
195 Equipament integrat - ARE	0 €	0 €	5.250.000 €	<b>5.250.000 €</b>
<b>TOTAL ACT. I INV. FINS EL 2012</b>	<b>5.441.000,00 €</b>	<b>38.800.000,00 €</b>	<b>64.430.362,00 €</b>	<b>108.671.362,00 €</b>

**EDIFICACIONS: PLA D'ACTUACIÓ I D'INVERSIONS**

**PERÍODE FINS EL 2015**

	Inversió prevista			
	Ajuntament	Generalitat	Altres	Total
001.2 Ludoteca-ampliació	2.250.000 €	0 €	0 €	<b>2.250.000 €</b>
014 Camp de Futbol de Sant Pau	750.000 €	0 €	0 €	<b>750.000 €</b>
021 Balconada 3 - Centre Cívic	1.125.000 €	1.125.000 €	0 €	<b>2.250.000 €</b>
055 Casa Caritat	330.000 €	0 €	0 €	<b>330.000 €</b>
073 Equipament plaça Montserrat	400.000 €	0 €	0 €	<b>400.000 €</b>
077 Auditori Sant Francesc	0 €	0 €	500.000 €	<b>500.000 €</b>
081 Ajuntament de Manresa	0 €	0 €	7.500.000 €	<b>7.500.000 €</b>
082 Ajuntament de Manresa	0 €	0 €	2.000.000 €	<b>2.000.000 €</b>
090 Edifici "El Segre"	0 €	2.000.000 €	0 €	<b>2.000.000 €</b>
125 Valldaura 2 (Llar d'infants) - Equip. PE14	2.250.000 €	0 €	0 €	<b>2.250.000 €</b>
126 La Florinda	500.000 €	0 €	0 €	<b>500.000 €</b>
129 CEIP Sant Ignasi	0 €	1.500.000 €	0 €	<b>1.500.000 €</b>
131 Concòrdia Escolar	0 €	9.500.000 €	0 €	<b>9.500.000 €</b>
158 Sant Pau	250.000 €	0 €	0 €	<b>250.000 €</b>
166 Antiga Creu Roja	0 €	0 €	1.400.000 €	<b>1.400.000 €</b>
177 PP3 Tossal dels Cigalons 1 -2	900.000 €	0 €	0 €	<b>900.000 €</b>
178 PE2 Camí de la Gravera	0 €	0 €	3.500.000 €	<b>3.500.000 €</b>
190 CEIP-ARE	0 €	4.500.000 €	0 €	<b>4.500.000 €</b>
194 CAP-ARE	0 €	1.800.000 €	0 €	<b>1.800.000 €</b>
196 Ampliació Guillem Catà 1- Sectors Est	0 €	34.840 €	0 €	<b>34.840 €</b>
<b>TOTAL ACT.I INV. FINS EL 2015</b>	<b>8.755.000,00 €</b>	<b>20.459.840,00 €</b>	<b>14.900.000,00 €</b>	<b>44.114.840,00 €</b>

## EDIFICACIONS: PLA D'ACTUACIÓ I D'INVERSIONS

### PERÍODE FINS EL 2025

005	Cal Gravat 2
010	Cal Gravat
011	Bufalvent 1
012	Bufalvent 2
016	Solar adjunt Institut
019	Balconada 1
020	Balconada 2
029	PEE1-Palau Firal de Manresa
030	PP16-El Joncar públic
031	PP16-El Joncar
040	Plaça Trieta
042	Centre Cívic Joan Amades
044	Eq. M <sup>a</sup> Aurèlia Capmany
045	Zona Els Trullols I
049	Edifici dels Infants
056.1	Sala Ciutat
059	Nova Llar infants C/ del Sol
064.1	Correus i Telègrafs
064.2	Comissaria del Cos Nacional de Policia
064.3	PEE2-Nou centre Administratiu
078	Sala d'exposicions i Conferències L'Ateneu
079	Antiga Cambra de comerç
089.2	Germanetes dels Pobres
091	Clínica de Sant Josep
111	Parc de l'Agulla 3
114	Carretera de Santpedor
127	Comandància 412 de la Guardia Civil
135	Solar adjunt Florinda
136	Concòrdia
139	Les Bases 2
140	Les Bases 1
144	Residència C/Amigant
151	Zona esp.Congost - Pavelló Nou Congost
152	Zona esportiva costat Pirelli
154	Església El Xup
155	Congost -Pont Nou
161	PP10 Can Perramon 1
162	PP10 Can Perramon 2
163	IES-Can Serra
165	Ampans
167	Equipament PAU 1 Mió
168	Equipament PAU 3 La Parada
169	Parc de l'Agulla 1 - PAU4
170	Equipament PAU 7 Pujada Roja
171	Equipament PAU 9 Bellavista
172	La Parada 1 - PP1
175.2	Llar infants La Sèquia - PP1
182	Torre Lluvià - Villa Emília
183	Equipament El Guix
184	PP16-El Joncar EOI
187	Sectors Est - Can Majó
188	Reserva 1 - ARE
192	Llar d'infants sectors Est (ARE)
193	Camp futbol Viladordis
197	Ampliació Guillem Cata 2 - Sectors Est
198	Ampliació residència d'avis de la Font - ARE
199	Residència avis del Xup

**TOTAL ACTUACIONS I INV. FINS EL 2025**



<b>D. QUADRES DE DADES</b>
----------------------------

QUADRE A.1																				
LLISTAT GENERAL D'EQUIPAMENTS																				
IDENTIFICACIÓ														SÒL		EDIFICACIÓ				
Clau Eq.	Nom Equipament	Àrea territorial				Clas.	Àmbit	Propietat	Sup.PGOU	Clas. Prop.	Àmbit ser	Tipus s	Sup. Prop.	En ús	Disp. 2008	Disp. Futura		Disp.		
		Àrea	UE	Barri	Distri	Sec.							m²	m²	m² a adquirir	Any	Inversió	Any	Inversió	
001.1	Ludoteca-actual	A02	UE1	B10	D03	S01	E05	B	pública			295,00 m²	295,00 m²	295,00 m²	295,00 m²					
001.2	Ludoteca-ampliació	A02	UE1	B10	D03	S01	E05	B	cessió			773,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	271,00 m²	2015	-	2015	2.250.000 €	
002	Llar d'infants El Picarol	A01	UE2	B08	D05	S01	E01	B	pública			1.540,00 m²	1.540,00 m²	1.540,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
003	Casa de la Culla	A01	UE3	B07	D05	S11	E00	M	exprop			15.831,00 m²	15.831,00 m²	11.470,00 m²	11.470,00 m²	4.361,00 m²	2015	88.964 €	2008	
004	IES Cal Gravat	A01	UE3	B01	D05	S17	E01	P	pública			9.755,00 m²	0,00 m²	9.755,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	5.000.000 €	
005	Cal Gravat 2	A01	UE3	B01	D05	S17	E01	P	exprop			4.210,00 m²	0,00 m²	2.910,00 m²	1.300,00 m²	2015	473.001 €	2025		
006	Buflavent	A01	UE3	B01	D05	S17	E01	M	pública			5.000,00 m²	0,00 m²	5.000,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	2.250.000 €	
007	Pista Poliesportiva de Cal Gravat	A01	UE3	B01	D05	S17	E02	B	pública			3.521,00 m²	3.521,00 m²	3.521,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
008	Camp de Tir de Buflavent	A01	UE3	B01	D05	S17	E02	S	pública			15.918,00 m²	17.247,00 m²	15.918,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
009	Camp de Tir al plat	A01	UE3	B01	D05	S17	E02	S	pública			4.075,00 m²	4.075,00 m²	4.075,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
010	Cal Gravat	A01	UE3	B01	D05	S17	E02	P	pública			4.439,00 m²	0,00 m²	4.439,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2025	
011	Buflavent 1	A01	UE3	B01	D05	S17	E02	M	pública			10.653,00 m²	0,00 m²	10.653,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2025	
012	Buflavent 2	A01	UE3	B01	D05	S17	E02	M	pública			4.235,00 m²	0,00 m²	4.235,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2025	
013	Magatzem de Manteniment Aj.Manresa	A01	UE3	B01	D05	S17	E07	M	pública			16.604,00 m²	16.604,00 m²	16.604,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
014	Camp de Futbol de Sant Pau	A01	UE3	B02	D05	S07	E02	B	exprop			11.968,00 m²	8.998,00 m²	8.998,00 m²	2.970,00 m²	2012	3.564 €	2015	750.000 €	
015	Església de Sant Pau	A01	UE3	B02	D05	S07	E10	B	privada			895,00 m²	895,00 m²	895,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
016	Solar adjunt Institut	A02	UE2	B09	D02	S02	E01	B	pública			2.050,00 m²	0,00 m²	2.050,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2025	
017	Casal de Viladordis	A01	UE4	B03	D05	S08	E05	B	pública			1.154,00 m²	1.154,00 m²	1.154,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
018	CEIP Serra i Húnter	A01	UE3	B04	D05	S15	E01	B	pública			10.936,00 m²	10.936,00 m²	10.936,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
019	Balconada 1	A01	UE3	B04	D05	S18	E01	P	pública			5.591,00 m²	0,00 m²	5.591,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2025	
020	Balconada 2	A01	UE3	B04	D05	S18	E01	P	pública			2.180,00 m²	0,00 m²	2.180,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2025	
021	Balconada 3 - Centre Cívic	A01	UE3	B04	D05	S15	E01	P	pública			1.691,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.691,00 m²	2012	-	2015	2.250.000 €	
022	Zona esportiva Balconada	A01	UE3	B04	D05	S15	E02	B	pública			11.958,00 m²	11.958,00 m²	11.958,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2012	427.500 €
023	Mercat Balconada	A01	UE3	B04	D05	S15	E07	B	pública			1.827,00 m²	1.827,00 m²	1.827,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
024	Església de Santa Maria de Montserrat	A01	UE3	B04	D05	S15	E10	B	privada			1.590,00 m²	1.590,00 m²	1.590,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
025	Pista Poliesportiva Font dels Capellans	A01	UE4	B05	D05	S10	E02	B	pública			4.224,00 m²	4.224,00 m²	4.224,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
026	Residència Font dels Capellans	A01	UE3	B06	D05	S19	E03	B	pública			3.794,00 m²	3.794,00 m²	3.794,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
027	Equipament Font dels Capellans	A01	UE4	B05	D05	S10	E04	B	pública			2.501,00 m²	2.501,00 m²	2.501,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
028	Fàbrica Can Miralda - Els Panyos	A04	UE1	B14	D03	S05	E04	P	pública			1.547,00 m²	0,00 m²	1.547,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2012	9.000.000 €
029	PEE1-Palau Firal de Manresa	A03	UE4	B06	D04	S12	E00	M	mixta			80.245,00 m²	14.000,00 m²	14.000,00 m²	66.245,00 m²	2015	-	2025		
030	PP16-El Joncar públic	A03	UE4	B06	D04	S12	E00	P	cessió			3.775,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	44.013,00 m²	2025	-	2025		
031	PP16-El Joncar	A03	UE4	B06	D04	S12	E00	P	privada			56.628,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	4.894,00 m²	2025	-	2025		
032	Escola l'Espill	A01	UE3	B06	D05	S19	E10	B	privada			3.597,00 m²	3.597,00 m²	3.597,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
033	Nostra Sra. del Pilar	A01	UE4	B06	D04	S12	E10	B	privada			2.705,00 m²	2.705,00 m²	2.705,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
034	IES Guillem Catà	A01	UE3	B19	D05	S19	E01	B	pública			12.601,00 m²	11.175,00 m²	11.175,00 m²	1.426,00 m²	2012	-	-	2008	
035	Parc de Bombers Manresa	A03	UE4	B06	D04	S12	E06	S	pública			7.279,00 m²	7.279,00 m²	7.279,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
036	CEIP Pare Algué	A02	UE2	B08	D04	S06	E01	B	pública			7.233,00 m²	7.233,00 m²	7.233,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
037	CEIP La Font	A01	UE4	B07	D05	S13	E01	B	pública			7.675,00 m²	7.675,00 m²	7.675,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
038	Oms i de Prat	A01	UE3	B11	D05	S02	E01	B	privada			6.604,00 m²	6.604,00 m²	6.604,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
039	CEIP Ítaca i Llar d'infants	A01	UE3	B07	D05	S04	E01	B	cessió			12.018,00 m²	0,00 m²	12.018,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2012	6.750.000 €
040	Plaça Trieta	A01	UE2	B07	D05	S14	E02	P	pública			3.236,00 m²	0,00 m²	3.236,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2025	
041	Hospital de Sant Joan de Déu	A01	UE3	B07	D05	S03	E03	S	pública			26.480,00 m²	26.480,00 m²	26.480,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
042	Centre Cívic Joan Amades	A01	UE3	B07	D05	S11	E05	B	exprop			3.221,00 m²	2.251,00 m²	2.251,00 m²	970,00 m²	2025	1.014.056 €	2025		
043	Mossos d'Esquadra-Regió Policial Central	A01	UE3	B07	D05	S19	E06	M	pública			9.756,00 m²	9.756,00 m²	9.756,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
044	Eq. Mª Aurèlia Capmany	A01	UE3	B07	D05	S19	E09	P	pública			2.709,00 m²	2.709,00 m²	2.709,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2025	
045	Zona Els Trullols I	A01	UE3	B07	D05	S19	E09	P	pública			3.000,00 m²	0,00 m²	3.000,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2025	
046	Església de la Sagrada Família	A01	UE4	B07	D05	S13	E10	B	privada			1.484,00 m²	1.484,00 m²	1.484,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
047	Esplai Sant Rafel	A01	UE3	B07	D05	S11	E10	B	privada			324,00 m²	132,00 m²	132,00 m²	192,00 m²	2025	-	-	2008	
048	Sagrada Família Residència Avis	A01	UE3	B07	D05	S04	E10	B	privada			367,00 m²	367,00 m²	367,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
049	Edifici dels Infants	A02	UE2	B08	D04	S01	E01	M	exprop			3.283,00 m²	3.056,00 m²	3.056,00 m²	227,00 m²	2025	209.379 €	2025		
050	Pavelló Fàbrica Nova	A02	UE2	B08	D05	S01	E02	B	cessió			2.942,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.942,00 m²	2012	-	2012	2.401.262 €	
051	Piscina Municipal	A02	UE2	B08	D05	S01	E02	M	pública			11.870,00 m²	10.787,00 m²	11.870,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2012	2.375.000 €
052	Hospital Sant Andreu	A02	UE2	B08	D04	S01	E03	M	pública			4.549,00 m²	4.549,00 m²	4.549,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	
053	CAP Sant Andreu	A02	UE2	B08	D05	S01	E03	B	pública			721,00 m²	948,00 m²	948,00 m²	0,00 m²	-	-	-	2008	

IDENTIFICACIÓ											SÒL				EDIFICACIÓ								
Clau Eq.	Nom Equipament	Àrea territorial					Clas.	Àmbit	Propietat	Sup.PGOU	Clas. Prop.	Àmbit ser	Tipus s	Sup. Prop.	En ús	Disp. 2008	Disp. Futura		Disp.				
		Àrea	UE	Barri	Distri	Sec.								m²	m²	m² a adquirir	Any	Inversió	Any	Inversió			
054	Residència Montblanc	A02	UE2	B08	D04	S01	E03	B	privada	2.003,00 m²	E10	UE	SUC	2.003,00 m²	2.003,00 m²	2.003,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
055	Casa Caritat	A02	UE2	B08	D04	S01	E04	P	pública	6.713,00 m²	E06	M	SUC	6.713,00 m²	6.713,00 m²	6.713,00 m²	0,00 m²	-	-	2015	330.000 €		
056.1	Sala Ciutat	A02	UE2	B08	D05	S01	E04	B	pública	715,00 m²	E04	UE	SUC	715,00 m²	715,00 m²	715,00 m²	0,00 m²	-	-	2025			
056.2	Museu Comarcal de Manresa	A02	UE2	B08	D05	S01	E04	M	pública	2.881,00 m²	E04	M	SUC	2.881,00 m²	2.881,00 m²	2.881,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	8.000.000 €		
057	CEIP La Renaixença	A02	UE2	B09	D02	S01	E01	B	pública	3.684,00 m²	E01	UE	SUC	3.684,00 m²	3.510,00 m²	3.684,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	7.807.000 €		
058	IES Lluís de Peguera	A02	UE2	B09	D02	S02	E01	B	pública	11.277,00 m²	E01	UE	SUC	11.277,00 m²	11.277,00 m²	11.277,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
059	Nova Llar infants C/ del Sol	A02	UE2	B09	D04	S03	E01	P	cessió	1.824,00 m²	E01	UE	SUNC	1.824,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.824,00 m²	2025	-	-	2025		
060	CAP Bages	A02	UE2	B09	D02	S02	E03	B	pública	1.377,00 m²	E03	UE	SUC	1.377,00 m²	1.377,00 m²	1.377,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
061	Biblioteca del Casino	A02	UE2	B09	D02	S02	E04	M	pública	5.922,00 m²	E04	M	SUC	5.922,00 m²	5.624,00 m²	5.922,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
062	Teatre Kursaal	A02	UE2	B09	D02	S02	E04	M	pública	1.748,00 m²	E04	M	SUC	1.748,00 m²	1.748,00 m²	1.748,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
063	Casa Lluvià	A02	UE2	B09	D02	S02	E06	M	pública	570,00 m²	E06	M	SUC	570,00 m²	570,00 m²	570,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
064.1	Correus i Telègrafs	A02	UE2	B09	D02	S02	E06	M	pública	2.115,00 m²	E06	M	SUC	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	-	-	2025			
064.2	Comissaria del Cos Nacional de Policia	A02	UE2	B09	D02	S02	E06	M	pública	1.315,00 m²	E06	M	SUC	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	-	-	2025			
064.3	PEE2-Nou centre Administratiu	A02	UE2	B09	D02	S02	E06	M	pública	0,00 m²	E06	M	SUC	3.858,00 m²	3.430,00 m²	3.430,00 m²	428,00 m²	2025	-	-	2025		
065	Edifici dels Sindicats	A02	UE2	B09	D02	S02	E06	M	privada	507,00 m²	E06	M	SUC	507,00 m²	507,00 m²	507,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
066	Companyia Telefónica Nacional d'Espanya	A02	UE2	B09	D02	S02	E06	M	privada	728,00 m²	E06	M	SUC	728,00 m²	728,00 m²	728,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
067	Companyia Telefónica Nacional d'Espanya	A02	UE2	B09	D04	S04	E06	M	privada	570,00 m²	E06	M	SUC	570,00 m²	570,00 m²	570,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
068	Multicines Atlantida	A02	UE2	B09	D02	S02	E10	M	privada	669,00 m²	E15	M	SUC	669,00 m²	669,00 m²	669,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
069	Zona esportiva Pujolet	A04	UE6	B15	D02	S10	E02	B	pública	9.412,00 m²	E02	UE	SUC	9.412,00 m²	9.412,00 m²	9.412,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
070	Nous Jutjats	A02	UE1	B10	D03	S02	E00	M	pública	9.485,00 m²	E06	M	SUC	9.485,00 m²	9.485,00 m²	9.485,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
071	Jovià	A02	UE1	B10	D03	S02	E01	B	privada	10.154,00 m²	E01	UE	SUC	10.154,00 m²	10.154,00 m²	10.154,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
072	Conservatori Municipal de Música	A02	UE1	B10	D03	S02	E01	M	pública	569,00 m²	E04	M	SUC	569,00 m²	569,00 m²	569,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
073	Equipament plaça Montserrat	A02	UE1	B10	D03	S02	E04	P	pública	375,00 m²	E04	UE	SUC	375,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	375,00 m²	2012	-	-	2015	400.000 €	
074	Cor de Sant Josep	A02	UE1	B10	D01	S01	E10	B	privada	485,00 m²	E10	UE	SUC	485,00 m²	485,00 m²	485,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
075	PEE3-Teatre Conservatori	A02	UE1	B10	D03	S01	DXX	M	pública	0,00 m²	E04	M	SUC	1.994,00 m²	1.994,00 m²	1.994,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
076	Sala Els Carlins	A02	UE1	B10	D01	S02	E10	B	privada	859,00 m²	E15	UE	SUC	859,00 m²	859,00 m²	859,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
077	Auditori Sant Francesc	A02	UE1	B10	D03	S02	E04	M	privada	784,00 m²	E04	M	SUC	784,00 m²	0,00 m²	784,00 m²	0,00 m²	-	-	2015	500.000 €		
078	Sala d'exposicions i Conferències L'Ateneu	A02	UE1	B10	D01	S01	E10	B	privada	574,00 m²	E15	UE	SUC	574,00 m²	574,00 m²	574,00 m²	0,00 m²	-	-	2025			
079	Antiga Cambra de comerç	A02	UE1	B10	D01	S02	E10	P	privada	359,00 m²	E15	UE	SUC	359,00 m²	0,00 m²	359,00 m²	0,00 m²	-	-	2025			
080	Col·legiata Basílica de Sta Mª de la Seu	A02	UE1	B10	D01	S01	E10	M	privada	5.491,00 m²	E14	M	SUC	5.491,00 m²	5.491,00 m²	5.491,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
081	Ajuntament de Manresa	A02	UE1	B10	D01	S01	E06	M	pública	2.340,00 m²	E06	M	SUC	2.340,00 m²	779,00 m²	2.340,00 m²	0,00 m²	-	-	2015	7.500.000 €		
082	Ajuntament de Manresa	A02	UE1	B10	D01	S01	E06	M	pública	970,00 m²	E06	M	SUC	970,00 m²	553,00 m²	970,00 m²	0,00 m²	-	-	2015	2.000.000 €		
083	Mercat Puigmercadal	A02	UE1	B10	D01	S02	E07	B	pública	1.526,00 m²	E07	UE	SUC	1.526,00 m²	1.526,00 m²	1.526,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	3.000.000 €		
084	Eq. Baixada de la Seu	A02	UE1	B10	D01	S01	E06	M	exprop	1.490,00 m²	E06	M	SUC	1.490,00 m²	1.027,00 m²	1.027,00 m²	463,00 m²	2025	277.114 €	-	-	2012	562.400 €
085	Església de la Mare de Déu del Carme	A02	UE1	B10	D01	S02	E10	B	privada	1.262,00 m²	E14	UE	SUC	1.262,00 m²	1.262,00 m²	1.262,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
086	Església de la Mare de Déu de la Mercè	A02	UE1	B10	D03	S01	E10	B	privada	651,00 m²	E14	UE	SUC	651,00 m²	651,00 m²	651,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
087	Església de les Caputxines	A02	UE1	B10	D03	S02	E10	B	privada	4.423,00 m²	E14	UE	SUC	4.423,00 m²	4.423,00 m²	4.423,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
088	Alberg de Joventut	A02	UE1	B10	D01	S02	E04	M	pública	2.909,00 m²	E05	M	SUC	3.338,00 m²	784,00 m²	3.338,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
089.1	Casa Solidaritat i la Pau Flors Sirera	A02	UE3	B11	D05	S05	E01	B	pública	3.131,00 m²	E10	UE	SUC	3.131,00 m²	3.131,00 m²	3.131,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
089.2	Germanetes dels Pobres	A02	UE3	B11	D05	S05	E03	B	privada	8.320,00 m²	E10	UE	SUC	8.320,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	8.320,00 m²	2025	-	-	2025		
090	Edifici "El Segre"	A02	UE2	B08	D04	S01	E05	P	cessió	2.774,00 m²	E04	M	SUNC	2.774,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.774,00 m²	2015	-	-	2015	2.000.000 €	
091	Clínica de Sant Josep	A02	UE3	B11	D05	S02	E03	M	privada	7.772,00 m²	E03	M	SUC	7.772,00 m²	5.491,00 m²	5.491,00 m²	2.281,00 m²	2025	-	-	2025		
092	Edifici de Salut Mental (CSAM)	A02	UE3	B11	D05	S03	E03	M	pública	2.587,00 m²	E03	M	SUC	2.587,00 m²	2.587,00 m²	2.587,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
093	Llar residència La Sardana - Mutuam	A02	UE3	B11	D05	S05	E03	B	privada	2.743,00 m²	E10	UE	SUC	2.743,00 m²	1.486,00 m²	1.486,00 m²	1.257,00 m²	2025	-	-	2008		
094	Casal de les Escodines	A02	UE3	B11	D05	S02	E04	B	pública	1.566,00 m²	E05	UE	SUC	1.566,00 m²	1.566,00 m²	1.566,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
095	Gimnàs Gimbe	A02	UE2	B08	D04	S06	E09	B	privada	1.427,00 m²	E15	UE	SUC	1.427,00 m²	1.427,00 m²	1.427,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
096	Residència Sagrat Cor de Jesús	A02	UE2	B08	D04	S01	E10	B	privada	586,00 m²	E15	UE	SUC	586,00 m²	586,00 m²	586,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
097	Santuari de la Cova de Sant Ignasi	A02	UE3	B11	D05	S02	E10	M	privada	6.952,00 m²	E14	M	SUC	6.952,00 m²	6.952,00 m²	6.952,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
098	Monestir Ntra. Sra. dels Àngels i Sta. Clara	A02	UE3	B11	D05	S03	E10	M	privada	8.216,00 m²	E14	M	SUC	8.216,00 m²	8.216,00 m²	8.216,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
099	Capella del Rapte	A02	UE2	B11	D05	S01	E10	B	privada	546,00 m²	E14	UE	SUC	546,00 m²	546,00 m²	546,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
100	Llar d'infants La Ginesta	A03	UE5	B12	D02	S12	E01	P	pública	2.949,00 m²	E01	UE	SUC	2.949,00 m²	2.949,00 m²	2.949,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
101	CEIP Bages	A03	UE3	B12	D05	S05	E01	B	pública	5.551,00 m²	E01	UE	SUC	5.551,00 m²	5.551,00 m²	5.551,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
102.1	La Salle	A03	UE5	B12	D04	S15	E01	B	privada	21.048,00 m²	E01	UE	SUC	21.048,00 m²	21.048,00 m²	21.048,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
102.2	IES Pius Font i Quer	A03	UE5	B12	D04	S15	E01	B	pública	9.961,00 m²	E01	UE	SUC	9.961,00 m²	9.961,00 m²	9.961,00 m²	0,00 m²	-	-	2008			
103	Vedruna Manresa	A03	UE4	B12	D04	S12	E01	B	privada	14.865,00 m²	E01	UE	SUC	14.865,00 m²	9.417,00 m²	9.417,00 m²	5.448,00 m²	2025	-	-	2008		
104	Camp de futbol del Gimnàstic	A04	UE5	B16	D02	S12	E10	M	privada	47.043,00													

IDENTIFICACIÓ											SÒL					EDIFICACIÓ					
Clau Eq.	Nom Equipament	Àrea territorial					Clas.	Àmbit	Propietat	Sup.PGOU	Clas. Prop.	Àmbit ser	Tipus s	Sup. Prop.	En ús	Disp. 2008	Disp. Futura		Disp.		
		Àrea	UE	Barri	Distri	Sec.								m²	m²	m² a adquirir	Any	Inversió	Any	Inversió	
106	IES Lacetània	A04	UE5	B16	D02	S12	E01	B	pública	12.393,00 m²	E01	UE	SUC	12.393,00 m²	12.393,00 m²	12.393,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
107	Museu de la Tècnica de Manresa	A03	UE5	B12	D04	S07	E04	M	pública	3.186,00 m²	E04	M	SUC	4.966,00 m²	4.966,00 m²	4.966,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
108	Esc. Politècnica Sup. d'Enginyeria Manresa	A03	UE5	B12	D04	S13	E01	M	pública	8.314,00 m²	E09	UE	SUC	8.314,00 m²	8.314,00 m²	8.314,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
109	Cintaires (petit)	A03	UE5	B12	D04	S14	E04	P	pública	3.151,00 m²	E05	UE	SUC	3.151,00 m²	0,00 m²	3.151,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	1.421.700 €
110	Parc de l'Agulla 2	A03	UE4	B12	D04	S12	E08	S	exprop	58.100,00 m²	E08	S	SNU	58.100,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	58.100,00 m²	2012	69.720 €	2012	1.500.000 €
111	Parc de l'Agulla 3	D04	UE4	B12	D04	S12	E08	S	exprop	16.506,00 m²	E08	S	SNU	16.506,00 m²	0,00 m²	6.900,00 m²	9.606,00 m²	2025	11.527 €	2025	
112	Església de Sant Pere Apòstol	A03	UE5	B12	D04	S14	E10	B	privada	794,00 m²	E14	UE	SUC	794,00 m²	794,00 m²	794,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
113	Cintaires (gran)	A03	UE5	B12	D04	S14	E01	P	pública	5.515,00 m²	E05	UE	SUC	5.515,00 m²	0,00 m²	5.515,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	7.500.000 €
114	Carretera de Santpedor	A03	UE5	B12	D04	S05	E01	P	exprop	2.278,00 m²	E01	UE	SUC	2.278,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.278,00 m²	2025	2.264.592 €	2025	
115.1	Fundació Universitària del Bages	A04	UE5	B16	D02	S12	E01	S	pública	8.987,00 m²	E09	M	SUC	8.987,00 m²	8.987,00 m²	8.987,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
115.2	Concòrdia (costat FUB)	A04	UE5	B16	D02	S12	E01	P	pública	8.830,00 m²	E09	M	SUC	8.830,00 m²	0,00 m²	8.830,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	
116.1	Biblioteca Universitària de Manresa - BCUM	A03	UE5	B13	D02	S11	E04	M	pública	6.661,00 m²	E09	M	SUC	6.661,00 m²	6.661,00 m²	6.661,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
116.2	Centre Tecnològic de Manresa	A03	UE5	B13	D02	S11	E01	M	pública	3.124,00 m²	E09	M	SUC	3.124,00 m²	3.124,00 m²	3.124,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
117	Viasport	A03	UE6	B13	D02	S05	E10	B	privada	1.047,00 m²	E15	UE	SUC	1.047,00 m²	1.047,00 m²	1.047,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
118	Centre Hospitalari	A03	UE5	B13	D02	S11	E03	M	exprop	3.614,00 m²	E03	UE	SUC	3.614,00 m²	2.996,00 m²	2.996,00 m²	618,00 m²	2015	614.363 €	2008	
119.1	Església de Sant Josep	A03	UE5	B13	D02	S11	E10	B	privada	610,00 m²	E14	UE	SUC	610,00 m²	610,00 m²	610,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
119.2	Poble Nou - Solar	A03	UE5	B13	D02	S11	E09	B	pública	749,00 m²	E14	UE	SUC	749,00 m²	749,00 m²	749,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
120	Antiga església de Sant Josep	A03	UE5	B13	D02	S11	E10	B	privada	758,00 m²	E14	UE	SUC	758,00 m²	758,00 m²	758,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
121	Carrer de Santa Teresa	A04	UE6	B16	D02	S08	E10	P	privada	541,00 m²	E15	UE	SUC	541,00 m²	541,00 m²	541,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
122	Santa Rosa de Lima	A04	UE1	B14	D03	S05	E01	B	privada	5.374,00 m²	E01	UE	SUC	5.374,00 m²	5.374,00 m²	5.374,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
123	Jovià	A04	UE1	B14	D03	S05	E01	B	privada	5.159,00 m²	E01	UE	SUC	5.159,00 m²	5.159,00 m²	5.159,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
124	Valldaura 1 (CEIP) - Equipament PE13	A04	UE1	B14	D03	S05	E01	P	cessió	8.000,00 m²	E01	UE	SUNC	8.000,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	8.000,00 m²	2012	-	2012	4.500.000 €
125	Valldaura 2 (Llar d'infants) - Equip. PE14	A04	UE1	B14	D03	S04	E01	P	cessió	2.516,00 m²	E01	UE	SUNC	2.516,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.516,00 m²	2015	-	2015	2.250.000 €
126	La Florinda	A04	UE1	B14	D03	S05	E06	M	pública	2.117,00 m²	E06	UE	SUC	2.117,00 m²	2.117,00 m²	2.117,00 m²	0,00 m²	-	-	2015	500.000 €
127	Comandància 412 de la Guardia Civil	A04	UE6	B14	D02	S14	E06	M	pública	5.866,00 m²	E06	M	SUC	5.866,00 m²	5.866,00 m²	5.866,00 m²	0,00 m²	-	-	2025	
128	Llar d'infants L'Espurna	A04	UE6	B15	D02	S13	E01	B	pública	1.443,00 m²	E01	UE	SUC	1.443,00 m²	1.443,00 m²	1.443,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
129	CEIP Sant Ignasi	A04	UE6	B15	D02	S13	E01	B	exprop	7.004,00 m²	E01	UE	SUC	7.004,00 m²	4.714,00 m²	4.714,00 m²	2.290,00 m²	2012	111.019 €	2015	1.500.000 €
130	Centre Cívic Selves i Carner	A04	UE6	B15	D02	S03	E05	B	pública	862,00 m²	E05	UE	SUC	862,00 m²	862,00 m²	862,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
131	Concòrdia Escolar	A04	UE5	B16	D02	S12	E00	P	exprop	15.000,00 m²	E01	M	SUC	15.000,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	15.000,00 m²	2012	349.200 €	2015	9.500.000 €
132	CEIP Puigberenguer	A04	UE6	B16	D02	S07	E01	B	exprop	19.462,00 m²	E01	UE	SUC	19.462,00 m²	14.528,00 m²	14.528,00 m²	4.934,00 m²	2025	114.864 €	2008	
133	Els Ametllers (Llar d'infants)	A04	UE6	B16	D02	S07	E01	B	pública	3.425,00 m²	E01	UE	SUC	3.425,00 m²	0,00 m²	3.425,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
134	La Flama (nova)	A04	UE5	B16	D02	S12	E01	P	pública	7.460,00 m²	E01	UE	SUC	7.460,00 m²	0,00 m²	7.460,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	4.500.000 €
135	Solar adjunt Florinda	A04	UE1	B14	D03	S05	E02	B	pública	2.988,00 m²	E08	UE	SUC	2.988,00 m²	0,00 m²	2.988,00 m²	0,00 m²	-	-	2025	
136	Concòrdia	A04	UE5	B16	D02	S12	E01	P	exprop	11.595,00 m²	E09	M	SUC	11.595,00 m²	0,00 m²	1.395,00 m²	10.200,00 m²	2012	237.456 €	2025	
137	Zona esportiva Puigberenguer	A04	UE6	B16	D02	S07	E02	B	pública	19.154,00 m²	E02	UE	SUC	19.154,00 m²	19.154,00 m²	19.154,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	466.500 €
138	Habitatges Tutelats + Llar Jubilats	A04	UE6	B16	D02	S07	E03	B	pública	2.806,00 m²	E10	UE	SUC	2.806,00 m²	2.806,00 m²	2.806,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
139	Les Bases 2	A04	UE5	B16	D02	S12	E09	P	pública	1.211,00 m²	E13	UE	SUC	1.211,00 m²	0,00 m²	1.211,00 m²	0,00 m²	-	-	2025	
140	Les Bases 1	A04	UE5	B16	D02	S12	E09	P	pública	1.368,00 m²	E13	UE	SUC	1.368,00 m²	0,00 m²	1.368,00 m²	0,00 m²	-	-	2025	
141	Església de la Mare de Déu de l'Esperança	A04	UE6	B16	D02	S07	E10	B	privada	2.745,00 m²	E14	UE	SUC	2.745,00 m²	2.745,00 m²	2.745,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
142	Zona esportiva Pare Ignasi Puig	A04	UE1	B17	D06	S01	E02	B	pública	9.658,00 m²	E02	UE	SUC	9.658,00 m²	9.658,00 m²	9.658,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	490.000 €
143	CEIP Pare Ignasi Puig	A04	UE1	B17	D06	S01	E01	B	pública	10.202,00 m²	E01	UE	SUC	10.202,00 m²	10.202,00 m²	10.202,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
144	Residència C/Amigant	A02	UE1	B10	D01	S01	E01	B	privada	1.501,00 m²	E10	M	SUC	1.501,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.501,00 m²	2012	-	2025	
145	Dispensari Xup	A04	UE1	B17	D06	S01	E03	B	pública	316,00 m²	E03	UE	SUC	316,00 m²	316,00 m²	316,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
146	Casal Cívic Pare Ignasi Puig	A04	UE1	B17	D06	S01	E05	B	pública	2.067,00 m²	E05	UE	SUC	2.067,00 m²	2.067,00 m²	2.067,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
147	Mercat del Xup	A04	UE1	B17	D06	S01	E07	B	pública	2.526,00 m²	E07	UE	SUC	2.526,00 m²	2.526,00 m²	2.526,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
148	Horts del Xup	A04	UE1	B17	D06	S01	E08	B	pública	10.396,00 m²	E08	UE	SUC	10.396,00 m²	10.396,00 m²	10.396,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
149	Zona esportiva Congost - Pista Atletisme	A04	UE1	B18	D06	S02	E08	M	pública	102.971,00 m²	E08	M	SUC	102.971,00 m²	102.971,00 m²	102.971,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	5.420.000 €
150	Zona esportiva Congost - Camp de beisbol	A04	UE1	B18	D06	S02	E08	M	pública	30.531,00 m²	E08	M	SUC	30.531,00 m²	8.424,00 m²	30.531,00 m²	0,00 m²	-	-	2012	100.000 €
151	Zona esp. Congost - Pavelló Nou Congost	A04	UE1	B18	D06	S02	E08	M	pública	24.588,00 m²	E02	M	SUC	24.588,00 m²	24.588,00 m²	24.588,00 m²	0,00 m²	-	-	2025	
152	Zona esportiva costat Pirelli	A04	UE1	B18	D06	S02	E02	P	exprop	9.940,00 m²	E02	M	SUC	9.940,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	9.940,00 m²	2025	214.704 €	2025	
153	Cementiri Municipal de Manresa	A04	UE1	B18	D06	S02	E06	M	pública	39.581,00 m²	E12	M	SUC	39.581,00 m²	39.581,00 m²	39.581,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
154	Església El Xup	A04	UE1	B17	D06	S01	E10	B	privada	6.398,00 m²	E14	UE	SNU	6.398,00 m²	5.452,00 m²	5.452,00 m²	946,00 m²	2025	-	2025	
155	Congost -Pont Nou	A04	UE1	B18	D06	S02	E09	M	cessió	16.012,00 m²	E02	M	SUC	16.012,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	16.012,00 m²	2012	-	2025	
156	Can Poc Oli	A04	UE1	B18	D06	S02	E01	S	pública	52.877,00 m²	E08	S	SNU	52.877,00 m²	0,00 m²	52.877,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
157	Pista Poliesportiva dels Comtals	A04	UE1	B18	D06	S02	E02	B	pública	3.203,00 m²	E02	UE	SUC	3.203,00 m²	3.203,00 m²	3.203,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
158	Sant Pau	A01	UE3	B02	D05	S07	E05	P	pública	574,00 m²	E05	UE	SUC	574,00 m²	0,00 m²	574,00 m²	0,00 m²	-	-	2015	250.000 €



IDENTIFICACIÓ										SÒL						EDIFICACIÓ						
Clau Eq.	Nom Equipament	Àrea territorial				Clas.	Àmbit	Propietat	Sup.PGOU	Clas. Prop.	Àmbit ser	Tipus s	Sup. Prop.	En ús	Disp. 2008	Disp. Futura	Disp.					
		Àrea	UE	Barri	Distri	Sec.							m²	m²	m² a adquirir	Any	Inversió	Any	Inversió			
159	Residència Els Comtals	A04	UE1	B18	D06	S02	E03	M	pública		16.069,00 m²	E10	M	SUC	16.069,00 m²	16.069,00 m²	16.069,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
160	CAP Sagrada Família	A01	UE2	B07	D05	S14	E03	B	pública		2.466,00 m²	E03	UE	SUC	2.466,00 m²	2.466,00 m²	2.466,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
161	PP10 Can Perramon 1	A01	UE3	B07	D05	S04	EXX	P	cessió		6.346,00 m²	E13	UE	SUP	6.346,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	6.346,00 m²	2015	-	2025	
162	PP10 Can Perramon 2	A01	UE3	B07	D05	S04	EXX	P	cessió		2.976,00 m²	E13	UE	SUP	2.976,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.976,00 m²	2015	-	2025	
163	IES-Can Serra	A01	UE3	B07	D05	S19	EXX	P	cessió		8.298,00 m²	E01	UE	SUP	8.298,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	8.298,00 m²	2012	-	2025	
164	Jardins de la Cova de Sant Ignasi	A02	UE3	B11	D05	S02	E10	M	privada		3.858,00 m²	E14	M	SUC	3.858,00 m²	3.858,00 m²	3.858,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
165	Ampans	A04	UE6	B15	D02	S03	Z00	-	privada		0,00 m²	E10	M	SUC	242,00 m²	0,00 m²	242,00 m²	0,00 m²	-	-	2025	
166	Antiga Creu Roja	A02	UE1	B10	D01	S01	E06	M	privada		441,00 m²	E10	M	SUC	441,00 m²	0,00 m²	441,00 m²	0,00 m²	-	-	2015	1.400.000 €
167	Equipament PAU 1 Mió	A04	UE6	B16	D02	S06	EXX	P	cessió		11.629,00 m²	E13	UE	SUNP	11.629,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	11.629,00 m²	2025	-	2025	
168	Equipament PAU 3 La Parada	A03	UE4	B12	D04	S12	EXX	P	cessió		22.185,00 m²	E02	UE	SUNP	22.185,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	22.185,00 m²	2025	-	2025	
169	Parc de l'Agulla 1 - PAU4	A03	UE4	B12	D04	S12	E08	S	cessió		39.350,00 m²	E08	S	SUNP	39.350,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	39.350,00 m²	2025	-	2025	
170	Equipament PAU 7 Pujada Roja	A01	UE4	B06	D04	S12	EXX	P	cessió		6.346,00 m²	E13	UE	SUNP	6.346,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	6.346,00 m²	2025	-	2025	
171	Equipament PAU 9 Bellavista	A04	UE1	B18	D06	S02	EXX	P	cessió		7.854,00 m²	E13	UE	SUNP	7.854,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	7.854,00 m²	2025	-	2025	
172	La Parada 1 - PP1	A03	UE5	B12	D04	S15	EXX	P	cessió		3.363,00 m²	E13	UE	SUP	3.363,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3.363,00 m²	2012	-	2025	
173	La Parada 2 - PP1	A03	UE5	B12	D04	S15	EXX	P	cessió		5.278,00 m²	E03	UE	SUP	5.278,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	5.278,00 m²	2012	-	2012	15.000.000 €
174	La Parada 3 - PP1	A03	UE5	B12	D04	S15	EXX	P	cessió		4.698,00 m²	E14	UE	SUC	4.698,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	4.698,00 m²	2012	-	2012	2.000.000 €
175.1	CEIP La Sèquia - PP1	A03	UE5	B12	D04	S09	E01	B	pública		8.284,00 m²	E01	UE	SUC	8.284,00 m²	8.284,00 m²	8.284,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
175.2	Llar infants La Sèquia - PP1	A03	UE5	B12	D04	S09	E01	B	cessió		6.104,00 m²	E01	UE	SUC	6.104,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	6.104,00 m²	2015	-	2025	
176	PP3 Tossal dels Cigalons 1 -1	A04	UE6	B15	D02	S13	EXX	P	cessió		2.075,00 m²	E03	UE	SUP	2.075,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.075,00 m²	2012	-	2012	1.800.000 €
177	PP3 Tossal dels Cigalons 1 -2	A04	UE6	B15	D02	S13	EXX	P	cessió		4.624,00 m²	E08	UE	SUP	9.305,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	9.305,00 m²	2012	-	2015	900.000 €
178	PE2 Camí de la Gravera	A04	UE6	B15	D02	S13	EXX	P	cessió		2.699,00 m²	E10	UE	SUNC	2.699,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.699,00 m²	2015	-	2015	3.500.000 €
179	Església de Crist Rei	A02	UE2	B09	D02	S02	E10	B	privada		2.024,00 m²	E14	UE	SUC	2.024,00 m²	2.024,00 m²	2.024,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
180	Comtessa Emessenda	A04	UE6	B15	D02	S03	E08	P	pública		748,00 m²	E08	UE	SUC	748,00 m²	0,00 m²	748,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
181	Centre Dia Circumval·lació	A02	UE2	B09	D04	S03	Z00	-	privada		0,00 m²	E10	UE	SUC	415,00 m²	415,00 m²	415,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
182	Torre Lluvià - Villa Emília	A04	UE1	B18	D06	S02	XXX	-	exprop		0,00 m²	E08	S	SNU	2.380,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.380,00 m²	2012	1.428 €	2025	
183	Equipament El Guix	A03	UE4	B06	D04	S12	E09	B	pública		2.819,00 m²	E08	UE	SUC	2.819,00 m²	0,00 m²	2.819,00 m²	0,00 m²	-	-	2025	
184	PP16-El Joncar EOI	A03	UE4	B06	D04	S12	E01	P	cessió		0,00 m²	E01	UE	SUP	11.496,00 m²	11.496,00 m²	0,00 m²	11.496,00 m²	2025	-	2025	
185	Església de Santa Maria de Viladordis	A01	UE4	B03	D05	S08	XXX	B	privada		0,00 m²	E14	B	SNU	3.616,00 m²	3.616,00 m²	3.616,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
186	Cementiri de Viladordis	A01	UE4	B03	D05	S08	DXX	B	pública		0,00 m²	E12	UE	SNU	452,00 m²	452,00 m²	452,00 m²	0,00 m²	-	-	2008	
187	Sectors Est - Can Majó	A01	UE4	B19	D05	D20	EXX	P	cessió		27.121,00 m²	E13	UE	SUP	27.121,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	27.121,00 m²	2015	-	2025	
188	Reserva 1 - ARE	A01	UE3	B19	D05	S19	E09	P	cessió		4.676,00 m²	E13	M	SUNP	4.676,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	4.676,00 m²	2015	-	2025	
189	CEIP-Les Cots	A01	UE3	B19	D05	S19	E01	P	cessió		6.585,00 m²	E01	UE	SUP	6.585,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	6.585,00 m²	2012	-	2012	4.500.000 €
190	CEIP-ARE	A01	UE4	B19	D05	S19	E01	P	cessió		9.002,00 m²	E01	UE	SUP	9.002,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	9.002,00 m²	2012	-	2015	4.500.000 €
191	Centre esportiu-ARE	A01	UE4	B19	D05	S19	E02	P	cessió		15.364,00 m²	E02	UE	SUP	15.364,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	15.364,00 m²	2012	-	2012	6.650.000 €
192	Llar d'infants sectors Est (ARE)	A01	UE4	B19	D05	S19	E01	P	cessió		3.159,00 m²	E01	UE	SUP	3.159,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3.159,00 m²	2012	-	2025	
193	Camp futbol Viladordis	A01	UE4	B03	D05	S08	XXX	-	cessió		0,00 m²	E02	UE	SNU	3.500,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3.500,00 m²	2025	-	2025	
194	CAP-ARE	A01	UE4	B19	D05	S19	E09	P	cessió		1.975,00 m²	E03	UE	SUP	1.975,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.975,00 m²	2012	-	2015	1.800.000 €
195	Equipament integrat - ARE	A01	UE4	B19	D05	S19	E05	P	cessió		14.771,00 m²	E05	UE	SUP	14.771,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	14.771,00 m²	2012	-	2012	5.250.000 €
196	Ampliació Guillem Catà 1- Sectors Est	A01	UE4	B19	D05	S19	E01	B	cessió		1.742,00 m²	E01	UE	SUP	1.742,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.742,00 m²	2012	-	2015	34.840 €
197	Ampliació Guillem Cata 2 - Sectors Est	A01	UE4	B19	D05	S19	E01	P	cessió		785,00 m²	E01	UE	SUP	785,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	785,00 m²	2012	-	2025	
198	Ampliació residència d'avis de la Font - ARE	A01	UE3	B07	D05	S19	E03	B	cessió		195,00 m²	E10	UE	SUP	195,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	195,00 m²	2012	-	2025	
199	Resid. avis del Xup	A04	UE1	B17	D06	S01	XXX	-	cessió		0,00 m²	E03	UE	SNU	5.000,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	5.000,00 m²	2012	-	2025	
401	Resid. Estudiants Zona universitària	A04	UE5	B16	D02	S12	E01	S	pública		2.251,00 m²	F										
402	Habitatge dotacional - ARE 1	A01	UE4	B19	D05	S19	E09	P	cessió		1.290,00 m²	F										
403	Habitatge dotacional - ARE 2	A01	UE4	B19	D05	S19	E09	P	cessió		1.415,00 m²	F										
404	Habitatge dotacional - ARE 3	A01	UE4	B19	D05	S19	E09	P	cessió		718,00 m²	F										
405	Habitatge dotacional - ARE 4	A01	UE4	B19	D05	S19	E09	P	cessió		712,00 m²	F										
406	Habitatge dotacional - ARE 5	A01	UE4	B19	D05	S19	E09	P	cessió		670,00 m²	F										
501	Plaça Catalunya - Eq. Reserva	A04	UE6	B15	D02	S13	E01	B	pública		1.568,00 m²	D03										
502	Plaça Catalunya - Zona Verda	A04	UE6	B15	D02	S13	E03	B	pública		2.430,00 m²	D03										
								1.547.827,00 m²					1.561.415,00 m²	805.049,00 m²	988.119,00 m²	573.296,00 m²						

## QUADRE A.2.1

### EL DIMENSIONAT DELS EQUIPAMENTS

QUADRE COMPARATIU		PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA PLA EQUIPAMENTS	
E00	SUPRAMUNICIPALS	180.964,00 m <sup>2</sup>	11,69%	E01	EDUCATIUS 317.339,00 m <sup>2</sup> 20,32%
E01	EDUCATIUS	402.319,00 m <sup>2</sup>	25,99%	E02	ESPORTIUS 222.055,00 m <sup>2</sup> 14,22%
E02	ESPORTIUS	158.758,00 m <sup>2</sup>	10,26%	E03	SANITARIS-ASSISTENCIAL 77.188,00 m <sup>2</sup> 4,94%
E03	SALUT	93.222,00 m <sup>2</sup>	6,02%	E04	CULTURALS 22.728,00 m <sup>2</sup> 1,46%
E04	CULTURALS	40.659,00 m <sup>2</sup>	2,63%	E05	PROXIMITAT 40.977,00 m <sup>2</sup> 2,62%
E05	PROXIMITAT	26.491,00 m <sup>2</sup>	1,71%	E06	ADMINISTRATIUS 114.413,00 m <sup>2</sup> 7,33%
E06	ADM. I SEGURETAT	75.645,00 m <sup>2</sup>	4,89%	E07	ABASTAMENT I MERCATS 5.879,00 m <sup>2</sup> 0,38%
E07	ABAST. I MERCATS	22.483,00 m <sup>2</sup>	1,45%	E08	AMBIENTALS I DE LLEURE 344.802,00 m <sup>2</sup> 22,08%
E08	LLEURE	283.190,00 m <sup>2</sup>	18,30%	E09	UNIVERSITARIS 47.511,00 m <sup>2</sup> 3,04%
E09	RESERVA	40.751,00 m <sup>2</sup>	2,63%	E10	SOCIALS 47.553,00 m <sup>2</sup> 3,05%
E10	DOTACIONS	107.853,00 m <sup>2</sup>	6,97%	E11	FIRES I CONGRESSOS 80.245,00 m <sup>2</sup> 5,14%
				E12	FUNERARIS 40.033,00 m <sup>2</sup> 2,56%
				E13	RESERVA 77.940,00 m <sup>2</sup> 4,99%
				E14	COMUNITARIS 57.760,00 m <sup>2</sup> 3,70%
				E15	DOTACIONS PRIVADES 64.992,00 m <sup>2</sup> 4,16%
EXX	SENSE QUALIF. PREVISTA	115.492,00 m <sup>2</sup>	7,46%		
<b>TOTAL</b>		<b>1.547.827,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>		<b>1.561.415,00 m<sup>2</sup> 100,00%</b>

## QUADRE A.2.2

### DESENVOLUPAMENT DE LES PREVISIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

PLANEJAMENT VIGENT		en ús	
E00	SUPRAMUNICIPALS	34.955,00 m <sup>2</sup>	2,26%
E01	EDUCATIUS	219.804,00 m <sup>2</sup>	14,20%
E02	ESPORTIUS	102.237,00 m <sup>2</sup>	6,61%
E03	SALUT	78.348,00 m <sup>2</sup>	5,06%
E04	CULTURALS	34.159,00 m <sup>2</sup>	2,21%
E05	PROXIMITAT	6.629,00 m <sup>2</sup>	0,43%
E06	ADM. I SEGURETAT	72.763,00 m <sup>2</sup>	4,70%
E07	ABAST. I MERCATS	22.483,00 m <sup>2</sup>	1,45%
E08	LLEURE	146.379,00 m <sup>2</sup>	9,46%
E09	RESERVA	4.885,00 m <sup>2</sup>	0,32%
E10	DOTACIONS	75.930,00 m <sup>2</sup>	4,91%
EXX	SENSE QUALIF. PREVISTA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%
<b>TOTAL</b>		<b>798.572,00 m<sup>2</sup></b>	<b>51,59%</b>

**QUADRE A.3****QUADRES D'HIPÒTESI D'EVOLUCIÓ POBLACIONAL**

<b>PER BARRIS</b>				
<b>BARRI</b>	<b>AUGMENT PREVIST DE POBLACIÓ</b>			
	<b>Fins 2008</b>	<b>2008-2012</b>	<b>2012-2015</b>	<b>2025</b>
<b>B01</b> Cal Gravat-Bufalvent	1.700	1.700	1.700	<b>1.700</b>
<b>B02</b> Sant Pau	518	518	518	<b>518</b>
<b>B03</b> Viladordis	680	680	680	<b>875</b>
<b>B04</b> La Balconada	2.101	2.101	2.101	<b>2.101</b>
<b>B05</b> Font dels Capellans	2.513	2.513	2.513	<b>2.584</b>
<b>B06</b> Les Cots-Guix-Pujada Roja	707	707	1.019	<b>2.248</b>
<b>B07</b> Sagrada Família	7.379	9.039	11.832	<b>13.914</b>
<b>B08</b> Vic-Remei	6.006	7.324	7.861	<b>7.861</b>
<b>B09</b> Passeig i rodalies	6.097	6.335	6.729	<b>6.875</b>
<b>B10</b> Barri Antic	4.865	5.063	5.199	<b>5.199</b>
<b>B11</b> Escodines	5.396	5.396	5.836	<b>5.836</b>
<b>B12</b> Crta. Santpedor	11.884	13.170	14.154	<b>15.452</b>
<b>B13</b> Poble Nou	5.824	5.824	5.970	<b>5.970</b>
<b>B14</b> Valldaura	5.427	5.870	6.514	<b>6.514</b>
<b>B15</b> Plaça Catalunya - C/ Saldes	7.368	8.619	9.104	<b>9.589</b>
<b>B16</b> Mió-Puigberenguer-Miralpeix	4.459	4.459	5.463	<b>6.974</b>
<b>B17</b> Pare Ignasi Puig - El Xup	1.150	1.150	1.150	<b>1.150</b>
<b>B18</b> Suanya-Comtals-Sta. Caterina	1.070	1.070	1.070	<b>1.070</b>
<b>B19</b> Can Majó	423	423	2.384	<b>6.306</b>
<b>TOTAL</b>	<b>75.567</b>	<b>81.961</b>	<b>91.797</b>	<b>102.736</b>

<b>PER UNITATATS D'ESTUDI</b>				
<b>UNITAT D'ESTUDI</b>	<b>AUGMENT PREVIST DE POBLACIÓ</b>			
	<b>Fins 2008</b>	<b>2008-2012</b>	<b>2012-2015</b>	<b>2025</b>
<b>UE1</b>	11.778	12.419	13.199	<b>13.199</b>
<b>UE2</b>	13.057	14.336	15.267	<b>15.413</b>
<b>UE3</b>	14.334	15.994	17.960	<b>18.970</b>
<b>UE4</b>	6.129	6.406	9.946	<b>17.733</b>
<b>UE5</b>	16.863	18.149	19.133	<b>19.133</b>
<b>UE6</b>	13.406	14.657	16.292	<b>18.288</b>
<b>TOTAL</b>	<b>75.567</b>	<b>81.961</b>	<b>91.797</b>	<b>102.736</b>

## QUADRE A.4

### DISPONIBILITAT EQUIPAMENTS I ESTÀNDARDS AL LLARG DEL TEMPS

PROPOSTA Peq	En ús 75.567 hab m² n²eq / hab		Disp 2008 75.567 hab m² i²eq / hab		2012-2015 91.797 hab m² m²eq / hab		2025 102.736 hab m² m²eq / hab	
E01 EDUCATIUS	195.679,00 m²	2,59	224.925,00 m²	2,98	291.132,00 m²	3,17	317.339,00 m²	3,09
E02 ESPORTIUS	126.825,00 m²	1,68	149.142,00 m²	1,97	186.430,00 m²	2,03	222.055,00 m²	2,16
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	52.190,00 m²	0,69	59.961,00 m²	0,79	74.907,00 m²	0,82	77.188,00 m²	0,75
E04 CULTURALS	18.497,00 m²	0,24	19.579,00 m²	0,26	22.728,00 m²	0,25	22.728,00 m²	0,22
E05 PROXIMITAT	11.480,00 m²	0,15	23.274,00 m²	0,31	40.007,00 m²	0,44	40.977,00 m²	0,40
E06 ADMINISTRATIUS	65.984,00 m²	0,87	69.509,00 m²	0,92	69.509,00 m²	0,76	114.413,00 m²	1,11
E07 ABASTAMENT I MERCATS	5.879,00 m²	0,08	5.879,00 m²	0,08	5.879,00 m²	0,06	5.879,00 m²	0,06
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	133.261,00 m²	1,76	221.700,00 m²	2,93	295.846,00 m²	3,22	344.802,00 m²	3,36
E09 UNIVERSITARIS	27.086,00 m²	0,36	37.311,00 m²	0,49	47.511,00 m²	0,52	47.511,00 m²	0,46
E10 SOCIALS	32.898,00 m²	0,44	33.581,00 m²	0,44	37.976,00 m²	0,41	47.553,00 m²	0,46
E11 FIRES I CONGRESSOS	14.000,00 m²	0,19	14.000,00 m²	0,19	80.245,00 m²	0,87	80.245,00 m²	0,78
E12 FUNERARIS	40.033,00 m²	0,53	40.033,00 m²	0,53	40.033,00 m²	0,44	40.033,00 m²	0,39
E13 RESERVA	0,00 m²	0,00	7.629,00 m²	0,10	52.111,00 m²	0,57	77.940,00 m²	0,76
E14 COMUNITARIS	52.116,00 m²	0,69	52.116,00 m²	0,69	56.814,00 m²	0,62	57.760,00 m²	0,56
E15 DOTACIONS PRIVADES	29.121,00 m²	0,39	29.480,00 m²	0,39	29.480,00 m²	0,32	64.992,00 m²	0,63
<b>TOTAL</b>	<b>805.049,00 m²</b>	<b>10,66</b>	<b>988.119,00 m²</b>	<b>13,07</b>	<b>1.330.608,00 m²</b>	<b>14,50</b>	<b>1.561.415,00 m²</b>	<b>15,19</b>

PLANEJAMENT VIGENT		2025 106.000 hab m² m²eq / hab	
E00	SUPRAMUNICIPALS	180.964,00 m²	1,71
E01	EDUCATIUS	402.319,00 m²	3,80
E02	ESPORTIUS	158.758,00 m²	1,50
E03	SALUT	93.222,00 m²	0,88
E04	CULTURALS	40.659,00 m²	0,38
E05	PROXIMITAT	26.491,00 m²	0,25
E06	ADM. I SEGURETAT	75.645,00 m²	0,71
E07	ABAST. I MERCATS	22.483,00 m²	0,21
E08	LLEURE	283.190,00 m²	2,67
E09	RESERVA	40.751,00 m²	0,38
E10	DOTACIONS	107.853,00 m²	1,02
EXX	SENSE QUALIF. PREVISTA	115.492,00 m²	1,09
<b>TOTAL</b>		<b>1.547.827,00 m²</b>	<b>14,60</b>

## QUADRE A.5.1

### COMPARATIVA D'ESTÀNDARS DE SÒL D'EQUIPAMENT

	RESERVES MÍNIMES							CORRECCIONS RESERVES PREVISTES			
	PTGC	PEq	ADOPTAT	En ús m <sup>2</sup> eq / hab	Disp 2008 m <sup>2</sup> eq / hab	2012-2015 m <sup>2</sup> eq / hab	2025 m <sup>2</sup> eq / hab		m <sup>2</sup> eq / hab	2025 m <sup>2</sup> eq / hab	
<b>E01</b> EDUCATIUS	3,00	2,09	<b>3,00</b>	2,59	2,98	3,17	<b>3,09</b>	+ 100% d'E09 Universitaris	0,46	<b>3,55</b>	
<b>E02</b> ESPORTIUS	3,00	3,00	<b>3,00</b>	1,68	1,97	2,03	<b>2,16</b>	+ 40% d'E05 Proximitat + 50% d'E08 Ambientals i Lleure	0,16 1,68	<b>4,00</b>	
<b>E03</b> SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,50	0,55	<b>0,55</b>	0,69	0,79	0,82	<b>0,75</b>			<b>0,75</b>	
<b>E04</b> CULTURALS	0,25	0,27	<b>0,27</b>	0,24	0,26	0,25	<b>0,22</b>	+ 20% d'E05 Proximitat	0,08	<b>0,30</b>	
<b>E05</b> PROXIMITAT				0,15	0,31	0,44	<b>0,40</b>				
<b>E06</b> ADMINISTRATIUS	0,35	0,35	<b>0,35</b>	0,87	0,92	0,76	<b>1,11</b>	+ 20% d'E05 Proximitat	0,08	<b>1,19</b>	
<b>E07</b> ABASTAMENT I MERCATS	0,20	0,20	<b>0,20</b>	0,08	0,08	0,06	<b>0,06</b>			<b>0,06</b>	
<b>E08</b> AMBIENTALS I DE LLEURE				1,76	2,93	3,22	<b>3,36</b>			<b>1,68</b>	
<b>E09</b> UNIVERSITARIS				0,36	0,49	0,52	<b>0,46</b>				
<b>E10</b> SOCIALS	0,10	0,10	<b>0,10</b>	0,44	0,44	0,41	<b>0,46</b>	+ 20% d'E05 Proximitat	0,08	<b>0,54</b>	
<b>E11</b> FIRES I CONGRESSOS		0,20	<b>0,20</b>	0,19	0,19	0,87	<b>0,78</b>			<b>0,78</b>	
<b>E12</b> FUNERARIS		0,65	<b>0,65</b>	0,53	0,53	0,44	<b>0,39</b>			<b>0,39</b>	
<b>E13</b> RESERVA				0,00	0,10	0,57	<b>0,76</b>			<b>0,76</b>	
<b>E14</b> COMUNITARIS		0,20	<b>0,20</b>	0,69	0,69	0,62	<b>0,56</b>			<b>0,56</b>	
<b>E15</b> DOTACIONS PRIVADES				0,39	0,39	0,32	<b>0,63</b>			<b>0,63</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>8,52</b>	10,66	13,07	14,50	<b>15,19</b>			<b>15,19</b>	

## QUADRE A.5.2

### ESTÀNDARDS MÍNIMS D'EQUIPAMENTS

	RESERVES MÍNIMES		
	PTGC	PEq	ADOPTAT
<b>E01 EDUCATIUS</b>	<b>3,00</b>	<b>2,09</b>	<b>3,00</b>
Infantil		0,34	
Primària		0,95	
ESO		0,55	
Batxillerat		0,12	
FP		0,08	
Cicles Formatius		0,03	
Altres		0,02	
<b>E02 ESPORTIUS</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
<b>E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL</b>	<b>0,50</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>
Primària	0,10	0,10	
Hospitalària i d'especialitats	0,40	0,40	
Altres		0,05	
<b>E04 CULTURALS</b>	<b>0,25</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>
Biblioteques		0,04	
Arxius, escenicomusicals, etc.		0,13	
Museus i de nova generació		0,10	
<b>E05 PROXIMITAT</b>			
<b>E06 ADMINISTRATIUS</b>	<b>0,35</b>	<b>0,35</b>	<b>0,35</b>
<b>E07 ABASTAMENT I MERCATS</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>
<b>E08 AMBIENTALS I DE LLEURE</b>			
<b>E09 UNIVERSITARIS</b>			
<b>E10 SOCIALS</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
<b>E11 FIRES I CONGRESSOS</b>		<b>0,20</b>	<b>0,20</b>
<b>E12 FUNERARIS</b>		<b>0,65</b>	<b>0,65</b>
<b>E13 RESERVA</b>			
<b>E14 COMUNITARIS</b>		<b>0,20</b>	<b>0,20</b>
<b>E15 DOTACIONS PRIVADES</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>7,40</b>		<b>8,52</b>

**QUADRE B.1.1**

LLISTAT EQUIPAMENTS PER BARRIS I TIPOLOGIA																
SEGONS PGM <sub>od</sub>																
	E00	E01	E02	E03	E04	E05	E06	E07	E08	E09	E10	EXX				TOTAL
B01	Cal Gravat-Buflavent	0,00 m²	18.965,00 m²	42.841,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	16.604,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²			78.410,00 m²
B02	Sant Pau	0,00 m²	0,00 m²	11.968,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	574,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	895,00 m²	0,00 m²			13.437,00 m²
B03	Viladordis	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.154,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²			1.154,00 m²
B04	La Balconada	0,00 m²	20.398,00 m²	11.958,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.827,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.590,00 m²	0,00 m²			35.773,00 m²
B05	Font dels Capellans	0,00 m²	0,00 m²	4.224,00 m²	0,00 m²	2.501,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²			6.725,00 m²
B06	Les Cots-Guix-Pujada Roja	140.648,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3.794,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	7.279,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.819,00 m²	6.302,00 m²	6.346,00 m²			167.188,00 m²
B07	Sagrada Família	15.831,00 m²	19.693,00 m²	3.236,00 m²	29.141,00 m²	0,00 m²	3.221,00 m²	9.756,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	5.709,00 m²	2.175,00 m²	17.620,00 m²			106.382,00 m²
B08	Vic-Remei	0,00 m²	12.056,00 m²	14.812,00 m²	7.273,00 m²	10.309,00 m²	2.774,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.427,00 m²	586,00 m²	0,00 m²			49.237,00 m²
B09	Passeig i rodalies	0,00 m²	18.835,00 m²	0,00 m²	1.377,00 m²	7.670,00 m²	0,00 m²	5.805,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.693,00 m²	0,00 m²			36.380,00 m²
B10	Barri Antic	9.485,00 m²	12.224,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	4.068,00 m²	1.068,00 m²	5.241,00 m²	1.526,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	14.104,00 m²	0,00 m²			47.716,00 m²
B11	Escodines	0,00 m²	9.735,00 m²	0,00 m²	21.422,00 m²	1.566,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	19.572,00 m²	0,00 m²			52.295,00 m²
B12	Crta. Santpedor	0,00 m²	84.869,00 m²	0,00 m²	4.980,00 m²	6.337,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	113.956,00 m²	0,00 m²	794,00 m²	35.524,00 m²			246.460,00 m²
B13	Poble Nou	0,00 m²	3.124,00 m²	0,00 m²	3.614,00 m²	6.661,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	749,00 m²	2.415,00 m²	0,00 m²			16.563,00 m²
B14	Valldaura	0,00 m²	21.049,00 m²	2.988,00 m²	0,00 m²	1.547,00 m²	0,00 m²	7.983,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²			33.567,00 m²
B15	Plaça Catalunya - C/ Saldes	0,00 m²	10.015,00 m²	9.412,00 m²	2.430,00 m²	0,00 m²	862,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	748,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	9.398,00 m²			32.865,00 m²
B16	Miòn-Puigberenguer-Miralpeix	15.000,00 m²	74.403,00 m²	19.154,00 m²	2.806,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.579,00 m²	50.329,00 m²	11.629,00 m²			175.900,00 m²
B17	Pare Ignasi Puig - El Xup	0,00 m²	10.202,00 m²	9.658,00 m²	316,00 m²	0,00 m²	2.067,00 m²	0,00 m²	2.526,00 m²	10.396,00 m²	0,00 m²	6.398,00 m²	0,00 m²			41.563,00 m²
B18	Suanya-Comtals-Sta. Caterina	0,00 m²	52.877,00 m²	13.143,00 m²	16.069,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	39.581,00 m²	0,00 m²	158.090,00 m²	16.012,00 m²	0,00 m²	7.854,00 m²			303.626,00 m²
B19	Can Majó	0,00 m²	33.874,00 m²	15.364,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	14.771,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	11.456,00 m²	0,00 m²	27.121,00 m²			102.586,00 m²
<b>TOTAL</b>		<b>180.964,00 m²</b>	<b>402.319,00 m²</b>	<b>158.758,00 m²</b>	<b>93.222,00 m²</b>	<b>40.659,00 m²</b>	<b>26.491,00 m²</b>	<b>75.645,00 m²</b>	<b>22.483,00 m²</b>	<b>283.190,00 m²</b>	<b>40.751,00 m²</b>	<b>107.853,00 m²</b>	<b>115.492,00 m²</b>			<b>1.547.827,00 m²</b>

**QUADRE B.1.2**

LLISTAT EQUIPAMENTS PER BARRIS I TIPOLOGIA																		
SEGONS PROPOSTA																		
	E00	E01	E02	E03	E04	E05	E06	E07	E08	E09	E10	E11	E12	E13	E14	E15	TOTAL	
B01	Cal Gravat-Buflavent	0,00 m²	18.965,00 m²	42.841,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	16.604,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	78.410,00 m²	
B02	Sant Pau	0,00 m²	0,00 m²	11.968,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	574,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	895,00 m²	0,00 m²	13.437,00 m²	
B03	Viladordis	0,00 m²	0,00 m²	3.500,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.154,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	452,00 m²	0,00 m²	3.616,00 m²	0,00 m²	8.722,00 m²	
B04	La Balconada	0,00 m²	10.936,00 m²	11.958,00 m²	7.771,00 m²	0,00 m²	1.691,00 m²	0,00 m²	1.827,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.590,00 m²	0,00 m²	35.773,00 m²	
B05	Font dels Capellans	0,00 m²	0,00 m²	4.224,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.501,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	6.725,00 m²	
B06	Les Cots-Guix-Pujada Roja	0,00 m²	11.496,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	51.292,00 m²	0,00 m²	2.819,00 m²	0,00 m²	3.794,00 m²	80.245,00 m²	0,00 m²	6.346,00 m²	0,00 m²	167.188,00 m²	
B07	Sagrada Família	0,00 m²	27.991,00 m²	3.236,00 m²	28.946,00 m²	0,00 m²	3.221,00 m²	9.756,00 m²	0,00 m²	15.831,00 m²	0,00 m²	2.904,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	12.322,00 m²	1.484,00 m²	691,00 m²	106.382,00 m²
B08	Vic-Remei	0,00 m²	12.056,00 m²	14.812,00 m²	5.497,00 m²	6.370,00 m²	0,00 m²	6.713,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.003,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.013,00 m²	49.464,00 m²
B09	Passeig i rodalies	0,00 m²	16.785,00 m²	0,00 m²	1.377,00 m²	7.670,00 m²	0,00 m²	6.233,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	415,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.050,00 m²	2.024,00 m²	669,00 m²	37.223,00 m²
B10	Barri Antic	0,00 m²	10.154,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3.722,00 m²	3.904,00 m²	14.285,00 m²	1.526,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.427,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	11.827,00 m²	1.792,00 m²	49.637,00 m²
B11	Escodines	0,00 m²	6.604,00 m²	0,00 m²	10.359,00 m²	0,00 m²	1.566,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	14.194,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	19.572,00 m²	0,00 m²	52.295,00 m²
B12	Crta. Santpedor	0,00 m²	71.040,00 m²	22.185,00 m²	10.258,00 m²	4.966,00 m²	8.666,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	113.956,00 m²	8.314,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3.363,00 m²	5.492,00 m²	0,00 m²	248.240,00 m²
B13	Poble Nou	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3.614,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	9.785,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.117,00 m²	1.047,00 m²	0,00 m²	16.563,00 m²
B14	Valldaura	0,00 m²	21.049,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	9.530,00 m²	0,00 m²	2.988,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	33.567,00 m²
B15	Plaça Catalunya - C/ Saldes	0,00 m²	8.447,00 m²	9.412,00 m²	2.075,00 m²	0,00 m²	862,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	10.053,00 m²	0,00 m²	2.941,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	33.790,00 m²
B16	Miòn-Puigberenguer-Miralpeix	0,00 m²	57.740,00 m²	19.154,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	29.412,00 m²	2.806,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	14.208,00 m²	2.745,00 m²	47.584,00 m²	173.649,00 m²
B17	Pare Ignasi Puig - El Xup	0,00 m²	10.202,00 m²	9.658,00 m²	5.316,00 m²	0,00 m²	2.067,00 m²	0,00 m²	2.526,00 m²	10.396,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	6.398,00 m²	0,00 m²	46.563,00 m²
B18	Suanya-Comtals-Sta. Caterina	0,00 m²	0,00 m²	53.743,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	188.759,00 m²	0,00 m²	16.069,00 m²	0,00 m²	39.581,00 m²	7.854,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	306.006,00 m²
B19	Can Majó	0,00 m²	33.874,00 m²	15.364,00 m²	1.975,00 m²	0,00 m²	14.771,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	31.797,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	97.781,00 m²
<b>TOTAL</b>		<b>0,00 m²</b>	<b>317.339,00 m²</b>	<b>222.055,00 m²</b>	<b>77.188,00 m²</b>	<b>22.728,00 m²</b>	<b>40.977,00 m²</b>	<b>114.413,00 m²</b>	<b>5.879,00 m²</b>	<b>344.802,00 m²</b>	<b>47.511,00 m²</b>	<b>47.553,00 m²</b>	<b>80.245,00 m²</b>	<b>40.033,00 m²</b>	<b>77.940,00 m²</b>	<b>57.760,00 m²</b>	<b>64.992,00 m²</b>	<b>1.561.415,00 m²</b>

## QUADRE B.2

### EQUIPAMENTS PER BARRI - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

#### EQUIPAMENTS TOTAL PER BARRI

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025		PGOU	
			Disp 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab *
B01 Cal Gravat-Bufalvent	41.447,00 m <sup>2</sup>	24,38	77.110,00 m <sup>2</sup>	45,36	77.110,00 m <sup>2</sup>	45,36	78.410,00 m <sup>2</sup>	46,12	78.410,00 m <sup>2</sup>	46,12	78.410,00 m <sup>2</sup>	46,12
B02 Sant Pau	9.893,00 m <sup>2</sup>	19,10	10.467,00 m <sup>2</sup>	20,21	13.437,00 m <sup>2</sup>	25,94	13.437,00 m <sup>2</sup>	25,94	13.437,00 m <sup>2</sup>	25,94	13.437,00 m <sup>2</sup>	25,94
B03 Viladordis	5.222,00 m <sup>2</sup>	7,68	5.222,00 m <sup>2</sup>	7,68	5.222,00 m <sup>2</sup>	7,68	5.222,00 m <sup>2</sup>	7,68	8.722,00 m <sup>2</sup>	9,97	1.154,00 m <sup>2</sup>	1,32
B04 La Balconada	26.311,00 m <sup>2</sup>	12,52	34.082,00 m <sup>2</sup>	16,22	35.773,00 m <sup>2</sup>	17,03	35.773,00 m <sup>2</sup>	17,03	35.773,00 m <sup>2</sup>	17,03	35.773,00 m <sup>2</sup>	17,03
B05 Font dels Capellans	6.725,00 m <sup>2</sup>	2,68	6.725,00 m <sup>2</sup>	2,68	6.725,00 m <sup>2</sup>	2,68	6.725,00 m <sup>2</sup>	2,68	6.725,00 m <sup>2</sup>	2,60	6.725,00 m <sup>2</sup>	2,60
B06 Les Cots-Guix-Pujada Roja	42.871,00 m <sup>2</sup>	60,64	34.194,00 m <sup>2</sup>	48,36	34.194,00 m <sup>2</sup>	48,36	100.439,00 m <sup>2</sup>	98,57	167.188,00 m <sup>2</sup>	74,37	167.188,00 m <sup>2</sup>	74,37
B07 Sagrada Família	64.790,00 m <sup>2</sup>	8,78	83.044,00 m <sup>2</sup>	11,25	91.537,00 m <sup>2</sup>	10,13	105.220,00 m <sup>2</sup>	8,89	106.382,00 m <sup>2</sup>	7,65	106.382,00 m <sup>2</sup>	7,65
B08 Vic-Remei	42.438,00 m <sup>2</sup>	7,07	43.521,00 m <sup>2</sup>	7,25	46.463,00 m <sup>2</sup>	6,34	49.237,00 m <sup>2</sup>	6,26	49.464,00 m <sup>2</sup>	6,29	49.237,00 m <sup>2</sup>	6,26
B09 Passeig i rodalies	32.449,00 m <sup>2</sup>	5,32	34.971,00 m <sup>2</sup>	5,74	34.971,00 m <sup>2</sup>	5,52	34.971,00 m <sup>2</sup>	5,20	37.223,00 m <sup>2</sup>	5,41	36.380,00 m <sup>2</sup>	5,29
B10 Barri Antic	40.911,00 m <sup>2</sup>	8,41	47.027,00 m <sup>2</sup>	9,67	48.903,00 m <sup>2</sup>	9,66	49.174,00 m <sup>2</sup>	9,46	49.637,00 m <sup>2</sup>	9,55	47.716,00 m <sup>2</sup>	9,18
B11 Escodines	40.437,00 m <sup>2</sup>	7,49	40.437,00 m <sup>2</sup>	7,49	40.437,00 m <sup>2</sup>	7,49	40.437,00 m <sup>2</sup>	6,93	52.295,00 m <sup>2</sup>	8,96	52.295,00 m <sup>2</sup>	8,96
B12 Crta. Santpedor	76.264,00 m <sup>2</sup>	6,42	91.830,00 m <sup>2</sup>	7,73	163.269,00 m <sup>2</sup>	12,40	169.373,00 m <sup>2</sup>	11,97	248.240,00 m <sup>2</sup>	16,07	246.460,00 m <sup>2</sup>	15,95
B13 Poble Nou	15.945,00 m <sup>2</sup>	2,74	15.945,00 m <sup>2</sup>	2,74	15.945,00 m <sup>2</sup>	2,74	16.563,00 m <sup>2</sup>	2,77	16.563,00 m <sup>2</sup>	2,77	16.563,00 m <sup>2</sup>	2,77
B14 Valldaura	18.516,00 m <sup>2</sup>	3,41	23.051,00 m <sup>2</sup>	4,25	31.051,00 m <sup>2</sup>	5,29	33.567,00 m <sup>2</sup>	5,15	33.567,00 m <sup>2</sup>	5,15	33.567,00 m <sup>2</sup>	5,15
B15 Plaça Catalunya - C/ Saldes	16.431,00 m <sup>2</sup>	2,23	17.421,00 m <sup>2</sup>	2,36	31.091,00 m <sup>2</sup>	3,61	33.790,00 m <sup>2</sup>	3,71	33.790,00 m <sup>2</sup>	3,52	32.865,00 m <sup>2</sup>	3,43
B16 Miòn-Puigberenguer-Miralpeix	77.771,00 m <sup>2</sup>	17,44	101.460,00 m <sup>2</sup>	22,75	126.660,00 m <sup>2</sup>	28,41	126.660,00 m <sup>2</sup>	23,19	173.649,00 m <sup>2</sup>	24,90	175.900,00 m <sup>2</sup>	25,22
B17 Pare Ignasi Puig - El Xup	40.617,00 m <sup>2</sup>	35,32	40.617,00 m <sup>2</sup>	35,32	45.617,00 m <sup>2</sup>	39,67	45.617,00 m <sup>2</sup>	39,67	46.563,00 m <sup>2</sup>	40,49	41.563,00 m <sup>2</sup>	36,14
B18 Suanya-Comtals-Sta. Caterina	194.836,00 m <sup>2</sup>	182,09	269.820,00 m <sup>2</sup>	252,17	288.212,00 m <sup>2</sup>	269,36	288.212,00 m <sup>2</sup>	269,36	306.006,00 m <sup>2</sup>	285,99	303.626,00 m <sup>2</sup>	283,76
B19 Can Majó	11.175,00 m <sup>2</sup>	26,42	11.175,00 m <sup>2</sup>	26,42	65.984,00 m <sup>2</sup>	155,99	97.781,00 m <sup>2</sup>	41,02	97.781,00 m <sup>2</sup>	15,51	102.586,00 m <sup>2</sup>	16,27
<b>TOTAL</b>	<b>805.049,00 m<sup>2</sup></b>	<b>10,65</b>	<b>988.119,00 m<sup>2</sup></b>	<b>13,08</b>	<b>1.202.601,00 m<sup>2</sup></b>	<b>14,67</b>	<b>1.330.608,00 m<sup>2</sup></b>	<b>14,50</b>	<b>1.561.415,00 m<sup>2</sup></b>	<b>15,20</b>	<b>1.547.827,00 m<sup>2</sup></b>	<b>15,07</b>

\* Sobre Població prevista al PEQ



## QUADRE B3

TAULES D'EQUIPAMENTS PER BARRI - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

### B01 Cal Gravat-Bufalvent

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	17.665,00 m <sup>2</sup>	10,39	17.665,00 m <sup>2</sup>	10,39	18.965,00 m <sup>2</sup>	11,16	18.965,00 m <sup>2</sup>	11,16
E02 ESPORTIUS	24.843,00 m <sup>2</sup>	14,61	42.841,00 m <sup>2</sup>	25,20	42.841,00 m <sup>2</sup>	25,20	42.841,00 m <sup>2</sup>	25,20	42.841,00 m <sup>2</sup>	25,20
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E06 ADMINISTRATIUS	16.604,00 m <sup>2</sup>	9,77	16.604,00 m <sup>2</sup>	9,77	16.604,00 m <sup>2</sup>	9,77	16.604,00 m <sup>2</sup>	9,77	16.604,00 m <sup>2</sup>	9,77
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>41.447,00 m<sup>2</sup></b>	<b>24,38</b>	<b>77.110,00 m<sup>2</sup></b>	<b>45,36</b>	<b>77.110,00 m<sup>2</sup></b>	<b>45,36</b>	<b>78.410,00 m<sup>2</sup></b>	<b>46,12</b>	<b>78.410,00 m<sup>2</sup></b>	<b>46,12</b>

### B02 Sant Pau

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E02 ESPORTIUS	8.998,00 m <sup>2</sup>	5,29	8.998,00 m <sup>2</sup>	5,29	11.968,00 m <sup>2</sup>	7,04	11.968,00 m <sup>2</sup>	7,04	11.968,00 m <sup>2</sup>	7,04
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	574,00 m <sup>2</sup>	0,34	574,00 m <sup>2</sup>	0,34	574,00 m <sup>2</sup>	0,34	574,00 m <sup>2</sup>	0,34
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	895,00 m <sup>2</sup>	0,53	895,00 m <sup>2</sup>	0,53	895,00 m <sup>2</sup>	0,53	895,00 m <sup>2</sup>	0,53	895,00 m <sup>2</sup>	0,53
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>9.893,00 m<sup>2</sup></b>	<b>19,10</b>	<b>10.467,00 m<sup>2</sup></b>	<b>20,21</b>	<b>13.437,00 m<sup>2</sup></b>	<b>25,94</b>	<b>13.437,00 m<sup>2</sup></b>	<b>25,94</b>	<b>13.437,00 m<sup>2</sup></b>	<b>25,94</b>

## QUADRE B3

TAULES D'EQUIPAMENTS PER BARRI - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

### B03 Viladordis

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E02 ESPORTIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	3.500,00 m <sup>2</sup>	2,06
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	1.154,00 m <sup>2</sup>	0,68	1.154,00 m <sup>2</sup>	0,68	1.154,00 m <sup>2</sup>	0,68	1.154,00 m <sup>2</sup>	0,68	1.154,00 m <sup>2</sup>	0,68
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	452,00 m <sup>2</sup>	0,27	452,00 m <sup>2</sup>	0,27	452,00 m <sup>2</sup>	0,27	452,00 m <sup>2</sup>	0,27	452,00 m <sup>2</sup>	0,27
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	3.616,00 m <sup>2</sup>	2,13	3.616,00 m <sup>2</sup>	2,13	3.616,00 m <sup>2</sup>	2,13	3.616,00 m <sup>2</sup>	2,13	3.616,00 m <sup>2</sup>	2,13
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>5.222,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,68</b>	<b>5.222,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,68</b>	<b>5.222,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,68</b>	<b>5.222,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,68</b>	<b>8.722,00 m<sup>2</sup></b>	<b>9,97</b>

### B04 La Balconada

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	10.936,00 m <sup>2</sup>	6,43	10.936,00 m <sup>2</sup>	6,43	10.936,00 m <sup>2</sup>	6,43	10.936,00 m <sup>2</sup>	6,43	10.936,00 m <sup>2</sup>	6,43
E02 ESPORTIUS	11.958,00 m <sup>2</sup>	7,03	11.958,00 m <sup>2</sup>	7,03	11.958,00 m <sup>2</sup>	7,03	11.958,00 m <sup>2</sup>	7,03	11.958,00 m <sup>2</sup>	7,03
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	7.771,00 m <sup>2</sup>	4,57	7.771,00 m <sup>2</sup>	4,57	7.771,00 m <sup>2</sup>	4,57	7.771,00 m <sup>2</sup>	4,57
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	1.691,00 m <sup>2</sup>	0,99	1.691,00 m <sup>2</sup>	0,99	1.691,00 m <sup>2</sup>	0,99
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	1.827,00 m <sup>2</sup>	1,07	1.827,00 m <sup>2</sup>	1,07	1.827,00 m <sup>2</sup>	1,07	1.827,00 m <sup>2</sup>	1,07	1.827,00 m <sup>2</sup>	1,07
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	1.590,00 m <sup>2</sup>	0,94	1.590,00 m <sup>2</sup>	0,94	1.590,00 m <sup>2</sup>	0,94	1.590,00 m <sup>2</sup>	0,94	1.590,00 m <sup>2</sup>	0,94
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>26.311,00 m<sup>2</sup></b>	<b>12,52</b>	<b>34.082,00 m<sup>2</sup></b>	<b>16,22</b>	<b>35.773,00 m<sup>2</sup></b>	<b>17,03</b>	<b>35.773,00 m<sup>2</sup></b>	<b>17,03</b>	<b>35.773,00 m<sup>2</sup></b>	<b>17,03</b>

## QUADRE B3

TAULES D'EQUIPAMENTS PER BARRI - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

### B05 Font dels Capellans

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E02 ESPORTIUS	4.224,00 m <sup>2</sup>	2,48	4.224,00 m <sup>2</sup>	2,48	4.224,00 m <sup>2</sup>	2,48	4.224,00 m <sup>2</sup>	2,48	4.224,00 m <sup>2</sup>	2,48
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	2.501,00 m <sup>2</sup>	1,47	2.501,00 m <sup>2</sup>	1,47	2.501,00 m <sup>2</sup>	1,47	2.501,00 m <sup>2</sup>	1,47	2.501,00 m <sup>2</sup>	1,47
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>6.725,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,68</b>	<b>6.725,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,68</b>	<b>6.725,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,68</b>	<b>6.725,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,68</b>	<b>6.725,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,60</b>

### B06 Les Cots-Guix-Pujada Roja

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	11.496,00 m <sup>2</sup>	6,76	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	11.496,00 m <sup>2</sup>	6,76
E02 ESPORTIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E06 ADMINISTRATIUS	7.279,00 m <sup>2</sup>	4,28	7.279,00 m <sup>2</sup>	4,28	7.279,00 m <sup>2</sup>	4,28	7.279,00 m <sup>2</sup>	4,28	51.292,00 m <sup>2</sup>	30,17
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	2.819,00 m <sup>2</sup>	1,66	2.819,00 m <sup>2</sup>	1,66	2.819,00 m <sup>2</sup>	1,66	2.819,00 m <sup>2</sup>	1,66
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	3.794,00 m <sup>2</sup>	2,23	3.794,00 m <sup>2</sup>	2,23	3.794,00 m <sup>2</sup>	2,23	3.794,00 m <sup>2</sup>	2,23	3.794,00 m <sup>2</sup>	2,23
E11 FIRES I CONGRESSOS	14.000,00 m <sup>2</sup>	8,24	14.000,00 m <sup>2</sup>	8,24	14.000,00 m <sup>2</sup>	8,24	80.245,00 m <sup>2</sup>	47,20	80.245,00 m <sup>2</sup>	47,20
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	6.346,00 m <sup>2</sup>	3,73
E14 COMUNITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E15 DOTACIONS PRIVADES	6.302,00 m <sup>2</sup>	3,71	6.302,00 m <sup>2</sup>	3,71	6.302,00 m <sup>2</sup>	3,71	6.302,00 m <sup>2</sup>	3,71	11.196,00 m <sup>2</sup>	6,59
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>42.871,00 m<sup>2</sup></b>	<b>60,64</b>	<b>34.194,00 m<sup>2</sup></b>	<b>48,36</b>	<b>34.194,00 m<sup>2</sup></b>	<b>48,36</b>	<b>100.439,00 m<sup>2</sup></b>	<b>98,57</b>	<b>167.188,00 m<sup>2</sup></b>	<b>74,37</b>

## QUADRE B3

TAULES D'EQUIPAMENTS PER BARRI - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

### B07 Sagrada Família

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	7.675,00 m <sup>2</sup>	4,51	19.693,00 m <sup>2</sup>	11,58	27.991,00 m <sup>2</sup>	16,47	27.991,00 m <sup>2</sup>	16,47	27.991,00 m <sup>2</sup>	16,47
E02 ESPORTIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	3.236,00 m <sup>2</sup>	1,90	3.236,00 m <sup>2</sup>	1,90	3.236,00 m <sup>2</sup>	1,90	3.236,00 m <sup>2</sup>	1,90
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	28.946,00 m <sup>2</sup>	17,03	28.946,00 m <sup>2</sup>	17,03	28.946,00 m <sup>2</sup>	17,03	28.946,00 m <sup>2</sup>	17,03	28.946,00 m <sup>2</sup>	17,03
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	2.251,00 m <sup>2</sup>	1,32	2.251,00 m <sup>2</sup>	1,32	2.251,00 m <sup>2</sup>	1,32	2.251,00 m <sup>2</sup>	1,32	3.221,00 m <sup>2</sup>	1,89
E06 ADMINISTRATIUS	9.756,00 m <sup>2</sup>	5,74	9.756,00 m <sup>2</sup>	5,74	9.756,00 m <sup>2</sup>	5,74	9.756,00 m <sup>2</sup>	5,74	9.756,00 m <sup>2</sup>	5,74
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	11.470,00 m <sup>2</sup>	6,75	11.470,00 m <sup>2</sup>	6,75	11.470,00 m <sup>2</sup>	6,75	15.831,00 m <sup>2</sup>	9,31	15.831,00 m <sup>2</sup>	9,31
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	2.709,00 m <sup>2</sup>	1,59	2.709,00 m <sup>2</sup>	1,59	2.904,00 m <sup>2</sup>	1,71	2.904,00 m <sup>2</sup>	1,71	2.904,00 m <sup>2</sup>	1,71
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	3.000,00 m <sup>2</sup>	1,76	3.000,00 m <sup>2</sup>	1,76	12.322,00 m <sup>2</sup>	7,25	12.322,00 m <sup>2</sup>	7,25
E14 COMUNITARIS	1.484,00 m <sup>2</sup>	0,87	1.484,00 m <sup>2</sup>	0,87	1.484,00 m <sup>2</sup>	0,87	1.484,00 m <sup>2</sup>	0,87	1.484,00 m <sup>2</sup>	0,87
E15 DOTACIONS PRIVADES	499,00 m <sup>2</sup>	0,29	499,00 m <sup>2</sup>	0,29	499,00 m <sup>2</sup>	0,29	499,00 m <sup>2</sup>	0,29	691,00 m <sup>2</sup>	0,41
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>64.790,00 m<sup>2</sup></b>	<b>8,78</b>	<b>83.044,00 m<sup>2</sup></b>	<b>11,25</b>	<b>91.537,00 m<sup>2</sup></b>	<b>10,13</b>	<b>105.220,00 m<sup>2</sup></b>	<b>8,89</b>	<b>106.382,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,65</b>

### B08 Vic-Remei

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	11.829,00 m <sup>2</sup>	6,96	11.829,00 m <sup>2</sup>	6,96	11.829,00 m <sup>2</sup>	6,96	11.829,00 m <sup>2</sup>	6,96	12.056,00 m <sup>2</sup>	7,09
E02 ESPORTIUS	10.787,00 m <sup>2</sup>	6,35	11.870,00 m <sup>2</sup>	6,98	14.812,00 m <sup>2</sup>	8,71	14.812,00 m <sup>2</sup>	8,71	14.812,00 m <sup>2</sup>	8,71
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	5.497,00 m <sup>2</sup>	3,23	5.497,00 m <sup>2</sup>	3,23	5.497,00 m <sup>2</sup>	3,23	5.497,00 m <sup>2</sup>	3,23	5.497,00 m <sup>2</sup>	3,23
E04 CULTURALS	3.596,00 m <sup>2</sup>	2,12	3.596,00 m <sup>2</sup>	2,12	3.596,00 m <sup>2</sup>	2,12	6.370,00 m <sup>2</sup>	3,75	6.370,00 m <sup>2</sup>	3,75
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E06 ADMINISTRATIUS	6.713,00 m <sup>2</sup>	3,95	6.713,00 m <sup>2</sup>	3,95	6.713,00 m <sup>2</sup>	3,95	6.713,00 m <sup>2</sup>	3,95	6.713,00 m <sup>2</sup>	3,95
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	2.003,00 m <sup>2</sup>	1,18	2.003,00 m <sup>2</sup>	1,18	2.003,00 m <sup>2</sup>	1,18	2.003,00 m <sup>2</sup>	1,18	2.003,00 m <sup>2</sup>	1,18
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E15 DOTACIONS PRIVADES	2.013,00 m <sup>2</sup>	1,18	2.013,00 m <sup>2</sup>	1,18	2.013,00 m <sup>2</sup>	1,18	2.013,00 m <sup>2</sup>	1,18	2.013,00 m <sup>2</sup>	1,18
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>42.438,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,07</b>	<b>43.521,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,25</b>	<b>46.463,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6,34</b>	<b>49.237,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6,26</b>	<b>49.464,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6,29</b>

## QUADRE B3

### TAULES D'EQUIPAMENTS PER BARRI - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

#### B09 Passeig i rodalies

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	14.787,00 m <sup>2</sup>	8,70	14.961,00 m <sup>2</sup>	8,80	14.961,00 m <sup>2</sup>	8,80	14.961,00 m <sup>2</sup>	8,80	16.785,00 m <sup>2</sup>	9,87
E02 ESPORTIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	1.377,00 m <sup>2</sup>	0,81	1.377,00 m <sup>2</sup>	0,81	1.377,00 m <sup>2</sup>	0,81	1.377,00 m <sup>2</sup>	0,81	1.377,00 m <sup>2</sup>	0,81
E04 CULTURALS	7.372,00 m <sup>2</sup>	4,34	7.670,00 m <sup>2</sup>	4,51	7.670,00 m <sup>2</sup>	4,51	7.670,00 m <sup>2</sup>	4,51	7.670,00 m <sup>2</sup>	4,51
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E06 ADMINISTRATIUS	5.805,00 m <sup>2</sup>	3,41	5.805,00 m <sup>2</sup>	3,41	5.805,00 m <sup>2</sup>	3,41	5.805,00 m <sup>2</sup>	3,41	6.233,00 m <sup>2</sup>	3,67
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	415,00 m <sup>2</sup>	0,24	415,00 m <sup>2</sup>	0,24	415,00 m <sup>2</sup>	0,24	415,00 m <sup>2</sup>	0,24	415,00 m <sup>2</sup>	0,24
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	2.050,00 m <sup>2</sup>	1,21	2.050,00 m <sup>2</sup>	1,21	2.050,00 m <sup>2</sup>	1,21	2.050,00 m <sup>2</sup>	1,21
E14 COMUNITARIS	2.024,00 m <sup>2</sup>	1,19	2.024,00 m <sup>2</sup>	1,19	2.024,00 m <sup>2</sup>	1,19	2.024,00 m <sup>2</sup>	1,19	2.024,00 m <sup>2</sup>	1,19
E15 DOTACIONS PRIVADES	669,00 m <sup>2</sup>	0,39	669,00 m <sup>2</sup>	0,39	669,00 m <sup>2</sup>	0,39	669,00 m <sup>2</sup>	0,39	669,00 m <sup>2</sup>	0,39
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>32.449,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,32</b>	<b>34.971,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,74</b>	<b>34.971,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,52</b>	<b>34.971,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,20</b>	<b>37.223,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,41</b>

#### B10 Barri Antic

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	10.154,00 m <sup>2</sup>	5,97	10.154,00 m <sup>2</sup>	5,97	10.154,00 m <sup>2</sup>	5,97	10.154,00 m <sup>2</sup>	5,97	10.154,00 m <sup>2</sup>	5,97
E02 ESPORTIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E04 CULTURALS	2.563,00 m <sup>2</sup>	1,51	3.347,00 m <sup>2</sup>	1,97	3.722,00 m <sup>2</sup>	2,19	3.722,00 m <sup>2</sup>	2,19	3.722,00 m <sup>2</sup>	2,19
E05 PROXIMITAT	1.079,00 m <sup>2</sup>	0,63	3.633,00 m <sup>2</sup>	2,14	3.633,00 m <sup>2</sup>	2,14	3.904,00 m <sup>2</sup>	2,30	3.904,00 m <sup>2</sup>	2,30
E06 ADMINISTRATIUS	11.844,00 m <sup>2</sup>	6,97	13.822,00 m <sup>2</sup>	8,13	13.822,00 m <sup>2</sup>	8,13	13.822,00 m <sup>2</sup>	8,13	14.285,00 m <sup>2</sup>	8,40
E07 ABASTAMENT I MERCATS	1.526,00 m <sup>2</sup>	0,90	1.526,00 m <sup>2</sup>	0,90	1.526,00 m <sup>2</sup>	0,90	1.526,00 m <sup>2</sup>	0,90	1.526,00 m <sup>2</sup>	0,90
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	485,00 m <sup>2</sup>	0,29	926,00 m <sup>2</sup>	0,54	2.427,00 m <sup>2</sup>	1,43	2.427,00 m <sup>2</sup>	1,43	2.427,00 m <sup>2</sup>	1,43
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	11.827,00 m <sup>2</sup>	6,96	11.827,00 m <sup>2</sup>	6,96	11.827,00 m <sup>2</sup>	6,96	11.827,00 m <sup>2</sup>	6,96	11.827,00 m <sup>2</sup>	6,96
E15 DOTACIONS PRIVADES	1.433,00 m <sup>2</sup>	0,84	1.792,00 m <sup>2</sup>	1,05	1.792,00 m <sup>2</sup>	1,05	1.792,00 m <sup>2</sup>	1,05	1.792,00 m <sup>2</sup>	1,05
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>40.911,00 m<sup>2</sup></b>	<b>8,41</b>	<b>47.027,00 m<sup>2</sup></b>	<b>9,67</b>	<b>48.903,00 m<sup>2</sup></b>	<b>9,66</b>	<b>49.174,00 m<sup>2</sup></b>	<b>9,46</b>	<b>49.637,00 m<sup>2</sup></b>	<b>9,55</b>

## QUADRE B3

TAULES D'EQUIPAMENTS PER BARRI - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

### B11 Escodines

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	6.604,00 m <sup>2</sup>	3,88	6.604,00 m <sup>2</sup>	3,88	6.604,00 m <sup>2</sup>	3,88	6.604,00 m <sup>2</sup>	3,88	6.604,00 m <sup>2</sup>	3,88
E02 ESPORTIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	8.078,00 m <sup>2</sup>	4,75	8.078,00 m <sup>2</sup>	4,75	8.078,00 m <sup>2</sup>	4,75	8.078,00 m <sup>2</sup>	4,75	10.359,00 m <sup>2</sup>	6,09
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	1.566,00 m <sup>2</sup>	0,92	1.566,00 m <sup>2</sup>	0,92	1.566,00 m <sup>2</sup>	0,92	1.566,00 m <sup>2</sup>	0,92	1.566,00 m <sup>2</sup>	0,92
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	4.617,00 m <sup>2</sup>	2,72	4.617,00 m <sup>2</sup>	2,72	4.617,00 m <sup>2</sup>	2,72	4.617,00 m <sup>2</sup>	2,72	14.194,00 m <sup>2</sup>	8,35
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	19.572,00 m <sup>2</sup>	11,51	19.572,00 m <sup>2</sup>	11,51	19.572,00 m <sup>2</sup>	11,51	19.572,00 m <sup>2</sup>	11,51	19.572,00 m <sup>2</sup>	11,51
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>40.437,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,49</b>	<b>40.437,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,49</b>	<b>40.437,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,49</b>	<b>40.437,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6,93</b>	<b>52.295,00 m<sup>2</sup></b>	<b>8,96</b>

### B12 Crta. Santpedor

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	57.210,00 m <sup>2</sup>	33,65	57.210,00 m <sup>2</sup>	33,65	57.210,00 m <sup>2</sup>	33,65	63.314,00 m <sup>2</sup>	37,24	71.040,00 m <sup>2</sup>	41,79
E02 ESPORTIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	22.185,00 m <sup>2</sup>	13,05
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	4.980,00 m <sup>2</sup>	2,93	4.980,00 m <sup>2</sup>	2,93	10.258,00 m <sup>2</sup>	6,03	10.258,00 m <sup>2</sup>	6,03	10.258,00 m <sup>2</sup>	6,03
E04 CULTURALS	4.966,00 m <sup>2</sup>	2,92	4.966,00 m <sup>2</sup>	2,92	4.966,00 m <sup>2</sup>	2,92	4.966,00 m <sup>2</sup>	2,92	4.966,00 m <sup>2</sup>	2,92
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	8.666,00 m <sup>2</sup>	5,10	8.666,00 m <sup>2</sup>	5,10	8.666,00 m <sup>2</sup>	5,10	8.666,00 m <sup>2</sup>	5,10
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	6.900,00 m <sup>2</sup>	4,06	65.000,00 m <sup>2</sup>	38,24	65.000,00 m <sup>2</sup>	38,24	113.956,00 m <sup>2</sup>	67,03
E09 UNIVERSITARIS	8.314,00 m <sup>2</sup>	4,89	8.314,00 m <sup>2</sup>	4,89	8.314,00 m <sup>2</sup>	4,89	8.314,00 m <sup>2</sup>	4,89	8.314,00 m <sup>2</sup>	4,89
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	3.363,00 m <sup>2</sup>	1,98	3.363,00 m <sup>2</sup>	1,98	3.363,00 m <sup>2</sup>	1,98
E14 COMUNITARIS	794,00 m <sup>2</sup>	0,47	794,00 m <sup>2</sup>	0,47	5.492,00 m <sup>2</sup>	3,23	5.492,00 m <sup>2</sup>	3,23	5.492,00 m <sup>2</sup>	3,23
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>76.264,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6,42</b>	<b>91.830,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,73</b>	<b>163.269,00 m<sup>2</sup></b>	<b>12,40</b>	<b>169.373,00 m<sup>2</sup></b>	<b>11,97</b>	<b>248.240,00 m<sup>2</sup></b>	<b>16,07</b>

## QUADRE B3

TAULES D'EQUIPAMENTS PER BARRI - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

### B13 Poble Nou

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E02 ESPORTIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	2.996,00 m <sup>2</sup>	1,76	2.996,00 m <sup>2</sup>	1,76	2.996,00 m <sup>2</sup>	1,76	3.614,00 m <sup>2</sup>	2,13	3.614,00 m <sup>2</sup>	2,13
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	9.785,00 m <sup>2</sup>	5,76	9.785,00 m <sup>2</sup>	5,76	9.785,00 m <sup>2</sup>	5,76	9.785,00 m <sup>2</sup>	5,76	9.785,00 m <sup>2</sup>	5,76
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	2.117,00 m <sup>2</sup>	1,25	2.117,00 m <sup>2</sup>	1,25	2.117,00 m <sup>2</sup>	1,25	2.117,00 m <sup>2</sup>	1,25	2.117,00 m <sup>2</sup>	1,25
E15 DOTACIONS PRIVADES	1.047,00 m <sup>2</sup>	0,62	1.047,00 m <sup>2</sup>	0,62	1.047,00 m <sup>2</sup>	0,62	1.047,00 m <sup>2</sup>	0,62	1.047,00 m <sup>2</sup>	0,62
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>15.945,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,74</b>	<b>15.945,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,74</b>	<b>15.945,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,74</b>	<b>16.563,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,77</b>	<b>16.563,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,77</b>

### B14 Valldaura

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	10.533,00 m <sup>2</sup>	6,20	10.533,00 m <sup>2</sup>	6,20	18.533,00 m <sup>2</sup>	10,90	21.049,00 m <sup>2</sup>	12,38	21.049,00 m <sup>2</sup>	12,38
E02 ESPORTIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E06 ADMINISTRATIUS	7.983,00 m <sup>2</sup>	4,70	9.530,00 m <sup>2</sup>	5,61	9.530,00 m <sup>2</sup>	5,61	9.530,00 m <sup>2</sup>	5,61	9.530,00 m <sup>2</sup>	5,61
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	2.988,00 m <sup>2</sup>	1,76	2.988,00 m <sup>2</sup>	1,76	2.988,00 m <sup>2</sup>	1,76	2.988,00 m <sup>2</sup>	1,76
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>18.516,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3,41</b>	<b>23.051,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4,25</b>	<b>31.051,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,29</b>	<b>33.567,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,15</b>	<b>33.567,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,15</b>

## QUADRE B3

TAULES D'EQUIPAMENTS PER BARRI - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

### B15 Plaça Catalunya - C/ Saldes

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	6.157,00 m <sup>2</sup>	3,62	6.157,00 m <sup>2</sup>	3,62	8.447,00 m <sup>2</sup>	4,97	8.447,00 m <sup>2</sup>	4,97	8.447,00 m <sup>2</sup>	4,97
E02 ESPORTIUS	9.412,00 m <sup>2</sup>	5,54	9.412,00 m <sup>2</sup>	5,54	9.412,00 m <sup>2</sup>	5,54	9.412,00 m <sup>2</sup>	5,54	9.412,00 m <sup>2</sup>	5,54
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	2.075,00 m <sup>2</sup>	1,22	2.075,00 m <sup>2</sup>	1,22	2.075,00 m <sup>2</sup>	1,22
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	862,00 m <sup>2</sup>	0,51	862,00 m <sup>2</sup>	0,51	862,00 m <sup>2</sup>	0,51	862,00 m <sup>2</sup>	0,51	862,00 m <sup>2</sup>	0,51
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	748,00 m <sup>2</sup>	0,44	10.053,00 m <sup>2</sup>	5,91	10.053,00 m <sup>2</sup>	5,91	10.053,00 m <sup>2</sup>	5,91
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	242,00 m <sup>2</sup>	0,14	242,00 m <sup>2</sup>	0,14	2.941,00 m <sup>2</sup>	1,73	2.941,00 m <sup>2</sup>	1,73
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>16.431,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,23</b>	<b>17.421,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,36</b>	<b>31.091,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3,61</b>	<b>33.790,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3,71</b>	<b>33.790,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3,52</b>

### B16 Mió-Puigberenguer-Miralpeix

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	26.921,00 m <sup>2</sup>	15,84	37.806,00 m <sup>2</sup>	22,24	52.806,00 m <sup>2</sup>	31,06	52.806,00 m <sup>2</sup>	31,06	57.740,00 m <sup>2</sup>	33,96
E02 ESPORTIUS	19.154,00 m <sup>2</sup>	11,27	19.154,00 m <sup>2</sup>	11,27	19.154,00 m <sup>2</sup>	11,27	19.154,00 m <sup>2</sup>	11,27	19.154,00 m <sup>2</sup>	11,27
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	8.987,00 m <sup>2</sup>	5,29	19.212,00 m <sup>2</sup>	11,30	29.412,00 m <sup>2</sup>	17,30	29.412,00 m <sup>2</sup>	17,30	29.412,00 m <sup>2</sup>	17,30
E10 SOCIALS	2.806,00 m <sup>2</sup>	1,65	2.806,00 m <sup>2</sup>	1,65	2.806,00 m <sup>2</sup>	1,65	2.806,00 m <sup>2</sup>	1,65	2.806,00 m <sup>2</sup>	1,65
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	2.579,00 m <sup>2</sup>	1,52	2.579,00 m <sup>2</sup>	1,52	2.579,00 m <sup>2</sup>	1,52	14.208,00 m <sup>2</sup>	8,36
E14 COMUNITARIS	2.745,00 m <sup>2</sup>	1,61	2.745,00 m <sup>2</sup>	1,61	2.745,00 m <sup>2</sup>	1,61	2.745,00 m <sup>2</sup>	1,61	2.745,00 m <sup>2</sup>	1,61
E15 DOTACIONS PRIVADES	17.158,00 m <sup>2</sup>	10,09	17.158,00 m <sup>2</sup>	10,09	17.158,00 m <sup>2</sup>	10,09	17.158,00 m <sup>2</sup>	10,09	47.584,00 m <sup>2</sup>	27,99
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>77.771,00 m<sup>2</sup></b>	<b>17,44</b>	<b>101.460,00 m<sup>2</sup></b>	<b>22,75</b>	<b>126.660,00 m<sup>2</sup></b>	<b>28,41</b>	<b>126.660,00 m<sup>2</sup></b>	<b>23,19</b>	<b>173.649,00 m<sup>2</sup></b>	<b>24,90</b>



## QUADRE B3

TAULES D'EQUIPAMENTS PER BARRI - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

### B17 Pare Ignasi Puig - El Xup

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	10.202,00 m <sup>2</sup>	6,00	10.202,00 m <sup>2</sup>	6,00	10.202,00 m <sup>2</sup>	6,00	10.202,00 m <sup>2</sup>	6,00	10.202,00 m <sup>2</sup>	6,00
E02 ESPORTIUS	9.658,00 m <sup>2</sup>	5,68	9.658,00 m <sup>2</sup>	5,68	9.658,00 m <sup>2</sup>	5,68	9.658,00 m <sup>2</sup>	5,68	9.658,00 m <sup>2</sup>	5,68
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	316,00 m <sup>2</sup>	0,19	316,00 m <sup>2</sup>	0,19	5.316,00 m <sup>2</sup>	3,13	5.316,00 m <sup>2</sup>	3,13	5.316,00 m <sup>2</sup>	3,13
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	2.067,00 m <sup>2</sup>	1,22	2.067,00 m <sup>2</sup>	1,22	2.067,00 m <sup>2</sup>	1,22	2.067,00 m <sup>2</sup>	1,22	2.067,00 m <sup>2</sup>	1,22
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	2.526,00 m <sup>2</sup>	1,49	2.526,00 m <sup>2</sup>	1,49	2.526,00 m <sup>2</sup>	1,49	2.526,00 m <sup>2</sup>	1,49	2.526,00 m <sup>2</sup>	1,49
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	10.396,00 m <sup>2</sup>	6,12	10.396,00 m <sup>2</sup>	6,12	10.396,00 m <sup>2</sup>	6,12	10.396,00 m <sup>2</sup>	6,12	10.396,00 m <sup>2</sup>	6,12
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E14 COMUNITARIS	5.452,00 m <sup>2</sup>	3,21	5.452,00 m <sup>2</sup>	3,21	5.452,00 m <sup>2</sup>	3,21	5.452,00 m <sup>2</sup>	3,21	6.398,00 m <sup>2</sup>	3,76
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>40.617,00 m<sup>2</sup></b>	<b>35,32</b>	<b>40.617,00 m<sup>2</sup></b>	<b>35,32</b>	<b>45.617,00 m<sup>2</sup></b>	<b>39,67</b>	<b>45.617,00 m<sup>2</sup></b>	<b>39,67</b>	<b>46.563,00 m<sup>2</sup></b>	<b>40,49</b>

### B18 Suanya-Comtals-Sta. Caterina

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E02 ESPORTIUS	27.791,00 m <sup>2</sup>	16,35	27.791,00 m <sup>2</sup>	16,35	43.803,00 m <sup>2</sup>	25,77	43.803,00 m <sup>2</sup>	25,77	53.743,00 m <sup>2</sup>	31,61
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	111.395,00 m <sup>2</sup>	65,53	186.379,00 m <sup>2</sup>	109,63	188.759,00 m <sup>2</sup>	111,03	188.759,00 m <sup>2</sup>	111,03	188.759,00 m <sup>2</sup>	111,03
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	16.069,00 m <sup>2</sup>	9,45	16.069,00 m <sup>2</sup>	9,45	16.069,00 m <sup>2</sup>	9,45	16.069,00 m <sup>2</sup>	9,45	16.069,00 m <sup>2</sup>	9,45
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	39.581,00 m <sup>2</sup>	23,28	39.581,00 m <sup>2</sup>	23,28	39.581,00 m <sup>2</sup>	23,28	39.581,00 m <sup>2</sup>	23,28	39.581,00 m <sup>2</sup>	23,28
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	7.854,00 m <sup>2</sup>	4,62
E14 COMUNITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>194.836,00 m<sup>2</sup></b>	<b>182,09</b>	<b>269.820,00 m<sup>2</sup></b>	<b>252,17</b>	<b>288.212,00 m<sup>2</sup></b>	<b>269,36</b>	<b>288.212,00 m<sup>2</sup></b>	<b>269,36</b>	<b>306.006,00 m<sup>2</sup></b>	<b>285,99</b>

## QUADRE B3

TAULES D'EQUIPAMENTS PER BARRI - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

### B19 Can Majó

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	11.175,00 m <sup>2</sup>	6,57	11.175,00 m <sup>2</sup>	6,57	33.874,00 m <sup>2</sup>	19,93	33.874,00 m <sup>2</sup>	19,93	33.874,00 m <sup>2</sup>	19,93
E02 ESPORTIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	15.364,00 m <sup>2</sup>	9,04	15.364,00 m <sup>2</sup>	9,04	15.364,00 m <sup>2</sup>	9,04
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	1.975,00 m <sup>2</sup>	1,16	1.975,00 m <sup>2</sup>	1,16	1.975,00 m <sup>2</sup>	1,16
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	14.771,00 m <sup>2</sup>	8,69	14.771,00 m <sup>2</sup>	8,69	14.771,00 m <sup>2</sup>	8,69
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	31.797,00 m <sup>2</sup>	18,70	31.797,00 m <sup>2</sup>	18,70
E14 COMUNITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E15 DOTACIONS PRIVADES	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL BARRI</b>	<b>11.175,00 m<sup>2</sup></b>	<b>26,42</b>	<b>11.175,00 m<sup>2</sup></b>	<b>26,42</b>	<b>65.984,00 m<sup>2</sup></b>	<b>155,99</b>	<b>97.781,00 m<sup>2</sup></b>	<b>41,02</b>	<b>97.781,00 m<sup>2</sup></b>	<b>15,51</b>

**QUADRE C.1.1**

LLISTAT EQUIPAMENTS PER UNITATS ESTUDI I TIPOLOGIA													
SEGONS PGM <sub>od</sub>													
	E00	E01	E02	E03	E04	E05	E06	E07	E08	E09	E10	EXX	TOTAL
UE1	9.485,00 m <sup>2</sup>	96.352,00 m <sup>2</sup>	25.789,00 m <sup>2</sup>	16.385,00 m <sup>2</sup>	5.615,00 m <sup>2</sup>	3.135,00 m <sup>2</sup>	46.939,00 m <sup>2</sup>	4.052,00 m <sup>2</sup>	168.486,00 m <sup>2</sup>	16.012,00 m <sup>2</sup>	20.502,00 m <sup>2</sup>	7.854,00 m <sup>2</sup>	420.606,00 m <sup>2</sup>
UE2	0,00 m <sup>2</sup>	30.891,00 m <sup>2</sup>	18.048,00 m <sup>2</sup>	11.116,00 m <sup>2</sup>	17.979,00 m <sup>2</sup>	2.774,00 m <sup>2</sup>	5.805,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	1.427,00 m <sup>2</sup>	3.825,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	91.865,00 m <sup>2</sup>
UE3	15.831,00 m <sup>2</sup>	85.853,00 m <sup>2</sup>	66.767,00 m <sup>2</sup>	51.891,00 m <sup>2</sup>	1.566,00 m <sup>2</sup>	3.795,00 m <sup>2</sup>	9.756,00 m <sup>2</sup>	18.431,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	10.385,00 m <sup>2</sup>	25.799,00 m <sup>2</sup>	17.620,00 m <sup>2</sup>	307.694,00 m <sup>2</sup>
UE4	140.648,00 m <sup>2</sup>	37.228,00 m <sup>2</sup>	19.588,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	2.501,00 m <sup>2</sup>	15.925,00 m <sup>2</sup>	7.279,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	113.956,00 m <sup>2</sup>	9.599,00 m <sup>2</sup>	4.189,00 m <sup>2</sup>	55.652,00 m <sup>2</sup>	406.565,00 m <sup>2</sup>
UE5	15.000,00 m <sup>2</sup>	119.093,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	8.594,00 m <sup>2</sup>	12.998,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	3.328,00 m <sup>2</sup>	49.205,00 m <sup>2</sup>	13.339,00 m <sup>2</sup>	221.557,00 m <sup>2</sup>
UE6	0,00 m <sup>2</sup>	32.902,00 m <sup>2</sup>	28.566,00 m <sup>2</sup>	5.236,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	862,00 m <sup>2</sup>	5.866,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	748,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4.333,00 m <sup>2</sup>	21.027,00 m <sup>2</sup>	99.540,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>180.964,00 m<sup>2</sup></b>	<b>402.319,00 m<sup>2</sup></b>	<b>158.758,00 m<sup>2</sup></b>	<b>93.222,00 m<sup>2</sup></b>	<b>40.659,00 m<sup>2</sup></b>	<b>26.491,00 m<sup>2</sup></b>	<b>75.645,00 m<sup>2</sup></b>	<b>22.483,00 m<sup>2</sup></b>	<b>283.190,00 m<sup>2</sup></b>	<b>40.751,00 m<sup>2</sup></b>	<b>107.853,00 m<sup>2</sup></b>	<b>115.492,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1.547.827,00 m<sup>2</sup></b>

**QUADRE C.1.2**

LLISTAT EQUIPAMENTS PER UNITATS ESTUDI I TIPOLOGIA																	
SEGONS PROPOSTA																	
	E00	E01	E02	E03	E04	E05	E06	E07	E08	E09	E10	E11	E12	E13	E14	E15	TOTAL
UE1	0,00 m <sup>2</sup>	41.405,00 m <sup>2</sup>	63.401,00 m <sup>2</sup>	5.316,00 m <sup>2</sup>	3.722,00 m <sup>2</sup>	5.971,00 m <sup>2</sup>	17.949,00 m <sup>2</sup>	4.052,00 m <sup>2</sup>	202.143,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	18.496,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	39.581,00 m <sup>2</sup>	7.854,00 m <sup>2</sup>	18.225,00 m <sup>2</sup>	1.792,00 m <sup>2</sup>	429.907,00 m <sup>2</sup>
UE2	0,00 m <sup>2</sup>	28.841,00 m <sup>2</sup>	18.048,00 m <sup>2</sup>	9.340,00 m <sup>2</sup>	14.040,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	12.946,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	2.418,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	2.050,00 m <sup>2</sup>	2.570,00 m <sup>2</sup>	2.682,00 m <sup>2</sup>	92.935,00 m <sup>2</sup>
UE3	0,00 m <sup>2</sup>	81.558,00 m <sup>2</sup>	66.767,00 m <sup>2</sup>	44.610,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	7.052,00 m <sup>2</sup>	26.360,00 m <sup>2</sup>	1.827,00 m <sup>2</sup>	15.831,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	20.892,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	16.998,00 m <sup>2</sup>	21.511,00 m <sup>2</sup>	4.288,00 m <sup>2</sup>	307.694,00 m <sup>2</sup>
UE4	0,00 m <sup>2</sup>	48.724,00 m <sup>2</sup>	45.273,00 m <sup>2</sup>	1.975,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	18.426,00 m <sup>2</sup>	51.292,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	116.775,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	80.245,00 m <sup>2</sup>	452,00 m <sup>2</sup>	33.467,00 m <sup>2</sup>	5.100,00 m <sup>2</sup>	7.599,00 m <sup>2</sup>	409.328,00 m <sup>2</sup>
UE5	0,00 m <sup>2</sup>	85.477,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	13.872,00 m <sup>2</sup>	4.966,00 m <sup>2</sup>	8.666,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	47.511,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	5.942,00 m <sup>2</sup>	7.609,00 m <sup>2</sup>	47.043,00 m <sup>2</sup>	221.086,00 m <sup>2</sup>
UE6	0,00 m <sup>2</sup>	31.334,00 m <sup>2</sup>	28.566,00 m <sup>2</sup>	2.075,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	862,00 m <sup>2</sup>	5.866,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	10.053,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	5.747,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	11.629,00 m <sup>2</sup>	2.745,00 m <sup>2</sup>	1.588,00 m <sup>2</sup>	100.465,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>317.339,00 m<sup>2</sup></b>	<b>222.055,00 m<sup>2</sup></b>	<b>77.188,00 m<sup>2</sup></b>	<b>22.728,00 m<sup>2</sup></b>	<b>40.977,00 m<sup>2</sup></b>	<b>114.413,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5.879,00 m<sup>2</sup></b>	<b>344.802,00 m<sup>2</sup></b>	<b>47.511,00 m<sup>2</sup></b>	<b>47.553,00 m<sup>2</sup></b>	<b>80.245,00 m<sup>2</sup></b>	<b>40.033,00 m<sup>2</sup></b>	<b>77.940,00 m<sup>2</sup></b>	<b>57.760,00 m<sup>2</sup></b>	<b>64.992,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1.561.415,00 m<sup>2</sup></b>

## QUADRE C.2.1

### EQUIPAMENTS PER UE - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

#### EQUIPAMENTS TOTALS PER UNITAT ESTUDI

	2008		2008		2012		2015		2025	
	En ús		Disp 2008		2008-2012		2012-2015		2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	289.014,00	24,54	374.649,00	31,81	407.917,00	32,85	410.704,00	31,12	429.907,00	32,57
UE2	77.899,00	5,97	84.740,00	6,49	87.682,00	6,12	90.456,00	5,92	92.935,00	6,03
UE3	194.824,00	13,59	253.850,00	17,71	275.015,00	17,19	294.674,00	16,41	307.694,00	16,22
UE4	66.003,00	10,77	64.226,00	10,48	169.124,00	26,40	262.490,00	26,39	409.328,00	23,08
UE5	114.191,00	6,77	143.121,00	8,49	181.660,00	10,01	188.382,00	9,85	221.086,00	11,56
UE6	63.118,00	4,71	67.533,00	5,04	81.203,00	5,54	83.902,00	5,15	100.465,00	5,49
<b>TOTAL</b>	<b>805.049,00</b>	<b>10,65</b>	<b>988.119,00</b>	<b>13,08</b>	<b>1.202.601,00</b>	<b>14,67</b>	<b>1.330.608,00</b>	<b>14,50</b>	<b>1.561.415,00</b>	<b>15,20</b>

## QUADRE C.2.2

### EQUIPAMENTS D'ABAST D'UNITAT D'ESTUDI PER UNITAT ESTUD

	2008		2008		2012		2015		2025	
	En ús		Disp 2008		2008-2012		2012-2015		2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	76.699,00	6,51	80.046,00	6,80	93.421,00	7,52	96.208,00	7,29	105.008,00	7,96
UE2	54.459,00	4,17	61.002,00	4,67	63.944,00	4,46	63.944,00	4,19	65.995,00	4,28
UE3	82.088,00	5,73	114.784,00	8,01	135.949,00	8,50	146.571,00	8,16	157.310,00	8,29
UE4	41.108,00	6,71	32.431,00	5,29	79.229,00	12,37	106.350,00	10,69	204.232,00	11,52
UE5	73.836,00	4,38	92.541,00	5,49	105.880,00	5,83	112.602,00	5,89	114.880,00	6,00
UE6	57.252,00	4,27	61.425,00	4,58	75.095,00	5,12	77.794,00	4,77	94.357,00	5,16
<b>TOTAL</b>	<b>385.442,00</b>	<b>5,10</b>	<b>442.229,00</b>	<b>5,85</b>	<b>553.518,00</b>	<b>6,75</b>	<b>603.469,00</b>	<b>6,57</b>	<b>741.782,00</b>	<b>7,22</b>

## QUADRE C.3

### TAULA D'EQUIPAMENTS PER UE - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

#### E01 EDUCATIUS

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	30.889,00 m <sup>2</sup>	2,62	30.889,00 m <sup>2</sup>	2,62	41.405,00 m <sup>2</sup>	3,33	41.405,00 m <sup>2</sup>	3,14
UE2	26.616,00 m <sup>2</sup>	2,04	26.790,00 m <sup>2</sup>	2,05	26.790,00 m <sup>2</sup>	1,87	28.841,00 m <sup>2</sup>	1,87
UE3	34.266,00 m <sup>2</sup>	2,39	63.949,00 m <sup>2</sup>	4,46	81.558,00 m <sup>2</sup>	5,10	81.558,00 m <sup>2</sup>	4,30
UE4	28.588,00 m <sup>2</sup>	4,66	17.092,00 m <sup>2</sup>	2,79	31.780,00 m <sup>2</sup>	4,96	48.724,00 m <sup>2</sup>	2,75
UE5	54.635,00 m <sup>2</sup>	3,24	62.095,00 m <sup>2</sup>	3,68	83.199,00 m <sup>2</sup>	4,58	85.477,00 m <sup>2</sup>	4,47
UE6	20.685,00 m <sup>2</sup>	1,54	24.110,00 m <sup>2</sup>	1,80	26.400,00 m <sup>2</sup>	1,80	31.334,00 m <sup>2</sup>	1,71
<b>TOTAL</b>	<b>195.679,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,59</b>	<b>224.925,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,98</b>	<b>291.132,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3,55</b>	<b>317.339,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3,09</b>

#### E02 ESPORTIUS

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	37.449,00 m <sup>2</sup>	3,18	37.449,00 m <sup>2</sup>	3,18	53.461,00 m <sup>2</sup>	4,30	63.401,00 m <sup>2</sup>	4,80
UE2	10.787,00 m <sup>2</sup>	0,83	15.106,00 m <sup>2</sup>	1,16	18.048,00 m <sup>2</sup>	1,26	18.048,00 m <sup>2</sup>	1,17
UE3	45.799,00 m <sup>2</sup>	3,20	63.797,00 m <sup>2</sup>	4,45	66.767,00 m <sup>2</sup>	4,17	66.767,00 m <sup>2</sup>	3,52
UE4	4.224,00 m <sup>2</sup>	0,69	4.224,00 m <sup>2</sup>	0,69	19.588,00 m <sup>2</sup>	3,06	45.273,00 m <sup>2</sup>	2,55
UE5	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE6	28.566,00 m <sup>2</sup>	2,13	28.566,00 m <sup>2</sup>	2,13	28.566,00 m <sup>2</sup>	1,95	28.566,00 m <sup>2</sup>	1,56
<b>TOTAL</b>	<b>126.825,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1,68</b>	<b>149.142,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1,97</b>	<b>186.430,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,27</b>	<b>222.055,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,16</b>

#### E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	316,00 m <sup>2</sup>	0,03	316,00 m <sup>2</sup>	0,03	5.316,00 m <sup>2</sup>	0,43	5.316,00 m <sup>2</sup>	0,40
UE2	9.340,00 m <sup>2</sup>	0,72	9.340,00 m <sup>2</sup>	0,72	9.340,00 m <sup>2</sup>	0,65	9.340,00 m <sup>2</sup>	0,61
UE3	34.558,00 m <sup>2</sup>	2,41	42.329,00 m <sup>2</sup>	2,95	42.329,00 m <sup>2</sup>	2,65	44.610,00 m <sup>2</sup>	2,35
UE4	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	1.975,00 m <sup>2</sup>	0,31	1.975,00 m <sup>2</sup>	0,11
UE5	7.976,00 m <sup>2</sup>	0,47	7.976,00 m <sup>2</sup>	0,47	13.872,00 m <sup>2</sup>	0,76	13.872,00 m <sup>2</sup>	0,73
UE6	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	2.075,00 m <sup>2</sup>	0,14	2.075,00 m <sup>2</sup>	0,11
<b>TOTAL</b>	<b>52.190,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,69</b>	<b>59.961,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,79</b>	<b>74.907,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,91</b>	<b>77.188,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,75</b>

#### E04 CULTURALS

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	2.563,00 m <sup>2</sup>	0,22	3.347,00 m <sup>2</sup>	0,28	3.722,00 m <sup>2</sup>	0,30	3.722,00 m <sup>2</sup>	0,28
UE2	10.968,00 m <sup>2</sup>	0,84	11.266,00 m <sup>2</sup>	0,86	14.040,00 m <sup>2</sup>	0,98	14.040,00 m <sup>2</sup>	0,91
UE3	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE4	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE5	4.966,00 m <sup>2</sup>	0,29	4.966,00 m <sup>2</sup>	0,29	4.966,00 m <sup>2</sup>	0,27	4.966,00 m <sup>2</sup>	0,26
UE6	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>18.497,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,24</b>	<b>19.579,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,26</b>	<b>22.728,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,28</b>	<b>22.728,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,22</b>

## QUADRE C.3

### TAULA D'EQUIPAMENTS PER UE - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

#### E05 PROXIMITAT

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	3.146,00 m <sup>2</sup>	0,27	5.700,00 m <sup>2</sup>	0,48	5.971,00 m <sup>2</sup>	0,48	5.971,00 m <sup>2</sup>	0,45
UE2	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE3	3.817,00 m <sup>2</sup>	0,27	4.391,00 m <sup>2</sup>	0,31	6.082,00 m <sup>2</sup>	0,38	7.052,00 m <sup>2</sup>	0,37
UE4	3.655,00 m <sup>2</sup>	0,60	3.655,00 m <sup>2</sup>	0,60	18.426,00 m <sup>2</sup>	2,88	18.426,00 m <sup>2</sup>	1,04
UE5	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	8.666,00 m <sup>2</sup>	0,51	8.666,00 m <sup>2</sup>	0,48	8.666,00 m <sup>2</sup>	0,45
UE6	862,00 m <sup>2</sup>	0,06	862,00 m <sup>2</sup>	0,06	862,00 m <sup>2</sup>	0,06	862,00 m <sup>2</sup>	0,05
<b>TOTAL</b>	<b>11.480,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,15</b>	<b>23.274,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,31</b>	<b>40.007,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,49</b>	<b>40.977,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,40</b>

#### E06 ADMINISTRATIUS

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	13.961,00 m <sup>2</sup>	1,19	17.486,00 m <sup>2</sup>	1,48	17.486,00 m <sup>2</sup>	1,41	17.949,00 m <sup>2</sup>	1,36
UE2	12.518,00 m <sup>2</sup>	0,96	12.518,00 m <sup>2</sup>	0,96	12.518,00 m <sup>2</sup>	0,87	12.946,00 m <sup>2</sup>	0,84
UE3	26.360,00 m <sup>2</sup>	1,84	26.360,00 m <sup>2</sup>	1,84	26.360,00 m <sup>2</sup>	1,65	26.360,00 m <sup>2</sup>	1,39
UE4	7.279,00 m <sup>2</sup>	1,19	7.279,00 m <sup>2</sup>	1,19	7.279,00 m <sup>2</sup>	1,14	51.292,00 m <sup>2</sup>	2,89
UE5	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE6	5.866,00 m <sup>2</sup>	0,44	5.866,00 m <sup>2</sup>	0,44	5.866,00 m <sup>2</sup>	0,40	5.866,00 m <sup>2</sup>	0,32
<b>TOTAL</b>	<b>65.984,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,87</b>	<b>69.509,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,92</b>	<b>69.509,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,85</b>	<b>114.413,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1,11</b>

#### E07 ABASTAMENT I MERCATS

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	4.052,00 m <sup>2</sup>	0,34	4.052,00 m <sup>2</sup>	0,34	4.052,00 m <sup>2</sup>	0,33	4.052,00 m <sup>2</sup>	0,31
UE2	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE3	1.827,00 m <sup>2</sup>	0,13	1.827,00 m <sup>2</sup>	0,13	1.827,00 m <sup>2</sup>	0,11	1.827,00 m <sup>2</sup>	0,10
UE4	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE5	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE6	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>5.879,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,08</b>	<b>5.879,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,08</b>	<b>5.879,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,07</b>	<b>5.879,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,06</b>

#### E08 AMBIENTALS I DE LLEURE

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	121.791,00 m <sup>2</sup>	10,34	199.763,00 m <sup>2</sup>	16,96	202.143,00 m <sup>2</sup>	16,28	202.143,00 m <sup>2</sup>	15,32
UE2	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE3	11.470,00 m <sup>2</sup>	0,80	11.470,00 m <sup>2</sup>	0,80	15.831,00 m <sup>2</sup>	0,99	15.831,00 m <sup>2</sup>	0,83
UE4	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	9.719,00 m <sup>2</sup>	1,59	67.819,00 m <sup>2</sup>	10,59	116.775,00 m <sup>2</sup>	6,59
UE5	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE6	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	748,00 m <sup>2</sup>	0,06	10.053,00 m <sup>2</sup>	0,69	10.053,00 m <sup>2</sup>	0,55
<b>TOTAL</b>	<b>133.261,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1,76</b>	<b>221.700,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,93</b>	<b>295.846,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3,61</b>	<b>344.802,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3,36</b>

## QUADRE C.3

### TAULA D'EQUIPAMENTS PER UE - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

#### E09 UNIVERSITARIS

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE2	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE3	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE4	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE5	27.086,00 m <sup>2</sup>	1,61	37.311,00 m <sup>2</sup>	2,21	47.511,00 m <sup>2</sup>	2,62	47.511,00 m <sup>2</sup>	2,48
UE6	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>27.086,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,36</b>	<b>37.311,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,49</b>	<b>47.511,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,58</b>	<b>47.511,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,46</b>

#### E10 SOCIALS

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	16.554,00 m <sup>2</sup>	1,41	16.995,00 m <sup>2</sup>	1,44	18.496,00 m <sup>2</sup>	1,49	18.496,00 m <sup>2</sup>	1,40
UE2	2.418,00 m <sup>2</sup>	0,19	2.418,00 m <sup>2</sup>	0,19	2.418,00 m <sup>2</sup>	0,17	2.418,00 m <sup>2</sup>	0,16
UE3	11.120,00 m <sup>2</sup>	0,78	11.120,00 m <sup>2</sup>	0,78	11.315,00 m <sup>2</sup>	0,71	20.892,00 m <sup>2</sup>	1,10
UE4	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE5	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE6	2.806,00 m <sup>2</sup>	0,21	3.048,00 m <sup>2</sup>	0,23	5.747,00 m <sup>2</sup>	0,39	5.747,00 m <sup>2</sup>	0,31
<b>TOTAL</b>	<b>32.898,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,44</b>	<b>33.581,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,44</b>	<b>37.976,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,46</b>	<b>47.553,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,46</b>

#### E11 FIRES I CONGRESSOS

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE2	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE3	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE4	14.000,00 m <sup>2</sup>	2,28	14.000,00 m <sup>2</sup>	2,28	80.245,00 m <sup>2</sup>	12,53	80.245,00 m <sup>2</sup>	4,53
UE5	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE6	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>14.000,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,19</b>	<b>14.000,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,19</b>	<b>80.245,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,98</b>	<b>80.245,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,78</b>

#### E12 FUNERARIS

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	39.581,00 m <sup>2</sup>	3,36	39.581,00 m <sup>2</sup>	3,36	39.581,00 m <sup>2</sup>	3,19	39.581,00 m <sup>2</sup>	3,00
UE2	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE3	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE4	452,00 m <sup>2</sup>	0,07	452,00 m <sup>2</sup>	0,07	452,00 m <sup>2</sup>	0,07	452,00 m <sup>2</sup>	0,03
UE5	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
UE6	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>40.033,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,53</b>	<b>40.033,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,53</b>	<b>40.033,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,49</b>	<b>40.033,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,39</b>

## QUADRE C.3

### TAULA D'EQUIPAMENTS PER UE - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

#### E13 RESERVA

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	7.854,00 m <sup>2</sup>	0,60
UE2	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	2.050,00 m <sup>2</sup>	0,16	2.050,00 m <sup>2</sup>	0,14	2.050,00 m <sup>2</sup>	0,13
UE3	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	3.000,00 m <sup>2</sup>	0,21	16.998,00 m <sup>2</sup>	1,06	16.998,00 m <sup>2</sup>	0,90
UE4	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	27.121,00 m <sup>2</sup>	4,23	33.467,00 m <sup>2</sup>	1,89
UE5	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	2.579,00 m <sup>2</sup>	0,15	5.942,00 m <sup>2</sup>	0,33	5.942,00 m <sup>2</sup>	0,31
UE6	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	11.629,00 m <sup>2</sup>	0,64
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>7.629,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,10</b>	<b>52.111,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,64</b>	<b>77.940,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,76</b>

#### E14 COMUNITARIS

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	17.279,00 m <sup>2</sup>	1,47	17.279,00 m <sup>2</sup>	1,47	17.279,00 m <sup>2</sup>	1,39	18.225,00 m <sup>2</sup>	1,38
UE2	2.570,00 m <sup>2</sup>	0,20	2.570,00 m <sup>2</sup>	0,20	2.570,00 m <sup>2</sup>	0,18	2.570,00 m <sup>2</sup>	0,17
UE3	21.511,00 m <sup>2</sup>	1,50	21.511,00 m <sup>2</sup>	1,50	21.511,00 m <sup>2</sup>	1,34	21.511,00 m <sup>2</sup>	1,13
UE4	5.100,00 m <sup>2</sup>	0,83	5.100,00 m <sup>2</sup>	0,83	5.100,00 m <sup>2</sup>	0,80	5.100,00 m <sup>2</sup>	0,29
UE5	2.911,00 m <sup>2</sup>	0,17	2.911,00 m <sup>2</sup>	0,17	7.609,00 m <sup>2</sup>	0,42	7.609,00 m <sup>2</sup>	0,40
UE6	2.745,00 m <sup>2</sup>	0,20	2.745,00 m <sup>2</sup>	0,20	2.745,00 m <sup>2</sup>	0,19	2.745,00 m <sup>2</sup>	0,15
<b>TOTAL</b>	<b>52.116,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,69</b>	<b>52.116,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,69</b>	<b>56.814,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,69</b>	<b>57.760,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,56</b>

#### E15 DOTACIONS PRIVADES

	2008 En ús		2008 Disp 2008		2015 2012-2015		2025 2025	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> eq / hab
UE1	1.433,00 m <sup>2</sup>	0,12	1.792,00 m <sup>2</sup>	0,15	1.792,00 m <sup>2</sup>	0,14	1.792,00 m <sup>2</sup>	0,14
UE2	2.682,00 m <sup>2</sup>	0,21	2.682,00 m <sup>2</sup>	0,21	2.682,00 m <sup>2</sup>	0,19	2.682,00 m <sup>2</sup>	0,17
UE3	4.096,00 m <sup>2</sup>	0,29	4.096,00 m <sup>2</sup>	0,29	4.096,00 m <sup>2</sup>	0,26	4.288,00 m <sup>2</sup>	0,23
UE4	2.705,00 m <sup>2</sup>	0,44	2.705,00 m <sup>2</sup>	0,44	2.705,00 m <sup>2</sup>	0,42	7.599,00 m <sup>2</sup>	0,43
UE5	16.617,00 m <sup>2</sup>	0,99	16.617,00 m <sup>2</sup>	0,99	16.617,00 m <sup>2</sup>	0,92	47.043,00 m <sup>2</sup>	2,46
UE6	1.588,00 m <sup>2</sup>	0,12	1.588,00 m <sup>2</sup>	0,12	1.588,00 m <sup>2</sup>	0,11	1.588,00 m <sup>2</sup>	0,09
<b>TOTAL</b>	<b>29.121,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,39</b>	<b>29.480,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,39</b>	<b>29.480,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,36</b>	<b>64.992,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,63</b>



## QUADRE C.4

### TAULA D'EQUIPAMENTS PER UE - TEMPORALITZACIÓ DISPONIBILITAT DE SÒL

#### UE1

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	30.889,00 m <sup>2</sup>	2,62	30.889,00 m <sup>2</sup>	2,62	38.889,00 m <sup>2</sup>	3,13	41.405,00 m <sup>2</sup>	3,14	41.405,00 m <sup>2</sup>	3,14
E02 ESPORTIUS	37.449,00 m <sup>2</sup>	3,18	37.449,00 m <sup>2</sup>	3,18	53.461,00 m <sup>2</sup>	4,30	53.461,00 m <sup>2</sup>	4,05	63.401,00 m <sup>2</sup>	4,80
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	316,00 m <sup>2</sup>	0,03	316,00 m <sup>2</sup>	0,03	5.316,00 m <sup>2</sup>	0,43	5.316,00 m <sup>2</sup>	0,40	5.316,00 m <sup>2</sup>	0,40
E04 CULTURALS	2.563,00 m <sup>2</sup>	0,22	3.347,00 m <sup>2</sup>	0,28	3.722,00 m <sup>2</sup>	0,30	3.722,00 m <sup>2</sup>	0,28	3.722,00 m <sup>2</sup>	0,28
E05 PROXIMITAT	3.146,00 m <sup>2</sup>	0,27	5.700,00 m <sup>2</sup>	0,48	5.700,00 m <sup>2</sup>	0,46	5.971,00 m <sup>2</sup>	0,45	5.971,00 m <sup>2</sup>	0,45
E06 ADMINISTRATIUS	13.961,00 m <sup>2</sup>	1,19	17.486,00 m <sup>2</sup>	1,48	17.486,00 m <sup>2</sup>	1,41	17.486,00 m <sup>2</sup>	1,32	17.949,00 m <sup>2</sup>	1,36
E07 ABASTAMENT I MERCATS	4.052,00 m <sup>2</sup>	0,34	4.052,00 m <sup>2</sup>	0,34	4.052,00 m <sup>2</sup>	0,33	4.052,00 m <sup>2</sup>	0,31	4.052,00 m <sup>2</sup>	0,31
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	121.791,00 m <sup>2</sup>	10,34	199.763,00 m <sup>2</sup>	16,96	202.143,00 m <sup>2</sup>	16,28	202.143,00 m <sup>2</sup>	15,32	202.143,00 m <sup>2</sup>	15,32
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	16.554,00 m <sup>2</sup>	1,41	16.995,00 m <sup>2</sup>	1,44	18.496,00 m <sup>2</sup>	1,49	18.496,00 m <sup>2</sup>	1,40	18.496,00 m <sup>2</sup>	1,40
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	39.581,00 m <sup>2</sup>	3,36	39.581,00 m <sup>2</sup>	3,36	39.581,00 m <sup>2</sup>	3,19	39.581,00 m <sup>2</sup>	3,00	39.581,00 m <sup>2</sup>	3,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	7.854,00 m <sup>2</sup>	0,60
E14 COMUNITARIS	17.279,00 m <sup>2</sup>	1,47	17.279,00 m <sup>2</sup>	1,47	17.279,00 m <sup>2</sup>	1,39	17.279,00 m <sup>2</sup>	1,31	18.225,00 m <sup>2</sup>	1,38
E15 DOTACIONS PRIVADES	1.433,00 m <sup>2</sup>	0,12	1.792,00 m <sup>2</sup>	0,15	1.792,00 m <sup>2</sup>	0,14	1.792,00 m <sup>2</sup>	0,14	1.792,00 m <sup>2</sup>	0,14
E16 #N/A	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL UE</b>	<b>289.014,00 m<sup>2</sup></b>	<b>24,54</b>	<b>374.649,00 m<sup>2</sup></b>	<b>31,81</b>	<b>407.917,00 m<sup>2</sup></b>	<b>32,85</b>	<b>410.704,00 m<sup>2</sup></b>	<b>31,12</b>	<b>429.907,00 m<sup>2</sup></b>	<b>32,57</b>

#### UE2

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	26.616,00 m <sup>2</sup>	2,26	26.790,00 m <sup>2</sup>	2,27	26.790,00 m <sup>2</sup>	2,16	26.790,00 m <sup>2</sup>	2,03	28.841,00 m <sup>2</sup>	2,19
E02 ESPORTIUS	10.787,00 m <sup>2</sup>	0,92	15.106,00 m <sup>2</sup>	1,28	18.048,00 m <sup>2</sup>	1,45	18.048,00 m <sup>2</sup>	1,37	18.048,00 m <sup>2</sup>	1,37
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	9.340,00 m <sup>2</sup>	0,79	9.340,00 m <sup>2</sup>	0,79	9.340,00 m <sup>2</sup>	0,75	9.340,00 m <sup>2</sup>	0,71	9.340,00 m <sup>2</sup>	0,71
E04 CULTURALS	10.968,00 m <sup>2</sup>	0,93	11.266,00 m <sup>2</sup>	0,96	11.266,00 m <sup>2</sup>	0,91	14.040,00 m <sup>2</sup>	1,06	14.040,00 m <sup>2</sup>	1,06
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E06 ADMINISTRATIUS	12.518,00 m <sup>2</sup>	1,06	12.518,00 m <sup>2</sup>	1,06	12.518,00 m <sup>2</sup>	1,01	12.518,00 m <sup>2</sup>	0,95	12.946,00 m <sup>2</sup>	0,98
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	2.418,00 m <sup>2</sup>	0,21	2.418,00 m <sup>2</sup>	0,21	2.418,00 m <sup>2</sup>	0,19	2.418,00 m <sup>2</sup>	0,18	2.418,00 m <sup>2</sup>	0,18
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	2.050,00 m <sup>2</sup>	0,17	2.050,00 m <sup>2</sup>	0,17	2.050,00 m <sup>2</sup>	0,16	2.050,00 m <sup>2</sup>	0,16
E14 COMUNITARIS	2.570,00 m <sup>2</sup>	0,22	2.570,00 m <sup>2</sup>	0,22	2.570,00 m <sup>2</sup>	0,21	2.570,00 m <sup>2</sup>	0,19	2.570,00 m <sup>2</sup>	0,19
E15 DOTACIONS PRIVADES	2.682,00 m <sup>2</sup>	0,23	2.682,00 m <sup>2</sup>	0,23	2.682,00 m <sup>2</sup>	0,22	2.682,00 m <sup>2</sup>	0,20	2.682,00 m <sup>2</sup>	0,20
E16 #N/A	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL UE</b>	<b>77.899,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6,61</b>	<b>84.740,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,19</b>	<b>87.682,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,06</b>	<b>90.456,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6,85</b>	<b>92.935,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,04</b>

### UE3

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	34.266,00 m <sup>2</sup>	2,91	63.949,00 m <sup>2</sup>	5,43	80.258,00 m <sup>2</sup>	6,46	81.558,00 m <sup>2</sup>	6,18	81.558,00 m <sup>2</sup>	6,18
E02 ESPORTIUS	45.799,00 m <sup>2</sup>	3,89	63.797,00 m <sup>2</sup>	5,42	66.767,00 m <sup>2</sup>	5,38	66.767,00 m <sup>2</sup>	5,06	66.767,00 m <sup>2</sup>	5,06
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	34.558,00 m <sup>2</sup>	2,93	42.329,00 m <sup>2</sup>	3,59	42.329,00 m <sup>2</sup>	3,41	42.329,00 m <sup>2</sup>	3,21	44.610,00 m <sup>2</sup>	3,38
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	3.817,00 m <sup>2</sup>	0,32	4.391,00 m <sup>2</sup>	0,37	6.082,00 m <sup>2</sup>	0,49	6.082,00 m <sup>2</sup>	0,46	7.052,00 m <sup>2</sup>	0,53
E06 ADMINISTRATIUS	26.360,00 m <sup>2</sup>	2,24	26.360,00 m <sup>2</sup>	2,24	26.360,00 m <sup>2</sup>	2,12	26.360,00 m <sup>2</sup>	2,00	26.360,00 m <sup>2</sup>	2,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	1.827,00 m <sup>2</sup>	0,16	1.827,00 m <sup>2</sup>	0,16	1.827,00 m <sup>2</sup>	0,15	1.827,00 m <sup>2</sup>	0,14	1.827,00 m <sup>2</sup>	0,14
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	11.470,00 m <sup>2</sup>	0,97	11.470,00 m <sup>2</sup>	0,97	11.470,00 m <sup>2</sup>	0,92	15.831,00 m <sup>2</sup>	1,20	15.831,00 m <sup>2</sup>	1,20
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	11.120,00 m <sup>2</sup>	0,94	11.120,00 m <sup>2</sup>	0,94	11.315,00 m <sup>2</sup>	0,91	11.315,00 m <sup>2</sup>	0,86	20.892,00 m <sup>2</sup>	1,58
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	3.000,00 m <sup>2</sup>	0,25	3.000,00 m <sup>2</sup>	0,24	16.998,00 m <sup>2</sup>	1,29	16.998,00 m <sup>2</sup>	1,29
E14 COMUNITARIS	21.511,00 m <sup>2</sup>	1,83	21.511,00 m <sup>2</sup>	1,83	21.511,00 m <sup>2</sup>	1,73	21.511,00 m <sup>2</sup>	1,63	21.511,00 m <sup>2</sup>	1,63
E15 DOTACIONS PRIVADES	4.096,00 m <sup>2</sup>	0,35	4.096,00 m <sup>2</sup>	0,35	4.096,00 m <sup>2</sup>	0,33	4.096,00 m <sup>2</sup>	0,31	4.288,00 m <sup>2</sup>	0,32
E16 #N/A	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL UE</b>	<b>194.824,00 m<sup>2</sup></b>	<b>16,54</b>	<b>253.850,00 m<sup>2</sup></b>	<b>21,55</b>	<b>275.015,00 m<sup>2</sup></b>	<b>22,14</b>	<b>294.674,00 m<sup>2</sup></b>	<b>22,33</b>	<b>307.694,00 m<sup>2</sup></b>	<b>23,31</b>

### UE4

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	28.588,00 m <sup>2</sup>	2,43	17.092,00 m <sup>2</sup>	1,45	31.780,00 m <sup>2</sup>	2,56	31.780,00 m <sup>2</sup>	2,41	48.724,00 m <sup>2</sup>	3,69
E02 ESPORTIUS	4.224,00 m <sup>2</sup>	0,36	4.224,00 m <sup>2</sup>	0,36	19.588,00 m <sup>2</sup>	1,58	19.588,00 m <sup>2</sup>	1,48	45.273,00 m <sup>2</sup>	3,43
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	1.975,00 m <sup>2</sup>	0,16	1.975,00 m <sup>2</sup>	0,15	1.975,00 m <sup>2</sup>	0,15
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	3.655,00 m <sup>2</sup>	0,31	3.655,00 m <sup>2</sup>	0,31	18.426,00 m <sup>2</sup>	1,48	18.426,00 m <sup>2</sup>	1,40	18.426,00 m <sup>2</sup>	1,40
E06 ADMINISTRATIUS	7.279,00 m <sup>2</sup>	0,62	7.279,00 m <sup>2</sup>	0,62	7.279,00 m <sup>2</sup>	0,59	7.279,00 m <sup>2</sup>	0,55	51.292,00 m <sup>2</sup>	3,89
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	9.719,00 m <sup>2</sup>	0,83	67.819,00 m <sup>2</sup>	5,46	67.819,00 m <sup>2</sup>	5,14	116.775,00 m <sup>2</sup>	8,85
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	14.000,00 m <sup>2</sup>	1,19	14.000,00 m <sup>2</sup>	1,19	14.000,00 m <sup>2</sup>	1,13	80.245,00 m <sup>2</sup>	6,08	80.245,00 m <sup>2</sup>	6,08
E12 FUNERARIS	452,00 m <sup>2</sup>	0,04	452,00 m <sup>2</sup>	0,04	452,00 m <sup>2</sup>	0,04	452,00 m <sup>2</sup>	0,03	452,00 m <sup>2</sup>	0,03
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	27.121,00 m <sup>2</sup>	2,05	33.467,00 m <sup>2</sup>	2,54
E14 COMUNITARIS	5.100,00 m <sup>2</sup>	0,43	5.100,00 m <sup>2</sup>	0,43	5.100,00 m <sup>2</sup>	0,41	5.100,00 m <sup>2</sup>	0,39	5.100,00 m <sup>2</sup>	0,39
E15 DOTACIONS PRIVADES	2.705,00 m <sup>2</sup>	0,23	2.705,00 m <sup>2</sup>	0,23	2.705,00 m <sup>2</sup>	0,22	2.705,00 m <sup>2</sup>	0,20	7.599,00 m <sup>2</sup>	0,58
E16 #N/A	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL UE</b>	<b>66.003,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,60</b>	<b>64.226,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,45</b>	<b>169.124,00 m<sup>2</sup></b>	<b>13,62</b>	<b>262.490,00 m<sup>2</sup></b>	<b>19,89</b>	<b>409.328,00 m<sup>2</sup></b>	<b>31,01</b>

## UE5

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	54.635,00 m <sup>2</sup>	4,64	62.095,00 m <sup>2</sup>	5,27	77.095,00 m <sup>2</sup>	6,21	83.199,00 m <sup>2</sup>	6,30	85.477,00 m <sup>2</sup>	6,48
E02 ESPORTIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	7.976,00 m <sup>2</sup>	0,68	7.976,00 m <sup>2</sup>	0,68	13.254,00 m <sup>2</sup>	1,07	13.872,00 m <sup>2</sup>	1,05	13.872,00 m <sup>2</sup>	1,05
E04 CULTURALS	4.966,00 m <sup>2</sup>	0,42	4.966,00 m <sup>2</sup>	0,42	4.966,00 m <sup>2</sup>	0,40	4.966,00 m <sup>2</sup>	0,38	4.966,00 m <sup>2</sup>	0,38
E05 PROXIMITAT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	8.666,00 m <sup>2</sup>	0,74	8.666,00 m <sup>2</sup>	0,70	8.666,00 m <sup>2</sup>	0,66	8.666,00 m <sup>2</sup>	0,66
E06 ADMINISTRATIUS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E09 UNIVERSITARIS	27.086,00 m <sup>2</sup>	2,30	37.311,00 m <sup>2</sup>	3,17	47.511,00 m <sup>2</sup>	3,83	47.511,00 m <sup>2</sup>	3,60	47.511,00 m <sup>2</sup>	3,60
E10 SOCIALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	2.579,00 m <sup>2</sup>	0,22	5.942,00 m <sup>2</sup>	0,48	5.942,00 m <sup>2</sup>	0,45	5.942,00 m <sup>2</sup>	0,45
E14 COMUNITARIS	2.911,00 m <sup>2</sup>	0,25	2.911,00 m <sup>2</sup>	0,25	7.609,00 m <sup>2</sup>	0,61	7.609,00 m <sup>2</sup>	0,58	7.609,00 m <sup>2</sup>	0,58
E15 DOTACIONS PRIVADES	16.617,00 m <sup>2</sup>	1,41	16.617,00 m <sup>2</sup>	1,41	16.617,00 m <sup>2</sup>	1,34	16.617,00 m <sup>2</sup>	1,26	47.043,00 m <sup>2</sup>	3,56
E16 #N/A	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL UE</b>	<b>114.191,00 m<sup>2</sup></b>	<b>9,70</b>	<b>143.121,00 m<sup>2</sup></b>	<b>12,15</b>	<b>181.660,00 m<sup>2</sup></b>	<b>14,63</b>	<b>188.382,00 m<sup>2</sup></b>	<b>14,27</b>	<b>221.086,00 m<sup>2</sup></b>	<b>16,75</b>

## UE6

	En ús m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008		2012		2015		2025	
			Disp. 2008 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2008-2012 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2012-2015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab	2025 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /hab
E01 EDUCATIUS	20.685,00 m <sup>2</sup>	1,76	24.110,00 m <sup>2</sup>	2,05	26.400,00 m <sup>2</sup>	2,13	26.400,00 m <sup>2</sup>	2,00	31.334,00 m <sup>2</sup>	2,37
E02 ESPORTIUS	28.566,00 m <sup>2</sup>	2,43	28.566,00 m <sup>2</sup>	2,43	28.566,00 m <sup>2</sup>	2,30	28.566,00 m <sup>2</sup>	2,16	28.566,00 m <sup>2</sup>	2,16
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	2.075,00 m <sup>2</sup>	0,17	2.075,00 m <sup>2</sup>	0,16	2.075,00 m <sup>2</sup>	0,16
E04 CULTURALS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E05 PROXIMITAT	862,00 m <sup>2</sup>	0,07	862,00 m <sup>2</sup>	0,07	862,00 m <sup>2</sup>	0,07	862,00 m <sup>2</sup>	0,07	862,00 m <sup>2</sup>	0,07
E06 ADMINISTRATIUS	5.866,00 m <sup>2</sup>	0,50	5.866,00 m <sup>2</sup>	0,50	5.866,00 m <sup>2</sup>	0,47	5.866,00 m <sup>2</sup>	0,44	5.866,00 m <sup>2</sup>	0,44
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	748,00 m <sup>2</sup>	0,06	10.053,00 m <sup>2</sup>	0,81	10.053,00 m <sup>2</sup>	0,76	10.053,00 m <sup>2</sup>	0,76
E09 UNIVERSITARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E10 SOCIALS	2.806,00 m <sup>2</sup>	0,24	3.048,00 m <sup>2</sup>	0,26	3.048,00 m <sup>2</sup>	0,25	5.747,00 m <sup>2</sup>	0,44	5.747,00 m <sup>2</sup>	0,44
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E12 FUNERARIS	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
E13 RESERVA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	11.629,00 m <sup>2</sup>	0,88
E14 COMUNITARIS	2.745,00 m <sup>2</sup>	0,23	2.745,00 m <sup>2</sup>	0,23	2.745,00 m <sup>2</sup>	0,22	2.745,00 m <sup>2</sup>	0,21	2.745,00 m <sup>2</sup>	0,21
E15 DOTACIONS PRIVADES	1.588,00 m <sup>2</sup>	0,13	1.588,00 m <sup>2</sup>	0,13	1.588,00 m <sup>2</sup>	0,13	1.588,00 m <sup>2</sup>	0,12	1.588,00 m <sup>2</sup>	0,12
E16 #N/A	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOTAL UE</b>	<b>63.118,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,36</b>	<b>67.533,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5,73</b>	<b>81.203,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6,54</b>	<b>83.902,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6,36</b>	<b>100.465,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7,61</b>



**E. MEMÒRIA SOCIAL**



## MEMÒRIA SOCIAL

---

L'objectiu d'aquesta memòria social és apropar-nos, primer, a la realitat socio-econòmica del municipi de Manresa, per a poder, després, des d'aquest coneixement, marcar les pautes necessàries per a donar resposta a les necessitats socials actuals i futures del municipi. Concretament, aquesta memòria social pretén justificar, de manera raonada, les decisions adoptades en aquest Pla d'Equipaments que tenen repercussió en l'habitatge i sobre el model residencial i econòmic.

La contribució del Pla d'Equipaments és el poder aportar dades a les diferents polítiques que s'adoptin també en relació a polítiques d'habitatge i habitatge social.

## INTRODUCCIÓ

---

\* La Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, en el primer paràgraf de la part I del preàmbul, diu literalment que:

*“L'articulació del territori català com una realitat ambientalment sostenible, funcionalment eficient, econòmicament competitiva i socialment cohesionada ha d'ésser l'objectiu principal de l'acció dels poders públics i de la normativa en matèria d'urbanisme i ordenació del territori. Per a avançar cap a aquests fins, cal promoure un model d'urbanització que es caracteritzi per la compacitat dels assentaments, la diversitat de llurs funcions i el caràcter socialment integrat de llur població.”*

L'esperit de la nova Llei entenem que respon a les voluntats de fomentar l'accés a l'habitatge, l'equilibri en l'ús del territori i l'autonomia dels Ens locals.

El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, publicat al DOGC 4436 de 28 de juliol de 2005, indica en el seu article 34, que parla dels sistemes urbanístics generals i locals, i concretament en el punt 3, de la necessitat que el planejament urbanístic general pot preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics. Aquest sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides. Aquestes polítiques s'han d'especificar en la memòria social del planejament urbanístic.

El seu article 59, que parla de la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, diu que la memòria social ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si s'escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la Llei. A més, si el planejament ha inclòs les reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics, habitatges destinats a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades prèviament en polítiques socials prèviament definides, cal justificar-ho en la memòria social.

\* Per altre banda, el Govern va aprovar el mes d'octubre de 2007 el Decret Llei de mesures urgents en matèria urbanística, que té com a objectiu, entre d'altres, dotar les administracions catalanes d'instruments per tal d'obtenir de manera immediata sòl per a la construcció d'habitatge assequible. Amb aquesta voluntat, el Decret definia tot un seguit d'instruments a l'abast de les administracions, entre les quals, les anomenades Àrees residencials estratègiques (ARE).

Les ARE són sectors que s'urbanitzaran en diversos municipis de Catalunya, en zones ben comunicades, dotats dels serveis necessaris, amb una qualitat urbanística garantida i on la meitat, com a mínim, dels seus habitatges seran de protecció.

Les Àrees Residencials Estratègiques i els seus Plans Directors tenen per raó de ser la voluntat de donar una resposta urbanística a la problemàtica d'accés a l'habitatge, una problemàtica que ja es troba al cor de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (d'acord amb el seu Text refós, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol), i la qual va motivar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com el Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016, subscrit el 8 d'octubre de 2007. És en el marc d'aquest Pacte Nacional per a l'Habitatge que s'inscriu la iniciativa de les Àrees Residencials Estratègiques.

La tramitació d'aquestes àrees residencials estratègiques ha permès també ordenar els creixements urbans d'acord amb allò que el DPTOP ha establert en el planejament territorial, tot garantint la coherència amb les previsions en matèria d'habitatge, assegurant la participació dels ajuntaments afectats i agilitzant el procediment previ per a la transformació urbanística del sòl.

En aquest sentit, les ARE s'emporten en municipis amb capacitat per a constituir-se en nuclis vertebradors del territori, en continuïtat amb el teixit urbà existent o previst, constituint nous eixamples que ordenaran el creixement a partir de sectors previstos en els plans urbanístics i territorials sense que això suposi consumir més sòl.

Manresa ha estat una de les ciutats a on s'ha previst una d'aquestes àrees.

El planejament es converteix, doncs, en un element regulador del nou sistema urbanístic per a aconseguir els objectius que marca la Llei i un dels instruments, entre altres, és el present Pla d'Equipaments.

### **Reserves d'habitatge en règim de protecció**

D'acord amb la Disposició transitòria segona del text refós de la Llei d'urbanisme, en concordança amb el que estableix l'article 57.3, les modificacions dels instruments de planejament urbanístic general poden establir reserves de sòl per a habitatges assequibles i de protecció pública, mitjançant la qualificació de sòl, d'acord amb el que estableix l'article 57.5. Altrament els sectors subjectes a un pla de millora urbana en sòl urbà no consolidat que prevegin usos residencials de nova implantació han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, amb caràcter general, com a mínim, el sòl corresponent al 20 % del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, i en un 10 % del sostre per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible.

### **Modalitat d'habitatge en règim de protecció**

Amb el fort increment dels preus que ha sofert el sector de l'habitatge a Catalunya els darrers anys, el mercat immobiliari no permet donar solució adequada a les necessitats d'allotjament de les capes de població amb rendes mitjanes o baixes o amb característiques i problemàtiques específiques que les allunyen dels mecanismes d'oferta de mercat.

Per eixugar aquest dèficit el decret 454/2004, de 14 de desembre, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, i el posterior Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge 2004-2007, prorrogat pel Decret 288/2007, de 24 de desembre estableixen el marc operatiu amb els nous ajuts i les noves figures d'habitatges amb protecció oficial: a les categories tradicionals d'habitatge amb protecció oficial, els habitatges de règim especial i els de règim general – d'acord amb els requisits i característiques que a l'efecte disposa el decret 157/2002, d'11 de juny- el Decret afegeix als règims una nova línia d'oferta protegida, l'habitatge de preu concertat. En concret, en el seu article 20.1,



concepte d'habitatge amb protecció oficial de preu concertat, entenent com a tal el que s'adapti als preus màxims de venda fixats pel Govern de la Generalitat amb aquesta finalitat.

Des de l'aprovació del Decret 454/2004, el règim legal de l'habitatge de protecció pública definit per la legislació sectorial vigent ha sofert variacions significatives pel que fa a les quanties dels límits dels ingressos familiars per l'accés a un habitatge protegit i els preus màxims de venda per m<sup>2</sup> de superfície útil, aplicables a tots i cadascun dels règims de protecció pública previstos. La darrera actualització correspon a l'Ordre MAH/194/2008, de 28 d'abril, per la qual es modifiquen determinades previsions del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, prorrogat pel Decret 288/2007, de 24 de desembre, i es determinen els municipis que s'inclouen en les subzones de la zona geogràfica A. Així, el preu final de venda del m<sup>2</sup> útil d'habitatge en règim de protecció està fixat pel 2008 en 1.705,50€ el de règim especial, en 1.940,48€ el de règim general i en 3.001,68€ el de règim concertat.

Pel que fa als límits dels ingressos familiars poden optar a habitatges en règim concertat les unitats familiars amb ingressos anuals ponderats de fins a 6,5 vegades l'IPREM, i a habitatges en règim general les unitats familiars amb ingressos anuals ponderats de fins a 5,5 vegades l'IPREM. Atès que el Real Decreto-Ley 1/2008 de 18 de gener, dels Pressupostos generals de l'Estat fixen l'IPREM per l'any 2008 en 6.202,80€, resulta que els ingressos màxims per a les unitats familiars que optin per un habitatge en règim concertat s'estableix en 40.318,20€, mentre que per a les que optin per un habitatge en règim general s'estableix en 34.115,40€.

### **L'habitatge dotacional**

El present Pla d'Equipaments, atès que es redacta com a modificació puntual del Pla general, permet introduir i definir el nou sistema d'habitatge dotacional públic (clau F), destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació, d'acord amb els termes establerts en l'article 34.3 del DI 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i, en el seu cas, amb els límits definits en l'article 58.1.g) de la mateixa norma.

A continuació de la definició del sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics per l'article 34.3 DI 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, aquest precepte estableix les condicions de la seva determinació i concreció pel planejament urbanístic.

El present document, adopta la reserva d'habitatge dotacionals públic prevista en l'ARE així com la prevista al sector universitari per a la construcció d'una residència d'estudiants. Així, el nou marc legislatiu defineix com a sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic "les actuacions destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides".

Cal assenyalar que la determinació pel planejament urbanístic d'aquesta nova figura pot ésser duta a terme directament pel planejament urbanístic de caràcter general o bé pel planejament urbanístic derivat. En aquest darrer cas, l'article 58.1.g) del DI 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme atorga als plans d'ordenació urbanística municipal l'habilitació consistent en possibilitat la previsió d'aquestes reserves en sectors de planejament urbanístic derivat, en substitució total o parcial de la reserva d'equipaments, sempre que s'acrediti que no cal destinar-los a equipaments públics.

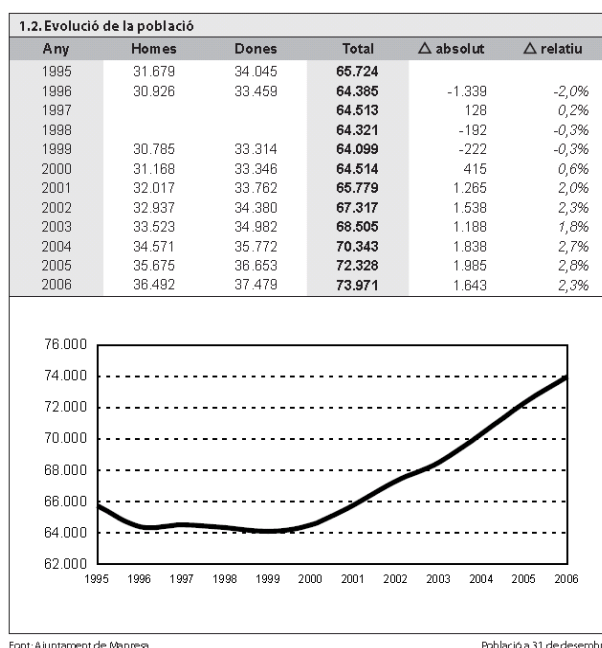
## DINÀMIQUES SOCIO-DEMOGRÀFIQUES

### Evolució de la població

L'evolució de la població, tal i com s'expressa en la memòria del present pla d'equipaments, mostra una tendència a l'alça, una tendència continuada dels darrers temps, que contrasta amb l'estancament que la ciutat de Manresa va viure al llarg dels noranta. L'augment dels processos migratoris juntament amb un increment dels naixements de les generacions plenes de l'anomenat 'baby boom' han fet que la població catalana assolixi els set milions de persones. Aquests esdeveniments demogràfics també s'han reproduït a la quinzena ciutat més poblada de Catalunya, Manresa. Els ritmes de creixement de la població catalana i manresana, de fet, són similars des de l'any 2000.

El nombre d'habitants a Manresa, a 31 de desembre de 2006, és de 73.971. Aquesta xifra suposa un creixement del 14,7% de la població al llarg dels últims sis anys. Aquest increment de la població entre finals de l'any 2000 i finals del 2006 es produeix a un ritme constant d'una mitjana del 2,4% anual. En termes absoluts, cada any ha arribat una mitjana de 1.576 noves persones a Manresa.

El nombre d'habitants de Manresa a 31 de desembre de 2005 era de 72.328. L'augment de 1.985 habitants respecte l'any anterior suposa una taxa de creixement del 2,8%. Després de superar la crisi dels 90, en què la ciutat perdia població any rere any, Manresa es troba immersa en una fase de creixement demogràfic de gran magnitud. L'increment demogràfic anual mitjà de la ciutat entre finals de l'any 2000 i finals del 2005 ha estat de l'ordre del 2,3% i es preveu que la població de la ciutat segueixi augmentant al llarg de propers anys, si bé a un ritme més moderat. Les projeccions demogràfiques més plausibles apunten a un escenari que situaria el nombre de ciutadans de Manresa en un interval d'entre 78.000 i 85.000 habitants vers l'any 2015.<sup>8</sup>



<sup>8</sup> Informe Socioeconòmic de Manresa 2006. Ajuntament de Manresa -Servei de Desenvolupament - Alain Jordà Pempelonne i altres - desembre de 2006

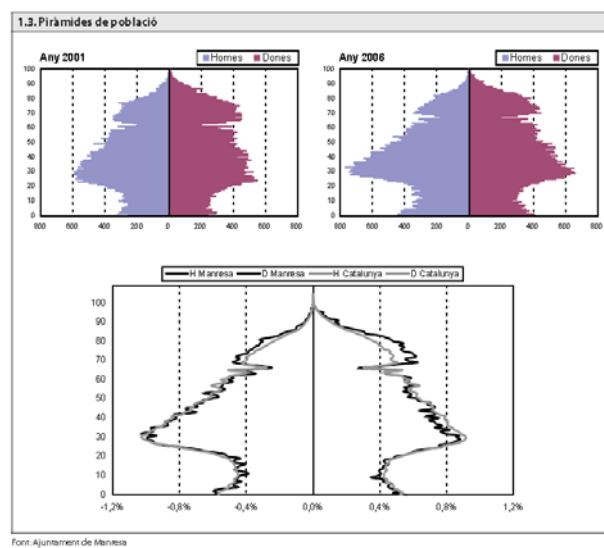
## ESTRUCTURA DEMOGRÀFICA.<sup>9</sup>

El creixement demogràfic és el tret que més destaca de la comparativa de les piràmides d'edats, expressades en valors absoluts, dels anys 2001 i 2006. La piràmide de l'any 2006 és més voluminosa que no pas la de l'any 2001. Aquest increment de població es concentra en el tram d'entre els vint i els quaranta anys, que coincideix amb l'edat del gruix de la població, tant de fora de la Unió Europea com procedent de l'àrea metropolitana de Barcelona, que ha arribat a Manresa al llarg d'aquest període de fort creixement demogràfic.

Un segon tret que destaca de la comparativa de la piràmide actual de la ciutat i la dibuixada cinc anys enrere és el reforçament de la base de la piràmide. L'increment demogràfic de la franja fèrtil de la població s'ha traduït en un increment del nombre d'infants.

La piràmide d'edats del 31 de desembre del 2006 de Manresa té una silueta triangular entre els 30 i els 100 anys. El triangle traçat resulta asimètric en dues zones. Per una banda, el cantó femení a partir dels 70 anys d'edat té un major volum que el cantó masculí; per una altra banda, el tram d'entre els trenta i els quaranta anys té un major volum a la banda dels homes que no pas a la banda de les dones. La part inferior de la piràmide és simètrica i presenta les generacions incipients més plenes que les generacions precedents.

De la superposició de les siluetes de les piràmides d'edat de Catalunya i Manresa es desprèn que una estructura demogràfica i altra són ben similars. Les diferències que es detecten són petites. Les cohorts de població de més de setanta anys, sobretot per la banda femenina, apareixen més ocupades a la piràmide d'edats de la ciutat que no pas a la del Principat. Per contra, la banda femenina d'entre 27 i 45 anys apareix més plena a Catalunya que no pas a Manresa.



Malgrat les virtuts ofertes per les piràmides d'edat, determinades característiques poblacionals es detecten millor acudint a indicadors demogràfics.

La informació que ofereix la taula 3.4 referma que Manresa, al llarg dels últims anys, es rejuveneix, o si més no, frena el seu envelliment. La mitjana d'edat de la població ha passat dels 42,0 anys de finals de l'any 2003 als 41,4 anys de finals de l'any 2006. En aquest mateix període de temps, com que el gènere

<sup>9</sup> Informe Socioeconòmic de Manresa 2006. Ajuntament de Manresa -Servei de Desenvolupament - Alain Jordà Pempelonne i altres - desembre de 2006

masculí ha predominat en els contingents migratoris arribats a Manresa, la relació de masculinitat ha augmentat.

L'índex de dependència demogràfica i la taxa d'envelliment s'han anat reduint progressivament al llarg dels últims anys ja que la població arribada a la ciutat durant aquest temps ha estat per motius econòmics; és a dir, població majoritàriament d'entre 20 i 40 anys. Resulta obvi que l'arribada de contingents migratoris, juntament amb l'increment del nombre dels naixements, ha comportat que Manresa disposi d'uns contingents de població jove molt més nombrosos del que no pas, uns pocs anys enrere, s'hagués pogut preveure.

Les variacions al llarg del temps del nombre d'habitants d'un determinat territori són fruit o bé dels moviments naturals (naixements i defuncions) o bé de les migracions (immigració i emigració).

Malgrat que la gràfica del nombre de naixements a la ciutat al llarg dels últims anys presenta elevades fluctuacions, la tendència d'aquesta representació gràfica és clarament ascendent. La mitjana anual de naixements a Manresa al llarg de l'últim quinquenni del segle XX va ser de 568, la del primer lustre del segle següent és de 700 i el nombre de naixements al llarg de l'any 2006 ha estat de 922. La mitjana anual de defuncions registrada a Manresa al llarg de l'últim decenni ha estat de 724 persones; no obstant això, s'ha de tenir en consideració que es tracta d'una xifra que presenta grans oscil·lacions en funció de factors (grips fortes o estius especialment calorosos) que afecten la salut dels més fràgils.

El saldo dels moviments naturals no justifica els increments de població que ha experimentat la ciutat en els darrers anys, sinó que aquest creixement prové de l'arribada de contingents migratoris. En el cas de Manresa, parlar de migració equival quasi exclusivament a parlar d'immigració. No deixa de ser cert que part de la població de Manresa emigra de la capital del Bages per anar a residir a Pla de Bages; però es tracta d'unes dades modestes si es comparen amb els contingents de població de fora de Manresa que estableixen la seva residència en aquesta ciutat. L'arribada d'importants corrents migratoris a la ciutat es va iniciar amb el canvi de segle i el fenomen ha estat de tal magnitud que, sense cap mena de dubte, deixarà petjada en generacions futures. Val la pena, doncs, detenir-se en analitzar com és la Manresa multicultural que la migració està modelant.

## **BARRIS**<sup>10</sup>

Les característiques demogràfiques de Manresa no es repeteixen de forma uniforme entre els diferents barris de la ciutat ja que les particularitats pròpies de cada barri fan que coexisteixin dinàmiques disperses entre diferents zones de la ciutat. Les preferències de la població vers un barri o altre queden supeditades a un ample ventall de factors inherents als barris com poden ser la ubicació, la tipologia arquitectònica, la història, la disponibilitat de sòl urbanitzable, l'accessibilitat a serveis, el transport públic, l'oferta comercial o el cost de l'habitatge.

Cadascun dels divuit barris actuals en què es troba dividida la ciutat té unes peculiaritats pròpies i, en alguns aspectes, amb característiques disperses. A Manresa coexisteixen barris joves amb barris envellits, barris de tipologia edificatòria vertical amb barris de tipologia edificatòria horitzontal i barris amb molta immigració amb barris on la presència de col·lectius estrangers és escassa.

---

<sup>10</sup> Informe Socioeconòmic de Manresa 2007. Ajuntament de Manresa -Servei de Desenvolupament - Alain Jordà Pempelonne i altres - desembre de 2007

1.8. Població per barris						
Barri	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Valldaura	4.366	4.535	4.704	4.897	5.199	5.360
Barri Antic	3.863	4.082	4.273	4.355	4.645	4.660
Passeig i Rodalies	5.398	5.473	5.558	5.769	5.895	5.994
Vic - Remei	5.571	5.549	5.511	5.674	5.839	5.899
Plaça de Catalunya - Barriada de Saldes	6.807	7.000	7.053	7.113	7.172	7.222
Mion - Puigberenguer - Miralpeix	3.556	3.823	3.891	3.910	3.990	4.255
Poble Nou	5.490	5.598	5.650	5.759	5.860	5.797
Carretera de Santpedor	9.135	9.337	9.656	10.090	10.560	11.378
Sagrada Família	6.608	6.575	6.703	7.006	7.200	7.328
Escodines	4.206	4.601	4.838	5.065	5.152	5.319
Font dels Capellans	2.557	2.549	2.525	2.494	2.490	2.505
Balconada	2.404	2.332	2.289	2.240	2.200	2.145
Viladordis	687	694	721	850	1.001	1.032
Sant Pau	428	453	474	476	490	511
Pare Ignasi Puig	1.183	1.178	1.167	1.180	1.156	1.139
Farreres-Suanya-Comtals-Sta. Caterina-L'Oller	1.049	1.056	1.044	1.037	1.025	1.038
Guix - Pujada Roja	699	711	692	675	688	672
Cal Gravat	1.772	1.771	1.756	1.753	1.766	1.717
<b>Manresa</b>	<b>65.779</b>	<b>67.317</b>	<b>68.605</b>	<b>70.343</b>	<b>72.328</b>	<b>73.971</b>

Font: Ajuntament de Manresa

## Població i densitat

Mentre que els limítrofs barris de Carretera de Santpedor (11.378 habitants), Poble Nou (5.797), Plaça Catalunya (7.222), Passeig i Rodalies (5.994), Vic – Remei (5.899) i Sagrada Família (7.328) defineixen un perímetre que concentra el 59,0% de la població de la ciutat, les zones més perifèriques del municipi coincideixen amb les menys poblades de Manresa.

És el cas dels barris de Sant Pau (511 habitants), Guix – Pujada Roja (672), Viladordis (1.032), l'àrea Farreres, Suanya, Comtals, Santa Caterina i l'Oller (1.038) i el barri Pare Ignasi Puig (1.139).

Si bé coincideix que els barris menys poblats són els que presenten una menor densitat, no succeeix exactament igual amb els més poblats. La principal diferència entre població i densitat es localitza en el barri de Vic - Remei, que sent el cinquè barri més poblat de la ciutat és el dotzè amb una major densitat.

En signe invers es troba el Barri Antic, que sent el novè barri de la ciutat en termes de població, és el cinquè en termes de densitat. Mentre que el Barri Antic es caracteritza per acollir col·lectius associats a altes densitats i pels seus carrers estrets, la resta de barris d'elevada densitat són aquells que acullen una edificació en alçada.

## Edat

L'edat mitjana de la població de Manresa a 31 de desembre de 2006 és de 41,4 anys; 1,3 anys més que la mitjana de Catalunya.

El paràmetre de l'edat mitjana presenta una variança elevada a nivell de barris i l'amplitud de l'interval determinat entre el barri més jove, Cal Gravat (36,4 anys), i el barri més vell, Guix – Pujada Roja (47,9 anys), és d'onze anys i mig.

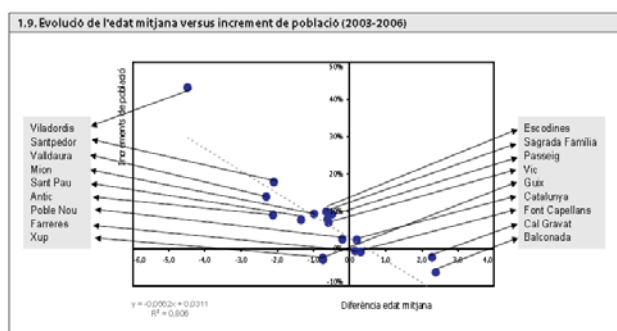
No existeix una única raó que expliqui el perquè un barri és jove o vell. De fet cadascun dels barris joves de la ciutat té la seva pròpia idiosincràsia. Uns són joves per haver acollit població immigrant (Barri Antic i Escodines), que es caracteritza per conformar col·lectius de població treballadora d'edat inferior a la mitjana de la ciutat; en d'altres barris predominen habitatges unifamiliars (Cal Gravat) que acostumen a ser llars de famílies joves; i d'altres barris han acollit recentment promocions immobiliàries (Carretera de Santpedor) que acostumen a ser ocupades per població jove.

Existeix una elevada correlació entre la mitjana d'edat i la taxa d'envelliment entesa com la relació, multiplicada per cent, del nombre de persones de més de 64 anys i el total de la població. Així doncs, en línies generals, coincideix que les zones de la ciutat de baixa mitjana d'edat tenen una baixa taxa

d'envelliment. Cal Gravat, Carretera de Santpedor, Barri Antic, Escodines i Balconada són els cinc barris de la ciutat que registren una menor mitjana d'edat alhora que una menor taxa d'envelliment. A l'altre extrem es troben la Font dels Capellans (46,0 anys de mitjana d'edat i una taxa d'envelliment del 27,7) i Guix – Pujada Roja (47,9 i 30,8).

La hipòtesi demogràfica que expressa que variacions de població i variacions de la mitjana d'edat mantenen una relació inversament proporcional es dona a Manresa en alta mesura. Els barris que entre finals de l'any 2003 i finals de l'any 2006 han augmentat de població han disminuït la seva mitjana d'edat. I viceversa. Els barris que han perdut població han incrementat la seva mitjana d'edat.

El coeficient de correlació entre el diferencial de població del període 2003 – 2006 i el diferencial de la mitjana d'edat pel mateix període de temps en els diferents barris de la ciutat és  $-0,85$ . A tall d'exemple, Viladordis, Santpedor, Escodines, Mion i Barri Antic han gaudit d'importants taxes de creixement demogràfic al mateix temps que les mitjanes d'edat de la seva població s'han vist reduïdes considerablement. Balconada i Mion – Pujada Roja registren el fenomen invers: Pèrdues de població amb increments d'edat mitjana.



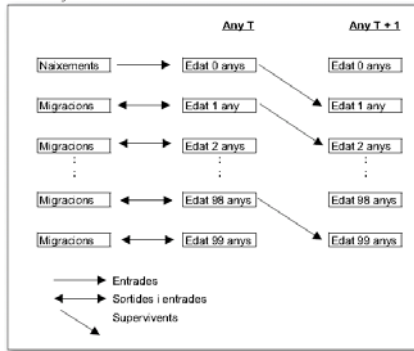
Les dades refermen la hipòtesi que manifesta l'existència d'una relació directa entre guanys de població i rejuveniment. D'aquesta manera, es dona una correlació directa entre increments de població i reducció de la mitjana d'edat. Barri Antic, Escodines, Viladordis, Valldaura, Carretera de Santpedor i Sant Pau són els barris que tenen majors guanys de població alhora que són els que més s'han rejuvenit. Els increments de població de Barri Antic i

Escodines són fruit de l'arribada de contingents migratoris i la reducció de la mitjana d'edat prové del diferencial positiu entre els 41,5 anys d'edat mitjana de Manresa i l'edat mitjana dels col·lectius nou vinguts. Els increments de població de Viladordis, Valldaura, Carretera de Santpedor i Sant Pau són fruit de l'ocupació de noves promocions immobiliàries, que sovint són ocupades per parelles joves amb fills. L'altre extrem considera els barris que perden població al mateix temps que envelleixen. És el cas de Cal Gravat, Farreres - Comtals, Font dels Capellans i Balconada.

## PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA: INFORME SOCIOECONÒMIC DE MANRESA 2006.

Els canvis demogràfics viscuts al llarg dels últims anys a Catalunya en general i a Manresa en particular han estat de tal magnitud que, a dia d'avui, ja es parla del nou ordre demogràfic. Saber qui seran els que residiran a Manresa a un horitzó de deu anys vista facilitaria les tasques de planificació no tan sols de l'administració pública sinó també dels sectors privats. No es pot oblidar que geriàtrics, serveis a les persones o llars d'infants, per citar uns pocs exemples, depenen en bona part de l'economia de mercat.

Cal assumir, no obstant, que al realitzar una projecció a un termini d'entre deu i quinze anys es corre el risc de no considerar algun fet imprevist. De fet, cap de les projeccions demogràfiques que es van elaborar a l'estat espanyol abans del 1997 tenia en compte el fenomen de la immigració. D'aquesta manera, el contingent de població previst a qualsevol d'aquelles projeccions difereix enormement de la població real assolida. Tot i el risc de l'errada, val la pena elaborar projeccions degut a que la necessitat d'entendre l'escenari futur és elevada.



## CONCEPTES TEÒRICS

La forma més precisa d'elaborar una projecció de població és el mètode dels components. Aquest mètode consisteix en projectar per separat els diferents fenòmens que afecten el creixement d'una població (mortalitat, fecunditat i migracions) tenint en compte les interaccions que es produeixen entre ells i les estructures demogràfiques.

Aquest mètode permet obtenir per cada any de la projecció els efectius per gènere i edat. El gran desavantatge que presenta el mètode dels components és la complexitat a l'hora d'elaboració.

Dos dels tres components que afecten el creixement de la població es poden preveure amb un grau de fiabilitat acceptable. Es tracta de la mortalitat i la fecunditat. Les principals dificultats apareixen a l'hora de considerar el tercer gran component, el saldo migratori. Si ja resulta prou difícil preveure els moviments migratoris d'un país, a l'hora de parlar d'una ciutat se li afegeix la dificultat d'haver de preveure els moviments entre municipis.

Què succeirà a la Manresa del futur? Seguirà venint població de l'àrea metropolitana? Els manresans aniran a viure al Bages? Els bagencs aniran a viure a Manresa? En quina mesura?

Per a dur a terme la projecció demogràfica de Manresa, s'ha pres com a model la projecció demogràfica comarcal elaborada per l'Institut d'Estadística de Catalunya. La projecció del Bages elaborada per l'Idescat ha estat adaptada per Manresa.

## NOTES METODOLÒGIQUES

La projecció demogràfica comarcal elaborada per l'Institut d'Estadística de Catalunya s'ha fet amb el mètode dels components i parteix de la població estimada a 31 de desembre del 2002 calculada a partir del Cens del 2001. La data de referència de cadascun dels anys projectats és el 31 de desembre i s'han considerat quatre tipus d'escenaris:

**Alt:** Es tracta de l'escenari més jove i combina fecunditat alta i esperança de vida baixa amb migració molt alta (alta amb Espanya i alta amb l'estranger). És l'escenari de més creixement.

**Mitjà alt:** Conformava una combinació de fecunditat mitjana, esperança de vida alta i migració alta (mitjana amb l'estranger i alta amb la resta d'Espanya). D'acord amb les dades més recents, aquest escenari reflecteix l'evolució que es considera més probable.

**Mitjà baix:** És una projecció similar a l'escenari mitjà alt, però que considera una esperança de vida baixa i un saldo migratori mitjà (baix amb la resta d'Espanya i mitjà amb l'estranger). Els resultats són un creixement menor que l'escenari mitjà alt i una estructura demogràfica menys envellida.

**Baix:** Es tracta de l'escenari més envellit i inclou una migració baixa (amb la resta d'Espanya i amb l'estranger), una fecunditat baixa i una esperança de vida alta. És l'escenari de menys creixement.

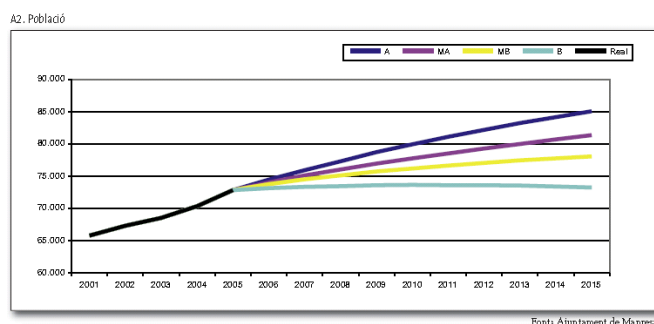
La població projectada per l'Institut d'Estadística de Catalunya per l'any 2005 al Bages i l'estructura d'edats i gènere de Manresa a 31 de desembre del 2005 mantenen una elevada correlació, especialment l'escenari mitjà alt. Les siluetes de les piràmides d'edats relatives de Manresa 2005 i Bages projectat a 2005 són pràcticament calcades.

El punt de partida de la primera aproximació a la projecció demogràfica de Manresa 2015 ha estat l'estructura de la població per edat i gènere del 31 de desembre de 2005. A partir d'aquí, s'ha multiplicat la població de cada edat i gènere per la taxa de creixement de cadascuna de les edats i gèneres de la

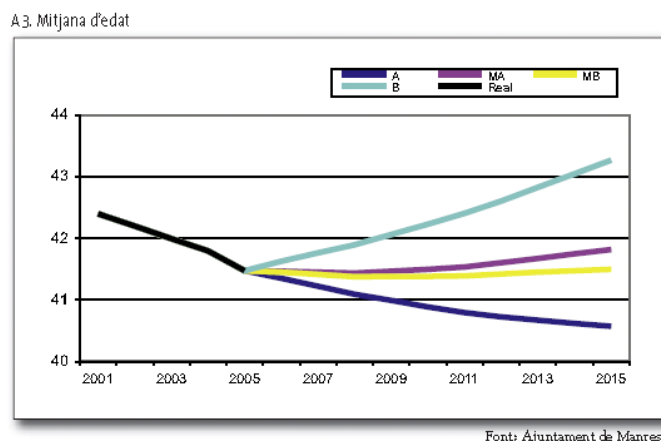
projecció del Bages elaborada per l'Institut d'Estadística de Catalunya. Aquestes operacions s'han dut a terme per cadascun dels quatre escenaris considerats.

D'aquesta manera, la població prevista per la Manresa de l'any 2015 es troba dins un interval d'entre els 73.257 habitants de l'escenari més baix i els 85.085 de l'escenari de més creixement. L'últim apartat de la primera aproximació a la projecció demogràfica consisteix en l'adaptació de la composició per edat i gènere dels quatre escenaris previstos a la població projectada de 93.000 habitants feta pel Pla director urbanístic del Pla de Bages. Aquestes xifres ja s'ha vist superada en l'escenari més baix ja que Manresa, el mateix INDESCAT en el seu informe de 2007, ja indica per Manresa a 31 de desembre de 2007, la xifra de 73.140 habitants.

## MANRESA 2015. POBLACIÓ



La població projectada per la Manresa de l'any 2015 es troba dins un interval ja superat a l'actualitat, de 73.257 habitants per l'escenari més baix i 85.085 per l'escenari més alt. Mentre l'escenari més baix presenta una població que tan sols creix un 0,5% en deu anys, el més alt presenta una població que creix un 16,8%.



Les mitjanes d'edat resultants per a cadascun dels escenaris tractats és de 40,6 anys per l'escenari alt que és el que considera la situació més jove, 41,8 pel mitjà alt, 41,5 pel mitjà baix i 43,3 pel baix.

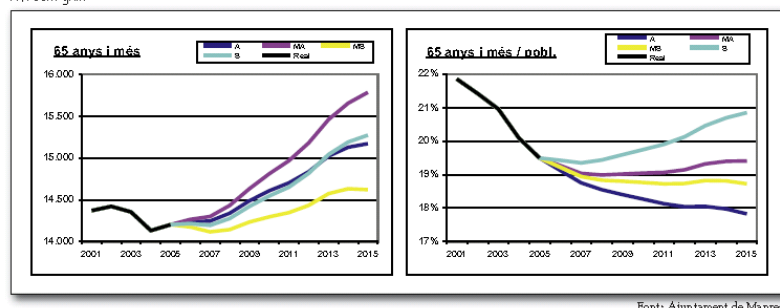
## GENT GRAN

Els quatre escenaris de població previstos consideren uns contingents de població de més de 64 anys que oscil·len entre les 14.622 persones de l'escenari mitjà baix (18,7% de la població) i les 15.787 de l'escenari



mitjà alt (19,4%). L'escenari baix considera un contingent de 15.272 persones (20,8%) i l'alt 15.171 (17,8%).

A4. Cent gran



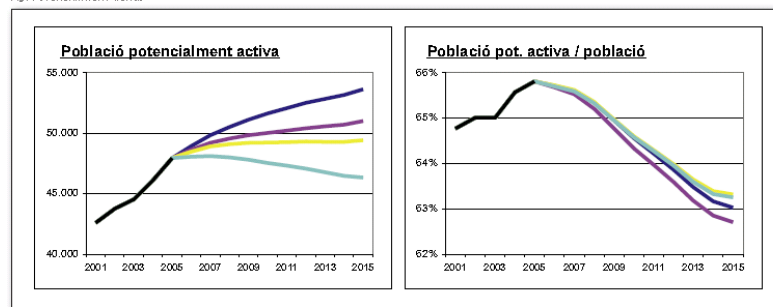
Font: Ajuntament de Manresa

En qualsevol dels escenaris projectats es preveu un increment en termes absoluts de la població major de 64 anys. Aquests increments es troben entre el 3,0% (mitjà baix) i l'11,2% (mitjà alt) respecte la població de més de 64 anys que residia a Manresa el dia 31 de desembre de 2005.

### POTENCIALMENT ACTIUS

La població potencialment activa és la que té entre 16 i 64 anys. Si bé la taxa de la població potencialment activa sobre el total de la població fluctua poc segons els diferents escenaris previstos (des del 62,7% del mitjà alt fins el 63,3% del mitjà baix), la població potencialment activa projectada per l'any 2015 es troba dins una forquilla ben ampla que va des dels 46.336 (baix) fins els 53.627 (alt). L'escenari baix dibuixa una situació en la que el contingent de població d'entre 16 i 64 anys del 2015 és inferior a la de l'any 2005. L'escenari baix consideraria una disminució de la població potencialment activa del 3,4% en deu anys i l'escenari alt presenta un increment de l'11,8%. Els altres dos escenaris suposen uns increments del 6,4% (mitjà alt) i el 3,1% (mitjà baix).

A5. Potencialment actius



Font: Ajuntament de Manresa

### PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA: PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE BAGES

Si ens atenem a les dades del Pla director urbanístic del Pla de Bages, la població de Manresa creixerà entre els anys 2005 i 2015 un 27,6%, assolint els 93.000 habitants. Un cop distribuïts aquests habitants segons la mateixa estructura d'edat i gènere que la de cadascun dels quatre escenaris contemplats anteriorment, els valors obtinguts difereixen notablement als d'una ciutat d'entre 73.000 i 85.000 habitants.

Dins el marc d'una projecció de població per l'any 2015 de 93.000 habitants, es calcula que entre 16.607 i 19.349 d'aquests habitants tindran més de 64 anys. La població potencialment activa giraria entorn les 58.500 persones, un 9,1% més que no pas la població projectada en l'escenari alt.

Pel que fa referència a la població escolar, els de llars d'infants (de zero a dos anys) serien entre 2.707 i 3.222. L'any 2015, els nens d'entre tres i cinc anys conformarien un contingent d'entre 2.772 i 3.634 persones. La població d'entre sis i onze anys es situaria dins un interval d'entre 5.742 i 7.118 nens. I, finalment, seran entre 4.483 i 4.742 les persones d'entre dotze i setze anys que viuran a Manresa l'any 2015.

## PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA: PLA LOCAL D'HABITATGE DE MANRESA

---

El Pla Local de l'Habitatge de Manresa té com a objectiu proposar un seguit d'iniciatives a nivell municipal en matèria d'habitatge, tal com aquelles encaminades, entre d'altres, a facilitar la creació de condicions idònies per afavorir les promocions d'habitatge protegit i d'habitatge públic.

La seva previsió de creixement poblacional és:

Taula previsió creixement		
	2010	2015
<b>TOTAL POBLACIÓ</b>	<b>79.874</b>	<b>87.772</b>

## PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA AL PLA D'EQUIPAMENTS: 2008-2012-2015-2025

---

Per a la redacció d'aquest Pla s'ha cregut oportú realitzar unes hipòtesis específiques de creixement de població per tal d'adaptar les dades als períodes d'interès per al Pla, que són els períodes 2008-2011, 2012-2015 i 2016-2025.

Les dades de partida són les que es s'han facilitat des del Serveis de Desenvolupament de l'Ajuntament de Manresa, corresponents a gener de 2008, i consistents en el número d'habitants i habitatges (plens i buits) per a cadascun dels districtes i seccions de la ciutat.

Per obtenir la població futura en cada període, es sumen el número d'habitatges de nova creació previstos en les diferents actuacions de desenvolupament urbanístic contemplades al Pla General, establint una hipòtesi de periodificació de desenvolupament de cada actuació, i assignant els augments d'habitatges a la seva àrea territorial bàsica, és a dir al districte o secció corresponent. Així, i fins l'any 2025 es preveu un potencial de 10.955 nous habitatges.

El càlcul del potencial poblacional, es realitza prenent de referència la ràtio pel global de la ciutat de 2,48 persones/habitatge obtingut i justificat al document '*Previsió de necessitats de places escolars. Manresa 2006-2015*', resultant de dividir els habitants censats l'any 2006, 72.328 habitants, pel número de llars efectives segons dades de l'any 2006, eren 29.126.

Amb aquestes hipòtesis de treball tenim que amb el desenvolupament integral de les previsions actuals del Pla General:

## TAULA PREVISIÓ CREIXEMENT

	Fins 2008	2008-2012	2012-2015	2025
<b>TOTAL POBLACIÓ</b>	<b>75.567</b>	<b>81.961</b>	<b>91.797</b>	<b>102.736</b>

Els resultats obtinguts del potencial màxim de població per a l'any 2025 al Pla d'Equipaments, respecte les previsions que feia el Pla General aprovat l'any 1997, que eren d'una població de 106.000 habitants, difereixen d'uns 3.200 habitants aproximadament. Cal fer notar però que si als habitatges de nova creació de l'any 2007 al 2025 hi apliquem la ràtio de 2,90 habitants/habitatge que preveia el PGOU i no pas el de 2,48 esmentat en l'apartat anterior, la població potencial prevista en aquest Pla esdevé lleugerament superior a la prevista al PGOU 1997, situant-se a un valor aproximat de 107.000 habitants.

Els resultats obtinguts per a l'any 2015 (91.797 habitants) coincideixen amb les previsions de creixement realitzades pel Pla Estratègic de la ciutat per al 2015 (90.000 habitants) i corregeixen lleugerament a la baixa les previsions realitzades pel Pla Director Urbanístic del Pla de Bages per a la mateixa data (93.000 habitants).

Amb les dues anteriors constatacions, podem concloure que les dades adoptades al Pla d'Equipaments s'ajusten notablement amb altres estudis vigents, per la qual cosa es poden donar per vàlides les hipòtesis numèriques de creixement poblacional, malgrat que tal i com ja s'ha dit, és tan sols una hipòtesi de treball prospectiva subjecte a variables socioeconòmiques, però que servirà en el present Pla per preveure tendències i realitzar previsions en l'oferta necessària d'equipaments que aquesta ciutat pugui oferir als seus habitants.

## EI PARC D'HABITATGES A LA CIUTAT

Segons l'IDESCAT

Dades bàsiques			
2008	Població	Superfície en Km <sup>2</sup>	Densitat de població (hab/km <sup>2</sup> )
<b>Manresa</b>	<b>75.053</b>	<b>41,60</b>	<b>1.802</b>

### Rendiment del parc d'habitatges

En relació al rendiment del parc d'habitatges (el percentatge d'habitatges principals o llars respecte el nombre total d'habitatges existents al municipi), Manresa es situa en un rendiment que podríem considerar mitjà, al ser proper al 70% que caracteritza el rendiment del parc d'habitatges del conjunt de Catalunya. Cal destacar a més que aquest rendiment, que podem considerar moderat, no s'explica pel pes de les segones residències (més aviat escasses), sinó pel nombre important d'habitatges vacants que trobem, que a Manresa depassa el 20%.

Segons l'IDESCAT

Rendiment del Parc d'habitatges					
2001	Nº total d'habitatges	Habitatges principals	Segones residències	Habitatges vacants	Rendiment parc habitatge
<b>Manresa</b>	<b>32.657</b>	<b>24.228</b>	<b>1.385</b>	<b>7.044</b>	<b>74,19</b>
Catalunya	3.314.555	2.315.774	514.943	483.356	69,87

## Estat de l'edificació

Pel que fa a l'estat de conservació del parc d'habitatges, es pot considerar que majoritàriament es presenta amb unes bones condicions. Així, la mitjana dels habitatges que es troba en edificis en mal estat és del 3,62%, en les poblacions que acullen alguna Àrea Residencial Estratègica dins les Comarques Centrals, a Manresa el percentatge es situa en el 2,67 %.

Segons l'IDESCAT

Estat de l'edificació			
2001	Nº total d'habitatges	Edificis en mal estat	Percentatge
<b>Manresa</b>	<b>32.657</b>	<b>871</b>	<b>2,67</b>
Mitjana ciutats amb ARE	2.120.506	76.695	3,62

## Grandària de les llars

Pel que fa a la grandària de les llars, mesurada pel nombre d'habitants dels habitatges principals, s'observa la seva progressiva disminució, conseqüència de l'evolució de les formes de vida familiars. A l'any 2001, la majoria de poblacions que acullen alguna Àrea Residencial Estratègica dins les Comarques Centrals presentaven un índex d'ocupació dels habitatges per sobre de la mitjana catalana, d'un 2,7 persones per llar, en aquest apartat Manresa presentava un índex inferior.

Segons l'IDESCAT

Grandària de les llars			
	1991	1996	2001
<b>Manresa</b>	<b>2,95</b>	<b>2,78</b>	<b>2,62</b>
Mitjana ciutats amb ARE	3,09	2,89	2,72

El percentatge de llars amb més de set membres és també un bon indicador de llars amb dificultats d'accés de l'habitatge. La majoria de municipis se situen per sota de la mitjana de ciutats que acullen alguna Àrea Residencial Estratègica, que és d'1,74% del total de llars, en el cas de Manresa és del 1,87 %, segurament pel pes de la immigració.

Segons l'IDESCAT

Llars amb més de 7 usuaris			
2006	Total llars	Llars > 7	%
<b>Manresa</b>	<b>28.598</b>	<b>534</b>	<b>1,87</b>
Mitjana ciutats amb ARE	1.852.235	32.314	1,74

## El pes de la immigració

Segons l'IDESCAT i DMAiH

Pes de la immigració			
	1996	2001	2007
<b>Manresa</b>	<b>1,8 %</b>	<b>5,1 %</b>	<b>27,7 %</b>
Catalunya	2,8 %	6,1 %	14,8 %

L'arribada de nous residents, i en bona part d'immigrant estrangers, ha estat un dels principals factors de l'augment de població en el municipi. El pes col·lectiu d'immigrants dins del total de la població ha augmentat en tots ells des dels anys noranta, de manera sensible a partir de 1996, i de forma exponencial a partir de 2001. Aquest fet comporta una problemàtica específica que requereix, entre d'altres, una resposta des de les polítiques d'accés a l'habitatge.

### El pes dels joves

Pel que fa al col·lectiu de joves, les piràmides d'edat mostren que la franja de població entre 15 i 29 anys, susceptible d'emancipar-se en els propers anys, han experimentat una certa variació a la baixa, situant-se en la mitjana catalana que es troba al voltant del 19 %.

Segons Anuari estadístic de Manresa 2007

El pes dels joves					
	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Manresa</b>	<b>13.669</b>	<b>13.515</b>	<b>13.646</b>	<b>13.745</b>	<b>13.716</b>
% respecte el total	20,30 %	19,72 %	19,39 %	19,00 %	18,54 %

### El pes de la gent gran

Pel que fa al col·lectiu de gent gran (edat superior a 65 anys), susceptible de requerir atencions especials en els propers anys, presenta una tendència a l'alça, una tendència a l'envelliment de la població fins el 2001, mentre que a partir d'aquest any s'observa un lleuger rejuveniment de la població, degut a l'arribada important d'immigrants. La mitjana catalana actual es situa entre el 16 i el 18 %.

Segons Anuari estadístic de Manresa 2007

El pes de la gent gran					
	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Manresa</b>	<b>14.422</b>	<b>14.329</b>	<b>14.131</b>	<b>14.138</b>	<b>14.175</b>
% respecte el total	21,42 %	20,91 %	20,08 %	19,54 %	19,16 %

### Ritme de producció d'habitatges

Davant d'aquestes tendències demogràfiques, el parc d'habitatges ha anat augmentant en el municipi. L'índex d'habitatges acabats per any i per cada 1.000 habitants mostren que el municipi ha experimentat des dels anys noranta un ritme sostingut de producció d'habitatge. La mitjana catalana, és al voltant dels 10 habitatges i Manresa durant tot el període presenta un ritme de creació de nou habitatge manifestament superior a aquesta mitjana catalana.

Segons l'IDESCAT

Habitatges acabats per any						
	1996		2001		2006	
	Habitatges acabats	Hab. per cada 1000 habitants	Habitatges acabats	Hab. per cada 1000 habitants	Habitatges acabats	Hab. per cada 1000 habitants
<b>Manresa</b>	<b>563</b>	<b>8,74</b>	<b>779</b>	<b>12,19</b>	<b>1.095</b>	<b>15,25</b>
Catalunya	41.472	6,82	65.469	10,3	71.253	9,99

Segons Anuari estadístic de Manresa 2007

Evolució nombre d'habitatges total					
	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Manresa</b>	<b>33.038</b>	<b>33.930</b>	<b>34.527</b>	<b>35.309</b>	<b>35.896</b>

## Creació d'habitatge protegit i parc social

Pel que fa a la producció d'habitatge protegit en la darrera dècada, el municipi mostra un percentatge d'habitatge protegit sobre el total d'habitatges produïts encara molt baix, tot i que Manresa ha realitzat un esforç important en termes d'habitatge protegit, igualant o àdhuc superant per poc la mitjana catalana, que se situa al voltant d'un 9%.

Segons l'IDESCAT

L'habitatge protegit període 1996-2007			
	Total habitatges	Habitatges protegits	% Protegit respecte el total
<b>Manresa</b>	<b>7.911</b>	<b>814</b>	<b>10,29 %</b>
Catalunya	646.113	57.533	8,90 %

Si considerem el parc social (el conjunt d'habitatges subjectes a alguna mesura d'ajut per accedir-hi) respecte la totalitat d'habitatges al municipi a l'any 2007, observem d'entrada que s'està lluny de les necessitats d'habitatge assequible que en la majoria de poblacions superen el 40% dels habitatges. Manresa presenta un parc social que equival a un 10,7% del parc d'habitatges total, lleugerament superior a la mitjana de les ciutats amb Àrees Residencials Estratègiques.

Segons l'IDESCAT

L'habitatge protegit període 2007			
	Parc habitatges	Parc social	% Social respecte el total
<b>Manresa</b>	<b>38.259</b>	<b>4.086</b>	<b>10,70 %</b>
Mitjana ciutats amb ARE	2.380.960	202.821	8,50 %

## Preu de l'habitatge

En relació als preus de l'habitatge, les dades disponibles per a les capitals comarcals en l'informe sobre el Mercat d'habitatges de nova construcció del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat mostren com les tendències en els diversos municipis responen a dinàmiques comarcals diferenciades. En primer lloc, la desacceleració del sector de la construcció ja es va traduir en una disminució del preu de l'habitatge entre el 2006 i el 2007 en dues de les comarques centrals, el Bages i l'Anoia. En valor absolut, en tots els municipis el preu de l'habitatge, tot i ser alt, era encara inferior a la mitjana catalana. Igualment. Al Bages els preus són mitjans, entre 2.500 i 3.000 €/m<sup>2</sup>.

Segons Departament Medi Ambient i Habitatge

L'habitatge protegit període 2007			
Preu mitjà habitatges (€/m <sup>2</sup> )	2006	2007	Variació %
<b>Manresa</b>	<b>2.837</b>	<b>2.827</b>	<b>- 0,50 %</b>
Catalunya	3.896	3.856	- 1,00 %

## Règim de tinença dels habitatges i ajuts al lloguer

Pel que fa al règim de tinença dels habitatges principals, en tots els casos s'observa una clara tendència a la disminució del percentatge d'habitatges de lloguer a partir de la dècada dels noranta. Una davallada que a Manresa és realment dràstica, amb pèrdues d'entre 15 i 20 punts, quan la disminució del percentatge d'habitatges de lloguer en el conjunt de Catalunya durant el mateix període fou d'uns 7 punts.

Ara bé, també cal tenir en compte que les ciutats on més ha disminuït l'habitatge de lloguer són aquelles que en tenien una proporció excepcionalment alta a inicis dels anys noranta.

En efecte, malgrat que l'habitatge de lloguer segueix essent un règim de tinença minoritari en tots els municipis, el percentatge sobre el total d'habitatges principals hi és sensiblement superior a la mitjana catalana, que se situa en un 17%.

Segons IDESCAT

% de lloguer en habitatges principals		
	1991	2001
<b>Manresa</b>	<b>37,47 %</b>	<b>23,82 %</b>
Catalunya	23,78 %	16,60 %

Pel que fa als ajuts al lloguer d'habitatges, els oferts entre l'any 2005 i el 2007 respecte el total d'habitatges existents, el municipi supera la mitjana de les ciutats que acullen Àrees Residencials Estratègiques, la qual és del 0,52%, o altrament dit, d'un ajut per cada 190 habitatges existents. Manresa disposa de més ajuts.

Segons Departament Medi Ambient i Habitatge

Ajuts al lloguer 2007				
2007	Parc habitatges	Ajuts lloguer 2005-2007	Ajuts lloguer respecte el total	Habitatges per ajut
<b>Manresa</b>	<b>38.259</b>	<b>317</b>	<b>0,83 %</b>	<b>121</b>
Mitjana ciutats amb ARE	2.380.960	12.502	0,52 %	190

### Nivells de renda

En relació als nivells de renda, amb les dades disponibles, s'observa que el municipi es troba per sota de la mitjana catalana.

Segons IDESCAT

Nivells de renda mitjà declarat			
	1991	1998	variació
<b>Manresa</b>	<b>13.300,00 €</b>	<b>14.286,00 €</b>	<b>7,40 %</b>
Catalunya	14.033,00 €	15.025,00 €	7,10 %

Les tendències pel que fa al creixement del nivell de renda en el municipi es situa una mica per sobre de la mitjana catalana, situada en un 7,1 %.

### Estimació de la demanda d'habitatge assequible

D'acord amb la legislació urbanística i sobre habitatge vigent, i d'acord amb les recomanacions de la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya per a les Àrees Residencials Estratègiques, els possibles increments que es recomanin per a cada una de les ARE de les Comarques Centrals s'aplicaran sobre els mínims següents:

- un 20% del sostre residencial de nova implantació per a habitatges de protecció oficial.

D'aquest, com a mínim el 5% del sostre residencial de nova implantació haurà de ser per habitatges protegits sota règim especial i destinats a lloguer.

- un 10% del sostre residencial de nova implantació serà per a habitatge a preu concertat.

- un 50% d'habitatges assequibles del total d'habitatges de nova implantació.
- un 1,5% del sòl qualificat com a sistema d'habitatge dotacional.

En aquells casos en què la demanda d'habitatge social és forta i el dèficit d'habitatge assequible important, es proposa que les Àrees Residencials Estratègiques incrementin el nombre d'habitatges protegits que generen, o bé la proporció de modalitats particulars pensades per donar resposta a les problemàtiques de col·lectius específics, com poden ser l'habitatge protegit en règim especial (pensat pels segments de població amb una renda més baixa) o l'habitatge dotacional (pensat pels requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació).

En el cas de Manresa, d'entre els diferents indicadors amb incidència sobre la problemàtica d'accés a l'habitatge, es pot observar d'entrada que les llars amb més de set membres o el segment de població de gent més gran de 65 anys (col·lectius susceptibles de necessitats específiques d'habitatge) són superiors a la mitjana. En segon lloc, cal ressenyar les mesures per afavorir l'accés a l'habitatge en el cas de Manresa en els darrers anys: una creació d'habitatge protegit i per tant un parc social, que tot i ser insuficients, són superiors al de la majoria de municipis considerats a les Comarques Centrals. El percentatge d'habitatges en règim de lloguer, així com els ajuts als lloguers hi són també considerables.

Manresa disposa d'un Pla Local d'Habitatge de desembre de 2006, el qual treballa en l'horitzó de l'any 2.015, preveient que la població de la capital del Bages assoleixi en aquesta data els 87.772 habitants (un augment del 17,6% respecte els 70.343 habitants amb què comptava Manresa el 2006). Considerant una progressiva disminució de l'índex d'ocupació mitjana dels habitatges principals que el 2.015 seria de 2,24 persones per llar, el Pla Local d'Habitatge estima que es necessitarien prop de 11.500 nous habitatges per fer front a l'augment de població previst.

A partir de l'anàlisi de la demanda d'habitatge assequible que ha existit a Manresa en els darrers anys, el Pla Local d'Habitatge situa la demanda d'habitatge assequible en el 33% dels habitatges de nova construcció. Fins al 2015 es requeririen, doncs, uns 3.500 habitatges assequibles, que el PLH proposa distribuir en un 25% d'habitatges concertats, un 30% d'habitatge protegit i un 45% d'habitatge de lloguer.

El Pla Local d'Habitatge proposa cobrir aquesta demanda d'habitatge assequible a través dels àmbits de planejament derivat ja previstos en sòl urbanitzable (que n'aportarien un 50% sempre i quan es procedís a un augment de densitats, que podrien situar-se cap als 75 habitatges/hectàrea, (tal i com ja planteja el Pla Director Urbanístic del Bages), i mitjançant actuacions de reforma urbana en sòl urbà consolidat (que aportarien l'altra meitat dels habitatges assequibles, tot afavorint mesures de rehabilitació del parc d'habitatges existent que permetessin reduir l'important nombre d'habitatges vacants).

Actualment, a Manresa hi ha operacions en curs per a la creació d'habitatge protegit. En fase de preparació de sòl trobem actuacions que generaran 200 habitatges protegits, i en fase de construcció estan desenvolupant-se uns altres 250 habitatges protegits. Per tant, respecte als objectius del Pla Local d'Habitatge quedaran pendents uns 3.050 habitatges.

D'altra banda, s'estima que a Manresa, com a resultat de la desacceleració del sector immobiliari, hi ha en aquests moments uns 600 habitatges pendents de vendre, la qual cosa hauria de suavitzar les dificultats d'accés a l'habitatge experimentades en els darrers anys.

L'Àrea Residencial Estratègica dels Sectors Est correspon als àmbits en sòl urbanitzable als quals el Pla Local d'Habitatge atribueix un paper important en la producció d'habitatge assequible a Manresa. Els 1.398 habitatges assequibles que es generen constitueixen una contribució del 40% respecte a la demanda estimada de 3.500 habitatges assequibles a Manresa fins l'any 2.015. Per tant, en el cas de l'ARE dels Sectors Est de Manresa es considera adequada l'assignació mínima com habitatge protegit del 50% d'habitatges creats pel sector. En canvi, per fer front a les necessitats de l'important segment de població



major de 65 anys seria convenient que l'ARE destines com a mínim un 1,5% de la superfície total de l'àmbit a habitatges dotacionals.

Segons les taules 8a i 8b del Pla Local del Habitatge de Manresa la previsió pels períodes 2006 / 2010 i 2011 / 2015 és la següent:

Taula 8a													
2006-2010													
	habitatge		HP		DL 1/2005		PRIVAT			PÚBLIC		venda	
					concertat	protegit	TOTAL	concertat	protegit	TOTAL	lloguer	general	concertat
PAU 2 CONCORDIA	295	14%	41	coop		41				41	41		
	295		41										
PP 1 LA PARADA pol.2	294	10%	29	comp		29				29	29		
PP 3 TOSSAL GIGALONS 1	424	50%	212	coop	42	170	21	21		191	106	64	21
PP 4 TOSSAL GIGALONS 2	293	10%	30	coop		30				30	30		
PP 6 SAGRADA FAMILIA	379	30%	114	coop	38	76				114	57	19	38
PP 7/8 MAIXANET - FONT	1.022	30%	396	coop	132	264				396	198	66	132
PP 9 CAN SERRA	459	50%	229	comp	76	153	88	44	44	141	88	21	32
PP10 CAN PERRAMON	657	50%	328	comp	109	219	132	66	66	196	131	22	43
	3.528		1.338										
PE 7 Cerdanya pol.1	93	49%	46	coop		46	5	5		41	23	18	
PE10 FABRICA NOVA	420	20%	84	comp		84	21	21		63	42	21	
PE11 ELS PANYOS pol.2i3	293	30%	90	comp	30	60	30	15	15	60	30	15	15
PE12 DOS DE MAIG	92	30%	28	comp	9	19	5	5		23	14	4	5
PE13 MOSSEN VALL	233	30%	70	comp	23	47				70	36	12	23
PE16 BARRERES 4	70	60%	42	exp	6	36				42	26	11	6
PE16 BARRERES 2	66	50%	33	exp	7	26				33	17	9	7
PE17 DAMA	28	25%	8	comp	3	5	1	1		7	7		
DOCS (Remei-Reparadores)	75	15%	11	comp		11				11	11		
PE18 CAMÍ DE LA COVA pol.1-2-3	109	90%	98	exp	11	87				98	55	32	11
PE18 CAMÍ DE LA COVA pol.5	55	30%	17	comp	6	11				17	8	3	6
	1.534		527										
UA 6 CAMÍ DEL COLOMER	148	10%	15	comp		15				15	8		7
UA 7 CAMÍ DEL COLOMER 2	71	31%	22	comp	7	15				22	16		4
UA12 AUXILIAR TEXTIL	150			comp									
UA20 BISBE PERELLO	70	10%	7	comp		7				7		7	
	439		44										
SUMA	5.796		1.950		499	1.451	303	178	125	1.647	973	324	350
percentatges			33,6%		8,6%	25,0%	15,5%	9,1%	6,4%	34,5%	49,9%	16,6%	17,9%

2011-2015

	habitatge		HP		DL 1/2005		PRIVAT			PÚBLIC		venda	
					concertat	protegit	TOTAL	concertat	protegit	TOTAL	lloguer	general	concertat
PAU 1 MION	814	40%	325		81	244				325	163	81	81
PAU 3 LA PARADA	970	50%	485		97	388			194	97	97		
PAU 4 L'AGULLA	39												
PAU 5/8 CAN MAJÓ / LES COTS	1.582	50%	864		221	443			56	28	28	606	56
PAU 6 CAN TEULA	791	50%	395		132	263			142	71	71	253	142
PAU 7 PUJADA ROJA	529	30%	159		53	106						159	80
PAU 9 BELLAVISTA	151	30%	45		15	30						45	14
	4.876		2.073										11
													20
PP 1 LA PARADA pol.3i4	293	30%	88	comp	29	59						88	44
PP11 LES COTS	252	50%	126		42	84			36	18	18	90	35
	545		214										15
													55
PE 2 CAMÍ DE LA GRAVERA	180	30%	54		18	36						54	27
PE 3 AVDA JONCADELLA	25	30%	8		3	5						8	4
PE 6 ONZE DE SETEMBRE	63	30%	19		6	13						19	9
PE 7 CERDANYÀ pol.2	93	50%	47	coop	9	38						47	24
PE 8 ALCOHOLERA	103	30%	31		10	21						31	16
PE14 MURALLA S. FRANCESC	80	30%	24		8	16						24	12
ARBONES	60	60%	36	exp	6	30						36	18
PE15 VILADORDIS	79	30%	24		8	16						24	12
PE19 PLA, A SANT IGNASI	18	30%	5		2	3						5	3
	701		247										3
													2
UA 1 MION	29	30%	9	comp	3	6						9	4
UA 2 PIRINEU	58	30%	17	comp	6	12						18	9
UA 9 GUILLEM DE CATÈ 2	17	30%	5	comp	2	3						5	3
UA10 LEPANTO	42	30%	13	coop	4	8						12	6
UA13 SOL	58	30%	17	coop	6	11						17	9
UA14 SEGRE	75	30%	23	comp	8	15						23	11
UA19 JOAN AMADES	59	30%	18	comp	6	12						18	9
UA23 DIVINA PASTORA 2	26	30%	8	comp	3	5						8	4
UA26 MONTCAU	28	30%	8	comp	3	6						8	4
	393		118										4
													2
													2
													2
SUMA	6.515		2.652		781	1.870			428	214	214	2.223	912
percentatges			40,7%		12,0%	28,7%			16,1%	8,1%	8,1%	83,8%	34,4%
												1.020	291
												38,5%	11,0%
TOTAL	12.311		4.942		1.280	3.361			731	392	339	3.910	1.885
percentatges			37,7%		10,4%	27,3%			15,7%	8,4%	7,3%	84,2%	40,6%
												1.384	641
												29,8%	13,8%

Cal recalcar que pel que fa al Pla Especial núm. 18 (Camí de la Cova 1-2-3 i 5), finalment el número d'habitatges totals serà de 108, dels quals 95 seran de lloguer HPO, 7 de venda concertat i 6 de venda lliure i no n'hi hauran de règim general.

Així mateix, al PAU 2 (Sector Concòrdia), es preveu la següent distribució del total de 68 habitatges projectats: 27 de lloguer HPO, 14 de venda concertat i 27 de venda lliure.

D'altra banda, caldria afegir en el còmput d'habitatges protegits, perquè no apareix a les xifres del Pla Local de l'Habitatge, al no formar part de cap unitat d'actuació, la promoció del carrer Remei de Dalt, núm.19. Aquesta promoció es preveu iniciar-ne l'obra a primers de juny del 2009, i preveu la construcció de 12 habitatges de lloguer HPO per a gent gran.

Comentar que el 100 % del PP 7/8 Maixanet – Font, el 50 % del PAU 5/8 Can Majó / Les Cots, el 100 % del PAU 6 Can Teula i el 100 % del PP11 Les Cots estan dins de l'ARE Sector Est i que per tant de les taules anteriors els valors d'aquests s'han vist alterats.

## Conclusions

La present memòria social ha permès, en primer lloc, a partir de la consideració dels diversos indicadors amb una incidència sobre la problemàtica de l'accés a l'habitatge, descriure les necessitats d'habitatge assequible existent en el municipi.

En segon lloc, la memòria permet constatar que la producció d'habitatges assequible contribueix a les necessitats d'habitatge social del municipi, d'acord amb la demanda estimada, així com en les previsions del pla local d'habitatge existent i del planejament urbanístic municipal vigent.

En el present Pla s'indiquen les previsions que s'han fixat a l'ARE:

A partir de confrontar les necessitats observades i les reserves de sòl per habitatge assequible ja previstes, l'Àrea Residencial Estratègica ha establert uns percentatges per tal d'incrementar el nombre d'habitatges protegits o alguna de les seves modalitats en relació al mínims requerits per a totes les ARE. El quadre següent resumeix els requeriments mínims i a continuació, entre parèntesi, com les diferents Àrees Residencials Estratègiques han integrat les recomanacions sobre l'habitatge protegit i les seves modalitats, així com respecte a l'habitatge dotacional:

### Memòria social ARE

Requeriments mínims								
	HPO especial		HPO especial + general		Total habitatge protegit		Habitatge dotacional	
	HPO especial	sobre m <sup>2</sup> total	HPO especial + general	sobre m <sup>2</sup> total	Total habitatge protegit	sobre el total d'habitatges	Habitatge dotacional	sobre el total sòl
<b>Manresa</b>	<b>5,00 %</b>	<b>5,00 %</b>	<b>20,00 %</b>	<b>25,00 %</b>	<b>50,00 %</b>	<b>50,00 %</b>	<b>1,50 %</b>	<b>1,60 %</b>

El nombre d'habitatges previst a l'ARE és de 2.796 del que el 50 % d'aquests son de renda lliure i el 50 % restant es distribueix de la següent manera:

### Memòria ARE Manresa

Nombre d'habitatges ARE Manresa								
	HPO règim especial		HPO règim general		Total habitatge concertat		Habitatge concertat català	
	HPO especial	sobre total	HPO general	sobre total	Total habitatge protegit	sobre total	Habitatge concertat cat	sobre total
<b>Manresa</b>	<b>140</b>	<b>5,00 %</b>	<b>559</b>	<b>20,00 %</b>	<b>280</b>	<b>10,00 %</b>	<b>419</b>	<b>15 %</b>

Manresa, abril de 2010

Per l'equip redactor



**F. INFORME AMBIENTAL**



## **Index**

---

### **0. Antecedents**

#### **1. Justificació de l'adequació ambiental de la modificació puntual del Pla General de Manresa Pla d'Equipaments**

- 1. Sector Concòrdia**
- 2. Equipament Torre Lluvià**
- 3. Cementiri de Viladordis**
- 4. Església de la Salut**
- 5. Escola Agrària a Can Poc Oli**

#### **2. Els equipaments en el sistema d'espais lliures**

#### **3. Els equipaments i les zones verdes**

- 1. Teatre Conservatori**
- 2. Solar Plaça Catalunya**
- 3. Solar adjunt Florinda**
- 4. Solar per equipament "El Guix"**
- 5. Porció de terreny propera a l'Alberg**

#### **4. Els equipaments respecte la mobilitat**

#### **5. Altres consideracions**





## INFORME AMBIENTAL

En data de 30 de maig del 2009, entrarà en vigor la Llei 6/2009 de 28 d'abril *d'avaluació ambiental de plans i programes*.

En virtut d'aquesta nova legislació que regula específicament l'avaluació ambiental dels plans i programes, concretant-ne tant l'àmbit d'aplicació com la seva tramitació i contingut i atès que l'Ajuntament de Manresa està redactant una modificació puntual del Pla general de *Pla d'Equipaments de Manresa*, s'escau exposar el següent:

### 0. Antecedents

A finals del 2006 es varen iniciar els treballs per a la redacció d'un Pla especial d'Equipaments de la ciutat de Manresa, encarregant-ne la seva redacció, el 28 de març del 2007 al despatx d'arquitectura *A9 Serveis d'arquitectura i immobiliaris, sl* dels arquitectes Lluís Piqué i Sancho i Joan Escalé i Estrada.

Els objectius inicials del Pla especial eren els de revisar amb profunditat el mapa d'equipaments de la ciutat, analitzant-ne l'estat actual des de tots els punts de vista –propietat, ús, qualificació, necessitats, etc.–, analitzant la seva relació i adequació al planejament vigent –Pla general de Manresa, aprovat definitivament el 28 de maig del 1997–, identificar variables de futur partint de la situació actual, de l'evolució de les pràctiques socials, de les necessitats objectives que se'n detectessin i de les seves expectatives, i poder plantejar escenaris de futur relacionat amb les estratègies municipals de desenvolupament, reforç o potenciació de la xarxa d'equipaments comunitaris vinculades alhora a l'estratègia de ciutat en relació al seu propi desenvolupament social i urbanístic. En aquest sentit doncs, el Pla especial d'equipaments naixia com una eina de reflexió global de la pròpia ciutat en relació a les existències i necessitats de futur dels equipaments, i alhora com a eina urbanística per adaptar el planejament a les situacions actuals i reptes de futur.

Durant aquests dos anys, la redacció del Pla especial ha estat una eina per a la reflexió ciutadana a través del programa de participació que s'ha dut a terme i una eina per a la reflexió interna des de cada regidoria de l'Ajuntament. De les conclusions que se n'extreieren i amb l'objectiu que aquest document urbanístic sigui realment una eina eficaç de planificació estratègica per a la ciutat, es considerarà necessari afrontar-la com a modificació puntual del Pla general, que ha permès:

- Efectuar una nova classificació dels sistemes d'equipaments adequats a les noves realitats i necessitats de la ciutat, introduint noves claus i clarificant les claus existents.
- Adequar normativament cadascuna de les claus d'equipaments a les necessitats actuals establint nova regulació i jerarquia d'usos –usos dominants, usos compatibles i usos complementaris–.
- Introduir l'ús d'habitatge dotacional previst en la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge
- Modificar i/o ajustar límits dels sistemes d'equipaments en sòl urbà
- Establir les previsions d'usos de futur en sòl urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat
- Refondre i revisar, si cal, les diferents previsions ja fixades en altres documents de planejament – de les 58 modificacions puntuals del Pla general com la dels Sectors Est, Dotacions escolars, Cintaires, etc., de les més de 70 figures de planejament derivat aprovades definitivament des del 1997 o de la incorporació del recent document de l'Àrea Residencial Estratègica Sectors Est–.

En aquest sentit, el calendari que s'havia fixat era aprovar inicialment aquest document al Ple Municipal del més de juny del 2009.

Atès que en data de 28 d'abril s'aprova al Parlament de Catalunya la Llei 6/2009 *d'avaluació ambiental dels Plans i Programes* com a eina que ha de facilitar i aclarir el procés ambiental a seguir en el desenvolupament urbanístic de plans i programes, i atès que aquesta llei entra en vigor el pròxim 30 de maig, es considera que la present modificació puntual del Pla general de *Pla d'Equipaments de Manresa* requerirà una declaració prèvia de l'òrgan ambiental de *no-subjecció* de la present modificació puntual a avaluació ambiental d'acord el què estableixen els articles 7.2 i 8.2 que per les característiques pròpies de l'objecte modificat i sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, es constata que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. En aquest sentit, s'escau justificar els àmbits concrets que per raó de les determinacions preses, es requereix l'esmentada declaració prèvia de l'òrgan ambiental, així com justificar altres aspectes del Pla d'equipaments que per les seves determinacions tampoc estarien subjecte al procés d'avaluació ambiental:

## 1.- JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL PLA D'EQUIPAMENTS DE MANRESA.

---

El Capítol II de la Llei 6/2009 estableix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental dels plans i programes.

En aquest sentit, la modificació puntual del Pla general *Pla d'Equipaments de Manresa*, es considera que no està sotmesa a avaluació ambiental. No obstant, es considera que hi ha tres situacions que estarien en el supòsit descrit per l'art. 7.2, i per tant, amb la necessitat de rebre una declaració de no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental:

### 1. SECTOR CONCÒRDIA

En una porció de sòl situada al nord del carrer Concòrdia, en sòl no urbanitzable, es modifica la qualificació de l'equipament, passant d'equipament supramunicipal –clau E.0a- a equipament educatiu –clau E.01-. Aquests terrenys ja foren objecte d'avaluació ambiental per la redacció de la modificació puntual del Pla general *Dotacions Escolars*, i que com a resultat final de l'anàlisi ambiental, comportà l'establiment d'una normativa específica que tenia en compte els valors mediambientals i paisatgístics dels terrenys.



#### SECCIÓ QUARTA. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR DE LA ZONA D'EQUIPAMENT SUPRAMUNICIPAL DEL SECTOR CONCÒRDIA (CLAU E.0a)

##### **Art 8 Condicions de l'ordenació**

1. **Ordenació de l'edificació.** *El projecte d'ordenació de l'equipament haurà d'incorporar una descripció i justificació de la solució adoptada en relació als punts 2, 3 i 4 del present article així com una justificació de la solució adoptada pels accessos de vianants a l'equipament en relació als recorreguts principals de vianants del sector, les parades de l'autobús urbà i accessos rodats, justificant-ne la seva idoneïtat.*
2. **Modificacions topogràfiques**
  - a. *La implantació en conjunt d'un equipament haurà de preservar l'estructura topogràfica de feixes dels terrenys així com les estructures de pedra existents com a suport d'aquestes feixes. En qualsevol cas, aquestes es podran alterar o modificar puntualment essent necessària una justificació funcional i tècnica en el projecte de sol·licitud de llicència municipal d'obres. En cap cas, es podrà desvirtuar la morfologia general dels terrenys.*

b. El projecte de sol·licitud de llicència municipal haurà d'incorporar el detall de les relacions físiques i topogràfiques amb els terrenys perimetrals de l'àmbit d'actuació

### **3. Tractament de l'arbrat existent**

- a. La implantació d'un equipament haurà d'ésser compatible amb la preservació dels valors naturals dels terrenys existents, i principalment, de les masses arbrades.
- b. El projecte de sol·licitud de llicència haurà d'incorporar la següent documentació addicional:
- c. Un estudi de l'arbrat existent en l'àmbit d'actuació.
- d. Una justificació de la solució adoptada en relació a l'arbrat existent, amb una descripció de l'arbrat no compatible amb l'ordenació proposada.
- e. Una justificació de l'elecció del nou arbrat o enjardinament, que haurà de ser d'espècies autòctones.

### **4. Espais lliures d'equipament**

- a. Els espais lliures propis de l'equipament, hauran de tractar-se amb jardineria i arbrat. La part pavimentada no podrà ser superior al 10 % del total d'espais lliures. La part d'aparcament de vehicles haurà de tractar-se amb arbrat, disposat de forma que la distància màxima entre arbres sigui de 6 metres.
- b. El projecte de sol·licitud de llicència municipal d'obres haurà d'incorporar la descripció concreta del tractament dels espais exteriors, amb indicació, com a mínim, dels materials de paviments, espècies escollides de jardineria i arbrat, evacuació de les aigües pluvials tant superficials com soterrades i mesures adoptades en relació a la preservació dels aspectes ambientals en relació als espais lliures externs a l'àmbit.
- c. No són permeses les construccions auxiliars en els espais lliures d'edificació.

En aquest sentit, la present modificació puntual de *Pla d'Equipaments de Manresa*, no comporta una modificació de l'ús, atès que l'equipament supramunicipal té admès l'ús educatiu d'acord l'art. 247 de la Normativa del Pla general. Així mateix, tot i que el canvi de qualificació comporta un increment de l'edificabilitat –es passa de 0.4 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s a 1'5 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s- i un increment de l'ocupació –que passa de 30% al 50%-, és un àmbit que per les seves característiques i la seva poca entitat, es constata que aquest increment d'intensitat no pot produir efectes significatius en el medi ambient, no gens menys quan aquesta porció de sòl, d'uns 6.000 m<sup>2</sup>, ja fou objecte d'avaluació ambiental i està regulada per una normativa específica que té en compte els valors mediambientals i paisatgístics dels terrenys i que el present document no modifica, essent igualment normativa d'aplicació pel futur centre educatiu que s'hi estableixi.

## **2. EQUIPAMENT TORRE LLUVIÀ**

La Torre Lluvià o Vila Emília és una construcció aïllada d'estil modernista obra de l'arquitecte manresà Ignasi Oms i Ponsa. Situada al mig dels plans de Cal Cuques està formada per la pròpia edificació senyorial i diverses edificacions annexes agrupades a l'interior d'un tancat també d'estil modernista, d'uns tres metres d'alçada i dona tota la volta a la casa, deixant en el seu interior, una era. Aquesta casa es troba actualment en un procés de degradació física atès que a la dècada dels anys 80, s'hi iniciaren els treballs d'enderroc amb maquinària pesant. Aquests treballs quedaren aturats.



Aquesta edificació forma part de l'inventari del Pla especial de protecció del patrimoni de Manresa, aprovat el 23 de gener del 1985. Actualment es troba en sòl no urbanitzable –clau 12-.

De la mateixa manera, actualment s'està revisant el Pla especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat, que ja en els treballs inicials, es preveu la incorporació d'aquesta edificació modernista com a element catalogat, fet que n'hauria d'evitar la seva desaparició.

Paral·lelament, i amb l'objectiu de recuperar aquest edifici per a la ciutat de Manresa, el present document de Pla d'Equipaments de Manresa proposa incorporar-la al sistema d'equipaments de la ciutat com a equipament *ambiental i de lleure* –clau E.08- amb l'objectiu final d'esdevenir un Centre d'Interpretació del Bosc de la Suanya i la Riera de Rajadell. La delimitació abasta el perímetre físic de la tanca actual que envolta les construccions principals, mantenint el règim de sòl com a no urbanitzable. En aquest sentit, es considera que aquesta delimitació no tindrà incidències en el medi ambient atès la preexistència d'aquestes edificacions i el resseguiment de la tanca actual. El Pla d'equipaments ho descriu de la següent forma:

#### *E08. EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE*

*El concepte "educació ambiental" té com a principal objectiu sensibilitzar el conjunt de ciutadans – i d'una manera especial els qui vivim a l'anomenat món desenvolupat- sobre els problemes mediambientals, sobre les seves causes i també sobre els seus possibles remeis.*

*La concepció del medi com a font inesgotable per a l'aprenentatge humà és una constant en la història dels homes. Una font de coneixement i, al mateix temps, la llar de la qual hem de tenir cura amb els nostres actes. Una conducta respectuosa cap al medi ambient és, per tant, un senyal molt il·lustratiu de la nostra pròpia sensibilitat com a ciutadans i, alhora, ens pot permetre avançar en el camí cap a la sostenibilitat, entesa aquesta com l'objectiu final que ha de presidir el nostre model econòmic.*

*Cal ser conscients de l'origen i el destí final dels recursos que utilitzem, per tal de desenvolupar una consciència solidària i responsable en relació amb el nostre entorn. El factor pedagògic d'aquests equipaments i les accions que s'hi programen, representa un dels instruments més eficaços per a introduir els nostres joves en uns processos de coneixement i estima dels valors propis de les societats adultes, entre els quals el respecte a l'entorn natural és una dels principals. Els joves d'avui seran els gestors de la nostra societat el dia de demà; per això, és fonamental que aquests valors de respecte al mediambiental arrelin poc a poc entre les noves generacions, si volem que els responsables del nostre futur apliquin els principis d'estimació de la natura i la defensa del patrimoni ecològic comú.*

*Per aquest tipus d'equipaments, el pla proposa: [...]*

*E08-182 Torre Lluvià – Villa Emilia: Es tracta d'una propietat privada de 2.280m<sup>2</sup> situada a l'oest de la ciutat entre l'Eix Transversal i el traçat de la línia Manresa-Lleida de la RENFE, en uns terrenys coneguts amb el nom de Plans de Cal Cuques. És una finca modernista anomenada Torre Lluvià i projectada per l'arquitecte manresà Ignasi Oms i Ponsa. Tot i ser un edifici inclòs en l'Inventari del Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic i Paisatgístic de Manresa es troba en estat de ruïna per la deixadesa dels seus propietaris. Es proposa qualificar-lo d'Equipament Ambiental i de Lleure (clau E08) per tal que pugui esdevenir un Centre d'Interpretació del bosc del Suanya i la riera de Rajadell. Cal una modificació del Pla General ja que està qualificat de Sòl No Urbanitzable (clau 12).*

*La finca sencera és d'uns 75.691m<sup>2</sup>.*

*[...]*

### 3. CEMENTIRI DE VILADORDIS

Pel costat nord de l'església de la Salut de Viladordis, s'hi localitza un antic cementiri encara en ús. És un recinte perfectament delimitat per el tancat que conforma la pròpia construcció funerària, d'una superfície de 452 m<sup>2</sup>, amb un únic accés pel costat sud. Actualment es troba en sòl no urbanitzable, inclòs a la clau D1 de Gran Parc.

A proposta del veïns de Viladordis, s'inclou en el Pla d'equipaments de Manresa com a sistema d'equipaments funeraris –clau E.12-.

En aquest sentit, per l'existència del recinte, per l'antiguitat que té atès que ja el s. XIV es té constància d'ell atès que fou l'únic cementiri on es podien enterrar els habitants de Manresa arran de l'excomunió de la ciutat en relació als conflictes amb el bisbat pel canal de la Sèquia. La seva tipologia respon a cementiri de poble, de planta rectangular amb tres cossos de nínxols porxats configurant un pati central amb vegetació, on s'accedeix des d'una porta ubicada a la tanca que completa el recinte. Es considera que la seva inclusió com a equipament funerari mantenint el règim de sòl no urbanitzable no té incidència en el medi ambient.





El Pla d'equipaments de Manresa defineix els equipaments funeraris de la següent manera:

#### *E12. EQUIPAMENTS FUNERARIS*

*Els equipaments funeraris no estan especificats com a grup amb estàndard propi al PTGC. Per altra banda, el seu caràcter extensiu en terreny, especialment pel que fa als cementiris, desaconsella introduir-los conjuntament amb altres grups d'equipaments, com fins ara han estat en els sanitaris.*

##### *Serveis funeraris*

*En aplicació de l'art. 25.2.j) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 22 del Real Decret Llei 7/1996 de 7 de Juny i amb l'article 1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret el 17 de juny de 1955, i els articles 128 i següents del Decret 179/95, l'activitat funerària tindrà la consideració de servei públic sens perjudici de la seva prestació en règim de lliure concurrència i es regularà en el terme municipal per l'ordenança específica i per les disposicions de la Comunitat Autònoma Catalana i (Llei 2/97 de 3 d'abril, dels Serveis Funeraris i Decret 297/97 de 25 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria) i de l'Estat (Real Decret 2263/74 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de Prestació Sanitària Mortuòria).*

*Els serveis funeraris tenen la condició de servei essencial d'interès general, el qual pot ésser prestat per l'administració, per empreses públiques o per empreses privades, en règim de concurrència en tots els casos. Els municipis són l'administració competent en matèria de serveis funeraris i són els responsables de garantir-ne l'existència i la prestació a tota la col·lectivitat local. Els serveis funeraris poden ésser gestionats pels ajuntaments o per empreses privades.*

*Es tracta d'una clau nova però que semblava imprescindible per l'especificitat del tipus d'equipament. Més encara quan l'actual cementiri està a punt d'arribar a la màxima capacitat i és necessari trobar espais per a un nou cementiri. L'article 45 del decret 297/1997 de Policia sanitària Mortuòria estableix que la capacitat que ha de tenir un cementiri s'ha de determinar en funció de la mitjana del nombre de defuncions ocorregudes en el terme municipal durant els darrers 20 anys. Cada cementiri ha de disposar d'un nombre de sepultures que possibiliti fer-se càrrec dels enterraments que es prevegin per els 10 anys següents a la seva construcció, i de terreny suficient per poder incrementar aquest nombre de sepultures segons les necessitats previstes per als propers 25 anys.*

*Els equipaments funeraris inclouen els cementiris, tanatoris i crematoris. [...]*

*E12-186. Cementiri de Viladordis. Situat en uns terrenys qualificats pel Pla General de D1. Gran Parc, prop del nucli de Viladordis però a l'altra banda de l'autopista. Té una superfície de 452m<sup>2</sup> i s'ha decidit incloure'l en aquest pla d'equipaments a proposta dels veïns de Viladordis.*

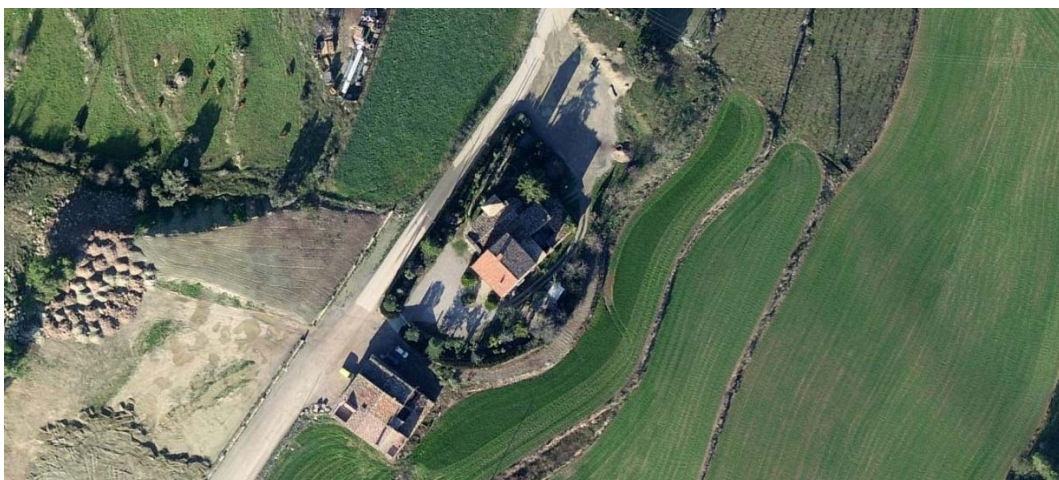
*[...]*



#### 4. L'ESGLÉSIA DE LA SALUT

L'església de la Salut es troba situada a l'extrem sud del barri de Viladordis, a mig camí entre el mateix barri i la carretera del Pont de Vilomara. Aquest, és un conjunt format per l'església de la Salut pròpiament dita i la rectoria annexa. És un conjunt perfectament delimitat, ja esmentat al segle X.

El document del Pla d'equipaments l'incorpora com a Equipament comunitari, delimitant la zona en relació a la propietat del bisbat de Vic i als límits físics que actua. En aquest sentit, per l'existència del recinte, per l'antiguitat que té atès que ja el S. X es té constància d'ell i atès que actualment continua tenint l'ús comunitari i de serveis religiós propi, es considera que la seva inclusió com a equipament comunitari mantenint el règim del sòl no urbanitzable no té incidència en el medi ambient.





En aquest sentit, el Pla d'Equipaments defineix els equipaments comunitaris de la següent manera:

#### **E14. EQUIPAMENTS COMUNITARIS**

*Es tracta d'una nova clau amb la finalitat de garantir l'aplicació real i efectiva del dret de les comunitats i les confessions religioses a establir centres de culte o de reunió amb fins religiosos, assegurant les condicions tècniques necessàries per garantir la seguretat de les persones usuàries i la higiene de les instal·lacions, evitar molèsties a terceres persones i efectes negatius a l'entorn. En tot cas, aquestes condicions han de ser adequades i proporcionals per tal de no impedir ni dificultar l'activitat que es realitza en els esmentats centres de culte o de reunió.*

*S'entén per centres de culte o de reunió amb fins religiosos, aquells edificis o locals, de concurrència pública, siguin de titularitat pública o privada, reconeguts, declarats o certificats per les respectives Esglésies, confessions o comunitats, i destinats principalment i de forma permanent a l'exercici col·lectiu d'activitats de culte o de reunió amb fins religiosos.*

*Les Administracions públiques han de garantir un tracte igualitari i no discriminatori en les cessions o autoritzacions d'ús d'equipaments públics i d'espais públics, d'ús privatiu del domini públic, d'ocupació temporal de la via pública o d'ús de béns patrimonials a les Esglésies, les comunitats i les confessions religioses per a dur a terme activitats esporàdiques de caràcter religiós.*

**E14-185. Església de Santa Maria de Viladordis**, coneguda popularment com a Santuari de la Salut té els seus orígens al segle X i està inclosa al catàleg del patrimoni de la ciutat. Es tracta d'uns terrenys de 3616 m<sup>2</sup> situats en sòl no urbanitzable entre el nucli urbà de Viladordis i el bosc de les Marcetes. S'ha decidit qualificar-lo com a equipament comunitari E14.

## 5. ESCOLA AGRÀRIA A CAN POC OLI

Actualment, al costat de la Riera de Rajadell, prop de la desembocadura d'aquesta al riu Cardener – zona anomenada com a Can Poc Oli -, s'hi localitzen les instal·lacions de caràcter educatiu de l'escola agrària de Manresa. Són unes instal·lacions distribuïdes en dos edificis de planta baixa, d'aproximadament 200 m<sup>2</sup> en total i que s'utilitzen com a aules i magatzems de material agrícola, i una marquesina per a vehicles. La resta de la finca, d'uns 52.877 m<sup>2</sup>, es destina com a terreny agrícola i serveix de base per a les pràctiques dels propis alumnes de l'escola agrària. Actualment el Pla General qualifica els terrenys com a equipaments educatius. El present Pla d'Equipaments, amb voluntat de reduir-ne al màxim l'edificabilitat, proposa que sigui qualificat com a sistema d'equipament ambiental i de lleure –clau E.14-, mantenint la mateixa delimitació que l'equipament educatiu que ja preveia el Pla General. L'equipament ambiental i de lleure té l'ús educatiu com a ús admès – art.9 de la Normativa - , considerant-se compatible amb l'ús actual que tenen les instal·lacions. L'edificabilitat es redueix de l'1'50 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s a 0,40 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s – art. 11 de la Normativa-.

L'Escola Agrària de Manresa o Centre de Capacitació Agrària de Manresa és un centre públic oficial depenent de la xarxa d'escoles del Servei de Capacitació Agrària del Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya. La línia formativa escollida és la producció agrària ecològica i l'utilització de les energies renovables. Actualment ofereix els ensenyaments de Cicle Formatiu de grau mig, de tècnic en explotacions agràries extensives –producció ecològica-, i un mòdul professional de tècnic especialista d'instal·lacions d'energies renovables. Cada any, imparteix una mitjana de 25 cursos de diversa temàtica – agricultura ecològica, energies renovables, agroturisme, informàtica, gestió empresarial, d'especialització en producció ecològica hortícola, fructífera, ramadera, de transformació i comercialització de productes ecològics, llavors i planters, plantes medicinals i aromàtiques, sanitat als cultius, etc.

En aquest sentit, es considera que el canvi de qualificació cerca una major preservació i control d'aquests terrenys atès la seva posició en un entorn natural i paisatgístic sensible. Així mateix, l'ús educatiu que s'ha dut a terme fins ara ha estat compatible amb els valors mediambientals de l'entorn, considerant doncs, que el canvi de qualificació no incideix en l'ús inicialment previst pel Pla General ni amb l'ús actual que s'hi desenvolupa, alhora que s'incorporen uns paràmetres edificatòris més restrictius que els actuals.





En aquest sentit el Pla d'Equipaments estableix el següent en relació als equipaments ambientals i de lleure – igual que en l'equipament a la Torre Lluvià abans esmentat:-

#### **E08. EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE**

*El concepte “educació ambiental” té com a principal objectiu sensibilitzar el conjunt de ciutadans – i d’una manera especial els qui vivim a l’anomena’t món desenvolupat - sobre els problemes mediambientals, sobre les seves causes i també sobre els seus possibles remeis.*

*La concepció del medi com a font inesgotable per a l’aprenentatge humà és una constant en la història dels homes. Una font de coneixement i, al mateix temps, la llar de la qual hem de tenir cura amb els nostres actes. Una conducta respectuosa cap al medi ambient és, per tant, un senyal molt il·lustratiu de la nostra pròpia sensibilitat con a ciutadans i, alhora, ens pot permetre avançar en el camí cap a la sostenibilitat, entesa aquesta com l’objectiu final que ha de presidir el nostre model econòmic.*

*Cal ser conscients de l’origen i el destí final dels recursos que utilitzem, per tal de desenvolupar una consciència solidària i responsable en relació amb el nostre entorn. El factor pedagògic d’aquests equipaments i les accions que s’hi programen, representa un dels instruments més eficaços per a introduir els nostres joves en uns processos de coneixement i estima dels valors propis de les societats adultes, entre els quals el respecte a l’entorn natural és una dels principals. Els joves d’avui seran els gestors de la nostra societat el dia de demà; per això, és fonamental que aquests valors de respecte al mediambiental arrelin poc a poc entre les noves generacions, si volem que els responsables del nostre futur apliquin els principis d’estimació de la natura i la defensa del patrimoni ecològic comú.*

*Per aquest tipus d’equipaments, el pla proposa: [...]*

**E08-156 Can Poc Oli:** Es tracta d’un gran equipament de 52.877m<sup>2</sup> situat a l’entrada sud de la ciutat, a la desembocadura de la riera de Rajadell, a la zona coneguda com a Can Poc Oli. És majoritàriament de propietat municipal i està ocupat, en part per l’Escola Agrària. El Pla General el qualifica d’Equipament Educatiu (clau E.1). Es proposa qualificar-lo d’E08, per tal de reduir-ne el màxim la possible edificabilitat ja

*que està situat en una zona natural molt sensible. Hauria d'esdevenir una zona de lleure just a l'entrada de la riera de Rajadell.  
[...]*

## **2. ELS EQUIPAMENTS EN EL SISTEMA DELS ESPAIS LLIURES**

---

Els aspectes principals tinguts en compte en el present Pla per tal d'avançar cap a una forma urbana més sostenible mediambientalment es poden resumir en els següents:

1. La proposta dels equipaments plantejats s'han definit en coherència a les voluntats descrites en el Pla Director de l'Espai Públic de Manresa, reforçant eixos, reconeixent les zones verdes com un espai de lleure i relació que comunica diferents punts d'interès al ciutadà, en alguns punts en forma de parec lineal, que relaciona el centre, el teixit urbà consolidat, amb l'espai lliure, amb l'anella verda de la ciutat.
2. S'han plantejat també en una part com a elements de límit, que configurarà la nova façana de la ciutat a la ronda de Manresa.

## **3. ELS EQUIPAMENTS I LES ZONES VERDES**

---

El present Pla, proposa la modificació del règim urbanístic del sòl d'algunes porcions de terreny en sòl urbà, en els següent sentit:

1. Es reconeix l'existència de l'edificació del Teatre Conservatori, que l'actual planejament vigent qualifica de D3. Places i Jardins urbans, qualificant la porció de sòl urbà de sistema d'equipament Cultural. La proposta respon a l'evidència de la consolidació del rol que desenvolupa l'actual equipament cultural, dins la xarxa de difusió / producció cultural de la ciutat.



- Es requalifiquen dues peces que l'actualment planejament qualifica d'equipament Educatiu i de Salut, degut al dèficit d'espais lliures al Barri de la Plaça Catalunya, esdevenint D3. Places i jardins urbans. Aquesta proposta respon a la voluntat de poder dotar d'una més gran dotació en zones verdes a un barri força densificat a nivell edificatori.



- Es proposa qualificar de E08 Ambiental i de lleure una porció de terreny (135) existent al costat de l'edifici de "La Florinda". Aquesta proposta respon a la voluntat de poder dotar d'una més gran dotació en zones verdes a un barri força densificat a nivell edificatori.

nº	PGOU	PEq
135 Solar adjunt Florinda	E02 2.988,00 m <sup>2</sup>	E08



4. Es proposa qualificar de E08 Ambiental i de lleure una porció de terreny (183) existent al sector del Guix, actualment qualificat com equipament de reserva. Aquesta proposta respon a la voluntat de donar continuïtat a l'anella verda de la ciutat, al sistema d'espais lliures.

nº	PGOU	PEq
183 Solar per equipament "El Guix"	E13 2.819,00 m <sup>2</sup>	E08



5. Es proposa qualificar de E05 una porció de terreny que l'actual planejament vigent qualifica de D3. Places i Jardins urbans. Aquesta proposta respon a la voluntat d'aconseguir un increment del sostre, en un indret mancat d'equipaments, i una millora en la relació entre la plaça del Milcentenari i el carrer del Pedregar. La coberta d'aquest equipament, al nivell de la plaça del Milcentenari, hauria de ser utilitzada com a espai públic. A part d'integrar diferents serveis de proximitat, l'edifici que s'hi construeixi hauria de resoldre l'accessibilitat entre el carrer del Pedregar i la plaça del Milcentenari, incorporant uns ascensors públics.

nº	PGOU	PEq
088 Porció de terreny propera a l'Alberg	D03 429,00 m <sup>2</sup>	E05





La superfície final destinada a zona verda resultant d'aquests reajustaments en qualificacions és superior a la prevista pel PGOU actual en uns 1.000 m<sup>2</sup>.

El detall de les actuacions previstes és el següent:

#### JUSTIFICACIÓ D'ACOMPLIMENT DE ZONES VERDES

	PGOU		PEq	
075 Teatre Conservatori	D03	1.994,00 m <sup>2</sup>	E04	
501 Plaça Catalunya - Eq. Reserva	E01		D03	1.568,00 m <sup>2</sup>
502 Plaça Catalunya - Zona Verda	E03		D03	2.430,00 m <sup>2</sup>
088 Porció de sòl propera Alberg	D03	429,00 m <sup>2</sup>	E05	
186 Cementiri de Viladordis	DXX	452,00 m <sup>2</sup>	E12	
Total zones verdes que es perden		2.875,00 m <sup>2</sup>		
Total zones verdes que es guanyen				3.998,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>+</b>	<b>1.123,00 m<sup>2</sup></b>		

D'acord amb l'article 95 de la LUC, les modificacions de planejaments que tinguin per objecte alterar la zonificació o ús urbanístic dels espais lliures, zones verdes o equipaments esportius ha de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat. En tot cas, si es produeix una modificació que alteri funcionalitat, superfície o localització al territori, caldrà l'aprovació definitiva de la figura de planejament per part del conseller de política territorial, d'acord amb el que estableix el mateix article de la Llei d'Urbanisme.

En la present Pla, es realitzen canvis de qualificacions que afecten a zones verdes i a sòl qualificat d'equipament esportiu, variant l'ubicació de determinades porcions de sòl, però en cap cas disminuint ni el termes absoluts ni en termes relatius les superfícies destinades a aquestes dues qualificacions.



#### 4. ELS EQUIPAMENTS RESPECTE LA MOBILITAT

Els equipaments plantejats també recullen la voluntat d'afavorir en termes de mobilitat, als vianants. Les unitats d'estudi plantejades responen a radis d'aglomeració o contigüitat, en base a distàncies màximes d'àmbit de servei, i des de radis de servei, entès com a distància màxima que es pot recórrer per tenir accés a l'equipament. Aquestes unitats territorials d'estudi, que no responen a cap divisió actual administrativa, es situen, en dimensió entre el barri (19 barris) i l'àrea (4 àrees), i els seus límits es fan correspondre amb límits de districtes o seccions censals, per tal de no perdre l'informació poblacional que l'anuari estadístic ens ofereix. Les unitats d'estudi són les àrees funcionals entre les quals s'ha procurat garantir l'equilibri i coherència en la distribució dels diferents equipaments que tenen un abast funcional de adequat a aquests àmbits.

#### 5. ALTRES CONSIDERACIONS

Per altra banda, el Pla general de Manresa, per als sòl urbanitzables no delimitats i delimitats, estableix una fitxa de característiques on queden reflectits els percentatges de sòl destinats a equipaments, sense establir-ne l'ús, quedant subjecte aquest al desenvolupament del Pla o programa concret.

En aquest sentit, i a fi i efecte de poder desenvolupar una estratègia eficaç de desplegament futur dels equipaments comunitaris, la present modificació puntual del Pla general de *Pla d'Equipaments de Manresa*, defineix l'ús de futur dels equipaments a preveure en sòl urbanitzable no delimitat i en el sòl urbanitzable delimitat, establint una indicació de l'ús futur sense definir-ne la seva delimitació. En aquest sentit, d'acord el què estableix la nova llei 6/2009, es considera que aquesta definició d'ús de futur no implica una avaluació ambiental del present document, quedant subjecte a avaluació ambiental el desenvolupament dels futurs plans parcials de delimitació pel desenvolupament de sòl urbanitzable no delimitat i subjecte a decisió prèvia del cas a cas, el desenvolupament mitjançant plans parcials del sòl urbanitzable delimitat.

Així mateix, en tota la resta del document, no es considera que hi hagi més aspectes subjectes a éssers justificats en virtut d'establir la necessitat o no d'avaluació ambiental de la present modificació puntual.

En aquest sentit, doncs, d'acord amb l'exposat i d'acord amb l'establert als articles 7.2 i 8.2 de la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental dels Plans i Programes, s'escau sol·licitar que posterior a la data d'entrada en vigor de l'esmentada llei -30 de maig del 2009-, sigui emès informe motivat en relació a la innecessarietat d'avaluació ambiental de la present modificació puntual del Pla general Pla Especial d'Equipaments.

Manresa, abril de 2010  
Per l'equip redactor



**G. MEMÒRIA DE PARTICIPACIÓ**



## MEMÒRIA DE PARTICIPACIÓ

---

### 0. INTRODUCCIÓ

D'acord amb el que preveu la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març del 2002, en el procés de redacció i tramitació de documents com el present Pla d'Equipaments de Manresa i la Modificació del Pla general d'Ordenació Urbana de Manresa, s'ha posat especial èmfasi en potenciar i garantir els drets de participació i informació dels ciutadans. Des de l'inici de l'acord de redacció del document s'han realitzat periòdiques reunions explicatives, de debat i d'intercanvi d'informació, per tal de recollir les observacions i suggeriments en elles efectuades.

El procés participatiu que s'ha plantejat, respon a la voluntat de l'Ajuntament de Manresa d'aconseguir el màxim de consens alhora de plantejar l'estratègia que porti a la ciutat a orientar-se cap a l'òptim nivell de qualitat de vida, des de la planificació dels seus equipaments.

El pla d'equipaments ha de ser l'**eina de planificació, de racionalització i de gestió** que el govern municipal de Manresa necessita per orientar-se a l'òptim nivell de qualitat de vida i de cohesió social pel conjunt de la ciutadania. Construït des dels principis bàsics de **la participació i el consens** entre l'administració local i els actors que interactuen al territori, el pla d'equipaments no ha de deixar de ser mai un instrumental professional i rigorós a l'abast del conjunt de la ciutadania, per tant, accessible i clar.

Així, aquest Pla d'equipaments s'ha orientat a:

- compartir coneixement
- cercar complicitats per arribar al màxim consens
- fer una prospectiva viable en termes de realitat

## 1. PROCÉS DE PARTICIPACIÓ

---

Partint d'aquesta voluntat, des del Programa Transversal de Participació Ciutadana, es va traçar el procés participatiu que s'ha anat resseguint fins ara, i en el que s'han pogut recollir diferents aportacions realitzades pels ciutadans que han volgut contribuir, desinteressadament, a enriquir el contingut del present treball:

### 1.1 REUNIONS INDIVIDUALITZADES AMB DIFERENTS AGENTS DELS DIFERENTS ÀMBITS/TEMÀTIQUES VINCULADES ALS EQUIPAMENTS.

- **26.06.2007** - **Educació: Justí Zapata Arcos.** Cap de Secció d'Educació
- **26.06.2007** - **Cultura: Serafí Vallecillos Zamora.** Cap de Secció de Cultura
- **02.07.2007** - **Serveis Socials: Josefa Ramírez i Ruiz.** Cap de Secció de Serveis Socials
- **02.07.2007** - **Esports: Sílvia Saura Villar.** Cap de Secció d'Esports
- **30.07.2007** - **Universitats: Valentí Martínez i Espinosa.** Director Gral. FUB
- **07.09.2007** - **Cultura/Museus: Francesc Vila.** Director Museu Comarcal
- **14.11.2007** - **Sanitaris: Manel Jovells i Cases.** Director General Althaia
- **20.11.2007** - **Sanitaris: Antoni Sans.** Gerent Regió Sanitària Centre ICS
- **21.12.2007** - **Sanitat, Serveis Socials i Educació: Montse Mestres.** Cap Sanitat, Serveis Socials i Educació
- **11.01.2008** - **Seguretat: Josep Arola i Sierra** Cap de la Regió d'Emergències Centre.
- **15.01.2008** - **Cultura: Ignasi Perramon / Pere Fons / Serafí Vallecillos /** Regidor de Cultura. Cap de Servei a les Persones / Tècnic de Cultura
- **22.01.2008** - **Educació – Serveis Socials: Aida Guillaumet i Cornet** Regidora Delegada d'Educació/ Regidora delegada de Serveis Socials
- **28.02.2008** - **Servei de desenvolupament: Ramon Culleré i Córdoba** Tècnic Superior de Gestió del Sistema d'Indicadors.
- **22.04.2008** - **Universitats – Innovació – Hisenda: Alain Jordà Pempelonne** Regidor Delegat d'Universitats / Regidor Delegat de Política Industrial i Innovació.
- **23.04.2008** - **Medi Ambient -Alba Alsina Serra** -Regidora Delegada de Medi Ambient, Residus, parcs i jardins / Regidora Delegada del Programa Transversal de Joventut
- **24.04.2008** - **Comerç i Gent Gran: Mar Canet Torra**- Regidora Delegada de Comerç i del Programa Transversal de la Gent Gran.
- **25.04.2008** - **Ocupació, Formació i Economia Social: Xavier Rubio Cano / Rosa de Paz /** Regidor Delegat d'Ocupació, Formació i Economia Social - Regidor Delegat de Cooperació i Solidaritat – Comissionat per a la gestió del Pla Estratègic Manresa 2015/ Cap de Servei de l'Àrea de Drets de la Ciutadania.
- **08.05.2008** - **Via Pública, Serveis Urbans i Mobilitat: Joan Vinyes Sabata** - Regidor Delegat Via Pública, Serveis Urbans i Mobilitat.
- **08.05.2008** - **Salut - Governació: José Luís Irujo Fatuarte** - Regidor Delegat de Sanitat / Regidor Delegat de Governació.
- **08.05.2008** - **Seguretat Ciutadana** : José Luís Buenache Catalán - Regidor Delegat de Seguretat Ciutadana / Regidor Delegat de Habitatge i Rehabilitació.
- **08.05.2008** - **Participació ciutadana** : Sónia Díaz Casado - Regidora Delegada de Participació Ciutadana / Regidora Comissionada del Pla d'Actuació Municipal / Regidora comissionada del Projecte Educatiu de Ciutat.

### 1.2 DES DE LES DIFERENTS REUNIONS QUE S'HAN REALITZAT AMB EQUIP DE L'ÀREA DE PLANEJAMENT – SERVEIS DE TERRITORI PEL SEGUIMENT DEL PLA D'EQUIPAMENTS, INTEGRADA PELS TÈCNICS ARQUITECTES DE L'ÀREA.

- **11.02.2008** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **27.05.2008** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- **09.06.2008** - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori

- 23.07.2008 - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- 03.11.2008 - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- 01.12.2008 - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- 02.02.2009 - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- 17.03.2009 - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- 15.04.2009 - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- 05.05.2009 - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori
- 19.05.2009 - Reunió de seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori

#### **Components:**

#### **Taula Seguiment Serveis d'Urbanisme - Serveis Territori:**

Josep Torras i Torra. Arquitecte. Cap Serveis d'Urbanisme Ajuntament de Manresa.  
 Ricard Torres i Montagut. Arquitecte. Cap Secció de Planejament. Ajuntament de Manresa.

#### **Comissió de Seguiment :**

Àngels Mas i Pintó. Regidora delegada d'Urbanisme de l'Ajuntament de Manresa  
 Ignasi Perramon i Carrió. Regidor delegat de Cultura, Turisme i Immigració de l'Aj. Manresa.  
 Xavier Rubio i Cano. Regidor delegat d'Ocupació, Formació i Economia Social. Regidor delegat de Solidaritat i Cooperació de l'Aj. de Manresa.  
 Francesc Mestres Angla. Director de l'Àrea del Territori de l'Aj. de Manresa

### **1.3 REUNIONS AMB LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PLA D'EQUIPAMENTS, INTEGRADA MAJORITÀRIAMENT PER REPRESENTANTS DELS DIFERENTS GRUPS POLÍTICS AMB REPRESENTACIÓ MUNICIPAL.**

- 18.06.2008 - Comissió de seguiment PEE
- 11.11.2008 - Comissió de seguiment PEE
- 16.04.2009 - Comissió de seguiment PEE

### **1.4 CELEBRACIÓ D'UN JORNADA DE DEBAT SOBRE EL PLA D'EQUIPAMENTS DE MANRESA, EL 21 DE MARÇ DE 2009 A LA FUNDACIÓ UNIVERSITÀRIA DEL BAGES.**

El debat va aplegar una cinquantena de persones les quals, en tres hores treballaren entorn a la proposta municipal en relació al Pla d'Equipaments.

Després d'una primera part informativa on l'equip redactor del Pla exposà les principals línies i les principals propostes recollides en el document es passà a una segona part on els assistents, organitzats en dos grups, aportaren les seves opinions, suggeriments i propostes respecte del mateix.

El que es recull a continuació són les aportacions de tots els participants a la matinal organitzades en dues parts:

- a. una primera part on es recullen les propostes relacionades amb el Pla d'Equipaments i també preguntes sobre el mateix.
- b. I, una segona part on es recullen totes i cadascuna de les aportacions fetes pels assistents. És a dir, tot el que sortí en els dos grups de treball.

## **Síntesi de les aportacions fetes en relació al Pla d'Equipaments**

---

**En referència al Pla d'Equipaments en general** es troba a faltar la projecció d'equipaments integrats de forma més generalitzada o, si més no, agrupar paquets temàtics en zones concretes. Seguint la mateixa línia s'apunta que la falta d'equipaments integrats al centre pot comportar el "buidatge" d'equipaments al Nucli Antic.

També es fa èmfasi en la necessitat de dotar-se d'un Pla de Mobilitat paral·lel al Pla d'Equipaments.

Finalment es demana que s'expliciti en el document els recursos i les dates d'execució dels equipaments projectats.

**En referència als equipaments esportius i de lleure** es demana una modernització de les instal·lacions esportives de la ciutat així com potenciar les instal·lacions existents en els barris. En relació al Congost es demana que es faciliti l'accés a aquesta zona i que s'hi reubiqui el circuit de ciclisme projectat al Puigberenguer.

**En referència als equipaments integrats, socials i comunitaris** es troben a faltar un centre cívic per disminuïts, una sala polivalent per a concerts i residències per a gent gran properes a cada barri de la ciutat.

**En referència als equipaments administratius, palau firal i mercat** es troba a faltar una millora física del mercat, es proposa una agrupació dels equipaments administratius municipals i es qüestiona la necessitat d'un palau de Congressos i d'hotels a la ciutat.

**En referència als equipaments educatius** es troba a faltar un equipament especialitzat en l'ensenyament de música per persones adultes i es demana que es prioritzin aquest tipus d'equipaments ja que hi ha zones de la ciutat amb un dèficit important dels mateixos.

**En referència als equipaments sanitari-assistencial i funerari** es troba a faltar centres especials per a la rehabilitació de disminuïts físics, un nou CAP a la zona de Valldaura i dispensaris municipals en barris allunyats. En quant als equipaments funeraris es troba a faltar un crematori.

**En referència als equipaments culturals** es troben a faltar centres d'animació per joves, teatre amb usos gratuïts per entitats, la consolidació de les biblioteques dels barris, sales d'exposicions i es demana que s'enderroqui la sala Ciutat.

Totes les propostes i demandes expressades no foren consensuades amb els participants. Es a dir, que el que es recull anteriorment es tot allò relacionat directament amb el Pla d'Equipaments i classificat segons una tipologia establerta però no és el fruit d'un treball de consens i no són per tant, les opinions generalitzades dels assistents.

## **Preguntes relacionades amb el Pla d'Equipaments formulades en els debats**

---

- Quins són els equipaments esportius i de lleure més propers al barri de Cots-Guix-Pujada Roja ?
- Quan és previst que entri en funcionament la utilització dels equipaments escolars ?
- El local de l'Escorxador està destinat només a equipaments educatius ?
- Quin equipament substituirà la Sala Ciutat ?
- S'inclouen en el Pla d'Equipaments criteris d'edificació sostenible i eficiència energètica ?
- Com és previst que s'accedeixi als equipaments situats a la zona exterior de la ciutat ?



- Si l'edifici de correus està actualment en procés de rehabilitació, és coherent plantejar un trasllat més endavant ?
- Existeix un calendari de remodelació de l'escola Sant Ignasi ?

## **Recull de totes les aportacions fetes als grups de treball**

---

### **\* Aportacions realitzades al Grup 1**

---

#### **En referència a un àmbit més general. Que es troba a faltar ?**

- Falten a Manresa trens directes A BARCELONA, REDUINT EL TEMPS DE VIATGE. Els actuals van amb força puntualitat.
- Reobrir el refugi del castell com a lloc de records i per ser visitat.
- Seguiment del pla de supressió de barreres arquitectòniques. Adaptació.
- Tornar a fer el minigolf al costat de l'IES Lluís de Peguera.
- Accés al parc de Puigterrà pel carrer del Sol. Ascensor exterior, un berenador a dalt i un petit parc d'atraccions.
- Es troba a faltar un equipament atractiu a l'aire lliure per aprofitar el clima mediterrani.
- Falta d'equipaments integrats al centre de la ciutat on els joves puguin sentir-se integrats tant culturalment com esportivament.
- Espais de lleure
- Serveis de neteja més acurats
- Multes pels actes incívics.
- Canvi d'ubicació de l'estàtua del Rei Pere III: treure-la del pati del Casino i col·locar-la a l'encreuament entre el carrer Guimerà i el passeig de Pere III.
- Equipar a la Policia Local amb patinets elèctrics (policia de proximitat o de barri).
- Nova estació de RENFE i el tren més ràpid.

#### **En referència a un àmbit més general. Que agrada ?**

- La preocupació de l'administració a fer partícip a la ciutat

#### **En referència als equipaments esportius i de lleure. Que es troba a faltar ?**

- Ampliació de les zones esportives dels barris.
- Una escola de pares (relacionat amb el comportament d'alguns pares en les competicions esportives dels seus fills)
- Promocionar accions cíviques (en relació a l'esport)
- Ampliar i millorar les activitats del Pujolet i les del Congost.
- Modernitzar les instal·lacions esportives de la ciutat.
- Acostar el Congost a la ciutat: per exemple amb transport públic gratuït.
- Al parc de Puigterrà posar escales mecàniques o quelcom semblant.
- Piscines en xarxa per als barris.
- Utilitzar tots els camps d'esport dels col·legis.
- A la zona de Cots-Guix-Pujada Roja on serien els més propers?  
Ara, el camp de les Cots és el més proper, i aquest encara l'apartarien més. Es pensa en els col·legis de la zona ? Quan podria entrar en funcionament l'ús dels equipaments escolars ?
- Proximitat, cal potenciar les instal·lacions dels barris i gestionar-les bé.

**En referència als equipaments integrats, socials i comunitaris. Que es troba a faltar ?**

- L'integració dels nousvinguts principalment els joves a través de la combinació d'esport i programes socials.
- Centre cívic per disminuïts físics, esclerosi múltiple,...
- Canvi de la ubicació de l'equipament de la zona de la Balconada.
- Habitatges socials repartits per les diferents zones.
- Millora important dels equipaments integrats, fer-los més acollidors i atractius ja que en general no ho són.

**En referència als equipaments integrats, socials i comunitaris. Que agrada ?**

- L'ampliació de l'oferta que impulsen els equipaments integrats.

**En referència als equipaments administratius, palau firal i mercat. Que es troba a faltar ?**

- Arreglar el mercat ja que està obsolet.
- Districtes: oficines d'atenció i registre.

**En referència als equipaments educatius. Que es troba a faltar ?**

- El local de l'Escorxador: és tot per equipaments educatius ?. Crec que s'ha de tenir en compte que una part sigui per l'AAVV. Cal que quedi clar i concret.

**En referència als equipaments sanitaris – assistencials i funeraris. Que es troba a faltar ?**

- Marcar el cementiri de Viladordis que és parroquial.
- Crear CAPS: encara que tinguessin uns serveis mínims, a barris allunyats dels CAPS existents i dels que es proposen com a nous. Concretament als barris de Cots-Guix-Pujada Roja quin serà el més proper ?. Ara és a l'Avinguda de les Bases.
- Crear centres especialitzats per a la rehabilitació de disminuïts físics i afectats d'esclerosi múltiple.
- Cementiri: més incineració. Trasllat a una zona rural ?
- Crematori si.
- Incineradora / crematori.
- Resoldre l'equipament d'un crematori de difunts.
- Equipaments assistencials: poc coneguts i massa lents.
- Falta incineradora ja ! valorar més la part artística i la dels "morts republicans".
- Cal adequar les urgències.
- Cal potenciar les unitats mòbils medicalitzades.
- Solució al problema del cementiri de Viladordis.
- Crematori a Manresa
- Urgències sanitàries, transport.
- Habitatges tutelats als barris.
- Crematori.

**En referència als equipaments sanitaris – assistencials i funeraris. Que agrada ?**

- L'ampliació que es proposa de Sant Joan de Déu i els nous CAPs.

### **En referència als equipaments culturals. Que es troba a faltar ?**

- Adaptació del Kursaal, dels cines i del Conservatori.
- Consolidar la xarxa de biblioteques dels barris.
- Centres d'animació cultural pel jovent.
- Teatre amb usos gratuïts per entitats sense afany de lucre, per ús de tota la ciutat. Podrien dir quin equipament substituirà la sala Ciutat ?.
- Zona teatre Conservatori: Caldria engrandir la Plaça de Sant Domènec però quedant sols el teatre.

### **\* Aportacions realitzades al Grup 2**

---

### **En referència a un àmbit més general. Que es troba a faltar ?**

- En el document del pla d'equipaments recursos de que es disposa i terminis d'execució.
- Una reflexió prèvia a la redacció del pla d'equipaments que seria visualitzar la ciutat i projectar equipaments integrats de forma més generalitzada o, si més no, agrupar paquets temàtics d'activitats en zones concretes.
- El preu de potenciar "les portes" de la ciutat porta a buidar el Nucli Antic.
- Cal un pla de mobilitat paral·lel al d'equipaments.
- La "porta històrica" no s'ha concretat en el pla.
- S'inclouen en el pla criteris d'edificació sostenible i eficiència energètica? (també per les renovacions o remodelacions d'edificis antics).
- Informació sobre l'edifici de "La Catalana" (abans d'arribar al Xup)
- El pla no contempla la poca accessibilitat de Manresa en ella mateixa.
- Equipaments a la zona exterior de la ciutat. Com s'hi accedirà ?. No hi ha transport públic adequat.
- Suggestiu: caldria debatre també altres temes com els aparcaments al centre per la gent que ve de fora de la ciutat.
- Fer aparcaments dins la muntanya del Castell.

### **En referència als equipaments esportius i de lleure. Què es troba a faltar ?**

- Falten espais lúdics pels joves al centre (tipus skate park).
- Concretar ja el recorregut del circuit de bicicletes.
- Avançar en la concreció d'itineraris per bicicletes a la ciutat.
- Avançar en els itineraris peatonals i de lleure al Suanya.
- El circuit de ciclisme al Puigberenguer no és pràctic, caldria reubicar-lo al Congost.

### **En referència als equipaments esportius i de lleure. Què agrada ?**

- Que es potenciïn més zones d'horts municipals com les del Xup, d'ús lúdic.
- Les piscines d'oci. Possibilitat de fer-ho al Congost enlloc de l'Agulla.
- Interessant l'aprofitament dels pavellons escolars fora d'hores lectives (cal resoldre bé el control d'obertura/tancament i els horaris)

### **En referència als equipaments integrats, socials i comunitaris. Què es troba a faltar ?**

- Residències assequibles de preu. Poques propostes, que fem amb l'espai que falta?.
- Sala polivalent per música en viu (sala polivalent a "peu dret")
- Una residència d'avis pel barri. És important la relació amb el barri i no s'ha de perdre.

**En referència als equipaments administratius, palau firal i mercat. Què es troba a faltar ?**

- No hi ha necessitat de fer un palau de congressos i hotels quan el palau Firal no es fa servir en la seva totalitat.
- Agrupar equipaments administratius municipals.
- No es veu viable traslladar correus o els bombers. Si l'edifici de Correus s'arregla ara és coherent el trasllat que es proposa ?
- Quina previsió hi ha sobre Casa Caritat i quin tipus d'equipament es preveu per la formació en oficis ?

**En referència als equipaments administratius, palau firal i mercat. Què agrada ?**

- Agrupament de serveis d'emergència al sector est.

**En referència als equipaments educatius. Què es troba a faltar ?**

- Remodelació de l'escola Sant Ignasi: falta espai polivalent, els patis estan en mal estat. Existeix un calendari d'aquesta ampliació ?
- Falta de relació entre equipaments intergeneracionals: llars d'infants, escoles, casals d'avis, etc.
- Un equipament per ensenyaments musicals per adults.
- S'han de prioritzar molt. Cal un calendari en ferm doncs hi ha zones amb dèficit de fa molt de temps.

**En referència als equipaments educatius. Què agrada ?**

- L'agrupament d'equipaments a la zona universitària, des de llar d'infants fins a universitat.
- L'institut a Valldaura.

**En referència als equipaments sanitari-assistencials i funeraris. Què es troba a faltar ?**

- Fer un nou CAP a la zona de Valldaura.

**En referència als equipaments sanitari-assistencials i funeraris. Què agrada ?**

- El cementiri "parc", però es voldria més informació sobre aquest tipus de cementiri.
- Al centre hospitalari és bo que hi hagi molts serveis.

**En referència als equipaments culturals. Què es troba a faltar ?**

- Enderrocar la Sala Ciutat i fer un accés directe al Claustre.
- Sales d'exposicions.

**En referència als equipaments culturals. Què agrada ?**

- Escola d'arts audiovisuals a l'Anònima.

## Llistat de participants

nom	entitat	nom	entitat
Adam Majó	CUP	Juliana Casero	AV. La Balconada
Alba Alsina	Ajuntament de Manresa	M <sup>a</sup> Pilar Sucarrats	AV. Cots-Guix-Pujada Roja
Àngels Fusté	Ajuntament de Manresa	Maria Benitez Ros	CiU
Àngels Mas	Ajuntament de Manresa	Marina Hosta	AV. Sagrada Família
Antoni Fernández Ayuso	Orfeó Manresà	Marta Basomba	Ajuntament de Manresa
Aquilino Díaz		Miquel Perramon	AV. Escodines
Baltasar Corrons	Coordinadora de Jubilats	Montse Mestres	Ajuntament de Manresa
Carles Badia	CUP	Montserrat Gibert	Ajuntament de Manresa
Conxita Cordoba López	Ass. familiars i afectats d'esclerosi múltiple i discapacitats físics de la Catalunya Central	Montserrat Trulls	Casal gent gran de la Font
David Closes	Ajuntament de Manresa	Paulí Gros	Agrupació Cultural del Bages
Domènec Cucurella	Justícia i Pau	Pepita Subirana	Residència Sagrada Família
Enric Martí	AV Cal Gravat i FAVM	Ramon Nieto	Ajuntament de Manresa
Francesc González	AMPA Sant Ignasi	Raquel Blanco	Ajuntament de Manresa
Ignasi Perramon	Ajuntament de Manresa	Rosa Roura Selga	Casal gent gran de la Font
Jaume Alsina		Rosend Coll	AV. Sagrada Família
Jaume Arnau Sala	Club Billar Manresa	Salvador Soler Casacuberta	CiU
Jaume Puig	Quadre Escènic Nostra Llar	Serafi vallecillos	Ajuntament de Manresa
Jaume Serra Roca	AV Valldaura	Sònia Diaz	Ajuntament de Manresa
Joan Sanchez		Valentí Torra	Associació malalts d'Alzheimer
Joan Estragués		Xavier Cano	Ajuntament de Manresa
Joan Mateu Barrufet	Associació Gent Gran Viure i Conviure	Xavier Ferrer	Centre Excursionista Comarca de Bages.
Jordi Sala	AV. Passeig i Rodalies	Xavier Rubio	Ajuntament de Manresa
Josep Barceló	Església Evangèlica	Xus Perez Alonso	Associació Contra el Càncer
Josep Duocastella	Casal de Viladordis		
Josep Lluís Gozalvo	ERC		
Josep Serra Sangrà			
Josep Torras	Ajuntament de Manresa		

## **1.4.1 INFORME RESPOSTA DEL DEBAT SOBRE EL PLA D'EQUIPAMENTS DE MANRESA**

---

### **1. En referència al Pla d'equipaments en general**

#### 1.1. En relació als equipaments integrats

El Pla d'equipaments planteja quatre equipaments integrats situats, respectivament, al nucli antic, al sector nord, al sector est i al sector oest.

En el cas del nucli antic, les diferents activitats que agrupen aquest tipus d'equipament: esportives, culturals, administratives, socials; estarien distribuïdes en diferents edificis, atesa la dificultat que la pròpia estructura del nucli antic presenta a l'hora d'ubicar una peça de grans dimensions com aquesta.

En aquest sentit, l'equipament integrat estaria constituït per les piscines municipals, el futur pavelló de Fàbrica Nova, alguns dels equipaments culturals existents i l'ampliació de l'equipament de la plaça del Mil·lenni.

#### 1.2. Pla de mobilitat

En aquests moments s'està tramitant el Pla de mobilitat de Manresa.

#### 1.3. Document de recursos i dates d'execució

El document ha incorporat una quantificació econòmica de les actuacions que planteja el Pla, i un programa d'actuació de les mateixes.

Dins d'aquest programa s'assignen els agents que han de participar en el seu finançament.

### **2. En referència als equipaments esportius i de lleure**

#### 2.1. Circuit de ciclisme

Es fa un plantejament més obert en quant a la localització d'aquest circuit, de forma que pugui estudiar-se en detall la possibilitat d'ubicar-lo en els equipaments esportius i de lleure que planteja el Pla.

#### 2.2. Zones esportives als barris

El Pla d'equipaments planteja una distribució d'aquests equipaments per barris. A banda dels que oferiran els equipaments integrats, planteja una gran zona esportiva al nord (Parc de l'Agulla), a l'est (ARE), i a l'oest (Tossal dels Cigalons).

Aquests grans equipaments esportius i de lleure es completen amb peces de menor tamany repartides en el territori, buscant l'equilibri entre els barris. A aquestes cal afegir les instal·lacions esportives de les escoles.

#### 2.3. Barri Cots – Guix – Pujada Roja

Es planteja un equipament de lleure davant del Parc de Bombers.

D'altra banda, el barri tindrà una connexió directa amb la zona esportiva i de lleure del Parc de l'Agulla.

#### 2.4. Barri de Viladordis

Es planteja una previsió de futur de sòl esportiu coincident en la ubicació de l'antic camp de futbol de Viladordis.

### **3. En referència als equipaments integrats, socials i comunitaris**

- 3.1. El Pla fa una distribució d'equipaments socials i comunitaris pels diferents sectors de la ciutat. Dins de les reserves d'equipaments socials que es preveuen, hi tenen cabuda els centres per a disminuïts físics.
- 3.2. En referència a un centre per disminuïts psíquics, el Pla consolida els equipaments existents, com el de la Torre dels Comtals, i contempla l'ampliació del centre de malalties mentals de Santa Clara.

#### **4. En referència als equipaments administratius, Palau Firal i Mercat**

- 4.1. Palau de congressos al Palau Firal.  
El Pla d'equipaments planteja aquesta possibilitat, tot i que aprofitant les instal·lacions actuals, millorant-les i ampliant-les.  
En qualsevol cas és una proposta que seria a escala de la ciutat.
- 4.2. No es planteja traslladar l'edifici de Correus, ans al contrari, es planteja un Pla Especial per agrupar en aquesta localització tots els serveis de l'administració estatal.
- 4.3. La reserva d'equipaments situats a l'est de la ciutat, al costat de la ronda, es planteja com a reserva de futur per aquest tipus de serveis de protecció civil.

#### **5. En referència als equipaments educatius**

- 5.1. Equipaments per l'ensenyament de la música  
El Pla fa una proposta concreta en aquest tema, en definir una sèrie d'equipaments culturals a l'entorn del Conservatori Municipal de Música, l'auditori de Sant Francesc i la nau de la plaça Montserrat, amb l'objectiu de reforçar, si s'escau, la creació d'un conjunt d'equipaments vinculats a la música.
- 5.2. L'escorxador  
En el recinte de l'escorxador, podrà haver-hi usos educatius, esportius i culturals, compatibles amb un local pel barri.
- 5.3. Escola Sant Ignasi  
El Pla preveu la seva ampliació per completar les seves instal·lacions
- 5.4. Relació entre equipaments intergeneracionals  
La distribució d'equipaments que fa el Pla, té en compte la relació entre els diferents tipus d'equipament i la relació que es produeix entre ells. Aquesta relació es produirà a través de l'espai urbà, dels seus recorreguts arbrats i de les places i parcs que estableixen relacions entre les diferents activitats.  
En els equipaments integrats que es plantegen en el Pla, un dels seus principals actius, al recollir diferents modalitats d'equipament, és provocar les relacions intergeneracionals.

#### **6. En referència als equipaments sanitari-assistencials i funeraris**

- 6.1. El Pla constata la necessitat d'un CAP a la zona de Valldaura, i emplaça a la Generalitat a cercar la millor ubicació, en funció de les seves necessitats dimensionals, ja sigui en els edificis d'equipaments existents en el sector, que sigui compatible l'ús sanitari, o en les reserves de sol destinades a equipament, existents o les que sorgiran per desenvolupament de plans urbanístics

futurs, a desenvolupar a l'indret. D'aquesta forma es millora la distribució global inicialment prevista.

#### 6.2. Crematori

El nou cementiri que es planteja portarà associat aquest servei

#### 6.3. Cementiri de Viladordis

S'incorpora el cementiri de Viladordis com a equipament.

### **7. En referència als equipaments culturals**

#### 7.1. Teatre Conservatori

El Pla planteja fer un Pla Especial, l'objectiu del qual és mantenir el teatre i ampliar la plaça Sant Domènec, i la seva relació amb els espais públics de l'entorn.

#### 7.2. Sala Ciutat

D'acord amb les propostes de la jornada de debat, el Pla planteja la possibilitat d'enderrocar la Sala Ciutat per posar en valor l'edifici del Col·legi de Sant Ignasi, millorant-ne l'accés a les seves dependències i al claustre.

Això és compatible amb reubicar les activitats de la Sala Ciutat.

### **1.5 LLIURAMENT D'UN DOSSIER DE SÍNTESI ALS MEMBRES DEL CONSELL MUNICIPAL D'URBANISME PER TAL DE QUE DES DEL SEU ANÀLISI EN FESSIN ARRIBAR LES SEVES OBSERVACIONS O SUGGERÈNCIES.**

En el Consell Municipal d'Urbanisme es debat i elaboren propostes en matèria de planejament, gestió del sòl i patrimoni arquitectònic. L'objectiu és recollir les inquietuds ciutadanes per promoure el debat i accions de millora.

Entitats que en formen part:

Col·legi d'Advocats de Manresa, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya, Col·legi Oficial d'Enginyers de Catalunya, Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa, Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya, FAVM, Federació d'Empresaris de la Catalunya Central, Gremi de Constructors de Manresa i Comarca, Sindicat d'Unió de Pagesos.

### **1.6 LLIURAMENT D'UN DOSSIER DE SÍNTESI ALS MEMBRES DELS DIFERENTS CONSELLS TERRITORIALS DEL MES DE MAIG DE 2009, PER TAL DE QUE DES DEL SEU ANÀLISI EN FESSIN ARRIBAR LES SEVES OBSERVACIONS O SUGGERÈNCIES A UNA BÚSTIA DE CORREU ELECTRÒNIC.**

Els Consells Territorials són uns òrgans de participació ciutadana de base territorial que estan enfocats als temes d'urbanisme i obres públiques, seguretat, circulació, equipaments, atenció social, salut, medi ambient i serveis públics en general. N'hi ha quatre: Centre, Nord, Ponent-Sud i Llevant. Les funcions d'un Consell Territorial són les següents: a) Crear un espai d'informació, estudi i debat en el qual tinguin cabuda els diversos agents institucionals i socials que operen sobre el territori. b) Garantir la presència dels representants polítics municipals als barris. c) Fer el seguiment de la gestió



municipal. d) Elaborar propostes per al debat de pressupostos del Consell de Ciutat. e) Ser òrgan de consulta en la presa de decisions sobre temes que tinguin incidència i interès en l'àrea territorial. f) Presentar suggeriments, queixes, iniciatives i propostes no vinculants a l'Ajuntament, per tal que siguin discutides pels òrgans municipals competents. g) Col·laborar amb l'Ajuntament en l'elaboració de plans, programes, projectes o estudis, en benefici de la ciutat. h) Impulsar projectes que facilitin i promoguin la participació ciutadana i el compromís cívic. i) Fomentar la col·laboració i la solidaritat entre els diferents barris que componen l'àrea territorial i entre les diferents entitats ciutadanes que hi treballen. j) Participar al Consell de Ciutat, en representació de l'àrea territorial.

## 1.7 SESSIÓ DE TREBALL ON EL 9 DE JUNY DEL 2009 ES VA EXPOSAR ELS CONTINGUTS DEL PRESENT PLA D'EQUIPAMENTS A LA PERMANENT DEL CONSELL DE CIUTAT.

El Consell de Ciutat és un òrgan de participació ciutadana enfocat als temes globals i d'especial transcendència per a la ciutat. La comissió permanent. Està formada per l'alcalde o regidor en qui delegui, que la presideix, els presidents dels Consells Territorials i un màxim de 10 membres del Consell de Ciutat, nomenats per l'alcalde a partir de les propostes del propi plenari.

### Llistat de participants

nom		nom
Josep Alabern		Lluís Piqué
Josep M <sup>a</sup> Badia		Lluís Vidal Sixto
Anna Capsada		Àngels Mas
Juliana Casero		Josep Torras
Sebastià Catllà		Ramon Bacardit
Xavier Lanza		Marc Aloy
Valentí Martínez		Àngels Fusté

Al llarg de la sessió, de dues hores de durada, en una primera part es va exposar el contingut del Pla d'Equipaments, amb una primera intervenció de la Regidora – Delegada d'Urbanisme, la Sra. Àngels Mas que explica que l'elaboració del pla d'equipaments és un compromís del govern municipal per al present mandat que respon a la necessitat de planificar les dotacions de la ciutat a mig i llarg termini. Seguidament l'equip redactor va presentar el contingut de la proposta de Pla d'Equipaments de Manresa. Es planteja com una modificació puntual del Pla General i vol ser una eina de planificació, de racionalització i de gestió per al govern municipal per tal d'orientar-se a l'òptim nivell de qualitat de vida i de cohesió social de la ciutat.

El Pla d'Equipaments s'ha construït sobre la base de la participació i el consens entre l'administració local i la ciutadania i és en aquest marc de diàleg que el document es posa a la consideració de la Comissió Permanent del Consell de Ciutat.

### 2.- Debat posterior a la presentació dels continguts del Pla d'Equipaments

El membres de la Comissió Permanent del Consell de Ciutat consideren que les propostes del Pla d'equipaments són molt coherents amb l'estratègia que Manresa va fixar-se, fa uns anys, per al 2015. No obstant això, se'ls plantegen alguns dubtes. Els traslladen als autors i/o als responsables municipals, que, al seu torn, hi donen resposta:

- *Com pot afectar a la previsió del pla d'equipaments l'alentiment del creixement demogràfic que s'ha viscut en els darrers dos anys?*

Les eines de planificació són eines vives, que cal anar adaptant en funció dels canvis que s'esdevenen. De totes maneres, el pla d'equipaments ja ha evolucionat, al llarg de la seva elaboració, d'acord amb les noves dades demogràfiques.

- *Es podrà fer front a la inversió prevista, tot i el canvi de cicle econòmic?*

El pla d'equipaments inclou, també, un pla d'inversió rigorós i molt realista. S'ha consensuat amb responsables tècnics de les diferents àrees implicades. Aquest fet ofereix moltes garanties que, malgrat la recessió econòmica, les previsions realitzades es puguin complir.

Els canvis demogràfics i de conjuntura econòmica no invaliden el document. En tot cas, es pot arribar a plantejar la necessitat d'alentir el calendari.

No totes les inversions que es proposen ha d'assumir-les l'Ajuntament. La construcció d'alguns equipaments previstos ha d'anar a càrrec d'altres administracions.

- *Quin ús es pensa donar al vell palau de justícia? Es proposa que pugui esdevenir la seu de la futura audiència o també la seu central de la vegueria.*

No hi ha cap decisió presa sobre la funció futura del vell palau de justícia. En qualsevol cas, el pla d'equipaments preveu que tingui un ús administratiu, la qual cosa permetria encabir-hi tant l'audiència com la seu de la vegueria.

- *Quin sentit té la ubicació d'un baixador de la Renfe a la zona del Congost?*

Permetria disposar d'una estació de ferrocarril vinculada a una gran àrea d'aparcament. Aquest pàrquing donaria servei tant als equipaments esportius com als usuaris de la Renfe.

- *S'ha valorat la construcció d'un equipament al capdamunt del Parc de Puigterrà com una manera de fomentar l'ús social d'aquest espai? Paral·lelament, caldria millorar-ne l'accessibilitat amb unes escales mecàniques.*

L'ensorrament de la Pista Castell previst a mig termini ofereix noves possibilitats en l'ordenació del Parc de Puigterrà. Potser no caldria ubicar-hi un equipament però sí alguna activitat que fes més atractiva aquesta zona (un bar, per exemple). En tot cas, es comenta que l'aïllament d'aquest parc, tot i estar dins mateix de la ciutat, és part del seu encant.

- *S'ha previst algun tipus de connexió de la Torre Santa Caterina amb la resta de la ciutat?*

No és un àmbit que s'hagi inclòs dins del pla d'equipaments. Ara mateix, es troba connectada amb un camí rural des del Pont Vell.

Finalment es va convidar als membres de la Comissió Permanent del Consell de Ciutat a llegir-se atentament la documentació que se'ls va lliurar i si s'escau, a fer arribar els seus comentaris i suggeriments a l'equip redactor.

En aquest sentit, Valentí Martínez va escriure:

*“He revisat amb més calma el document sobre el Pla d'Equipaments presentat al Consell de la Permanent. La veritat es que no puc fer cap aportació al respecte més enllà de tornar a incidir en la valoració positiva de tenir un instrument de planificació estratègica i urbanística de la ciutat. Tinc algun dubte sobre el tema de la temporalització i pressupostos però això ja ho vàrem comentar a la reunió.”*

## **1.8 LLIURAMENT D'UN DOSSIER DE SÍNTESI ALS MEMBRES DELS DIFERENTS GRUPS POLÍTICS AMB REPRESENTACIÓ MUNICIPAL.**

El ple és el principal òrgan de decisió de l'Ajuntament i està constituït per 25 regidors, escollits en les eleccions municipals del 27 de maig de 2007. Dels 25, 13 formen l'Equip de Govern fruit del pacte entre el PSC, ERC i ICV-EUA. El grup municipal de CiU està representat per 8 regidors, el del PP per 2, la CUP per 1 i PxC per 1. Correspon al ple prendre les decisions més importants que afecten al municipi. Així mateix correspon al ple el control i fiscalització dels òrgans de govern de l'Ajuntament. Després del període d'anàlisi que els diferents representants municipals han pogut disposar, s'han rebut les següents propostes:

- Per part de la CUP Manresa:

*Proposta d'inclusió d'una Sala Polivalent dedicada preferentment a la música popular i moderna al Pla d'Equipaments*

*Manresa no té cap espai dedicat de manera específica a encabir concerts de mitjà i gran format de música popular i moderna – a peu dret -, així com els actes diversos d'unes certes dimensions. Un espai de titularitat municipal – tot i que la gestió podria ser externa - obert a les entitats de la ciutat. Entenem que aquests tipus de concerts i actes tenen una important demanda social, suposen una oferta cultural de primer ordre que no es pot deixar exclusivament en mans de la iniciativa privada i representen un sector econòmic en creixement, en el que Manresa hi és molt ben representada.*

*Cap de les possibilitats que s'inclouen en l'actual proposta de Pla d'Equipaments no s'adapta a aquesta necessitat: El pavelló vell del Congost no reuneix les condicions i s'adaptarà com a instal·lació exclusivament esportiva, la sala Ciutat – que anteriorment s'havia dit que podria fer aquesta funció – és previst que desaparegui, la sala de l'espai de la zona nord tindrà un ús preferentment esportiu, l'Auditori de sant Francesc i la sala Mestre Blanch no tenen les dimensions necessàries ni les condicions idònies i la possible nau central del Segre encara està per definir i tindrà dificultats de climatització a causa de la seva alçada.*

*Proposem, per tant, que s'inclougui la construcció d'una sala polivalent d'aquestes característiques en el Pla d'Equipaments.*

*Ubicació que proposem: estudiades diverses possibilitats entenem que l'espai més idoni és el que actualment ocupa la Pista Castell.*

*Justificació:*

1. **Eix.** *En aquest Pla d'Equipaments es descriu un eix de la música que començaria a l'actual Conservatori de Música, seguiria pel Teatre Conservatori i acabaria al Kursaal. Aquesta proposta l'allargaria uns metres més Passeig Pere III amunt.*
2. **Centralitat.** *Aquesta ubicació cèntrica afavoriria l'ús de l'equipament i potenciarà la funció de capitalitat cultural de Manresa.*
3. **Integració en el parc.** *Un disseny adequat permetria integrar l'edifici al parc – amb una coberta vegetal, per exemple – i facilitaria l'accés al parc des de la ciutat.*
4. **Resultats.** *Durant els anys que la Pista Castell va fer aquesta funció d'espai per a concerts i actes de format mitjà – gran, la resposta de públic sempre fou molt positiva.*

Manresa, abril de 2010

Per l'equip redactor