

Al Saló de Sessions de la Ciutat de Manresa, el dia vint-i-set de desembre de mil nou-cents noranta. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es relacionen, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària del Ple de la Corporació, nº20, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Josep Maria Sala Rovira
Sr. Joan Serra Devant
Sr. Marcel·lí Llobet Corominas
Sr. Jaume Pujol Carbonell
Sr. Ramon Salat Prats
Sr. Jaume Soldevila Ribera

Regidors

Sra. Teresa Just Riba
Sr. Francesc de Puig i Viladrich
Sr. Jordi Rodó Rodà
Sr. Pere Sobrerroca Camps
Sr. Pere Vilarasau Serracanta
Sr. Jordi Valls i Riera
Sr. Manuel Cano Navarro
Sr. Jordi Pérez Picas
Sra. Carme Vidal Vintró
Sr. Carles Canongia Gerona
Sr. José Empez García
Sr. Joaquim Collado Llorç
Sr. Constantí Mas i Soler
Sr. Ignasi Perramon Carrió
Sr. Josep Balet Oller

Absents no justificats

Sr. Ramon Puig Soler
Sr. Jordi Marsal Muntalà
Sr. Pere Camprubí Font

Secretari Accidental

Sra. Rosa Pintó Mestres

Constatada per la Presidència l'existència del quòrum previst a l'article 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril; i art. 51 del vigent Reglament Orgànic Municipal, s'obre l'acte pel Sr. President, essent les vuit i sis minuts de la tarda, es procedeix pel Sr. President, en legal forma, donant lectura a l'ordre del dia, que diu:

1.- QUESTIONS PREVIES

1.1. DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA SOBRE CONTRACTACIO EN

REGIM LABORAL TEMPORAL, DE LA SRA. ANNA MARIA RODRIGUEZ MASAFRET, COM A MONITORA DE MUSICA DELS COL.LEGIS PUBLICS.

Els presents queden assabentats del contingut d'aquest Decret per la lectura que del mateix fa el secretari actuant.

1.2 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA SOBRE CONTRACTACIO EN REGIM LABORAL TEMPORAL, DE LA SRA. ROSER FARRE I PONS, COM A CUINERA DELS COL.LEGIS PUBLICS.

Els presents queden assabentats del contingut d'aquest Decret per la lectura que del mateix fa el secretari actuant.

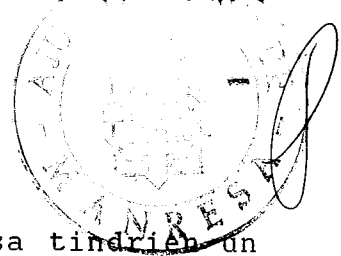
2.- HISENDA I REGIM INTERIOR

2.1. DICTAMEN APROVANT DEFINITIVAMENT LES MODIFICACIONS DE LES ORDENANCES FISCALS NUMS.1 I 4 REGULADORES, RESPECTIVAMENT, DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES I DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Pel Secretari actuant es dóna compte del dictamen-proposta presentat per la Comissió d'Hisenda i Règim Interior pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que es tracta d'introduir unes esmenes a fi i efecte de preveure el que avui dia és una realitat, la no revisió del cadastre. El càlcul que s'havia fet era preveient la revisió del cadastre i no s'havia tingut en compte el supòsit que no es revisés l'aplicació d'un increment del cadastre antic segons la llei de pressupostos. Com que aquesta és la situació en que realment es troben avui vint-i-set de desembre i sembla que la situació de l'u de gener serà d'un cadastre igual al de l'any noranta amb un increment que sortirà de l'aprovació de llei de pressupostos, el que s'havia de fer i aquí es proposa, és adequar mitjançant una fórmula de càlcul, el valor del cadastre en aquest increment, a fi i efecte que partint de la base que l'increment que es va dir i que l'equip de govern proposava a aplicar les ordenances del 91 pel que fa referència a l'IBI era del 6'5%, doncs aplicar-lo i en funció d'això, quan se sàpiga quin és i estiguin aprovats pel Parlament els pressupostos de l'Estat, aleshores sabran el tipus d'IBI que tindran d'aplicar. En principi però per la informació que tenen serà del 0'75%. L'any passat es va aplicar el 0'74, preveient un 5% d'increment, aquest 0'75 sobre la base cadastral nova, donaria un increment dels ingressos municipals del 6'5%. Consideren que l'actualització de l'IBI ha de ser així perquè del contrari el que tindrien aprovat seria un 0'79 i el que proposen és un Decrement del que en principi es va aprovar a l'impost de l'IBI.

D'altra banda, sobre el tema de les plusvàlues, a les ordenances es va presentar una reducció de la taula de plusvàlues, partint de la premisa que hi hauria un increment i una actualització dels valors cadastrals vers la revisió, cosa que després no ha estat així, i proposen deixar la taula de plusvàlues, exactament igual que estava i que s'ha vingut aplicant durant l'any 90. Per tant, donar per eliminada la que



es va proposar per l'exercici 91, amb la qual cosa tindrien un nivell recaptatori per aquesta ordenança fiscal, exactament igual del que va ser per l'any 90. L'únic increment que hi hauria, seria possible del 5% del valor cadastral, però que per d'altra banda el consideren inferior al de l'IPC i per tant és un valor perfectament assumible i assimilable.

Intervé el Sr. Balet i Oller manifestant que no s'ha dit que el GMP té presentades dues esmenes sobre les ordenances que han estat exposades aquests dies. Com que veu però que coincideixen amb l'equip de govern, hi està mig d'acord, però manifesta que en les seves esmenes, l'assumpte és més clar. La finalitat és que l'augment només sigui el 6'5% del que s'ha pagat aquest any sigui quin sigui el valor de l'augment cadastral. El Consell de Ministres ha aprovat, però no encara el Parlament, que l'augment serà d'un 5% sobre el valor cadastral del medi. A l'urbana això representa un 0'75 contra un 0'74 d'aquest any. En quant a la rústica es passen augmentant el 50%, però llavors surt el càlcul del 0'43, o sigui de baixar el tipus impositiu d'aquest any vers l'any que ve. Per l'esmena que presenta l'equip de govern en aquest dictamen, veu que al final ve a ser el mateix, tot i que ho diuen amb coeficients tècnics que no arriben a l'abast general els punts poden ser els mateixos, però explicats de manera que ho entengui el poble, és que sigui quin sigui l'augment del valor cadastral, només serà un 6'5% del que s'ha pagat aquest any. Votarà favorablement el dictamen.

L'Alcalde manifesta que no han llegit les seves esmenes, en el Ple perquè són al·legacions i no es sotmeten a votació.

El Sr. Balet i Oller manifesta que són al·legacions entrades en el registre en període d'exposició pública.

El Sr. Alcalde diu que és correcte però que no són mocions.

Intervé el Sr. Valls i Riera manifestant que aquest cas és una esmena tècnica en la qual el GMS té el vot una mica mediatitzat en el Ple d'aquest moments i és degut perquè tant en la primera comissió d'Hisenda de les Ordenances, van manifestar la millor garantia que hi havia d'haver en el fet d'aplicar una fórmula que permetés un increment d'un 6'5% lineal en el cas i el supòsit que no s'apliquessin els valors cadastrals, i posteriorment el Sr. Marsal en el Ple de la Corporació en que es van aprovar les Ordenances també va manifestar el fet que l'aprovació o pressupostos generals de l'estat amb un 5% amb un increment dels valors cadastrals, indicava segons la fórmula primitiva que havien aprovat provisionalment un increment d'un 12'5%. Davant d'aquesta situació el GMS, malgrat com es veurà posteriorment havien presentat esmenes a les Ordenances, es veuran obligats d'alguna manera a votar favorablement, perquè sinó anirien en contra del que van manifestar tant a la Comissió d'Hisenda, com en el Ple de les Ordenances. Amb això volen dir que s'intenta aconseguir un increment d'un 6'5% de pagament fiscal i un increment d'un 5'5% en el tema de les plusvàlues, si vé només voldrien manifestar el fet que els sorprén que hi hagi un increment de les plusvàlues tant sols d'un 5% i s'aprovi en aquests moments, i que d'altra banda, els pressupostos que van

aprovar en el ple passat, hi hagi un increment del 100%. Manifesta que diran que hi pot haver incorporacions d'altres documents i partides en aquest cas, però no deixa de ser curiós, que avui s'aprovi un increment d'un 5% i el pressupost que es va aprovar i que el GMS va manifestar hi havia un increment d'un 100%. De totes maneres, davant el que van manifestar en les altres situacions, i veient que a vegades el que diu el Sr. Marsal, sí que se li fa cas encara que sigui un mes més tard, el GMS votarà favorablement.

El Sr. Sala i Rovira intervé agraïnt el posicionament positiu que considera de lògica aplastant que no admet cap altra postura que la que s'ha pres i que els sembla favorable per la ciutat, i per altra banda respecte al tema de les plusvàlues i els ingressos no és una cosa lineal any a any sinó que és aleatòria i que hi juguen molts factors, i no es precisament el d'increment del valor cadastral, el que afecta més a la recaptació pel tema de les plusvàlues. Hi juguen d'altres variables que no hi tenen res que veure i afecten de manera molt subtil al 5%, Hi ha d'altres factors que són els que en realitat tenen un pes específic concret en aquest tema.

Sotmès el dictamen a votació pel Sr. President el declara aprovat per unanimitat dels presents i s'acorda el que segueix:

Atès que el Ple de la Corporació Municipal, en sessió del dia 15 de novembre de 1990, va aprovar provisionalment les Ordenances Fiscals que hauran de regir l'exercici 1991.

Atès que, entre d'altres modificacions, es van reduir els percentatges anuals d'increment i l'escala de tipus de gravamen de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (article 8 i 13 de l'Ordenança Fiscal núm.4), per reduir parcialment l'increment de la pressió fiscal derivada de la revisió dels valors cadastrals dels béns de naturalesa urbana.

Atès que, per decisió del Ministeri d'Economia i Hisenda, ha estat ajornada l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals, inicialment prevista per a l'exercici 1991, i que el projecte de Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per l'exercici 1991 preveu l'aplicació del coeficient corrector 1'05 als valors cadastrals dels béns immobles de naturalesa urbana.

Atès que és propòsit d'aquest equip de govern que les quotes de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici 1991 no superin en més de 6'5% les de 1990.

"Aprovar definitivament les modificacions de les Ordenances Fiscals núm. 1 i 4, reguladores respectivament, de l'Impost sobre béns immobles i l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, segons la redacció que figura com annex al present acord".

2.2 DICTAMEN APROVANT DEFINITIVAMENT LES MODIFICACIONS DE LES ORDENANCES FISCALS NUMS. 2, 3 I 6 A LA 14 I DE LES TARIFES DELS PREUS PUBLICS NUMS. 1 AL 21, EN ELS MATEIXOS TERMES QUE

VAN SER APROVATS EL DIA 15 DE NOVEMBRE DE 1990.

Pel Secretari actuant es dóna compte del dictamen-proposta presentat per la Comissió d'Hisenda i Règim Interior pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Sala i Rovira manifestant que aquest dictamen no necessita exposició, ja que és simplement ratificar el que en el seu moment va ser aprovat pel ple i donar el desenvolupament oficial que necessita de cara a la publicació.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que en aquest tema i concretament en alguns aspectes, el grup ENM tenia certes discrepàncies en el Ple que es va discutir, i com que es sotmet a votació global, s'abstrindran.

El Sr. Valls i Riera, manifesta que com que en el Ple ordinari d'aprovació provisional van presentar esmenes en que la pressió fiscal de preus públics quedava rebaixada i van ser rebutjades. Per coherència amb aquest cas també s'abstindran.

Sotmès el dictamen a votació i computat el resultat pel Sr. President el declara aprovat per 13 vots a favor dels grups CiU i GMP i 8 abstencions dels grups GMS i ENM i s'acorda el que segueix:

Atès que el Ple de la Corporació Municipal, en sessió celebrada el dia 15 de novembre de 1990, va adoptar els acords d'aprovació provisional i inicial de les modificacions de les Ordenances Fiscals i tarifes dels preus públics per a l'exercici 1991.

Atès que els esmentats acords han estat exposats al públic durant trenta dies, prèvia publicació d'Edicte d'exposició pública en el Butlletí Oficial de la Província del dia 17 de novembre de 1990 i al diari "Avui" del mateix dia 17 de novembre.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció d'Hisenda en relació a les propostes i al·legacions presentades dins del període d'exposició pública.

Atès allò que estableixen els articles 49 i 70.2 de la LLei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

"Primer.- Aprovar definitivament les modificacions de les Ordenances Fiscals números 2, 3 i 6 a la 14, en els mateixos termes en que van ser aprovades provisionalment el dia 15 de novembre de 1990.

Segon.- Aprovar definitivament les modificacions de les tarifes de preus públics, annexes números 1 al 21, en els mateixos termes en que van ser aprovats inicialment el dia 15 de novembre de 1990.

Tercer.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província els

acords d'aprovació definitiva, juntament amb el text íntegre de les modificacions."

3.- ACCIO CIUTADANA

3.1. REGIDORIA DELEGADA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

3.1. DICTAMEN APROVANT EL II CONVENI FILIAL DERIVAT DEL CONVENI MARC APROVAT PEL PLE DE DATA 2 D'OCTUBRE DE 1989, PER A L'EXECUCIO DE LES MESURES JUDICIALS IMPOSADES ALS MENORS I JOVES DEL MUNICIPI, AIXI COM ELS PROCESSOS DE REINSERCIO

La Sra. Vidal i Vintró s'incorpora a la sessió.

Pel Secretari actuant es dóna compte del dictamen-proposta presentat per la Comissió del Servei d'Acció Ciutadana pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Pujol i Carbonell i manifesta que la presentació del dictamen és pràcticament la lectura del mateix conveni. Es un tema prou greu, que té la seva importància i que afecta a una quantitat de persones que vénen determinades en el mateix conveni i unes quantitats també determinades. L'equip de govern manifesta que això només és un pas i que és un camp que s'hauria d'anar ampliant, però aquestes experiències petites, són les que donen les mostres del que pensen les administracions, i evidentment, són obertures de nous camins per anar-hi treballant. L'equip de Govern, tot i que diu que és un camp en el qual si ha d'anar treballant més i ampliant el nombre de persones que pot tenir accés a aquestes ajudes, votarà favorablement el dictamen.

Sotmés el dictamen a votació i computat el resultat pel Sr. President, el declara aprovat per unanimitat dels presents i s'acorda el que segueix:

Atesa la Llei 11/1985, de 13 de juny, de Menors, modificada parcialment per la Llei 12/1988, de 21 de novembre.

Atès el que s'estableix a l'article 25.k) de la Llei 7/85. Reguladora de les Bases de Règim Local, i a l'article 11.b) de la Llei 26/1989, de 27 de desembre, de Serveis Socials, en referència a les competències dels Ajuntaments en aquest sentit.

Atesa la necessitat de col.laboració i coordinació entre l'Ajuntament de Manresa i el Departament de Justícia de la Generalitat, en ordre a aconseguir un servei més eficaç en l'atenció de menors.

Atès el conveni marc entre aquest Ajuntament i la Direcció General de Justícia de la Generalitat signat el 6 de setembre de 1989, per a l'execució de les mesures judicials imposades als menors i joves del municipi, així com els processos de reinserció que se'n derivin.

1er.- Aprovar el II conveni filial derivat del conveni marc

aprovat pel Ple de data 2 d'octubre de 1989, per a l'execució de les mesures judicials imposades als menors i joves del municipi així com els processos de reinserció de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

2on.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts.

4.- URBANISME, OBRES PUBLIQUES I SERVEIS

4.1. DICTAMEN RECONeixENT UN CREDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE "SEGUR, SEGURIDAD, VIGILANCIA I PROTECCION", PER IMPORT DE 804.115,- PESSETES, PEL SERVEI DE VIGILANCIA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIO DE L'ESCORXADOR MUNICIPAL D'ABAST COMARCAL.

El Sr. Pujol i Carbonell manifesta que hi ha un error material en el dictamen i si es pot rectificar. On diu "Segur, Seguridad, Vigilancia i Protección" ha de dir "SEGUR 7 S.A." que és l'entitat jurídica a qui realment se li ha de fer el reconeixement.

El Sr. Pérez Picas demana que en el dictamen que es va aprovar fa dos mesos es faci la mateixa correcció, ja que l'error era el mateix.

Pel Secretari actuant es dóna compte del dictamen-proposta presentat per la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Soldevila i Ribera manifestant que aquest dictamen fa referència a un reconeixement de crèdit per la vigilància de la maquinària del nou escorxador, demanen el vot favorable d'aquest dictamen.

Intervé el Sr. Pérez Picas manifestant que tal i com van dir fa dos mesos quan va passar el primer dictamen similar a aquest, al GMS els continua preocupant el tema perquè suposen que hi ha hagut el temps suficient, i es dirà que ja s'està fent, però és el segon dictamen i això vol dir quatre mesos de retard com a mínim sense parlar de novembre i desembre d'una adjudicació feta d'una manera un tant estranya des d'un punt de vista administratiu que en aquell moment tots van estar d'acord que va ser així. Els preocupa que es continui amb aquest tarannà, sobretot en un tema que no hauria de ser conflictiu, perquè de concessions se'n fan moltes i no entenen perquè en aquest cas no s'ha fet d'aquesta manera.

Si es llegeixen l'informe emès pels serveis de contractacions fa una recomanació entre línies però bastant clara, que si bé l'informe es jurídic perquè verdaderament hi ha un servei que s'ha fet i s'ha de pagar i per tant no pot ser contrari a que es faci, deixa molt clar que es continua amb una situació anòmala. Al GMS els preocupa que l'Ajuntament doni aquesta imatge perquè sembla que és una adjudicació feta a dit, i això no pot ser.

En el tema del preu que surt d'un mes sobre les vuit-centes

mil pessetes, quan el preu per tres mesos de bon tros no era amb aquesta proporció, aleshores potser s'hauria d'explicar el perquè els mesos de juliol, agost i setembre, val un preu. Segurament té un raonament però s'hauria d'explicar, i el mes d'octubre valgui moltes més pessetes i amb un contexte anormal. Al GMS els preocupa que es fassin aquests tipus d'adjudicacions i demanen que ho corregeixin.

El Sr. Soldevila i Ribera intervé per aclarir que les factures de juliol, agost i setembre, es possible, ara no té elements per contestar-li allà mateix, que no fos de la totalitat del dia. L'empresa segur que encara hi era, vetllava les hores normals de funcionament de l'empresa i és possible que a la nit hi hagués l'horari de seguretat d'aquest escorxador. Manifesta que a la pròxima comissió d'urbanisme ho compravarà i li contestarà.

El Sr. Pérez Picas manifesta que el GMS està d'acord amb aquesta informació, però que els agradaria saber en quina situació es troba l'elaboració de la concessió de vigilància en aquests moments.

El Sr. Soldevila i Ribera manifesta que ja els hi van dir a l'última comissió que passades les festes nadalenques i de reis, cap a la primera quinzena del mes de gener hi haurien les bases elaborades. S'entregaria al consorci perquè se les mirassin si estaven ben elaborades, i també es va comprometre a la comissió d'urbanisme que es va explicar com estava el tema de l'escorxador, que s'entregarien unes bases a tots els equips de l'oposició, per tant del 15 al 20 de gener esperen que tindran les bases per que se les puguin mirar.

El Sr. Perramon i Carrió pregunta que quantes persones cobreixen aquest servei durant el dia i quins horaris es cobreixen.

El Sr. Soldevila i Ribera, manifesta que no ho té apuntat, que té la còpia de la factura i només parla d'hores i són unes set-centes. Després manifesta que és un servei permanent d'una persona vint-i-quatre hores diàries.

Sotmès el dictamen a votació amb esmena verbal incorporada en el sentit que on diu "Segur, Seguridad, Vigilancia i Protección" que l'entitat jurídica que realment se li ha de fer el reconeixement, és "SEGUR7 S.A." i computat el resultat pel Sr. President el declara aprovat per 13 vots a favor dels grups CiU i GMP i 9 abstencions dels grups ENM i GMS i s'acorda el que segueix:

Durant l'exercici de 1990, s'han devengat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

En conseqüència d'això, el President de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis que subscriu, proposa al Ple l'adopció del següent acord.

Reconèixer a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del Servei.

ORGANISME, ENTITAT O INDUSTRIAL	CONCEPTE	IMPORT PESSETES
---------------------------------	----------	-----------------

SEGUR.7.S.A.
C.I.F. A-58429358

Servei de vigilància de les obres de construcció, instal·lacions i maquinària del nou Escorxador Municipal d'Abast Comarcal, ubicat en el sector de Bufalvent, corresponent al mes d'octubre de 1990.

TOTAL: 804.115'-Ptes.
=====

4.2. DICTAMEN NO ACCEPTANT LA VALORACIO PROPOSADA PER LA SENYORA MANUELA MORA FONT, AFECTADA PER LES OBRES DE CONSTRUCCIO D'UN APARCAMENT SEMISOTERRAT, I APROVAR EL FULL D'APREUAMENT FORMULAT PER L'ARQUITECTA MUNICIPAL.

Pel Secretari actuant es dóna compte del dictamen-proposta presentat per la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Soldevila Ribera manifestant que aquest dictamen és per no acceptar la fulla d'apreuament per la propietat d'aquests terrenys i acceptar la formulada per l'arquitecte municipal. La presentada per la propietària és de vint-i-set milions cinc-centes trenta-tres mil tres-centes i la que accepten que és l'informe tècnic de l'arquitectura municipal és de cinc milions dos-centes vint-i-una mil dos-centes tres. Demanen el vot favorable d'aquest dictamen.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, el declara aprovat per unanimitat dels presents i s'acorda el que segueix:

Atès que per aquest Ajuntament, mitjançant el Decret dictat en data de 8 d'agost de 1990, fou ordenada l'obertura d'un expedient separat per la determinació del just preu de la finca propietat dels senyors Manuela Mora Font, Laura Mora Font, Juan Mora Font i Francisco Mora Font, afectada per les obres de construcció d'un aparcament semisoterrat en el pati interior de l'illa delimitada pels carrers Angel Guimerà, Sant Joan Baptista la Salle, Carretera de Vic i Muralla del Carme, en compliment de les previsions del Pla Especial de Reforma Interior de la indicada illa, segons procediment expropiatori tramitat a

l'efecte per part d'aquest Ajuntament, amb el contingut exigit a l'article 26 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 29 del seu Reglament, així com requerint als copropietaris afectats per tal que, de conformitat al que disposen els articles 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 29 del Reglament i dins del termini de vint dies comptats a partir de l'endemà al dia de la notificació del corresponent Decret, formulessin fulla d'apreuament degudament motivada en la que concretin el valor que assignen a la seva finca objecte d'expropiació, amb els requisits determinats en els articles 29.2 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 31 del seu Reglament.

Atès que, en data de 7 de novembre de 1990, ha estat presentat en aquest Ajuntament fulla d'apreuament per part de la senyora Manuela Mora Font per un import de 27.533.300?- pts., fonamentada en una peritació realitzada pel senyor Arquitecte Jordi Alsina i Dachsh.

Atesos els informes emesos pels serveis tècnics i jurídics municipals que s'adjunten al present Dictamen proposant la desestimació de la fulla d'apreuament formulada pels interessats així com la nova fulla d'apreuament elaborada pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament valorant el justpreu indemnitzatori de l'expropiació en la quantitat total de cinc milions, dues-centes vint-i-una mil, tres-centes tres pessetes (5.221.303'-pts).

1er.- No acceptar la valoració proposada per la senyora Manuela Mora Font per un import de 27.533.300'- pts. i aprovar la fulla d'apreuament formulada per l'Arquitecta Municipal senyora Angels Mas i Pintó, que s'adjunta al present Dictamen, per un import total de cinc milions, dues-centes vint-i-una mil, tres-centes tres pessetes (5.221.303'pts.), en compliment del que disposa l'article 30 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

2on.- Notificar als senyors Manuela Mora Font, Laura Mora Font, Juan Mora Font i Francisco Mora Font la valoració aprovada per aquest Ajuntament, advertint-los del dret que els hi atorga l'article 30.2 de la Llei d'Expropiació Forçosa i, en el suposat de no acceptar aquesta valoració, sigui elevat l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, als efectes de determinació per aquest Organisme del just preu que correspongui a la finca expropiada.

3er.- Designar l'Arquitecte Municipal, senyor Santiago Martín Orduña per tal de formar part del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, amb la condició de representant d'aquest Ajuntament.

4.1.1. REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME

4.1.1. DICTAMEN ACORDANT L'EXPOSICIO PUBLICA DELS TREBALLS DE MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO URBANA DE MANRESA, QUE TE PER OBJECTE LA REQUALIFICACIO DE L'ILLA DELIMITADA PER LA CTRA. DE VIC I ELS CARRERS SANT CRISTOFOL, SANT JOAN D'EN COLL I ARQUITECTE MONTAGUT.

Pel Secretari actuant es dóna compte del dictamen-proposta presentat per la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Soldevila i Ribera i manifesta que aquest dictamen és per la requalificació de l'illa delimitada per la ctra. de Vic, Sant Cristofol, St.Joan d'en Coll i Arquitecte Montagut, que el pla general la illa tancada amb clau 10A i ara la proposta és de clau 3A1. Demanen el vot favorable d'aquest dictamen, ja que ara és per exposar això al públic i que hi puguin haver al·legacions.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que l'ENM pensa que la proposta que es planteja és correcta. Que el sector era declarat d'ús industrial per l'existència d'una empresa que en aquests moments és desapareguda, i en aquesta situació l'ús més correcte del sector seria el residencial que és el que es proposa. Està clar que això permet obrir un vial que no seria marcat en el pla d'ordenació per aquesta situació anterior i es correcte que aquest vial que continua ja a la zona més alta cap al sector de la Sagrada Família segueixi tal i com es planteja aquí. A l'ENM com a criteri els sembla correcte, permetrà resoldre la situació econòmica d'una colla de famílies de treballadors que rebran una part de les indemnitzacions d'aquests terrenys en el moment que es puguin requalificar i treure al mercat urbanístic i per tant votaran favorablement al dictamen.

El Sr. Pérez Picas manifesta que el GMS com a criteri sobre aquest dictamen, en principi els sembla bé, sempre i quan tingui una repercussió lligada al problema que tots coneixen de la fàbrica que allà hi havia i que malauradament ha desaparegut. Es evident que en el seu moment el pla general es van qualificar els terrenys o l'illa d'una manera determinada, i que les circumstàncies han canviat al llarg dels anys però el que sí els agradaria saber al GMS és primer la iniciativa de fer aquesta modificació d'on surt. Si de l'Ajuntament, els particulars, com a nota aclaratòria. Si la solució surt per la petició de les dues parts afectades incoades amb la desaparició de la fàbrica els semblaria correcta, perquè evidentment això genera una valoració molt important i tampoc voldrien que la valoració només se l'emportés una part. Si això ha de servir per amortiguar la situació en que han quedat tant els treballadors com la part de l'empresa, al GMS els semblaria bé com a iniciativa, de totes maneres s'ha de veure durant el plaç de trenta dies quin altre tipus d'al·legacions hi ha perquè no s'ha d'oblidar que no són les úniques persones implicades. El vot del GMS, avui, serà d'abstenció a aquest dictamen, malgrat que com a idea els sembla correcta sempre i quant vagi en aquesta direcció. Segons les al·legacions, quan es proposi l'aprovació definitiva el seu vot serà el mateix d'avui o diferent envers aquestes peticions que hi puguin haver i el tractament que se'ls hi doni que esperen que sigui el correcte.

Demana si se li pot contestar la pregunta d'on ha sortit la iniciativa.

El Sr. Soldevila i Ribera, respon que hi ha hagut una instància entrada a l'Ajuntament pel Comité d'Empresa i aquesta instància s'ha recollit en aquesta modificació de la requalificació del Pla General.

Sotmès el dictamen a votació i computat el resulta pel Sr. President el declara aprovat per 14 vots a favor dels grups CiU i ENM i 8 abstencions dels grups GMS i GMP, i s'acorda el que segueix:

Atès els treballs redactats pels serveis tècnics i jurídics municipals referents a la modificació puntual del vigent pla general d'ordenació urbana que té per objecte la requalificació de l'illa delimitada per la Carretera de Vic i els carrers Sant Cristòfol, Sant Joan d'en Coll i Arquitecte Montagut, actualment qualificada coma zona industrial illa tancada (clau 10a), proposant la seva requalificació com a zona d'edificació segons traçat de vial (clau 3a1).

Atès que l'article 75.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya em matèria urbanística, així com els articles 49 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 161 del Reglament de Planejament Urbanístic, disposen que la modificació dels instruments de planejament ha de subjectar-se a idèntics tràmits que la seva aprovació.

Atès que l'article 125 del vigent Reglament de Planejament Urbanístic obliga a la realització d'una informació pública prèvia a l'aprovació inicial dels treballs de modificació del planejament general.

Atès l'informe emès pels serveos jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen proposant l'exposició pública dels treballs.

"1er.- Acordar l'exposició pública, durant el termini de trenta dies, dels treballs de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa que té per objecte la requalificació de l'illa delimitada per la Carretera de Vic i els carrers Sant Cristòfol, Sant Joan d'en Coll i Arquitecte Montagut, actualment qualificada com a zona industrial illa tancada (clau 10a), proposant la seva requalificació com a zona d'edificació segons traçat de vial (clau 3a1), en compliment del que preveu l'article 125 del vigent Reglament de Planejament Urbanístic, per tal que, durant l'indicat termini pugui formular-se suggeriments i, si s'escau, altres alternatives de planejament per corporacions, associacions i particulars.

2on.- Publicar l'anterior resolució en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta i en els medis locals de comunicació, notificant ingualment l'anterior resolució a tots els propietaris de sòl que puguin resultar afectats per les modificacions del Pla General exposades al públic.

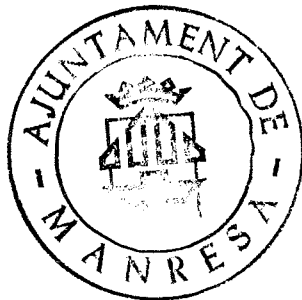


3er.- Sol.licitar de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona amb afectès administratius interns i en els termes que GRAVEN els articles 44 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i 28 del vigent text refós de la Llei del Sòl, l'informe respecte als treballs quina exposició pública s'acorda a l'apartat anterior."

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde, aixeca la sessió quan són dos quarts i mig de nou del vespre, de tot el qual com a Secretari certifico. Estenent la present acta en els fulls amb paper segellat núm. 27.515-A i correlativament fins el 27.521-A. .

Vist i plau
L'ALCALDE

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "J. Ferrer".



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "A. Ferrer".