

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 37/2018  
Sessió: ordinària  
Caràcter: pública  
Data: 17 de juliol de 2018  
Horari: 12:32 h a 12:42 h  
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

### **Assistents**

#### **President**

Valentí Junyent Torras

#### **Tinents d'alcalde**

Marc Aloy Guàrdia  
Joan Calmet Piqué  
Àngels Santolària Morros  
Jordi Serracanta Espinalt  
Anna Crespo Obiols  
Àuria Caus Rovira

#### **El secretari general**

José Luis González Leal

#### **Absents justificats**

#### **Tinents d'alcalde**

Josep Maria Sala Rovira  
Jaume Torras Oliveras

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 32, que va tenir lloc el dia 19 de juny de 2018.

#### **2. Àrea de Territori**

##### **2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Llicències**

2.1.1 Aprovació, si escau, de la pròrroga de la suspensió temporal del contracte de constitució d'un dret de superfície, a favor de la mercantil Visoren Centre, SL, actualment Habitatges Socials de Calaf, SL, sobre una finca de propietat municipal situada al carrer Doctor Zamenhoff.

### **3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

#### **3.1 Regidoria delegada d'Acció Social**

3.1.1 Aprovació, si escau, de la liquidació del contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa (CON.EXE 201800029).

#### **3.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut**

3.2.1 Aprovació, si escau, de la imposició d'una sanció per la tinença d'un gos potencialment perillós sense llicència administrativa (Exp. SPU.SAN 2018/04).

### **4. Àrea d'Hisenda i Organització**

#### **4.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització**

4.1.1 Aprovació, si escau, de l'estimació d'una sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de l'Ateneu les Bases, AIE (GTR.ICB 2016000112).

4.1.2 Aprovació, si escau, de l'estimació d'una sol·licitud de bonificació del 60% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (GTR.ICB 2018000056).

4.1.3 Aprovació, si escau, de l'estimació de diverses sol·licituds de bonificació del 95%, 50% i 60%, de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (GTR.ICB 2018000045, 46, 54 i 60).

4.1.4 Aprovació, si escau, de la devolució de garantia definitiva del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Muralla del Carne, cantonada plaça Sant Domènec, de Manresa.

### **5. Assumptes sobrevinguts**

### **6. Precs, preguntes i interpel·lacions**

#### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. Aprovació acta anterior**

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 32 que correspon a la sessió ordinària del dia 19 de juny de 2018 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7membres presents.

[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals\)](#)

## **2. Àrea de Territori**

### **2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Llicències**

#### **2.1.1 Aprovació, si escau, de la pròrroga de la suspensió temporal del contracte de constitució d'un dret de superfície, a favor de la mercantil Visoren Centre, SL, actualment Habitatges Socials de Calaf, SL, sobre una finca de propietat municipal situada al carrer Doctor Zamenhoff.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, de 31 de maig de 2018, que es transcriu a continuació:

#### **“Fets**

1. En virtut del Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona, signat el dia 17 de desembre de 2007, es va fer una encomana de gestió a favor de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona per dur a terme una promoció d'habitatges de protecció pública a la finca de titularitat municipal del carrer Dr. Zamenhof de Manresa, mitjançant la constitució d'un dret de superfície.
2. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió del dia 22 de desembre de 2008, va acordar la constitució d'aquest dret de superfície i l'aprovació de l'expedient de contractació per a la seva adjudicació, referit en el punt primer.
3. El dia 15 de juny de 2009, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte a la mercantil VISOREN CENTRE, SL.
4. El dia 9 d'octubre de 2009 l'Ajuntament de Manresa i VISOREN CENTRE, SL van signar el contracte de constitució del dret de superfície sobre la finca situada al carrer Doctor Zamenhof (regstral núm. 57.522). Aquest contracte es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Manresa, Jaime Sánchez Parellada, el dia 30 de novembre de 2011, amb el número 1708 de protocol.
5. La vigència i execució del contracte era de 36 anys i 10 mesos a comptar des de la seva signatura, prorrogable anualment sense que la durada total del contracte excedeixi de 40 anys.
6. La mercantil VISOREN CENTRE, SL, de conformitat amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i amb la documentació tècnica presentada amb la proposició adjudicatària, va elaborar i presentar el projecte constructiu de les obres objecte del contracte i va sol·licitar i obtenir, en data 3 de juny de 2010, la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial dels habitatges projectats, en estat de pròrroga fins al mes de desembre de 2014.
7. La mercantil esmentada va dipositar davant aquest Ajuntament, en data 31 de juliol de 2009, la garantia definitiva del contracte, mitjançant aval bancari, que ascendia a 52.516,48 EUR.
8. En data 19 de maig de 2014 (registre d'entrada núm. 30339), el senyor XXX, com a conseller delegat de la mercantil, va presentar un escrit en què sol·licitava la suspensió temporal del contracte de constitució del dret de superfície amb una pròrroga de la suspensió fins al dia 16 de maig de 2016, atès que, com s'exposava

en l'escrit, per causes alienes a la seva voluntat, sobrevingudes i imprevisibles, no havia estat possible accedir a les línies de finançament necessàries.

9. El dia 22 de juliol de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar aquesta suspensió i pròrroga preveient també la possibilitat d'una pròrroga posterior addicional en el supòsit que la impossibilitat de tramitar el finançament necessari de les obres i construccions objecte del contracte es mantingués en l'esmentada data. També es va aprovar mantenir una clàusula d'escapament en el sentit que l'Ajuntament, en cas que esdevinguessin circumstàncies noves, ja fos per l'aparició d'un nou operador capaç d'obtenir finançament per executar el contracte, o perquè l'Ajuntament necessités disposar de sòl per a la seva gestió en el marc de la tramitació del POUM, o perquè l'interès públic demanés destinar aquest sòl a altres usos alternatius, pugui posar fi a la suspensió o a la pròrroga atorgada i iniciar, si escau, els tràmits conduents a aprovar la resolució del contracte en els termes que resultin legalment procedents.
10. En data 16 d'abril de 2018 (registre d'entrada núm. 21881, correu administratiu 13.04.2018), el senyor XXX, com a administrador únic de la mercantil HABITATGES SOCIALS DE CALAF, SL (abans VISOREN CENTRE, SL), va presentar un escrit en què sol·licitava prorrogar per un termini de 12 mesos la suspensió temporal del contracte de constitució del dret de superfície sobre la finca anteriorment esmentada destinada a la promoció d'habitatge de protecció oficial. En aquest nou escrit s'exposen raons similars a l'anterior de l'any 2014, afegint que actualment ja es disposa de l'aprovació del nou Pla d'Habitatge 2018-2021, el qual, perquè resulti efectiu, caldrà que les Comunitats Autònomes formalitzin el corresponent conveni marc d'adhesió al Pla i posteriorment s'ha d'aprovar i publicar el Decret de dita CA en el qual es concretin les condicions del finançament de les actuacions protegides.

També assenyala que HABITATGES SOCIALS DE CALAF, SL, té avançats els tràmits per obtenir el finançament necessari, preveient obtenir-lo de l'Institut Català de Finances, en base a la Resolució de l'Agència de l'habitatge de Catalunya de data 11 de desembre (GAH/2908/2017).

### **Fonaments de dret**

1. L'expedient de contractació es va tramitar durant la vigència del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprovava el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques (TRLCAP). La disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, actualment vigent, disposa que els expedients iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei (3 de març de 2018) es regiran per la normativa anterior.
2. L'article 102.2 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques (TRLCAP) disposa que si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per l'aplicació del que disposa l'article 99, s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució d'aquell. En sentit similar ho preveu també l'article 208 de l'actual Llei de contractes del sector públic. Ambdues normes contempen la possibilitat d'indemnitzar els perjudicis que aquesta suspensió pugui causar al contractista, la qual cosa no és d'aplicació atès que la suspensió ho és a petició seva.
3. D'acord amb l'article 22.2.n) LBRL i 52.2 n) TRLMRL, la competència per a les contractacions plurianuals, quan la seva duració sigui superior a quatre anys,

correspon al Ple municipal, competència aquesta que ha estat delegada a la Junta de Govern Local, en virtut d'acord plenari de 30 de juny de 2015 i publicat al BOP el 22 de juliol següent.

Per tot això, i vist l'informe emès per la Cap de Secció de Gestió Urbanística, com a regidor delegat d'Urbanisme i Llicències de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local, amb l'informe previ de la Comissió Informativa de Serveis del Territori, l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**1r. PRORROGAR LA SUSPENSÍO TEMPORAL** del contracte de constitució de dret de superfície sobre la finca ubicada al carrer Zamenhoff (registral núm. 57.522), signat en data 9 d'octubre de 2009, a favor de la mercantil VISOREN CENTRE, SL, actualment HABITATGES SOCIALS DE CALAF, SL que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'habitatge protegit en règim de lloguer, amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a què es refereix l'apartat 2 de l'article 102 del reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.

**2n. ACORDAR** que la pròrroga de la suspensió del contracte finalitzi el dia 16 de abril de 2019.

**3r. MANTENIR** una clàusula d'escapament en el sentit que l'Ajuntament, en cas que esdevinguessin circumstàncies noves, ja fos per l'aparició d'un nou operador capaç d'obtenir finançament per executar el contracte, o perquè l'Ajuntament necessités disposar de sòl per a la seva gestió en el marc de la tramitació del POUM, o perquè l'interès públic demanés destinar aquest sòl a altres usos alternatius, pugui posar fi a la suspensió o a la pròrroga atorgada i iniciar, si escau, els tràmits conduents a aprovar la resolució del contracte en els termes que resultin legalment procedents.

**4t. FORMALITZAR** i atorgar la corresponent acta pròrroga de suspensió del contracte, de conformitat amb l'apartat 1 de l'article 102 del TRLCAP.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

#### **3.1 Regidoria delegada d'Acció Social**

**3.1.1 Aprovació, si escau, de la liquidació del contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa (CON.EXE 201800029).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Acció Social de 29 de juny de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La Junta de Govern Local, en data 15 d'abril de 2014, va adjudicar el contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre

de dia municipal per a persones grans de Manresa, a favor de l'entitat Fundació Sociosanitària de Manresa. Aquest contracte finalitzava la seva vigència el dia 30 d'abril de 2018.

II. Mitjançant escriptura pública del notari Pedro Carlos Moro Garcia, número de protocol 326, del dia 8 de febrer de 2018, es van elevar a públics els acords del Patronat de la Fundació que comportaven el canvi de denominació de l'adjudicatària, que passava a ser Sant Andreu Salut, Fundació Privada.

III. En data 3 d'abril de 2018 va entrar en vigor el concert social per a la provisió de 18 places residencials per a gent gran a la ciutat de Manresa, formalitzat amb l'entitat Fundació Sociosanitària de Manresa.

IV. La cap de Secció de Tresoreria va emetre un informe el dia 25 d'abril de 2018 sobre la liquidació del contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa.

V. La interventora municipal va emetre un certificat sobre l'existència de consignació pressupostària el dia 17 de maig de 2018.

VI. El cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, mitjançant proveïment del dia 22 de maig de 2018, va donar audiència a l'entitat adjudicatària en relació amb la liquidació del contracte. Durant el període concedit l'adjudicatària no ha presentat cap consideració al respecte.

VII. El TMG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic el dia 28 de juny de 2018.

#### Consideracions jurídiques

1. Règim de la liquidació. Un cop finalitzat el contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa, el dia 2 d'abril de 2018, cal aprovar la seva liquidació per considerar ja extingit del tot el contracte.

2. Dades econòmiques de la liquidació. El detall de la liquidació es detalla a continuació:

a) Regularització de la desviació dels ingressos (maig 2016 – abril 2018)

La clàusula 46a del plec de clàusules administratives preveu la regularització en la desviació d'ingressos. Tenint en compte que el darrer mes regularitzat amb dades reals va ser l'abril de 2016 (acord de la Junta de Govern Local del dia 19 de juliol de 2016), es relaciona a continuació la regularització fins al tancament de la concessió:

Mes	Previsió inicial mensual	Ingressos reals usuaris	Diferencia
Maig 2016	11.083,32€	11.294,62€	-211,30€
Juny 2016	11.083,32€	11.224,12€	-140,80€
Juliol 2016	11.187,45€	11.255,62€	-68,17€
Agost 2016	11.187,45€	11.239,87€	-52,42€
Setembre 2016	11.187,45€	10.947,19€	240,26€
Octubre 2016	11.187,45€	11.125,59€	61,86€
Novembre 2016	11.187,45€	10.701,14€	486,31€
Desembre 2016	11.187,45€	10.870,55€	316,90€

Gener 2017	11.187,45€	10.063,61€	1.123,84€
Febrer 2017	11.187,45€	11.762,56€	-575,11€
Març 2017	11.187,45€	9.978,33€	1.209,12€
Abril 2017	11.187,45€	9.784,35€	1.403,10€
Maig 2017	11.187,45€	9.703,58€	1.483,87€
Juny 2017	11.187,45€	9.384,44€	1.803,01€
Juliol 2017	11.187,45€	9.029,76€	2.157,69€
Agost 2017	11.187,45€	9.730,75€	1.456,70€
Setembre 2017	11.187,45€	8.958,98€	2.228,47€
Octubre 2017	11.187,45€	8.398,70€	2.788,75€
Novembre 2017	11.187,45€	7.673,01€	3.514,44€
Desembre 2017	11.187,45€	7.570,98€	3.616,47€
Gener 2018	11.187,45€	7.966,63€	3.220,82€
Febrer 2018	11.187,45€	7.478,64€	3.708,81€
Març 2018	11.187,45€	8.196,00€	2.991,45€
Abril 2018	745,83€	-	745,83€
<b>TOTALS</b>	<b>257.848,92€</b>	<b>224.339,02€</b>	<b>33.509,90€</b>

Nota: les diferències positives suposen un pagament de l'Ajuntament al concessionari, i les negatives un cobrament per l'Ajuntament del concessionari.

Així doncs, de la regularització de l'estimació dels ingressos resulta un import a favor de l'entitat concessionària de 33.509,90 euros.

b) Revisió de preus a partir 1 de maig de 2017

La clàusula 49a del plec preveu que l'Ajuntament revisarà anualment el cost dels preus unitaris del servei, d'acord amb la variació que hagi experimentat l'evolució dels costos, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula polinòmica:

$$K_t = 0,21 \cdot (A_t/A_0) + 0,79$$

On:  $A_t$  = Índex del cost d'alimentació, en el moment d'execució t.

i  $A_0$  = Índex del cost d'alimentació, en el moment d'execució 0.

La variació del cost en alimentació es calcularà a partir de la variació de l'Índex Nacional per grups COICOP.

El càlcul de la revisió de preus és el següent:

La variació de l'índex nacional COICOP de aliments i begudes no alcohòliques des de l' 1 de maig 2016 a 1 de maig 2017 va ser d'un 1,1%.

Així:

$$K_{17/18} = 0,21 \cdot 1,011 + 0,79 = 1,00231$$

D'acord amb aquest nou índex de revisió de preus, els preus que s'haurien d'haver aplicat durant el període comprès entre l'1 de maig de 2017 i el final de la concessió haurien d'haver estat els següents:

Preus	Estada diària	Estada diària (Residència, estada + de 690 mensuals) (Centre de dia, estada + de 93 mensuals)	Plaça vacant
Residència	52,06 x 1,00231 = 52,18 €	40,20 x 1,00231 = 40,29 €	38,19 x 1,00231 = 38,28 €
Centre de dia	31,26 x 1,00231 = 31,33 €	23,12 x 1,00231 = 23,17 €	22,31 x 1,00231 = 22,36 €

La diferència de facturació fruit de la variació entre els preus aplicats i els preus revisats, ha generat un import a favor del concessionari, que es detalla en el quadre següent:

Mes	Estades diàries Residencia	Vacants Residencia	Estades diàries Centre de dia	Vacants Centre de dia	Totals
Facturació Maig'17	589 x 52,06€ = 30.663,34€	124x38,19€ = 4.735,56€	62 x 31,26€ = 1.938,12€	62x22,31€= 1.383,22€	38.720,24€
Amb revisió de preus	589 x 52,18€ = 30.734,02€	124x38,28€ = 4.746,72€	62 x 31,33€ = 1.942,46€	62x22,36€= 1.386,32€	38.809,52€
<b>Diferències</b>	<b>70,68€</b>	<b>11,16€</b>	<b>4,34€</b>	<b>3,10€</b>	<b>89,28€</b>
Facturació Juny'17	540 x 52,06€ = 28.112,40€	150x38,19€ = =5.728,50€	60 x 31,26€ = 1.875,60€	60x22,31€= 1.338,60€	37.055,10€
Amb revisió de preus	540 x 52,18€ = 28.177,20€	150x38,28€ = 5.742,00€	60 x 31,33€ = 1.879,80€	60x22,36€= 1.341,60€	37.140,60€
<b>Diferències</b>	<b>64,80€</b>	<b>13,50€</b>	<b>4,20€</b>	<b>3,00€</b>	<b>85,50€</b>
Facturació Juliol'17	558 x 52,06€ = 29.049,48€	155x38,19€ = =5.919,45€	62 x 31,26€ = 1.938,12€	62x22,31€= 1.383,22€	38.290,27€
Amb revisió de preus	558 x 52,18€ = 29.116,44€	155x38,28€ = 5.933,40€	62 x 31,33€ = 1.942,46€	62x22,36€= 1.386,32€	38.378,62€
<b>Diferències</b>	<b>66,96€</b>	<b>13,95€</b>	<b>4,34€</b>	<b>3,10€</b>	<b>88,35€</b>
Facturació Agost'17	569 x 52,06€ = 29.622,14€	144x38,19€ = =5.499,36€	60 x 31,26€ = 1.875,60€	64x22,31€= 1.427,84€	38.424,94€
Amb revisió de preus	569 x 52,18€ = 29.690,42€	144x38,28€ = 5.512,32€	60 x 31,33€ = 1.879,80€	64x22,36€= 1.431,04€	38.513,58€
<b>Diferències</b>	<b>68,28€</b>	<b>12,96€</b>	<b>4,20€</b>	<b>3,20€</b>	<b>88,64€</b>
Facturació Setembre'17	545 x 52,06€ = 28.372,70€	145x38,19€ = =5.537,55€	30 x 31,26€ = 937,80€	90x22,31€= 2.007,90€	36.855,95€
Amb revisió de preus	545 x 52,18€ = 28.438,10€	145x38,28€ = 5.550,60€	30 x 31,33€ = 939,90€	90x22,36€= 2.012,40€	36.941,00€
<b>Diferències</b>	<b>65,40€</b>	<b>13,05€</b>	<b>2,10€</b>	<b>4,50€</b>	<b>85,05€</b>
Facturació Octubre'17	518 x 52,06€ = 26.967,08€	195x38,19€ = =7.447,05€	31 x 31,26€ = 969,06€	93x22,31€= 2.074,83€	37.458,02€
Amb revisió de preus	518 x 52,18€ = 27.029,24€	195x38,28€ = 7.464,60€	31 x 31,33€ = 971,23€	93x22,36€= 2.079,48€	37.544,55€
<b>Diferències</b>	<b>62,16€</b>	<b>17,55€</b>	<b>2,17€</b>	<b>4,65€</b>	<b>86,53€</b>
Facturació Novembre'17	450 x 52,06€ = 23.427,00€	240x38,19€ = =9.165,60€	24 x 31,26€ = 750,24€	96x22,31€= 2.141,76€	35.484,60€
Amb revisió de preus	450 x 52,18€ = 23.481,00€	240x38,28€ = 9.187,20€	24 x 31,33€ = 751,92€	96x22,36€= 2.146,56€	35.566,68€
<b>Diferències</b>	<b>54,00€</b>	<b>21,60€</b>	<b>1,68€</b>	<b>4,80€</b>	<b>82,08€</b>
Facturació Desembre'17	483 x 52,06€ = 25.144,98€	230x38,19€ = =8.783,70€	-	124x22,31€=2.7 66,44€	36.695,12€
Amb revisió de preus	483 x 52,18€ = 25.202,94€	230x38,28€ = 8.804,40€	-	124x22,36€=2.7 72,64€	36.779,98€
<b>Diferències</b>	<b>57,96€</b>	<b>20,70€</b>	-	<b>6,20€</b>	<b>84,86€</b>
Facturació Gener'18	472 x 52,06€ = 24.572,32€	241x38,19€ = =9.203,79€	-	124x22,31€=2.7 66,44€	36.542,55€
Amb revisió de preus	472 x 52,18€ = 24.628,96€	241x38,28€ = 9.225,48€	-	124x22,36€=2.7 72,64€	36.627,08€
<b>Diferències</b>	<b>56,64€</b>	<b>21,69€</b>	-	<b>6,20€</b>	<b>84,53€</b>
Facturació Febrer'18	433 x 52,06€ = 22.541,98€	211x38,19€ = =8.058,09€	-	112x22,31€=2.4 98,72€	33.098,79€
Amb revisió de preus	433 x 52,18€ = 22.593,94€	211x38,28€ = 8.077,08€	-	112x22,36€=2.5 04,32€	33.175,34€
<b>Diferències</b>	<b>51,96€</b>	<b>18,99€</b>	-	<b>5,60€</b>	<b>76,55€</b>
Facturació Març'18	496 x 52,06€ = 25.821,76€	217x38,19€ = =8.287,23€	-	124x22,31€=2.7 66,44€	36.875,43€
Amb revisió de preus	496 x 52,18€ = 25.881,28€	217x38,28€ = 8.306,76€	-	124x22,36€=2.7 72,64€	36.960,68€
<b>Diferències</b>	<b>59,52€</b>	<b>19,53€</b>	-	<b>6,20€</b>	<b>85,25€</b>



Mes	Estades diàries Residencia	Vacants Residencia	Estades diàries Centre de dia	Vacants Centre de dia	Totals
Facturació Abril'18	32 x 52,06€ = 1.665,92€	14 x 38,19€ = 534,66€	-	8 x 22,31€= 178,48€	2.379,06€
Amb revisió de preus	32 x 52,18€ = 1.669,76€	14 x 38,28€ = 535,92€	-	8 x 22,36€= 178,88€	2.384,56€
<b>Diferències</b>	<b>3,84€</b>	<b>1,26€</b>	-	<b>0,40€</b>	<b>5,50€</b>
<b>TOTAL diferències</b>	<b>682,20€</b>	<b>185,94€</b>	<b>23,03€</b>	<b>50,95€</b>	<b>942,12€</b>

L'import a pagar al concessionari per part de l'Ajuntament de Manresa en concepte de variació a la facturació dels mesos de maig de 2017 a juny de 2018, és de 942,12 euros.

c) Variació a la facturació dels mesos de maig i juny del 2016, fruit de l'aplicació dels nous preus revisats per a l'any 2016

Mes	Estades diàries Residencia	Vacants Residencia	Estades diàries Centre de dia	Vacants Centre de dia	Totals
Facturació Maig'16	687 x 51,84€ = 35.614,08€	26 x 38,03€ = 988,78€	93 x 31,13€ = 2.895,09€	31x22,2€= 688,8€	40.186,77€
Amb revisió de preus	687 x 52,06€ = 35.765,22€	26 x 38,19€ = 992,94€	93 x 31,26€ = 2.907,18€	31x22,3€= 691,6€	40.356,95€
<b>Diferències</b>	<b>151,14€</b>	<b>4,16€</b>	<b>12,09€</b>	<b>2,79€</b>	<b>170,18€</b>
Facturació Juny'16	668 x 51,84€ = 34.629,12€	22 x 38,03€ = =836,66€	90 x 31,13€ = 2.801,70€	30x22,2€= 666,6€	38.934,08€
Amb revisió de preus	668 x 52,06€ = 34.776,08€	22 x 38,19€ = 840,18€	90 x 31,26€ = 2.813,40€	30x22,3€= 669,3€	39.098,96€
<b>Diferències</b>	<b>146,96€</b>	<b>3,52€</b>	<b>11,70€</b>	<b>2,70€</b>	<b>164,88€</b>
<b>TOTAL diferències</b>	<b>298,10€</b>	<b>7,68€</b>	<b>23,79€</b>	<b>5,49€</b>	<b>335,06€</b>

L'import a pagar al concessionari en concepte de la variació a la facturació dels mesos de maig i juny de 2016, és de 335,06 euros.

Així doncs, el resum de la liquidació del contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa, és el següent:

Concepte	Import a favor del concessionari €
Regularització de la desviació d'ingressos (maig 2016 – abril 2018)	33.509,90
Revisió de preus a partir 1 de maig de 2017	942,12
Variació en la facturació dels mesos de maig i juny del 2016	335,06
<b>Total</b>	<b>34.787,08</b>

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar la liquidació del contracte és, com a òrgan de contractació, el ple de la corporació. No obstant això, per acord del ple municipal del dia 30 de juny de 2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada d'Acció Social, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

## ACORD

Aprovar la liquidació del contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa, adjudicat a l'entitat Sant Andreu Salut, Fundació Privada (abans Fundació Sociosanitària de Manresa), amb CIF G58666983 i domicili a la plaça Hospital, s/n de Manresa, de la qual en resulta un import a favor de la concessionària de 34.787,08 euros.

El resum dels conceptes de la liquidació es detalla en el quadre següent:

Concepte	Import a favor del concessionari €
Regularització de la desviació d'ingressos (maig 2016 – abril 2018)	33.509,90
Revisió de preus a partir 1 de maig de 2017	942,12
Variació en la facturació dels mesos de maig i juny del 2016	335,06
Total	34.787,08

“

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut**

#### **3.2.1 Aprovació, si escau, de la imposició d'una sanció per la tinença d'un gos potencialment perillós sense llicència administrativa (Exp. SPU.SAN 2018/04).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 26 de juny de 2018, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 18 d'abril de 2018 es va incoar expedient sancionador al sr. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 20 d'abril de 2018 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava al sr. XXX, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador es va notificar en data de 10 de maig de 2018, sense que es presentessin al·legacions dintre el termini atorgat.

En data 29 de maig de 2018 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que va ser notificada en data 11 de juny de 2018, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

L'article 3 de la llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a

l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

D'acord amb l'article 13 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

## ACORDS

**Primer.- IMPOSAR** una sanció al sr. XXX (DNI núm. XXX) i domiciliat al carrer de la Llibertat, 19 1r 1a de Manresa, per la infracció administrativa següent:

*“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d'una infracció molt greu per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.*

**Segon.- COMUNICAR** a l'interessat que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació, amb l'avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### 4. Àrea d'Hisenda i Organització

#### 4.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

##### 4.1.1 **Aprovació, si escau, de l'estimació d'una sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de l'Ateneu les Bases, AIE (GTR.ICB 2016000112).**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 28 de juny de 2018, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'ha presentat la sol·licitud que es relaciona més endavant.

L'apartat 1 d) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

La Cap del Servei d'Acció i Cohesió social ha informat:

Atès que l'Ajuntament de Manresa, en execució de l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juliol de 2009, adjudicà definitivament en data 22 de setembre de 2009 el contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació d'un complex cívic, cultural esportiu i de serveis anomenat Complex Nord Les Bases a favor de l'AIE ATENEU LES BASES (CIF V65.168.437).

Atès que concorren circumstàncies de caràcter cultural, d'ús públic i social a raó de l'encàrrec que formula l'Ajuntament de Manresa a l'esmentat concessionari de gestionar diferents serveis de titularitat municipal en l'àmbit cívic, cultural, esportiu i administratiu, els quals queden especificats en el capítol VI de prescripcions tècniques relatives a l'explotació de l'obra del contracte de concessió administrativa abans esmentat.

És pel que s'INFORMA FAVORABLEMENT la bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'actuació "Reformar parcialment l'interior de l'Ateneu Les Bases C/ Cintaires, 30 (LLI.COM/2016000108)".

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

**Sol·licitant:** ATENEU DE LES BASES AIE repr. per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000112 (GTR.ICI/2016000182 - LLI.COM/2016000108)

**Descripció obres:** Reformar parcialment l'interior de l'Ateneu Les Bases al carrer Cintaires, 30-32

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.2 Aprovació, si escau, de l'estimació d'una sol·licitud de bonificació del 60% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (GTR.ICB 2018000056).**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 26 de juny de 2018, que es transcriu a continuació:

“El contribuent que s'especifica en la part dispositiva ha presentat sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del centre històric.

Les ordenances fiscals vigents no contempen aquesta bonificació. Tanmateix, l'apartat 7 de l'article 6 sí que estableix una bonificació del 60% de la quota de l'impost per les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Els tècnics competents han informat favorablement, ja que les obres reuneixen els requisits tècnics establerts per gaudir aquesta bonificació. Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació proposada.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

#### **ACORD**

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2018000056 (GTR.ICI/2018000298 - LLI.COM/2018000227)

**Descripció obres:** Canvi plaques sotre local situat a C/Joc de la Pilota,12

**Benefici fiscal concedit:** 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.3 Aprovació, si escau, de l'estimació de diverses sol·licituds de bonificació del 95%, 50% i 60%, de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (GTR.ICB 2018000045, 46, 54 i 60).**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 27 de juny de 2018, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles. Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2018000045 (GTR.ICI/2018000190 - LLI.COM/2018000151)

**Descripció obres:** Reforma interior de bany i millora de la salubritat i estalvi energètic al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 40, 2n

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 h) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'adaptació i millora del domicili de persones grans de la Ciutat de Manresa que formen part del Programa d'Arranjament d'habitatges de la Diputació de Barcelona, en virtut de l'adhesió que aquest Ajuntament hagi subscrit.

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2018000046 (GTR.ICI/2018000199 - LLI.COM/2018000159)

**Descripció obres:** Reforma de la façana posterior de la carretera de Santpedor, 168

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.

**Sol·licitant:** COMUNITAT DE PROPIETARIS TRIETA

**Expedient:** GTR.ICB/2018000054 (GTR.ICI/2018000283 - LLI.COM/2018000218)

**Descripció obres:** Repàs general de tota la façana al c/ Trieta 15

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2018000060 (GTR.ICI/2018000307 - LLI.COM/2018000238)

**Descripció obres:** Reforma bany i cuina al c/ de les Piques, 17 3 1

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.4 Aprovació, si escau, de la devolució de garantia definitiva del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec, de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 4 de juliol de 2018, que es transcriu a continuació:

##### **“Antecedents**

I. En data 23 d'abril de 2015, fou subscrit el contracte d'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec, de Manresa, a favor de FUNDACIÓ AMPANS, per un cànon anual inicial de 2.250 euros i un període de 3 anys, en execució de l'acord de la Junta de Govern Local de 14 d'abril de 2015. Prèviament, en data 10 d'abril de 2015, l'adjudicatari va ingressar a favor de l'Ajuntament de Manresa la quantia de cinc-cents quaranta euros (540 €) en concepte de garantia definitiva del contracte.

II. En data 3 de juliol de 2018 ha estat subscrit un nou contracte per a l'adjudicació del quiosc de premsa, en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2018, motiu pel qual escau retornar la garantia definitiva de l'anterior contracte a FUNDACIÓ AMPANS, en compliment d'allò que disposa l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

III. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en data 4 de juliol de 2018, en el qual conclou que el retorn de l'import de la garantia definitiva aportada per FUNDACIÓ AMPANS en data 10 d'abril de 2015, s'ajusta a dret.

##### **Consideracions jurídiques**

**1. Règim jurídic aplicable.** D'acord amb l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es procedirà a la devolució de les garanties que es constitueixin per assegurar el compliment dels contractes un cop aquests s'hagin extingit i no s'acrediti cap incompliment imputable al contractista, circumstància que no es dona.

**2. Òrgan competent.** L'òrgan competent per al retorn de la garantia és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, d'acord amb allò que disposa l'article 60 del Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL). Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 19 de juny de 2015. Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

##### **ACORD**

Retornar a FUNDACIÓ AMPANS (Sant Rafael, 4. 08243-Manresa, i amb NIF G-08444671), l'import de cinc-cents quaranta euros (540 €), ingressats a la Caixa de la Corporació en data 10 d'abril de 2015 (núm. ingrés 20150000967), corresponent a la garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa ubicat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec

de Manresa, que li fou adjudicat en data 14 d'abril de 2015, de conformitat amb allò que disposa l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**5. Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

**6. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general