

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 25/2017
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 16 de maig de 2017
Horari: 12:35 h a 12:45 h
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

Joan Calmet Piqué
Marc Aloy Guàrdia
Josep Maria Sala Rovira
Àngels Santolària Morros
Jaume Torras Oliveras
Àuria Caus Rovira

La secretària general accidental

Rosa Gomà Batriu

Absents justificats

Tinent d'alcalde

Jordi Serracanta Espinalt

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 20, que va tenir lloc el dia 18 d'abril de 2017.

2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

2.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

- 2.1.1 Imposar, si escau, una sanció d'expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense llicència administrativa. (SPU.SAN 44/2016).
- 2.1.2 Estimar, si escau, les al·legacions presentades i declarar finalitzat el procediment sancionador per la tinença de dos gossos potencialment perillosos sense llicència administrativa (Exp. SPU.SAN 18/2017).
- 2.1.3 Imposar, si escau, una sanció d'expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense llicència administrativa. (SPU.SAN 35/2017).

2.1.4 Incoar, si escau, un expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense llicència administrativa. (SPU.SAN 37/2017).

3. Àrea d'Hisenda i Governació

3.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

3.1.1 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 60% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles en qualsevol indret del terme municipal, o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

3.1.2 Desestimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres realitzades per les administracions públiques, i per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats inclosos en el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni de Manresa, per no reunir els requisits establerts.

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada de Mobilitat

4.1.1 Aprovar, si escau, l'autorització d'elevació a escriptura pública del contracte privat de cessió d'ús i gaudi de la plaça número 316 de l'aparcament de la plaça Porxada.

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 20 que correspon a la sessió ordinària del dia 18 d'abril de 2017 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals\)](#)

2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

2.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

2.1.1 Imposar, si escau, una sanció d'expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense llicència administrativa. (SPU.SAN 44/2016).

La secretària accidental presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 26 d'abril de 2017, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 24 de gener de 2017 es va incoar expedient sancionador al sr. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 27 de gener de 2017 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava als sr. XXX, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador no es va poder notificar i es va publicar al butlletí oficial de l'estat de 9 de març de 2017.

En data 24 de març de 2017 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que va poder ser notificada a l'interessat en data 30 de març de 2017.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 7356 de 9 de setembre de 2016, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 29 de setembre de 2016, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- IMPOSAR una sanció al sr. XXX (DNI XXX) i domiciliat al c/ de la Llum, 27 2n 1a de Manresa, per la infracció administrativa següent:

“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d'una infracció molt greu per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.

Segon.- COMUNICAR a l'interessat que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació, amb l'avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.2 Estimar, si escau, les al·legacions presentades i declarar finalitzat el procediment sancionador per la tinença de dos gossos potencialment perillosos sense llicència administrativa (Exp. SPU.SAN 18/2017).

La secretària accidental presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 26 d'abril de 2017, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern local del dia 14 de març de 2017 es va incoar expedient sancionador al sr. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió de dos gossos potencialment perillosos sense llicència administrativa per a la seva tinença i conducció.

L'esmentat fet es constituïu d'infracció administrativa molt greu:

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 16 de març de 2017 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava al sr. XXX, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,05 a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador es va poder notificar en data 28 de març de 2017.

En data 31/03/2017 (R.E. 21650) el sr. XXX va presentar al·legacions en el sentit que en el moment de la incoació de l'expedient havia fet la transmissió dels gossos i ell ja no era el propietari. Adjunta documentació acreditativa del traspàs.

Vistos els informes emesos pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic, i pel tècnic de la unitat de Sanitat.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 7356 de 9 de setembre de 2016, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 29 de setembre de 2016, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- ESTIMAR les al·legacions presentades pel sr. XXX, amb DNI núm. XXX, i domicili actual al c/ Verge de les Angústies, 30 1r 3a de Manresa, per haver acreditat la transmissió dels gossos i no ser-ne el propietari.

Segon.- DECLARAR finalitzat el procediment sancionador per tinença de dos gossos potencialment perillosos sense llicència, i procedir a l'arxiu de les actuacions.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.3 Imposar, si escau, una sanció d'expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense llicència administrativa. (SPU.SAN 35/2017).

La secretària accidental presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 28 d'abril de 2017, que es transcriu a continuació:

“El 5 de setembre es va posar en coneixement d'aquest Ajuntament la presència d'un gos potencialment perillós al carrer Tossal del Coro, 4 baixos 2a, que generaria molèsties per lladrucs nocturns.

El 20 de setembre, un tècnic de sanitat va visitar el domicili en qüestió, on el va atendre el Sr. XXX, amb NIE XXX, i va observar que hi havia un mascle d'american staffordshire terrier amb identificació electrònica 981098106198106, que voltava lliurement pel pis i mostrava un comportament afable i sense proferir lladrucs. No s'observaven signes de maltractament ni desnutrició de l'animal, que disposava de pinso i aigua.

Els gossos de raça american staffordshire són considerats potencialment perillosos i cal que els seus propietaris disposin de la corresponent llicència administrativa per a la seva conducció.

Per resolució del Tinent d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 26 de gener de 2017 es va incoar expedient de protecció d'animals i es va atorgar un termini de 10 dies al sr. XXX per que procedís a censar el seu gos i a sol·licitar la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos. Aquesta resolució no va poder ser notificada i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat del 13 de març de 2017.

Transcorregut el termini el sr. XXX no ha censat el seu gos ni ha sol·licitat la llicència administrativa.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al Sr. XXX per irregularitats en la tinença d'animals potencialment perillosos, es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 7356 de 9 de setembre de 2016, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 29 de setembre de 2016, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador al Sr. XXX, amb DNI núm. XXX i domicili actual al c/ Tossal del Cor o, 4 baixos 2a de Manresa per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap de Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits competència de la Generalitat.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats.

Sisè.- Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.4 Incoar, si escau, un expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense llicència administrativa. (SPU.SAN 37/2017).

La secretària accidental presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 28 d'abril de 2017, que es transcriu a continuació:

“El 23 de novembre de 2016 es va rebre comunicació d’inscripció al Registre General d’Animals de companyia i al Cens Municipal, d’un gos creuat de pitbull amb identificació electrònica 941000018939367, propietat del sr. XXX, amb DNI núm. XXX i domiciliat al carrer de la Salut 51-53 bxs 4a de Manresa.

Els gossos de raça creuats de pitbull són considerats potencialment perillosos i cal que els seus propietaris disposin de la corresponent llicència administrativa per a la seva conducció.

Per resolució del Tinent d’alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 30 de gener de 2017 es va incoar expedient de protecció d’animals i es va atorgar un termini de 10 dies al sr. XXX per que procedís a sol·licitar la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos. Aquesta resolució no va poder ser notificada i es va publicar al Butlletí Oficial de l’Estat del 13 de març de 2017.

Transcorregut el termini el sr. XXX no ha sol·licitat la llicència administrativa.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al Sr. XXX per irregularitats en la tinença d’animals potencialment perillosos, es considera procedent la incoació de l’expedient sancionador.

L’article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d’animals potencialment perillosos estableix l’obligació de disposició prèvia d’una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l’article 13.1.b de la mateixa llei. Així s’estableix també a l’article 27 en relació a l’article 42 de l’Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d’animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l’article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l’article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D’acord amb l’article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l’Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i pel Cap de la Secció de l’Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m’han estat conferides per delegació de l’alcalde president mitjançant resolució núm. 7356 de 9 de setembre de 2016, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 29 de setembre de 2016, proposo a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador al Sr. XXX, amb DNI núm. XXX i domicili actual al c/ de la Salut, 51-53 bxs 4a de Manresa per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d’un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s’estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l’Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d’animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap de Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats.

Sisè.- Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea d'Hisenda i Governació

3.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

3.1.1 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 60% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles en qualsevol indret del terme municipal, o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

La secretària accidental presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 26 d'abril de 2017, que es transcriu a continuació:

"Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles. Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000122 (GTR.ICI/2017000221 - LLI.OMA/2016000012)

Descripció obres: Reformar i ampliar un habitatge unifamiliar entre mitgeres, mitjançant instal·lació de bastida, ocupant la via pública, al carrer Oms i de Prat, 38

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2017000006 (GTR.ICI/2017000195 - LLI.OBM/2017000004)

Descripció obres: Condicionar un local per a l'activitat de cafeteria amb zona d'esbarjo infantil, al carrer Nou, 27

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost per les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS CARRER NOU 10

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2017000032 (GTR.ICI/2017000144 - LLI.COM/2017000073)

Descripció obres: Substituir la canal de recollida d'aigües i cobrir amb xapa un pati, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Nou, 10

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost per les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2017000048 (GTR.ICI/2017000228 - LLI.COM/2017000130)

Descripció obres: Reformar la cuina i el bany i substituir dues finestres de la façana al carrer Remei de Dalt, 36, 2n

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost per les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2017000049 (GTR.ICI/2017000224 - LLI.COM/2017000131)

Descripció obres: Pintar la façana, mitjançant elevador, ocupant la via pública, al carrer Sarret i Arbós, 18

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal

Sol·licitant: COM. DE PROP. C/ SANT FRANCESC, 17

Expedient: GTR.ICB/2017000053 (GTR.ICI/2017000241 - LLI.COM/2017000140)

Descripció obres: Reparar fissures en la façana, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Sant Francesc, 17

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost per les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2017000054 (GTR.ICI/2017000240 - LLI.COM/2017000141)

Descripció obres: Canvi de fals sostre, canvi de rajola per parquet i rajoles bany i cuina del c. Galceran Andreu, 12, 4t 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost per les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric

Sol·licitant: OBRA LLAR 2000 SL

Expedient: GTR.ICB/2017000056 (GTR.ICI/2017000249 - LLI.COM/2017000146)

Descripció obres: Reparació de les lloses dels balcons de la façana del c/ del Born, 6

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost per les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.2 Desestimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres realitzades per les administracions públiques, i per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats inclosos en el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni de Manresa, per no reunir els requisits establerts.

La secretària accidental presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 27 d'abril de 2017, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen en relació a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres han presentat les sol·licituds que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat desfavorablement les sol·licituds, per no reunir els requisits establerts. Per tant, no es compleixen els requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La Cap de secció de gestió tributària i inspecció ha informat desfavorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Desestimar les sol·licituds que s'especifiquen:

Sol·licitant: OMNIUM CULTURAL

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000191 (GTR.ICI / 2016000317 - LLI.COM/2016000207

Descripció obres: Reforma interior de la planta baixa de local al c. Sobrerroca 38

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

Motiu desestimació: L'entitat sol·licitant no és una administració pública, ni acredita que realitzi les obres per encàrrec d'una administració pública.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CA NOU 28-34

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2017000010 (GTR.ICI / 2017000033 - LLI.COM/2017000015

Descripció obres: Instal·lar xarxes de protecció en la façana, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Nou, 28-34

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

Motiu desestimació: La col·locació de xarxes de protecció és una actuació preventiva, i no suposen una actuació de rehabilitació de l'immoble protegit.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada de Mobilitat

4.1.1 **Aprovar, si escau, l'autorització d'elevació a escriptura pública del contracte privat de cessió d'ús i gaudi de la plaça número 316 de l'aparcament de la plaça Porxada.**

La secretària accidental presenta el dictamen de la regidora delegada de Mobilitat, de 2 de maig de 2017 que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. Que l'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord plenari adoptat en data 19 de novembre de 1991, va adjudicar la **concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada**, a l'entitat mercantil APARCAMIENTOS DE CATALUÑA SA, avui, INDIGO INFRA ESPAÑA SA (A-59.790.147).

La durada de la concessió és de 49 anys comptats des de la data d'inici de l'explotació.

En data 6 d'abril de 1992 es va formalitzar l'acord en escriptura pública autoritzada pel Notari de Manresa, Antoni Alfons Roselló Mestre, amb el número 384 del seu protocol.

- II. L'aparcament per a automòbils de turisme a la plaça Porxada disposa de 378 places d'aparcament distribuïdes en 4 plantes (primera, baixa, soterrani -1 i soterrani -2). L'explotació de la concessió es va iniciar en data 27 de febrer de 1995.
- III. En compliment del que disposa l'article XV punt d) del Plec de condicions jurídiques i econòmiques administratives reguladores de la concessió, la concessionària va cedir, progressivament, a tercers l'ús de les places d'aparcament ubicades a la planta soterrani -2, mitjançant contractes privats, fins a un total de 92 places a dia d'avui.
- IV. Els titulars dels drets d'ús que conformen i agrupen la totalitat de places ubicades a la planta soterrani -2, es van constituir formal i jurídicament en la Comunitat de propietaris i usuaris del pàrquing de la plaça Porxada de Manresa, CIF H-65.835.324, amb domicili social i fiscal al carrer Sant Joan Baptista la Salle núm. 13.
- V. Mitjançant escrit de referència R.E. 21.423 / 30.03.2017, presentat pel senyor Francesc Vidal Vila, actuant en nom i representació de SAMOSIR, SL (B-58.344.144), es sol·licita l'autorització d'aquest Ajuntament per poder elevar a escriptura pública el contracte privat de cessió d'ús i gaudi de la plaça d'aparcament número 316, a favor del senyor XXX i la senyora XXX.
- VI. Paral·lelament, en data 20 d'abril de 2017, el senyor XXX, en nom i representació del senyor XXX (XXX), ha presentat una sol·licitud amb R.E. 25.142 en què demana que s'autoritzi a elevar a escriptura pública el contracte privat de cessió d'ús i gaudi de la plaça número 316 de l'aparcament de la Plaça Porxada, subscrit entre l'entitat mercantil Samosir SL i el senyor XXX i la senyora XXX. A aquest efecte, adjunta còpia de l'esmentat contracte.
- VII. El TMG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe en data 2 de maig de 2017, en què conclou que l'autorització per elevar a escriptura pública el contracte privat de cessió d'ús i gaudi de la plaça número 316 de l'aparcament de la Plaça Porxada, subscrit per l'entitat mercantil Samosir, SL a favor del senyor XXX i la senyora XXX, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

La clàusula 15a, apartat d), del plec de clàusules que regula la concessió, estipula que l'Ajuntament autoritzarà qualsevol cessió de plaça que el concessionari realitzi a favor de residents.

L'òrgan competent per autoritzar l'elevació a escriptura pública del contracte privat de cessió d'ús és el Ple de la Corporació, de conformitat amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Tanmateix, per acord plenari de 30 de juny de 2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

Autoritzar l'elevació a escriptura pública del contracte privat de cessió d'ús i gaudi de la plaça número 316 de l'Aparcament de la Plaça Porxada, subscrit en data 22 d'abril de 2009, per l'entitat mercantil SAMOSIR, SL (B-58.344.144), amb domicili al carrer Ferran Casablanca 12B de Manresa, en qualitat de cedent, i el senyor XXX (XXX) i la senyora XXX (XXX), amb domicili a la Plaça de la Sagrada Família 17 de Navàs, en qualitat de cessionaris.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. **Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

6. **Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària general accidental estenc aquesta acta.

La secretària general accidental