

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 43/2016

Sessió: ordinària

Caràcter: pública

Data: 20 de setembre de 2016

Horari: 12:30 a 12:34

Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

Mireia Estefanell Medina

Joan Calmet Piqué

Marc Aloy Guàrdia

Josep Maria Sala Rovira

Jordi Serracanta Espinalt

Jaume Torras Oliveras

Àuria Caus Rovira

Secretària general accidental

Rosa Gomà Batriu

Absents

Tinent d'alcalde

Àngels Santolària Morros

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 36, que va tenir lloc el dia 19 de juliol de 2016.

2. Àrea d'Hisenda i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

2.1.1 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.

3. **Assumptes sobrevinguts**
4. **Precs, preguntes i interpel·lacions**

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 36 que correspon a la sessió ordinària del dia 19 de juliol de 2016 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals\)](#)

2. Àrea d'Hisenda i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

2.1.1 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 7 de setembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació. La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000011 (GTR.ICI/2016000028 - LLI.COM/2016000011)

Descripció obres: Reformar el bany a la carretera de Vic, 157, 2n 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: RESIDENCIA D'AVIS SAGRADA FAMILIA FUNDACIO PR

Expedient: GTR.ICB/2016000020 (GTR.ICI/2016000315 - LLI.OBM/2016000005)

Descripció obres: Reformar dos habitatges en la planta tercera per ampliar una residència d'avis al carrer Vallès, 8

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS C/ ALCALDE ARMENGOU, 79

Expedient: GTR.ICB/2016000103 (GTR.ICI/2016000357 - LLI.OBM/2016000042)

Descripció obres: Reparar l'estructura en edifici plurifamiliar al carrer Alcalde Armengou, 79

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C/PRIORAT 2

Expedient: GTR.ICB/2016000107 (GTR.ICI/2016000368 - LLI.OBM/2016000044)

Descripció obres: Reforçar parcialment l'estructura dels habitatges entresòl 1a i entresòl 2a del carrer Priorat, 2

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000114 (GTR.ICI/2016000366 - LLI.OMA/2016000008)

Descripció obres: Rehabilitar un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb la redistribució de tres habitatges per formar-ne un de sol, al carrer Dos de maig, 14

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000131 (GTR.ICI/2016000371 - LLI.OBM/2016000059)

Descripció obres: Reparar l'estructura d'un habitatge al carrer Alcalde Armengou, 79, 1r 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació

d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: CASA AMETLLER SL

Expedient: GTR.ICB/2016000153 (GTR.ICI/2016000268 - LLI.COM/2016000166)

Descripció obres: Substituir el paviment i addició d'aïllament en el fals sostre a la plaça Bages, 13

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000159 (GTR.ICI/2016000395 - LLI.OBM/2016000079)

Descripció obres: Reformar un habitatge amb la consolidació estructural del forjat

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS OLEGUER MIRO, 20-26

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000162 (GTR.ICI/2016000281 - LLI.COM/2016000177)

Descripció obres: Reposar teules de la coberta de l'edifici del carrer Oleguer Miró, 26

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: OBRES SOLER RUIZ,S.L.

Expedient: GTR.ICB/2016000170 (GTR.ICI/2016000291 - LLI.COM/2016000186)

Descripció obres: Repicar i sanejar el balcó, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Viladordis, 129

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000173 (GTR.ICI/2016000294 - LLI.COM/2016000190)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma de bany al passeig Pere III, 47, 5è 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS FONT DELS CAPELLANS TORRE 7

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000178 (GTR.ICI/2016000303 - LLI.COM/2016000196)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per substitució dels 9 baixants de la torre 7 de la Font dels Capellans

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000181 (GTR.ICI/2016000304 - LLI.COM/2016000198)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres reforma cuina i banys habitatge situat a C/Passeig Pere III 94 4t 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: ALAPONT SA

Expedient: GTR.ICB/2016000185 (GTR.ICI/2016000308 - LLI.COM/2016000203)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres reparació paviment terrat a C/Àngel Guimerà 56 1r 3a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000193 (GTR.ICI/2016000323 - LLI.COM/2016000211)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per substitució de teules i aïllament a la teulada del c. Magraner 3-5

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000194 (GTR.ICI/2016000325 - LLI.COM/2016000212)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres reforma bany a habitatge situat a C/St.BALI, 20-22 1r 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000195 (GTR.ICI/2016000326 - LLI.COM/2016000213)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma de cuina a la ctra. de Santpedor 17 3r 3a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000197 (GTR.ICI/2016000328 - LLI.COM/2016000215)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per renovació de banys, arrencada de fals sostres i mobiliari de cuina al c. Nou de Valldaura 16

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS FONT CAPELLANS 11 6

Expedient: GTR.ICB/2016000198 (GTR.ICI/2016000331 - LLI.COM/2016000216)

Descripció obres: Substituir un tram de baixant malmès, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Font dels Capellans, 11

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000199 (GTR.ICI/2016000330 - LLI.COM/2016000217)

Descripció obres: Rehabilitar la façana posterior, mitjançant instal·lació de bastida, al carrer Sobrerroca, 4-6

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

Sol·licitant: CONSTRUCCIONS SIMON I CASASAYAS S.L.

Expedient: GTR.ICB/2016000200 (GTR.ICI/2016000334 - LLI.COM/2016000218)

Descripció obres: Rehabilitar la façana posterior, mitjançant instal·lació de bastida, al carrer Maria Aurèlia Capmany, 6

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000205 (GTR.ICI/2016000337 - LLI.COM/2016000223)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres reforma bany a C/Barcelona, 75 2n 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS CRA. PONT DE VILOMARA, 150

Expedient: GTR.ICB/2016000206 (GTR.ICI/2016000341 - LLI.COM/2016000224)

Descripció obres: Reparar la cornisa, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, a la carretera del Pont de Vilomara, 150

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000209 (GTR.ICI/2016000345 - LLI.COM/2016000229)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per legalitzar obres al pis 4t 2a del C/ Caritat, 30-32

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000210 (GTR.ICI/2016000346 - LLI.COM/2016000230)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per substitució de paviment d'un pis i reforma de bany al carrer La Pau, 2-4, planta baixa

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000211 (GTR.ICI/2016000347 - LLI.COM/2016000231)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reformes en el bany del c. Sant Magí 6 bx

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/

2016000214 (GTR.ICI/2016000353 - LLI.COM/2016000234)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres reforma bany, canvi banyera per dutxa i enrajolar a l'habitatge situat a C/Verge de las Neus,18

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: ISTAMO-28, SL

Expedient: GTR.ICB/2016000218 (GTR.ICI/2016000351 - LLI.COM/2016000235)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma de bany a la cra. de Vic 183, 1r 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

4. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

La secretària general accidental