

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 30/2016  
Sessió: ordinària  
Caràcter: pública  
Data: 14 de juny de 2016  
Horari: 12:35 a 12:55  
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

### **Assistents**

#### **President**

Valentí Junyent Torras

#### **Tinents d'alcalde**

Antoni Llobet Mercadé  
Marc Aloy Guàrdia  
Josep Maria Sala Rovira  
Àngels Santolària Morros  
Jaume Torras Oliveras  
Joan Calmet Piqué

#### **Secretari general**

José Luis González Leal

#### **Responsable de Presidència**

Francesc de Puig Viladrich

#### **Absents justificats**

##### **Tinents d'alcalde**

Mireia Estefanell Medina  
Jordi Serracanta Espinalt

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 25, que va tenir lloc el dia 17 de maig de 2016.

#### **2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

##### **2.1 Regidoria delegada d'Habitatge**

2.1.1 Aprovar, si escau, el conveni de cooperació que té per objecte la destinació a lloguer social d'habitatges ubicats als edificis núms. 3 i 5 del carrer Joan Pelfort de Manresa.

### **3. Àrea d'Hisenda i Governació**

#### **3.1. Regidoria delegada d'Hisenda i Organització**

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la cessió d'ús corresponent al local 29 i una part del local 28, immobles ubicats a l'octogonal 11 de la Font dels Capellans, a favor de l'entitat GEDI Gestió i Disseny, SCCL.
- 3.1.2 Aprovar, si escau, la substitució de la garantia definitiva del contracte de concessió demanial d'uns terrenys per a la construcció i explotació d'un centre docent per a formació universitària.
- 3.1.3 Estimar, si escau, la sol·licitud de la Fundació Sociosanitària de Manresa, de bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, pel que fa a l'empara de l'art. 6, apartat 4 de l'ordenança fiscal, per les obres d'especial transcendència en l'àmbit social.
- 3.1.4 Estimar, si escau, la sol·licitud de la Fundació Sociosanitària de Manresa, de bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, pel que fa a l'empara de l'art. 6, apartat 4 de l'ordenança fiscal, per les obres d'especial transcendència en l'àmbit social.
- 3.1.5 Estimar, si escau, la sol·licitud d'Althaia Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada, de bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, pel que fa a l'empara de l'art. 6, apartat 7b de l'ordenança fiscal, per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 d'aquest article.
- 3.1.6 Estimar, si escau, la sol·licitud d'Althaia Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada, de bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, pel que fa a l'empara de l'art. 6, apartat 4 de l'ordenança fiscal, per les obres d'especial transcendència en l'àmbit social.
- 3.1.7 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 26 de maig de 2016.
- 3.1.8 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 26 de maig de 2016.

#### **4. Assumptes sobrevinguts**

- 4.1 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte d'ascensor públic Santa Llúcia – Plaça Major.
- 4.2 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte de Millora de la urbanització del carrer del Balç.
- 4.3 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte de Millora de Murs i senyalització del tram final del camí Ignasià.
- 4.4 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte d'Ampliació de la vorera oest de la via Sant Ignasi.

## **5. Precs, preguntes i interpel·lacions**

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. Aprovació acta anterior**

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 25 que correspon a la sessió ordinària del dia 17 de maig 2016 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

*(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals)*

#### **2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

##### **2.1 Regidoria delegada d'Habitatge**

##### **2.1.1 Aprovar, si escau, el conveni de cooperació que té per objecte la destinació a lloguer social d'habitatges ubicats als edificis núms. 3 i 5 del carrer Joan Pelfort de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Habitatge, de 31 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

“L'entitat mercantil “Inmobiliaria Ginjoler,S.A.” és propietària dels edificis d'habitatges situats al carrer Joan Pelfort, números 3 i 5 de Manresa, que administra en règim de lloguer.

Les regidories d'Habitatge i de Serveis Socials han convingut amb aquesta entitat subscriure un conveni de cooperació per destinar part dels habitatges dels dos edificis a lloguer social, en el marc de la política municipal de proveïment d'habitatges de lloguer social.

L'objectiu de destinar part d'aquests habitatges a lloguer social és contribuir a cobrir la necessitat habitacional que es dona al municipi, així com a evitar l'ocupació il·legal dels habitatges buits dels dos edificis i millorar la convivència veïnal del conjunt residencial que configuren els tres edificis d'aquest carrer, propietat de l'entitat cooperadora.

#### **Règim jurídic de la cooperació**

Aquesta cooperació constitueix una actuació de la política municipal de proveïment d'habitatges de lloguer social, emparada en la llei catalana 18/2007 del dret a l'habitatge i específicament pels seus arts. 4, 8 i 42.

El conveni que regula la cooperació té naturalesa jurídica administrativa i es regeix pel dret administratiu, específicament per la llei 18/2007 del dret a l'habitatge, pels principis de la legislació sobre contractes del sector públic, subsidiàriament per la legislació civil catalana i supletòriament per la legislació civil estatal.

L'òrgan municipal competent per a l'aprovació d'aquest conveni de cooperació és la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord de delegació de competències adoptat pel Ple de la Corporació en sessió de 30 de juny de 2015.

D'acord amb el que s'ha exposat, en la meua qualitat de regidor delegat d'Habitatge, en exercici de les funcions que m'han sigut conferides per la resolució d'Alcaldia núm. 700 de 29 de gener de 2016, publicada al BOPB d'11 de febrer de 2016, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.-** Aprovar el conveni de cooperació que s'adjunta a aquest acord, a subscriure per part de l'Ajuntament de Manresa i l'entitat mercantil "Inmobiliaria Ginjoler,S.A.", que té per objecte la destinació a lloguer social d'habitatges de propietat de la Inmobiliaria Ginjoler, S.A. ubicats als edificis núms. 3 i 5 del c. Joan Pelfort de Manresa, d'acord amb les següents condicions bàsiques que regeixen la cooperació:

a. Adscripció inicial dels 10 habitatges que especifica el conveni -relacionats a l'apartat e.1 d'aquest dictamen -, que podrà ampliar-se.

b. L'entitat propietària és qui arrenda i assumeix l'administració i manteniment de cada habitatge.

c. El preu mensual del lloguer social de cada habitatge es fixa en 2€ /m2 construït. De forma que l'entitat propietària contribueix econòmicament en el règim de cooperació amb la part del diferencial amb el lloguer mitjà de mercat que publica l'IDESCAT que no cobreix l'aportació municipal.

d. El període mínim inicial del contracte de lloguer s'estableix en el mínim legal, fixat actualment en tres anys, prorrogables per períodes d'un any.

e. L'Ajuntament assumeix les següents actuacions:

e.1 Fer una aportació econòmica anual a percebre per l'entitat propietària d'una part del diferencial entre el lloguer mitjà a Manresa que publica l'IDESCAT i el lloguer social que s'estableix.

L'aportació municipal anual per cada habitatge adscrit inicialment al conveni, base 2016, es fixa en els següents imports:

c. Joan Pelfort, núm. 3, 1r 4a : 204,86 €  
c. Joan Pelfort, núm. 3, 2n 2a : 208,66 €  
c. Joan Pelfort, núm. 3, 2n 4a : 204,86 €  
c. Joan Pelfort, núm. 3, 3r 1a : 204,86 €  
c. Joan Pelfort, núm. 3, 4t 4a : 204,86 €  
c. Joan Pelfort, núm. 5, 2n 1a : 204,86 €  
c. Joan Pelfort, núm. 5, 2n 2a : 208,66 €  
c. Joan Pelfort, núm. 5, 3r 1a : 204,86 €  
c. Joan Pelfort, núm. 5, 3r 2a : 208,66 €  
c. Joan Pelfort, núm. 5, 4t 4a : 204,86 €

Aquests imports constitueixen l'aportació anual mínima que es variarà a l'alça en el percentatge que s'incrementi el lloguer mitjà a Manresa que publica l'IDESCAT.

L'efectivitat de l'aportació anual es vincula exclusivament al fet que l'habitatge estigui adscrit al conveni un mínim de tres mesos cada any natural, sense que es condicioni al seu efectiu arrendament.

e.2 Fer la proposta social de la unitat familiar arrendatària

e.3 Fer un seguiment assistit programat de cada unitat familiar arrendatària

f. El període de vigència del conveni de cooperació es fixa en cinc anys, prorrogables automàticament per períodes d'un any,

**Segon.** Aprovar la despesa inicial de 2.060 € per any natural, en concepte de l'aportació econòmica de l'Ajuntament al conveni de cooperació que s'aprova pel punt primer, determinant-se que l'aportació anual haurà d'acomodar-se a les variacions que experimenti l'import de l'aportació per aplicació dels termes del conveni.”

## **CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I UN AGENT PRIVAT PER AL PROVEÏMENT D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL**

---

A Manresa, el dia ...de ..... de 2016,

### **REUNITS**

D'una part, el Sr. Valentí Junyent i Torras, alcalde de Manresa, en representació de l'Ajuntament de Manresa, en virtut de l'acord plenari de nomenament de 13 de juny de 2015 i en exercici de la competència legal atribuïda per l'art. 53.1.a del Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, assistit pel secretari general de l'Ajuntament, Sr. José Luis González Leal, que dóna fe de l'atorgament, en exercici de l'atribució legal que li confereix l'art. 2.h del RD 1174/1987.

I de l'altra, la Sra. XXX, amb DNI XXX, en representació de l'entitat mercantil “Inmobiliaria Ginjoler,S.A.”, amb CIF A.58485467 i domicili social a la carretera de Santpedor, núm. 1, 8è-2a, de Manresa, en la seva condició de persona apoderada, en virtut d'escriptura pública de poder mercantil autoritzada pel notari de Manresa, Sr. Pedro Carlos Moro Garcia, a 31 de novembre de 2013, sota el número 1.897 del seu protocol que s'acompanya a aquest conveni, mitjançant fotocòpia confrontada.

### **MANIFESTEN**

- I. Que l'entitat mercantil “Inmobiliaria Ginjoler,S.A.” és propietària dels edificis d'habitatges situats al carrer Joan Pelfort, números 3 i 5 de Manresa, que administra en règim de lloguer.
- II. Que és d'interès mutu destinar part dels habitatges d'aquest dos edificis a lloguer social, en el marc de la política municipal de proveïment d'habitatges de lloguer social, emparada en la llei catalana 18/2007 del dret a l'habitatge i específicament pels seus arts. 4, 8 i 42.  
  
L'objectiu de destinar part d'aquests habitatges a lloguer social és contribuir a cobrir la necessitat habitacional que es dóna al municipi, així com a evitar l'ocupació il·legal dels habitatges buits dels dos edificis i millorar la convivència veïnal del conjunt residencial que configuren els tres edificis d'aquest carrer, propietat de l'entitat cooperadora.
- III. Que ambdues parts han acordat un règim d'obligacions mútues que defineixen els termes de la cooperació.
- IV. Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de .....ha aprovat la minuta d'aquest conveni de cooperació i la despesa municipal que genera.

Per això, les parts, reconeixent-se mútua capacitat jurídica i d'obrar, s'obliguen al compliment dels següents

### **PACTES**

**PRIMER.** Objecte de la cooperació

L'Ajuntament de Manresa i l'entitat mercantil “Inmobiliaria Ginjoler,S.A.”, en endavant Ajuntament i Entitat propietària respectivament, acorden cooperar en la destinació a lloguer social dels habitatges de propietat de l'entitat que es relacionen a continuació:

- c. Joan Pelfort, núm. 3, 1r 4a
- c. Joan Pelfort, núm. 3, 2n 2a
- c. Joan Pelfort, núm. 3, 2n 4a (ocupació a regularitzar amb lloguer social)

- c. Joan Pelfort, núm. 3, 3r 1a
- c. Joan Pelfort, núm. 3, 4t 4a
- c. Joan Pelfort, núm. 5, 2n 1a
- c. Joan Pelfort, núm. 5, 2n 2a
- c. Joan Pelfort, núm. 5, 3r 1a
- c. Joan Pelfort, núm. 5, 3r 2a
- c. Joan Pelfort, núm. 5, 4t 4a

Incorporació d'altres habitatges a aquest règim cooperat de lloguer social: per comunicació formal de l'entitat propietària, mitjançant resolució del regidor delegat d'Habitatge es podrà incorporar al conveni altres habitatges d'aquests dos edificis o substituir els adscrits per altres habitatges d'aquests edificis, sense necessitat de modificar el conveni.

Les noves incorporacions podran incloure habitatges ja arrendats a unitats familiars que es trobin en una situació de risc d'exclusió residencial informada i a proposta dels serveis socials municipals, amb la finalitat d'adaptar les condicions de l'arrendament a les del lloguer social que regula aquest conveni.

## **SEGON. Règim de la cooperació de l'entitat privada propietària dels habitatges**

### **2.1. L'entitat propietària assumeix les següents condicions del lloguer social de cada habitatge adscrit al conveni:**

L'entitat propietària és qui arrenda i assumeix l'administració i manteniment de l'habitatge.

El preu mensual del lloguer social de cada habitatge es fixa en 2€/m2 construït. De forma que l'entitat propietària contribueix econòmicament en el règim de cooperació amb la part del diferencial amb el lloguer mitjà de mercat que publica l'IDESCAT que no cobreix l'aportació municipal. Mentre duri l'adscripció de l'habitatge a aquest conveni, el preu del lloguer solament podrà actualitzar-se si així s'aprova per resolució del regidor delegat d'Habitatge.

El període mínim inicial del contracte de lloguer s'estableix en el mínim legal, fixat actualment en tres anys, prorrogables per períodes d'un any de forma automàtica, llevat de preavís documentat i fefaent amb tres mesos d'antelació a la finalització de cada període vigent.

La cooperació no allibera a l'entitat propietària de les seves obligacions tributàries envers als edificis vinculats al conveni, sent-ne una d'elles el pagament de l'Impost de Béns Immobles (IBI). L'entitat propietària no repercutirà a l'arrendatari l'IBI en la part que correspon proporcionalment a cada habitatge.

És a càrrec de l'entitat propietària:

L'obtenció i renovació de l'ITE dels edificis i de la cèdula d'habitabilitat de cada habitatge adscrit a aquest conveni.

Les verificacions tècniques de totes les instal·lacions i de totes les escomeses de subministraments d'energia i aigua. La tramitació i despeses de donar d'alta o de canvi de nom dels comptadors, així com els consums d'aigua, energia i telecomunicacions són a càrrec de l'arrendatari.

El compliment de l'art. 61 de la Llei 18/2007 sobre la informació de les condicions de l'habitatge i del contracte.

### **2.2. L'entitat propietària assumeix les següents obligacions de gestió:**

L'entitat propietària prestarà assistència gestora a la unitat familiar proposada i als serveis municipals intervinents fins a la signatura del contracte d'arrendament i entrada a cada habitatge. Comunicada la proposta de la unitat familiar arrendatària, el contracte d'arrendament haurà d'atorgar-se en el termini de 15 dies, llevat que la responsabilitat de la demora sigui imputable a la unitat familiar proposada. En el moment de formalització del contracte d'arrendament s'entregaran les claus, de manera que l'habitatge quedarà a disposició de l'arrendatària.

En el supòsit que els habitatges arrendats adscrits al conveni es desocupin, l'entitat propietària comunicarà, per correu electrònic, a la Secció d'Habitatge de l'Ajuntament la disponibilitat de l'habitatge, en els 10 dies següents al de l'efectiva desocupació. En el supòsit de no reunir les condicions mínimes d'habitabilitat, es comunicarà immediatament a la mateixa Secció el termini previst per fer-hi les reparacions necessàries. Si els desperfectes es deuen al mal ús de la unitat familiar proposada sortint, i, a criteri dels tècnics municipals, són d'una magnitud considerable en relació al rèdit del lloguer social, a proposta de l'entitat propietària, per resolució del regidor delegat d'Habitatge podrà excloure's l'habitatge d'aquest règim de lloguer social cooperat.

L'entitat propietària adoptarà les mesures de seguretat necessàries per a garantir el tancament i evitar, fins on sigui possible, la no ocupació il·legal de l'habitatge en fase de relleu (reparació i/o gestió d'un nou arrendament).

Qualsevol incompliment de la unitat familiar arrendatària, ja sigui per impagament del lloguer o per un mal ús de l'habitatge, es comunicarà al tècnic municipal de seguiment, de manera que no s'iniciarà un procés de desnonament judicial sense la prèvia anàlisi i mediació dels serveis municipals intervinents.

De no trobar-se una solució mediada en el termini d'un mes, des de la comunicació, l'entitat propietària podrà iniciar el procés de desnonament, així com reclamar les rendes del lloguer impagades.

En el supòsit de millora de les condicions de la unitat familiar arrendatària, els serveis socials municipals podran proposar a l'entitat propietària que no es prorrogui el contracte vigent d'arrendament, fent ús del preavís que regula l'apartat primer d'aquest pacte, amb la finalitat de poder destinar l'habitatge de lloguer social a una altra unitat familiar en situació de risc d'exclusió residencial. Rebuda la proposta dels serveis socials municipals, de forma alternativa, l'entitat propietària podrà desvincular l'habitatge d'aquest règim de lloguer social cooperat, de manera que pugui atorgar-se un nou contracte d'arrendament que doni continuïtat a la llar familiar.

### **TERCER. Règim de la cooperació municipal**

L'Ajuntament assumeix les següents actuacions:

**3.1. Fer una aportació econòmica anual** a percebre per l'entitat propietària d'una part del diferencial entre el lloguer mitjà a Manresa que publica l'IDESCAT i el lloguer social que té per objecte aquesta cooperació, de forma que l'altra part del diferencial constitueix l'aportació econòmica de l'entitat propietària.

L'aportació municipal anual per cada habitatge adscrit al conveni, base 2016, es fixa en els següents imports:

- c. Joan Pelfort, núm. 3, 1r 4a : 204,86 €
- c. Joan Pelfort, núm. 3, 2n 2a : 208,66 €
- c. Joan Pelfort, núm. 3, 2n 4a : 204,86 €
- c. Joan Pelfort, núm. 3, 3r 1a : 204,86 €
- c. Joan Pelfort, núm. 3, 4t 4a : 204,86 €
- c. Joan Pelfort, núm. 5, 2n 1a : 204,86 €
- c. Joan Pelfort, núm. 5, 2n 2a : 208,66 €
- c. Joan Pelfort, núm. 5, 3r 1a : 204,86 €
- c. Joan Pelfort, núm. 5, 3r 2a : 208,66 €
- c. Joan Pelfort, núm. 5, 4t 4a : 204,86 €

La base referencial per determinar l'import anual inicial de l'aportació municipal és la proporcionalitat per m<sup>2</sup> construït de cada habitatge de l'import anual de l'IBI de cada edifici.

Aquests imports constitueixen l'aportació anual mínima que es variarà a l'alça en el percentatge que s'incrementi el lloguer mitjà a Manresa que publica l'IDESCAT.

Aquesta quantia es farà efectiva amb dues liquidacions semestrals per cada any natural, d'acord amb els criteris que estableixi la tresoreria municipal.

L'efectivitat de l'aportació anual es vincula exclusivament al fet que l'habitatge estigui adscrit al conveni un mínim de tres mesos cada any natural, sense que es condicioni al seu efectiu arrendament.

**3.2. Fer la proposta social de la unitat familiar arrendatària** en el termini de 15 dies hàbils des de la signatura del conveni o des de la comunicació via correu electrònic de la disponibilitat de l'habitatge que quedi desocupat o sigui de nova incorporació. La proposta es realitzarà formalment d'acord amb els protocols d'actuació dels Serveis Socials municipals i incorporarà les dades identificatives de la persona proposada com arrendatària, especificant les característiques bàsiques de la seva unitat familiar. Per la seva part, l'entitat propietària podrà demanar a la persona proposada tota la informació complementària que consideri necessària per a formalitzar el contracte d'arrendament.

**3.3. Fer un seguiment assistit programat de cada unitat familiar arrendatària proposada** pels Serveis Socials municipals, des de l'emissió de la proposta fins a la finalització efectiva de l'ocupació de l'habitatge.

El seguiment assistit es portarà a terme per part del tècnic municipal que es designi en la proposta social de la unitat familiar arrendatària. El seguiment comportarà l'obligació de mantenir, com a mínim, una visita programada a l'habitatge bimensual, per poder preveure la necessitat d'ajut al lloguer o de serveis, fer un acompanyament social integral, així com una funció educativa i preventiva per evitar, fins on sigui possible, el mal ús de l'habitatge o la seva sobreocupació i els problemes de convivència veïnal.

El tècnic que tingui assignat el seguiment tindrà l'obligació de mantenir una comunicació constant amb l'entitat propietària o administrador que designi, fent una verificació mensual del pagament dels lloguers.

Per garantir l'efectivitat de la cooperació, la Secció d'Habitatge de l'Ajuntament convocarà una reunió semestral amb l'entitat propietària i amb els Serveis Socials municipals. En el marc d'aquestes reunions es definiran i revisaran les línies operatives i podran proposar-se modificacions del conveni que es faran arribar al regidor delegat d'Habitatge.

**3.4. Garantir que la unitat familiar arrendatària percebi tots els ajuts al lloguer i energètics** que li puguin correspondre com a beneficiària de programes socials públics .

**3.5. Assumir la mediació** en el compliment de les obligacions arrendatícies dels habitatges desvinculats del règim de cooperació per millora de la renda disponible de la unitat familiar sempre i quan es mantingui l'import del lloguer "assequible" (import que no superi el lloguer mitjà a Manresa que publica l'IDESCAT).

**3.6. Procurar l'accés als programes públics d'ajuts a la rehabilitació** quan puguin aplicar-se als habitatges adscrits al conveni.

#### **QUART. Vigència del conveni**

El període de vigència d'aquest conveni de cooperació es fixa en cinc anys, prorrogables automàticament per períodes d'un any, llevat que una de les parts el denunciï amb un preavís comunicat de forma fefaent amb una antelació de 4 mesos a la finalització del període vigent.

#### **CINQUÈ. Causes d'extinció del conveni**

Constitueixen causes d'extinció d'aquest conveni:

La transmissió de la propietat o dret d'ús de tots els habitatges adscrits

L'incompliment d'una de les parts, a iniciativa de l'altra part

El mutu acord de les parts



La finalització de la seva duració o de qualsevol de les seves pròrrogues, per utilització del preavís regulat al pacte quart

### **SISÉ. Naturalesa jurídica del conveni i jurisdicció competent**

Aquest conveni té naturalesa jurídica administrativa i es regeix pel dret administratiu, específicament per la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i els principis de la legislació sobre contractes del sector públic, i subsidiàriament per la legislació civil catalana i supletòriament per la legislació civil estatal.

Les controvèrsies entre les parts que tinguin causa en aquest conveni hauran de dirimir-se en un dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, ambdues parts el signen per duplicat i a un sol efecte, al lloc i a la data que figuren a l'encapçalament

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

## **3. Àrea d'Hisenda i Governació**

### **3.1. Regidoria delegada d'Hisenda i Organització**

#### **3.1.1 Aprovar, si escau, la cessió d'ús corresponent al local 29 i una part del local 28, immobles ubicats a l'octogonal 11 de la Font dels Capellans, a favor de l'entitat GEDI Gestió i Disseny, SCCL.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 25 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. En data 1 d'octubre de 2009 es va signar el conveni regulador de les condicions de la cessió d'ús corresponent al local núm. 29 i una part del local núm. 28, ubicats a l'octogonal 11 de la Font dels Capellans, a favor de *GEDI, Gestió i Disseny, SCCL*.

II. Segons el pacte cinquè de l'esmentat conveni, la durada inicial de la cessió anava des del mes de setembre de 2009 fins al mes de juny de 2011 (ambdós inclosos), amb possibilitat de pròrroga.

III. En virtut d'acord de la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2015, la cessió d'ús en qüestió va ser prorrogada per un nou període d'un any, comprès entre l'1 de juliol de 2015 i el 30 de juny de 2016.

IV. La cap de secció d'Ensenyament ha emès informe segons el qual proposa prorrogar novament la cessió en qüestió pel període d'un any, comprès entre l'1 de juliol de 2016 i el 30 de juny de 2017, tal com també es preveu a l'indicat pacte cinquè del conveni.

V. Mitjançant proveïment amb referència registre de sortida número 20.301/11.04.16, es va donar audiència a *GEDI, Gestió i Disseny, SCCL* per tal que en el termini de 10 dies manifestés el seu interès a prorrogar la cessió d'ús.

VI. Segons escrit amb referència registre d'entrada número 22.555/18.04.16, el senyor Xavier Gallofré Miralles, en representació d'aquesta entitat, ha manifestat la seva conformitat amb la pròrroga pel període d'un any.

VII. El TAG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès informe al respecte en data 25 de maig de 2016, en el qual conclou que la pròrroga de la cessió s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

**1a. Termini de la cessió d'ús.** El pacte cinquè del conveni que regula la cessió dels locals diu, literalment, el següent:

/"**CINQUÈ.- Termini de la cessió d'ús.**

La cessió d'ús tindrà una durada des de l'inici del curs escolar 2009-2010 fins a l'acabament del curs escolar 2010-2011, és a dir, des del mes de setembre de 2009 fins al mes de juny de 2011 (ambdós mesos inclosos).

Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió per períodes d'un any, ".../

**2a. Audiència a l'interessat.** S'ha practicat el tràmit d'audiència a la societat interessada, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

**3a. Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, atès el previst als articles 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de la Corporació de 30 de juny de 2015, publicat en el BOPB en data 22 de juliol de 2015.

Per tot l'exposat, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **A C O R D**

PRORROGAR la cessió d'ús corresponent al local núm. 29 i una part del local núm. 28, ubicats a l'octogonal 11 de la Font dels Capellans, a favor de l'entitat *GEDI GESTIÓ I DISSENY, SCCL*, per un període d'un any, comprès entre l'1 de juliol de 2016 i el 30 de juny de 2017."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

#### **3.1.2 Aprovar, si escau, la substitució de la garantia definitiva del contracte de concessió demanial d'uns terrenys per a la construcció i explotació d'un centre docent per a formació universitària.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 26 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

I. En data 22 de març de 2011, fou subscrit el contracte de concessió demanial d'uns terrenys per a la construcció i explotació d'un centre docent per a formació universitària, a favor de la FUNDACIÓ UNIVERSITÀRIA DEL BAGES (FUB), per un termini de 50 anys.

II. Prèviament a l'adjudicació del contracte, la FUB va aportar a l'Ajuntament de Manresa un aval bancari emès per l'entitat Catalunya Caixa per un valor de cent cinquanta-un mil cinc-

cents set euros amb quaranta-quatre cèntims (151.507,44 €), en concepte de garantia definitiva del contracte, segons consta al document de constitució de dipòsits de 25 de febrer de 2011 (núm. operació 320110001597).

III. En data 24 de maig de 2016, la FUB ha presentat un escrit a l'Ajuntament de Manresa (NRE 30197), acompanyat d'un document acreditatiu d'anotació de valors per import de cent cinquanta-sis mil cent seixanta-set euros amb vuitanta-quatre cèntims (156.167,84 €), sol·licitant que aquest document sigui substituït per l'aval bancari com a garantia del contracte i demanant el retorn d'aquest aval.

IV. El TAG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic en data 25 de maig de 2016 en el qual conclou que l'acceptació dels valors anotats presentats per la FUB com a garantia del contracte de concessió demanial d'uns terrenys per a la construcció i explotació d'un centre docent per a formació universitària, i el retorn de l'aval bancari presentat en data 25 de febrer de 2011, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic aplicable. L'article 96.1.a) del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre, estableix que *"les garanties exigides en els contractes celebrats amb les Administracions Públiques podran prestar-se en alguna de les formes següents: a) En efectiu o en valors de deute públic (...)."*

D'altra banda, l'article 55.1.a) del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 de octubre, assimila les participacions en fons d'inversió al concepte de deute públic.

El document d'anotació de valors presentat per la FUB certifica la pignoració a favor de l'Ajuntament de Manresa de 25.810 participacions de fons d'inversió amb un valor global de 156.167,84 euros.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, d'acord amb allò que disposa l'article 60 del Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL). Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015 i publicat al BOPB de 22 de juliol de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD**

PRIMER.- Acceptar el document acreditatiu d'anotació de valors presentat per la FUNDACIÓ UNIVERSITÀRIA DEL BAGES (c/ Ramon d'Iglésies, 5-7 de Manresa, i amb NIF G-59330795), per un valor global de cent cinquanta-sis mil cent seixanta-set euros amb vuitanta-quatre cèntims (156.167,84 €), en concepte de garantia definitiva del contracte de concessió demanial d'uns terrenys per a la construcció i explotació d'un centre docent per a formació universitària subscrit en data 22 de març de 2011.

SEGON.- Retornar a la FUNDACIÓ UNIVERSITÀRIA DEL BAGES l'aval bancari emès per l'entitat Catalunya Caixa per un valor de cent cinquanta-un mil cinc-cents set euros amb quaranta-quatre cèntims (151.507,44 €), dipositat a la Caixa de la Corporació en data 25 de febrer de 2011 (núm. operació 320110001597), en concepte de garantia definitiva del contracte esmentat en el punt anterior."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

**3.1.3 Estimar, si escau, la sol·licitud de la Fundació Sociosanitària de Manresa, de bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, pel que fa a l'empara de l'art. 6, apartat 4 de l'ordenança fiscal, per les obres d'especial transcendència en l'àmbit social.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 18 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

“FUNDACIO SOCIOSANITARIA DE MANRESA, representat per XXX, ha presentat sol·licitud de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'expedient GTR.ICB/2015000275 (GTR.ICI/2016000135 - LLI.OMA/2015000015) per ampliació de la residència de Sant Andreu al carrer Remei de Dalt, 16-20

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres, concretament, es disposa la bonificació del 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

La Cap del Servei de Serveis, Socials, Sanitat i Programes ha informat en data 14 d'abril de 2016 que:

El sol·licitant de la bonificació és una fundació privada sense ànim de lucre que gestiona diversos serveis sociosanitaris i socials a la ciutat. Actualment és propietari i gestiona la Residència de Gent Gran Sant Andreu, residència que gaudeix de places concertades amb la Generalitat.

Segons ens consta, l'entitat té prevista l'ampliació de l'esmentada residència, el que suposa l'ampliació de places, amb l'oferiment d'ampliació del concert amb la Generalitat. Això implica un major nombre de places residencials per la Gent Gran a Manresa.

L'entitat demana una reducció del 95 % de la quota de l'ICIO fent constar que són obres realitzades per administracions públiques, el que no s'ajusta a la realitat ja que l'entitat és privada i no rep cap finançament públic per la seva realització.

Tot i així estimo que hi ha raons suficients per l'aplicació de la reducció que sol·liciten, en el benentès de considerar el punt 4 de l'article 6 de l'ordenança al valorar l'obra de transcendència en l'àmbit social.

És per tot això que informo FAVORABLEMENT a que se'ls apliqui la reducció del 95 % de l'ICIO.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

**ACORD**

Declarar les obres d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

**Sol·licitant:** FUNDACIO SOCIOSANITARIA DE MANRESA

**Expedient:** GTR.ICB/2015000275 (GTR.ICI/2016000135 - LLI.OMA/2015000015)

**Descripció obres:** Ampliar la residència de Sant Andreu al carrer Remei de Dalt, 16-20

**Benefici fiscal sol·licitat:** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

**Segons l'informe del servei no es compleixen els requisits per l'obtenció del benefici sol·licitat**, tanmateix si que es compleixen els requisits per l'obtenció del següent benefici:

**Benefici fiscal concedit :** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 4 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'especial transcendència en l'àmbit social."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

### **3.1.4 Estimar, si escau, la sol·licitud de la Fundació Sociosanitària de Manresa, de bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, pel que fa a l'empara de l'art. 6, apartat 4 de l'ordenança fiscal, per les obres d'especial transcendència en l'àmbit social.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 18 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

"FUNDACIO SOCIOSANITARIA DE MANRESA, representat per XXX, ha presentat sol·licitud de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'expedient GTR.ICB/2015000507 (GTR.ICI/2016000050 - LLI.OBM/2015000187) per condicionar un solar mitjançant el rebaix i excavació de terres, al carrer Remei de Dalt, 16-20 (Residència Sant Andreu)

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres, concretament, es disposa la bonificació del 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

La Cap del Servei de Serveis, Socials, Sanitat i Programes ha informat en data 14 d'abril de 2016 que:

El sol·licitant de la bonificació és una fundació privada sense ànim de lucre que gestiona diversos serveis sociosanitaris i socials a la ciutat. Actualment és propietari i gestiona la Residència de Gent Gran Sant Andreu, residència que gaudeix de places concertades amb la Generalitat.

Segons ens consta l'entitat té previst l'ampliació de l'esmentada residència, el que suposa l'ampliació de places, amb l'oferiment d'ampliació del concert amb la Generalitat. Això augmentarà el nombre major de places residencials a Manresa. Les obres per les que es sol·licita aquesta bonificació tenen a veure amb aquesta ampliació.

L'entitat demana una reducció del 95 % de la quota de l'ICIO fent constar que són obres realitzades per administracions públiques, el que no s'ajusta a la realitat ja que l'entitat és privada i no rep cap finançament públic per la seva realització.

Tot i així estimo que hi ha raons suficients per l'aplicació de la reducció que sol·liciten, en el benentès de considerar el punt 4 de l'article 6 de l'ordenança, valorant l'obra de transcendència en l'àmbit social.

És per tot això que informo FAVORABLEMENT a que se'ls apliqui la reducció del 95 % de l'ICIO.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

**Sol·licitant:** FUNDACIO SOCIOSANITARIA DE MANRESA

**Expedient:** GTR.ICB/2015000507 (GTR.ICI/2016000050 - LLI.OBM/2015000187)

**Descripció obres:** Condicionar un solar mitjançant el rebaix i excavació de terres, al carrer Remei de Dalt, 16-20 (Residència Sant Andreu)

**Benefici fiscal sol·licitat:** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

**Segons l'informe del servei no es compleixen els requisits per l'obtenció del benefici sol·licitat,** tanmateix si que es compleixen els requisits per l'obtenció del següent benefici:

**Benefici fiscal concedit :** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 4 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'especial transcendència en l'àmbit social."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

**3.1.5 Estimar, si escau, la sol·licitud d'Althaia Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada, de bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, pel que fa a l'empara de l'art. 6, apartat 7b de l'ordenança fiscal, per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 d'aquest article.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 18 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

“ALTHAIA XARXA ASSIT. UNIV. DE MANRESA, FP ha presentat sol·licitud de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'expedient GTR.ICB/2015000500 (GTR.ICI/2016000131 - LLI.OBM/2015000183)

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres, concretament, es disposa la bonificació del 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

La Cap del Servei de Serveis, Socials, Sanitat i Programes ha informat en data 18 d'abril de 2016 que:

ALTHAIA XARXA ASSISTENCIAL UNIVERSITÀRIA DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA, presta serveis sanitaris i sociosanitaris majoritàriament públics, tant hospitalaris com d'atenció primària, ja que és una empresa proveïdora del Servei Català de la Salut. Cal fer esment, també, a la seva vocació no sols assistencial, sinó formativa, esdevenint Hospital universitari. Valoro que la seva tasca sanitària a Manresa, en el seu conjunt, és d'especial transcendència per a la ciutat.

La seva demanda és que s'apliqui el 95 % de bonificació en base a l'article 6 de l'ordenança fiscal de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, al seu apartat 1 lletra d) que fa referència a obres realitzades per les administracions públiques de forma directe o indirecte. En aquest cas aquesta obra no rep finançament de cap administració pública i, per tant, no és aplicable aquest concepte.

Val a dir, també, que malgrat la seva vocació pública, ALTHAIA centralitza bona part de la seva assistència privada i assistència de Mútues a la Clínica de Sant Josep, centre on es realitzen les obres. Aquest fet limita, al meu entendre, la possibilitat de poder aplicar la reducció per altres conceptes, a no ser que es consideri la seva activitat en un conjunt.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

**Sol·licitant:** ALTHAIA XARXA ASSIT. UNIV. DE MANRESA, FP

**Expedient:** GTR.ICB/2015000500 (GTR.ICI/2016000131 - LLI.OBM/2015000183)

**Descripció obres:** Reacondicionar parcialment la planta segona per crear un nou espai per a consultes externes a la Clínica de Sant Josep, al carrer Caputxins, 16

**Benefici fiscal sol·licitat:** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

**Segons l'informe del servei no es compleixen els requisits per l'obtenció del benefici sol·licitat,** tanmateix si que es compleixen els requisits per l'obtenció del següent benefici:

**Benefici fiscal concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

### **3.1.6 Estimar, si escau, la sol·licitud d'Althaia Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada, de bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, pel que fa a l'empara de l'art. 6, apartat 4 de l'ordenança fiscal, per les obres d'especial transcendència en l'àmbit social.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 18 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

“ALTHAIA XARXA ASSIT. UNIV. DE MANRESA, FP ha presentat sol·licitud de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'expedient GTR.ICB/2015000490 (GTR.ICI/2015000709 - LLI.COM/2015000470).

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres, concretament, es disposa la bonificació del 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

La Cap del Servei de Serveis, Socials, Sanitat i Programes ha informat en data 18 de març de 2016 que:

ALTHAIA XARXA ASSISTENCIAL UNIVERSITÀRIA DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA, presta serveis sanitaris i socio-sanitaris majoritàriament públics, tant hospitalaris com d'atenció primària, ja que és una empresa proveïdora del Servei Català de la Salut. Cal fer esment, també, a la seva vocació no sols assistencial, sinó formativa, esdevenint Hospital universitari. Valoro que la seva tasca sanitària a Manresa és d'especial transcendència per a la ciutat.

La seva demanda és que s'apliqui el 95 % de bonificació en base a l'article 6 de l'ordenança fiscal de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, al seu apartat 1 lletra d) que fa referència a obres realitzades per les administracions públiques de forma directe o indirecte. En aquest cas aquesta obra no rep finançament de cap administració pública i, per tant, no és aplicable aquest concepte.

No obstant, el fet de que les obres siguin d'adequació d'espais pel Servei d'Emergències Mèdiques, un servei públic de caràcter universal, valoro que podria considerar-se l'aplicació de la reducció en el benentès de l'article 16 apartat 4, que parla de l'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació, el que poso a consideració de la Junta de Govern.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

## **ACORD**



Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

**Sol·licitant:** ALTHAIA XARXA ASSIT. UNIV. DE MANRESA, FP  
representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2015000490 (GTR.ICI/2015000709 - LLI.COM/2015000470)

**Descripció obres:** Reformar la planta baixa, per adequar-la per als serveis d'emergències mèdiques, en el Centre Hospitalari al carrer Flor de Lis, 33

**Benefici fiscal sol·licitat:** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

**Segons l'informe del servei no es compleixen els requisits per l'obtenció del benefici sol·licitat**, tanmateix si que es compleixen els requisits per l'obtenció del següent benefici:

**Benefici fiscal concedit :** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 4 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'especial transcendència en l'àmbit social."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

### **3.1.7 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 26 de maig de 2016.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 26 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

"Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres.

Pels tècnics competents s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

## ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

**Sol·licitant:** KOTSIDES HOLDING S.L.  
representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2015000466 (GTR.ICI/2016000162 - LLI.OMA/2015000025)

**Descripció obres:** Rehabilitar un edifici unifamiliar entre mitgeres, instal·lar una bastida, amb ocupació de la via pública, i construir un gual, a la Pujada del Parc del Castell, 8

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2015000488 (GTR.ICI/2015000703 - LLI.COM/2015000467)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma de cuina i bany a la cra de Vic 23

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000041 (GTR.ICI/2016000076 - LLI.COM/2016000039)

**Descripció obres:** Reformar parcialment l'interior d'un habitatge a la carretera de Cardona, 95 4t 3a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000070 (GTR.ICI/2016000155 - LLI.OBM/2016000021)

**Descripció obres:** Reformar parcialment l'interior d'un habitatge al carrer de les Piques, 10 4t

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000074 (GTR.ICI/2016000177 - LLI.OBM/2016000023)

**Descripció obres:** Reparació funcional i parcial del sostre del c. Tortonyes 18 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** COMUNITAT DE PROPIETARIS C. LLUÍS ARGEMÍ 6  
representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000077 (GTR.ICI/2016000176 - LLI.OBM/2016000026)

**Descripció obres:** Reforma de coberta c. Lluís Argemí 6

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000079 (GTR.ICI/2016000125 - LLI.COM/2016000078)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per canvi d'enrajolat al bany i cuina i reparació parquet al Pg Pere III, 57 a 6 1

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000080 (GTR.ICI/2016000128 - LLI.COM/2016000079)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per canviar banyera per dutxa al C/ Pare Torra, 3 1 2

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000082 (GTR.ICI/2016000136 - LLI.COM/2016000080)

**Descripció obres:** Substituir les fusteries i les persianes al carrer Nou, 15

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000085 (GTR.ICI/2016000140 - LLI.COM/2016000082)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres canvi paviment terra bany i cuina i rajoles paret cuina a l'habitatge situat a C/Gaudí, 71 1r 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000087 (GTR.ICI/2016000142 - LLI.COM/2016000084)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma cuina al c. Amadeu Vives 15 3r 3a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000088 (GTR.ICI/2016000144 - LLI.COM/2016000085)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reparació i manteniment de teulada, canals i cornises, reparació de balcó i elements de façana al c. Rajadell 27

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació

d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000089 (GTR.ICI/2016000143 - LLI.COM/2016000086)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per instal·lar cuina i bany al c. Pep Ventura 4 esc. A 1-2

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000095 (GTR.ICI/2016000156 - LLI.COM/2016000091)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma cuina, col·locar fals sostre i canviar marcs de 4 finestres a c. de Francesc Juanola, 48 bx

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000096 (GTR.ICI/2016000153 - LLI.COM/2016000092)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma total de cuina i bany al Pg. Pere III 30 5è 2a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000098 (GTR.ICI/2016000159 - LLI.COM/2016000094)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma de cuina al c. Sant Blai 4, 5è 4a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000099 (GTR.ICI/2016000161 - LLI.COM/2016000095)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reformar bany al C/ Cervantes, 2

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000102 (GTR.ICI/2016000163 - LLI.COM/2016000099)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per substituir banyera per plat de dutxa al C/ Pere Vilella, 30-32 3r 2a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació

d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** CONSTRUCCIONS MARMIK SL

**Expedient:** GTR.ICB/2016000105 (GTR.ICI/2016000167 - LLI.COM/2016000100)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres treure paviment terrassa i col·locar rajoles noves a C/Creu Guixerà, 22

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** COM. DE PROPIETARIS DE LA CRA. SANTPEDOR, 45  
representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000108 (GTR.ICI/2016000175 - LLI.COM/2016000103)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reparar cornisa de la ctra. de Santpedor 45

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000110 (GTR.ICI/2016000172 - LLI.COM/2016000106)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres canviar rajoles a la cuina i el bany del c. Circumval·lació 72 2n 2a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

### **3.1.8 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 26 de maig de 2016.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 30 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres.

Pels tècnics competents s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### **ACORD**

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

**Sol·licitant:** COVA SANT IGNASI - MANRESA FUNDACIÓ PRIVADA

**Expedient:** GTR.ICB/2016000006 (GTR.ICI/2016000209 - LLI.OMA/2016000001)

**Descripció obres:** Restaurar i adequar els espais de la sagristia i el vestíbul d'accés a l'edifici del santuari de Sant Ignasi de Manresa, al Camí de la Cova, 17

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000084 (GTR.ICI/2016000217 - LLI.OBM/2016000034)

**Descripció obres:** Reparar parcialment un tram de la coberta en l'habitatge unifamiliar Cal Ton de l'Aigua, a El Xup, La Catalana

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** ANAKTES, S.A.

**Expedient:** GTR.ICB/2016000094 (GTR.ICI/2016000248 - LLI.OBM/2016000039)

**Descripció obres:** Substituir les finestres de la façana principal al Passeig de Pere III, 32 (Fase II)

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000104 (GTR.ICI/2016000228 - LLI.OBM/2016000043)

**Descripció obres:** Substituir la coberta en un edifici entre mitgeres a la Pujada del Castell, 31

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000109 (GTR.ICI/2016000173 - LLI.COM/2016000105)

**Descripció obres:** Rehabilitar la façana, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Rajadell, 2-4

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000113 (GTR.ICI/2016000186 - LLI.COM/2016000110)

**Descripció obres:** Reformar un habitatge pel que fa a la cuina, bany i calefacció, al carrer Sant Joan, 3, 2n 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** COMUNITAT DE PROPIETARIS DIVINA PASTORA

**Expedient:** GTR.ICB/2016000118 (GTR.ICI/2016000194 - LLI.COM/2016000115)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reparació d'un voladís al c. Divina Pastora 6-8

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** COMUNITAT DE PROPIETARIS C/SANT FRUITÓS 12

**Expedient:** GTR.ICB/2016000123 (GTR.ICI/2016000202 - LLI.COM/2016000119)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres reparació teulada edifici situat a C/St.Fruitós 12

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000124 (GTR.ICI/2016000201 - LLI.COM/2016000121)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma bany al C/ Tossal, 1-3 1 2

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000126 (GTR.ICI/2016000210 - LLI.COM/2016000125)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma al bany del c. Font del gat 1 2n 2a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** COM. PROPIETARIS C/ CARRIÓ, 2

**Expedient:** GTR.ICB/2016000133 (GTR.ICI/2016000233 - LLI.COM/2016000139)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres reparació terrat C/Carrió, 2 4t 4a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació

d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** COMUNITAT DE PROPIETARIS CTRA DE VIC 119-121

**Expedient:** GTR.ICB/2016000135 (GTR.ICI/2016000234 - LLI.COM/2016000142)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres reparació terrat a Crta. de Vic 119-121

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000136 (GTR.ICI/2016000239 - LLI.COM/2016000143)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per restauració de jardinera a la terrassa del pis del C/ Pompeu Fabra, 13 3r 23

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000137 (GTR.ICI/2016000238 - LLI.COM/2016000145)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per canviar parquet de la planta baixa de la Ctra. del Pont de Vilomara, 61

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000138 (GTR.ICI/2016000241 - LLI.COM/2016000146)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma cuina vivenda al cra. de Vic, 187-189, 2n 3a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** PROJECTES JA&GO 2016, SL

**Expedient:** GTR.ICB/2016000139 (GTR.ICI/2016000242 - LLI.COM/2016000147)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres reforma bany, col.locació de parquet i canvi portes

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000141 (GTR.ICI/2016000243 - LLI.COM/2016000148)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per canvi de rajoles i sanitaris dels banys i treure rajoles i adequar la cuina per col·locar nou mobiliari al Major 101, 1r 2a.

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació



d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/

2016000142 (GTR.ICI/2016000244 - LLI.COM/2016000149)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per fer regates a tot el pis per a nova instal·lació elèctrica a la Ctra. de Vic, 56 2n 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000143 (GTR.ICI/2016000245 - LLI.COM/2016000150)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma interior als pisos 2n 1a i 2n 2a de la Ctra. de Vic, 19

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

#### **4. Assumptes sobrevinguts**

##### **Motiu de la urgència:**

La Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Ordre GAH 45/2016, de 7 de març, ha aprovat les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i n'ha obert la convocatòria.

La regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans ha manifestat la voluntat de presentar 6 projectes a la convocatòria dels Fons FEDER, les condicions de la qual estableixen com a termini per a presentar la documentació, com a molt tard, el dia 15 de juny de 2016. D'aquests projectes, 2 ja van ser aprovats en el seu moment, però 4 s'han estat redactant durant el present mes. Aquests 4 projectes són els següents:

- Projecte de millora de la urbanització del carrer del Balç (POM 1601)
- Projecte d'ampliació de la vorera oest de la via de Sant Ignasi (POU 1601)
- Projecte d'ascensor públic Santa Llúcia – Plaça Major (PRR 1602)
- Projecte de millora de murs i senyalització tram final del camí Ignasià (MED 1603)

La competència per a l'aprovació del projecte correspon a la Junta de Govern Local de caràcter públic, per delegació del Ple municipal, atès que les obres projectades no es troben previstes en el Pressupost de l'any 2016.

Atesa la necessitat de presentar la documentació davant l'ens concedent de la subvenció, com a molt tard el dia 15 de juny de 2016, us proposem aportar els documents per a l'aprovació inicial d'aquests projectes a la propera Junta de Govern Local de caràcter públic, que té lloc el dia 14 de juny, malgrat que aquest assumpte no hagi estat inclòs en l'ordre del dia de la convocatòria.

Prèvia especial declaració d'urgència dels quatre assumptes sobrevinguts presentats, acordats per unanimitat dels 7 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, 51 del RDLEG 781/1986 i l'art.51.1.e) del ROM, s'entra en el coneixement dels quatre assumptes sobrevinguts que s'especifiquen a continuació:

#### **4.1 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte d'ascensor públic Santa Llúcia – Plaça Major.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, de 13 de juny de 2016, que es transcriu a continuació:

##### **Fets**

1. Els serveis tècnics municipals han redactat el Projecte de l'obra municipal ordinària anomenada **“Projecte d'ascensor públic Santa Llúcia- Plaça Major”** amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Cent tres mil tres-cents cinc euros amb setanta-nou cèntims (103.305,79 €), més vint-i-un mil sis-cents noranta-quatre euros amb vint-i-un cèntims (21.694,21 €), en concepte del 21% d'IVA, i un total de Cent vint-i-cinc mil euros (125.000,00 €).**
2. La Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Ordre GAH 45/2016, de 7 de març, ha aprovat les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i n'ha obert la convocatòria.
3. La regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans ha manifestat la voluntat de presentar l'esmentat projecte de millora a la convocatòria dels Fons FEDER, les condicions de la qual estableixen com a termini per a presentar la documentació, com a molt tard, el dia **15 de juny de 2016.**
4. D'acord amb la memòria del projecte, aquest proposa l'execució d'un ascensor en una petita edificació municipal situada al carrer de Santa Llúcia a tocar del Centre d'Interpretació medieval del carrer del Balç, el qual permetrà salvar el desnivell d'11 metres existent entre aquell carrer i la Plaça Major i connectar els dos espais públics.  
  
El projecte també preveu l'execució d'un itinerari de vianants que connecta l'ascensor amb la plaça Major, tot generant un pas-mirador cap a la basílica de la Seu.
5. El planejament urbanístic de l'edifici on s'ha d'ubicar l'ascensor es troba classificat com a sòl urbà i qualificat, en el Pla general de Manresa, com a equipament administratiu, Clau E.6. Té la mateixa qualificació el solar on s'ha de situar el pas de vianants.
6. En data 9 de juny, segons l'informe emès pels Serveis Tècnics, les obres que es proposen executar tenen la consideració d'obra ordinària, i concretament de reformes diverses d'edificis públics.
7. El Projecte inclou l'**Estudi de Seguretat i Salut**
8. La Memòria del Projecte contempla les mesures que garanteixen el compliment de les **mesures d'accessibilitat** i la seva vinculació amb els sectors limítrofs.
9. El projecte d'obra al qual es refereix el present informe no figura, a data d'avui, previst en el pressupost municipal vigent

## Fonaments de dret

1. L'actuació que es proposa realitzar té la consideració **d'obra municipal ordinària de reformes diverses d'edificis públics**, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS).
2. L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el **contingut mínim** dels Projectes. El Projecte que es proposa aprovar compleix amb els requisits de contingut mínim establerts als preceptes esmentats.
3. L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que *"la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva"*. Cal tenir en compte també el que estableixen els articles 37.2, 3 i 4 del mateix cos legal.
4. L'article 37.5 ens diu que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de **sis mesos** a comptar des de l'aprovació inicial.
5. L'article 4 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, estableix l'obligació del promotor d'incloure en els projectes un **estudi de seguretat i salut**.
6. L'article 7.2 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, disposa que els projectes d'urbanització i les obres ordinàries han d'incloure en la Memòria del projecte un apartat justificatiu del compliment de les **condicions d'accessibilitat**, que ha de tenir en compte, si s'escau, la vinculació del sector afectat amb els sectors limítrofs.
7. L'article 22.1. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ens diuen que correspon al Ple l'atribució d'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en el pressupost. El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el 30 de juny de 2015, va delegar a la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter públic, l'exercici d'aquesta atribució, per als projectes amb PCA fins a 300.000,00 €. La competència per aprovar el present projecte correspon a la **Junta de Govern Local (en sessió amb caràcter públic)**, en no estar previst en el pressupost municipal vigent, i no superar el PCA (sense el 21% d'IVA) el límit dels 300.000,00 €.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, proposo l'aprovació per part de La Junta de Govern Local del següent

## **ACORD**

**Primer.- APROVAR INICIALMENT** el projecte municipal d'obra ordinària anomenat **"Projecte d'ascensor públic Santa Llúcia-Plaça Major"** amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Cent tres mil tres-cents cinc euros amb setanta-nou cèntims (103.305,79 €)**, més **vint-i-un mil sis-cents noranta-quatre euros amb vint-i-**

**un cèntims (21.694,21 €), en concepte del 21% d'IVA, i un total de Cent vint-i-cinc mil euros (125.000,00 €).**

**Segon.- DECLARAR** expressament que el projecte inclou l'estudi de seguretat i salut, en compliment i als efectes del que determina l'article 4 del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre.

**Tercer.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** el projecte inicialment aprovat durant un termini de **trenta dies hàbils**, comptats a partir del dia següent hàbil al de la inserció del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província*, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament esmentat.

**Quart.- INFORMAR QUE**, de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, el **PROJECTE QUEDARÀ DEFINITIVAMENT APROVAT**, de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del projecte al *Butlletí Oficial de la Província*, al *Diari Oficial de la Generalitat* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny.

**Cinquè.- Donar compte d'aquest acord** a la propera sessió de la Comissió Informativa de Territori.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.2 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte de Millora de la urbanització del carrer del Balç.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, de 13 de juny de 2016, que es transcriu a continuació:

##### **Fets**

1. Els serveis tècnics municipals han preparat l'actualització del projecte redactat en el mes de setembre de 2008, amb el nom d'urbanització del carrer del Balç. El projecte actualitzat, com a obra municipal ordinària, s'anomena **“Millora de la urbanització del carrer del Balç”** amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Dos-cents noranta-sis mil nou-cents vint euros amb trenta-cinc cèntims (296.920'35 €), més Seixanta-dos mil tres-cents cinquanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (62.353'27 €), en concepte del 21% d'IVA, i un total de Tres-cents cinquanta-nou mil dos-cents setanta-tres euros amb seixanta-dos cèntims (359.273,62 €).**
2. La Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Ordre GAH 45/2016, de 7 de març, ha aprovat les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i n'ha obert la convocatòria.
3. La regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans ha manifestat la voluntat de presentar l'esmentat projecte de millora a la convocatòria dels Fons FEDER, les condicions de la qual estableixen com a termini per a presentar la documentació, com a molt tard, el dia **15 de juny de 2016**.

4. L'objecte del present projecte és la reurbanització del carrer tenint com a objectiu fer-la adequada a l'ambient urbà medieval singular en el qual s'inscriu i contempla les actuacions següents
  - Renovació de la xarxa de clavegueram
  - Estesa de xarxa d'aigua potable
  - Estesa de tubs per a futures xarxes de telecomunicacions i electricitat
  - Pavimentació del carrer amb solucions diverses de pedra calcària
  - Renovació i ampliació de l'enllumenat públic.
5. El planejament urbanístic del sector està determinat pel Pla General d'Ordenació Municipal (qualificació de sistema viari dins zona 1.1), i pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Manresa, catalogat com a ambient d'Interès Històric i Urbanístic. L'expedient inclou l'informe preceptiu de la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural, de data 10 de juny de 2016.
6. En data 9 de juny, segons l'informe emès pels Serveis Tècnics, les obres que es proposen executar tenen la consideració d'obra ordinària, i concretament de millora i ampliació de la urbanització (reurbanització completa).
7. El projecte d'obra al qual es refereix el present informe, no figura, a data d'avui, prevista en el pressupost municipal vigent.
8. El Projecte inclou l'Estudi de Seguretat i Salut.

#### **Fonaments de dret**

8. L'actuació que es proposa realitzar té la consideració d'obra municipal ordinària de **millora i ampliació de la urbanització (reurbanització completa)**, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
9. L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el **contingut mínim** dels Projectes. El Projecte que es proposa aprovar compleix amb els requisits de contingut mínim establerts als preceptes esmentats.
10. L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que *"la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva"*. Cal tenir en compte també el que estableixen els articles 37.2, 3 i 4 del mateix cos legal.
11. L'article 37.5 ens diu que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de **sis mesos** a comptar des de l'aprovació inicial.
12. L'article 4 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, estableix l'obligació del promotor d'incloure en els projectes un **estudi de seguretat i salut**.

13. L'article 13 de la Normativa del PEUPP estableix la necessitat d'un informe preceptiu, no vinculant, de la **Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPC)** per a l'aprovació de qualsevol dels instruments de desenvolupament i execució del PEUPP.
14. L'article 22.1. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ens diuen que correspon al Ple l'atribució d'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en el pressupost. El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el 30 de juny de 2015, va delegar a la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter públic, l'exercici d'aquesta atribució, per als projectes amb PCA fins a 300.000,00 €. La competència per aprovar el present projecte correspon a la **Junta de Govern Local (en sessió amb caràcter públic)**, al no estar consignat en el pressupost municipal vigent, i no superar el PCA (sense el 21% d'IVA) el límit dels 300.000,00 €.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, proposo l'aprovació per part de la Junta de Govern Local, del següent

#### ACORD

**Primer.- APROVAR INICIALMENT** el Projecte d'obra municipal ordinària anomenat "**Millora de la urbanització del carrer del Balç**", amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **dos-cents noranta-sis mil nou-cents vint euros amb trenta-cinc cèntims (296.920'35 €), més seixanta-dos mil tres-cents cinquanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (62.353'27 €), en concepte del 21% d'IVA, i un total de Tres-cents cinquanta-nou mil dos-cents setanta-tres euros amb seixanta-dos cèntims (359.273,62€).**

**Segon.- DECLARAR** expressament que el projecte inclou l'estudi de seguretat i salut, en compliment i als efectes del que determina l'article 4 del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre.

**Tercer.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** el projecte inicialment aprovat durant un termini de **trenta dies hàbils**, comptats a partir del dia següent hàbil al de la inserció del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província*, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament esmentat.

**Quart.- INFORMAR QUE**, de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, el **PROJECTE QUEDARÀ DEFINITIVAMENT APROVAT**, de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del projecte al *Butlletí Oficial de la Província*, al *Diari Oficial de la Generalitat* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny.

**Cinquè.- Donar compte d'aquest acord** a la propera sessió de la Comissió Informativa de Territori."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.3 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte de Millora de Murs i senyalització del tram final del camí Ignasià.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, de 13 de juny de 2016, que es transcriu a continuació:

##### **Fets**

1. Els serveis tècnics municipals han redactat el Projecte de l'obra municipal ordinària anomenada "**Projecte de Millora de murs i senyalització del tram final del camí ignasià**" amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Cent vint-i-tres mil nou-cents seixanta-sis euros amb noranta-quatre cèntims (123.966'94 €), més Vint-i-sis mil trenta-tres euros amb sis cèntims (26.033,06 €), en concepte del 21% d'IVA, i un total de Cent cinquanta mil euros.(150.000,00 €).**
2. La Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Ordre GAH 45/2016, de 7 de març, ha aprovat les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i n'ha obert la convocatòria.
3. La regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans ha manifestat la voluntat de presentar l'esmentat projecte de millora a la convocatòria dels Fons FEDER, les condicions de la qual estableixen com a termini per a presentar la documentació, que inclou el projecte aprovat inicialment, com a molt tard, el dia **15 de juny de 2016**.
4. El present projecte inclou actuacions de senyalització i de millora dels murs de pedra seca al voltant del camí que conforma el tram final de l'itinerari del camí Ignasià. En concret, el projecte inclou actuacions de millora entre el límit del terme municipal i el barri de la Guia de la ciutat, situat a tocar del pont Vell sobre el riu Cardener.

L'actuació del projecte pretén assolir dos objectius:

1. Millorar els murs de delimitació de pedra seca del tram més proper a la ciutat.
2. Millorar i reforçar la senyalització del camí ignasià i dels camins del seu entorn més immediat.
5. El Pla General d'Ordenació Municipal, aprovat el 23 de maig de 1997, classifica l'àmbit per on transcorre el camí com a sòl no urbanitzable; amb qualificació de sistema d'espais lliures. Gran Parc (Clau D.1).
6. En data 9 de juny, segons l'informe emès pels Serveis Tècnics, les obres que es proposen executar tenen la consideració d'obra ordinària, i concretament en el sòl no urbanitzable.
7. El Projecte inclou l'**Estudi de Seguretat i Salut**
8. El projecte d'obra al qual es refereix el present informe no figura, a data d'avui, previst en el pressupost municipal vigent

##### **Fonaments de dret**

1. L'actuació que es proposa realitzar té la consideració **d'obra municipal ordinària en el sòl no urbanitzable**, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
2. L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el **contingut mínim** dels Projectes. El Projecte que es proposa aprovar compleix amb els requisits de contingut mínim establerts als preceptes esmentats.
3. L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que *"la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva"*. Cal tenir en compte també el que estableixen els articles 37.2, 3 i 4 del mateix cos legal.
4. L'article 37.5 ens diu que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de **sis mesos** a comptar des de l'aprovació inicial.
5. L'article 4 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, estableix l'obligació del promotor d'incloure en els projectes un **estudi de seguretat i salut**.
6. L'article 22.1. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ens diuen que correspon al Ple l'atribució d'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en el pressupost. El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el 30 de juny de 2015, va delegar a la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter públic, l'exercici d'aquesta atribució, per als projectes amb PCA fins a 300.000,00 €. La competència per aprovar el present projecte correspon a la **Junta de Govern Local (en sessió amb caràcter públic)**, en no estar prevista en el pressupost municipal vigent, i no superar el PCA (sense el 21% d'IVA) el límit dels 300.000,00 €.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, proposo l'aprovació per part de la Junta de Govern Local del següent,

#### **ACORD**

**Primer.- APROVAR INICIALMENT** el projecte d'obra ordinària anomenada **"Projecte de Millora de murs i senyalització del tram final del camí ignasià"** amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Cent vint-i-tres mil nou-cents seixanta-sis euros amb noranta-quatre cèntims (123.966'94 €), més Vinti-sis mil trenta-tres euros amb sis cèntims (26.033,06 €), en concepte del 21% d'IVA, i un total de Cent cinquanta mil euros.(150.000,00 €).**

**Segon.- DECLARAR** expressament que el projecte inclou l'estudi de seguretat i salut, en compliment i als efectes del que determina l'article 4 del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre.

**Tercer.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** el projecte inicialment aprovat durant un termini de **trenta dies hàbils**, comptats a partir del dia següent hàbil al de la inserció del



corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província*, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament esmentat.

**Quart.- INFORMAR QUE**, de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, el **PROJECTE QUEDARÀ DEFINITIVAMENT APROVAT**, de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del projecte al *Butlletí Oficial de la Província*, al *Diari Oficial de la Generalitat* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny.

**Cinquè.- Donar compte d'aquest acord** a la propera sessió de la Comissió Informativa de Territori.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.4 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte d'Ampliació de la vorera oest de la via Sant Ignasi.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, de 13 de juny de 2016, que es transcriu a continuació:

##### **Fets**

1. Els serveis tècnics municipals han redactar el Projecte de l'obra municipal ordinària anomenada “**Projecte d'ampliació de la vorera oest de la via Sant Ignasi**” amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Dos-cents tres mil quatre-cents trenta-nou euros amb quatre cèntims (203.439,04 €)**, més **Quaranta-dos mil set-cents vint-i-dos euros amb vint cèntims (42.722,20 €)**, en concepte del **21% d'IVA**, i un total de **Dos-cents quaranta-sis mil cent seixanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (246.161,24 €)**.
2. La Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Ordre GAH 45/2016, de 7 de març, ha aprovat les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i n'ha obert la convocatòria.
3. La regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans ha manifestat la voluntat de presentar l'esmentat projecte de millora a la convocatòria dels Fons FEDER, les condicions de la qual estableixen com a termini per a presentar la documentació, com a molt tard, el dia **15 de juny de 2016**.
4. La proposta consisteix en completar les intervencions ja fetes a la Via de Sant Ignasi. En concret la intervenció consisteix, en un tram, en completar la pavimentació de la vorera i, en el tram més ala nord, en eixamplar la vorera i arbrar-la. Aquestes actuacions permeten obtenir una vorera ampla, còmoda i arbrada que millora substancialment la connexió dels vianants entre el riu Cardener (zona del pont Vell) i la plaça de Sant Ignasi. Així mateix, les actuacions permeten completar la renovació del paisatge d'aquest congost urbà d'accés cap a l'Antic Col·legi de Sant Ignasi des del riu Cardener.

El projecte inclou les actuacions següents:

- Pavimentació de la vorera oest del tram sud. Aquesta vorera ja va ser eixamplada en una actuació anterior, però en restà pendent l'execució del paviment.
  - Eixamplament de la vorera oest del tram superior del carrer. L'actuació inclou l'arbrat del carrer.
  - Modificació de la calçada del carrer per fer possible les rasants necessàries per a l'eixamplament de la vorera
5. El Pla general d'Ordenació Municipal, aprovat el 23 de maig de 1997, qualifica l'àmbit del projecte com a sistema viari (Clau A.1b, infraestructures de comunicació. Sistema viari).
  6. En data 9 de juny, segons l'informe emès pels Serveis Tècnics, les obres que es proposen executar tenen la consideració d'obra ordinària, i concretament d'urbanització.
  7. El Projecte inclou l'**Estudi de Seguretat i Salut**
  8. La Memòria del Projecte contempla les mesures que garanteixen el compliment de les **mesures d'accessibilitat** del sector afectat i la seva vinculació amb els sectors limítrofs.
  9. El projecte d'obra al qual es refereix el present informe no figura, a data d'avui, previst en el pressupost municipal vigent

#### Fonaments de dret

1. L'actuació que es proposa realitzar té la consideració **d'obra municipal ordinària d'urbanització**, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
2. L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el **contingut mínim** dels Projectes. El Projecte que es proposa aprovar compleix amb els requisits de contingut mínim establerts als preceptes esmentats.
3. L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que *"la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva"*. Cal tenir en compte també el que estableixen els articles 37.2, 3 i 4 del mateix cos legal.
4. L'article 37.5 ens diu que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de **sis mesos** a comptar des de l'aprovació inicial.
5. L'article 4 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, estableix l'obligació del promotor d'incloure en els projectes un **estudi de seguretat i salut**.
6. L'article 7.2 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, disposa que els projectes d'urbanització i les obres ordinàries han d'incloure en la Memòria del projecte un apartat

justificatiu del compliment de les **condicions d'accessibilitat**, que ha de tenir en compte, si s'escau, la vinculació del sector afectat amb els sectors limítrofs.

7. L'article 22.1. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ens diuen que correspon al Ple l'atribució d'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en el pressupost. El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el 30 de juny de 2015, va delegar a la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter públic, l'exercici d'aquesta atribució, per als projectes amb PCA fins a 300.000,00 €. La competència per aprovar el present projecte correspon a la **Junta de Govern Local (en sessió amb caràcter públic)** en no estar previst en el pressupost municipal vigent, i no superar el PCA (sense el 21% d'IVA) el límit dels 300.000,00 €.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, proposo l'aprovació per part de la Junta de Govern Local del següent :

#### **ACORD**

**Primer.- APROVAR INICIALMENT** el “**Projecte d'ampliació de la vorera oest de la via Sant Ignasi**” amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Dos-cents tres mil quatre-cents trenta-nou euros amb quatre cèntims (203.439,04 €), més Quaranta-dos mil set-cents vint-i-dos euros amb vint cèntims (42.722,20 €), en concepte del 21% d'IVA, i un total de Dos-cents quaranta-sis mil cent seixanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (246.161,24 €).**

**Segon.- DECLARAR** expressament que el projecte inclou l'estudi de seguretat i salut, en compliment i als efectes del que determina l'article 4 del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre.

**Tercer.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** el projecte inicialment aprovat durant un termini de **trenta dies hàbils**, comptats a partir del dia següent hàbil al de la inserció del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província*, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament esmentat.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **5. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general