

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 20/2016

Sessió: ordinària

Caràcter: pública

Data: 19 d'abril de 2016

Horari: 12:38 a 12:50

Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

Assistents

Presidenta accidental

Mireia Estefanell Medina

Tinents d'alcalde

Antoni Llobet Mercadé

Marc Aloy Guàrdia

Àngels Santolària Morros

Jordi Serracanta Espinalt

Jaume Torras Oliveras

Joan Calmet Piqué

Secretari general

José Luis González Leal

Responsable de Presidència

Francesc de Puig Viladrich

Absents justificats

Alcalde

Valentí Junyent Torras

Tinent d'alcalde

Josep Maria Sala Rovira

Es fa constar que el senyor Marc Aloy Guàrdia s'incorpora a la sessió durant el coneixement del punt 3.1.4

Atès que el titular de l'Alcaldia presidència s'hagut d'absentar, s'ha dictat Resolució perquè la primera tinent d'alcalde, senyora Mireia Estefanell Medina, el substitueixi amb caràcter d'alcaldessa accidental en la presidència d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local convocada per al dia d'avui, a les 12,30 h.

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 14, que va tenir lloc el dia 15 de març de 2016.

2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

2.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

2.1.1 Aprovar, si escau, la 2a pròrroga de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per persones grans de Manresa

2.1.2 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador relatiu a la tinença de gossos potencialment perillosos sense llicència (SPU.SAN 16/2016).

2.2 Regidoria delegada de Cultura i Joventut

2.2.1 Aprovar, si escau, la cessió temporal en règim de dipòsit l'obra anomenada "Retaule Sagrada Família" de l'artista Josep Mestres Cabanes, amb destí al Museu Comarcal de Manresa.

3. Àrea d'Hisenda i Governació

3.1. Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

3.1.1 Aprovar, si escau, la primera revisió del preu del contracte del subministrament de la infraestructura corporativa de seguretat perimetral.

3.1.2 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte que consisteix en la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 1

3.1.3 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte que consisteix en la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 3

3.1.4 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local situat a la plaça de Cal Gravat número 2, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent

3.1.5 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 24 de març de 2016.

3.1.6 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del centre històric, o d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni, segons proposta de 30 de març de 2016.

- 3.1.7 Desestimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 30 de març de 2016, per no reunir els requisits previstos a l'art. 6 de l'ordenança fiscal.
- 3.1.8 Aprovar, si escau, la renúncia de la cessió d'ús del local situat a la planta entresòl de l'edifici del carrer Sèquia, 50 – Passatge Dipòsits Vells número 4 de Manresa, atorgada a l'entitat Escacs Catalònia Club.

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans

- 4.1.1 Aprovar, si escau, l'encàrrec de gestió de l'equipament de la casa de la natura de la Culla a la societat anònima municipal Aigües de Manresa SA.

4.2 Regidoria delegada de Qualitat Urbana i Serveis

- 4.2.1 Aprovar, si escau, la 5a revisió de preus de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 14 que correspon a la sessió ordinària del dia 15 de març 2016 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals\)](#)

2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

2.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

- 2.1.1 **Aprovar, si escau, la 2a pròrroga de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per persones grans de Manresa**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 16 de març de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 15 d'abril de 2014, es va adjudicar el contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del **servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa**, a favor de la proposició presentada per l'entitat FUNDACIÓ SOCIOSANITÀRIA DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA (NIF G-58.666.983), amb domicili a la plaça Hospital, s/n de Manresa, amb una durada d'un any, d'acord als preus unitaris que es detallen a continuació:

	Places	Estada diària	Estada diària RE +690 mensuals CD +93 mensuals	Vacant
RESIDÈNCIA	23	51,80 €	40,00 €	38,00 €
CENTRE DE DIA	4	31,10 €	23,00 €	22,20 €

El contracte es va iniciar el dia 1 de maig de 2014.

Les despeses d'explotació del servei es xifren en un total de 485.595,15 €. L'aportació municipal anual a la concessió es fixa en tres-cents cinquanta mil cinc-cents noranta-cinc euros amb quinze cèntims (350.595,15 €), exempts d'IVA. I la previsió d'ingressos provinents de les aportacions fetes pels usuaris, per a l'exercici 2014-2015 és de 135.000€.

II. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 17 de març de 2015, es va aprovar la *1a prorroga* del contracte, per un termini d'un (1) any, comptat des del dia 1 de maig de 2015 fins al dia 30 d'abril de 2016.

III. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 20 d'octubre de 2015, es va aprovar la *1a revisió de preus* del contracte, amb efectes a la segona anualitat del contracte (maig 2015 – abril 2016), amb els imports següents:

- Estada en règim de residència: **51,84 €/dia**
- Estada +690 mensuals **40,03 €/dia**
- Plaça vacant: **38,03 €/dia**

- Estada en règim de centre de dia: **31,13 €/dia**
- Estada +93 mensuals **23,02 €/dia.**
- Plaça vacant: **22,22 €/dia**

I va fixar la previsió d'ingressos procedents de les quotes dels usuaris en 132.999,84 €, a raó d'11.083,32€ al mes.

IV. En data 1 de març de 2016, la cap de servei de Serveis Socials, Sanitat i Programes ha informat favorablement la prorroga del contracte, per un nou termini d'un (1) any.

V. L'Interventor Municipal, mitjançant certificat de data 14 de març de 2016, ha acreditat l'existència de crèdit pressupostari suficient per aprovar la prorroga del contracte.

VI. La cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe jurídic, en data 16 de març de 2016, en què conclou que la 2a prorroga del contracte per una nova anualitat, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1a. Termini de la concessió. La clàusula 6a del Plec de clàusules administratives diu,

literalment, que la durada inicial de la concessió serà d'un (1) any, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei (això és, el dia 1 de maig de 2014).

L'Ajuntament podrà aprovar fins a quatre (4) pròrrogues anuals del contracte, de manera que la durada màxima de la concessió, inclosa la pròrroga no podrà ser superior a cinc (5) anys.

La pròrroga serà d'acceptació obligatòria per part del concessionari. La decisió municipal de prorrogar haurà de notificar-se a l'adjudicatari amb una antelació mínima d'un mes a l'acabament dels successius terminis.

2a. Regularització. Transcorregut el termini de la 1a pròrroga del contracte (que finalitza el proper 30 d'abril de 2016), es comptabilitzaran els ingressos reals procedents de les tarifes satisfetes pels usuaris, es confrontarà amb l'estimació d'ingressos prevista i abonada amb la facturació mensual, i es liquidarà, per excés o per defecte, l'import resultant.

3a. Òrgan municipal competent. Per raó de la durada, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de la pròrroga és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del ple de la corporació del dia 30 de juny de 2015, publicat al BOPB en data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

Prorrogar el contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del **servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa**, adjudicat a l'entitat FUNDACIÓ SOCIOSANITÀRIA DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA (NIF G-58.666.983) amb domicili a la plaça Hospital, s/n de Manresa (08241), per un termini d'un (1) any, comptat des del dia 1 de maig de 2016 fins al dia 30 d'abril de 2017."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

2.1.2 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador relatiu a la tinença de gossos potencialment perillosos sense llicència (SPU.SAN 16/2016).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, d'1 d'abril de 2016, que es transcriu a continuació:

"El 20 de novembre de 2015 es va rebre la comunicació de la inscripció al registre General d'animals de companyia i al cens municipal del gos amb identificació electrònica 941000017749193, de raça pitbull, propietat del sr. XXX, amb DNI núm. XXX i domiciliat al c/ Madrid, 6 a Manresa.

Els gossos de raça pitbull són considerats potencialment perillosos i cal que els seus propietaris disposin de la corresponent llicència administrativa per a la seva conducció.

Per resolució del Tinent d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 17 de febrer de 2016 es va incoar expedient de protecció d'animals i es va

atorgar un termini de 10 dies al sr. XXX per que procedís a censar el seu gos i a sol·licitar la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos. Aquesta resolució va ser notificada el 24 de febrer de 2016.

Transcorregut el termini el sr. XXX no ha censat el seu gos ni ha sol·licitat la Llicència administrativa.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al Sr. XXX per irregularitats en la tinença d'animals potencialment perillosos, es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 700 de 29 de gener de 2016, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 11 de febrer de 2016, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador al Sr. XXX, amb DNI núm. XXX i domicili actual c/ Madrid, 6 de Manresa per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d'un gos potencialment perillós (microxip 941000017749193) sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap de Servei de Serveis Socials, Sanitat i Programes, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i

següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 135 de la Llei 30/1992 i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits competència de la Generalitat.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 42.4 de la Llei 30/1992 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats

Sisè.- Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de RJAP-PAC.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

2.2 Regidoria delegada de Cultura i Joventut

2.2.1 Aprovar, si escau, la cessió temporal en règim de dipòsit l'obra anomenada “Retaule Sagrada Família” de l'artista Josep Mestres Cabanes, amb destí al Museu Comarcal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cultura, de 22 de març de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA té en possessió, com a legítima propietària, l'obra anomenada “Retaule Sagrada Família” de l'artista manresà Josep Mestres Cabanes.

II. L'AJUNTAMENT DE MANRESA té la voluntat de poder disposar de l'obra indicada a l'expositiu anterior, per a ser exhibida a les sales d'exposició del MUSEU COMARCAL DE MANRESA durant un període de vigència inicial de 10 anys.

III. La FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA es mostra favorable a cedir temporalment aquest obra, en règim de dipòsit. Per aquest motiu, ha convingut amb l'AJUNTAMENT DE MANRESA formalitzar aquesta cessió mitjançant el contracte adjunt amb aquest dictamen, que ha estat redactat pels serveis jurídics d'ambdues institucions.

IV. El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions, ha emès un informe en data 22 de març de 2016, en el qual conclou que la cessió en forma de dipòsit de l'obra de l'artista Josep Mestres Cabanes, propietat de FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

1. Naturalesa jurídica del conveni de dipòsit. El contracte de dipòsit que es porta a l'aprovació de la Junta de Govern Local és de caràcter extrajudicial, voluntari i gratuït.

2. Règim aplicable. La cessió en dipòsit es regirà per l'esborrany de contracte adjunt amb el present dictamen i, en defecte seu, pel que estableix el Codi Civil respecte als dipòsits (articles 1760 i següents) i la Llei 17/1990, de 2 de novembre, de museus de Catalunya.

3. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i els articles 53.1, lletra o) i 274.1 lletra a) del TRLMRLC, l'òrgan competent per aprovar aquest conveni és el Ple de la Corporació, per tenir una durada superior a 4 anys. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 25 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidora delegada de Cultura, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR la cessió temporal en règim de dipòsit, a favor de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, de l'obra de l'artista manresà Josep Mestres Cabanes, propietat de la FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA (amb domicili al Passeig de Gràcia, núm. 92, 08008-Barcelona i amb NIF G-65345472), per a ser exposada al MUSEU COMARCAL DE MANRESA, per un període inicial de 10 anys.

SEGON.- APROVAR la minuta de contracte annex amb aquest dictamen, a subscriure entre l'AJUNTAMENT DE MANRESA i la FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA, que regula el contingut de la cessió temporal en règim de dipòsit aprovada en el punt anterior.

TERCER.- FACULTAR l'alcalde president de l'Ajuntament per a la signatura del contracte aprovat en el punt anterior.”

CONTRACTE DE DIPÒSIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA DE L'OBRA “RETAULE SAGRADA FAMÍLIA” DE L'ARTISTA JOSEP MESTRES CABANES

A Manresa, a....

REUNITS

D'una part, el senyor VALENTÍ JUNYENT TORRAS, major d'edat, amb DNI 39.324.623-M i domicili, a efectes d'aquest contracte, a la plaça Major, núm. 1 de Manresa (08241).

I de l'altra, la senyora MARTA LACAMBRA PUIG, major d'edat, amb DNI 37.685.328-N, i domicili, a efectes d'aquest contracte, al Passeig de Gràcia, número 92 de Barcelona (08008).

ACTUEN

El senyor VALENTÍ JUNYENT TORRAS en la seva condició d'Alcalde-President de l'Excm. AJUNTAMENT DE MANRESA, amb domicili a la Plaça Major, 1, de Manresa (NIF P-0811200-E), actuant en virtut de la facultat de representació conferida per l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, segons la redacció de la Llei 11/1999, i assistit en aquest acte pel senyor José Luis González Leal, secretari general del mateix Ajuntament.

La senyora MARTA LACAMBRA PUIG, en nom i representació de la FUNDACIÓ CATALUNYA – LA

PEDRERA, FUNDACIÓ ESPECIAL, amb domicili al Passeig de Gràcia, número 92 de Barcelona (NIF G-65345472), en la seva condició de Directora General.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal suficient, en la respectiva representació amb què actuen per a aquest atorgament, i a l'efecte

MANIFESTEN

I. Que FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA és la legítima propietària de l'obra anomenada "Retaule Sagrada Família" de l'artista Josep Mestres Cabanes.

II. Que l'AJUNTAMENT DE MANRESA està interessat a poder exposar l'obra esmentada a les dependències del Museu Comarcal de Manresa.

III. Que FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA, atenent a la voluntat de l'Ajuntament de Manresa, acorda cedir amb caràcter de dipòsit l'obra de referència, per a la seva instal·lació a les dependències del Museu Comarcal del Bages.

Per tot això, ambdues parts mostren la seva conformitat en subscriure el present contracte de dipòsit, que es regeix pels següents

PACTES

Primer. Mitjançant el present contracte, FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA cedeix en dipòsit a l'AJUNTAMENT DE MANRESA l'obra "Retaule Sagrada Família" de l'artista Josep Mestres Cabanes amb núm. de registre OA0369, datat entre el 1956-1958 i de mides 195 x 135 x 30 cm.

Segon.- L'AJUNTAMENT DE MANRESA accepta la cessió i es compromet a conservar l'obra amb totes les obligacions de guarda i custòdia inherents al contracte de dipòsit. Així mateix, es compromet a comunicar a la FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA qualsevol situació que afecti l'obra, assumint al seu càrrec la contractació de la corresponent pòlissa d'assegurances. L'obra està valorada en 60.101,00 € (seixanta mil cent un euros).

Tercer.- Les parts signants estableixen que el dipòsit assenyalat és a títol de dipòsit no remunerat.

Quart.- L'obra cedida en dipòsit s'instal·larà al Museu Comarcal de Manresa, situat a la via de Sant Ignasi 36-40, 08240 de Manresa, informant de la manera habitual en aquests casos que FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA ha cedit l'obra esmentada

FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA assumeix al seu càrrec les despeses de trasllat fins a la ubicació indicada, i el Museu Comarcal de Manresa assumeix al seu càrrec les despeses d'instal·lació de l'obra.

El trasllat de l'obra a un emplaçament diferent de l'indicat en aquest pacte s'haurà de fer amb el consentiment de FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA.

Cinquè.- L'obra es podrà prestar per ser exhibida en exposicions organitzades per la pròpia FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA o per qualsevol institució pública o privada, amb les mesures de seguretat i assegurança que siguin necessàries per garantir la total conservació de l'obra.

Sisè.- El dipòsit de l'obra es pacta per un període de 10 anys, que es renovarà tàcitament per períodes anuals si no es denuncia per les parts amb una antelació de 3 mesos abans de la finalització del contracte o qualsevol de les seves prorrogues.

Setè.- Ambdues parts podran deixar sense efecte el dipòsit i retirar l'obra en qualsevol moment, previ requeriment per escrit a la dipositària amb una antelació mínima de 3 mesos, donant per finalitzat el present contracte. Així mateix, l'incompliment de qualsevol dels pactes del present contracte serà causa de resolució d'aquest.

Vuitè.- La cessió en dipòsit es regirà per aquest contracte i, en defecte seu, pel que estableix el Codi Civil respecte als dipòsits (articles 1760 i següents) i la Llei 17/1990, de 2 de novembre, de museus de Catalunya.

I en prova de conformitat, firmen el present contracte per duplicat exemplar en el lloc i data més amunt esmentats.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea d'Hisenda i Governació

3.1. Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

3.1.1 Aprovar, si escau, la primera revisió del preu del contracte del subministrament de la infraestructura corporativa de seguretat perimetral.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, d'1 d'abril de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, per acord del dia 2 de desembre de 2014, va adjudicar el contracte del subministrament de la **infraestructura corporativa de seguretat perimetral**, a favor de l'entitat mercantil ABAST SYSTEMS, SA (A-59.104.612), per un preu anual de 12.600 €, IVA no inclòs.

El contracte es va formalitzar en data 23 de desembre de 2014, amb una durada de quatre (4) anys, prorrogable per dos anys més.

- II. La clàusula 32a del plec de clàusules administratives preveu la revisió de preus del contracte, transcorregut el primer any de vigència del mateix.
- III. Mitjançant proveïment de data 14 de març de 2016, es va donar audiència a la mercantil Abast Systems, SA en l'expedient de la *1a revisió de preus* del contracte, sense que l'entitat interessada hagi efectuat cap tipus d'al·legació al respecte.
- IV. En data 1 d'abril de 2016, la cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe en què conclou que la *1a revisió de preus* del contracte del subministrament de la infraestructura corporativa de seguretat perimetral, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

Primera. Fonament de la revisió de preus. La revisió del preu del contracte està prevista a la clàusula 32a del plec que regeix el contracte, la qual té el següent contingut:

“Atesa la naturalesa del contracte, el seu preu no està subjecte a revisió durant del primer any de vigència.

En aplicació de la disposició 88ª de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2014, relativa a la desindexació dels índexs generals de contractes

del sector públic, es podrà revisar el seu preu, d'acord amb la fórmula que derivi de la normativa de desenvolupament de la Llei de desindexació.

Subsidiàriament, i en el cas que no es publiquessin les fórmules o índexs de revisió a què fa referència l'apartat anterior, es podrà tenir en compte com a màxim una revisió de preus de fins al 85 per cent de la variació oficial de l'Índex de Preus al Consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, àmbit general, d'agost de l'any en curs a l'agost de l'any anterior.

En el cas d'increment, aquest haurà de ser justificat i pactat entre les dues parts, prèvia negociació, amb el límit fixat anteriorment. En el cas de disminució, aquesta s'aplicarà de forma directa.”

El preu actual del contracte, el període a revisar i el nou preu es descriuen en el quadre adjunt al present acord.

Segona. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció del present acord, atenent a la durada del contracte és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del Ple de la corporació del dia 30 de juny de 2015, publicat al BOPB en data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Revisar el preu del **contracte del subministrament de la infraestructura corporativa de seguretat perimetral**, adjudicat a la mercantil ABAST SYSTEMS, SA (CIF A-59.104.612, C. Equador núm. 39-45 de Barcelona- 08029), per aplicació d'un coeficient de revisió del -0,34% corresponent al 85% de la variació de l'IPC (àmbit estatal) en el període de temps comprès entre els mesos d'agost de 2014 i agost de 2015, amb efectes 1 de gener de 2016.

El nou preu del contracte serà el que es detalla a continuació:

- Preu anual màxim, a partir d'1 de gener de 2016: **12.557,16 €IVA no inclòs.**”

CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE LA INFRAESTRUCTURA CORPORATIVA DE SEGURETAT PERIMETRAL

Expedient de la 1a revisió de preus

Adjudicatària: ABAST SYSTEMS, SA

Preu actual del contracte:

12.600 euros, IVA no inclòs

Percentatge de variació experimentat per l'IPC (estatal) entre agost de 2014 i agost de 2015: - 0,4 %

85% de variació experimentat per l'IPC (art. 90.3 TRLCSP): - 0,34 %

Càlcul de la revisió de preus – Nous preus vigents a partir del dia 1.01.2016

Preu anual del contracte

12.557,16€ IVA no inclòs

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.1.2 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte que consisteix en la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 1

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 4 d'abril de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La Junta de Govern Local, per acord de data 11 d'abril de 2011, va adjudicar el contracte que consisteix en la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 1, a favor de la UTE TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. i TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A.U. (U-86.190.741), per un import pels quatre anys, de 516.677,15 €, IVA no inclòs.

El contracte es va formalitzar en data 10 de juny de 2011, amb una durada de quatre anys, amb possibilitat de pròrroga.

II. La Junta de Govern Local, per acord de data 19 de maig de 2015, va prorrogar el contracte fins el dia 14 de juny de 2016.

III. En data 14 de març de 2016, el cap de Secció de Xarxes i Eficiència Energètica ha emès un informe en què expressa la necessitat de donar continuïtat al servei i proposa aprovar una pròrroga del contracte per un període d'un (1) any, del 15 de juny de 2016 al 14 de juny de 2017.

IV. Mitjançant proveïment de data 18 de març de 2016, es va donar audiència a l'adjudicatària en l'expedient de pròrroga del contracte, al qual no ha donat resposta.

V. En data 4 d'abril de 2016, el TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en què conclou que la pròrroga del contracte que consisteix en la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 1, per un termini d'un any, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

PRIMER. Termini del contracte. El termini inicial del contracte va ser de 4 anys, a comptar des del dia 15 de juny de 2011. Un cop esgotat aquest termini inicial, l'Ajuntament podrà aprovar dues pròrrogues pel termini d'un (1) any cadascuna d'elles, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a sis (6) anys. Aquestes pròrrogues seran d'acceptació obligatòria per part del contractista.

SEGON. Audiència al contractista. De conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies hàbils.

TERCER. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Tanmateix, per acord del Ple del dia 30 de juny de 2015, publicat al BOPB en data 22 de juliol de 2015, s'ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Prorrogar, pel període de temps comprès entre el 15 de juny de 2016 i el 14 de juny de 2017, el contracte que consisteix en la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 1, adjudicat a favor de la UTE TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. i TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A.U. (CIF U-86.190.741, Pl. Ernest Lluch Martin, 5 - 08019 de Barcelona), mitjançant acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Manresa en data 11 d'abril de 2011.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.1.3 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte que consisteix en la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 3

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 4 d'abril de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La Junta de Govern Local, per acord de data 11 d'abril de 2011, va adjudicar el contracte que consisteix en la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 3, a favor de la mercantil TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (A-82.018.474), per un import pels quatre anys de 136.322,88 €, IVA no inclòs.

El contracte es va formalitzar en data 10 de juny de 2011, amb una durada de quatre anys, amb possibilitat de pròrroga.

II. La Junta de Govern Local, per acord de data 19 de maig de 2015, va prorrogar el contracte fins el dia 14 de juny de 2016.

III. En data 14 de març de 2016, el cap de Secció de Xarxes i Eficiència Energètica ha emès un informe en què expressa la necessitat de donar continuïtat al servei i proposa aprovar una pròrroga del contracte per un període d'un (1) any, del 15 de juny de 2016 al 14 de juny de 2017.

IV. Mitjançant proveïment de data 18 de març de 2016, es va donar audiència a l'adjudicatària en l'expedient de pròrroga del contracte, al qual no ha donat resposta.

V. En data 4 d'abril de 2016, el TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en què conclou que la pròrroga del contracte que consisteix en la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 3, per un termini d'un any, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

PRIMER. Termini del contracte. El termini inicial del contracte va ser de 4 anys, a comptar des del dia 15 de juny de 2011. Un cop esgotat aquest termini inicial, l'Ajuntament podrà aprovar dues pròrrogues pel termini d'un (1) any cadascuna d'elles, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a sis (6) anys. Aquestes pròrrogues seran d'acceptació obligatòria per part del contractista.

SEGON. Audiència al contractista. De conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies hàbils.

TERCER. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Tanmateix, per acord del Ple del dia 30 de juny de 2015, publicat al BOPB en data 22 de juliol de 2015, s'ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Prorrogar, pel període de temps comprès entre el 15 de juny de 2016 i el 14 de juny de 2017, el contracte que consisteix en la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 3, adjudicat a favor de la mercantil TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (CIF A-82.018.474, Av. Roma, 73-91 - 08029 de Barcelona), mitjançant acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Manresa en data 11 d'abril de 2011. “

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.1.4 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local situat a la plaça de Cal Gravat número 2, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 5 d'abril de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. En data 12 de maig de 1998 fou aprovada la cessió d'ús d'un local de titularitat municipal, situat a la plaça de Cal Gravat número 2 de Manresa, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent.
- II. L'esmentada cessió fou prorrogada per acord de la Junta de Govern Local de data 18

de març de 2014, per un període de dos anys, que finalitzen el proper 12 de maig de 2016.

- III. El dia 25 de gener d'enguany, la tècnica de Barris i Acció Comunitària de l'Ajuntament ha informat favorablement la pròrroga d'aquesta cessió d'ús per un nou període de dos anys, si bé incorporant en el conveni una nova clàusula respecte a la tinença d'assegurances i la regulació de la responsabilitat enfront a tercers.
- IV. L'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent ha manifestat de forma expressa la seva conformitat amb la pròrroga proposada.
- V. El Tècnic d'Administració General de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic en data 5 d'abril de 2016, en el qual conclou que la renovació de la cessió d'ús a favor de l'AV per un nou període de dos anys, amb la incorporació al conveni d'una nova clàusula en el seu pacte tercer respecte a la tinença d'assegurances i la regulació de la responsabilitat enfront a tercers, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1a. Termini de la cessió d'ús. El punt primer del pacte segon del conveni de cessió d'ús diu, literalment, que:

/... 1.- La cessió d'ús tindrà una durada de deu anys, comptats des de l'endemà de la signatura d'aquest conveni.

La cessió podrà ser denunciada per qualsevol de les parts, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos.

Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió per períodes de dos anys, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos./...

2a. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, atès el previst als articles 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de la Corporació de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- PRORROGAR la cessió d'ús del local de titularitat municipal, situat a la plaça de Cal Gravat número 2, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent, per un nou període de dos anys, comptats des del dia 13 de maig de 2016 fins el dia 12 de maig de 2018, amb la incorporació al conveni d'una nova clàusula en el seu pacte tercer, referent a la tinença d'assegurances i a la responsabilitat enfront a tercers, que s'aprova juntament amb la present pròrroga, amb el redactat següent:

“/...F. L'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAL GRAVAT-BUFALVENT haurà de subscriure i mantenir actualitzades durant tota la vigència del conveni les assegurances següents:

- Assegurança de danys en el continent de l'immoble, on consti com a beneficiari l'Ajuntament de Manresa, amb un capital mínim assegurat de 75.000 euros.
- Assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior o exterior de l'immoble, amb un límit per sinistre de 300.000 euros.

L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAL GRAVAT-BUFALVENT haurà de presentar anualment, davant l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament de Manresa, una còpia de les pòlisses abans esmentades, que hauran d'estar vigents i al corrent de pagament.

La responsabilitat que es pugui generar enfront a tercers, com a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni, correspon a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAL GRAVAT-BUFALVENT.../”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.1.5 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 24 de març de 2016.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 29 de març de 2016, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres.

Pels tècnics competents s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació

Vist l'informe emès per la cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000037 (GTR.ICI/2015000733 - LLI.OMA/2015000003)

Descripció obres: Rehabilitar i dividir un habitatge existent al Mas El Xup, a la carretera d'Igualada sense número

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000118 (GTR.ICI/2015000386 - LLI.OBM/2015000033)

Descripció obres: Reformar l'interior d'un local comercial al carrer del Born, 8

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: GRUPINVER BCN XXI SL

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000316 (GTR.ICI/2015000640 - LLI.OBM/2015000107)

Descripció obres: Reformar l'interior d'un habitatge al carrer Beates, 3, 2n

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER SANT MIQUEL 37

Expedient: GTR.ICB/2015000391 (GTR.ICI/2015000527 - LLI.COM/2015000358)

Descripció obres: Rehabilitar la façana posterior al carrer Sant Miquel, 37

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: SOCIETAT INVERSIO MONROS ARCONADA,

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000403 (GTR.ICI/2015000542 - LLI.COM/2015000371)

Descripció obres: Rehabilitar i pintar les façanes, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Major, 83-85 i carrer Flor de Lis, 3

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

Sol·licitant: AUTOMOBILS PEDRET SL

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000410 (GTR.ICI/2015000575 - LLI.COM/2015000379)

Descripció obres: Reformar la façana, mitjançant plataforma elevadora, ocupant la via pública, al carrer Sant Cristòfol, 11, xamfrà carrer Sant Joan d'En Coll

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS MURALLA SANT DOMENEC, 19-23

Expedient: GTR.ICB/2015000462 (GTR.ICI/2016000051 - LLI.OBM/2015000164)

Descripció obres: Reparació de llosanes de balcó de pedra a la façana principal Muralla St.Domènec, 19-23

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000485 (GTR.ICI/2016000120 - LLI.OMA/2015000026)

Descripció obres: Rehabilitar un habitatge i habitacions per a ús hotel·ler a la Casa Padró, al Passeig de Pere III, 38

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CA NOU 28-34

Expedient: GTR.ICB/2015000498 (GTR.ICI/2016000127 - LLI.OMA/2015000029)

Descripció obres: Reparar parcialment els revestiments de l'edifici de Can Jorba, al carrer Nou, 28-34

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000014 (GTR.ICI/2016000031 - LLI.COM/2016000013)

Descripció obres: Rehabilitar la façana, mitjançant instal·lació de bastida, ocupant la via pública, al carrer Barcelona, 2

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000021 (GTR.ICI/2016000043 - LLI.COM/2016000021)

Descripció obres: Substituir les canals de la coberta i col·locar envà pluvial al carrer Amadeu Vives, bloc 15

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000024 (GTR.ICI/2016000126 - LLI.OBM/2016000006)

Descripció obres: Rehabilitar la façana i la fossa sèptica a la Pujada Roja, 81

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

Sol·licitant: ROJAS-GRIFELL, CB

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000042 (GTR.ICI/2016000078 - LLI.COM/2016000040)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reparar baixant al c. Àngel Guimerà 23

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C. GAUDÍ 41

Expedient: GTR.ICB/2016000045 (GTR.ICI/2016000080 - LLI.COM/2016000043)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres PER ARREGLAR DESCRSTONAT façana al c. gaudí 41

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000046 (GTR.ICI/2016000083 - LLI.COM/2016000044)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reformar bany al c. Barcelona 4 3r 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000048 (GTR.ICI/2016000086 - LLI.COM/2016000047)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per canvi de rajoles de bany al c. Barcelona 73, 4t 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000049 (GTR.ICI/2016000134 - LLI.OBM/2016000014)

Descripció obres: Instal·lar un ascensor en un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Vilamajor, 18

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000051 (GTR.ICI/2016000089 - LLI.COM/2016000049)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma del bany al c. Sarret i Arbós 48-50 1r 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER SARRET I ARBÓS 48-50

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000052 (GTR.ICI/2016000087 - LLI.COM/2016000050)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per arrenjament de cornisa al c. Sarret i Arbós 48-50

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: PETROBAGES SL

Expedient: GTR.ICB/2016000053 (GTR.ICI/2016000091 - LLI.COM/2016000051)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per treballs de condicionament del parking Sam de la cra. Cardona 12

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000058 (GTR.ICI/2016000096 - LLI.COM/2016000056)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reformes a la cuina del Pg. Pere III 67 4t 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000065 (GTR.ICI/2016000106 - LLI.COM/2016000064)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma de bany al c. Verge de les Angústies 18

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ LA PAU
representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000066 (GTR.ICI/2016000109 - LLI.COM/2016000066)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per col·locar tela a la terrassa i enrajolar al c. de la Pau 31

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: SAFICA, S.A.
representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000069 (GTR.ICI/2016000108 - LLI.COM/2016000068)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres PER CANVIAR PAVIMENTS DE BANYS I CUINES AL C. Gaudí 17 1r2a, 2n2a, 2n 3a i 3r 3a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000071 (GTR.ICI/2016000110 - LLI.COM/2016000069)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reformar cuina al carrer Carrió 4, 2n 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.1.6 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del centre històric, o d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni, segons proposta de 30 de març de 2016.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 6 d'abril de 2016, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres.

Pels tècnics competents s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles. Es compleixen la resta de requisits previstos a

l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació. Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000361 (GTR.ICI/2015000681 - LLI.OBM/2015000132)

Descripció obres: Rehabilitar una nau industrial sense ús, fent obres de conservació i manteniment, al passatge de la Mercè, 4

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000448 (GTR.ICI/2015000635 - LLI.COM/2015000419)

Descripció obres: Canviar els desguassos del celobert i construir una claraboia al carrer Sant Cristòfol, 16

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000457 (GTR.ICI/2015000650 - LLI.COM/2015000431)

Descripció obres: Substituir les teules d'un cobert annex a la Torre Alborni, al carrer Sallent, s/n

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/015000465 (GTR.ICI/2015000667 - LLI.COM/2015000440)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per substitució finestres i col·locació de làmina impermeabilitzant al terrat al c. Major 34, 1r

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000473 (GTR.ICI/2015000677 - LLI.COM/2015000451)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma de banys a la ctra. de Cardona 23

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000474 (GTR.ICI/2015000678 - LLI.COM/2015000452)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per arreglar teulada al C/ Sant Llorenç de Bríndisi 6

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6

de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: RICIMA SL

Expedient: GTR.ICB/2015000504 (GTR.ICI/2016000071 - LLI.OBM/2015000185)

Descripció obres: Reformar l'interior d'un habitatge al carrer Àngel Guimerà, 22 4t 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000007 (GTR.ICI/2016000018 - LLI.COM/2016000007)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per posar parquet a tot el pis i reformar banys i cuina al C/ Lluís Millet, 8-10

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: CONSTRUCCIONS SIMON I CASASAYAS S.L.

Expedient: GTR.ICB/2016000010 (GTR.ICI/2016000024 - LLI.COM/2016000010)

Descripció obres: Reformar la cuina i el bany al carrer Ferrer Vidal, 10, 4t 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: SYM SA

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000012 (GTR.ICI/2016000030 - LLI.COM/2016000012)

Descripció obres: Reformar el paviment i el bany d'un habitatge a la carretera de Vic, 45, 1r 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: PLANXISTERIA JAUME QUINTANA SL

Expedient: GTR.ICB/2016000013 (GTR.ICI/2016000081 - LLI.OBM/2016000002)

Descripció obres: Reforçar puntualment l'estructura de l'encavallada i la paret de tancament al passatge de la Mercè, 10

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000015 (GTR.ICI/2016000037 - LLI.COM/2016000014)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per substitució de banyera per plat de dutxa al c. Carrasco i Formiguera 6-8 3r C

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000018 (GTR.ICI/2016000038 - LLI.COM/2016000017)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres canvi banyera per dutxa habitatge situat a C/St.LLorenç de Brindisi 17

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS BARCELONA 72-78

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000019 (GTR.ICI/2016000040 - LLI.COM/2016000018)

Descripció obres: Instal·lar tres claraboies en els celoberts i reparar les parets del pati, al carrer Barcelona, 72-78

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CTRA CARDONA 45

Expedient: GTR.ICB/2016000023 (GTR.ICI/2016000048 - LLI.COM/2016000023)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres impermeabilitzar i canviar rajoles a la terrassa de la Ctra. Cardona, 45 3

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000025 (GTR.ICI/2016000047 - LLI.COM/2016000024)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per canvi de banyera per plat de dutxa al C/ Pompeu Fabra, 6 6è 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000026 (GTR.ICI/2016000053 - LLI.COM/2016000026)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma de cuina i banys al passeig Pere III, 17, 2n 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000029 (GTR.ICI/2016000057 - LLI.COM/2016000028)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma de cuina i banys a la Parada 5, escala B, pis 0 porta 2

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000031 (GTR.ICI/2016000064 - LLI.COM/2016000032)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reparació rajoles terrassa al carrer Pirineu, 99

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000032 (GTR.ICI/2016000067 - LLI.COM/2016000033)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per canvi de baixants del celobert al c. Ramon Saera 1

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000035 (GTR.ICI/2016000069 - LLI.COM/2016000036)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma de bany al passeig Pere III, 83

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000036 (GTR.ICI/2016000070 - LLI.COM/2016000037)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per canvi del paviment exterior de la terrassa de planta sotacoberta i balcó al C/ Sant Josep, 34-36 4 1

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER SANT JOAN D'EN COLL 21

Expedient: GTR.ICB/2016000039 (GTR.ICI/2016000073 - LLI.COM/2016000038)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per obres a la porta d'accés de l'edifici situat al C/ Sant Joan d'en Coll, 21

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000040 (GTR.ICI/2016000113 - LLI.OBM/2016000011)

Descripció obres: Substitució estructural de jàsseres de formigó al carrer Doctor Flèming, 7

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.1.7 Desestimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 30 de març de 2016, per no reunir els requisits previstos a l'art. 6 de l'ordenança fiscal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 6 d'abril de 2016, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen en relació a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres han presentat les sol·licituds que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres.

Pels tècnics competents s'han informat desfavorablement les sol·licituds, per no reunir els requisits establerts.

Per tant, no es compleixen els requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació

Vist l'informe emès per la cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 20 de juny de 2015, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Desestimar les sol·licituds que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000047 (GTR.ICI / 2015000326 - LLI.OBM/2015000011

Descripció obres: Redistribuir la planta altell en un taller de reparació de vehicles (construcció de vestidors i serveis) al carrer Sallent, 35

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la sol·licitud no es correspon amb la rehabilitació i/o reforma del immoble, sinó en una modificació/millora consistent en la construcció d'uns nous serveis higiènics a la planta altell del local a PB.

Sol·licitant: CALZADOS LAMOLLA SA

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000095 (GTR.ICI / 2015000568 - LLI.OMA/2015000006

Descripció obres: Restaurar la façana i substituir un rètol en l'edifici del carrer Àngel Guimerà, 53

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

Motiu desestimació: Atès que la protecció de la façana correspon al manteniment en la composició i tractaments dels paràmetres originals, i que la llicència és per la col·locació d'un rètol, s'entén que no és d'aplicació la bonificació sol·licitada.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000156 (GTR.ICI / 2015000370 - LLI.OBM/2015000044

Descripció obres: Condicionar un local en planta baixa per a bar-restaurant a la plaça Major, 19

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Motiu desestimació: L'objecte de la sol·licitud no té a veure amb la rehabilitació del immoble, sinó amb l'adequació del local de la planta baixa per a Bar-Restaurant

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000238 (GTR.ICI / 2015000325 - LLI.COM/2015000214

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per tancament wc futura activitat de venda de iogurts al c. Nou 29 bx

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000325 (GTR.ICI / 2015000624 - LLI.OBM/2015000115

Descripció obres: Adequar un local per a l'activitat de peixateria al carrer Viladordis, 108

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: BAIMAR OFTALMOLOGIA,S.L.P

Expedient: GTR.ICB/2015000338 (GTR.ICI / 2015000564 - LLI.OBM/2015000118

Descripció obres: Adequar l'interior d'un local per a clínica oftalmològica i pediàtrica al carrer Mossèn Serapi Farré, 50

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000426 (GTR.ICI / 2015000589 - LLI.COM/2015000395

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per col·locació pladur a sostre de local per futura activitat de venda de roba a C/Sant Miquel, 9 bx

Benefici fiscal sol·licitat:

95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: RS96 COWORKING S.L.P

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000478 (GTR.ICI / 2015000686 - LLI.COM/2015000456

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per redistribució d'un local d'ús administratiu al c. Carrió 31 ent 2a

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres no suposen cap obra de reforma, reparació i/o rehabilitació d'immobles, sinó que és una redistribució interior d'un local per una activitat d'ús administratiu.

Sol·licitant: ADESLAS DENTAL SA

Expedient: GTR.ICB/2015000483 (GTR.ICI / 2016000039 - LLI.OBM/2015000175

Descripció obres: Reformar un local per ampliar una clínica dental existent a la carretera de Vic, 25

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament parcial interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000492 (GTR.ICI / 2016000072 - LLI.OBM/2015000180

Descripció obres: Adequar un local per a l'activitat de fisioteràpia al carrer Bisbe Torras i Bages, 42

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: QUENNA ESTETIC, SCP

Expedient: GTR.ICB/2015000502 (GTR.ICI / 2015000727 - LLI.COM/2015000484

Descripció obres: Reformar un local comercial, pel que fa al paviment i al bany, al carrer Bonsuccés, 1

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000017 (GTR.ICI / 2016000036 - LLI.COM/2016000016

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres al local de la Via Sant Ignasi, 75 Bx (enderroc d'envans de separació, repàs guix i neteja del local)

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Motiu desestimació: Les obres no comporten cap tipus de rehabilitació o reforma, sinó que consisteixen en enderrocar unes particions interiors i deixar el local comercial diàfan per una futura activitat.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000028 (GTR.ICI / 2016000055 - LLI.COM/2016000027

Descripció obres: Reformar un local comercial al Passeig de Pere III, 53, baixos

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: CAIXABANK SA

Expedient: GTR.ICB/2016000034 (GTR.ICI / 2016000068 - LLI.COM/2016000035

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma d'oficina bancària al Pg. Pere III, 17-19

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament treballs previs de desmuntatge de l'actual oficina i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000063 (GTR.ICI / 2016000101 - LLI.COM/2016000061

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per adequació de local sense ús específic a la crta. de Vic 66 baixos

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.1.8 Aprovar, si escau, la renúncia de la cessió d'ús del local situat a la planta entresòl de l'edifici del carrer Sèquia, 50 – Passatge Dipòsits Vells número 4 de Manresa, atorgada a l'entitat Escacs Catalònia Club.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 12 d'abril de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

En data 25 de maig de 2001 fou subscrit el conveni regulador de la cessió d'ús del local de titularitat municipal situat a la planta entresòl del carrer Sèquia, 50 – passatge Dipòsits Vells número 4 de Manresa, a favor de l'entitat ESCACS CATALÒNIA CLUB, aprovat per acord de Ple de 20 de desembre de 1999, i per un període de 15 anys.

Per mitjà d'escrit amb referència de registre d'entrada núm. 14.808/04.03.16, el senyor Joan Mellado Triviño (DNI 39.347.523-C), en representació de la indicada entitat, ha manifestat que des del dia 4 de març d'enguany ESCACS CATALÒNIA CLUB ha deixat d'utilitzar el local que té cedit, i per això demana la rescissió de la cessió d'ús.

En data 8 d'abril de 2016, el tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès informe favorable al respecte.

Consideracions jurídiques

1a.- Extinció de la cessió d'ús. L'article 76 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, estableix literalment en el seu apartat 1:

/... 1.- El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. També s'extingeix automàticament en el cas que el bé es destini a una altra finalitat.../

2a. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció del present acord és el Ple de la Corporació, atès el previst als articles 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

Acceptar la renúncia de l'entitat ESCACS CATALÒNIA CLUB a la cessió d'ús del local situat a la planta entresòl de l'edifici del carrer Sèquia, 50 – passatge Dipòsits Vells número 4 de Manresa i, en conseqüència, declarar extingit el conveni regulador de la cessió subscrit en data 25 de maig de 2001.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans

4.1.1 **Aprovar, si escau, l'encàrrec de gestió de l'equipament de la casa de la natura de La Culla a la societat anònima municipal Aigües de Manresa SA.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, de 7 d'abril de 2016, que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS

- I. La Casa de La Natura de La Culla és un antic mas, amb una superfície d'11.375 m² (768m² dels quals, construïts), format per un cos principal cobert a dues aigües i d'altres cossos afegits, amb una torre de defensa de tres plantes, ubicat al Camí de La Culla s/n, al terme municipal de Manresa.
Limita al nord, amb el Camí de La Culla, a l'est amb la Cra. del Pont de Vilomara, al sud, amb el carrer Nou de Santa Clara, i a l'oest, amb el Camí de Sant Joan de Déu.
És un bé patrimonial, ubicat en sol urbà i qualificat com a sistemes generals (clau D) Parcs i Jardins Urbans, de titularitat de l'Ajuntament de Manresa, inscrit al Tom 1.863 Llibre 577 Full 24 Finca 26.854 del Registre de la Propietat de Manresa.
- II. El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió celebrada el dia 15 d'octubre de 1990, va acordar la cessió al Consell Comarcal del Bages del servei educatiu de recursos pedagògics i medi ambient, prestats a l'esmentat equipament municipal.
En el Pacte cinquè del Conveni de cessió del servei educatiu de recursos pedagògics i medi ambient subscrit per ambdós ens locals, establia la cessió de l'ús gratuït durant 30 anys, de la Casa de La Natura La Culla, així com del mobiliari relacionat a l'inventari adjunt al Conveni.
- III. Mitjançant escrit presentat en data 7 d'octubre de 2015, amb registre d'entrada número 50.001, el Consell Comarcal va denunciar el Conveni subscrit l'11 de gener de 1991.
- IV. En data 4 d'abril de 2016, el cap de Secció de Serveis Públics ha emès un informe en què sol·licita la formalització d'un encàrrec a la societat anònima municipal **AIGÜES DE MANRESA SA**, per a la gestió de l'equipament de la casa de La Natura de La Culla, com a centre on convergeixen diferents serveis educatius i de sensibilització mediambiental.
- V. Paral·lelament, l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Manresa estan concretant els termes de la seva col·laboració en el funcionament del Camp d'Aprenentatge del Bages, per a l'any 2016.
- VI. El cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe, en data 6 d'abril de 2016, en què conclou que el present encàrrec de gestió a Aigües de Manresa SA, s'ajusta a dret.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. **Règim jurídic aplicable a l'encàrrec.** L'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC, en endavant), així com l'article 10 de la Llei catalana 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC, en endavant), preveuen que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic pot ser encarregada a altres òrgans o entitats de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin els mitjans tècnics idonis per a dur-la terme.

L'encàrrec entre òrgans administratius o entitats de dret públic que pertanyen a la mateixa administració s'ha de formalitzar en els termes que estableixi la seva normativa pròpia i, si no n'hi ha, per acord exprés dels òrgans o les entitats que hi intervenen. En tot cas, l'instrument de formalització de l'encàrrec de gestió i la seva resolució s'han de publicar, perquè tinguin eficàcia, en el diari oficial corresponent, d'acord amb l'article 15.3 de la LRJPAC i 10.3 de la LRJPAPC.

Cada administració pot regular els requisits necessaris per a la validesa d'aquests acords, que han d'incloure, almenys, la menció expressa de l'activitat o les activitats a que afectin, el termini de vigència i la naturalesa i abast de la gestió encarregada.

L'article 4.1, lletra n), del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, exclou del seu àmbit d'aplicació els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregui a una entitat que, de conformitat amb el que assenyala l'article 24.6, tingui atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic d'aquest, la realització d'una determinada prestació.

2. **Ens destinatari de l'encàrrec.** L'article 24.6 del Text legal indicat en el paràgraf anterior preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic poden ser considerats mitjans propis i serveis tècnics dels poders adjudicadors per als quals realitzin la part essencial de la seva activitat quan aquests tinguin sobre aquells un control anàleg al que poden exercir sobre els seus propis serveis. Si es tracta de societats, a més, la totalitat del seu capital ha de ser de titularitat pública.

En tot cas, s'entén que l'ens matriu té sobre un ens, organisme o entitat un control anàleg al que té sobre els seus propis serveis si poden conferir-los encàrrecs que siguin d'execució obligatòria per a ells d'acord amb instruccions fixades unilateralment per qui fa l'encàrrec.

La condició de mitjà propi i servei tècnic de les entitats que compleixin els criteris esmentats ha de ser reconeguda expressament per la norma que les creï o pels seus estatuts.

La mercantil Aigües de Manresa SA és una empresa privada municipal de capital íntegrament públic, que té la consideració d'ens de gestió directa i mitjà propi instrumental de l'Ajuntament de Manresa, tal i com desprèn de l'article 1r bis dels seus Estatuts, fruit de la refosa de data 3 de febrer de 2015, que estipula el següent:

AIGÜES DE MANRESA, S.A. té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament de Manresa i d'aquelles altres entitats públiques, intermunicipals i supramunicipals, de caràcter associatiu o de creació legal, en els quals l'Ajuntament de

Manresa participi, pertanyi o estigui representat, així com dels poders adjudicadors que depengui d'aquestes entitats.

També té la consideració de mitjà propi dels Ajuntaments i d'altres entitats locals, de qualsevol classe que siguin aquestes, que subscriuguin amb aquesta finalitat un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Manresa.

AIGÜES DE MANRESA, S.A., com a mitjà propi instrumental i servei tècnic de les administracions a que es refereixen els apartats anteriors, està obligada a realitzar els treballs que, en les matèries que constitueixen l'objecte social de l'empresa, li encomanin aquestes.

1. **Objecte de l'encàrrec.**

L'encàrrec inclou, la gestió integral de l'equipament de la casa de La Natura de La Culla, inclou el servei educatiu del Camp d'Aprenentatge i la utilització de l'espai per acollir-hi altres projectes i servei vinculats al territori.

2. **Òrgan competent.** Per raó de la durada, atès que el termini no és objecte de concreció i és possible que sigui superior a quatre anys, l'òrgan competent per aprovar l'encàrrec és el Ple de la Corporació. Tanmateix, per acord del Ple de la corporació del dia 30 de juny de 2015, publicat al BOPB en data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com regidor delegat de Planejament, Projectes Urbans i Entorn Natural, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Encarregar a la societat anònima municipal **AIGÜES DE MANRESA SA** (CIF A-08.294.282), amb domicili a la Plana de l'Om núm. 6 3r 3a de Manresa, la gestió de l'equipament de la casa de La Natura de La Culla, ubicada al Camí de La Culla s/n al terme municipal de Manresa, d'acord amb allò que estableix l'article 15 de la LRJPAC i l'article 10 de la LRJPAPC.

▪ Prestacions objecte d'encàrrec

La Casa de la Natura de La Culla es configura com un equipament que agrupa diversos serveis educatius i de sensibilització mediambiental.

L'objectiu de l'Ajuntament de Manresa és mantenir i consolidar l'oferta de serveis didàctics i dinamitzar l'equipament no només a nivell escolar, sinó també amb l'obertura a la ciutadania en general, cercant i/o reforçant sinèrgies amb els diferents agents i entitats que actualment ja tenen vinculació amb La Culla.

1.- Camp d'Aprenentatge del Bages

El Camp d'Aprenentatge (CdA) és un servei educatiu del Departament d'Ensenyament, que forma part de la Xarxa de Camps i Entorns d'Aprenentatge del Departament d'Ensenyament.

El CdA treballa conjuntament amb els centres educatius per a promoure l'aprenentatge de l'alumnat a través d'ofertes d'activitats didàctiques innovadores realitzades en un medi natural i cultural singular de Catalunya. S'adrecen principalment a alumnes d'educació primària, secundària, cicles formatius i batxillerat.

A més del Consell Comarcal del Bages, administració responsable de la gestió fins a la data actual, el CdA té acords de col·laboració amb el Consorci del Bages per a la Gestió de Residus, i la Fundació Aigües de Manresa-Junta de La Sèquia, per el desenvolupament d'algunes de les seves activitats.

Actualment el CdA ofereix activitats relacionades amb els següents àmbits:

- **Aigua** (amb la col·laboració de la Fundació Aigües de Manresa-Junta de La Sèquia).
- **Residus** (amb la col·laboració del Consorci del Bages per a la Gestió de Residus).
- **Geologia** (amb la col·laboració del projecte GEOPARC de la Catalunya Central).
- **Meteorologia** (amb la col·laboració de l'Agència Estatal de Meteorologia – AEMET).
- **Masia** (la Casa de La Culla, la vinya i el vi, l'hort i la granja).
- **Química.**
- **Natura.**

El CdA ofereix dues modalitats d'actuació:

- Estadades de 2 a 5 dies (amb allotjament a l'Alberg del Carne).
- Activitats d'un dia.

Les activitats es realitzen en les pròpies instal·lacions de La Culla, en instal·lacions i equipaments d'altres entitats, en itineraris guiats per la comarca, o bé en el propi centre escolar que ho sol·licita. Es realitzen dins l'horari i calendari escolar.

També es realitzen altres activitats com ara l'elaboració de materials didàctics per a treballar els centres, assessorament a professors i alumnes, préstec de materials i jornades de formació per al professorat.

El nombre d'alumnes-dia atesos pel CdA ha passat dels 10.586 durant el Curs 2011-12, als 11.953 durant el Curs 2014-15. La previsió és d'atendre i donar servei a uns 12.000 alumnes de tot Catalunya cada curs, la majoria dels quals són del Bages i comarques veïnes.

El finançament del CdA es realitza mitjançant una subvenció del Departament d'Ensenyament, i les tarifes que paguen directament els usuaris dels diferents serveis i activitats.

2.- Gestió de la utilització de l'espai

Consell regulador de la Denominació d'Origen Pla de Bages (DO Pla de Bages)

Des de l'any 2001, la Casa de La Culla és la seu del Consell regulador de la DO Pla de Bages. La DO ofereix diverses activitats relacionades amb la promoció i educació entorn a la cultura del vi: visites guiades, tastos de vins, concursos de rehabilitació de construccions de pedra seca (barraques de vinya, murs, aixoplucs), etc.

Les activitats es fan al celler de la casa de La Culla o a altres espais com les vinyes o cellers dels elaboradors del Bages.

Estació Meteorològica de la Xarxa AEMET

Al pati que envolta la masia es troba ubicada una estació agro- meteorològica que forma part de la xarxa d'estacions meteorològiques de l'Agència Estatal de Meteorologia – AEMET. L'estació proporciona dades a l'AEMET, al Servei Meteorològic de Catalunya i a qualsevol persona que vulgui consultar les dades.

L'Hort de l'Avi

El recinte de La Culla disposa d'una dotzena de parcel·les destinades a horts, que es posen a disposició de persones interessades en la seva explotació. Actualment són explotades preferentment per veïns dels barris de La Balconada i La Font dels Capellans. Per a l'explotació d'aquestes parcel·les hi ha una tarifa aprovada de 50 €/parcel·la i any.

- L'encàrrec de gestió tindrà una vigència indefinida, i s'iniciarà en la data que figuri en l'acta de formalització.
-

- Ús de la Casa de La Natura La Culla
-

Amb el present encàrrec de gestió es faculta a AIGÜES DE MANRESA SA a fer ús de l'espai i del mobiliari de la finca de la casa de La Natura de La Culla.

Aquesta autorització compren l'ús, explotació i gestió del centre, la realització de tot tipus d'activitats relacionades amb l'equipament, així com la utilització de tots els elements, equips i instal·lacions de que disposa, i que s'incorporen a l'Inventari q s'acompanya com a annex I.

- Finançament
-

El present encàrrec de gestió es finançarà a partir de les activitats i serveis que actualment ofereix la casa de La Natura de La Culla, d'acord a les tarifes vigents i el pressupost que s'incorpora com a annex II.

Per a exercici successius, el règim tarifari serà aprovat per l'Ajuntament de Manresa, a proposta de l'empresa encarregada de la gestió de l'equipament.

Tret de l'aportació prevista pel finançament del Camp d'Aprenentatge que s'inclou en el Conveni de col·laboració a subscriure per l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Manresa, l'Ajuntament de Manresa no assumeix cap compromís d'aportació de recursos amb destí al finançament de l'equipament, la gestió del qual serà a risc i ventura de l'empresa.

- Personal
-

AIGÜES DE MANRESA SA es subrogarà en la relació laboral del senyor David Miller i Vila (DNI 39.358.400) contractat amb la categoria d'Auxiliar de manteniment agropecuari, respectant els drets laborals i retributius que té en l'actualitat.

- Serveis
-

Així mateix, AIGÜES DE MANRESA SA es subrogarà en tots els contractes de prestació de serveis i subministraments vigents (neteja, manteniment d'extintors, prevenció de riscos, assegurança de l'immoble), fins a la seva finalització, assumint les despeses amb efectes des del dia 7 d'abril de 2016.

- Seguiment i control
-

El seguiment i control d'aquest encàrrec de gestió correspondrà al personal de l'Ajuntament de Manresa designat a l'efecte que serà l'encarregat de transmetre a la societat anònima municipal AIGÜES DE MANRESA SA les ordres, directrius i observacions pertinents.

AIGÜES DE MANRESA SA restarà obligat a assistir a totes aquelles reunions que es creguin necessàries per al seguiment i supervisió dels treballs, així com també a lliurar tota la documentació corresponent.

▪ Prestacions a càrrec de tercers

AIGÜES DE MANRESA SA podrà realitzar aquestes actuacions amb els mitjans de que disposa i/o mitjançant la contractació de tercers.

De conformitat amb l'article 4.1n) del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, els contractes que hagin de celebrar la societat anònima municipal AIGÜES DE MANRESA SA per a la realització de les prestacions objecte de l'encàrrec quedaran sotmeses a aquesta llei, en els termes que siguin procedents d'acord amb la naturalesa de l'entitat que els celebri i el tipus i quantia dels mateixos, i en tot cas, quan es tracti de contractes d'obra, serveis o subministrament les quanties dels quals superin els llindars establerts a la Secció 2a del Capítol II del Títol Preliminar, les entitats de dret privat hauran d'observar per a la seva preparació i adjudicació les regles establertes als articles 137.1 i 190.

SEGON. Publicar l'aprovació de l'encàrrec en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en compliment de les previsions de l'article 15.3 de la LRJPAC i 10.3 de la LRJPAPC.

TERCER. Determinar que l'encàrrec de gestió que s'aprova no comporta la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, atribuïda a l'Ajuntament de Manresa, i per tant, és responsabilitat d'aquesta corporació dictar els actes o les resolucions de caràcter jurídic que hi donin suport o en els quals s'integri l'activitat material concreta objecte de l'encàrrec, d'acord amb l'article 15.3 de la LRJPAC i 10.2 de la LRJPAPC.

QUART. Condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat del present encàrrec a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient a l'estat de despeses del Pressupost Municipal per a l'exercici 2016."

ANNEX 1 INVENTARI

INVENTARI LA CULLA EINES, ESTRIS I MOBLES ANTICS

OBJECTE	N.	PROC.
Aixa	1	Ajuntament
Aixa per a escairar bigues	1	Ajuntament
Aixada	2	Ajuntament
Aixada per a escurar rases	1	Ajuntament
Aixadó	1	Ajuntament
Aixetes de tines	3	Ajuntament
Aixol	1	Ajuntament
Arada	1	Ajuntament
Armari de fusta	1	Ajuntament
Armari raconer de fusta	1	Donació

Arpiots de tres puntes	2	Ajuntament
Banc de càntirs	1	Ajuntament
Banc de fusta	1	Ajuntament
Banc escó	1	Ajuntament
Bót amb aixeta	1	Ajuntament
Bota petita amb cavallet	1	Ajuntament
Botes grans, de roure	3	Ajuntament
Cabra	1	Ajuntament
Cadires antigues	8	Ajuntament
Càntir	1	Donació
Càntirs	3	CdA
Caparons	1	Ajuntament
Capfoguers	2	Ajuntament
Cassó d'aram	1	Ajuntament
Clemàstecs	2	Ajuntament
Cullerer	1	Ajuntament
Culleres de boix	4	Ajuntament
Dalla	1	Ajuntament
Ensofradora	1	Ajuntament
Escambells	2	Ajuntament
Esmolls	2	Ajuntament
Falçons o veremalls	2	Ajuntament
Fangues	2	Ajuntament
Forca	1	Ajuntament
Forquilles de boix	7	Ajuntament
Fresquera o carneret	1	CdA
Guitza	1	Ajuntament
Llum d'oli	1	Ajuntament
Magall	1	Ajuntament
Magalla	1	Ajuntament
Manxa	1	Ajuntament
Màquina d'ensulfatar	1	Ajuntament
Màquina d'esgranar blat de moro	1	Ajuntament
Màquina d'esgranar blat de moro ferro	1	Donació
Molls	2	Ajuntament
Mossa	1	Ajuntament
Olla de ferro colat	1	Ajuntament
Pala per al foc	1	Ajuntament
Paló	1	Ajuntament
Perol d'aram	1	Ajuntament
Planxa	1	Ajuntament
Plat de terrissa	1	Ajuntament
Porró esparterat	1	Ajuntament
Portadores	3	Ajuntament
Premsa	1	Ajuntament
Premsa de mel	1	Ajuntament
Premsa de mel metàl·lica	1	CdA
Prestatgeries conserves	3	CdA
Ratera	1	CdA
Romana	1	Ajuntament
Serra de fuster	1	Donació
Serra o xerrac de dues mans	1	Ajuntament
Taula escriptori gran	1	Ajuntament
Taula petita	1	CdA
Taula-pastera	1	Ajuntament
Torrapans	2	Ajuntament
Trespeus	1	Ajuntament

Trill	1	Ajuntament
Trinxadora d'herba	1	Ajuntament
Trinxadora de remolatxes	1	Ajuntament
Tupins (joc de 6)	1	Ajuntament
Ventall	1	Ajuntament
Vuitena (rascllet)	1	Ajuntament

INVENTARI DE LA GRANJA, L'HORT I EL MAGATZEM

OBJECTE	Quantitat	Procedència
Aixades	4	Ajuntament
Aixadons	2	Ajuntament
Aixada de roda o bicicleta	1	donació U. de Pagesos
Alicates	3	1 Aj / 2 Cons.
Alicates de precisió	1	CdA
Alicates d'orelles	1	CdA
Arpiots	2	Ajuntament
Arqueta de serra	1	Ajuntament
Banc de fuster del taller	1	CdA
Banc de fuster del magatzem de l'hort	1	donació
Barrines	2	Consell
Bombones de propà	2	Ajuntament
Caixa d'eines de 53 peces	1	CdA
Calaixeres (per guardar cargols, claus, volanderes, tacs, etc...)	2	CdA
Calaixos per a pinso	2	Ajuntament
Cargol de banc	2	Aj / donació
Carretons	3	2 Aj / 1 donació
Cistelló	1	Ajuntament
Cistells	2	Aj / CdA
Cistell per portar conills	1	Ajuntament
Claus Angleses	2	Aj / CdA
Clau de cinta	1	Ajuntament
Claus "Allen" (joc)	1	Ajuntament
Cremador de propà	1	Ajuntament
Desbrossadora "Kaaz"	1	Consell
Destral	1	Ajuntament
Enformadors (joc 4 u)	1	CdA
Ensulfatadores de motxilla	2	Ajuntament
Ensulfatadora de motxilla amb bateria	1	Consell
Ensulfatadora manual petita	1	Consell
Escala d'alumini de tres peus	1	Ajuntament
Escarpes	2	Consell
Falç	1	Ajuntament
Fangues	2	Ajuntament
Forquetes	3	2 Aj / 1 CC
Gàbia conill mascle	1	Consell
Gàbies per a conilles	6	Ajuntament
Gàbia per portar conills	1	Ajuntament
Galledes	1	Ajuntament
Garbell	1	Ajuntament
Hivernacle	1	Ajuntament
Incubadores	2	CdA
Joc de 54 broques "Bosch"	1	CdA
Joc de claus tipus Allen (8 u)	1	CdA
Joc de claus de carraca	1	CdA

Joc de claus de tub (6 u)	1	CdA
Jocs de claus fixes (6 u)	2	CdA
Joc de rasquetes (4 u)	1	Consell
Limes	2	1 Aj / 1 CdA
Llum amb flexo (taller)	1	CdA
Macetes	2	Consell
Magall	1	Ajuntament
Martell	1	Ajuntament
Martell de goma	1	CdA
Mola d'esmolador "Parkside"	1	Consell
Mordaces	2	Aj / Consell
Motocultor "Benassi BL 105K"	1	Consell
Motocultor "Oleo-Mac MH 197 RK"	1	Consell
Motoserra "KPC 3800"	1	Consell
Nius per conilles mares	8	Consell
Nivells	2	CdA
Pales	5	3 Aj / 1 CC
Paló	1	Ajuntament
Pic	1	Ajuntament
Polidora de banda "Power Plus"	1	CdA
Ponedor per gallines ponedores	1	Consell
Ponedor per gallines periquites	1	Ajuntament
Rasclets	2	Ajuntament
Raspa	1	Consell
Regadores	2	Consell
Ribot elèctric "Power Plus"	1	CdA
Segadora de gespa "John Deere R 52 S"	1	Consell
Sembradora manual Outils Wolf	1	Ajuntament
Serjants petits	3	CdA
Serjants mitjans	6	CdA
Serra de disc "Casals"	1	CdA
Tenalles	1	Ajuntament
Tisores de podar	4	Consell
Tisores de tallar xapa	1	Ajuntament
Tolves de pinso per a aus	6	Ajuntament
Tornavisos	11	Cons. / CdA
Trepant de mà "Black & Decker"	1	Consell
Trepant de mà "Casals 500"	1	Ajuntament
Trepant de mà sense fils "Ratio"	1	Consell
Xeringa per vacunar conills	1	Ajuntament
Xerracs de podar	2	Consell

INVENTARI LA CULLA MOBILIARI

OBJECTE	N.	PROCEDÈNCIA
Cadires tisora de pi	35	Ajuntament
Estufes de querosè TOSAÍ	3	C.C.
Taules de fusta amb cavallets 150 x 75	8	Ajuntament
Taula ordinador, de fusta	1	C.C.
Taules de fòrmica, potes metàl·liques	2	C.C.
Cadires tisora de faig	20	CC
Escalfador d'aigua elèctric	1	CC
Escala extensible	1	CdA

ANNEX 2 FINANÇAMENT

SERVEIS DEL TERRITORI
 Secció de Serveis Públics
 SEP-INF/2016-004

CASA DE LA NATURA DE LA CULLA
 PREUS PÚBLICS PER PRESTACIÓ DE SERVEIS I ACTIVITATS
 Data : 04/04/2016

CONCEPTE	TARIFA
1.- Horts de l'avi	
1.1.- Cessió de parcel·les hort,per persona i any	50,00
2.- Cursos de Formació	
2.1. De nivell bàsic,per hora i alumne	3,10
2.2. De nivell avançat	4,10
2.3.De nivell especialitzat	5,20
3.- Lloguer d'equips informàtics i projector	
3.1. Lloguer d'equips informàtics, per ordinador i dia	3,00
3.2. Lloguer de projector, per dia	36,00
4.- Utilització d'aules i sales de reunions	
4.1 Utilització d'aules, per hora	40,00
4.2. Utilització de sales de reunions, per hora	20,00

SERVEIS DEL TERRITORI
 Secció de Serveis Públics
 SEP-INF/2016-004

CASA DE LA NATURA DE LA CULLA
 PRESSUPOST EXERCICI 2016
 Data : 04/04/2016

INGRESSOS		DESPESES	
CONCEPTE	EUROS	CONCEPTE	EUROS
Cànon AEMET (Estació Meteorològica)	550,00	Sous i salaris	18.061,30
Cànon Seu DO del BAGES	2.000,00	Seguretat Social	6.321,46
Cànon Horts de l'Avi	500,00	Dietes i altres despeses de personal	300,00
Subvenció Conveni Dep.Ensenyament Generalitat	26.500,00	Manteniment i conservació edificis i construccions	3.000,00
Altres ingressos per prestació de serveis CdA	21.932,76	Reparació Maquinària i instal·lacions	2.500,00
		Electricitat	7.500,00
		Aigua	4.000,00
		Manteniment extintors	300,00
		Neteja	5.000,00
		Compres llavors,pinso i altres productes agraris	1.500,00
		Despeses diverses	3.000,00
TOTAL INGRESSOS	51.482,76	TOTAL DESPESES	51.482,76

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4.2 Regidoria delegada de Qualitat Urbana i Serveis

4.2.1 **Aprovar, si escau, la 5a revisió de preus de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Qualitat Urbana i Serveis, de 8 d'abril de 2016, que es transcriu a continuació:

““Antecedents

- I. El Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 22 de febrer de 2011, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA (A-28.037.224) amb domicili al carrer Veneçuela núm. 72-76 3a planta de Barcelona.
El contracte es va formalitzar el dia 18 de març de 2011 i la prestació del servei va començar el dia 1 de maig de 2011.
- II. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 6 de febrer de 2012, es van aprovar els *preus unitaris per jornada* dels serveis previstos en el contracte, fruit de la combinació dels *preus unitaris de personal (Annex V.4)* i els *preus unitaris de material (Annex V.5)*, per tal de poder-los utilitzar com a preus unitaris en les certificacions mensuals del servei.
- III. Per aplicació del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, amb efectes a 1 de setembre de 2012, es va modificar el tipus d'IVA aplicable al servei, incrementant-se del 8% al 10%.
- IV. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de desembre de 2012, es va aprovar la *1a modificació* de la concessió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, que comportà un nou cànon a origen, per a l'any 2013, de 5.909.426,78 €.
- V. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de gener de 2014, es va aprovar la *2a modificació* de la concessió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, que comportà un nou cànon a origen, per a l'any 2014, de 5.655.551,17 €.
- VI. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'1 d'abril de 2014 es van aprovar els nous preus unitaris per jornada a origen dels serveis previstos en el contracte, fruit de la nova combinació dels *preus unitaris de personal* i els *preus unitaris de material*, amb efectes a 21 de gener de 2014 (data d'aprovació de la 2a modificació del contracte).
- VII. En data 17 de gener de 2014, mitjançant escriptura pública autoritzada per la senyora Almudena Elena Castro-Girona Martínez, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb el número 37 del seu protocol, es va formalitzar la cessió del contracte a favor de la UTE SANEJAMENT MANRESA.
La prestació del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa per part de la UTE Sanejament Manresa es va iniciar el dia 1 d'abril de 2014.
- VIII. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 17 de març de 2015, es va aprovar la *3a modificació* de la concessió, amb efectes 1 d'abril de 2015, que comportà una ampliació de 52.421,90 €, i un nou cànon anual de 5.707.973,07€ a preus origen i amb les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA de 10% inclòs.
- IX. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de juliol de 2015, es va aprovar la *4a revisió de preus* de la concessió, així com, els nous preus unitaris per jornada a origen dels serveis previstos en el contracte.

La revisió del cànon de la concessió, amb efectes a 1 de gener de 2015, és fruit de l'aplicació als preus a origen dels següents coeficients de revisió:

KT2 = 1,024502.

KT3 = 1,029618.

I fixà el preu anual màxim del contracte, per a l'exercici 2015:

- amb efectes 1 de gener de 2015, en 5.788.783,91€ (IVA inclòs)
- amb efectes 1 d'abril de 2015, en 5.842.492,15€ (IVA inclòs).

- X. D'altra banda mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 20 d'octubre de 2015, es va aprovar una 4a modificació de la concessió, amb efectes 1 de novembre de 2015, que comportà un increment del cànon valorat en 64.252,92 € a preus origen (amb despeses generals, benefici industrial i IVA inclòs) i un nou cànon a origen de 5.772.225,99 €.
- XI. En data 16 de març de 2016, el cap de la Secció de Tresoreria va emetre un informe en què determinava les kt aplicables i fixava el cànon anual de la concessió per a l'exercici 2016.
- XII. En data 1 d'abril de 2016, la cap de la Secció de Neteja, Residus i Agenda 21 va emetre un informe que incorporava el llistat de preus unitaris (per jornada) a origen, i mitjançant l'aplicació de la Kt pertinent fixava els preus aplicables per a l'exercici 2016.
- XIII. Mitjançant proveïment de data 6 d'abril de 2016, s'ha donat audiència a la UTE SANEJAMENT MANRESA, en l'expedient de la 5a revisió de preus del contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.
- XIV. En data 6 d'abril de 2016, la UTE SANEJAMENT MANRESA va presentar una instància, amb R.E. 20.443, sol·licitant l'aprovació dels coeficients de revisió dels preus aplicables en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2016 (amb plena coincidència en els termes de la revisió de preus proposada, si bé amb una lleugeríssima diferència en el 6è decimal de la Kt3, fruit de l'arrodoniment). En data 7 d'abril de 2016, la concessionària per esvair qualsevol dubte ha confirmat la recepció del proveïment de data 6 d'abril, mostrant la seva conformitat amb els termes de la revisió.
- XV. En data 8 d'abril de 2016, la cap d'Unitat de Contractació ha emès un informe jurídic en què conclou que l'aprovació de la 5a revisió de preus de la concessió, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Revisió de preus. La clàusula 61a del Plec de clàusules administratives que regeix la concessió, diu literalment que el concessionari tindrà dret a una actualització anual dels preus de la concessió, en funció de les variacions que experimentin els diferents costos d'explotació. Aquesta actualització de preus només és aplicable als components preu 2 i 3 del preu anual total.

Els preus indicats podran ser revisats, a l'alça o la baixa, d'acord amb les variacions oficials que puguin afectar els elements que conformen la fórmula polinòmica.

L'actualització anual de preus, a aplicar als components abans esmentats, es subjectarà a l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_{n+1} = \text{Preu } 1n + (\text{Preu } 2n \times (1+Kt2)) + (\text{Preu } 3n \times (1+Kt3))$$

Durant el 2011 no s'aplicarà cap tipus d'actualització o revisió de preus.

Pel que fa als exercicis 2012, 2013, 2014 i 2015, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de març de 2012, 25 de març de 2013, 1 d'abril de 2014 i 21 de juliol de 2015, respectivament, es va aprovar la 1a, 2a, 3a i 4a revisió de preus de la concessió.

Amb efectes a 1 de gener s'aplicaran nous preus unitaris.

2. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'aprovació de la 5a revisió de preus de la concessió és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del Ple de la corporació del dia 30 de juny de 2015, publicat al BOPB en data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Qualitat Urbana i Serveis, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Revisar el cànon de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, adjudicada a la UTE SANEJAMENT MANRESA (CIF U-66. 220.450) amb domicili al carrer Josep Comas i Solà, 12 - Polígon Industrial de Bufalvent - 08243 de Manresa, amb efectes a 1 de gener de 2016, aplicant els següents coeficients de revisió:

$$Kt2 = 1,017986$$

$$Kt3 = 1,028320$$

SEGON. Fixar el preu anual màxim del contracte, per a l'exercici 2016:

- amb efectes 1 de gener de 2016, en **5.874.760,04 €** (IVA inclòs)

d'acord al detall que s'acompanya en el document adjunt com a Annex II.

TERCER. Aprovar la revisió de preus unitaris per jornada que es detallen en el document adjunt com a Annex I."

ANNEX I

ANNEX I

SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS

TIPUS DE SERVEI

COST JORNADA

	Preus origen	Preus 2016 (Kt2)=1,017986
RECOLLIDA DE LA FRACCIÓ REBUIG		
Càrrega Lateral amb antiguitat	331,83	337,80
Càrrega Lateral sense antiguitat	301,47	306,89
Càrrega Posterior amb antiguitat	685,57	697,90
Càrrega Posterior sense antiguitat	609,55	620,51
RECOLLIDA DE LA FRACCIÓ ORGÀNICA DOMICILIÀRIA		
Laborable Nit amb antiguitat (dll-dcs-dvs) E1	473,14	481,65
Laborable Nit amb antiguitat (dll-dcs-dvs) E2	449,99	458,08
Laborable Nit sense antiguitat (dll-dcs-dvs) E1	419,93	427,48
Laborable Nit sense antiguitat (dll-dcs-dvs) E2	396,78	403,92
Laborable Nit amb antiguitat (dts-djs-dbt)	449,99	458,08
Laborable Nit sense antiguitat (dts-djs-dbt)	396,78	403,92
Festiu Nit amb antiguitat (dll-dcs-dvs) E1	444,57	452,57
Festiu Nit amb antiguitat (dll-dcs-dvs) E2	421,42	429,00
Festiu Nit sense antiguitat (dll-dcs-dvs) E1	444,57	452,57
Festiu Nit sense antiguitat (dll-dcs-dvs) E2	421,42	429,00
Festiu Nit amb antiguitat (dts-djs-dbt)	421,42	429,00
Festiu Nit sense antiguitat (dts-djs-dbt)	421,42	429,00
RECOLLIDA DE LA FRACCIÓ ORGÀNICA COMERCIAL		
Laborable Dia amb antiguitat	410,46	417,84
Laborable Dia sense antiguitat	357,26	363,69
Festiu Dia amb antiguitat	352,32	358,66
Festiu Dia sense antiguitat	352,32	358,66
Laborable Nit amb antiguitat E2	449,99	458,08
Laborable Nit sense antiguitat E2	396,78	403,92
Festiu Nit amb antiguitat E2	421,42	429,00
Festiu Nit sense antiguitat E2	421,42	429,00
RECOLLIDA PAPER/CARTRÓ COMERCIAL		
Laborable Dia amb antiguitat	410,46	417,84
Laborable Dia sense antiguitat	357,26	363,69
RECOLLIDA VOLUMINOSOS		
Laborable Dia amb antiguitat	508,70	517,85
Laborable Dia sense antiguitat	433,80	441,60
Laborable Nit amb antiguitat	577,20	587,58
Laborable Nit sense antiguitat	502,28	511,31

ALTRES RECOLLIDES - MERCATS

Laborable Dia amb antiguitat	410,46	417,84
Laborable Dia sense antiguitat	357,26	363,69
Multivol moviment autocompactador	90,00	91,62

REPÀS D'UBICACIONS

Repàs ubicacions amb antiguitat E1	216,09	219,98
Repàs ubicacions amb antiguitat E2	214,01	217,86
Repàs ubicacions sense antiguitat E1	184,62	187,94
Repàs ubicacions sense antiguitat E2	182,54	185,82

RENTAT DE CONTENIDORS

Lateral Nit Laborable amb antiguitat	310,64	316,23
Lateral Nit Festiu amb antiguitat	275,91	280,87
Lateral Nit Laborable sense antiguitat	279,14	284,16
Posterior Nit Laborable amb antiguitat	463,98	472,33
Posterior Nit Festiu amb antiguitat	435,41	443,24
Posterior Nit Laborable sense antiguitat	410,77	418,16
Ubicacions Nit Laborable amb antiguitat	401,25	408,47
Ubicacions Nit Festiu amb antiguitat	372,68	379,38
Ubicacions Nit Laborable sense antiguitat	348,04	354,30

MANTENIMENT DE CONTENIDORS

Contenedor estacionari	2,59	2,64
Manteniment de càrrega lateral 2400 l	0,22	0,22
Manteniment de càrrega posterior	0,04	0,04
Manteniment d'orgànica	0,02	0,02
Stoc de cont. de càrrega lateral 2400 l	0,93	0,95
Stoc de cont. de càrrega posterior	0,55	0,56
Stoc de cont. d'orgànica	0,15	0,15
Manteniment de càrrega lateral 3200 l	0,24	0,24
Stoc de cont. de càrrega lateral 3200 l	1,16	1,18
Stoc de dispositiu centrat dels contenidors	0,02	0,02

SERVEI DE NETEJA VIÀRIA**TIPUS DEL SERVEI****COST JORNADA**

	Preus origen	Preus 2016 (Kt2)=1,017986
ESCOMBRADA MANUAL		
Centre Ciutat amb antiguitat	173,67	176,79
Centre Ciutat sense antiguitat	151,66	154,39
Resta ciutat de DII a Dv amb antiguitat	152,76	155,51
Resta ciutat de DII a Dv sense antiguitat	131,06	133,42
Resta ciutat Dbt amb antiguitat	152,76	155,51
Resta ciutat Dbt sense antiguitat	131,06	133,42

ESCOMBRADA MANUAL AMB VEHICLE AUXILIAR

De DII a Dv amb antiguitat i veh. Gasoil	175,51	178,67
--	--------	--------

De Dll a Dv sense antiguitat i veh. Gasoil	144,49	147,09
De Dll a Dv amb antiguitat i veh. Elèctric	185,55	188,89
De Dll a Dv sense antiguitat i veh. Elèctric	154,53	157,31
Dbt amb antiguitat i veh. Gasoil	175,51	178,67
Dbt sense antiguitat i veh. Gasoil	144,49	147,09
Dbt amb antiguitat i veh. Elèctric	185,55	188,89
Dbt sense antiguitat i veh. Elèctric	154,53	157,31

REPÀS DE TARDA

Corretorns amb antiguitat amb carretó	173,67	176,79
Corretorns sense antiguitat amb carretó	151,66	154,39
Corretorns amb antiguitat i veh. auxiliar	206,64	210,36
Corretorns sense antiguitat i veh. auxiliar	175,17	178,32
De Dll a Dv amb antiguitat i veh. auxiliar	185,55	188,89
De Dll a Dv sense antiguitat i veh. auxiliar	154,53	157,31
Dbt amb antiguitat i veh. auxiliar	185,55	188,89
Dbt sense antiguitat i veh. auxiliar	154,53	157,31

ESCOMBRADA MECÀNICA

Cond. Dia Ant Maq Dual (RAVO)	259,16	263,82
Cond. Dia S-Ant Maq Dual (RAVO)	227,66	231,75
Cond Dia Ant Maq Gran (B-400)	245,08	249,49
Cond Dia S-Ant Maq Gran (B-400)	213,58	217,42
PC Dia Ant Maq Petita (B-200H)	218,97	222,91
PC Dia S-Ant Maq Petita (B-200H)	187,95	191,33
PC Dia Ant Maq Petita (City-Cat)	235,87	240,11
PC Dia S-Ant Maq Petita (City Cat)	204,85	208,53
Dll - Dv; Cond Nit Ant Maq Gran (B-400)	265,23	270,00
Dll - Dv; Cond Nit S-Ant Maq Gran (B-400)	233,73	237,93
Dbt; Cond Nit Ant Maq Gran (B-400)	265,23	270,00
Dbt; Cond Nit S-Ant Maq Gran (B-400)	233,73	237,93
Dll - Dv; PC Nit Ant Maq Petita (City-Cat)	255,08	259,67
Dll - Dv; PC Nit S-Ant Maq Petita (City-Cat)	224,06	228,09
Dbt; PC Nit Ant Maq Petita (City-Cat)	255,08	259,67
Dbt; PC Nit S-Ant Maq Petita (City-Cat)	224,06	228,09
Dll - Dv; PC Nit Ant Maq Petita (B-200H)	238,18	242,46
Dll - Dv; PC Nit S-Ant Maq Petita (B-200H)	207,16	210,89
Dbt; PC Nit Ant Maq Petita (B-200H)	238,18	242,46
Dbt; PC Nit S-Ant Maq Petita (B-200H)	207,16	210,89

ESCOMBRADA MIXTA

Dll-Dv; Esc Dual amb antiguitat	410,86	418,25
Dll-Dv; Esc Dual sense antiguitat	357,66	364,09
Dbt; Esc Dual amb antiguitat	410,86	418,25
Dbt; Esc Dual sense antiguitat	357,66	364,09
Dll - Dv; Maq Petita (B-200H) amb antiguitat	370,67	377,34
Dll - Dv; Maq Petita (B-200H) sense antiguitat	317,95	323,67
Dbt; Maq Petita (B-200H) amb antiguitat	370,67	377,34
Dbt; Maq Petita (B-200H) sense antiguitat	317,95	323,67
Dll - Dv; Maq Petita (City-Cat) amb antiguitat	387,57	394,54

DII - Dv:Maq Petita(City-Cat) sense antiguitat	334,85	340,87
Dbt; Maq Petita (City-Cat) amb antiguitat	387,57	394,54
Dbt; Maq Petita (City-Cat) sense antiguitat	334,85	340,87

BRIGADES

Acció Immediata amb antiguitat	383,88	390,78
Acció Immediata sense antiguitat	330,04	335,98
Neteja Intensiva amb antiguitat	362,21	368,72
Neteja intensiva sense antiguitat	309,01	314,57
Neteja Intensiva amb antiguitat (hidro s/aigua calenta)	357,31	363,74
Neteja Intensiva sense antiguitat (hidro s/aigua calenta)	304,11	309,58
DII - Dv; Accions diverses amb antiguitat i 2 peons	508,70	517,85
DII - Dv; Accions diverses sense antiguitat i 2 peons	433,80	441,60
Dbt; Accions diverses amb antiguitat i 1 peó	357,00	363,42
Dbt; Accions diverses sense antiguitat i 1 peó	303,80	309,26
Bufador	1,88	1,91
Desbrossadora	6,03	6,14

REG. BALDEIG I AIGUABATRE

DII - Dv dia; Baldejadora AP amb cúpula	209,39	213,16
Dbt dia; Baldejadora AP amb cúpula	209,39	213,16
DII - Dv nit; Baldejadora AP amb cúpula	228,60	232,71
Dbt nit; Baldejadora AP amb cúpula	228,60	232,71
DII - Dv dia; Cisterna reg i baldeig	249,92	254,42
Dbt dia; Cisterna reg i baldeig	249,92	254,42
DII - Dv nit; Cisterna reg i baldeig	270,07	274,93
Dbt nit; Cisterna reg i baldeig	270,07	274,93

REFORÇ FULLES

DII - Dv; Escombradora petita (City- Cat)	235,87	240,11
Dbt; Escombradora petita (City-Cat)	235,87	240,11

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general