

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 10/2015

Sessió: ordinària

Caràcter: públic

Data: 17 de febrer de 2015

Horari: 12:30 a 12:43

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial de Manresa

### **Assistents**

#### **President**

Valentí Junyent Torras

#### **Tinents d'alcalde**

M. Mercè Rosich Vilaró

Josep Maria Sala Rovira

Miquel Davins Pey

Ramon Bacardit Reguant

Joan Calmet Piqué

#### **Secretari general**

José Luis González Leal

#### **Absent justificat**

#### **Tinent d'alcalde**

Antoni Llobet Mercadé

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària núm. 7, que va tenir lloc el dia 3 de febrer de 2015.

#### **2. Àrea d'Economia i Governació**

##### **2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació**

2.1.1 Aprovar, si escau, l'expedient de liquidació de la 5a retribució per objectius (corresponent al semestre novembre 2013 - abril 2014) del contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.

2.1.2 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.

- 2.1.3 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles i façanes situats al nucli antic de la ciutat.
- 2.1.4 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor del Departament de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, per a les obres d'arranjament de l'Estació d'Autobusos de Manresa al c. Sant Antoni M. Claret, s/n.
- 2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de la Residencia San Ignacio Provincia de España Compañía de Jesús per a les obres de restauració i adequació dels espais de la coveta, avant Cova i acollida del Santuari de Sant Ignasi de Manresa.
- 2.1.6 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'un sol·licitant per a la reforma d'un local comercial a la Ctra. de Vic, 17.
- 2.1.7 Aprovar, si escau, la revisió del preu del contracte del servei que consisteix en el manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle.
- 2.1.8 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, l'expedient de contractació que consisteix en l'arrendament d'un immoble situat al Passeig de Pere III, núm. 68 de Manresa, amb destí a la ubicació d'oficines.

### **3. Àrea de Territori i Paisatge**

#### **3.1 Regidoria delegada de Mobilitat**

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la revisió de tarifes del contracte de concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada.

#### **3.2 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans**

- 3.2.1 Aprovar, si escau l'atorgament de concessions de drets funeraris per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.
- 3.2.2 Prorrogar, si escau, les concessions de drets funeraris per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.
- 3.2.3 Acceptar, si escau, la renúncia a concessions temporals de drets funeraris del Cementiri Municipal.

### **4. Assumptes sobrevinguts**

## **5. Precs, preguntes i interpel·lacions**

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. Aprovació acta anterior**

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 7, que correspon a la sessió extraordinària del dia 3 de febrer de 2015 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

#### **2. Àrea d'Economia i Governació**

##### **2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació**

##### **2.1.1 Aprovar, si escau, l'expedient de liquidació de la 5a retribució per objectius (corresponent al semestre novembre 2013 - abril 2014) del contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 26 de gener de 2015, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

- I. El Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 22 de febrer de 2011, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. La prestació del servei es va iniciar el dia 1 de maig de 2011.

En data 17 de gener de 2014, mitjançant escriptura pública autoritzada per la senyora Almudena Elena Castro-Girona Martínez, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb el número 37 del seu protocol, es va formalitzar la cessió del contracte a favor de la UTE SANEJAMENT MANRESA.

- II. La clàusula 58a del Plec de clàusules administratives que regula el contracte, estableix com a incentiu, una retribució per objectius, i preveu un mecanisme mixt en el qual es pretén lligar a la consecució dels objectius de gestió, part de la retribució del benefici industrial que percep el contractista. Així, el benefici industrial tindrà una part fixa del 70% que es facturarà mensualment, i el 30% restant, que tindrà la consideració de variable, es facturarà semestralment un cop realitzada la valoració dels factors de control de qualitat i de millora contínua.
- III. La cap de la Secció de Neteja, Residus i Agenda 21 ha emès un informe en què, prèvia valoració dels factors de control de qualitat i de millora contínua (que es transcriu a l'annex que s'adjunta), quantifica la retribució de la part variable del benefici industrial, corresponent al semestre novembre 2013 – abril 2014.

- IV. Mitjançant proveïment de data 12 de gener de 2015, es va donar audiència a l'entitat mercantil UTE SANEJAMENT MANRESA, en l'expedient de liquidació de la 5a retribució per objectius (corresponent al semestre novembre 2013 – abril 2014) del contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa. La concessionària no ha formulat cap observació o al·legació a l'expedient.
- V. La cap d'Unitat de Contractació, en data 26 de gener de 2015, ha emès un informe en que conclou que l'aprovació de l'expedient de liquidació de la 5a retribució per objectius (corresponent al semestre novembre 2013 – abril 2014) del contracte, en els termes proposats, s'ajusta a dret.

### Consideracions Jurídiques

**1a. Retribució per objectius.** La clàusula 58a del Plec de clàusules administratives que regeix la concessió diu, literalment, que com a incentiu es preveu un mecanisme mixt en el qual es pretén lligar a la consecució dels objectius de gestió part de la retribució del benefici industrial que percep el contractista.

Així, el benefici industrial que els licitadors fixin per aquest contracte tindrà una part fixa i una part variable. El 70% d'aquest benefici serà la part fixa i es facturarà mensualment, i el 30% restant, que tindrà la consideració de variable, es facturarà semestralment, un cop realitzada la valoració dels factors de control de qualitat i de millora contínua de la següent manera:

- Un 20% del total del benefici industrial estarà lligat a la millora de la qualitat, es a dir, a l'evolució dels resultats obtinguts en els controls de la percepció de neteja i de l'estat de la via pública (detallat en la prescripció 71a. del plec de prescripcions tècniques). Si la mitjana del resultats del semestre analitzat és superior a la del semestre anterior, es podrà facturar aquest 20%. Si la mitjana del resultats del semestre analitzat és igual a la del semestre anterior, només es podrà facturar el 10%, mentre que si la mitjana del resultats del semestre analitzat és inferior a la del semestre anterior no es podrà facturar cap import.
- Un 5% del total del benefici industrial estarà vinculat al resultat del control de gestió del contracte. El seguiment d'aquest procés de millora contínua es portarà a terme segons allò definit en la prescripció 73a del plec de prescripcions tècniques.
- Un 5% del total del benefici industrial estarà vinculat a la formulació i implantació de propostes de millora per part de l'empresa concessionària. El seguiment d'aquest procés de millora contínua es portarà a terme segons allò definit en la prescripció 64a de plec de prescripcions tècniques.

**2a. Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'aprovació de la liquidació de la 5a retribució per objectius és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, per acord del Ple de 21 de juliol de 2011, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a Regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.** Aprovar la liquidació de la **5a retribució per objectius (corresponent al semestre novembre 2013 – abril 2014)** del contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil UTE SANEJAMENT MANRESA, titular del CIF U-66.220.450, amb domicili al carrer Josep Comas i Sola núm. 12 del PI Bufalvent de Manresa-08243, amb un import a liquidar de setze mil cinquanta-vuit euros amb vint-i-sis cèntims (16.058,26 €), d'acord amb la següent valoració.

Concepte	Percentatge respecte BI total	Base BI	Valoració	Import a facturar
<b>Controls de la percepció de neteja i de l'estat de la via pública</b>	<b>20%</b>	<b>72.992,11 €</b>	Favorable	<b>14.598,42 €</b>
<b>Control de la gestió del contracte</b>	<b>5%</b>	<b>72.992,11 €</b>	Desfavorable	<b>0,00 €</b>
<b>Formulació i implantació de propostes de millora contínua</b>	<b>5%</b>	<b>72.992,11 €</b>	Desfavorable	<b>0,00 €</b>
<b>Subtotal</b>				<b>14.598,42 €</b>
IVA (10%)				1.459,84 €
<b>Import a liquidar a la concessionària</b>				<b>16.058,26 €</b>

### ANNEX

#### Valoració dels factors de control de qualitat i de millora contínua

1. Respecte l'evolució dels resultats obtinguts en els controls de la percepció de neteja i de l'estat de la via pública, encara no s'ha pogut implantar aquest control. Per tant, com que no es pot justificar que no hi hagi hagut una evolució a l'alça, es proposa que es facturi el 20% corresponent a aquest concepte.
2. Respecte el control de la gestió del contracte, el resultat de cada un dels mesos del període és el següent:

MES	RESULTAT	OBSERVACIONS
NOVEMBRE 2013	INCORRECTE	INCOMPLIMENT DELS TERMINIS D'ENTREGA DE DOCUMENTACIÓ QUE, A MÉS, SOVINT ÉS INCOMPLETA. GESTIÓ D'INCIDÈNCIES MOLT DEFICIENT. EN GENERAL, NO ES FA CAP TIPUS DE VALORACIÓ NI S'EMPRÈN CAP ACCIÓ A PARTIR DE LES DADES OBTINGUDES.
DESEMBRE 2013	INCORRECTE	INCOMPLIMENT DELS TERMINIS D'ENTREGA DE DOCUMENTACIÓ QUE, A MÉS, SOVINT ÉS INCOMPLETA. GESTIÓ D'INCIDÈNCIES MOLT DEFICIENT. EN GENERAL, NO ES FA CAP TIPUS DE VALORACIÓ NI S'EMPRÈN CAP ACCIÓ A PARTIR DE LES DADES OBTINGUDES.

GENER 2014	INCORRECTE	INCOMPLIMENT DELS TERMINIS D'ENTREGA DE DOCUMENTACIÓ QUE, A MÉS, SOVINT ÉS INCOMPLETA. GESTIÓ D'INCIDÈNCIES MOLT DEFICIENT. INCOMPLIMENT DEL PLA D'AUTOCONTROL REQUERIT. NO ES FA CAP TIPUS DE VALORACIÓ NI S'EMPRÈN CAP ACCIÓ A PARTIR DE LES DADES OBTINGUDES.
FEBRER 2014	INCORRECTE	GESTIÓ D'INCIDÈNCIES MOLT DEFICIENT. INCOMPLIMENT DELS TERMINIS D'ENTREGA DE DOCUMENTACIÓ. INCOMPLIMENT DEL PLA D'AUTOCONTROL REQUERIT. NO ES FA CAP TIPUS DE VALORACIÓ NI S'EMPRÈN CAP ACCIÓ A PARTIR DE LES DADES OBTINGUDES.
MARÇ 2014	INCORRECTE	INCOMPLIMENT DEL PLA D'AUTOCONTROL REQUERIT. GESTIÓ DE PROGRAMACIÓ I RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES INCORRECTA. INCOMPLIMENT DELS TERMINIS D'ENTREGA DE DOCUMENTACIÓ.
ABRIL 2013	INCORRECTE	INCOMPLIMENT DEL PLA D'AUTOCONTROL REQUERIT. GESTIÓ D'INCIDÈNCIES INCORRECTA. INCOMPLIMENT DELS TERMINIS D'ENTREGA DE DOCUMENTACIÓ.

Per tant, no es podrà pagar el 5% del benefici industrial retingut, corresponent a aquest concepte, a causa del resultat no satisfactori dels diferents mesos, bàsicament per la mala gestió de les incidències, la gestió de la documentació i la manca d'anàlisi de les dades i inici d'accions correctores.

Respecte la formulació i implantació de propostes de millora contínua, durant aquest semestre no s'ha registrat cap proposta de millora.

Per tant, no es pot pagar el 5% del benefici industrial retingut corresponent a aquest concepte.

3. Durant el semestre comprès des del mes de novembre 2013 al mes d'abril 2014, la facturació mensual, lligada al benefici industrial ha estat la següent:

Mes	Subtotal (P1+P2+P3)	TOTAL BI (3%)	Part fixa BI (2,1% ja facturat)	Part variable BI (0,9%)
MAIG 2013	409.421,65	12.282,65	8.597,85	3.684,79
JUNY 2013	403.237,11	12.097,11	8.467,98	3.629,13
JULIOL 2013	423.745,01	12.712,35	8.898,65	3.813,71
AGOST 2013	380.021,12	11.400,63	7.980,44	3.420,19
SETEMBRE 2013	416.785,13	12.503,55	8.752,49	3.751,07
OCTUBRE 2013	399.860,29	11.995,81	8.397,07	3.598,74
Subtotals	2.433.070,31	72.992,11	51.094,48	21.897,63

La part variable del benefici industrial retinguda com a incentiu de millora corresponent al semestre novembre 2013 – abril 2014 ascendeix a 21.897,63 €”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

### **2.1.2 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 7 b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b) d'aquest article.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles no inclòs en l'apartat 1b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### **ACORD**

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: ARU LOPEZ SCP

Expedient: GTR.ICB/2014000384 (GTR.ICI / 2015000024 - LLI.OBM/2014000139)

Descripció obres: Legalització d'obres local al C/. Abat Oliba, 52

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: SYSTEM FILTER MEDIAM, S.L.  
Expedient: GTR.ICB/2014000432 (GTR.ICI / 2014001379 - LLI.COM/2014000340)  
Descripció obres: Arreglar degoters i posar planxes metàl·liques a la façana de la nau de C/. Dr. Ferran, 25  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS FRANCESC MORAGAS - FONT DELS PANYOS 1-3, ESCALA 6  
Expedient: GTR.ICB/2014000442 (GTR.ICI / 2014001391 - LLI.COM/2014000349)  
Descripció obres: Subjecció de tots els vidres dels balcons de l'edifici del C/. Francesc Moragas, 14-32  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS AV BASES MANRESA 18 PK  
Expedient: GTR.ICB/2014000445 (GTR.ICI / 2014001392 - LLI.COM/2014000350)  
Descripció obres: Retirada de xemeneia a l'Avda. Bases de Manresa, 18  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX  
Expedient: GTR.ICB/2014000460 (GTR.ICI / 2014001408 - LLI.COM/2014000364)  
Descripció obres: Adequació local comercial destinat a oficines al passeig de Pere III, 17 local 1 de les Galeries de la Caixa.  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

### **2.1.3 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles i façanes situats al nucli antic de la ciutat.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la reforma, reparació, rehabilitació d'immobles situats al casc antic de la ciutat.

L'apartat 1, lletra b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de

millora i rehabilitació de façanes del barri antic, delimitat al plànol que constitueix l'annex núm. 1 de l'ordenança reguladora de l'impost.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 1, lletra b) esmentat. 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per al Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: INSTITUCIO BENEFICA ASSISTENCIAL MANRESANA

Expedient: GTR.ICB/2014000379 (GTR.ICI / 2014001384 - LLI.OBM/2014000136)

Descripció obres: Reforma interior residència Montblanc Fase II al C/. Jacint Verdaguer, 2-4

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000423 (GTR.ICI / 2015000021 - LLI.OBM/2014000153)

Descripció obres: Reforma pis a la Plaça Infants, 12-3r.-3a.

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

#### **2.1.4 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor del Departament de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, per a les obres d'arranjament de l'Estació d'Autobusos de Manresa al c. Sant Antoni M. Claret, s/n.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 1, lletra d) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres realitzades per les

Administracions Públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

El Cap de Secció de Serveis Públics i Lletrat del Servei de Territori, ha informat:

## I.- ANTECEDENTS

1. Mitjançant Resolució del tinent d'alcalde regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat del dia 20 de novembre de 2014, es va concedir llicència urbanística per realitzar diverses obres d'arranjament a l'Estació d'Autobusos, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, segons expedient LLI.OBM/2014-00145 .
2. En data 7 de novembre de 2014, la Generalitat de Catalunya va sol·licitar la bonificació del 95 % de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), per tractar-se d'obres realitzades per les administracions públiques, i concórrer circumstàncies d'ús públic o social.
3. L'Estació d'Autobusos és un equipament públic, de titularitat de la Generalitat de Catalunya, adscrit al servei públic de transport de viatgers

## II.- FONAMENTS DE DRET

1. Les obres objecte de la llicència constitueix un fet imposable subjecte a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), de conformitat amb l'article 100 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (LHL), aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 2 de l'ordenança fiscal número 3, reguladora de l'impost.
2. L'article 6.1.d), de l'Ordenança fiscal , en concordança amb la facultat prevista a l'article 103.2,a) de la LHL, estableix un dret a una bonificació **del 95%** de la quota de l'ICIO, quan es tracti d'obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social .

## III.- CONCLUSIONS

Atesos els antecedents i fonaments legals exposats, els Tècnics que subscriuen emeten informe favorable a la concessió de la bonificació de 95 % de la quota de l'ICIO sol·licitada, per tractar-se d'unes obres realitzades en un equipament públic adscrit al servei públic de transport de viatgers, i donar-se les circumstàncies d'ús públic i social.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe de la Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

## ACORD

Declarar l'obra que es relaciona d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir les bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: GENERALITAT DE CATALUNYA DEPARTAMENT DE TERRITORI I MOBILITAT representat per MALAVIA CUEVAS PEDRO

Expedient: GTR.ICB/2014000401 (GTR.ICI / 2014001396 - LLI.OBM/2014000145)

Descripció obres: Arranjaments Estació d'autobusos Manresa al C/. Sant Antoni M. Claret, s/n

Benefici fiscal concedit. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

**2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de la Residencia San Ignacio Provincia de España Compañía de Jesús per a les obres de restauració i adequació dels espais de la coveta, avant Cova i acollida del Santuari de Sant Ignasi de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 1, lletra e) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació o rehabilitació d'edificis o elements inclosos en el Catàleg i pla Especials del Patrimoni històrico-arquitectònic i ambiental de Manresa.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la reforma, reparació, rehabilitació d'immobles situats al casc antic de la ciutat.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 1, lletra e) esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

**ACORD**

Declarar l'obra que es relaciona d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: RESIDENCIA SAN IGNACIO PROVINCIA DE ESPAÑA COMPAÑIA DE JESUS representat per RIERA FIGUERAS FRANCESC

Expedient: GTR.ICB/2014000404 (GTR.ICI / 2014001409 - LLI.OMA/2014000033)

Descripció obres: Restauració i adequació dels espais de la coveta, avant cova i acollida a l'edifici del santuari de Sant Ignasi de Manresa.

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra e) de l'article de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

#### **2.1.6 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'un sol·licitant per a la reforma d'un local comercial a la Ctra. de Vic, 17.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

"El Sr. XXX ha sol·licitat la bonificació del 95% de la quota en base a l'article 6 lletra e) de l'ordenança fiscal núm. 3 sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que disposa que gaudiran d'una bonificació del 95% les obres de reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Catàleg i Pla Especial del Patrimoni historiarquitectònic i ambiental de Manresa.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora i rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents de Servei de Territori ha informat que malgrat les obres es situen en un edifici catalogat, les obres no afecten cap àmbit de protecció i per tant no pot aplicar-se la bonificació del 95%.

Tanmateix l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat favorablement la sol·licitud en base a l'apartat 7 b) de l'article 6.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

## ACORD

Declarar l'obra que es relaciona d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000382 (GTR.ICI / 2015000008 - LLI.OBM/2014000137)

Descripció obres: Reforma de local comercial a la Cra. de Vic, 17

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

### **2.1.7 Aprovar, si escau, la revisió del preu del contracte del servei que consisteix en el manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 10 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

La Junta de Govern Local, per acord del dia 17 de desembre de 2013, va adjudicar el contracte del servei que consisteix en el manteniment del suport i les llicències de programari de base de dades Oracle, a favor de l'entitat mercantil ORACLE IBÉRICA, S.R.L.

El cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions va dictar un proveïment en data 19 de gener de 2015, en el qual es donava audiència per un termini de 10 dies a l'entitat mercantil Oracle Ibérica, S.R.L. en l'expedient de revisió del preu del contracte, sense que l'entitat interessada hagi efectuat cap tipus d'al·legació al respecte.

El TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en que conclou que aprovar la revisió de preus en els termes fixats, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

Primera. Fonament de la revisió de preus. La revisió del preu del contracte està prevista a la clàusula 24a del plec que regeix el contracte, la qual té el següent contingut:

"Amb efectes a partir del segon any de vigència del contracte, es revisarà el preu d'acord amb l'Índex de Preus al Consum, àmbit estatal, corresponent a l'annualitat anterior. Només serà d'aplicació el 85% de la variació de l'índex, d'acord amb allò que estableix l'article 90.3 del TRLCSP. Durant el primer any de vigència del contracte no serà aplicable cap tipus de revisió de preus.

A l'hora de calcular la variació s'utilitzarà el darrer índex publicat per l'Institut Nacional d'Estadística en el moment que l'Ajuntament incoï la revisió de preus."

Segona. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP. Això no obstant, per acord del ple municipal del dia 21 de juliol de 2011 s'ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### ACORD

Revisar el preu del contracte del servei que consisteix en el manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle, adjudicat a l'entitat mercantil Oracle Ibérica, S.R.L. (CIF B-78.361.482, c. José Echegaray, núm. 6 - 28232 de Las Rozas - Madrid). El preu del contracte serà el que es detalla a continuació:

- Preu anual màxim a partir d'1 de gener de 2015: **9.833,06 €, IVA no inclòs**”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

#### **2.1.8 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, l'expedient de contractació que consisteix en l'arrendament d'un immoble situat al Passeig de Pere III, núm. 68 de Manresa, amb destí a la ubicació d'oficines.**

Motiu de la urgència: Atesa la necessitat de traslladar les oficines del Centre de Normalització Lingüística, ubicades actualment a l'espai annex al Teatre Conservatori. Atès que l'Ajuntament està interessat en llogar el local ubicat al Passeig Pere III, núm. 68, entresòl, per tal d'ubicar-hi oficines pròpies, d'ens i/o consorcis amb participació municipal o de tercers amb qui tingui conveni.

Esperar a la propera Comissió informativa d'Economia i Governació, prevista per al proper dia 11 de març de 2015, comportaria demorar l'aprovació de l'arrendament del local esmentat i el posterior trasllat de les oficines.

Prèvia la ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF, adoptada per la unanimitat dels 6 membres presents, el secretari presenta la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 12 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

#### “Antecedents

I. El senyor XXX és l'actual propietari d'un local d'oficines ubicat al Passeig de Pere III, núm. 68, entresol de Manresa. Aquest local disposa d'una superfície útil, segons recent medició, de 447,98 m<sup>2</sup>. La seva descripció gràfica és la que es pot observar en el plànol annex amb aquest dictamen.

II. L'Ajuntament de Manresa està interessat en llogar l'esmentat local per tal d'ubicar-hi oficines pròpies, d'ens i/o consorcis amb participació municipal o de tercers amb qui tingui conveni.

III. L'Ajuntament de Manresa i el senyor XXX han acordat els termes de l'arrendament de l'immoble, per un termini de 5 anys prorrogables, a comptar des de la data de signatura del contracte i per un import anual de DOTZE MIL EUROS (12.000 €) més l'IVA corresponent, d'acord amb els pactes i les condicions que consten en la proposta de contracte adjunta amb aquest dictamen.

IV. Per part del servei d'Intervenció General s'està tramitant la creació de l'aplicació pressupostària núm. 330.0.202.00 i la seva dotació amb crèdit suficient per fer front a les despeses derivades d'aquest arrendament.

V. El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en data 12 de febrer de 2015, en el qual conclou que l'arrendament de forma directa de l'immoble de referència, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte analitzat té el caràcter de contracte privat de l'Administració, d'acord amb allò que preveu el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP, en endavant)

2. Règim jurídic. D'acord amb l'article 4.1 del TRLCSP, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei, entre altres, els contractes d'arrendament de béns immobles. A tal efecte, el propi article preveu que aquests contractes tenen sempre el caràcter de privats i es regeixen per la legislació patrimonial.

3. Procediment d'adjudicació de l'arrendament. L'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, determina que, quan ho justifiqui la idoneïtat del bé, els arrendaments de béns immobles es poden contractar de manera directa.

4. Contingut obligacional de l'arrendament. De l'anàlisi de les recíproques obligacions del projecte de contracte d'arrendament, es dictamina la seva adequació a dret.

5. Condició suspensiva. Es preveu que l'eficàcia i l'executivitat de l'aprovació del contracte d'arrendament es condicioni suspensivament a la dotació pressupostària del crèdit suficient per fer front a les despeses derivades del contracte.

6. Legislació aplicable. En tot allò no previst en el contracte d'arrendament, la legislació aplicable és el Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i, supletòriament, el Codi Civil.

7. Òrgan competent. D'acord amb el que preveu la disposició addicional segona del TRLCSP, l'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és el Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 21 de juliol de 2011.

Per tot això, com regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRIMER.-** Arrendar el local ubicat al Passeig de Pere III de Manresa, núm. 68, entresol de Manresa, propietat del senyor XXX (XXX. de Manresa, amb DNI XXX) de 447,98 m2 de superfície útil, segons recent medició, descrit gràficament en el plànol annex amb aquest dictamen, de forma directa per aplicació de l'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, per destinar-lo a oficines pròpies o de tercers amb conveni amb l'Ajuntament, per un termini de 5 anys, un import anual de DOTZE MIL EUROS (12.000 €), IVA no inclòs, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330.0.202.00, en fase de creació mitjançant l'expedient de modificació de crèdits que s'està tramitant.

**SEGON.-** Aprovar la minuta del contracte d'arrendament que s'adjunta amb el present dictamen.

**TERCER.-** Facultar l'Il. Sr. Alcalde per a la signatura del contracte d'arrendament aprovat en el punt anterior.

**QUART.-** Condicionar suspensivament l'eficàcia i executivitat d'aquest acord a la dotació pressupostària corresponent.

**CINQUÈ.-** Donar compte d'aquest dictamen a la Comissió Informativa d'Economia i Governació, en la propera sessió que tingui lloc.”

## **“CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE SITUAT AL PASSEIG DE PERE III, NÚM. 68 DE MANRESA, AMB DESTÍ A LA UBICACIÓ D'OFICINES**

Manresa, ...

### **REUNITS**

D'una part, el senyor XXX, amb DNI núm. XXX i domicili al XXX de Manresa, que actua en nom propi i com a PART ARRENDADORA.

I, de l'altra, el senyor VALENTÍ JUNYENT TORRAS, amb DNI XXX, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, entitat local amb domicili a Manresa, Plaça Major número 1, i amb CIF P-0811200-E, per raó de la seva condició d'alcalde president, facultat per a aquest acte assistit pel senyor José Luís González Leal, secretari general del mateix Ajuntament, en endavant, PART ARRENDATÀRIA.

Les parts es reconeixen capacitat legal necessària per aquest acte

### **EXPOSEN**

I.- Que el senyor XXX és l'actual propietari del local d'oficines ubicat al Passeig de Pere III, 68, entresol de Manresa. Aquest local disposa d'una superfície útil, segons recent medició, de 447,98 m2 i la seva descripció gràfica és la que es pot observar en el plànol annex amb aquest contracte.

II.- Que l'Ajuntament de Manresa està interessat en llogar l'esmentat local per tal d'ubicar-hi oficines pròpies o de tercers.

Que ambdues parts manifesten el seu acord i convenen a atorgar el present contracte d'arrendament per a ús distint d'habitatge, que es regirà pels següents

### **PACTES**

**1r.- Objecte.** La part Arrendadora cedeix en arrendament a la part Arrendatària el local descrit en l'antecedent I d'aquest contracte, ubicat al Passeig de Pere III, núm. 68, entresol de Manresa i grafiat en el plànol adjunt amb aquest contracte.

**2n.- Règim jurídic.** Aquest arrendament es regeix per aquest contracte i, supletòriament, pel Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i pel Codi Civil.

**3r.- Ús i destinació.** El local objecte d'arrendament es destinarà exclusivament a oficines, bé siguin pròpies de l'Ajuntament de Manresa o dels ens i/o consorcis on participi l'Ajuntament, bé siguin de tercers que tinguin conveni amb l'Ajuntament.

El destí no podrà variar sense consentiment exprés per escrit de la Propietat.

En cas de desenvolupar-se en el local altres activitats, podrà la Part Arrendadora resoldre el contracte per infracció per la Part Arrendatària d'aquesta condició.

**4t.- Durada.** L'arrendament es pacta per una durada de CINC ANYS, a comptar des del dia de la firma del contracte d'arrendament, moment en que aquest entrarà en vigor.

En el cas que una vegada exhaurit l'esmentat termini de cinc anys cap de les parts denunciés el seu venciment, el present contracte quedarà automàticament prorrogat per tàcita reconducció, de mes a mes, de conformitat amb el que disposa l'art. 1566 del Codi Civil.

L'extinció del contracte al final del termini convingut o de les seves pròrrogues no donarà dret a la Part Arrendatària a cap mena d'indemnització a càrrec de l'arrendador.

La Part Arrendatària podrà renunciar, en qualsevol moment, a prosseguir amb l'arrendament, amb un preavís de dos mesos d'antelació, com a mínim, sense que procedeixi indemnització a la Part Arrendadora.

**5è.- Ocupació.** En el moment de la signatura d'aquest contracte, l'Arrendador lliura les claus de l'immoble a l'Ajuntament de Manresa, el qual podrà procedir a l'ocupació immediata de l'immoble arrendat.

**6è.- Renda.** El preu de l'arrendament serà de DOTZE MIL EUROS ANUALS (12.000 €), els quals es faran efectius per mensualitats, a raó de MIL EUROS cada mes. Els pagaments es duran a terme entre els dies 1 a 15 de cada mes. El primer pagament inclourà els dies transcorreguts des de la data de signatura del contracte fins a l'últim dia del mes en curs.

Amb caràcter previ, l'arrendador presentarà mensualment a l'Ajuntament una factura, la qual serà aprovada pel sistema legalment establert i s'abonarà al compte número XXXX obert a nom de ARFE SERVICIOS, SL, administrador del local arrendat. En cas de supressió d'aquest compte, es considerarà automàticament que el lloc de pagament és el domicili de la part Arrendadora.

Aquest preu no inclou l'IVA, que serà repercutit en cada rebut mensual en la quantia que correspongui.

A l'efecte de fer front al pagament de l'arrendament, l'Ajuntament de Manresa preveurà en el els pressupostos de les anualitats de vigència d'aquest contracte les consignacions pressupostàries corresponents.

**7è.- Actualització de la renda.** La renda mensual s'actualitzarà anualment per l'Arrendador, aplicant la variació percentual de l'Índex General Nacional del Sistema de Preus al Consum, o de l'organisme que el substitueixi en el futur, que correspongui a la Comunitat Autònoma de Catalunya, en els dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització. La primera actualització de lloguer es podrà aplicar a partir de la mensualitat de febrer de dos mil quinze.

El percentatge corresponent s'aplicarà, a la primera revisió, sobre el lloguer pactat en aquest contracte i, en les successives, la resultant de l'aplicació precedent.

El lloguer actualitzat serà exigible a la Part Arrendatària a partir del mes següent a aquell que l'arrendador ho notifiqui a l'altra part.

**8è.- Despeses generals i tributs.** Les despeses comunitàries pel sosteniment de l'immoble, els seus serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització i, en general, les que corresponguin al local arrendat directament o d'acord amb la seva quota de participació en règim de propietat horitzontal, seran a càrrec de la Part Arrendadora.

La Part Arrendatària queda obligada al pagament de l'impost sobre els béns immobles i la taxa de recollida d'escombraries i/o residus per tractar-se d'un servei que es realitza en benefici de l'usuari del local.

**9è.- Lliurament de la possessió i estat de conservació de la finca.-** La part Arrendadora lliura en aquest acte la possessió del local arrendat a la part Arrendatària, qui declara conèixer les característiques, estat i conservació del local arrendat i acceptar-lo expressament, així com la seva qualificació urbanística i els usos administratius permesos, sent de la seva completa satisfacció.

La part Arrendatària s'obliga a retornar el local en perfecte estat a l'acabament de l'arrendament.

**10è.- Obres.-** L'arrendatària no podrà realitzar obres de cap classe en el local, sense previ permís per escrit de la propietat.

Amb la finalitat d'adequar el local arrendat a les necessitats de la part Arrendatària, l'Arrendadora autoritza en aquest acte a la part Arrendatària perquè pugui dur a terme les obres necessàries per adequar i condicionar el local arrendat a l'objecte d'aquest contracte, sempre i quan es facin sota la direcció facultativa (arquitecte o aparelladors, segons correspongui), sense afectar a l'estructura de l'edifici a la qual està integrada el local arrendat. Si l'arrendatari hagués de disposar d'una sortida a l'escala comunitària, haurà d'obtenir prèvia autorització de la part arrendadora.

Les esmentades obres aniran a càrrec exclusiu de la Part Arrendatària, així com l'obtenció dels permisos d'obres o municipals corresponents, amb plena indemnitat per l'Arrendador.

En finalitzar el contracte, sigui quina sigui la causa, l'Arrendatària no podrà demanar cap tipus d'indemnització per les obres fetes en el local, les quals quedaran en benefici de la propietat.

**11è.- Assumpció de responsabilitats de la Part Arrendatària.** La Part Arrendatària assumeix les següents obligacions i responsabilitats:

- Tots els danys que, per acció, omissió o mal ús puguin originar-se, seran reparats per compte de la Part Arrendatària, sens perjudici de les responsabilitats legals establertes.
- La Part Arrendatària respon dels perjudicis que, per molèsties o danys, es causin als

veïns, obligant-se a facilitar el pas i examen a les persones que la propietat designi per comprovar l'ús del local arrendat, l'estat de conservació o per realitzar les reparacions pertinents.

- La Part Arrendatària s'obliga a mantenir vigent una pòlissa d'assegurances que cobreixi tots els riscos que es poguessin derivar de la seva activitat en el local arrendat.

#### **12è.- Prohibicions sense permís exprés i per escrit de la Part Arrendadora.**

- La transformació del local arrendat, així com destinar-lo, total o parcialment, a altra activitat de la pactada en el pacte tercer d'aquest contracte; la realització d'obres i la modificació o substitució de les instal·lacions, exceptuant l'establert en el pacte 10è.
- La realització d'activitats il·lícites.
- A instal·lar transmissions, motors, màquines, etc, que produeixin vibracions o sorolls molestos per als veïns o que puguin afectar a la consistència, solidesa o conservació de l'edificació.
- Tenir en els locals arrendats animals, materials inflamables; matèries explosives, perilloses o antihigièniques.

**13è.- Serveis.** S'estableix que la Part Arrendadora queda exempta de qualsevol responsabilitat per falta de qualsevol subministrament. Els serveis públics d'aigua, gas i electricitat aniran a càrrec de la Part Arrendatària, que els contractarà amb les empreses subministradores. L'adquisició, conservació i manteniment de les instal·lacions (comptadors, etc..) són per compte de la Part Arrendatària.

La Part Arrendadora no assumeix cap responsabilitat si, pels organismes competents (estatals, provincials, autonòmics o municipals), no es concedís a la Part Arrendatària l'obertura, o es prohibís aquesta un cop autoritzada,

**14è.- Renúncia de l'arrendatària.-** De conformitat amb l'article 4 de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans, la Part Arrendatària renúncia de forma expressa:

a) Als drets d'adquisició preferent que fa referència l'article 31 en relació a l'article 25 de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans, en el supòsit de venda a tercers del local arrendat com finca independent.

b) A les indemnitzacions previstes a l'article 34 de la Llei Arrendaments Urbans.

**15è.- Obres de millora, reparació o de conservació necessàries de l'immoble.-** La Part Arrendatària es compromet a col·laborar, així com a realitzar les actuacions necessàries, sense entorpir ni obstaculitzar aquelles obres de millora, reparació o conservació que es portin a terme a l'edificació, incloent l'accés i la realització de treballs en el local arrendat.

La Part Arrendatària permetrà que la Part Arrendadora o els tècnics que aquest designi, accedeixin al local arrendat, a fi de complir el que s'estableix en el paràgraf precedent i de comprovar l'ús adequat d'aquest per la Part Arrendatària.

**16è.- Domicili per notificacions.** Per a qualsevol notificació referent a aquest contracte, les parts designen:

- El de la propietat: ARFE SERVICIOS, SL, Muralla del Carme, n.17-23, 1º 08241 Manresa.
- El de la Part Arrendatària: plaça Major, 1 08241 Manresa.

**17è. Causes de resolució.-** El present contracte podrà ser resolt per les causes legalment establertes, així com per l'incompliment per part de l'Arrendatària de qualsevol obligació assumida en el mateix.



### 3. Àrea de Territori i Paisatge

#### 3.1 Regidoria delegada de Mobilitat

##### 3.1.1 Aprovar, si escau, la revisió de tarifes del contracte de concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Mobilitat, de 5 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. L'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord plenari adoptat el dia 19 de novembre de 1991, va adjudicar la concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada, a l'entitat mercantil APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, SA (A-59.790.147 – Avinguda Diagonal, 523 planta 21 Barcelona).
- II. Per escriptura pública atorgada pel notari Sr. Rafael Vallejo Zapatero, el dia 30 de gener de 2001 (protocol 349/01), l'entitat mercantil APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, SA, va canviar la seva denominació per la de VINCI PARK ESPAÑA, SA.
- III. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 de febrer de 2013, es va aprovar la revisió de les tarifes de l'aparcament soterrani per a automòbils de turisme de la Plaça Porxada per a l'exercici 2013, aplicant sobre les tarifes vigents (actualitzades a 1 de setembre de 2012 amb l'increment de l'IVA corresponent) un coeficient de revisió  $K_t = 1,02285$ , essent els trams horaris de preus revisats els que s'indiquen a continuació:

La tarifa base serà per minuts, i constarà de quatre decimals de precisió, d'acord amb els trams següents:

Tram horari	Preu per minut 2013
De 0 a 180 minuts	0,0403 euros
De 181 a 360 minuts	0,0343 euros
De 361 a 600 minuts	0,0292 euros
Màxim diari (>10 hores)	20,42 euros(*)

- IV. L'informe econòmic emès pel cap de Secció de Tresoreria en data 15 de desembre de 2014 conclouia que, en aplicació de la fórmula prevista al PCA, sobre les tarifes vigents s'esqueia aplicar un coeficient de revisió  $K_t=1,0053$ . La modificació suposava un increment pràcticament imperceptible, si bé, l'arrodoniment a cinc cèntims feia que algun tram s'incrementés fruit d'aquest arrodoniment a la unitat mínima de pagament.  
I en la mesura que el coeficient de revisió ( $K_t=1,0053$ ) suposa una variació mínima, es va proposar mantenir les tarifes vigents per a l'exercici 2014, i acumular la revisió en el proper exercici.
- V. Mitjançant instància amb referència R.E. número 61.433/05.12.2014, el senyor Juan Alonso Zarraga, en representació de l'entitat mercantil VINCI PARK ESPAÑA, SA, adjudicatària de la concessió administrativa de construcció i

explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada, va sol·licitar la revisió de tarifes de dita concessió, per a l'any 2015.

- VI. El cap de Secció de Tresoreria ha emès un informe econòmic, en data de 15 de gener de 2015, en què conclou que sobre les tarifes vigents s'ha d'aplicar el següent coeficient de revisió  $K_t=1,00158$ , que és el resultat d'acumular el  $kt_{14}=0.9963$  a la  $kt_{13}=1.0053$ .
- VII. La cap de Secció de Mobilitat, amb la conformitat de la cap de servei dels Serveis del Territori, ha emès un informe en data 4 de febrer de 2015, que incorpora les tarifes revisades del contracte, per a l'any 2015.
- VIII. El cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic, en data 5 de febrer de 2015, segons el qual la revisió de tarifes per a l'any 2015, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

**1. Revisió de les tarifes.** La revisió de les tarifes de la concessió està prevista a la clàusula 19a del plec de clàusules que regeix el contracte, la qual preveu la corresponent fórmula polinòmica, en aplicació de la qual, s'ha procedit a fer el càlcul de la revisió de les tarifes.

Per facilitar el cobrament de les tarifes s'ha procedit a arrodonir l'import a una fracció de cinc cèntims d'euro.

**2. Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de revisió de la tarifa horària és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació.

Tanmateix, per acord plenari de 21 de juliol de 2011, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

#### ACORD

**PRIMER.** Revisar les tarifes de l'aparcament soterrani per a automòbils de turisme de la Plaça Porxada per a l'exercici 2015, aplicant sobre les tarifes vigents en l'actualitat un coeficient de revisió  $K_t = 1,00158$ , essent els trams horaris de preus revisats els que s'indiquen a continuació:

La tarifa base serà per minuts, i constarà de quatre decimals de precisió, d'acord amb els trams següents:

Tram horari	Preu per minut 2013
De 0 a 180 minuts	0,0404 euros
De 181 a 360 minuts	0,0344 euros
De 361 a 600 minuts	0,0292 euros
Màxim diari (>10 hores)	20,45 euros(*)

El preu de l'estada serà el producte del temps per minut d'ocupació per la tarifa base corresponent, arrodonit a 2 decimals, a la xifra de cinc cèntims d'euro més propera, tant a l'alça com a la baixa, atesa la necessitat operativa d'utilitzar la moneda de 5 cèntims com unitat mínima de pagament en les màquines expenedores de tiquets.

(\*) Per arrodoniment als 5 cèntims més propers, la tarifa màxima diària a aplicar, per més de 10 hores d'estada, serà 20.45 €.

Així, el quadre tarifari és el que figura com annex aquest acord.

La revisió de tarifes tindrà efectes a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord per part de la concessionària.

**SEGON.** Aprovar la relació de preus per minut adjunta al present dictamen, la qual incorpora la revisió a què fa referència el punt anterior d'aquest acord."

ANNEX. QUADRE TARIFARI

Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros
0	0,00	60	2,40	120	4,85	180	7,25	240	9,35	300	11,40	360	13,45	420	15,20	480	16,95	540	18,70
1	0,05	61	2,45	121	4,90	181	7,30	241	9,35	301	11,40	361	13,50	421	15,25	481	17,00	541	18,75
2	0,10	62	2,50	122	4,90	182	7,35	242	9,40	302	11,45	362	13,50	422	15,25	482	17,00	542	18,75
3	0,10	63	2,55	123	4,95	183	7,35	243	9,45	303	11,50	363	13,55	423	15,30	483	17,05	543	18,80
4	0,15	64	2,60	124	5,00	184	7,40	244	9,45	304	11,55	364	13,55	424	15,30	484	17,10	544	18,85
5	0,20	65	2,60	125	5,05	185	7,45	245	9,50	305	11,55	365	13,60	425	15,35	485	17,10	545	18,85
6	0,25	66	2,65	126	5,10	186	7,45	246	9,55	306	11,60	366	13,60	426	15,40	486	17,15	546	18,90
7	0,30	67	2,70	127	5,15	187	7,50	247	9,55	307	11,65	367	13,65	427	15,40	487	17,15	547	18,90
8	0,30	68	2,75	128	5,15	188	7,55	248	9,60	308	11,65	368	13,70	428	15,45	488	17,20	548	18,95
9	0,35	69	2,80	129	5,20	189	7,55	249	9,65	309	11,70	369	13,70	429	15,45	489	17,20	549	18,95
10	0,40	70	2,85	130	5,25	190	7,60	250	9,65	310	11,75	370	13,75	430	15,50	490	17,25	550	19,00
11	0,45	71	2,85	131	5,30	191	7,65	251	9,70	311	11,75	371	13,75	431	15,55	491	17,30	551	19,05
12	0,50	72	2,90	132	5,35	192	7,70	252	9,75	312	11,80	372	13,80	432	15,55	492	17,30	552	19,05
13	0,50	73	2,95	133	5,35	193	7,70	253	9,75	313	11,85	373	13,85	433	15,60	493	17,35	553	19,10
14	0,55	74	3,00	134	5,40	194	7,75	254	9,80	314	11,85	374	13,85	434	15,60	494	17,35	554	19,10
15	0,60	75	3,05	135	5,45	195	7,80	255	9,85	315	11,90	375	13,90	435	15,65	495	17,40	555	19,15
16	0,65	76	3,05	136	5,50	196	7,80	256	9,90	316	11,95	376	13,90	436	15,65	496	17,45	556	19,20
17	0,70	77	3,10	137	5,55	197	7,85	257	9,90	317	11,95	377	13,95	437	15,70	497	17,45	557	19,20
18	0,75	78	3,15	138	5,55	198	7,90	258	9,95	318	12,00	378	14,00	438	15,75	498	17,50	558	19,25
19	0,75	79	3,20	139	5,60	199	7,90	259	10,00	319	12,05	379	14,00	439	15,75	499	17,50	559	19,25
20	0,80	80	3,25	140	5,65	200	7,95	260	10,00	320	12,10	380	14,05	440	15,80	500	17,55	560	19,30
21	0,85	81	3,25	141	5,70	201	8,00	261	10,05	321	12,10	381	14,05	441	15,80	501	17,55	561	19,35
22	0,90	82	3,30	142	5,75	202	8,00	262	10,10	322	12,15	382	14,10	442	15,85	502	17,60	562	19,35
23	0,95	83	3,35	143	5,75	203	8,05	263	10,10	323	12,20	383	14,10	443	15,90	503	17,65	563	19,40
24	0,95	84	3,40	144	5,80	204	8,10	264	10,15	324	12,20	384	14,15	444	15,90	504	17,65	564	19,40
25	1,00	85	3,45	145	5,85	205	8,10	265	10,20	325	12,25	385	14,20	445	15,95	505	17,70	565	19,45
26	1,05	86	3,45	146	5,90	206	8,15	266	10,20	326	12,30	386	14,20	446	15,95	506	17,70	566	19,45
27	1,10	87	3,50	147	5,95	207	8,20	267	10,25	327	12,30	387	14,25	447	16,00	507	17,75	567	19,50
28	1,15	88	3,55	148	5,95	208	8,25	268	10,30	328	12,35	388	14,25	448	16,00	508	17,80	568	19,55
29	1,15	89	3,60	149	6,00	209	8,25	269	10,30	329	12,40	389	14,30	449	16,05	509	17,80	569	19,55
30	1,20	90	3,65	150	6,05	210	8,30	270	10,35	330	12,40	390	14,35	450	16,10	510	17,85	570	19,60
31	1,25	91	3,65	151	6,10	211	8,35	271	10,40	331	12,45	391	14,35	451	16,10	511	17,85	571	19,60
32	1,30	92	3,70	152	6,15	212	8,35	272	10,45	332	12,50	392	14,40	452	16,15	512	17,90	572	19,65
33	1,35	93	3,75	153	6,20	213	8,40	273	10,45	333	12,50	393	14,40	453	16,15	513	17,90	573	19,70
34	1,35	94	3,80	154	6,20	214	8,45	274	10,50	334	12,55	394	14,45	454	16,20	514	17,95	574	19,70
35	1,40	95	3,85	155	6,25	215	8,45	275	10,55	335	12,60	395	14,45	455	16,25	515	18,00	575	19,75
36	1,45	96	3,85	156	6,30	216	8,50	276	10,55	336	12,60	396	14,50	456	16,25	516	18,00	576	19,75
37	1,50	97	3,90	157	6,35	217	8,55	277	10,60	337	12,65	397	14,55	457	16,30	517	18,05	577	19,80
38	1,55	98	3,95	158	6,40	218	8,55	278	10,65	338	12,70	398	14,55	458	16,30	518	18,05	578	19,80
39	1,55	99	4,00	159	6,40	219	8,60	279	10,65	339	12,75	399	14,60	459	16,35	519	18,10	579	19,85
40	1,60	100	4,05	160	6,45	220	8,65	280	10,70	340	12,75	400	14,60	460	16,35	520	18,15	580	19,90
41	1,65	101	4,10	161	6,50	221	8,65	281	10,75	341	12,80	401	14,65	461	16,40	521	18,15	581	19,90
42	1,70	102	4,10	162	6,55	222	8,70	282	10,75	342	12,85	402	14,70	462	16,45	522	18,20	582	19,95
43	1,75	103	4,15	163	6,60	223	8,75	283	10,80	343	12,85	403	14,70	463	16,45	523	18,20	583	19,95
44	1,80	104	4,20	164	6,60	224	8,80	284	10,85	344	12,90	404	14,75	464	16,50	524	18,25	584	20,00
45	1,80	105	4,25	165	6,65	225	8,80	285	10,85	345	12,95	405	14,75	465	16,50	525	18,25	585	20,05
46	1,85	106	4,30	166	6,70	226	8,85	286	10,90	346	12,95	406	14,80	466	16,55	526	18,30	586	20,05
47	1,90	107	4,30	167	6,75	227	8,90	287	10,95	347	13,00	407	14,80	467	16,60	527	18,35	587	20,10
48	1,95	108	4,35	168	6,80	228	8,90	288	11,00	348	13,05	408	14,85	468	16,60	528	18,35	588	20,10
49	2,00	109	4,40	169	6,80	229	8,95	289	11,00	349	13,05	409	14,90	469	16,65	529	18,40	589	20,15
50	2,00	110	4,45	170	6,85	230	9,00	290	11,05	350	13,10	410	14,90	470	16,65	530	18,40	590	20,20
51	2,05	111	4,50	171	6,90	231	9,00	291	11,10	351	13,15	411	14,95	471	16,70	531	18,45	591	20,20
52	2,10	112	4,50	172	6,95	232	9,05	292	11,10	352	13,15	412	14,95	472	16,70	532	18,50	592	20,25
53	2,15	113	4,55	173	7,00	233	9,10	293	11,15	353	13,20	413	15,00	473	16,75	533	18,50	593	20,25
54	2,20	114	4,60	174	7,00	234	9,10	294	11,20	354	13,25	414	15,05	474	16,80	534	18,55	594	20,30
55	2,20	115	4,65	175	7,05	235	9,15	295	11,20	355	13,30	415	15,05	475	16,80	535	18,55	595	20,30
56	2,25	116	4,70	176	7,10	236	9,20	296	11,25	356	13,30	416	15,10	476	16,85	536	18,60	596	20,35
57	2,30	117	4,70	177	7,15	237	9,20	297	11,30	357	13,35	417	15,10	477	16,85	537	18,65	597	20,40
58	2,35	118	4,75	178	7,20	238	9,25	298	11,30	358	13,40	418	15,15	478	16,90	538	18,65	598	20,40
59	2,40	119	4,80	179	7,25	239	9,30	299	11,35	359	13,40	419	15,15	479	16,95	539	18,70	599	20,45
60	2,40	120	4,85	180	7,25	240	9,35	300	11,40	360	13,45	420	15,20	480	16,95	540	18,70	600	20,45

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

## 3.2 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans

### 3.2.1 Aprovar, si escau l'atorgament de concessions de drets funeraris per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 2 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

“Vistes les sol·licituds de concessió de dret funerari per un període de 5 anys prorrogables, sobre sepultures del Cementiri municipal.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, estableix la regulació per atorgar concessions per períodes de 5 anys, prorrogables per successius períodes de cinc anys fins a un màxim de 50 anys, i que es constituïran només amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiva a la defunció, de restes humanes i restes cadavèriques procedents d'un altre cementiri.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a constitució de concessions temporals de dret funerari per cinc anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori en data 02/02/2015.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

### ACORD

**ATORGAR**, als interessats relacionats a continuació la concessió de dret funerari pel període de 5 anys, prorrogables, amb subjecció a l'obligació de satisfer la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

(Els noms s'han omès en aplicació de la Llei orgànica de protecció de dades)

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió		Titular (Cognoms, Nom, DNI)
		Inici	Final	Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
				Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)


La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

### **3.2.2 Prorrogar, si escau, les concessions de drets funeraris per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 2 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

“Vistes les diferents sol·licituds de renovació de concessions de dret funerari temporal de 5 anys, prorrogables, pel mateix període de temps.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa estableix la possibilitat de prorrogar les concessions de dret funerari sobre nínxols, per períodes de 5 anys, fins a un màxim de 50 anys mitjançant el pagament del cànon que s'estableixi en l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols, previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a pròrrogues de concessions temporals per 5 anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori de data 02/02/2015.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

#### **ACORD**

**PRORROGAR**, per un període de 5 anys, les concessions temporals de dret funerari a favor dels interessats relacionats a continuació, de conformitat amb el que es disposa a l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, amb aplicació de la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

(Els noms s'han omès en aplicació de la Llei orgànica de protecció de dades)





El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 2 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

“Vistes les instàncies de renúncia a les concessions temporals de cinc anys, vint-i-cinc i/o cinquanta anys, presentades pels respectius titulars amb motiu d'haver sol·licitat la conducció o trasllat de les restes contingudes cap a una altra sepultura, o cap a un altre cementiri.

Atès que conformitat amb l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, les sepultures en règim de concessió podran ser retrocedides pels seus titulars a l'Ajuntament, sempre que aquests no en tinguin la possessió amb caràcter provisional, abonant-se les quantitats que corresponguin en funció de l'aplicació de l'Ordenança fiscal.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, l'extinció de la concessió administrativa en els supòsits previstos a l'article 70 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del Patrimoni dels ens locals.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori, en data 02/02/2015.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

## ACORDS

**PRIMER .- ACCEPTAR** la renúncia a les concessions temporals de les sepultures relacionades a continuació, formulada pels respectius titulars, amb efectes des del dia següent a la data de presentació de la sol·licitud de conducció o trasllat de restes, o de retrocessió del dret funerari, i liquidar a favor dels interessats les quantitats que resultin d'aplicar l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa.

(Els noms s'han omès en aplicació de la Llei orgànica de protecció de dades)

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió	DADES DEL SOL·LICITANT	
			Titular: Nom i Cognoms	Domicili
Procd. i R.E. relacionats		Inici	DNI	
Data Procd. relacionat		Final		


**SEGON .- DECLARAR** l'extinció de les concessions sobre el domini públic del Cementiri municipal relacionades en l'acord anterior.

**TERCER .- DECLARAR** la reversió a favor de l'Ajuntament de Manresa de les sepultures que són objecte de renúncia. “

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

**4. Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

**5. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general,