

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 20 d'octubre de 1997. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es diran, a l'objecte de portar a terme la sessió del Ple de la Corporació núm. 16 amb caràcter ordinari, en primera convocatòria. **¡Error! Marcador no definido.**

ASSISTENTS

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

Tinents d'Alcalde

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana
Sr. Joaquim Collado i Llord
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate
Sr. Joan Canongia i Gerona
Sr. Joaquim Garcia i Comas
Sr. Eduard Teixeira i Macipe
Sr. Carles Esclusa i Espinal

Regidors

Sra.Emma Vila i Esteban
Sr. Jacint Carrió i Vilaseca
Sr. José Empez i Garcia
Sr. Magí Mas i Font
Sra. Núria Sensat i Borràs
Sr. Pere Oms i Pons
Sra. Ma. Rosa Riera i Monserrat
Sr. Francesc Iglesias i Sala
Sr. Jordi López i Costa
Sr. Josep Rueda i Cruz
Sr. Carles Anguela i Sant
Sr. Josep M^a Clotet i Feliu
Sra. Imma Torra i Bitlloch
Sr. Antoni Arderiu i Freixa
Sr. Joaquim Sotoca i Cornet
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta

Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

ABSENTS

Sr. Lluís Serracanta i Cortés

Oberta la sessió per la Presidència, essent les 20 hores i 10 minuts del vespre, i després de comprovar el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos en l'ordre del dia següents:

1.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS

Es pregunta si cap membre de la Corporació ha de formular alguna observació a les actes de les sessions corresponents als dies 21 de juliol, 28 de juliol (extraordinària), 28 de juliol (extraordinària i urgent), 25 d'agost i 15 de setembre de 1997, la còpia de les quals s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

I, en no formular-se cap observació en relació al contingut de les actes, es consideren i es declaren aprovades per unanimitat dels 24 membres presents, les actes de les sessions dels dies 21 de juliol, 28 de juliol (extraordinària), 28 de juliol (extraordinària i urgent), 25 d'agost i 15 de setembre de 1997, sense cap modificació.

2.- QÜESTIONS PRÈVIES

2.1 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE, DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN EN LES SEVES SESSIONS NÚM. 36, 37, 38, 39 i 40, CORRESPONENTS ALS DIES 8, 15, 22 i 29 DE SETEMBRE i 6 D'OCTUBRE DE 1997, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES D'AQUESTES SESSIONS S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLÍTICS, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2 a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL I ELS ART. 104 I 113, 1, b) DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Per assentiment dels presents, queden assabentats del contingut dels acords adoptats per la Comissió de Govern en les seves sessions núm. 36, 37, 38, 39 i 40, corresponents als dies 8, 15, 22 i 29 de setembre i 6 d'octubre de 1997, respectivament pel repartiment que de les actes d'aquestes sessions s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril i els arts. 104 i 113, 1, b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

2.2 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE, DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS DECRETS DE L'ALCALDE-PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIÓ DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2.a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ART. 42 I 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Es posen a disposició dels srs. Regidors els Decrets dictats per l'Il.lm. sr. Alcalde-President i els seus delegats, des de l'anterior donació de compte, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

2.3 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 15-9-97, PEL QUAL ES DECLARA LA URGÈNCIA DE LA PERSONACIÓ D'AQUEST AJUNTAMENT EN EL RECURS CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU NÚMERO 2289/97-AR, INTERPOSAT PEL SR. FRANCISCO MÉNDEZ GUERRERO, CONTRA LA RESOLUCIÓ DENEGATÒRIA DE LA CONCESSIÓ D'UNA PRÒRROGA EN EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ DEL SERVEI COMPLEMENTARI DE CAFETERIA DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE MANRESA.

Vist el decret de l'Alcalde que, transcrit, diu el següent:

“Vist l'ofici tramès a aquest Ajuntament pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-Administratiu, Secció Cinquena (registre d'entrada 23869 de data 10 de setembre de 1997), en el que notifica a aquest Ajuntament que el sr. FRANCISCO MÉNDEZ GUERRERO ha interposat el recurs contenciós-administratiu núm. 2289/97-AR, contra la resolució de data 19-05-97, denegatòria de la concessió d'una pròrroga en el contracte d'arrendament de la instal·lació del servei complementari de cafeteria de l'estació d'autobusos de Manresa.

Atès que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya atorga a aquesta administració demandada un termini de 5 dies per tal de poder realitzar les manifestacions oportunes en relació a la sol·licitud de suspensió de l'acte administratiu objecte del recurs.

Examinats els articles 22.2 lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, l'article 23.1 lletra f) del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i l'article 50.2 lletra l) de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès el que disposa l'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre l'obligació de les Entitats Locals de defensar els seus béns i drets, així com el 160.1 de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, en el mateix sentit.

Atès que l'article 21.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local atribueix a l'Alcalde l'exercici de les accions judicials i administratives en cas d'urgència, i en igual sentit es pronuncien els articles 51.1.j) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 10.i) del Reglament Orgànic Municipal, aprovat per acord plenari del dia 4 d'abril de 1986, així com l'article 41.22 del R.D. 2.568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que afegeix que caldrà donar compte al Ple de la resolució de l'Alcalde.

Atès que l'ofici del Tribunal va tenir entrada a l'Ajuntament el dia 10 de setembre, i el termini per al·legar respecte de la suspensió és tan sols de cinc dies, es considera que es dona el supòsit d'urgència previst legalment.

Atès l'informe emès pel lletrat Tècnic d'Administració General dels Serveis Jurídics, segons disposa l'article 54.3, que aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i l'article 221 del R.D. 2.568/1986.

Aquesta Alcaldia-Presidència, en ús de les facultats que té atribuïdes HA RESOLT:

1r.- DECLARAR la urgència de la personació de l'Ajuntament de Manresa en el recurs contenciós-administratiu número 2289/97-AR interposat pel sr. FRANCISCO MÉNDEZ GUERRERO, d'acord amb el que disposa en l'article 21.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local atribueix a l'Alcalde l'exercici de les accions judicials i administratives en cas d'urgència, i en igual sentit es pronuncien els articles 51.1.j) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 10.i) del Reglament Orgànic Municipal, aprovat per acord plenari del dia 4 d'abril de 1986, així com l'article 41.22 del R.D. 2.568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i vist el termini de tan sols cinc dies per comparèixer davant del Tribunal.

2n.- APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu, que ha estat designat amb el número 2289/97-AR interposat per part del sr. FRANCISCO MÉNDEZ GUERRERO ha interposat el recurs contenciós-administratiu núm. 2289/97-AR, contra la resolució de data 19-05-97, denegatòria de la concessió d'una pròrroga en el contracte d'arrendament de la instal·lació del servei complementari de cafeteria de l'estació d'autobusos de Manresa, davant la Secció Cinquena de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

3r.- ACORDAR la remissió de l'expedient administratiu al Tribunal tal i com preveu l'article 61.2 de la Llei Jurisdiccional, i notificar aquest acord a tots aquells que puguin resultar interessats en el procediment, en compliment de l'article 64.1 de la citada Llei.

4t.- NOMENAR el senyor ARTURO COT i MONTSERRAT, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós-administratiu esmentat als acords anteriors, i designar el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, sr. JORDI RODRÍGUEZ i FUENTES, director de la defensa jurídica en el recurs contenciós referenciat.

5è.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació en la primera sessió que celebri, d'acord amb el que disposa l'article 41.22 del R.D.

2.568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.”

2.4 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 16-9-97, SOBRE NOMENAMENT DE LA SRA. NÚRIA SENSAT I BORRÀS COM A REGIDORA-DELEGADA DE JOVENTUT.

Vist el decret de l'Alcalde que, transcrit, diu el següent:

“Atès que per Decret d'Alcaldia dictat el dia 28 de juny de 1995 es va conferir, entre d'altres, la delegació d'ensenyament i joventut en el regidor sr. Antoni Casserras i Gasol.

Atès que aquella delegació es va revocar per Decret del dia 28 de juliol de 1997, i per Decret del dia 26 d'agost proppassat es va conferir delegació en matèria d'ensenyament al sr. Josep Ramon Mora i Villamate.

Considerant que aquesta Alcaldia estima convenient delegar l'exercici de les atribucions en matèria de Joventut a la regidora senyora Núria SENSAT i BORRÀS, que va prendre possessió en la sessió plenària del dia 15 de setembre passat.

Atès que la normativa relativa a les delegacions de l'alcalde en els regidors està continguda, essencialment, en els articles 21.3 i 21.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; articles 51.3 i 54 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya; articles 12 i 13 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú; articles 11, 12 i 13 del Reglament orgànic municipal, i els articles 43, 44, 45 i del 114 al 118 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per R.D. 2.568/1986, de 28 de novembre.

És per això que, en ús de les atribucions conferides a l'alcaldia pels articles 21.3 i 23.4 de la Llei 7/1985, articles 51.3 i 54 de la Llei 8/1987 i altres preceptes concordants que siguin d'aplicació, RESOLC:

Primer.- NOMENAR regidora delegada de Joventut a la sra. Núria SENSAT i BORRÀS, amb les facultats de gestió, direcció política i inspecció dels serveis inclosos dins del seu àmbit competencial, sota la coordinació del president de la comissió informativa i de l'àrea de Serveis Personals, a la que està adscrita, amb facultat de proposta i signatura de dictàmens i altres projectes de resolució, i amb les atribucions següents:

Política municipal en matèria de promoció i coordinació d'activitats dedicades als joves; control i seguiment de la gestió de les instal·lacions juvenils municipals, relacions amb entitats i moviments juvenils.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a la sra. Núria SENSAT i BORRÀS, als efectes de l'acceptació de la delegació conferida.

Tercer.- DONAR COMPTE d'aquesta Resolució al ple corporatiu en la primera sessió que s'esdevingui, d'acord amb l'article 44.4 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per R.D. 2.568/1986, de 28 de novembre.

Quart.- PUBLICAR aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment i als efectes del que disposa l'article 44.2 del R.D. 2.568/1986 esmentat, en concordança amb l'article 13.3 de la Llei 30/1992 citada."

2.5 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 1-10-97, SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 17/1997, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

Vist el decret de l'Alcalde que, transcrit, diu el següent:

"Atès que és necessari transferir crèdit pressupostari al Pressupost vigent, entre partides, com a conseqüència de la insuficiència de crèdit pressupostari.

Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 17/1997, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant transferències entre partides del mateix grup de funció que no superen l'import màxim per partida pressupostària d'1.500.000'- pessetes, a l'empar del que disposen l'article 160 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 1997, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

SEGON.- L'expedient, de conformitat, al disposat en l'article 160, en relació amb el 150, de la Llei 39/88, de 28 de desembre, serà immediatament executiu.

TERCER.- Del present Decret, se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri, a l'empar del que disposa l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 1997."

2.6 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 7-10-97, SOBRE PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA A L'AGENT DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 516, PER TAL DE GARANTIR-LI LA DEFENSA JURÍDICA QUE CALGUI ALS EFECTES DE RECLAMAR LA INDEMNITZACIÓ DE DANYS I PERJUDICIS QUE LI PERTOQUI PER LES LESIONS I SEQÜELES QUE VA PATIR DE RESULTES DE L'ACTUACIÓ EN ACTE DE SERVEI DEL DIA 4-9-93.

Vist el decret de l'Alcalde que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per sentència dictada pel Jutjat Penal de Manresa el dia 19 de juny de 1996, (abreujat 502/94) confirmada en apel.lació per l'Audiència Provincial

de Barcelona el dia 31/12/96 (rotlle 598/96), es va condemnar el sr. José Manuel Chinchilla Vidal com a criminalment responsable d'un delictes d'atemptat i una falta de lesions a la persona de l'agent de la policia local número 516, així com se'l va condemnar a indemnitzar-lo en la quantitat de quaranta mil pessetes en concepte de responsabilitat civil.

Atès que l'agent de la policia local número 516, esmentat, va ser atropellat el dia 4 de setembre de 1993 pel sr. Chinchilla, que era el conductor d'un ciclomotor Derbi Variant, quan no va fer cas de les indicacions de l'agent en el sentit que s'aturessin a causa de la seva forma de conduir antireglamentària.

Atès que de resultes d'aquella actuació, i a partir del dia 15 de febrer de 1996, l'agent de la policia local està en situació de baixa per incapacitat temporal per accident laboral, segons informe emès per la cap de negociat de recursos humans el dia 15/5/97.

Atès que les lesions que va patir, i la posterior baixa laboral, van generar una responsabilitat civil al seu favor, derivada de l'article 116.1 del Codi Penal de 1995 i de l'article 1.092 del Codi Civil.

Atès el que disposa l'article 41 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de Polícies Locals de Catalunya, en el sentit que les corporacions locals han de garantir la defensa jurídica necessària a llurs polícies locals en les causes judicials que se segueixin contra aquests com a conseqüència d'actuacions dutes a terme en l'exercici de llurs funcions.

Atès l'informe emès per la lletrada Cap dels Serveis Jurídics.

L'Alcalde-President, en ús de les facultats atribuïdes per la Llei 7/1985, Llei 8/1987 i R.D. 781/1986, HE RESOLT:

1r.- PRESTAR l'assistència jurídica necessària a l'agent de la policia local número 516, per tal de garantir-li la defensa jurídica que calgui als efectes de reclamar judicialment o extrajudicialment la indemnització de danys i perjudicis que li pertoqui per les lesions i seqüeles que va patir de resultes de l'actuació en acte de servei del dia 4/9/93, quan va ser atropellat pel sr. José Manuel Chinchilla Vidal, qui, arran d'aquell fet va ser condemnat per sentència del Jutjat Penal de Manresa del dia 19/6/96 com a autor d'un delictes d'atemptat i una falta de lesions, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la Llei 16/1991.

2n.- DESIGNAR el lletrat en exercici dels serveis jurídics municipals, sr. Jordi Rodríguez Fuentes, director de la defensa jurídica judicial o extrajudicial de l'agent de la policia local número 516, als efectes de reclamar la responsabilitat civil derivada del delictes d'atemptat i la falta de lesions a què es refereixen la sentència del Jutjat Penal de Manresa de 19/6/96 i de l'Audiència Provincial de Barcelona de 31/12/96.

3r.- DONAR COMPTE al ple de la Corporació d'aquest Decret. “

2.7 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 15-10-97, SOBRE ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, PEL PERÍODE COMPRES ENTRE L'1 DE JULIOL I EL 30 DE SETEMBRE DE 1997.

“Atès que per acord del Ple de la Corporació del dia 16 de desembre de 1987 es va delegar en favor de la Comissió Municipal de Govern les atribucions plenàries previstes als articles 22.2 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, i 50.2 l) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, consistents en l'exercici de “*les accions administratives i judicials*”, sempre que l'Ajuntament sigui part demandada o denunciada, i donant-ne compte posteriorment al ple corporatiu, delegació que s'ha mantingut per acord del dia 7 de juliol de 1995.

L'Alcalde-President, en ús de les atribucions que té legalment conferides, ha resolt donar compte al Ple de la Corporació dels acords adoptats per la Comissió Municipal de Govern, en virtut de la delegació esmentada, entre els dies 1 de juliol i 30 de setembre de 1997 ambdós inclosos, i que són els següents:

COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 7 DE JULIOL:

1r.- *APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 1132/97 interposat per part del sr. LEÓN SABARTES AGUILAR, contra la resolució d'aquest Ajuntament de data 10-03-97, que resolvia desestimar les al·legacions formulades per l'actor i declarava en estat de ruïna l'edifici situat a la confluència dels carrers Guimerà, Circumval·lació i Puigterrà de Baix, ordenant la seva demolició, davant la Secció Tercera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

1r.- *APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 1140/97 interposat per part del sr. JOSEP M^a AUGÉ COSTA i altre, contra la resolució d'aquest Ajuntament de data 10-03-97, que resolvia desestimar les al·legacions formulades per l'actor i declarava en estat de ruïna l'edifici situat a la confluència dels carrers Guimerà, Circumval·lació i Puigterrà de Baix, ordenant la seva demolició, davant la Secció Tercera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 28 DE JULIOL:

1r.- *APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 927/97 interposat per part de FUNERÀRIA FONTAL, S.A., contra els arts. 3.a), 7, 8, 9, 10.2, 14, 25 i 26.e) de l'ordenança reguladora de la llicència per a la prestació de serveis

funeraris en el municipi de Manresa, davant la Secció Primera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 4 D'AGOST:

1r.- *APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 1209/97 interposat per part del sr. JAVIER DE PUIG i MARCH, contra la resolució d'aquest Ajuntament de data 02-04-97, que desestimava la petició de la part actora, sobre la cancel·lació de l'anotació preventiva d'embargament sobre la finca de la seva propietat, inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa, Tom 884, Llibre 226, Foli 189, Finca 387, davant la Secció Tercera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

1r.- *APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 1037/97 interposat per part de FACET, S.L., contra la resolució d'aquest Ajuntament de data 17-03-97, desestimària de la reclamació del dret a una indemnització a favor de la recurrent, per danys i perjudicis en relació a l'expedient de ruïna de l'edifici situat al c/ Joc de la Pilota, núm. 18 de Manresa, davant la Secció Primera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

1r.- *APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 963/97 per part d' ESPARBÉ, S.A., contra la resolució d'aquest Ajuntament de data 17-03-97, que acordava l'execució de les previsions del pla especial de reforma interior de la Plaça Immaculada, desenvolupant el corresponent sistema d'actuació d'expropiació per taxació conjunta, davant la Secció Primera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 22 DE SETEMBRE:

1r.- *APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 1516/97 interposat per part de la sra. MERCEDES FREIXA ALEGRE, contra la resolució d'aquest Ajuntament de data 05-05-97, en relació a la provisió de constrenyiment dictada per la liquidació de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 1992, davant la Secció Tercera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 29 DE SETEMBRE:

1r.- *APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 1515/97

interposat per part de la sra. MERCEDES FREIXA ALEGRE, contra la resolució d'aquest Ajuntament de data 05-05-97, en relació a la provisió de constrenyiment dictada per la liquidació de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 1993, davant la Secció Tercera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.”

3.- ÀREA D'ALCALDIA

3.1 APROVAR LES RECTIFICACIONS DE LA MINUTA DE PROTOCOL DE COL·LABORACIÓ DEL PROJECTE IGLOO, A SIGNAR ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, ELS AJUNTAMENTS DE TERRASSA, EL PRAT DE LLOBREGAT, RUBÍ I MANRESA I LA CONFEDERACIÓ SINDICAL DE LA COMISSIÓ OBRERA NACIONAL DE CATALUNYA.

El Secretari dóna compte del dictamen de l'Alcalde que, transcrit, diu el següent:

“Atès l'interès d'aquest ajuntament a participar i col·laborar en la formació i ocupació dels treballadors en atur mitjançant la gestió de programes formatius i ocupacionals, adreçats principalment a aquells col·lectius amb més dificultats d'accés al món del treball.

Atès el dictamen aprovat pel Ple de la Corporació del dia 17 de febrer de 1997 que va adoptar, entre d'altres, l'acord de participar en la constitució d'un grup coordinador i gestor a Catalunya del projecte IGLOO, en el marc de la xarxa europea IGLOO, així com l'acord d'aprovar la minuta de Protocol de Cooperació.

Atès que l'objecte de l'esmentada xarxa és el desenvolupament de projectes d'inserció laboral i/o social de col·lectius desfavorits, que donin una resposta global i integral als aspectes de formació-ocupació-habitatge i serveis.

Atès que s'han modificat alguns apartats i acords del protocol de col·laboració, que regula el projecte IGLOO, en el marc de la xarxa europea Igloo, aprovat pel ple de la corporació del dia 17 de febrer de 1997.

Atès que està prevista la signatura conjunta, amb tots els membres de la xarxa Igloo, del protocol de col·laboració el proper dia 31 d'octubre de 1997 dins dels actes de les primeres jornades IGLOO que tindran lloc a Barcelona.

Atès l'informe emès pel Cap de Negociat de Promoció Econòmica i Ocupació.

És per tot això que aquesta Alcaldia-Presidència, en ús de les facultats que té atribuïdes, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

1.- APROVAR les rectificacions de la minuta de protocol de col·laboració a signar entre el Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, el

Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Terrassa, l'Ajuntament del Prat de Llobregat, l'Ajuntament de Rubí, l'Ajuntament de Manresa i la Confederació Sindical de la Comissió Obrera Nacional de Catalunya.

2.- FACULTAR a l'Alcalde-President per la signatura del protocol de col·laboració, d'acord a les rectificacions, del projecte Igloo, en el marc de la Xarxa Igloo així com tota la documentació necessària pel seu posterior desenvolupament.”

El sr. Mora i Villamate explica que el dia 17 de febrer el Ple va acordar la incorporació de l'Ajuntament de Manresa a la Xarxa Igloo i, posteriorment, durant el procés d'incorporació de la resta dels membres a la Xarxa s'han produït petites modificacions de tipus formal en el text del Protocol que es va aprovar en aquell moment. Aquest fet aconsella tornar a aprovar, amb la incorporació de les modificacions esmentades, el Protocol abans de la seva signatura que tindrà lloc a Barcelona el proper dia 31 d'octubre.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

L'Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 3.2 i 3.3 de l'ordre del dia.

3.2 RATIFICAR EL CONVENI SUBSCRIT EN DATA 15-7-97, ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER EFECTUAR UNA APORTACIÓ EXTRAORDINÀRIA AL CONSORCI DE L'ESCORXADOR COMARCAL DEL BAGES.

El Secretari dóna compte del dictamen de l'Alcalde de data 3-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 21 de juliol de 1997, va aprovar el dictamen següent:

“Per Decret de la Presidència de la Diputació de data 16 de juliol de 1997, dita Corporació aprovà la concessió d'un préstec a aquest Ajuntament d'import 17.500.000 pessetes, per a finançar una aportació extraordinària del mateix al Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages.

Per tot això aquesta Alcaldia-Presidència proposa al Ple de la Corporació municipal l'adopció dels acords següents:

Primer.- Concertar una operació de préstec d'import 17.500.000 pessetes, amb la Diputació provincial de Barcelona amb destinació a aportació extraordinària al Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages, amb les característiques que s'esmenten:

Import del préstec	17.500.000
Termini d'amortització	10 anys
Inici de l'amortització	1 de gener de 1998

Interès

Sense interessos

Segon.- Facultar l'Alcalde per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització del contracte de préstec a que fa referència l'acord anterior.”

Atès que amb anterioritat, i per tal d'instrumentar aquesta gestió, es va signar un conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa per efectuar una aportació econòmica extraordinària al Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages, amb els pactes següents:

Primer.- La Diputació de Barcelona es compromet a efectuar una aportació extraordinària al Consorci de SET MILIONS CINQ-CENTES MIL PESSETES (7.500.000 pessetes) per al sanejament financer d'aquest.

Segon.- L'Ajuntament de Manresa es compromet a efectuar una aportació extraordinària a l'esmentat Consorci de DISSET MILIONS CINQ-CENTES MIL PESSETES (17.500.000 pessetes), amb la mateixa finalitat.

Tercer.- La Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa, com ens consorciats, es comprometen a adoptar les mesures necessàries per al sanejament financer del Consorci.

Quart.- La Diputació de Barcelona es compromet a concedir a l'Ajuntament de Manresa, per finançar l'aportació d'aquest prevista en el Pacte 2n, un préstec sense interès, per l'expressat import de DISSET MILIONS CINQ-CENTES MIL PESSETES (17.500.000 pessetes), a reintegrar en deu anualitats iguals a partir de l'1-1-1998.

Cinquè.- L'efectivitat d'aquest conveni quedarà condicionada a la seva ratificació pel Ple o la Comissió de Govern de cadascuna de les dues Entitats.

Per tot això, en compliment del pacte cinquè del conveni esmentat, l'Alcalde-President proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Ratificar l'esmentat conveni subscrit en data 15 de juliol de 1997, entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa per efectuar una aportació extraordinària al Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages, i que s'adjunta a aquest dictamen.”

3.3 RATIFICAR L'APORTACIÓ ECONÒMICA EXTRAORDINÀRIA D'AQUEST AJUNTAMENT AL CONSORCI DE L'ESCORXADOR COMARCAL DEL BAGES, PER UN IMPORT D'1.691.941 PTA.

El Secretari dóna compte del dictamen de l'Alcalde de data 1-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que la Junta General del Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages, en sessió del dia 30 de maig de 1997, va adoptar l'acord que, en la seva part dispositiva o resolutòria diu el següent:

PRIMER.- Comprometre's aquest Consorci al pagament de 2.452.087 pessetes a l'Institut Català del Crèdit Agrari, del crèdit concedit pel susdit Institut a l'entitat “ESCORXADOR I CÀRNIES DEL BAGES,S.A.”, avalat per aquest Consorci, prèvia aportació d'aquesta quantitat, per part de les Entitats Locals que l'integren, per raó dels venciments durant l'exercici de 1997.

SEGON.- Interessar a les Entitats Locals que integren el Consorci, una aportació econòmica extraordinària en efectiu, a ingressar per tot el dia 30 de juny de 1997, amb destí al pagament a que es refereix el punt primer d'aquest acord, d'un import proporcional a les respectives quotes de participació en el Consorci, previstes en els Estatuts, d'acord amb el següent detall:

Ajuntament de Manresa	69%	1.691.941
Diputació de Barcelona	30%	735.626
Ajuntament Pont de Vilomara i Rocafort	0,21%	5.149
Ajuntament Sant Joan de Vilatorrada	0,79%	<u>19.371</u>
		2.452.087

TERCER.- Encomanar als Serveis Jurídics del Consorci, la preparació i propostes de les actuacions que siguin adients per la defensa dels seus interessos en relació al concessionari avalat en el seu dia.

QUART.- Facultar al Sr. President per la signatura de la documentació necessària per la complimentació de l'expedient.

Atès que l'article vint-i-unè dels Estatuts que regulen el Consorci de l'Escorxador, disposa que :” Els acords que impliquin aportació o responsabilitat econòmica no ordinària de totes o alguna de les Entitats consorciades, requeriran la ratificació d'aquesta.

Per tot això, l'Alcalde-President proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Ratificar l'aportació econòmica extraordinària de l'Ajuntament de Manresa al Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages, per un import d'1.691.941 PTA, proporcional a la respectiva quota de participació d'aquest Ajuntament en el Consorci, en relació a l'acord adoptat per la Junta General del Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages, en sessió del dia 30 de maig de 1997, transcrit a la part expositiva.”

El sr. Teixeira i Macipe explica que l'Ajuntament de Manresa, com a membre qualificat del Consorci de l'Escorxador, ja que hi participa en un 69 per 100, tenia

un problema important amb l'Escorxador Comarcal del Bages. Després de múltiples gestions i del transcurs de dos anys, al mes de juliol de 1997 es va signar un conveni amb la Diputació de Barcelona amb l'objectiu d'adoptar les mesures necessàries per resoldre la concessió i la subrogació de les responsabilitats econòmiques. El conveni preveu que la Diputació aportarà 7,5 milions de pessetes i l'Ajuntament de Manresa aportarà 17,5 milions de pessetes. El finançament d'aquests 17,5 milions de pessetes provenia d'un préstec que la Diputació concedeix a l'Ajuntament amb unes condicions molt preferencials i que són les següents: préstec a 10 anys sense interessos i a amortitzar a partir de gener de 1998. A la clàusula cinquena de l'esmentat conveni s'estableix que la seva efectivitat quedarà condicionada a la seva ratificació per part del Ple de la Corporació i aquest és l'objecte del dictamen corresponent al punt 3.2 de l'ordre del dia. Pel que fa al segon dictamen cal dir que el Consorci, en les sessions que van tenir lloc al mes de maig de 1994 i al mes de gener de 1995, va aprovar avalar al concessionari una operació de préstec concedit per l'Institut Català de Crèdit Agrari. I, seguint la pràctica habitual, el concessionari no va atendre els venciments del préstec. Òbviament, el Consorci, com a avalador del préstec, va ser requerit per l'ICA per fer front als pagaments. Sembla raonable preveure les obligacions que podien produir-se a l'ICA fins al 31 de desembre de 1997. El total d'aquesta previsió va ser quantificat en 2.452.087 pessetes i, d'acord amb la quota de participació del 69 per 100 del Consorci, a l'Ajuntament li corresponia la quantitat de 1.691.941 pessetes que havia de ser ingressada el dia 30 de juny de 1997. Per aplicació de l'article 21è dels estatuts, els acords que impliquen aportació o responsabilitat econòmica no ordinària, requeriran també la ratificació del Ple de la Corporació i aquesta és la pretensió del dictamen comprès en el punt 3.3 de l'ordre del dia.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 3.2 i 3.3 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels 24 membres presents.

3.4 AUTORITZAR LA MODALITAT DE DESPESA PLURIANUAL EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CASINO, IV I DARRERA FASE DE LA BIBLIOTECA", PER UN PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE DE 114.991.304 PTA.

El Secretari dóna compte del dictamen de l'Alcalde de data 10-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el Ple de la Corporació Municipal, en sessió celebrada el dia 21 de juliol de 1997, va aprovar definitivament el Projecte per a la Rehabilitació de l'Edifici Casino, IV i darrera fase de la Biblioteca.

Atès que aquest projecte està previst que es realitzi entre els exercicis 1997 i 1998, es proposa realitzar dit projecte mitjançant despesa de caràcter plurianual a distribuir entre els esmentats exercicis.

En conseqüència, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents :

ACORDS

PRIMER.- Autoritzar la modalitat de despesa plurianual en l'execució del Projecte "Rehabilitació de l'edifici Casino, IV i darrera fase de la Biblioteca", per un pressupost d'execució de contracte de 114.991.304 pessetes.

Es fixa la despesa plurianual de la següent forma:

ANY 1997.....	50.063.256
ANY 1998.....	64.928.048
TOTAL.....	114.991.304

Atès el programa d'execució de l'obra, es fa ús de l'excepcionalitat prevista en l'article 155.5 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, tot fixant per la 2a. anualitat un percentatge superior del previst a l'apartat 3 de la mateixa norma legal.

SEGON.- Consignar en el Pressupost Municipal del exercici de 1998, l'anualitat de 64.928.048 pessetes, per atendre la despesa corresponent de l'esmentada anualitat."

El sr. Teixeira i Macipe explica que properament es preveu la finalització de les obres de la 2a. etapa de la III fase de la Rehabilitació de l'edifici del Casino i, per tal que no quedin paralizades aquestes obres, es presenta aquest dictamen de despesa plurianual. Al mes de juliol d'aquest any, el Ple de la Corporació va aprovar definitivament el Projecte per a la Rehabilitació de l'Edifici Casino, IV i darrera fase de la Biblioteca amb un pressupost de 120,6 milions de pessetes, un pressupost de contracte de 115 milions de pessetes i honoraris de direcció de 5,6 milions de pessetes. D'acord amb l'informe de l'arquitecte director, les obres no finalitzaran dins del present exercici i la seva execució es prolongarà durant l'exercici del 1998. A la partida corresponent del pressupost vigent hi ha crèdit i finançament disponibles per un import de 55.722.040 pessetes. D'aquesta quantitat s'ha de deduir la part corresponent als honoraris de direcció i la resta queda disponible per a l'any 1997. Per això es proposa l'expedient de despesa plurianual d'acord amb les quantitats següents: per a l'exercici de 1997: 50.063.256 pessetes i, per a l'exercici de 1998: 64.928.048 pessetes.

El sr. Arderiu i Freixa intervé dient que el seu grup s'abstindrà en la votació del dictamen perquè considera que té relació amb el que s'inclou a l'ordre del dia amb el número 6.1.10, respecte al qual ja manifestaran la seva opinió en el seu moment.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 21 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 8 GMCIU) i 3 abstencions (GMPP).

L'Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 3.5 i 3.6 de l'ordre del dia.

3.5 APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 18/1997, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

El Secretari dóna compte del dictamen de l'Alcalde de data 13-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici de 1998, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal vigent, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat i informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament, l'expedient de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit, es sotmet a l'aprovació del Ple de la Corporació, proposant l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit amb càrrec a recursos generats per baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal vigent no compromeses reduïbles sense pertorbació del servei respectiu, per finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici de 1998.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 18/1997 dins el Pressupost Municipal vigent, amb especificació de les partides pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 158, en relació amb el 150, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions.”

3.6 APROVAR ELS CANVIS DE DESTINACIÓ DE DETERMINADES INVERSIONS, D'IMPORT 2.464.673 PTA, INCLOSES EN PRÉSTECES FORMALITZATS AMB BANCA CATALANA, SA, PER A DESTINAR-LES A FINANÇAR INVERSIONS PREVISTES A L'EDIFICI CASA CONSISTORIAL, PLAÇA MAJOR, 1.

El Secretari dóna compte del dictamen de l'Alcalde de data 10-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Aquest Ajuntament va formalitzar tres préstecs amb "Banca Catalana, S.A.”

Els esmentats préstecs incloïen el finançament de determinades inversions.

Actualment, per no complir-se les previsions inicials, no es pot dur a terme l'execució de part d'aquestes inversions, i, en canvi, és necessari realitzar inversions previstes en l'edifici Casa Consistorial, Pl. Major, 1.

Per tot el qual, l'Alcalde que subscriu proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Aprovar els canvis de destí, d'import 2.464.673'-pessetes que en els préstecs formalitzats amb "Banca Catalana, S.A.", tenien la finalitat de finançar diverses inversions, per destinar-los a finançar inversions previstes en l'edifici Casa Consistorial, Pl. Major, 1, tot això amb el següent detall:

INVERSIO FINANÇADA AMB EL PRESTEC DE "BANCA CATALANA, S.A."
D'IMPORT 156.466.712 PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 25-05-94
(CONTRACTE NUM. 102.000.851-45), DEL QUAL ES DONA DE BAIXA PER
CANVI DE DESTI

¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIO	BAIXA PER CANVI DE DESTI
97 121.0.623	Administració General. Maquinària , instal.lacions i utilitatge. Instal.lació cablejat S.A.C i Alcaldia.	842.140
	TOTAL.....	842.140

INVERSIO FINANÇADA AMB EL PRESTEC DE "BANCA CATALANA, S.A."
D'IMPORT 121.885.671 PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 07-07-94
(CONTRACTE NUM.102.000856-10),DEL QUAL ES DONA DE BAIXA PER
CANVI DE DESTI.

¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIO	BAIXA PER CANVI DE DESTI
97 121.0.623	Administració General. Maquinària, instal.lacions i utilitatge. Instal.lació cablejat S.A.C. i Alcaldia.	1.157.860
	TOTAL.....	1.157.860

INVERSIO FINANÇADA AMB EL PRESTEC DE "BANCA CATALANA, S.A."
D'IMPORT 201.611.560 DE PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 9-6-97
(CONTRACTE NÚM. 075.000533.4), DEL QUAL PART ES DONA DE BAIXA
PER CANVI DE DESTI

¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIO	BAIXA PER CANVI DE DESTI
97 322.0.622	Pla Transició Treball.	

	Edificis i altres construccions. Escola Taller.- Casa Caritat	464.673
	TOTAL.....	464.673

INVERSIO FINANÇADA AMB ELS RECURSOS DONATS DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIO IMPORT INVERSIO	IMPORT FINANÇAT AMB EL CANVI DE DESTI	FINANÇAMENT	
97 121.1.632	Edifici Casa Consistorial Pl.Major, 1. Reformes Casa Consistorial l.:6.496.875	2.464.673	Préstec "Banca Catalana, S.A.", de 156.466.712 pessetes.....	842.140
			Préstec "Banca Catalana, S.A.", de 121.885.671 pessetes.....	1.157.860
			Préstec "Banca Catalana, S.A.", de 201.611.560 pessetes.....	464.673
				2.464.673
TOTAL.....		2.464.673		

El sr. Teixeira i Macipe explica que l'expedient de modificació de crèdits 18/1997 que, habitualment s'aprova al mes d'octubre, sol recollir totes les possibles desviacions que és necessari corregir des del punt de vista del control pressupostari. Moltes d'aquestes desviacions són de caràcter tècnic i, per tant, es podria denominar aquest com a un expedient "escombra" de modificació de crèdits. Les seves característiques són les següents: augments de despeses per crèdits extraordinaris: 1.625.000 pessetes, augments de despeses per suplementos: 42.661.133. El total d'augments és, per tant, 44.286.133 pessetes. Els recursos amb els quals es financen aquests augments són els següents: baixes de despeses no compromeses i reduïbles sense afectar al servei òbviament pel mateix import. Resumint, es podria detallar el següent: moviments de personal per un import de 5.520.000 pessetes i cal destacar en aquest apartat els recursos per al pagament de la indemnització per jubilació anticipada d'un agent de la Policia Local, el pagament per la realització d'hores equivalent a 0,65 punts d'especial dedicació i estalvis per jubilacions i baixes per invalidesa produïdes durant l'any 1997. Al segon apartat, augments per consignació insuficient per un import d'11.870.000 pessetes dels quals es destinen a comunicacions 4.640.000 pessetes, a subministrament 1.230.000 pessetes, a despeses diverses de l'administració financera 3.000.000 de pessetes i a despeses diverses de l'administració general, també 3.000.000 de pessetes. Al tercer apartat, ajustaments tècnics de moviments d'interessos i amortització a mig

i llarg termini per un import global de 6,8 milions de pessetes. El quart apartat fa referència a un ajustament tècnic dels costos de personal que afecten al quart trimestre de 1997, es podrien citar, dins d'Acció Social, moviments que passen de personal fix a eventual per un total de 6.000.000 de pessetes. En ensenyament bàsic de l'Escola d'Art: 1.000.000 de pessetes, ensenyament del Conservatori, 4,5 milions de pessetes i personal d'Urbanisme, 3,4 milions. I el cinquè apartat fa referència a edificis i reformes de la Casa Consistorial procedents de la instal·lació de maquinària i instal·lacions. Aquest és doncs un expedient ampli pel que fa al nombre de partides que es modifiquen però que disposa d'un marcat caràcter tècnic. Pel que fa al dictamen relatiu al canvi de destinació de determinades inversions, l'Ajuntament va formalitzar préstecs amb BANCA CATALANA, S.A. per al finançament de determinades inversions i, per no complir-se les previsions inicials, no es pot dur a terme l'execució de part d'aquestes inversions. I, en canvi, resulta necessari realitzar inversions a l'edifici de la Casa Consistorial, plaça Major, núm. 1 per un import total de 2.464.673 pessetes.

El sr. Arderiu i Freixa intervé dient que, tractant-se de temes purament de gestió, el seu grup s'ha d'abstenir en la votació dels dictàmens.

El sr. Oms i Pons intervé dient que el seu grup s'absté normalment en la votació de temes relatius a modificacions de crèdits i, d'altra banda, vol deixar constància de la seva preocupació pel fet que hi ha modificacions referents al personal que considera que representa un increment de la Plantilla de l'Ajuntament.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 3.5 i 3.6 de l'ordre del dia, s'aproven per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-EV) i 11 abstencions (8 GMCIU i 3 GMPP).

3.7 INICIAR L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU ENCAMINAT A L'AGERMANAMENT ENTRE LA CIUTAT DE MANRESA I LA POBLACIÓ DE BAMBYLOR.

El Secretari dóna compte del dictamen de l'Alcalde de data 16-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès el que disposa l'art. 10.3 de la Carta Europea d'Autonomia Local, feta a Estrasburg el 15 d'octubre de 1985, signada i ratificada pel Regne d'Espanya i en vigor des del 24 de febrer de 1989, segons el qual *les Entitats Locals poden, en les condicions eventualment previstes per la llei, cooperar amb les Entitats d'altres Estats*, no havent-se regulat per desplegament normatiu intern les condicions previstes en la Carta.

Atès que, en conseqüència, els agermanaments són de l'exclusiva competència i responsabilitat de les EELL, a l'empara de l'art. 137 de la Constitució, amb l'únic condicionant que els corresponents acords no envaeixin competències de l'Administració de l'Estat o de les CCAA. (STS 10 Novembre 1988, Arz. 8919).

Atès l'informe emès per la Cap dels Serveis Jurídics.

Atesa la memòria de les relacions i intercanvis realitzats fins ara amb Bambylor.

Aquesta Alcaldia-Presidència proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent,

ACORD

Iniciar l'expedient administratiu encaminat a l'agermanament entre la ciutat de Manresa i la població de Bambylor.”

El sr. Collado i Llorc explica que aquest dictamen suposa un pas important en la relació iniciada a l'any 1989 entre la comunitat local de Bambylor i la ciutat de Manresa i que ha anat augmentant cada vegada més. La relació es va iniciar amb la realització d'un camp de treball que ha permès la construcció d'un casal per a joves, i altres temes importants com ara el suport als estudiants mitjançant l'atorgament de beques i la mútua col.laboració establerta en el camp educatiu i sanitari. L'Ajuntament ha considerat, des del primer moment, que aquestes relacions entre Manresa i Bambylor havien d'anar avançant en una línia que permetés arribar a l'agermanament però iniciada amb un procés d'acostament i de relació que considera que ha existit des de l'any 1989 fins al moment present. Per això considera convenient que s'iniciï el procés oficial d'agermanament entre Manresa i Bambylor que han anat enfortint la seva relació al llarg del temps i que comparteixen algunes qüestions i es donen suport mutu. Els objectius de qualsevol agermanament han de ser els de promoure les relacions d'amistat entre els pobles que permetin el seu coneixement mutu. Considera que en el cas de Manresa i Bambylor, s'han acomplert aquests objectius i, per això, es proposa al Ple aquest acord que li agradaria que fos adoptat per unanimitat donat que es tracta d'un acord de ciutat que va, per tant, més enllà del govern municipal i que ja va ser iniciat fa uns quants anys. Properament se celebrarà tot un seguit d'actes dins del marc de la Setmana de la Solidaritat per tal d'oficialitzar aquest agermanament entre les ciutats de Bambylor i Manresa. Considera que aquest és un pas important que ha estat possible perquè algunes entitats i institucions de les dues ciutats així ho han volgut i, amb aquest dictamen, es pretén que el Ple de la Corporació doni el vistiplau a aquest agermanament.

El sr. Oms i Pons intervé manifestant la satisfacció del seu grup pel fet que s'hagi continuat aquesta tasca amb el poble de Bambylor que va ser iniciada per l'anterior alcalde senyor Juli Sanclimens. Per això el seu grup votarà afirmativament aquest agermanament que considera molt beneficiós per a les dues ciutats.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

3.8 ACCEPTAR LA CESSIÓ GRATUÏTA DE LA CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA, PER UN TERMINI DE 10 ANYS, DE L'ÚS DE DETERMINATS PISOS DEL CARRER ROGER DE FLOR, ALS EFECTES QUE L'AJUNTAMENT ELS DESTINI A USOS SOCIALS D'UTILITAT PÚBLICA, I APROVAR L'ESBORRANY DE CONVENI REGULADOR DE LA CESSIÓ ESMENTADA.

El Secretari dóna compte del dictamen de l'Alcalde de data 16-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que la Caixa d'Estalvis de Manresa disposa d'uns pisos situats a la casa del carrer Roger de Flor números 1 i 3 de la ciutat de Manresa, que consta al Registre de la Propietat amb la següent descripció registral:

Una casa amb front al carrer Roger de Flor i assenyalada amb els números tres i cinc (avui 1 i 3), i es compon de soterrani, planta baixa i quatre plantes més, destinats el soterrani i part de la planta baixa, a locals, que mesuren conjuntament tres-cents noranta-dos metres i sis decímetres quadrats, i la resta de la planta baixa i les restants plantes, a habitatges, amb un total de dinou, essent la superfície total edificada de dos mil tres-cents vint-i-dos metres amb seixanta decímetres quadrats.

Atès que Caixa de Manresa té interès en poder oferir a la ciutat alguns d'aquests pisos per tal de destinar-los a persones incloses dins de projectes socials d'utilitat pública, elaborats i/o gestionats per l'Ajuntament de Manresa.

Donat que l'Ajuntament de Manresa manifesta el seu interès en poder portar a terme programes socials que necessiten dels equipaments esmentats en el punt primer per tal de poder ser efectius.

Vist el conveni adjunt, en el qual Caixa de Manresa cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Manresa, per un termini de 10 anys, l'ús dels pisos esmentats.

Vist l'informe jurídic de data 16 d'octubre de 1997, que figura a l'expedient.

De conformitat amb l'article 31 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Com a alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Acceptar la cessió gratuïta de la Caixa d'Estalvis de Manresa (NIF G 081169831 - Passeig de Pere III, 24 de Manresa), per un termini de 10 anys, de l'ús dels pisos que seguidament es relacionen, als efectes que l'Ajuntament els destini a usos socials d'utilitat pública i d'acord amb els termes i condicions que figuren al conveni que s'aprova en el punt següent d'aquest acord.

- Casa assenyalada amb el número 1 del carrer Roger de Flor:
 - Planta tercera, porta primera
 - Planta tercera, porta segona
 - Planta quarta, porta primera
 - Planta quarta, porta segona

- Casa assenyalada amb el número 3 del carrer Roger de Flor:
 - Planta segona, porta primera
 - Planta segona, porta segona
 - Planta tercera, porta primera
 - Planta tercera, porta segona
 - Planta quarta, porta primera
 - Planta quarta, porta segona.

SEGON. Aprovar l'esborrany de conveni regulador de la cessió gratuïta acceptada en el punt anterior, el qual s'adjunta al present dictamen.

TERCER. Facultar al senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

El sr. Mora i Villamate explica que al llarg dels darrer mesos l'Ajuntament i la Caixa d'Estalvis de Manresa han mantingut tot un seguit de converses per tal que alguns dels pisos que són propietat de la Caixa i que estan ubicats al costat de l'Escola Oms i De Prat, que anteriorment havien estat ocupats pels mestres i que no tenen cap ús, puguin ser reconduïts cap a un ús social. El conveni al qual fa referència el dictamen és fruit d'aquestes converses mantingudes amb la Caixa d'Estalvis de Manresa i contempla la cessió de la possessió d'aquests pisos a l'Ajuntament de Manresa per un període de deu anys a fi i efecte que siguin destinats a usos socials i, en concret, s'utilitzaran per a un programa d'habitatges per a joves que serà desenvolupat conjuntament per la regidoria de Joventut i de Serveis Socials.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

4.- ÀREA DE SERVEIS PERSONALS

4.1 REGIDORIA-DELEGADA DE CULTURA

L'Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 4.1.1, 4.1.2 i 4.1.3 de l'ordre del dia.

4.1.1 ACCEPTAR I CONSIGNAR PRESSUPOSTÀRIAMENT LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA, DE 2.166.000 PTA, AMB DESTINACIÓ A LA PROGRAMACIÓ ESTABLE D'ACTIVITATS CULTURALS DE CARÀCTER PROFESSIONAL REALITZADA L'ANY 1996.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura de data 25-9-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per Decret del Regidor de Cultura d'aquest Ajuntament de data 20-2-97 es va resoldre sol.licitar una subvenció per a la programació municipal estable d'espectacles: teatre, dansa i música, que ha portat a terme aquest Ajuntament durant l'any 1996.

Atès que el conseller de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha resolt en data 4 de setembre de 1997 concedir un ajut per un import de 2.166.000,- PTA.

Per tot això, el Regidor de Cultura proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- ACCEPTAR i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció concedida per la Generalitat de Catalunya de 2.166.000,- PTA, per a la programació estable d'activitats culturals de caràcter professional (teatre i dansa clàssica o contemporània), realitzada l'any 1996.

SEGON.- FACULTAR a l'Il.lm. Sr. Alcalde- President per a la signatura de la documentació necessària, per portar a terme aquest acord en tots aquests punts."

4.1.2 ACCEPTAR LA CESSIÓ GRATUÏTA DE LA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, PER UN TERMINI DE 5 ANYS, DE L'ÚS D'UN EQUIPAMENT CULTURAL CONSISTENT EN LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI SITUAT AL NÚM. 1-3 DEL CARRER ÀNGEL GUIMERA, I APROVAR L'ESBORRANY DE CONVENI REGULADOR DE LA CESSIÓ ESMENTADA.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura de data 13-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en endavant "la Caixa", està interessada en realitzar una aportació a la xarxa d'infraestructura de locals culturals de la ciutat de Manresa, per tal de poder millorar la xarxa de sales d'exposicions i activitats culturals existents.

Atès que "la Caixa" disposa d'un equipament cultural consistent en una planta baixa de l'edifici situat al número 1-3 del carrer Guimerà, que és de la seva propietat, figura en el Registre de la Propietat de Manresa i correspon a les finques números 38.631 i 38.633, les quals es troben inscrites al Llibre 756, Tom 2.127, en les pàgines 087 i 089 respectivament.

Atès que l'Ajuntament de Manresa està interessat en l'ampliació de la dotació de locals culturals per a ús i gaudi de la ciutat de Manresa, i també en millorar la dotació d'espais ciutadans destinats a la cultural i el lleure cultural.

Vist el conveni adjunt, en el qual "la Caixa" cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Manresa, per un termini de 5 anys, l'ús de l'equipament cultural esmentat.

Vist l'informe jurídic de data 13 d'octubre de 1997, que figura a l'expedient.

De conformitat amb l'article 31 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Com a regidor-delegat de Cultura, proposo al ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Acceptar la cessió gratuïta de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (NIF G 58899998 - avinguda Diagonal 621 - 629 de Barcelona), per un termini de 5 anys, de l'ús d'un equipament cultural consistent en la planta baixa de l'edifici situat al número 1-3 del carrer Àngel Guimerà, d'acord amb els termes i condicions que figuren al conveni que s'aprova en el punt següent d'aquest acord.

SEGON. Aprovar l'esborrany de conveni regulador de la cessió gratuïta acceptada en el punt anterior, el qual s'adjunta al present dictamen.

TERCER. Facultar al senyor alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

4.1.3 ACCEPTAR PER PART DE LA FUNDACIÓ CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, LA CESSIÓ GRATUÏTA D'UN FONS DOCUMENTAL I BIBLIOGRÀFIC I LA CESSIÓ GRATUÏTA, DES DE 31 DE DESEMBRE DE 1998 FINS A 30 DE JUNY DE 1999, DE L'ÚS D'UN LOCAL ON TÉ LA SEVA SEU LA BIBLIOTECA DE "LA CAIXA", I APROVAR L'ESBORRANY DE CONVENI CORRESPONENT.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura de data 13-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona en els seus respectius àmbits d'actuació promouen la cultura i la seva difusió, entenent que una condició bàsica per a la cultura és el foment d'hàbits de lectura entre tots els ciutadans, instrumentat per mitjà d'una Xarxa de Biblioteques que satisfaci i promogui la lectura pública.

Atès que la Llei de Generalitat 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya, va derogar la Llei de Biblioteques de Catalunya, va reordenar el sistema bibliotecari del país, va determinar la unificació en un sol sistema de lectura pública de les xarxes bibliotecàries dependents de les diverses administracions, i va obrir la possibilitat que les xarxes privades s'integressin en el sistema, mitjançant conveni amb l'Ajuntament corresponent, alhora que va atribuir als municipis un paper principal en la gestió de les biblioteques públiques, establint que els ajuntaments havien d'assumir la infraestructura bibliotecària com una de llurs prioritats.

Atès que ambdues parts coincideixen en la voluntat d'establir un règim de col·laboració que permeti la integració a la Xarxa de Biblioteques públiques de la ciutat de Manresa del servei de biblioteca que fins ara, integrat a la Xarxa de Biblioteques de la Fundació, s'ha vingut prestant a Manresa per la Fundació "la Caixa" en el local del carrer Àngel Guimerà, 1-3, 1r, el qual compta amb un fons

bibliogràfic suficient, per a construir els fons de partida per a l'obertura d'un nou servei de biblioteca central comarcal i/o millora de les ja existents en el marc del programa per a la implementació de la Xarxa de Biblioteques públiques de Manresa, en la creació del qual, per substituir l'anterior, desitja col·laborar-hi decisivament la Fundació "la Caixa".

Vist el conveni adjunt al present dictamen, en el qual la Fundació "la Caixa" es compromet col·laborar en les obres d'adequació d'una nova biblioteca central comarcal i/o a millorar les ja existents, ofereix a l'Ajuntament de Manresa la cessió gratuïta d'un fons documental i bibliogràfic i la cessió gratuïta des de 31 de desembre de 1998 fins a 30 de juny de 1999, de l'ús d'un local on té la seva seu l'actual biblioteca de la Fundació la Caixa a la ciutat de Manresa.

Vist l'informe jurídic de data 13 d'octubre de 1997, que figura a l'expedient.

Amb l'objecte d'establir una vincle de caràcter voluntari i de conformitat amb l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 31 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Com a regidor-delegat de Cultura, proposo al ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Acceptar per part de la Fundació Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (NIF G 59200006 - Teodor Roviralta de Barcelona), la cessió gratuïta d'un fons documental i bibliogràfic i la cessió gratuïta, des de 31 de desembre de 1998 fins a 30 de juny de 1999, de l'ús d'un local on té la seva seu l'actual biblioteca de la Fundació "la Caixa" a la ciutat de Manresa, d'acord amb els termes i condicions que figuren a l'esborrany de conveni de col·laboració que s'aprova en el punt següent d'aquest acord.

SEGON. Aprovar l'esborrany de conveni de col·laboració adjunt que regula, entre altres qüestions, les cessions gratuïtes acceptades en el punt anterior.

TERCER. Facultar al senyor alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

El sr. Fontdevila i Subirana explica que el primer dictamen accepta la subvenció de la Generalitat per a la temporada estable d'espectacles i, en concret, en aquest cas, per al teatre i dansa de la campanya de 1996, amb un total de 2.166.000 pessetes els quals suposen un increment d'aproximadament 100.000 pessetes respecte a l'any anterior. Els dictàmens núm. 4.1.2 i 4.1.3 fan referència a l'acord al qual s'ha arribat amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona per a la cessió gratuïta de la biblioteca i de la planta baixa de l'edifici núm. 1-3 del carrer d'Àngel Guimerà on havia estat ubicada la Casa de Cultura de la Fundació de la Caixa de Pensions de Barcelona. La regidoria de Cultura té com a objectiu dedicar bona

part dels seus esforços a consolidar una xarxa d'equipaments que permetin als ciutadans i ciutadanes de Manresa i a l'associacionisme local, disposar d'unes instal·lacions on puguin desenvolupar les seves activitats culturals. Entre aquests equipaments culturals hi ha la biblioteca, que cal recordar que és l'única competència dels ajuntaments de més de 5.000 habitants pel que fa a política cultural tal com estableix la Llei de Bases del Règim Local i la Llei del Sistema Bibliotecari de Catalunya. Els esforços de la ciutat per aconseguir una biblioteca central urbana i comarcal, obliguen a l'Ajuntament a plantejar-se la reordenació del sistema de lectura pública a Manresa que comprèn la biblioteca Sarret i Arbós de la Diputació de Barcelona situada a la plaça d'Espanya, la biblioteca de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona situada al carrer d'Àngel Guimerà, núm. 1 i també la xarxa de sales de lectura de les associacions de veïns. L'acord corresponent al punt 4.1.3 de l'ordre del dia fa referència a un conveni signat entre l'Ajuntament i la Fundació Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona que, en síntesi, consisteix en traslladar la biblioteca del carrer d'Àngel Guimerà vinculat a la finalització de les obres de la biblioteca central urbana i comarcal del Casino. I voldria fer un parèntesi per valorar la tasca de suplència duta a terme per part de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, anteriorment, i la Fundació Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, actualment, perquè existís arreu de Catalunya i al llarg del segle XX una xarxa de biblioteques o un sistema de lectura pública. A Manresa, des de l'any 1934 funciona aquesta biblioteca de la mateixa manera que, des de l'any 1929 funcionava la biblioteca de la Diputació i això fa pensar que el sistema de lectura pública local té símptomes d'envelliment perquè, malgrat que als anys trenta hi havia unes instal·lacions formidables i que a l'any 1978 la Fundació de la Caixa de Pensions va remodelar la seva biblioteca, en conjunt cal plantejar-se una reordenació d'aquestes instal·lacions. Aquesta qüestió és prou important perquè l'Ajuntament manifestés en el seu dia la voluntat d'arribar a aquest acord amb la Fundació Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona per tal resoldre el repte de les noves biblioteques locals. Respecte a aquesta qüestió, a l'Ajuntament li pertoca assumir tot un seguit de competències perquè, entre d'altres coses, les biblioteques han de tenir un paper bàsic en el disseny d'una política cultural per no ser tan sols sales de lectura o de préstec de llibres sinó que han d'elaborar projectes molt més vius respecte al seu funcionament. Considera que l'Ajuntament ha arribat a un bon acord alhora que ha vinculat el trasllat d'aquesta biblioteca al de la biblioteca de la Diputació de Barcelona i ha trobat una data conjunta que podria coincidir amb la del final de les obres del Casino i, en concret, de la biblioteca local urbana i comarcal i que podria ser aproximadament el dia 31 de desembre de 1998. Així doncs, aquest acord suposaria el traspàs, a partir del 31 de desembre de 1998 i també un marge de sis mesos, fins al juny de 1999, una aportació econòmica de 20.000.000 de pessetes i, finalment, el traspàs del fons bibliotecari i el mobiliari. Respecte a la qüestió dels baixos del carrer d'Àngel Guimerà, que antigament eren una sala d'exposicions i de conferències, un cop acordades les dates per al trasllat de la biblioteca i una vegada vinculat el trasllat d'una biblioteca a una altra, l'Ajuntament de Manresa va plantejar a la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona la necessitat de vincular també el traspàs dels baixos esmentats. Considera que aquest és també un bon acord consistent en la cessió durant cinc anys per a la utilització dels baixos del carrer d'Àngel Guimerà tenint en compte que, a més a més, la Fundació Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona es farà càrrec de les obres d'habilitació consistents en transformar aquest espai en sala d'exposicions. L'Ajuntament preveu que les

conferències es facin a la sala Mestre Blanch del Conservatori Municipal de Música amb accés directe des de la plaça de Sant Domènec.

El sr. Oms i Pons intervé dient que el seu grup votarà afirmativament aquests dictàmens però lamenta que no s'hagi arribat a un acord amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona perquè, malgrat que existeixi un deute històric amb la ciutat pel que fa a cessió de locals, aquest local en concret no hagi estat cedit a l'Ajuntament, no per un període de cinc anys sinó indefinidament esdevenint, d'aquesta manera, una donació a la ciutat, encara que l'Ajuntament s'hagi de fer càrrec del seu manteniment. És conscient que han estat negociacions dures i que no ha estat possible fer-ho d'aquesta manera, però, malgrat tot, ho lamenta.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 4.1.1, 4.1.2 i 4.1.3 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels 24 membres presents.

4.2 REGIDORIA-DELEGADA D'ENSENYAMENT

L'Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 4.2.1, 4.2.2 i 4.2.3 de l'ordre del dia.

4.2.1 APROVAR EL CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PEL QUAL S'INSTRUMENTA L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER A DIFERENTS ACTIVITATS I PROGRAMES EDUCATIUS DURANT L'ANY 1997, I ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE 4.200.000 PTA, PER A PORTAR A TERME ELS PROGRAMES EDUCATIUS ESMENTATS.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Ensenyament de data 18-9-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que per Decret del Regidor-Delegat d'Ensenyament i Joventut, en data 17 de febrer de 1997, es va adoptar l'acord de sol.licitar a l'Excma. Diputació de Barcelona, una subvenció per les activitats i programes educatius següents:

- Tallers de teatre als instituts de secundària.
- Fira de l'estudiant.
- Programa municipal de música per a adults.
- Llar d'infants municipal el Solet.
- Escola de música i conservatori municipal de música.

Atès que la Diputació de Barcelona, en Comissió de Govern del dia 10 de juliol de 1997, va adoptar l'acord de concedir una subvenció de 4.200.000,- ptes. per als esmentats programes, en virtut d'un conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona.

Atès el que s'estableix als articles 55 i 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i als articles 129.c i 135 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, pels quals es regulen les relacions administratives entre les diferents administracions.

Atès el que s'estableix als articles 88 i 89 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, pels quals es regulen les competències i funcions d'assistència i cooperació jurídica i tècnica de les diputacions provincials envers els municipis.

Atès el que s'estableix als articles 303 a 311 del Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pels quals es regula l'establiment de convenis entre administracions públiques.

Per tot això, el Regidor Delegat d'Ensenyament proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR el conveni de col.laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona pel qual s'instrumenta l'atorgament d'una subvenció per diferents activitats i programes educatius, durant aquest any 1997, de conformitat amb el text que s'acompanya al dictamen.

SEGON.- ACCEPTAR i consignar pressupostàriament com a ingrés les subvencions concedides per la Diputació de Barcelona de 4.200.000,- PTA (quatre milions dues-centes mil), per les següents activitats i programes educatius:

- Tallers de teatre als instituts de secundària.
- Fira de l'estudiant.
- Programa municipal de música per a adults.
- Llar d'infants municipal el Solet.
- Escola de música i conservatori municipal de música.

TERCER.- FACULTAR a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària, per portar a terme aquest acord en tots aquests punts."

4.2.2 APROVAR EL CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE CALLÚS, MANRESA I SANT JOAN DE VILATORRADA I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PEL QUAL ES REGULA LA COOPERACIÓ ENTRE TOTES LES INSTITUCIONS PER A L'ORGANITZACIÓ DE LA "IV CONFERÈNCIA INTERNACIONAL DE L'EARN"

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Ensenyament de data 23-9-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que la Diputació de Barcelona, en Comissió de Govern del dia 23 de juliol de 1997, va aprovar la signatura d'un conveni de col.laboració entre la Diputació de Barcelona i els Ajuntaments de Callús, Manresa i Sant Joan de Vilatorrada, per tal de donar suport a l'organització de la "IV Conferència Internacional de l'EARN".

Atès el que s'estableix als articles 55 i 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i als articles 129.c i 135 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, pels quals es regulen les relacions administratives entre les diferents administracions.

Atès el que s'estableix als articles 88 i 89 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, pels quals es regulen les competències i funcions d'assistència i cooperació jurídica i tècnica de les diputacions provincials envers els municipis.

Atès el que s'estableix als articles 303 a 311 del Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pels quals es regula l'establiment de convenis entre administracions públiques.

Per tot això, el Regidor Delegat d'Ensenyament proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR el conveni de col.laboració a signar entre els ajuntaments de Callús, Manresa i Sant Joan de Vilatorrada i la Diputació de Barcelona pel qual es regula la cooperació entre totes les institucions per a l'organització de la "IV Conferència Internacional de l'EARN", de conformitat amb el text que s'acompanya al dictamen.

SEGON.- FACULTAR a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària, per portar a terme aquest acord en tots aquests punts."

4.2.3 APROVAR EL CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE CALLÚS, MANRESA I SANT JOAN DE VILATORRADA I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PEL QUAL ES REGULA LA COOPERACIÓ ENTRE TOTES LES INSTITUCIONS PER A L'ORGANITZACIÓ I REALITZACIÓ DE "CARDENER'97".

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Ensenyament de data 23-9-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que la Diputació de Barcelona, en Comissió de Govern del dia 23 de juliol de 1997, va aprovar la signatura d'un conveni de col.laboració entre la Diputació de Barcelona i els Ajuntaments de Callús, Manresa i Sant Joan de Vilatorrada, per tal de donar suport a l'organització i realització de "Cardener'97".

Atès el que s'estableix als articles 55 i 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i als articles 129.c i 135 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, pels quals es regulen les relacions administratives entre les diferents administracions.

Atès el que s'estableix als articles 88 i 89 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, pels quals es regulen les

competències i funcions d'assistència i cooperació jurídica i tècnica de les diputacions provincials envers els municipis.

Atès el que s'estableix als articles 303 a 311 del Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pels quals es regula l'establiment de convenis entre administracions públiques.

Per tot això, el Regidor Delegat d'Ensenyament proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR el conveni de col.laboració a signar entre els ajuntaments de Callús, Manresa i Sant Joan de Vilatorrada i la Diputació de Barcelona pel qual es regula la cooperació entre totes les institucions per a l'organització i realització de "Cardener'97", de conformitat amb el text que s'acompanya al dictamen.

SEGON.- FACULTAR a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària, per portar a terme aquest acord en tots aquests punts."

El sr. Mora i Villamate explica que el primer d'aquests convenis se signa cada any amb la Diputació de Barcelona per a les activitats habituals de la regidoria d'Ensenyament i els altres dos fan referència a les activitats extraordinàries desenvolupades durant l'estiu, impulsades conjuntament pels ajuntaments de Callús, Manresa, Sant Joan de Vilatorrada i la Diputació de Barcelona, relatives a l'organització de les jornades de la "IV Conferència Internacional de l'EARN" i el "Cardener'97" que van tenir un notable èxit de participació. Aquest dos convenis suposen una aportació econòmica de la Diputació per un import total de 3.500.000 pessetes.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 4.2.1, 4.2.2 i 4.2.3 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels membres presents.

4.3 REGIDORIA-DELEGADA DE SANITAT

4.3.1 CREAR EL CONSELL MUNICIPAL DE SALUT PÚBLICA

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Sanitat de data 8-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que l'Ajuntament de Manresa veu la necessitat de crear un organisme amb la finalitat de recollir les inquietuds dels ciutadans respecte a la salut pública, facilitant el debat i l'elaboració de propostes per tal que puguin esdevenir-se projectes realitzables.

Atès que diverses entitats ciutadanes relacionades amb aquest camp han sol.licitat a aquest Ajuntament la creació d'un consell municipal de Salut Pública a la nostra ciutat, demanant, al mateix temps de formar-ne'n part.

Atès l'informe-proposta emès pel Regidor de Sanitat respecte a la integració dins l'esmentat Consell de diferents persones físiques de reconeguda vàlua en el sector de la salut pública.

Atès el que s'estableix als articles 45 del Reglament orgànic Municipal, i 19 i 20 del Reglament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament, pel que fa a la creació de Consells Municipals.

Per tot això, el Regidor de Sanitat proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- CREAM el Consell Municipal de Salut Pública, com a òrgan de participació en la gestió municipal, amb la finalitat de recollir les inquietuds dels ciutadans respecte aquest àmbit de la salut pública, facilitant el debat i l'elaboració de propostes per tal que puguin esdevenir-se projectes realitzables, i a l'empara del que s'estableix als articles 19 i 20 del Reglament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament, i que estarà constituït de la forma en que segueix:

President: L'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa, o persona en qui delegui.

Sots-President: Un/a regidor/a de l'Ajuntament de Manresa.

Vocals: Un/a representant de cada partit polític o coalició electoral amb representació municipal.

Un representant de cadascuna de les següents entitats:

- Societat Protectora d'Animals i Plantes
- Federació d'associacions de veïns de Manresa

Persones físiques de reconeguda vàlua en el sector de la salut pública, designades pel Ple de la Corporació Municipal.

Secretari: Un funcionari municipal nomenat per l'Alcalde, amb veu i sense vot.

SEGON.- DESIGNAR com a vocals del Consell Municipal de Salut Pública, les persones físiques de reconeguda vàlua en el sector de la salut pública, que a continuació s'indiquen:

- Sr. Cristòfol Talaveron Planas (DNI 39.339.928)
- Sra. M. Antònia Calsina Gomà (DNI 39.301.261)
- Sr. Pere Roure Poch (DNI 40.298.005)
- Sr. Miquel Basagaña Saña (DNI 90.000.859)
- Sr. Josep Antoni Gómez Muro (DNI 39.301.942)
- Sr. Ricard Tomàs Puig (DNI 39.311.503)

- Sra. Anna Vidal Oliveras (DNI 39.313.148)
- Sr. Joan M. Aranalde Fortó (DNI 39.292.133)
- Sra. M. Teresa Torra Llanas (DNI 39.294.873)

TERCER.- FACULTAR a l'Ill.m. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts.”

El sr. Esclusa i Espinal explica que aquest dictamen fa referència a la creació del Consell Municipal de Salut Pública que tindrà, com a competències, dins de l'àmbit de la salut pública i la sanitat, i entre d'altres, ser l'òrgan de consulta en els processos d'elaboració d'ordenances i reglaments, presentar iniciatives, propostes, suggeriments i queixes a l'Ajuntament, ser informat de les decisions de l'Ajuntament, proposar solucions a problemes concrets del sector i col.laborar en els estudis i elaboració de programes i fer el seguiment de la gestió municipal. El Consell estarà format pel president que serà l'Alcalde, el sots-president que serà un regidor o regidora de l'Ajuntament, els vocals que seran un representant de cada partit polític o coalició electoral amb representació municipal, un representant de la Societat Protectora d'Animals i Plantes, un representant de la Federació d'Associacions de Veïns de Manresa i les persones de reconeguda vàlua següents: el senyor Cristòfol Talaveron Planas, la senyora M. Antònia Calsina Gomà, el senyor Pere Roure Poch, el senyor Miquel Basagaña Saña, el senyor Josep Antoni Gómez Muro, el senyor Ricard Tomàs Puig, la senyora Anna Vidal Oliveras, el senyor Joan M. Aranalde Fortó i la senyora M. Teresa Torra Llanas. Aquest Consell debatrà el reglament que haurà de ser ratificat pel Ple de la Corporació.

El sr. Sotoca i Cornet intervé dient que el seu grup votarà afirmativament aquest dictamen però considera que el Consell podria anar més enllà. El seu grup havia presentat durant dos anys seguits una proposta per a la creació d'una comissió per al control de qualitat de l'assistència sanitària com a conseqüència de la reordenació sanitària de la ciutat i aquesta podria ser també una missió d'aquest Consell. El seu grup se n'alegra que finalment s'hagi creat un òrgan que tingui incidència en el tema de la salut i considera que moltes de les funcions de la comissió que ells proposaven crear podrien ser assumides pel Consell, de la mateixa manera que els membres que la integren són els mateixos que ells proposaven. És conscient que és diferent un consell de salut pública que un consell de sanitat però la sanitat podria ser assumida per aquest Consell. D'altra banda, respecte a la composició del Consell, voldria manifestar, en primer lloc, que no sap a quin col.lectiu o col.legi professional pertanyen algunes de les persones físiques que hi figuren com a membres. I, en segon lloc, el seu grup troba a faltar un representant del col.lectiu dels professionals de l'infermeria.

El sr. Esclusa i Espinal diu que, respecte a la intervenció del senyor Sotoca, pel que fa a la reordenació sanitària, hi ha una comissió de seguiment dels acords adoptats en el seu dia, des del punt de vista sanitari, que encara funciona. El Consell Municipal de Salut Pública s'ha creat per debatre tot allò que fa referència a competències de l'Ajuntament respecte a aquesta qüestió. Respecte al col.lectiu d'infermeria, cal dir que integren el Consell totes aquelles persones que així ho han sol.licitat, tal com preveu el Reglament de Participació Ciutadana, i, a mesura

que els interessats ho sol·licitin, es podran integrar al Consell. En aquest sentit, l'Ajuntament no té cap inconvenient en que s'hi incorporin nous membres sinó tot el contrari. En relació a les persones físiques que figuren com a membres del Consell i la seva pertinença a algun col·lectiu o col·legi professional, l'explicació és la següent: el senyor Cristòfol Talaveron és el representant del Col·legi de Farmacèutics, la senyora Maria Antònia Calsina és representant de l'ICS pel que fa a temes de Planificació Familiar, el senyor Pere Roure és representant del CAST (Hospital General de Manresa), el senyor Miquel Basagaña és el cap local de sanitat, el senyor Josep Antoni Gómez és veterinari, el senyor Ricard Tomàs és el representant de la societat "Aigües de Manresa", la senyora Anna Vidal és la representant de la CODEP, el senyor Josep Maria Aranalde pertany al Col·legi de Metges i la senyora Maria Teresa Torra és de l'Oficina del Consumidor.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 112.3.b) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

PRIMER.- CREAR el Consell Municipal de Salut Pública, com a òrgan de participació en la gestió municipal, amb la finalitat de recollir les inquietuds dels ciutadans respecte aquest àmbit de la salut pública, facilitant el debat i l'elaboració de propostes per tal que puguin esdevenir-se projectes realitzables, i a l'empara del que s'estableix als articles 19 i 20 del Reglament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament, i que estarà constituït de la forma en que segueix:

President: L'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa, o persona en qui delegui.

Sots-President: Un/a regidor/a de l'Ajuntament de Manresa.

Vocals: Un/a representant de cada partit polític o coalició electoral amb representació municipal.

Un representant de cadascuna de les següents entitats:

- Societat Protectora d'Animals i Plantes
- Federació d'associacions de veïns de Manresa

Persones físiques de reconeguda vàlua en el sector de la salut pública, designades pel Ple de la Corporació Municipal.

Secretari: Un funcionari municipal nomenat per l'Alcalde, amb veu i sense vot.

SEGON.- DESIGNAR com a vocals del Consell Municipal de Salut Pública, les persones físiques de reconeguda vàlua en el sector de la salut pública, que a continuació s'indiquen:

- Sr. Cristòfol Talaveron Planas (DNI 39.339.928)
- Sra. M. Antònia Calsina Gomà (DNI 39.301.261)
- Sr. Pere Roure Poch (DNI 40.298.005)

- Sr. Miquel Basagaña Saña (DNI 90.000.859)
- Sr. Josep Antoni Gómez Muro (DNI 39.301.942)
- Sr. Ricard Tomàs Puig (DNI 39.311.503)
- Sra. Anna Vidal Oliveras (DNI 39.313.148)
- Sr. Joan M. Aranalde Fortó (DNI 39.292.133)
- Sra. M. Teresa Torra Llanas (DNI 39.294.873)

TERCER.- FACULTAR a l'Ill. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts.

L'Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 4.3.2., 4.3.3 de l'ordre del dia.

4.3.2 APROVAR L'ACTUALITZACIÓ PER A L'ANY 1997, DEL CONVENI MARC DE COL.LABORACIÓ SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PER AL DESENVOLUPAMENT D'UN PROGRAMA SOBRE "SEGURETAT ALIMENTÀRIA", I ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE 100.000 PTA, PER A PORTAR A TERME EL PROGRAMA ESMENTAT.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Sanitat de data 8-9-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que tant la Llei de Bases de Règim Local, Llei 7/85 de 2 d'abril, la Llei General de Sanitat, Llei 14/1986 de 25 d'abril i la Llei d'Ordenació Sanitària a Catalunya, Llei 15/1990 de 9 de juliol, atorguen competències en matèria de sanitat als Ajuntaments, i en concret aquesta última en el seu article 68 assenyala les responsabilitats mínimes que aquests han de cobrir en compliment de les normes i plans sanitaris.

Atès que és competència de la Diputació de Barcelona, en virtut dels articles 36 de l'esmentada Llei de Bases de Règim Local i 88 de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, Llei 8/87, de 15 d'abril, la cooperació i assistència als municipis per a la prestació dels serveis que li són propis, com és el control d'aliments i begudes.

Atès que l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona van signar l'any 1995 un conveni marc de col.laboració per tal de desenvolupar un programa sobre Seguretat Alimentària aprovat pel Ple de la Corporació de data 20-11-95, el qual de conformitat amb el pacte cinquè pot ésser prorrogat tàcitament prèvia actualització dels pactes relatius a l'aportació econòmica i el de les activitats.

Atès que l'Ajuntament de Manresa ha sol·licitat a la Diputació de Barcelona l'actualització de l'esmentat conveni per a aquest any 1997.

Atesa la proposta d'actualització per a aquest any 1997 del conveni esmentat, tramesa per la Diputació de Barcelona en virtut de la qual s'actualitzen els pactes segon i tercer del conveni marc esmentat.

Atès l'informe emès per la Cap de Servei dels Serveis d'Acció Ciutadana.

Per tot això, el Regidor Delegat de Sanitat, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- APROVAR l'actualització per a l'any 1997 que s'adjunta a l'expedient, del conveni marc de col.laboració signat entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona aprovat pel Ple de la Corporació de 20-11-95, per al desenvolupament d'un programa sobre "Seguretat Alimentària", en virtut de la qual es modifica el pacte segon i tercer de l'esmentat conveni que quedaran redactats de la forma següent:

PACTE SEGON: Queda redactat de la manera següent:

"L'Ajuntament de Manresa per l'any 1997 es compromet a realitzar les següents activitats dintre del seu programa de seguretat alimentària:

- Campanyes coordinades per la Diputació de Barcelona:
Campanya menjadors escolars i residències de la tercera edat.
- Activitat formativa:
Carnets de manipuladors d'aliments."

PACTE TERCER: Queda redactat de la manera següent:

"La Diputació de Barcelona es compromet per l'any 1997 a efectuar una aportació econòmica per a la realització del programa esmentat de 100.000'- ptes., a més de l'aportació de material complementari."

SEGON.- ACCEPTAR i consignar pressupostàriament com a ingrés l'aportació econòmica per a l'any 1997 de 100.000,- PTA (cent mil pessetes), per portar a terme el programa de Seguretat Alimentària amb l'objectiu de millorar la qualitat dels aliments elaborats i manipulats del municipi de Manresa.

TERCER.- FACULTAR a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

4.3.3 APROVAR L'ACTUALITZACIÓ PER A L'ANY 1997, DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA "CONTROL D'ANIMALS PERIDOMÈSTICS", I ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE 117.033 PTA, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL MUNICIPAL DE PLAGUES MODERNES

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Sanitat de data 8-9-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que tant la Llei de Bases de Règim Local, LLei 7/85 de 2 d'abril, la LLei General de Sanitat, LLei 14/1986 de 25 d'abril i la LLei d'Ordenació Sanitària a Catalunya, LLei 15/1990 de 9 de juliol, atorguen competències en matèria de sanitat als Ajuntaments, i en concret aquesta última en el seu article 68 assenyala les responsabilitats mínimes que aquests han de cobrir en compliment de les normes i plans sanitaris.

Atès que és competència de la Diputació de Barcelona, en virtut dels articles 36 de l'esmentada Llei de Bases de Règim Local i 88 de la LLei Municipal i de Règim Local de Catalunya, LLei 8/87, de 15 d'abril, la cooperació i assistència als municipis per a la prestació dels serveis que li són propis.

Atès que l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona varen signar l'any 1995 un conveni de col.laboració per tal de realitzar un programa sobre Control d'Animals Peridomèstics, aprovat pel Ple de la Corporació de data 20-11-95.

Atès que en el pacte cinquè de l'esmentat conveni s'especifica que aquest podrà ser tàcitament prorrogable prèvia actualització dels pactes relatius a l'aportació econòmica i el de les activitats.

Atès que aquest Ajuntament ha sol.licitat a la Diputació de Barcelona la renovació de l'esmentat conveni per a l'any 1997.

Atesa la proposta d'actualització del conveni esmentat tramesa per la Diputació de Barcelona, en virtut de la qual s'actualitzen els pactes segon i tercer, així com s'introdueix un nou pacte.

Atès l'informe emès per la Cap de Servei dels Serveis d'Acció Ciutadana.

Per tot això, el Regidor Delegat de Sanitat proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- APROVAR l'actualització per a l'any 1997 que s'adjunta a l'expedient, del conveni de col.laboració signat el 23 de novembre de 1995 entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona i aprovat pel Ple de la Corporació de data 20-11-95, per a la realització del programa "Control d'Animals peridomèstics", en els termes següents:

- 1) Modificar la redacció del pacte segon i tercer del conveni esmentat que quedaran redactats de la forma següent:

PACTE SEGON:

“L'Ajuntament de Manresa durant l'any 1997 realitzarà les següents activitats:

- Utilització de xarxes en diferents indrets. Col.locació de gàbies en un lloc prèviament estudiat.

- Realització d'una campanya de sensibilització i educació a la població en general.”

PACTE TERCER:

“La Diputació de Barcelona durant l'any 1997 donarà suport tècnic, elaborarà i distribuirà material informatiu vers la presència d'animals peridomèstics per tal d'informar i educar a la població, i efectuarà una aportació econòmica de 117.033' ptes., que seran abonades a l'Ajuntament de Manresa per a la realització de l'esmentat programa.”

2) Introduir un nou pacte, amb el número d'ordre quart, amb la qual cosa el pactes quart, cinquè i sisè de l'antic conveni passen a ser pactes cinquè, sisè i setè respectivament. Aquest nou pacte quedarà redactat de la forma següent:

PACTE QUART:

“Seguiment del conveni: Un representant de l'Ajuntament es reunirà almenys dos cops l'any amb un tècnic de la Diputació de Barcelona, per tal de fer el seguiment i avaluar les activitats realitzades per l'Ajuntament de Manresa.”

SEGON.- ACCEPTAR i consignar pressupostàriament com a ingrés l'aportació econòmica per a l'any 1997 de 117.033,- PTA (cent disset mil trenta-tres pessetes), per a la realització del programa de Control Municipal de Plagues Modernes (animals peridomèstics).

TERCER.- FACULTAR a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts.”

El sr. Esclusa i Espinal explica que es tracta de dos convenis de col.laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona. El primer conveni fa referència al Programa de Seguretat Alimentària respecte al qual, a més a més, de gestionar la tramitació dels carnets de manipuladors d'aliments, aquest any s'inicia, per primera vegada, una campanya d'inspeccions informatives als menjadors escolars i residències de la tercera edat. Durant aquest primer any, la campanya es realitzarà a cinc escoles que són les següents: l'Anselm Cabanes, la Renaixença, el Xup, Serra i Hunter i Puigberenguer, en les quals és durà a terme un treball de col.laboració conjunta per tal de detectar els possibles problemes existents a les cuines o menjadors d'aquests centres. El segon conveni està destinat a la realització del programa “Control d'Animals peridomèstics” que pretén informar i sensibilitzar a la població respecte a aquesta qüestió.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 4.3.2 i 4.3.3 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels membres presents.

4.3.4 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE L'HOSPITAL GENERAL DE MANRESA, D'IMPORT 3.268.000 PTA,

PER PRESTACIÓ DEL PROGRAMA D'ATENCIÓ A LA DONA DURANT ELS MESOS DE MAIG I JUNY DE 1997.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Sanitat de data 1-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Durant l'exercici de 1997 s'han devengat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

En conseqüència d'això, el President de la Comissió de l'Àrea de Serveis Personals, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Reconèixer, a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor dels creditors que a continuació es relacionen pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

ORGANISME, ENTITAT O INDUSTRIAL	CONCEPTE	PESSETES
HOSPITAL GENERAL DE MANRESA NIF. G-58917659	Per prestació del Programa d'Atenció a la Dona, durant els mesos de maig i juny de 1997.	3.268.000
	TOTAL PTES.	3.268.000

“

El sr. Esclusa i Espinal explica que es tracta de reconèixer un crèdit extrajudicial a favor de l'Hospital General de Manresa per la prestació del Programa d'Atenció a la Dona durant els mesos de maig i juny de 1997.

El sr. Oms i Pons intervé dient que el seu grup no està d'acord amb la forma de pagament d'aquest servei i, per tant, com és habitual, s'abstindrà en la votació del dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 16 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 3 GMPP) i 7 abstencions (GMCIU -sr. Oms, sra. Riera, sr. López, sr. Rueda, sr. Anguela, sr. Clotet i sra. Torra-).

4.3.5 DICTAMEN CONJUNT DEL REGIDOR-DELEGAT DE SANITAT I DEL REGIDOR-DELEGAT D'URBANISME, SOBRE CESSIÓ GRATUÏTA AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT, DEL PLE DOMINI DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER CREU GUIXERA NÚM. 51

El Secretari dóna compte del dictamen de data 9-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que l'Ajuntament de Manresa és titular del següent immoble (queda grafiat en el plànol que s'adjunta com a annex número 1):

- Descripció i límits: Porció de terreny situada al carrer Creu Guixera número 51, amb un front de façana de 24 m; els terrenys es disposen de forma rectangular i paral·lela al traçat del passatge previst al Pla general i fins al límit posterior d'aquest, de forma que s'obté una superfície de 1.819 m² i limita:

al Nord: Amb resta de la finca de la qual se segrega, propietat de l'Ajuntament de Manresa.
 a l'Est: Amb carrer Creu Guixera, al qual hi fa front.
 al Sud i Oest: Amb passatge perimetral i que actualment és propietat de Na Angelina Alabern Playà.

- Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl urbà.
 Qualificació: Sistema d'equipaments
 Equipament de Reserva. Clau E9

- Registre de la Propietat:

A segregar de la finca registral que s'indica a continuació:
 Tom 2.131, Llibre 760, Full 41, Finca 38.807.

- Títol:

Pertany a l'Ajuntament de Manresa, per cessió gratuïta de la Sra. Angelina Alabern Playà, atorgada en escriptura pública davant del notari senyor Emilio Sánchez-Carpintero Abad el dia 13 d'agost de 1991 (número 1.202 del protocol).

- Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens que puguin afectar l'ús al qual es destina.

Atès que segons l'escrit del tinent d'alcalde, regidor-delegat de Sanitat de data 29 de juliol de 1997, és voluntat municipal que es formalitzi la cessió gratuïta d'aquest immoble al (Servei Català de la Salut), per tal de construir-hi un Centre d'Atenció Primària, tal i com es manifesta en l'escrit del Servei Català de la Salut de data 24 d'abril de 1997 i amb referència registre d'entrada 12.554/02.05.97

Atès que la finca en qüestió figura amb la qualificació jurídica de bé patrimonial al full número 331.87 de l'Inventari General consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa, segons actualització aprovada pel Ple de la Corporació en la sessió que va tenir lloc el dia 28 de juliol de 1997.

Atès que la finca que es cedeix té la qualificació urbanística adequada per a la finalitat prevista.

Atès que el bé a cedir no està comprès en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que el faci necessari a l'ens local segons es desprèn de l'informe subscrit per l'arquitecte municipal.

Atès que s'ha sotmès l'expedient a informació pública per un període de 30 dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Corporació i que, transcorregut aquest termini, no s'ha presentat cap tipus de reclamació o al·legació, segons resulta del certificat expedit pel secretari de la Corporació en data 2 d'octubre de 1997.

Atès que mitjançant ofici de l'alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa de data 9 d'octubre de 1997, s'ha donat compte de l'expedient de cessió al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb els articles 195 i 196 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb els articles 49 i 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Per tot això, el regidor delegat de Sanitat i el regidor delegat d'Urbanisme, proposen al ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Cedir gratuïtament al Servei Català de la Salut, el ple domini de l'immoble que es descriu a continuació:

- Descripció i límits: Porció de terreny situada al carrer Creu Guixera número 51, amb un front de façana de 24 m; els terrenys es disposen de forma rectangular i paral·lela al traçat del passatge previst al Pla general i fins al límit posterior d'aquest, de forma que s'obté una superfície de 1.819 m² i limita:

al Nord:	Amb resta de la finca de la qual se segrega, propietat de l'Ajuntament de Manresa.
a l'Est:	Amb carrer Creu Guixera, al qual hi fa front.
al Sud i Oest:	Amb passatge perimetral i que actualment és propietat de Na Angelina Alabern Playà.

- Dades urbanístiques:

Classificació del sòl:	Sòl urbà.
Qualificació:	Sistema d'equipaments Equipament de Reserva. Clau E9

- Registre de la Propietat:

A segregar de la finca registral que s'indica a continuació:
Tom 2.131, Llibre 760, Full 41, Finca 38.807.

- Títol:

Pertany a l'Ajuntament de Manresa, per cessió gratuïta de la Sra. Angelina Alabern Playà, atorgada en escriptura pública davant del notari senyor Emilio Sánchez-Carpintero Abad el dia 13 d'agost de 1991 (número 1.202 del protocol).

- Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens que puguin afectar l'ús al qual es destina.

La finalitat de la cessió es destinar l'immoble a Centre d'Atenció Primària.

SEGON. Fer constar que el Servei Català de la Salut, ha de complir amb la finalitat per a la qual s'atorga la cessió en el termini màxim de 5 anys comptats a partir de l'adopció d'aquest acord i ha de mantenir la destinació indicada durant els 30 anys següents.

Si el bé cedit no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa de ser-hi destinat, revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb les condicions de l'article 50 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

TERCER. El Servei Català de la Salut, des de l'adopció d'aquest acord i en tant no es formalitzi la cessió de l'immoble en document públic, podrà disposar-ne gratuïtament.

QUART. Facultar el senyor alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

El sr. Garcia i Comas explica que aquest dictamen està relacionat amb l'ordenació sanitària de Manresa perquè preveu cedir al Servei Català de la Salut un solar situat al carrer de la Creu Guixera, núm. 51 on es construirà un nou Centre d'Atenció Primària. Aquest solar és de propietat municipal i té una bona comunicació, tant viària com de vianants perquè està connectat amb l'avinguda de Les Bases de Manresa i amb els carrers Creu Guixera i Llibertat. Es tracta de la porció d'un terreny molt més ampli que té aproximadament 24 metres de façana i una superfície total de 1.819 metres i totes aquestes característiques d'ubicació i mides del terreny han estat valorades pel Servei Català de la Salut el qual ha donat el seu vistiplau.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.II) de la Llei 7/1985, i art. 112.3.o) de la Llei 8/1987, amb concordança amb l'art. 41.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

4.4 REGIDORIA-DELEGADA D'ESPORTS

4.4.1 APROVAR EL PROJECTE DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA DIRECCIÓ GENERAL DE L'ESPORT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER A LA REALITZACIÓ, MITJANÇANT EL CENTRE DE MEDICINA DE L'ESPORT, DELS CONTROLS DE SEGUIMENT DELS

ESPORTISTES, I ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE 900.000 PTA PER A LA REALITZACIÓ DELS CONTROLS ESMENTATS.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Esports de data 19-9-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que l'Ajuntament de Manresa compta amb un Centre Municipal de Medicina de l'Esport, que porta a terme un control i seguiment mèdic de diferents esportistes de la ciutat i la comarca.

Atès que la Direcció General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya ens ha tramès una proposta de conveni per mitjà del qual ens atorga una subvenció de 900.000,- ptes. perquè l'Ajuntament col.labori, mitjançant el seu centre de Medicina de l'Esport, en els programes de la Direcció General de l'Esport, per a la realització del control i seguiment des del punt de vista biològic a esportistes, sotmesos a un entrenament intens de tecnificació i/o especialització profunda.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regulen les relacions interadministratives entre les diferents administracions públiques.

Atès el que s'estableix als articles 303 a 311 del Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, que regulen la possibilitat dels ens locals d'establir convenis de cooperació entre ells mateixos, amb d'altres administracions públiques i amb persones físiques o jurídiques privades, en aquest últim cas sempre i quan l'objecte del conveni no es trobi comprès en l'àmbit de la legislació de contractació administrativa o del dret privat.

Per tot això, el Regidor Delegat d'Esports proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el projecte de conveni de col.laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i la Direcció General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya per a la realització, mitjançant el centre de Medicina de l'Esport, dels controls de seguiment dels esportistes, seguint el programa científic de suport a la tecnificació esportiva, durant el curs 1997/98.

SEGON.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de 900.000'- ptes. (nou-centes mil pessetes), concedides per la Direcció General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya per a la realització dels controls esmentats en el punt primer.

TERCER.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a dur a terme aquest acord en tots els seus punts.”

El sr. Empez i Garcia explica que es tracta de l'aprovació d'un conveni entre l'Ajuntament de Manresa i la Direcció General de l'Esport de la Generalitat, mitjançant el centre de Medicina Esportiva per al seguiment de diferents esportistes dins d'un programa de la pròpia Direcció General i de l'acceptació d'una subvenció de 900.000 pessetes.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

5.- ÀREA DE SERVEIS SOCIALS I POLÍTQUES D'IGUALTAT

5.1 REGIDORIA-DELEGADA DE SERVEIS SOCIALS

L'Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 5.1.1., 5.1.2. i 5.1.3 de l'ordre del dia.

5.1.1 ACCEPTAR I CONSIGNAR PRESSUPOSTÀRIAMENT L'APORTACIÓ ECONÒMICA PER A L'ANY 1997 DE 6.000.000 PTA PER AL DESENVOLUPAMENT D'UN PLA DE SERVEIS SOCIALS AL MUNICIPI DE MANRESA, AIXÍ COM TAMBÉ DE LA QUANTITAT D'1.000.000 PTA PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS AMB MOTIU DE L'ANY EUROPEU CONTRA EL RACISME", EN VIRTUT DEL CONVENI SUBSCRIT ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE MANRESA.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Serveis Socials de data 18-9-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona varen signar l'any 1996 un conveni de col.laboració per al desenvolupament d'un Pla de Serveis Socials al municipi de Manresa, el qual va ser aprovat pel Ple de la Corporació de data 17-06-96.

Atès que, segons el pacte vuitè de l'esmentat conveni, aquest podrà prorrogar-se de forma expressa amb acord d'ambdues parts per un període de 3 anys, introduint-ne les modificacions que es considerin adients.

Atès que la Diputació de Barcelona, en Comissió de Govern del dia 10 de juliol de 1997, va aprovar l'aportació econòmica de 6.000.000'- ptes. per al desenvolupament durant l'any 1997 de l'esmentat conveni, així com també una aportació extraordinària d'1.000.000'- ptes. més per al desenvolupament d'activitats amb motiu de l'Any Europeu contra el Racisme”.

Atès l'informe emès per la Cap de Serveis del Serveis d'Acció Ciutadana.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a la Llei 8/87, Municipal i de Règim Local de Catalunya, al RDL 781/86, de 18 d'abril, i al DL 17/1994, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la refosa de les lleis 12/1983, de 14 de juliol, la Llei 26/85, de 27 de desembre, i la 4/1994, de 20 d'abril, en matèria d'assistència i serveis socials.

Per tot això, el Regidor Delegat de Serveis Socials, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés l'aportació econòmica per a l'any 1997 de 6.000.000'- ptes. (sis milions de pessetes), per al desenvolupament d'un Pla de Serveis Socials al municipi de Manresa, així com també de la quantitat d'1.000.000'- ptes. (un milió de pessetes) per al desenvolupament d'activitats amb motiu de l'Any Europeu contra el Racisme, en virtut del conveni subscrit entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa l'any 1996 i aprovat pel Ple de la Corporació de data 17-06-96.

SEGON.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

5.1.2 ACCEPTAR I CONSIGNAR PRESSUPOSTÀRIAMENT LA SUBVENCIÓ DE 500.000 PTA CONCEDIDA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PER AL PROJECTE DE PROMOCIÓ DEL SERVEI DE FAMÍLIES D'AJUDA "FER DE TIETS".

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Serveis Socials i Ensenyament de data 3-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès el conveni subscrit entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona, aprovat pel Ple de la Corporació de data 17 de juny de 1996, i signat en data 18 de juny del mateix any, per al desenvolupament d'un programa global i conjunt de serveis socials al municipi de Manresa durant l'any 1996, el qual ha estat prorrogat per a aquest any 1997.

Atès que aquest Ajuntament va presentar a la Diputació el projecte de promoció del Servei Famílies d'Ajuda "Fer de tiets", consistent en incorporar als nens/nenes de famílies amb dificultats dins un nou entorn familiar de manera puntual i complementària, per tal de realitzar una campanya per a la captació de noves famílies d'ajuda.

Atès que la Diputació de Barcelona ha cregut convenient ampliar l'aportació econòmica al conveni subscrit amb aquest Ajuntament en data 18 de juny de 1996 i prorrogat per a aquest any 1997, per col.laborar en el projecte de promoció del Servei de Famílies d'Ajuda "Fer de tiets".

Atès el que s'estableix a la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a la Llei 8/87, Municipal i de Règim Local de Catalunya, al RDL 781/86, de 18 d'abril, i al DL 17/1994, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la refosa de les lleis 12/1983, de 14 de juliol, la Llei 26/85, de 27 de desembre, i la 4/1994, de 20 d'abril, en matèria d'assistència i serveis socials.

Atès el que s'estableix als articles 303 a 311 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, que regulen

els convenis de cooperació entre els ens locals o entre aquests i altres administracions públiques.

Per tot això, el Regidor de Serveis Socials i Ensenyament proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de 500.000' - Ptes. (cinc-centes mil pessetes) per al projecte de promoció del Servei de Famílies d'Ajuda "Fer de tiets", concedides per la Diputació de Barcelona com a aportació extraordinària al conveni subscrit entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona en data 18 de juny 1996 i prorrogat per a aquest any 1997, relatiu al desenvolupament d'un programa global i conjunt de serveis socials al municipi de Manresa.

SEGON.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

5.1.3 APROVAR EL CONVENI MARC DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE EL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER A L'EXECUCIÓ DE LES MESURES JUDICIALS IMPOSADES ALS MENORS I JOVES DEL MUNICIPI; I APROVAR EL CONVENI FILIAL PER A L'ANY 1997 QUE ES DERIVA DEL CONVENI MARC ESMENTAT.

El Secretari dona compte del dictamen del regidor delegat de Serveis Socials i Ensenyament de data 2-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la Llei 11/1985, de 13 de juny, de Menors, modificada parcialment per la Llei 12/1988, de 21 de novembre.

Atès el que s'estableix a l'article 25.k) de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local, i a l'article 11.b), del DL 17/1994, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la refosa de les lleis 12/1983, 26/1985, 4/1994, en matèria d'assistència i serveis socials, en referència a les competències dels Ajuntaments en aquest sentit.

Atesa la necessitat de col.laboració i coordinació entre l'Ajuntament de Manresa i el Departament de Justícia de la Generalitat, en ordre a aconseguir un servei més eficaç en l'atenció de menors.

És pel que el Regidor de Serveis Socials i Ensenyament de l'Ajuntament de Manresa, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r.- Aprovar el conveni marc de col.laboració a signar entre el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa per a l'execució de les mesures judicials imposades als menors i joves del municipi, així com en els processos de reinserció que se'n derivin, de conformitat amb el text que s'adjunta a l'expedient.

2n.- Aprovar el conveni filial per a l'any 1997 que es deriva del conveni marc, aprovat en el punt primer i de conformitat amb el text que s'adjunta al dictamen.

3r.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

El sr. Mora i Villamate explica que el primer dictamen fa referència al conveni que se signa habitualment amb la Diputació de Barcelona per al desenvolupament del Pla de Serveis Socials amb la peculiaritat que aquest any es contemplen dos aspectes extraordinaris: un d'ells consisteix en una aportació econòmica d'1.000.000 de pessetes de la Diputació de Barcelona com a suport a les activitats de l'Ajuntament en relació al tema de la immigració i amb motiu de l'Any Europeu contra el Racisme i el segon dictamen accepta l'aportació econòmica de 500.000 pessetes per a la promoció del Servei de Famílies d'Ajuda "Fer de Tiets". L'últim dels tres dictàmens fa referència al conveni anual entre l'Ajuntament de Manresa i el departament de Justícia de la Generalitat pel qual s'aprova l'aplicació per a l'any 1997 del conveni marc pel que fa referència a la col.laboració entre les dues Administracions en el camp de l'aplicació de mesures judicials imposades als menors i joves del municipi.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 5.1.1, 5.1.2 i 5.1.3 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels membres presents.

5.2 REGIDORIA-DELEGADA PER A POLÍTIQUES DE LA DONA

5.2.1 APROVAR EL CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I EL "INSTITUTO DE LA MUJER, DEL MINISTERIO DE TRABAJO I ASUNTOS SOCIALES", PER TAL DE COL.LABORAR EN LA DOTACIÓ D'EQUIPAMENT PER AL PUNT D'INFORMACIÓ I ATENCIÓ A LA DONA, I ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE 941.095 PTA CONCEDIDA A TAL EFECTE.

El Secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada de la Dona de data 7-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que l'Ajuntament de Manresa en data 19 de juny d'enguany va presentar davant l'Instituto de la Mujer del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, una sol.licitud de subvenció per als diferents projectes i actuacions que s'estan portant a terme en l'àmbit de la dona i concretament des del servei municipal Punt d'Informació i Atenció a la Dona.

Atesa la proposta de conveni presentada per l'Instituto de la Mujer del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, per tal de col.laborar amb l'Ajuntament de Manresa en la dotació d'equipament per al Punt d'Informació i Atenció a la Dona, per tal d'atendre les necessitats de les dones del municipi de Manresa.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a la Llei 8/87, Municipal i de Règim Local de Catalunya, pel que fa

a les competències dels ajuntaments i a les relacions interadministratives entre les diferents administracions.

Atès el que s'estableix al Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, en relació a la possibilitat dels ens locals d'establir convenis de cooperació amb d'altres administracions públiques.

Per tot això, la Regidora de la Dona proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i el Instituto de la Mujer del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, per tal de col.laborar en la dotació d'equipament per al Punt d'Informació i Atenció a la Dona, de titularitat municipal, de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

SEGON.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció concedida a aquest Ajuntament per al Punt d'Informació i Atenció a la Dona, que de conformitat amb la clàusula quarta del conveni que s'adjunta és de 941.095' - ptes. (nou-centes quaranta-una mil noranta-cinc pessetes).

TERCER.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

La sra. Vila i Esteban explica que aquest conveni té, com a objectiu, contribuir en la millora dels equipaments del Punt d'Informació i Atenció i a la Dona i, per tant, considera que també ha de participar en la millora del servei que ofereix el PIAD a les dones d'aquesta ciutat.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6.- ÀREA D'URBANISME, MEDI AMBIENT I VIA PÚBLICA

6.1 REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME

L'Alcalde disposa la lectura i debat conjunt dels dictàmens compresos en els punts 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 i 6.1.4 de l'ordre del dia.

A petició del GMPP, l'Alcalde disposa la votació separada dels dictàmens compresos en els punts 6.1.1 i 6.1.2 de l'ordre del dia i la votació conjunta dels dictàmens compresos els punts 6.1.3. i 6.1.4 de l'ordre del dia.

6.1.1 RATIFICAR LES DISPOSICIONS ADDICIONALS INTRODUÏDES EN EL CONVENI SUBSCRIT AMB LA SOCIETAT "FUERZAS ELÉCTRICAS DE CATALUÑA, S.A." (FECSA), REFERENT A DUES DIFERENTS ACTUACIONS URBANÍSTIQUES EN DUES FINQUES DE L'ESMENTADA SOCIETAT.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 5-9-97 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que pel Ple municipal, en sessió del dia 5 de maig de 1997, fou adoptat l'acord següent:

“APROVAR LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC que s'adjunta al present Dictamen amb la societat “FUERZAS ELÉCTRICAS DE CATALUÑA, SA” (FECSA), referent a dues actuacions urbanístiques sobre finques de l'esmentada societat, facultant al Senyor Alcalde per a la seva signatura, així com la de tots aquells documents que resultin necessaris pel perfeccionament i materialització dels termes del conveni”.

Vist que, en el moment de la signatura de l'esmentat conveni, per part de l'entitat “FUERZAS ELÉCTRICAS DE CATALUÑA, SA (FECSA) varen introduir-se diferents precisions al conveni mitjançant la fórmula de disposicions addicionals a aquest pendents de la seva ratificació en un posterior Ple municipal.

Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació i ratificació d'aquestes disposicions addicionals considerant:

- a) Que, com l'anterior contingut del conveni, no són objecte d'aquestes disposicions addicionals facultats inherents a l'ordenació del territori, sinó simplificar la gestió d'una ordenació territorial prèviament definida per l'Ajuntament en el marc de l'elaboració dels treballs de revisió del Pla general, actualment definitivament aprovats.
- b) Que el principi de llibertat contractual en el sentit de que l'Administració pot assumir qualsevol obligació que no resulti contrària a l'ordenament jurídic, sense que es constati l'existència d'infraccions en les disposicions addicionals establertes.
- c) Que el compliment d'aquestes disposicions addicionals no comporta cap càrrega econòmica per l'Administració municipal.

El Regidor delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD:

Ratificar les disposicions addicionals introduïdes en el conveni subscrit amb la societat “FUERZAS ELÉCTRICAS DE CATALUÑA, SA (FECSA), aprovat per aquest Ple municipal en sessió del dia 5 de maig de 1997, referent a dues diferents actuacions urbanístiques en dues finques de l'esmentada societat.”

6.1.2 APROVAR INICIALMENT EL “PROJECTE CONDICIONAMENT INTERIOR DE L'EDIFICI DESTINAT A MAGATZEM DE MANTENIMENT A BUFALVENT”.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 19-9-97 que, transcrit, diu el següent:

“Vist el projecte d’obra municipal redactat pels serveis tècnics municipals anomenat “PROJECTE DE CONDICIONAMENT INTERIOR DE L’EDIFICI DESTINAT A MAGATZEM DE MANTENIMENT A BUFALVENT”, amb un pressupost general de QUARANTA-TRES MILIONS TRES-CENTES TRES MIL QUATRE-CENTES CINQUANTA-QUATRE PESSETES (43.303.454 PTA).

Vist l’informe emès pels serveis tècnics manifestant que: *“el projecte d’obra municipal ordinària ha de qualificar-se com “obra de reforma”, considerant que el seu objectiu comporta els elements que defineixen aquest tipus d’obres segons l’article 12.3 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny”*.

Atès que l’article 37.1 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, disposa que *“la tramitació dels projectes d’obres locals ordinàries s’ha d’ajustar al procediment següent: a) Acord d’aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s’escau; c) Aprovació definitiva”*, així com l’article 37.2 i següents de l’esmentat Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l’article 38.1 del mateix Reglament disposa que *“l’aprovació dels projectes d’obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l’article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya...”*, corresponent al Ple Municipal la competència per aquesta aprovació.

Vist l’informe emès pels serveis jurídics municipals, que s’adjunta en aquest Dictamen, proposant l’aprovació del projecte indicat.

El Regidor Delegat d’Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d’Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, ha de proposar al Ple de la Corporació que sigui adoptat el següent

ACORD:

1r. Aprovar inicialment el projecte d’obra municipal ordinària anomenat “PROJECTE DE CONDICIONAMENT INTERIOR DE L’EDIFICI DESTINAT A MAGATZEM DE MANTENIMENT A BUFALVENT”, amb un pressupost general de QUARANTA-TRES MILIONS TRES-CENTES TRES MIL QUATRE-CENTES CINQUANTA-QUATRE PESSETES (43.303.454 PTA), de conformitat al que disposa l’article 37 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny.

2n. Sotmetre a informació pública el projecte inicialment aprovat a l’apartat anterior, durant un termini de trenta dies, comptats a partir del dia següent hàbil a la seva inserció en el tauler d’anuncis d’aquest Ajuntament, de conformitat amb l’article 37 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny.

3r. Significar que, de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, EL PROJECTE QUEDARÀ DEFINITIVAMENT APROVAT, de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública.

4t. Publicar l'aprovació definitiva del projecte al Butlletí oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler municipal d'anuncis, en compliment de l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny."

6.1.3 APROVAR LA MINUTA DE CONVENI A SUBSCRIURE AMB L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, REFERENT AL FINANÇAMENT DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL CARRER ARQUITECTE MONTAGUT.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 19-9-97 que, transcrit, diu el següent:

"Vist que pel Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió del dia 16 d'octubre de 1996, fou aprovada la Minuta de conveni a subscriure amb l'Institut Català del Sòl, amb els pactes següents:

"PRIMER.- L'Institut Català del Sòl urbanitzarà la totalitat del vial Arquitecte Montagut, segons el Projecte d'urbanització aprovat, i contractarà l'obra càrrec dels seus pressupostos.

SEGON.- L'import de vint-i-nou milions dues-centes vint-i-sis mil vuit-centes setanta-dues pessetes (29.226.872,- pta), corresponent a les obres d'urbanització del tram A del vial anomenat Arquitecte Montagut, aniran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa que si ho estima oportú, podrà repercutir de manera legalment prevista als propietaris particulars directament beneficiats.

El tram B, que puja vuitanta milions, cinc-centes vuitanta-una mil sis-centes quaranta-cinc pessetes (80.581.645,- pta), anirà a càrrec de l'Institut Català del Sòl.

TERCER.- L'Ajuntament de Manresa pagarà a l'Institut Català del Sòl la quantitat que li pertoca segons el pacte anterior durant el primer semestre de l'any 1996".

Vist que durant l'execució de les obres d'urbanització indicades, fou constatada l'existència d'un replé mal compactat al costat de la bòveda del ferrocarril, tant en zona immediata de cobertura com de reblert de l'antiga trinxera per on circulava el tren, resultant necessària la redacció i posterior execució, d'un complement del projecte d'urbanització. Aquest projecte, amb un pressupost de 40.293.600,- pta. fou aprovat per l'Ajuntament de Manresa en sessió plenària del dia 17 de juny de 1996.

Vist que el nou import de les obres, modificat amb motiu de la necessitat d'execució del projecte complementari indicat en l'apartat anterior, comporta la necessitat de formular un nou conveni entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Manresa.

Vista la nova proposta de conveni amb els pactes següents:

Primer.- L'Institut Català del Sòl urbanitzarà la totalitat del vial Arquitecte Montagut, segons el Projecte d'urbanització aprovat i el seu projecte complementari, i contractarà l'obra càrrec dels seus pressupostos.

Segon.- L'import de TRENTA-TRES MILIONS NOU-CENTES TRES MIL CENT SETANTA-DUES PESSETES (33.903.172,- pta), equivalents a l'import de 29.226.872 més el 16 per 100 d'IVA, corresponent a les obres d'urbanització del tram A del vial anomenat Arquitecte Montagut aniran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa que si ho estima oportú, podrà repercutir de manera legalment prevista als propietaris particulars directament beneficiats.

El tram B, que puja NORANTA-TRES MILIONS QUATRE-CENTES SETANTA-QUATRE MIL SET-CENTES VUIT PESSETES (93.474.708,- pta), equivalents a l'import de 80.581.645,- pta. més el 16 per 100 d'IVA, anirà a càrrec de l'Institut Català del Sòl.

Tercer.- El finançament de les obres complementàries d'urbanització del carrer, segons projecte aprovat per l'esmentat Ajuntament en sessió plenària del dia 17 de juny de 1996 i per un import de quaranta milions dues-centes noranta-tres mil sis-centes pessetes (40.293.600,- pta) i quin cost real d'execució ha estat de TRENTA-VUIT MILIONS TRES-CENTES SEIXANTA-CINC MIL NOU-CENTES TRENTA-SET PESSETES (38.365.937,- pta) es realitzarà de la forma següent:

Pressupost a càrrec de l'Institut Català del Sòl	vint-i-quatre milions cent setanta mil cinc-centes quaranta pessetes (24.170.540,- pta)
Pressupost a càrrec de l'ajuntament	catorze milions cent noranta-cinc mil tres-centes noranta-set pessetes (14.195.397,- pta)
Pressupost total	TRENTA-VUIT MILIONS TRES-CENTES SEIXANTA-CINC MIL NOU-CENTES TRENTA-SET PESSETES (38.365.937,-pta)

Qualsevol disminució dels preus resultant de la licitació del projecte o de la seva execució material repercutirà proporcionalment en la part satisfeta per les entitats contractants.

Quart.- L'import total a càrrec de l'Ajuntament de Manresa, per un import de QUARANTA-VUIT MILIONS NORANTA-VUIT MIL CINC-CENTES SEIXANTA-NOU PESSETES (48.098.569,- pta) serà satisfet de la forma següent:

- La quantitat de trenta-tres milions nou-centes tres mil cent setanta-dues pessetes (33.903.172,- pta), dins del termini dels sis mesos següents a la finalització de les obres.

- b) La quantitat catorze milions cent noranta-cinc mil tres-centes noranta-set pessetes (14.195.397,- pta), durant el segons semestre de l'any 1997, sempre que les obres es trobin finalitzades o dins dels sis mesos següents a l'acabament de les obres”.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals en sentit favorable a l'aprovació i signatura del conveni.

El Regidor delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD:

APROVAR LA MINUTA DE CONVENI a subscriure amb l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL referent al finançament de l'obra d'urbanització del carrer Arquitecte Montagut, facultant al Senyor Alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni, així com de tota aquella documentació que resulti necessària per a la seva materialització.”

6.1.4 APROVAR LA REVISIÓ DE PREUS DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CASINO, FASE III: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, 1A. ETAPA, A FAVOR DE L'ENTITAT MERCANTIL “CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET, SL”, PER UN IMPORT QUE ASCENDEIX A 210.412 PTA.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 3-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atesa la sol·licitud de revisió de preus formulada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET, S.L., en la seva condició d'adjudicatària, de l'obra de REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CASINO, FASE III: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, 1a ETAPA.

Atesa la certificació de revisió de preus del 80% de la totalitat de l'obra executada, conformada per l'adjudicatari.

Atesa la clàusula de revisió de preus i les fórmules polinòmiques previstes en el plec de clàusules del contracte.

De conformitat amb el Decret Llei 2/1964, de 4 de febrer, Decret 461/1971, d'11 de març i Decret 1757/1974, de 31 de maig.

Considerats l'informe tècnic i l'informe jurídic que s'adjunten al present, el regidor-delegat d'Urbanisme de l'Ajuntament de Manresa, proposa al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la revisió de preus definitiva del contracte de l'obra de REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CASINO, FASE III: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, 1a ETAPA, a favor de l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET, S.L. (B08136905, C. Sant Fruitós, 4 Manresa), per un import que ascendeix a 210.412 PTA (inclòs l'IVA) d'acord amb la certificació expedida per la direcció facultativa i conformada per l'adjudicatari.

SEGON. Requerir a CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET, S.L. perquè en el termini de 15 dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, constitueixi una garantia de 8.416 PTA a la Caixa de la Corporació i presenti el document acreditatiu a la unitat de Contractació i Patrimoni de Serveis Jurídics.

TERCER. Facultar al sr. alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

El sr. Garcia i Comas explica que el primer d'aquests quatre dictàmens fa referència al conveni signat en el moment de la revisió del Pla General amb la societat “Fuerzas Eléctricas de Cataluña, S.A.” (FECSA). El conveni recull uns acords segons els quals FECSA cedeix l'edifici del carrer de Llussà i demana determinades edificabilitats per a un solar situat al sector dels Dolors, al costat d'on hi ha la instal·lació de línies elèctriques, amb la intenció d'ubicar en aquest solar el futur edifici destinat a oficines d'aquesta societat. En el moment de la signatura del conveni es van introduir quatre modificacions que es recullen a les disposicions addicionals i que no alteren la idea substancial del conveni sinó que la matisen en alguns aspectes; perfecciona o defineix més els límits dins dels quals s'han d'ubicar aquestes oficines, fa referència a com ha de ser la unitat d'actuació que comprèn l'àmbit de totes i cada una i solament les finques propietat de FECSA, i també s'inclouen matisacions que fan referència a que no s'hagin de fer nous accessos a l'interior d'aquest equipament. Donat que el conveni ja s'ha signat, tan sols es tracta de ratificar-lo pel Ple. El segon dictamen fa referència a l'aprovació inicial d'un projecte per tal d'adequar l'interior de la nau prevista per al magatzem del servei de Manteniment de la ciutat situada al polígon industrial de Bufalvent. Aquestes adequacions són necessàries per tal de reubicar els serveis de Manteniment, tant pel que fa al material com al parc mòbil situat actualment a l'Escorxador on, a principis de l'any vinent, s'ha de construir l'edifici de l'ampliació de l'Escola Universitària Politècnica. L'import de les obres d'adequació de la nau de Bufalvent és de 43.303.454 pessetes. El tercer dictamen fa referència a l'aprovació de la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament i l'Institut Català del Sòl referent a la urbanització de l'avinguda de Francesc Macià. Es va signar un primer conveni amb l'Institut Català del Sòl per delimitar de quines qüestions es faria càrrec l'Institut i de quines altres, l'Ajuntament respecte a aquesta avinguda. Posteriorment va sorgir un projecte addicional per consolidar el terreny que tenia problemes d'esfondrament per moviments del seu subsòl. Per això s'ha hagut de modificar aquest conveni que ja no és un projecte sinó la liquidació final perquè ja s'ha executat l'obra de consolidació i, per tant, en el dictamen ja figuren els imports correctes. El quart conveni fa referència a una revisió de preus de la fase III, 1a. etapa de l'obra del Casino de Manresa i, en concret, de la construcció de la biblioteca que ja ha finalitzat. En aquest moment s'està executant la 2a. etapa d'aquesta mateixa fase. El constructor reclama 210.412 pessetes corresponents a

la revisió de preus i, si es té en compte que el projecte tenia un import de 57 milions de pessetes, la quantitat de 210.412 pessetes esdevé minsa.

El sr. Javaloyes i Vilalta intervé dient que el seu grup s'abstindrà en la votació del dictamen corresponent al punt 6.1.1 de l'ordre del dia, no perquè estigui en contra del conveni signat amb la societat FECSA sinó perquè es tracta d'una ratificació i considera que el Ple té altres funcions que la de ratificar les actuacions de l'equip de govern. Demana que, si l'equip de govern té la intenció que els assumptes siguin aprovats pel Ple, ho faci de la manera correcta i, si no té aquesta intenció, que aprovi els temes per decret. Pel que fa al dictamen contingut en el punt 6.1.2 de l'ordre del dia, referent al Projecte de condicionament interior de l'edifici destinat a magatzem de Manteniment a Bufalvent, el seu grup considera que ha calgut l'aparició de la necessitat d'ampliació de l'Escola Universitària Politècnica perquè el servei de Manteniment s'hagi traslladat a un altre edifici. Segurament que, si no hi hagués aquesta necessitat, el servei de Manteniment estaria condemnat a quedar-se a les instal·lacions de l'Escorxador en unes condicions poc correctes. Però, malgrat que el servei de Manteniment es traslladi a un lloc on treballi correctament i agradablement, el seu grup no hi està d'acord perquè l'espai de la nova ubicació és petit i, per tant, insuficient, i, independentment dels quaranta-tres milions que es destinaran a aquestes obres, cal buscar un lloc adequat tenint en compte el futur creixement del cos de Manteniment. No sap si encara hi són a temps de buscar un nou emplaçament per a aquest servei, però al seu grup li agradaria que aquest dictamen fos retirat per trobar un lloc més adequat que permetés encabir aquest possible creixement. Respecte als dictàmens corresponents als punts 6.1.3 i 6.1.4 de l'ordre del dia, el seu grup votarà afirmativament.

El sr. Garcia i Comas diu que, respecte a la ratificació del conveni signat amb la societat FECSA, cal dir que el dia 5 de maig de 1997 ja va ser sotmès a la consideració del Ple i, posteriorment i a petició de la societat FECSA, s'hi van introduir modificacions i es va optar per la signatura del conveni i posterior ratificació pel Ple donat que les modificacions no variaven la seva part substancial. Quan es va sotmetre tot el paquet de convenis al Ple abans de l'aprovació definitiva del Pla General, FECSA era un d'ells. Pel que fa a la qüestió de la nau de Bufalvent, el senyor Javaloyes té raó; l'espai disponible, tant de la nau com de l'espai exterior, és just si és té en compte tot el material de la brigada d'obres municipal. L'Ajuntament tenia la intenció d'adquirir una part del solar del costat d'aquesta nau però, tenint en compte que al mes de gener ja hi ha d'haver un nou emplaçament per a aquest servei, no es pot replantejar en aquest moment la seva ubicació. Per tant, l'equip de govern proposa l'aprovació d'aquest projecte elaborat pel propi servei de Manteniment i el replantejament per a més endavant, d'una nova ubicació. Per això, atenent a una situació d'urgència, demana el vot afirmatiu.

El sr. Javaloyes i Vilalta diu que el seu grup entén les explicacions del senyor Garcia però li sap greu que es tracti d'una manera tan improvisada un tema tan important com el del magatzem de Manteniment. No li sembla correcte que s'adopti aquest acord amb urgència perquè al mes de gener la unitat de Manteniment hagi d'abandonar les instal·lacions de l'Escorxador com a conseqüència de l'ampliació de l'Escola Universitària Politècnica. El seu grup

demana una mica més de planificació respecte a aquests temes perquè ara es destinaran quaranta-tres milions de pessetes a aquest projecte i serà una inversió mal feta perquè l'espai de la nau no és suficient. Per tot això, el seu grup votarà negativament.

El sr. Garcia i Comas contesta que es pot considerar que aquesta no és la solució adient però no es pot dir que s'hagi improvisat perquè fa quatre o cinc anys que es va construir la nau expressament per encabir la brigada de Manteniment. No s'havia ocupat fins ara perquè consideraven que no era el lloc més apropiat i en això està d'acord amb el senyor Javaloyes però sí que s'havia construït amb aquesta finalitat.

Sotmès a votació el dictamen comprès en el punt 6.1.1 de l'ordre del dia, s'aprova per 21 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 8 GMCIU) i 3 abstencions (GMPP).

Sotmès a votació el dictamen comprès en el punt 6.1.2 de l'ordre del dia, s'aprova per 21 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 8 GMCIU) i 3 vots negatius (GMPP).

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 6.1.3 i 6.1.4 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels 24 membres presents.

6.1.5 APROVAR EL PRIMER EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ TÈCNICA DE L'OBRA COMPRESA EN EL "PROJECTE D'ORDENACIÓ DE LA PLAÇA SANT DOMÈNEC" I MODIFICAR EL CONTRACTE DE L'OBRA ESMENTADA.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 30-9-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que en el transcurs de l'execució de l'obra PROJECTE D'ORDENACIÓ DE LA PLAÇA SANT DOMÈNEC, la direcció-facultativa ha considerat convenient introduir modificacions en el projecte inicial aprovat definitivament el dia 25 de juliol de 1996.

Atès que dita variació comporta l'ampliació, la disminució i la introducció de noves de partides en el pressupost adjudicat.

Vist l'informe jurídic emès pel TMG de Contractació i Patrimoni, amb la conformitat de la cap de servei.

De conformitat amb l'article 265 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, el regidor-delegat d'Urbanisme, proposa al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar el primer expedient de modificació tècnica que s'adjunta del projecte de l'obra PROJECTE D'ORDENACIÓ DE LA PLAÇA SANT DOMÈNEC, aprovat definitivament el dia 25 de juliol de 1996.

SEGON.- Modificar amb subjecció a l'art. 265 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, el contracte de l'obra PROJECTE D'ORDENACIÓ DE LA PLAÇA SANT DOMÈNEC, adjudicat a l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A. (A08153900, ctra de Manresa, 50-60 Calaf), per acord del ple de la corporació de 16 de setembre de 1996, disminuint en 12.048.835 PTA i ampliant en 13.654.281 PTA les prestacions contractades d'acord amb els preus unitaris contradictoris conformats per l'adjudicatària i amb el primer expedient de modificació tècnica que s'aprova pel punt primer d'aquest acord.

TERCER.- Facultar al sr. alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

El sr. Garcia i Comas explica que el modificat de la 1a. fase de l'obra ordinària de la plaça de Sant Domènec, fa referència a les variacions introduïdes al projecte que han produït un increment del pressupost de l'obra. Cal recordar que es van fer unes obres diferents de les projectades que feien referència a l'enderroc del refugi antiaeri respecte al qual es van haver de capçar amb formigó els contraforts, també es va haver de fer un tractament al mur de pedra de l'antiga església, es va construir una escala d'emergència al Conservatori que ha de servir per accedir també a la sala del Mestre Blanch. També hi ha la construcció d'una marquesina per a telèfons i unes variacions de l'escala metàl·lica d'emergència per al Conservatori la qual, durant l'execució de les obres, s'anava traslladant de lloc d'acord amb les necessitats i aquest fet va representar un increment no previst. En aquests moviments de partides també se n'han donat unes d'alta, altres de baixa i altres que són noves i, sumant les que es donen d'alta amb les ampliacions i restant les deduccions, hi ha un pressupost d'1.605.446 pessetes d'increment en la part d'obra, que cal recordar que té un pressupost total de contractació de 47.600.000 pessetes, per tant, la variació està dins dels marges tolerables en una obra.

El sr. Javaloyes i Vilalta intervé dient que el seu grup té dubtes respecte a aquest dictamen perquè el propi modificat diu: “Tanmateix, per aquest motiu, no s'executaran les partides següents: 1.- Paviment de panot d'una part de la vorera de la Muralla de Sant Domènec, 2.- Trasllat del regulador semafòric, 3.- Instal·lació d'un bàcul i projector”, i ell pregunta: això no s'executarà ni ara ni en la segona fase? D'altra banda, el seu grup considera que hi ha hagut manca de previsió en aquest tema i no se sap quina repercussió pot tenir en la segona fase. Per això s'abstindrà en la votació.

El sr. Oms i Pons intervé dient que hi ha hagut una mica de desconcert perquè es podria haver planificat més bé aquest projecte, malgrat que sempre puguin aparèixer qüestions sobrevingudes que cal solucionar sobre la marxa. Considera que, en aquest cas, hi ha hagut una mica massa d'improvisació i que, possiblement, en la segona fase es trobaran amb el fet que, sumant el total de les

dues fases, s'alterarà el preu final. Per aquest motiu i perquè no veu quin és el final de tota aquesta operació, el seu grup s'abstindrà en la votació del dictamen.

El sr. Garcia i Comas contesta al representant del GMPP que el panot i la il·luminació de la Muralla s'anul·la de la primera fase però s'acumula a la tercera que és d'aproximadament vuit milions de pessetes i que ampliarà la vorera des de l'edifici de "Can Jorba" fins al començament del carrer de Jaume I. Respecte a la improvisació manifestada pel senyor Oms, no sap a quins aspectes es referia perquè el que s'ha variat és tot el que fa referència a la nova ordenació del refugi antiaeri el qual en la primera part no se sabia com era ni què hi havia a dins i, a mesura que es va anar construint la plaça i veient quins eren els nivells que podien quedar, va semblar més adient enderrocar el refugi i plantar gespa per tal d'obtenir una zona en sintonia amb la plaça. La resta del projecte s'ha executat tal i com estava previst sense cap variació. Totes les modificacions estan acumulades en aquest espai en concret. Respecte a la segona fase, pot assegurar que no hi haurà cap variació respecte a l'import previst al projecte.

El sr. Javaloyes i Vilalta demana si la tercera fase, que no existia quan es va elaborar el projecte, repercutirà en les contribucions especials. I, per altra banda, el senyor Garcia ha dit que no hi ha hagut improvisació i ell considera que sí perquè, malgrat que no se sabia com era el refugi antiaeri, hi havia un accés a l'interior, tampoc se sabia si s'havia de construir un mur de reforçament al carrer del Mestre Blanch, però és evident que, abans de fer el projecte, ja es va mirar. Quan es fa una obra d'aquesta envergadura, sempre hi ha modificacions i això ho entén perfectament, i no qüestiona el fet que, per reduir costos i perquè les altes i baixes no siguin tan significatives, s'hagi canviat un tipus de material per un altre, però sí que cal reconèixer que hi ha hagut improvisació perquè, de la mateixa manera que sabien que calia realitzar un estudi respecte a l'estat de l'església, aquestes diferències aparegudes provocades pel desconeixement de l'estat del refugi antiaeri, de la necessitat de reforçar el mur del carrer del Mestre Blanch i de l'escala d'emergències del Teatre Conservatori, demostren més una manca de planificació que no pas una coherència respecte al fet de la disminució i baixa que pugui existir en qualsevol projecte.

El sr. Oms i Pons diu que el seu grup estarà molt satisfet si l'import total del projecte no augmenta però el senyor Garcia ha fet referència a qüestions no previstes i a que algunes de les coses de la primera fase quedaran pendents per a la segona i considera que sempre s'havia dit que el refugi antiaeri s'havia d'enderrocar i els tècnics, que eren suficientment qualificats, podrien haver detectat aquesta qüestió i haver examinat l'estat dels contraforts.

El sr. Garcia i Comas contesta al senyor Javaloyes que no hi haurà contribucions especials en la tercera fase consistent en l'ampliació de la vorera. I, respecte a la improvisació al·ludida, cal dir que, el refugi estava situat a l'interior d'una tanca i per accedir s'havia d'enderrocar la paret. Quan es va veure el que hi havia, si eren o no aprofitables els contraforts i si eren útils o no per a l'església, donat que se suposa que tenia una funció de suport d'algunes forces de l'interior del claustre, es va intentar millorar el projecte inicial i potser la discussió està en, si aquestes millores són fruit de la improvisació o no però, en qualsevol cas, han estat

conseqüència de tot un seguit de discussions amb els tècnics i no es penedeix del resultat obtingut en l'espai existent entre la plaça pavimentada de Sant Domènec i l'antiga església o l'edifici del Teatre Conservatori, malgrat que encara falta plantar tot un seguit de plantes enfiladisses que li doni un caràcter molt més vegetal a tota la paret de pedra vista d'aquest Teatre. Segurament que tots els grups estaran d'acord en que el resultat és molt millor ara que aquell que s'havia projectat en un principi i aquest ha de ser l'objectiu.

El sr. Oms i Pons pregunta al senyor Garcia si no s'augmentaran les contribucions especials al final de la segona fase.

El sr. Garcia i Comas contesta que les contribucions especials seran aquelles que estan previstes i es complirà el projecte escrupolosament. A la tercera fase no s'apliquen contribucions especials.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-EV) i 11 abstencions (8 GMCIU i 3 GMPP).

6.1.6 CREAR EL CONSELL MUNICIPAL SECTORIAL D'URBANISME.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 8-9-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que, en desplegament de les previsions del Reglament de Participació Ciutadana i en el convenciment de que la participació democràtica en l'elaboració del planejament i la seva gestió constitueixen fites que resulta necessari assolir per tal d'aconseguir una millor ordenació territorial, és voluntat d'aquest Ajuntament la creació del Consell Municipal Sectorial d'Urbanisme.

Atès que la possibilitat de crear òrgans municipals complementaris és possible amb fonament a l'autonomia organitzativa del municipi, recollida als articles 4.1 a) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i 8.1 a) de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local, en la creació del qual s'ha de tenir compte, entre d'altres, el principi de la participació ciutadana, segons estableix l'article 47 de la Llei 8/1987.

Atès que la normativa aplicable recull expressament la possibilitat de creació d'aquests òrgans, denominant-los comissions, consells o òrgans de participació sectorials, en concret als articles 46 .2 i 59 .1 de la Llei 8/1987; 45 del Reglament Orgànic Municipal, 19 .1 i 19.2 del Reglament Municipal de Participació ciutadana i 130 del R.D. 2.568/1986, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals.

Atès que, segons l'art. 60 de la Llei 8/1987, les funcions d'aquests òrgans seran en síntesi, formular propostes, emetre informes i les altres de naturalesa anàloga, i que la seva creació haurà de formalitzar-se per acord del Ple de la corporació, segons disposa l'article 59 .1 del mateix cos legal.

Atès que el funcionament d'aquests òrgans haurà d'acomodar-se al que disposa l'article 22.2 i següents de la Llei 30/1992, relatiu als òrgans col·legiats

de l'Administració en què participin organitzacions representatives d'interessos socials.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen.

El Regidor delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable de la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, proposa que pel Ple de la Corporació s'adoptin els següents

ACORDS:

1^R.- CREAM EL CONSELL MUNICIPAL SECTORIAL D'URBANISME com a òrgan de participació sectorial en la gestió municipal, amb les comeses que li són assignades pel Reglament de Participació Ciutadà aprovat per aquest Ajuntament, en l'àmbit competencial municipal en l'ordenació del sòl, a l'emparament del que s'estableix als articles 19 i 20 del Reglament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament, i que, sens perjudici de demanar intervencions concretes i puntuals d'entitats, associacions o persones en funció de la matèria a tractar, estarà constituïda de la forma que segueix:

President: Regidor delegat d'Urbanisme, senyor Joaquim García i Comas.

Sots president primer: Regidor delegat de Medi Ambient, senyor Magí Mas i Font.

Sots president segon: Regidor delegat de Via Pública, senyor Joan Carles Canongia i Gerona.

Vocals:

Un representant de cadascuna de les entitats següents:

Col.legi d'Advocats de Manresa
 Col.legi d'Arquitectes de Catalunya
 Col.legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
 Col.legi Oficial d'Enginyers de Catalunya
 Col.legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa
 Col.legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Périts Agrícoles de Catalunya
 Federació d'Associacions de Veïns de Manresa
 Federació d'Empresaris de la Catalunya Central
 Gremi de Constructores de Manresa i Comarca

Tècnics municipals: Cap del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública
 Cap del Subservei de Planejament i Llicències
 Cap de la Secció de Llicències i Protecció de la Legalitat Urbanística

Secretari: El Secretari de la Corporació o funcionari amb la titulació de Tècnic d'administració general en qui delegui

2n. FACULTAR A L'ALCALDE-PRESIDENT per la signatura de tota la documentació necessària per la complimentació de l'expedient.”

El sr. Garcia i Comas explica que aquest dictamen fa referència a la constitució del Consell Municipal d'Urbanisme i el concepte de “sectorial” s'hi aplica perquè així ho estableix el Reglament de Participació Ciutadana. Encara que, amb més o menys regularitat i de manera no institucionalitzada, ja han anat funcionant altres comissions com ara la de seguiment del Pla General en la que hi ha hagut un debat amb els interessats en el desenvolupament urbanístic de la ciutat com ara els col·legis professionals, els ciutadans, a través de les associacions de veïns, els constructors i el gremi d'industrials i promotors d'habitatges. Aquestes comissions s'han reunit per debatre temes puntuals, en alguns casos, o bé per a la revisió del Pla General, en altres, de tot el qual s'ha informat als ciutadans interessats. Amb aquest dictamen es pretén institucionalitzar el Consell Municipal amb la intenció que sigui un Consell de debat i informació als ciutadans i als usuaris en general perquè exposin tot allò que considerin convenient per al futur urbanístic de la ciutat. En la composició del Consell, a més a més dels tres regidors de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, hi ha un representant del Col·legi d'Advocats de Manresa, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya, del Col·legi Oficial d'Enginyers de Catalunya, del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa, del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, com a representants dels ciutadans, la Federació d'Associacions de Veïns de Manresa i, com a gremi d'industrials interessats en el desenvolupament urbanístic de la ciutat, hi ha la Federació d'Empresaris de la Catalunya Central i el Gremi de Constructors de Manresa i Comarca, amb la intenció de reunir els promotors i els constructors. Com a tècnics municipals el Consell està integrat pel cap de servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, el cap del subservei de Planejament i Llicències i el cap de la secció de Llicències i Protecció de la Legalitat Urbanística. Per tant, amb aquest dictamen es crea un Consell municipal que ha estat àmpliament sol·licitat sobretot pels ciutadans, a través de les associacions de veïns.

El sr. Oms i Pons intervé dient que el seu grup s'abstindrà en la votació d'aquest dictamen perquè els grups municipals no estan representats al Consell. Si es trobés la fórmula perquè fossin membres del Consell, el seu vot seria afirmatiu.

El sr. Garcia i Comas contesta que no es van incloure els grups municipals al Consell perquè el Reglament de Participació Ciutadana ja preveu que ho estaran en tots els consells municipals. Per tant, evidentment hi són convidats a participar.

El sr. Oms i Pons diu que en tots els altres consells sí que hi figuraven com a membres i, per això, tenia aquest dubte.

L'Alcalde intervé dient que no hi ha cap problema per part de l'equip de govern perquè els grups municipals s'incorporin al Consell.

El sr. Garcia i Comas diu que caldria fer la consulta als Serveis Jurídics de

l'Ajuntament sobre si cal tornar a aprovar un nou dictamen amb la inclusió dels membres representants dels grups municipals, però ell interpreta que hi són inclosos com a vocals.

L'Alcalde diu que queda clara la voluntat de l'equip de govern que hi siguin representats al Consell i, si calgués fer algun altre tràmit, es prepararà per a un proper Ple.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 7 GMCIU -sr. Oms, sra. Riera, sr. López, sr. Rueda, sr. Anguela, sr. Clotet i sra. Torra- i 3 GMPP) i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 112.3.b) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

1^R.- CREAM EL CONSELL MUNICIPAL SECTORIAL D'URBANISME com a òrgan de participació sectorial en la gestió municipal, amb les comeses que li són assignades pel Reglament de Participació Ciutadà aprovat per aquest Ajuntament, en l'àmbit competencial municipal en l'ordenació del sòl, a l'emparament del que s'estableix als articles 19 i 20 del Reglament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament, i que, sens perjudici de demanar intervencions concretes i puntuals d'entitats, associacions o persones en funció de la matèria a tractar, estarà constituïda de la forma que segueix:

President: Regidor delegat d'Urbanisme, senyor Joaquim García i Comas.

Sots president primer: Regidor delegat de Medi Ambient, senyor Magí Mas i Font.

Sots president segon: Regidor delegat de Via Pública, senyor Joan Carles Canongia i Gerona.

Vocals:

Un representant de cadascuna de les entitats següents:

Col.legi d'Advocats de Manresa
 Col.legi d'Arquitectes de Catalunya
 Col.legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
 Col.legi Oficial d'Enginyers de Catalunya
 Col.legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa
 Col.legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya
 Federació d'Associacions de Veïns de Manresa
 Federació d'Empresaris de la Catalunya Central
 Gremi de Constructors de Manresa i Comarca

Tècnics municipals: Cap del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública
 Cap del Subservei de Planejament i Llicències
 Cap de la Secció de Llicències i Protecció de la Legalitat Urbanística

Secretari: El Secretari de la Corporació o funcionari amb la titulació de Tècnic d'administració general en qui delegui

2n. FACULTAR A L'ALCALDE-PRESIDENT per la signatura de tota la documentació necessària per la complimentació de l'expedient.”

L'Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 6.1.7. i 6.1.8 de l'ordre del dia.

6.1.7 RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DELIMITADA PEL PLA PARCIAL DEL SUBSECTOR I DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DE LES BASES DE MANRESA.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 9-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 25 d'octubre de 1995 va aprovar definitivament el Pla Parcial del Subsector I del Sector de sòl urbanitzable “ BASES DE MANRESA”.

Vist que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària celebrada el dia 21 de juliol de 1997, fou incoat expedient d'expropiació urbanística pel procediment de taxació conjunta dels béns i drets afectats per l'actuació urbanística delimitada pel Pla Parcial referenciat, de conformitat al que preveuen els articles 185 i 189 del Decret legislatiu de 12 de juliol, que aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i art 194 del Reglament de Gestió.

Vist que han estat practicats els reglamentaris tràmits d'exposició pública de la relació de béns i drets afectats mitjançant anunci publicat en el diari Avui del dia sis d'agost de 1997, amb una rectificació publicada en el mateix diari el dia vuit d'agost de 1997, i en el Butlletí Oficial de la Província núm 213 del dia cinc de setembre de 1997.

Vist que, durant l'esmentada exposició pública i notificació als propietaris que constaven en la relació inicialment aprovada, han estat presentades les al·legacions següents dins el termini establert:

- Sra.PILAR ACHE VILA en data 8.9.97, amb registre d'entrada núm. 23.624 que fa les següents al·legacions.

Primer.- Especifica la descripció registral:

- a) manifestant que malgrat al Registre de la Propietat apareix que la tercera planta està dedicada a golfes-traster, a la realitat es tracta d'un pis apte per a vivenda.
- b) que a la segona planta viu el seu fill.
- c) que en el Registre de la Propietat apareix la descripció com edificació i escriptura d'obra nova, i no com “accesión industrial”

segons en títol descrit en la relació de béns i drets afectats aprovada inicialment.

Segon.- Disconformitat amb la qualificació urbanística de la finca a expropiar.

Tercer.- que la referida finca és l'únic patrimoni que posseeix l'al·legat.

- Sr.ANTONIO MARQUES ACHE en data 8.9.97, amb registre d'entrada núm 23.626 que fa la següent al·legació:

Única: manifesta la seva disconformitat amb l'enderrocament de la casa que ocupa com a llogater.

- Sr.VICTORIANO GIRALDA NUÑEZ, en representació de FUERZAS ELECTRICAS DE CATALUÑA, S.A que fa la següent al·legació:

Única: que la finca que s'expropia es troba ubicat un centre transformador núm 489, que subministra energia elèctrica a un sector de la població que supera l'àmbit de la zona del Subsector I, i caldria substituir-lo per un altre i donar-li una nova ubicació.

Atès que les al·legacions manifestades per la Sra. Pilar Ache Vila i Antoni Marqués Ache no fan referència a cap contingut jurídic que afecti a la relació de béns i drets aprovada inicialment, excepte la que fa referència al títol de la finca propietat de la Sra.Pila Ache Vila i la qualificació urbanística dels terrenys a expropiar. Aquest últim extrem és competència del Pla general d'ordenació urbana, segons preveu l'article 23 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Atès que segons posteriors indagacions dels serveis tècnics municipals, ha estat comprovat que en el Registre de la Propietat apareix inscrit com a títol d'adquisició de la finca de la Sra.Pilar Ache Vila, la formalització en escriptura de nova edificació i escriptura d'obra nova de data 17.03.77, malgrat l'instrument jurídic d'adquisició és el d'accessió industrial, segons regula l'article 353 del Codi Civil.

Atès que els serveis tècnics municipals han comprovat que el propietari de la finca núm 2 de la relació de béns i drets, no s'anomena de segon cognom CASTELLANA, sinó NUÑEZ; i que la descripció registral de la relació inicial de béns i drets apareix decámetros en comptes de decímetros.

Atès el que preveuen els articles 18 i 19 del Reglament d'expropiació forçosa, segons còpia textual:

“art 18. 1 Los titulares de derechos afectados por la expropiación podrán, durante el transcurso del plazo fijado en el artículo anterior, aportar cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen cometidos en la relación que se hubiera hecho pública.

2. En los casos de oposición a la ocupación o a la disposición de los bienes o derechos, por motivos de forma o de fondo, deberán señalarse los fundamentos de la misma y los razonamientos que puedan aconsejar la estimación como preferentes y convenientes al fin de la expropiación de otros bienes y derechos no figurados en la relación publicada.

3. A los solos efectos de la subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer ante la Alcaldía, Gobierno Civil u organismo competente para alegar y ofrecer cuantos antecedentes o referencias sirvan de fundamento para las rectificaciones que procedan”.

“Art 19 1. Al finalizar el plazo de alegaciones se abrirá otro de veinte días en el que se cumplirán los siguientes trámites:

a) Examen y calificación de los fundamentos de la oposición a la necesidad de ocupación de los bienes o derechos afectados por la relación hecha pública.

b) Rectificación y complemento de los datos que, sobre la titularidad de los bienes o derechos, y sus características materiales o legales procediere como resultado de las alegaciones de los particulares comparecientes.

c) Incorporación al expediente, cuando hubiere lugar, de certificaciones u otros documentos de comprobación que, al efecto, se extienden por los Registros de la Propiedad, Fiscales u otras dependencias públicas.

2. Cumplidos los trámites a que se refiere el párrafo anterior, y dentro del plazo fijado en el mismo, se resolverá, previo informe de la Abogacía del Estado, sobre la necesidad de ocupación, debiendo relacionarse detalladamente en el acuerdo los bienes y derechos afectados, así como los titulares de los mismos con los que hayan de entenderse los sucesivos trámites del expediente”.

Atès que l'al·legació del representant de la companyia FUERZAS ELÈCTRICAS DE CATALUNYA, S.A es resolrà en el projecte d'urbanització en el qual es preveuran les condicions de les obres i serveis, segons el que preveu l'article 27 del Decret Legislatiu de 12 de Juliol de 1990 que aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics que s'adjunta al present Dictamen.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, ha de proposar al Ple municipal que sigui adoptat el següent

ACORD:

1r.- ESTIMAR l'al·legació primera, apartat c, consistent en rectificar el títol que apareix en la relació de béns i drets afectats aprovada inicialment, presentada per la Sra.PILA ACHE VILA en la instància amb número de Registre d'entrada 23624, de vuit de setembre de 1997.

2r.- DESESTIMAR LA RESTA D'AL·LEGACIONS formulades per Pilar Ache Vila amb número de Registre 23624, del vuit de setembre de 1997, Antoni Marques Ache, amb número de Registre d'entrada 23626, de vuit de setembre de 1997 i Victoriano Giralda Nuñez, en representació de FUERZAS

ELECTRICAS DE CATALUÑA, S.A, pels motius de fet i dret que han quedat exposats en el present dictamen.

3r. APROVAR LA RECTIFICACIÓ, en aplicació del que disposa l'article 20 del Reglament d'Expropiació Forçosa, de la relació de béns i drets afectats per l'actuació urbanística delimitada pel Pla Parcial del Subsector I del Sector de sòl urbanitzables de les BASES DE MANRESA, considerant que pels serveis tècnics s'han comprovat que el títol d'adquisició de la finca propietat de la Sra.Pila Ache Vila va ser formalitzada mitjançant escriptura de nova edificació i obra nova de data disset de març de 1997, segons consta en el Registre de la Propietat núm 1 de Manresa. Rectificar, també, el segon cognom del senyor Andreu Casamitjana per Nuñez en comptes de Castellana i la descripció registral per "decímetros".

4r.- APROVAR DEFINITIVAMENT LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS per l'actuació urbanística delimitada pel Pla Parcial del Subsector I del Sector de sòl urbanitzable de les BASES DE MANRESA, amb la rectificació acordada en el paràgraf anterior, en aplicació del que disposa l'article 20 del Reglament d'Expropiació Forçosa, resultant concretament la següent relació:

1.- PROPIETAT DE LA Sra. LLUCIA CASAMITJANA CASTELLANA

DESCRIPCIÓ : " Urbana: Casa compuesta de planta baja y un piso señalado con el numero diez y siete, antes dos y más antes sin numero; de cabida total cuarenta y cinco metros cuadrados; sita en esta Ciudad partida Tortoñas; linda por su frente con un camino; a la derecha, entrando, y por el fondo, con resto de la finca matriz y a la izquierda con un camino o pasaje"

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 dels de Manresa, al Tom 957, Llibre 251, Foli 240, Finca 11876, Inscripció 2ª, sent la seva referència catastral el número 2711201.

TÍTOL: Pertany a la Sra.Llucia Casamitjana Castellana per donació del seu pare Sr.Andreu Casamitjana Brauzuela en escriptura atorgada el 1 de setembre de 1956 davant del Notari de Manresa Sr.Pere Lluç Partegás..

CARREGUES: Lliure de càrregues, gravamens,condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada en la TOTALITAT de la seva cabuda.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

ES LA PARCEL-LA (1) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície de 45 m2.

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

LLUCIA CASAMITJANA CASTELLANA

C/ Serapí Ferrer núm 30 1ª
08240 MANRESA

2.- PROPIETAT DEL Sr. ANDREU CASAMITJANA NUÑEZ

DESCRIPCIÓ: "Urbana: Casa, de planta baja y un piso con sus corrales, edificada en una porcion de trescientos setenta y dos metros treinta y siete decímetros cuadrados, situada en la barriada Tortoñas de esta Ciudad, conocida por "Casa de la Font del Bon Jesus" y linda actualmente en junto: frente, Oeste, con el camino de las Tortoñas; y hoy tambien con casa donada a Lucia Casamitjana; Norte, izquierda entrando, con Concepcion Verdaguer, mediante margen y hoy tambien con la casa de Lucia Casamitjana; Este, con resto de finca de que se segregó y Sur, derecha, con resto de finca de que se segregó."

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el registre de la Propietat número u dels de Manresa, al Tom 1052, Llibre 283, foli 25, finca 10.976, inscripció 3ª, sent la seva referència catastral el número 2711202.

TITOL: Li pertany per herència del seu pare el Sr.Andreu Casamitjana Brauzuela a títol de inventari y acceptació d'herència mitjançant escritura atorgada el dia 19 d'octubre de 1973 davant del Notari de Manresa Sr.Modest Recasens Gassió

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada per l'expropiació en la TOTALITAT DE LA SEVA CABUDA.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

ES LA PARCEL-LA DOS (2) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa.

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

ANDREU CASAMITJANA NUÑEZ
C/ Abat Oliva 58
MANRESA 08240

3.- PROPIETAT DE LA Sra. ROSA CARDONA LLENA

DESCRIPCIÓ: "Urbana, casa sita en Manresa, calle Balmes número 37, compuesta de planta semisótanos, de cuarenta metros cuadrados de superficie construída, planta baja destinada parte a garage y parte a vivienda, y dos plantas altas con una vivienda por planta, de superficie construída en cada una de las tres plantas, noventa y ocho metros cuadrados, destinándose el resto sin edificar a patio posterior, a nivel de la planta semisótanos. Se halla edificada sobre un solar de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. LINDA. Al frente

con calle Balmes; derecha entrando, con finca de Jaime Berneda; a la izquierda con porción de Pablo Novella y al fondo, con resto de donde se segregó.”

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat u de Manresa, al Tom 1091, Llibre 299, foli 102, finca 11.965, inscripció 9 , sent la seva referencia catastral el número 2711204.

TITOL: Pertany a la Sra.Rosa Cardona Llena a títol d'herència del seu espòs Sr. Celso Subirana Serra , segons escriptura d'inventari atorgada el dia 11 de juny de 1987 davant del Notari de Manresa Sr. Eladio Díaz González.

CARREGUES: Afectada pels drets legitimaris que puguessin correspondre als germans Rosa-María i D. Celso Subirana Cardona en l'herència de D. Celso Subirana Serra. Lliure, per lliure, d'altres càrregues, gravàmens, condicions, substituciona i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada a l'expropiació en la TOTALITAT de la seva cabuda.

ES LA PARCEL-LA QUATRE (4) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície de sòl, presa en consideració de 144 m2.tomada en consideració.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA.

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

ROSA CARDONA LLENA
C) Balmes, 37, 1º
08240 MANRESA

4.- PROPIETAT DEL Sr. PAU NOVELLA CLARAMONTE i la Sra. CANDELARIA CUELLA PIQUER, per meitats indivises

DESCRITA: “Urbana, solar sito en Manresa, de siete metros de ancho por dieciocho de fondo, o sea, ciento veintiseis metros cuadrados. LINDA. Al frente, calle Balmes, antes doscientos ochenta y ocho; derecha entrando, Celso Subirana Serra; izquierda, Sebastián Martí Vidal; y al detrás J. Soler, antes todos los linderos resto de finca matriz. Sobre el descrito solar se ha edificado una casa, que consta de planta baja y dos pisos más, con dos viviendas para uso propio que ocupa siete metros de ancho por catorce metros de fondo, o sea, noventa y ocho metros cuadrados.”

INSCRIPCIÓ. Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa, al Tom 1084, Llibre 295, foli 197, finca 11.747, inscripció 3 , sent la seva referencia catastral el número 2711205

TITOL: Pertany al Sr.Pau Novella Claramonte i la Sra.Candelaria Cuella Piquer, per meitat i proindivís, en quan al solar per compra a Teresa Safont Estany en escriptura atorgada el 23 de març de 1.957 davant el Notario de Manresa Sr.

Benito Paricio Barril i en quan a l'edifici perquè ho han construït a la seva costa, segons escriptura de declaració d'obra nova atorgada el día 16 de febrer de 1.972 davant el Notario de Manresa Sr. Antonio Rico Morales.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, substituciona i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La finca descrita queda afectada per l'expropiació en la seva TOTALITAT.

ES LA PARCEL-LA CINCO (5) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície de sòl, presa en consideració de 126 m².

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

CANDELÀRIA CUELLA PIQUER
PABLO NOVELLA CLARAMONTE
C/Balmes 35, 1^a
MANRESA 08240

5.- PROPIETAT DEL SR.RAMON TRUJILLO I LA Sra.VICENTA PUIG RUIZ, per meitats indivises.

DESCRIPCIÓ: " Urbana, casa compuesta de bajos comerciales y dos plantas viviendas que ocupa noventa y ocho metros cuadrados, edificada sobre un solar de la misma superficie, sito en Manresa, partida de "Las Tortoñas", de figura irregular, y que forma chafalán por su frente, con calle Cinteros. LINDA. Al frente, con calle Cinteros; por la derecha entrando, con calle Balmes, con la que forma chafalán la citada calle; izquierda entrando con Manel Berenguer Palau; y fondo con Pablo Novella".

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa, al tom 2.128, llibre 757, foli 5, finca 12.264-N inscripció 3^a, sent la seva referència catastral el número 2711206.

TITOL: Pertany al Sr.Ramon Trujillo Pujol i a la Sra.Vicenta Puig Ruiz, per meitat indivises i proindivis per compra al Sr.Sebastià Martí Vidal i a la Sra.Consol Sole Pujol en escriptura atorgada el 30 de setembre de 1991 davant el Notari de Manresa Sr.Francesc-Antoni Sánchez Sánchez.

CARREGUES: Lliure de càrregues, gravamens, condicions i altres drets. No obstant en el Registre de la Propietat figura una condició resolutòria en garantia de pagament de part del preu, segons la inscripció tercera, i s'ha de considerar cancel·lada pel pas del temps sense que en el registre consti l'exercici de la resolució.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La finca descrita queda afectada per l'expropiació en LA TOTALITAT DE LA SEVA CABUDA.

ES LA PARCEL-LA 6 del plànol de propietat del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

RAMON TRUJILLO PUJOL
VICENTA PUIG RUIZ
C/ Balmes 33, 1º
MANRESA 08240

6.- PROPIETAT DEL Sr.JOSEP BERENGUE CASTELLANA

DESCRIPCIÓ: “ Urbana, casa sita en Manresa, calle Cinteros, treinta y uno, consta de planta baja almacén destinado a usos agrícolas, y primer piso, destinado a vivienda; de superficie noventa y seis metros y noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA. Al frente, en línea de siete metros, con calle llamada de los Cinteros; derecha entrando, en línea de trece metros treinta centímetros, con Sebastián Martí; fondo con Pablo Novellas; e Izquierda con Juan Soler Justí.”

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat u de Manresa, al Tom 1105, Llibre 304, foli 97, finca 12.287, inscripció 3 , sent la seva referencia catastral el número 2711207.

TITOL: Pertany al Sr. José Berengué Castella a títol d'herència del seu pare Sr.Manel Berengué Palau, segons escriptura de inventari, renúncia d'úsdefruit i adjudicació atorgada el 2 de març de 1.987 davant el notario de Manresa Sr. Martín-Alfonso Palomino Márquez

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada a l'expropiació a la totalitat de la seva cabuda.

ES LA PARCEL-LA SET (7) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície de sòl, presa en consideració, de 96 m2.

AMBIT: Subsector I de les Bases de Manresa

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

JOSE BERENGUE CASTELLANA
C/ Cintaires 31, 2º

08240 MANRESA

7.- PROPIETAT DEL Sr.JAUME FITO COLILLAS i CATASTRAL DE LA Sra.FRANCESCA COLILLAS BOTIFOLL.

DESCRIPCIÓ: “ URBANA: Porcion de terreno, sito en termino de Manresa, con frente a la calle Cinteros, de superficie total cuatrocientos doce metros cuadrados, si bien en la realidad y según reciente medición, son novecientos dieciocho metros cuadrados. Linda: al frente, calle Cinteros, a la derecha, entrando, Ramon Berenguer y Celso Sobirana; al fondo, con resto de finca matriz; y a la izquierda entrando, con Juan Fito”.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número u dels de Manresa, al Tom 1672, Llibre 514, Foli 96, finca 23.381, inscripció 1 , sent la seva referencia catastral (com formant part de major finca) el número 2711208.

TITOL: Pertany al Sr.Jaume Fitó Colillas per compra al Sr. Joan Soler Justí en escriptura atorgada el 23 de maig de 1.978 davant el Notario de Manresa Sr. Josep-Vicens Martínez Borso.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada per l'expropiació en la totalitat de la seva cabuda real, superior de la registral i part de la catastral.

ES LA PARCEL·LA VUIT (8) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa amb una superfície, presa en consideració, de 918 m2

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

JAUME FITÓ COLILLAS
FRANCISCA COLILLAS BOTIFOLL
C/Tortonyes, 40, 5 1
MANRESA 08240.

8.- PROPIETAT DEL Sr. JOSEP i la Sra.JULIA RAMOS ROSELL, en quan a la propietat per propietat indivís, i a la Sra. REMEI ROSELL CANAL en quan a l'úsdefruit de la totalitat.

DESCRIPCIÓ: “URBANA.- Urbana, edificio sito en Manresa, calle Obispo Torres y Bages, número veintiocho, consta de una planta baja o bajos destinados a almacén, con una superficie construída de ciento quince metros cuadrados; una planta primera destinada a vivienda que tiene una superficie construida de ciento quince metros cuadrados y que consta de comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño, cuarto de aseo y cuarto trastero, e

igualmente de una planta segunda destinada a vivienda de una superficie construída de ciento quince metros cuadrados y que consta de comedor , cocina, tres dormitorios, cuarto de baño, cuarto de aseo y cuarto trastero, y por último una tercera planta destinada a desván de una superficie construída de ochenta y cuatro metros cuadrados, pues la total superficie construída del edificio es de cuatrocientos veintinueve metros cuadrados. Se halla situada en la parte delantera del solar y ocupando todo su ancho en una fachada de ocho metros y constituye con el solar sobre el que se asienta una unidad. El resto del solar situado en la parte trasera de la casa está destinado a patio. Tiene los servicios de luz, agua y saneamiento. LINDA Al frente en línea de ocho metros con calle Torres y Bagés; derecha entrando en línea de veinticinco metros noventa y cinco centímetros con finca de Amadeo Toll; fondo con terrenos de Francisco de Puig; y por la izquierda entrando, con restante finca de la Sra. Mujal Puigdellivol.”

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa núm 1, al Llibre 310, Tom 1121, foli 145, finca 12.678, inscripció 4^a, sent la seva referència catastral el número 281103

TITOL: Pertany, la nua propietat, per meitats indivises, al Sr.Josep i la Sra. Júlia Ramos Rosell, en quan a una meitat indivisa de la mateixa, per herència del seu pare Sr.Martí-Emili Ramos Prieto y l'altre per compra a la Sra.Remei Rosell Canal, i la totalitat de l'úsdefruit del a la Sra.Remei Rosell Canal, en quan a una mitai indivisa per herència del seu marit Sr.Martí-Emili Ramos Prieto y l'altre per reser-s'ho en la venta referenciada.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La finca descrita queda afectada a l'expropiació de tretze metres quadrats (13 M2) a segregar segons la descripció del :“lindero fondo, que es el lindero enfrentado a la calle Bisbe Torras i Bages”.

ES LA PARCEL-LA DEU (10) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície, presa en consideració, de 13 m2

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

JOSEP RAMOS ROSELL
 JULIA RAMOS ROSELL
 REMEI ROSELL CANAL
 C/Torres i Bages, 28, 2º
 MANRESA 08240

9.- PROPIETAT DE LA Sra.PETRONILA TOLL CAPELLA

DESCRIPCIÓ: “ Urbana: CASA, de planta baja, parte local de negocio y tres plantas, destinadas a vivienda, con cuatro viviendas cada una, o sea un total de doce viviendas. La superficie edificada por planta es de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados, formando por tanto una superficie total construida de novecientos ochenta metros cuadrados, edificada sobre un solar sito en término de Manresa, con frente a la calle Torres y Bages, de figura irregular, que mide catorce metros de frente por veinticinco en el lado Oeste, y diecisiete metros, cincuenta y cinco centímetros en el Este, con una superficie de doscientos cincuenta y tres metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda en junto: al frente, la calle de su situación; a la derecha entrando, Angela Miralles Formosa; detrás, con Honorio Allosa y parte con María Mesas y José Claret, mediante camino; y a la izquierda, terreno de Angela Puigdelívol.”

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número u dels de Manresa, al Tom 2139, Llibre 768, Foli 190, finca 13.710-N, inscripció 6^a, sent la seva referència catastral el número 2811004.

TÍTOL: Pertany a la Sra. Petronila Toll Capella, en quan a una tercera part indivisa per herència de la seva mare Sra. Angela Capella Farres segons escriptura d'acceptació d'herència i pagament de legítimes atorgada el 5 d'abril de 1993 davant el Notari de Manresa Sr. Jesús Cembrano Zaldívar, i en quan a les dos terceres parts indivises per compra en escriptura atorgada el 5 d'abril de 1993 davant el Notari de Manresa Sr. Jesus Cembrano Zaldívar.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La finca descrita queda afectada a l'expropiació en quatre metres quadrats (4 m²) a segregar segons la descripció: “ de su linde “detrás” que es el lindero enfrentado en la calle Bisbe Torres i Bages.”

ES LA PARCEL-LA 11 del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

PETRONILA TOLL CAPELLA
C/Montealegre 82
08240 MANRESA

10.- PROPIETAT DEL Sr. XAVIER DE PUIG I MARCH

DESCRIPCIÓ: “Campo o pieza de tierra regadío situada en este término (de Manresa) y partida de las Tortoñas, de extensión una cuartera seis cuarteres de semilla de trigo aproximadamente, o sean cuarenta y cuatro áreas cuarenta y cinco centiáreas. Linda a oriente con Onofre Mata, a Mediodía con el mismo y con Antonio Soler, a Poniente con dicho Soler y Miguel Bellafont y a Cierzo con el citado Bellafont.”

INSCRIPCIÓ. Inscrita en el Registre de la Propietat número u dels de Manresa, al Tom 553, Llibre 138, Foli 141, finca 4137, inscripció 7 , sent la seva referència catastral el número 2813017

TITOL: Pertany al Sr.Xavier de Puig March per herència de la seva mare la Sra. Carme March Torrens segons escriptura d'adició d'inventari, divisió i adjudicació atorgada el 10 de juliol de 1.973 davant el Notario de Manresa Sr. Baudilio Pagés Quer.

CARREGUES: Gravada, per l' anotació lletra A, amb un embarg, a favor de l'Ajuntament de Manresa, en expedient administratiu d'apremi, seguit per deutes al referenciat Ajuntament, per tres milions vuit-centes i una mil cent setanta-tres pessetes de principal, accessories corresponents, costes i altres responsabilitats. Lliure, pel demés, d'altres càrregues, gravamens i condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: la descrita finca queda afectada per l'expropiació en la seva totalitat de la seva cabuda.

ES LA PARCEL-LA DOTZE (12) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície, presa en consideració, de 4.445 m2.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA.

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat
XAVIER DE PUIG MARCH
C/Almeda
17462 BORDILS (Girona)

11.- PROPIETAT DE LA Sra. MONTSERRAT SALA BUSQUETS

DESCRIPCIÓ: " Urbana . Edificio entre medianerías, señalado con el número diecisiete del Pasatge Balmes, de Manresa, compuesto de planta baja destinada a garaje y trastero, plantas primera y segunda y planta bajo cubierta, estando las plantas primera y segunda destinadas a vivienda, de superficie total construida por planta noventa y ocho metros cuadrados. Se halla edificada sobre parte de una porción de terreno que tiene la forma de un cuadrilátero y cuyo largo o fondo es de diecinueve metros, ciento veintiseis milímetros, y cuyo ancho es de siete metros, o sea, en junto una superficie total de ciento treinta y tres metros ochenta y ocho decímetros y veinte centímetros cuadrados. LINDA. Todo de por junto, al Norte, con finca de Joaquin de Font, mediante una faja de terreno, de Clemente Torruella; al Este con Antonio Ubach y Jacinto Saldoni; al Sur con Esteban Vilaseca; y al Oeste con Pasaje Balmes. Dicha edificación está incorporada en el ámbito del "Desenvolupament del Pla Parcial de las Bases de Manresa".

INSCRIPCIÓ. Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa número u, al Llibre 737, Tom 2.180, foli 56, finca 8.552, inscripció 8, sent la seva referencia catastral el número 2911032

TITOLS: Pertany a la Sra.Montserrat Sala Busquets, en quan al terreny per compra en escriptura atorgada el 28 de desembre de 1.990 davant el Notario de Manresa Sr.Eladio Días Gonzáles i l'edificació perquè l'ha realitzat a la seva costa, segons declaració d'obra nova efectuada en escriptura atorgada el 30 de juny de 1.995 davant el Notario de Manresa Sr.Jesús Cembrano Zaldívar

CARGAS: GRAVADA amb:

A) una servitut consistent en que en cas d'edificació de la finca 9.460, predi dominant, es podran obrir forats o finestres en tot el fons de la mateixa per llums i vistes que donin sobre la finca.

B) una hipoteca, a favor de LA CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA, en garantia d'un préstec de TRES MILIONS DE PESSETES de principal, d'UN MILIÓ TRES-CENTES NORANTA-CINC MIL PESSETES d'interessos ordinaris, de NOU-CENTES TRENTA MIL PESSETES d'interessos de demora i de CINCCENTES CINQUANTA MIL MIL de costes i despeses.

LES REFERIDES CÀRREGUES es mantenen per ser compatibles amb el planejament. Lliure d'altres càrregues, condicions, substitucions o altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada a l'expropiació en la totalitat de la seva cabuda.

ES LA PARCEL·LA CATORZE (14) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superficie de solar, presa en consideració , de 134 m²

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

MONTSERRAT SALA BUSQUETS

Passatge Balmes 17

08240 MANRESA

12.- PROPIETAT Del Sr.MANEL ALBERT PUBIA i la Sra.ANNA BAÑOS CASTRO, per meitats indivises

DESCRIPCIÓ: “ Urbana, casa sita en Manresa, calle Pasaje Balmes, sin número, compuesta de planta baja y dos plantas altas, destinada cada planta a una sola vivienda, teniendo las dos primeras plantas una superficie de setenta metros cuadrados y la tercera una cabida de sesenta y tres metros cuadrados, edificada sobre parte de un terreno de superficie ciento treinta y tres metros, ochenta y ocho decímetros, veinte centímetros cuadrados, destinándose el resto a patio de la finca. LINDA. Al Norte con finca de doña Matilde Solé; al

Este, con finca de Antonia Ubach y Jacinto Saldoni; al Sur, con solar de Don Ramón Torras Solanas; y al Oeste, con calle abierta en parte sobre terrenos de Don Pedro Sobrerroca .”

INSCRIPCIÓ. Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa, al Tom 914, Llibre 236, foli 59, finca 8.551, inscripció 4 , sent la seva referència catastral el número 2911031

TITOL: Pertany al Sr. Manel Albert Pubía i a la Sra. Anna Baños Castro, por meitat y proindivís, en quan al solar per compra en escriptura atorgada el 23 d'agost de 1.982 davant el notari de Manresa Sr. Josep Ramón Malloí Tova i l'edifici per accés industrial declarada en escriptura atorgada el día 25 d'agost de 1982 davant el Notari de Manresa Sr. Josep Ramón Malloí Tova.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada per l'expropiació en la TOTALITAT DE LA SEVA CABUDA.

ES LA PARCEL·LA QUINZE (15) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

MANEL ALBERT PUBIA
ANNA BAÑOS CASTRO
Passatge Balmes 15 1ª
08240 MANRESA

13.- PROPIETAT Del Sr. MANEL ALBERT PUBIA i la Sra. ANNA BAÑOS CASTRO, per meitats indivises.

DESCRIPCIÓ: “ Urbana, porción de terreno sito en término de Manresa, en partida de " Las Tortoñas", de superficie, después de una segregación y según el Registro de ciento cincuenta y dos metros sesenta decímetros cuadrados; según la realidad por reciente medición practicada, tiene siete metros de ancho por trece metros de fondo, o sea noventa y un metros cuadrados. LINDA. Al Este con calle Balmes; al Sur Clemente Torruella, antes resto de que se segregó; al Norte con Esteban Vilaseca, antes Joaquin Font e Ignacio March; y al Oeste con María y Francisca Busquets, antes Antonio Ferre y otro.”

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa, al Tom 976, Llibre 256, foli 94, finca 9.460, inscripció 3 , sent la seva referència catastral el número 2911002

TITOL: Pertany al Sr. Manel Albert Pubía i la Sra. Anna Baños Castro, per meitat y proindivís per compra en escriptura atorgada el 5 de desembre de 1.985 davant el Notario de Manresa Sr. Enrique Hernández Gajate.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada per l'expropiació en la TOTALITAT DE LA SEVA CABUDA.

ES LA PARCEL-LA VINT (20) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa.

AMBIT:SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

MANEL ALBERT PUBIA
ANNA BAÑOS CASTRO
Passatge Balmes 15, 1º
MANRESA 08240

14.- PROPIETAT del Sr.MANEL ALBERT PUBIA i la Sra.ANNA BAÑOS CASTRO, per meitats indivises.

DESCRIPCIÓ: "Urbana, porción de terreno o solar para edificar, de figura rectangular, de siete y medio metros de ancho por veintiún metros ochenta centímetros de largo, o sea, una superficie de ciento sesenta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados. Sito en término de Manresa, en partida de " Las Tortoñas", y que en el plano parcelario viene señalado con la letra H. LINDA. Al Este con calle en proyecto; al Sur con la parcela G, o sea, con resto de que se segregó de Doña María Saldoni; Oeste, finca de Don José Bisbal; y al Norte con la parcela I, propia de Don Angel Busquets Sardá."

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa, al Tom 1018, Llibre 269, foli 90, finca 10.182, inscripció 2 , sent la seva referencia catastral el número 2911003

TITOL: Pertany al Sr. Manuel Albert Pubia i la Sra.Ana Baños Castro, per meitat i proindivís per compra en escriptura atorgada el día 23 de agost de 1.982 davant el Notari de Manresa Sr.José-Ramón Malloí Tova.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, substitucons i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada per l'expropiació en la TOTALITAT DE LA SEVA CABUDA.

ES LA PARCEL-LA VINT-I-U (21) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

MANEL ALBERT PUBIA
ANNA BAÑOS CASTRO
C) Balmes 15, 1º
08240 MANRESA

15.- PROPIETAT DE LA Sra. PILAR DEIX COSTA

DESCRIPCIÓ: "Urbana, terreno para edificar, sita en el partido de "Las Tortoñas" del término de Manresa, que tiene la figura de un cuadrilátero cuyo largo o fondo es de diez y nueve metros ciento veintiseis milímetros, y el ancho siete metros, o sea una superficie de ciento treinta y tres metros, ochenta y ocho décímetros veinte centímetros cuadrados. LINDA. Al Norte con finca de Esteban Vilaseca; al Este con la de Antonia Ubach y Jacinto Saldoni; al Sur con solar de José Torras Solanas, y al Oeste con Pasaje Balmes."

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa, al Tom 914, Llibre 236, foli 56, finca 8.550, inscripció 3 , sent la seva referencia catastral el número 2911030

TITOL: Pertany a la Sra. Pilar Deix Costa per herència del seu pare el Sr.Joaquín Deix Colomé segons escriptura de pagament de legítima, inventari i acceptació d'herència atorgada el 22 de desembre de 1.982 davant el Notario de Manresa Sr.José-Domingo Verdera Breixiano.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravámens, condicions, substitucins i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada per l'expropiació en la TOTALITAT de la seva cabuda.

ES LA PARCEL-LA SETZE (16) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa amb una superficie de solar, presa en consideració, de 133 m2

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

PILAR DEIX COSTA
Passatge Balmes 13
MANRESA 08240

16.- PROPIETAT DEL SR. MARTIN CASADEUS SERRA

DESCRIPCIÓ: “Urbana. Terreno para edificar que tiene la figura de un cuadrilátero cuyo largo o fondo es de diecinueve metros ciento veintiseis milímetros y de ancho siete metros, o sea una superficie de ciento treinta y tres metros ochenta y ocho decímetros veinte centímetros cuadrados, situada en la partida de las Tortorras del termino de esta Ciudad. LINDA: por el Norte con Ramon Torras Llanas, por el Este con la de Antonia Ubach y Jacinto Salvoni; por el Sur con solar del vendedor; y por el Oeste con una calle abierta en parte sobre el terreno del vendedor.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número u dels de Manresa, al Tom 914, Llibre 236, foli 54, finca 8.549, inscripció 2^a, sent la seva referència el número 2911029.

TITOL: Pertany al Sr.Martín Casadesús Serra per compra en escriptura atorgada el 25 d'octubre de 1.925 davant el Notario de Manresa el Sr. Josep María Catalá.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada a l'expropiació de 119 m2 a segregar del límit Est.

ES LA PARCEL-LA DISSET (17) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa amb una superfície, presa en consideració, de 119 m2

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

MARTI CASADEUS SERRA
C/ Creu Guixera 68
MANRESA 08240

17.- PROPIETAT DE LA Sra. DOLORES ROJAS FARGAS

DESCRIPCIÓ: “Urbana, porción de terreno, de forma sensiblemente triangular, sito en Manresa y su partida de las Tortoñas. Tiene una superficie de cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados y linda, por su frente, tomando por tal el pasaje Balmes, con éste, izquierda entrando con resto de finca de procedencia e izquierda entrando con finca de D. Martin Casadesus Serra, descrita en el anterior apartado”.

NO ESTÀ INSCRITA EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT, s' ignoren les dades registrals de la finca de procedència, si bé aquesta major finca figura en el plànols del Catastre de la ciutat de Manresa, com finca núm 19 del Passatge Balmes, amb una superfície de 137 m2, a nom de DOLORS ROJAS FARGAS, referència catastral 2911028.

S' IGNORA EL SEU ESTAT DE CÀRREGUES.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita de quatre metres quadrats, cinquanta dm2 a segregar de la major finca.

ES LA PARCEL-LA DIVUIT (18) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície, presa en consideració, de 4'5 m2.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

DOLORS ROJAS FARGAS

Pujada Roja 80

MANRESA 08240

18.- PROPIETAT DE LA Sra. MARIA BELLES MUNTADA i el Sr.FLORENCI DEVANT BELLES, per meitats indivises.

DESCRIPCIÓ: "Urbana. Porción de terreno o solar de figura rectangular de extensión ocho metros de ancho o fachada por veintitres metros de largo o fondo, o sea, una superficie de ciento ochenta metros cuadrados, en parte de la cual hay una pequeña casa de superficie edificada de unos sesenta metros cuadrados de solo planta baja, situada en el término municipal de Manresa.y partida de las Tortoñas. LINDA: al Oeste con tierras de donde procede la que se describe mediante una calle, hoy llamada Balmes; al Norte izquierda con tierras de Doña Maria del Carmen March; al Este detrás con tierras propiedad de Don Joaquin Guise, mediante una pared; y al Sur,derecha, con terrenos que se segregaron la de esta manera."

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el registre de la Propietat número u dels de Manresa , al Tom 957, Llibre 251, Foli 157, finca 9253, inscripció 6 , sent la seva referència catastral el número 2912019.

TITOL: Pertany una meitat indivisa a la Sra.Maria Belles Muntada en quan a la quarta part indivisa per herència del seu pare, segons escriptura atorgada el 1 de juliol de 1973 davant el Notari de Granollers Sr.Angel Delgado Perez de Baños i en quan a l'altre quarta part indivisa per herència de la seva mare segons escriptura atorgada el 20 de desembre de 1.974 davant el Notario de Granollers Sr.Angel Delgado Pérez de Baños i la restant meitat indivisa al Sr.Florenci Devant Belles en quan a una quarta part indivisa per compra en escriptura atorgada el 11 de juliol de 1.973 i la resta quarta part indivisa per compra en escriptura atorgada el 20 de desembre de 1.974, les dues davant el Notario de Granollers Sr.Angel Delgado Pérez de Baños.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada per l'expropiació en la TOTALITAT de la seva superfície.

ES LA PARCEL·LA VINT-I-DOS (22) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

MARIA BELLES MUNTADA
FLORENCI DEVANT BELLES
C/ Tomas Breton 19
08191 RUBI

19.- PROPIETAT DEL SR. JOAQUIM GUIX VALL (en quan a la propietat) i la Sra. ROSER VALL RIBERA (en quan a l'úsdefruit).

DESCRIPCIÓ: "Urbana. Casa de planta baja solamente que ocupa una superficie de cuarenta y ocho metros cuadrados, señalada con el número 21 de la calle Doctor Fleming, de Manresa, edificada sobre un solar de superficie total seiscientos diez metros noventa y tres decímetros cuadrados. LINDA: al frente, con la calle Doctor Fleming; derecha entrando y fondo, con Onofre Mata; y a la izquierda, con Isidro Trenchs, Domingo Vives y Jaime Playa".

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm u dels de Manresa, al Tom 2.173, Llibre 802, Foli 124, finca 8.413-N, sent la seva referència catastral el número 2912020

TITOL: Pertany a la Sra. Roser Vall Ribera, en quan a l'úsdefruit, i al Sr. Joaquím Guix Vall, en quan a la nua propietat, per herència del Sr. Isidre Guix Santasuna per escriptura d'inventari atorgada el 7 d' abril de 1.994 davant el Notari de Manresa Sr.Francesc A. Sánchez Sánchez.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, subsitucions i altres drets.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada a l'expropiació de quaranta-u m2 (41 m2) a segregar segons descripció " del linderó con frente a la calle del Dr.Fleming.

ES LA PARCEL·LA VINT-I-QUATRE (24) del plànol de propietats del Pla Parcial del sector Bases de Manresa..

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

JOAQUIM GUIX VALL
ROSER VALL RIBERA

C/ Doctor Fleming 13
08240 MANRESA

20.- PROPIETAT DEL Sr. JOAN FIGUERA SINCA i la Sra. MARGARITA CANAL FUSTE, per meitats indivises.

DESCRIPCIÓ: “ Urbana, Solar o porción de terreno de figura irregular de superficie diez mil ciento dieciocho palmos cuadrados y quince céntimos de palmo equivalentes a trescientos ochenta y dos metros veinticinco decímetros, si bien según catastro tiene una superficie de cuatrocientos cincuenta y tres metros cuadrados, con frente a la calle Doctor Fleming, núm 24 de Manresa, en cuyo interior existe construida una casa compuesta de planta baja solamente, señalado de número veintidós, en la calle Pasaje Cots, que mide una superficie de sesenta y ocho metros cuadrados. LINDA. Al Este con solar de Bartolomé Camet Pujol; al Sur, frente con la calle Pasaje Cots y al Oeste y Norte, tierras de Don Ignacio Ribas.”

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat u dels de Manresa, al Tom 1.530, Llibre 468, foli 144, finca 8768, inscripció 12 , sent la seva referència catastral el número 2813016.

TITOL: Pertany al Sr. Joan Figuera Sinca i a la Sra Margarita Canal Fuste, per meitat i proindivis, per compra mitjançant escriptura atorgada el dia 2 de setembre de 1986 davant el Notario de Manresa Sr. Enric Hernández Gajate

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFICIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada per l'expropiació en la seva TOTALITAT.

ES LA PARCELA VINT-I-CINC (25) del plànol de propietats del Pla Parcial del subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície, presa en consideració, de 382 m2.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

JOAN FIGUERA SINCA
MARGARIDA CANAL FUSTE
C/ Dr.Fleming 24
08240 MANRESA

21.- PROPIETAT DE la Sra. TRINITAT CAMPRUBI PUJOL

DESCRIPCIÓ: “URBANA: PORCION DE TIERRA, de figura rectangular, que mide siete metros de ancho por cuarenta y dos metros, diez centímetros de largo o fondo, o sea, una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros u sesenta decímetros cudrados, situada en Manresa, partida Tortoñas.-

Lindante: al frente, Pasaje Pilar Cots; a la izquierda emtrando, con Pedro Busquet Juval; a la derecha, con Ramon Pujol Bartomeu; y al fondo, Antonio Pons Arola.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propetat núm u dels de Manresa, al tom 2.212, Libre 841, foli 138, finca 11.006, inscripció 4a, sent la seva referència catastral el número 2813013.

TITOL: Pertany a la Sra.Trinitat Camprubí en quan a una meitat indivisa per compra en escriptura atorgada el 14 de novembre de 1.980 i en quan a la restant meitat indivisa a títol d' herència del seu espòs del Sr. Jaime Jiménez Traveset.

CARGAS: Lliure de càrregues, gravamens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFICIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada parcialment en dos-cents deu metres quadrats (210 m2) a segregar, según descripció, "de su lindero "fondo" que es el lindero enfrentado a la calle del Dr.Fleming".

ES LA PARCEL-LA VINT-I-VUIT (28) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una una superfície, presa en consideració, de 210 m2.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

TRINITAT CAMPRUBÍ PUJOL

C) Abat Oliva 20
08240 MANRESA

22.- PROPIETAT DE LA Sra. NATIVITAT RITORT ROIG.

DESCRIPCIÓ: "Urbana, solar edificable, sito en término de Manresa, en partida de " Las Tortoñas", que tiene la figura de un trapecio irregular de superficie total de trescientos cuatro metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA. Por el Frente, Sur con la calle Francisco Cots y plaza de Santa Margarita en proyecto; por derecha entrando Este, con Juan Garroxt; por izquierda con Bartolomé Canet, hoy con porciones segregadas de esta propia finca; y por el fondo Norte con José Pons Turich.

INSCRIPCIÓ: Inscrita, la major finca de la que procedeix, del Registre de la Propietat número u dels de Manresa, al Tom 999, Llibre 264, Foli 63, finca 8.515, inscripció 10, sent la seva referència catastral, com formant part de major finca, el número 2813012.

TITOL: Pertany a la Sra. Nativitat Ritort Roig a títol de compra segons escriptura atorgada el 30 de setembre de 1.969 davant el Notari de Manresa D. Antonio Rico Morales

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFICIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada per l'expropiació en cen vint-i-vuit metres quadrats (128 m²) a segregar de, segons descripció: " de su lindero fondo norte que es el lindero enfrentado a la calle del Dr.Fleming".

ES LA PARCEL-LA VINT-I-NOU (29) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície, presa en consideració, de 128 m².

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

NATIVITAT RITORT ROIG

C/ Dr.Fleming 16, 1^o
08240 MANRESA

23.- PROPIETAT DEL Sr. FAUSTO SABATE SOLDEVILA i la Sra. CARMEN TOSAS AGUSTI, por meitats indivises.

DESCRIPCIÓ: "Urbana: Casa señalada con el numero catorce, de planta baja solamente, de superficie sesenta metros cuadrados, edificada sobre un solar de figura trapezoidal, que mide una superficie total de doscientos treinta y cuatro metros cuadrados, sito en esta Ciudad, partida Zontañas; lindante, al Norte, fondo, con Jose Pons Enrich; al Sur, frente, en línea de seis metros y medio, con calle Doctor Fleming, antes calle de Pilar Cots; al Este, derecha entrando, en línea de treinta y cuatro metros, cincuenta y cinco centímetros, con Juan Garroset; y al Oeste, en línea de treinta y siete metros, cuarenta y cinco centímetros, con Ramon Pujol Bartomeu.

INSCRIPCIÓ: Inscrita la major finca de que procedeix en el Registre de la Propietat número u dels de Manresa, al Tom 1052, Llibre 283, Foli 131, finca 11.005 inscripció 2 , sent la.

TITOL: Pertany al Sr.Fausto Sabaté Soldevila i a la Sra. Carme Tosas Agustí per meitay y proindivis a títol de compra segons escriptura de compraventa atorgada el 25 de març de 1.971 davant el Notari de Manresa Sr.Antoni Rico Morales.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravámenes, condicions, substitucions i altres drets..

SUPERFICIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada per l'expropiació de cinquanta-cinc m² (55m²) a segregar, segons descripció literal: " lindero fondo norte, que es el lindero afectado a la calle del Dr.Fleming".

ES LA PARCEL-LA TRENTA (30) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície, presa en consideració, de 55 m²

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

FAUSTO SABATE SOLDEVILA
CARMEN TOSAS AGUSTI
C/ Dr.Fleming 14
08240 MANRESA

24- PROPIETAT DE LA Sra. MARIA PUIG CASADESUS

DESCRIPCIÓ: “Urbana, casa sita en Manresa, señalada con el número doce de la calle Doctor Fleming, compuesta de planta baja y un piso que ocupa una superficie de ochenta metros cuadrados, edificada sobre un solar de superficie doscientos veinte metros ochenta decímetros cuadrados, de figura de trapecio. LINDA. Al frente con calle Doctor Fleming; derecha entrando, con resto de finca de que se segregó; al detrás, con José Pons Eurich; y a la izquierda con Ramón Torras.”

INSCRIPCIÓ: Inscrita, la major finca que procedeix, en el Registre de la Propietat número u dels de Manresa, al Tom 1.073, Llibre 291, folio 79, finca 11.470 inscripció 3, sent la seva referència catastral, com formant part de major finca, el número 2813010.

TÍTOL: Pertany a la Sra.María Puig Casadesus a títol d’herència al seu espòs Sr. Juan Casadesús Casanovas segons escriptura d’inventari atorgada el 29 de maig de 1.978 davant el Notario de Manresa Sr. Albert Ortiz Vera.

CARREGUES: Es troba gravada:

A) Amb un “fideicomiso de residuo” a favor dels fills comuns del matrimonio D. Juan-María, D Montserrat i D. Antonio Casadesús Puig .

B) Amb els drets lligitimaris que poden correspondre als referenciats “fideicomisarios de residuo” en l’herència del seu pare Sr.Juan Casadesús Casanovas

Lliure, per d’altres càrregues o gravamens.

SUPERFÍCIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada per l’expropiació en 5 m² a segregar de “lindero fondo Norte que es el enfrentado a la calle del Dr.Fleming”.

ES LA PARCELA TRENTA-U (31) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície, presa en consideració, de 5 (cinc) m².

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

MARIA PUIG CASADESUS

C/ Dr.Fleming 12, 1º

MANRESA 08240

25- PROPIETAT REGISTRAL DE FORCES HIDROELECTRIQUES DEL SEGRE, S.A.i catastral de FORCES ELÈCTRIQUES DE CATALUNYA S.A.

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Sita en la ciudad de Manresa, de figura pentagonal, de treinta y tres metros setenta y seis decímetros ochenta centímetros cuadrados de cabida, equivalentes a ochocientos ochenta y ocho palmos cincuenta y cuatro decimas tambien cuadrados, lindante: al frente Norte con la calle Mayor Pueblo Nuevo, y por sus restantes puntos cardinales con las dos fincas propiedad de los herederos de Doña Carmen March Torrens, Francisco y Javier de Puig y March.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número uno dels de Manresa, al Tom 1.193, Llibre 333, Foli 145, finca 14.160, inscripció 4 , sent la seva referencia catastral el número 2612402.

TITOL: Pertany a "FORCES HIDROELECTRIQUES DEL SEGRE, S.A. a títol de fusió per absorció de l' anterior propietaria la COMPAÑIA ANONIMA MANRESANA DE ELECTRICIDAD, l' extensa es la inscripció 10 de la finca 4.316, al foli 106 del tom 319 llibre 79.

CARREGUES: Gravada amb una servitut de vol a favor de la finca n 14.416, en mèrits de la qual el propietario d'aquesta podrà construir per sobre i adosada a l'estació transformadora a instalar sobre la finca.

Lliure d'altres càrregues i gravamens i altres drets.

L'anterior servitut s'ha d'entendre cancelada per raó de l'aprovació definitiva del planejament que s'executa, sense dret a indemnització per aplicació de la legislació vigent.

SUPERFICIE AFECTADA: la descrita finca queda afectada per l'expropiació en la totalitat de la seva superfície.

ES LA PARCELA CUARENTA Y TRES (43) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector de les Bases de Manresa, amb una superfície, presa en consideració, de 36 m2.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

FORCES HIDROELÈCTRIQUES DEL SEGRE, S.A
Llusà 9
08240 MANRESA

FORCES HIDROELÈCTRIQUES DE CATALUNYA S.A
Passeig Pere III, 28
08240 MANRESA

26- PROPIETAT DE LA Sra. PILAR ACHE VILA

DESCRIPCIÓ: "Urbana, porción de terreno, sito en término de Manresa, en partida de " Las Tortoñas", de superficie total tres mil seiscientos ochenta y cuatro palmos cuadrados, equivalentes a ciento treinta y nueve metros, dieciocho decímetros, setenta y cuatro centímetros cuadrados, sito en la calle Héroes Manresanos, hoy calle del Abad Oliva, actualmente señalado con el número nueve. LINDA. Al frente, calle Héroes Manresanos, en línea de ocho metros; derecha entrando, antes Josefa Garriga Solanellas, hoy Ignacio de Puig, que es la finca 46 del plano de propiedades; izquierda entrando, antes dicha Josefa Garriga, actualmente Caixa d'Estalvis de Manlleu, que es la finca 48 del plano de propiedades; y fondo Ferrocarriles Catalanes. Sobre dicha casa señalada con el número nueve de la calle Heroes Manresanos, hoy abad Oliva, de esta ciudad, de planta baja y piso alto, destinados, la primera a almacén y el segundo a vivienda con otra planta más dedicada a desván y trastero bajo la cubierta del edificio. Mide ocho metros de ancho por trece metros veintiseis centímetros de fondo, lo que hace una superficie de ciento seis metros ocho decímetros cuadrados por planta, y un total construído de trescientos dieciocho metros veinticuatro decímetros cuadrados. Está situada en la parte delantera de la finca y sus linderos son los mismos que los de ésta, salvo por el fondo en que linda con el resto de terreno destinado a jardín."

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número u dels de Manresa, al Tom 1.058, Llibre 286, foli 2, finca 11.153, inscripció 4 , sent la seva referencia catastral el número 2612405.

TITOL: Pertany la descrita finca a la Sra.Pilar Ache Vila, en quan al terreny per herència del seu pare, segons escriptura atorgada el 21 de maig de 1.975 i en quan a l'edifici en virtut de nova edificació i escriptura d'obra nova atorgada el 17 de març de 1977.

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravamens, condicions, substitucions i altres drets..

ARRENDATARIS: Arrendada al Sr.Antonio Marques Ache, fill de la propietaria per renta de mil pesetas (1.000'- Ptes.) al mes

SUPERFICIE AFECTADA: La descrita finca queda afectada a l'expropiació en la totalitat de la seva cabuda.

ES LA PARCEL·LA QUARENTA-SET (47) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície presa en consideració de 148 m2.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA.

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

PILAR ACHE VILA
C/ Reparadores 17, 1º
MANRESA 08240

27- PROPIETAT DEL Sr. JUAN GUSART TRAVER

DESCRIPCIÓ: “Urbana: Solar de figura casi rectangular, que mide ocho metros de ancho, y tiene una superficie total de ciento veintiseis metros, noventa y cuatro decímetros, sesenta y un centímetros cuadrados, equivalentes a tres mil trescientos sesenta palmos cuadrados, situado en el termino de esta Ciudad, partida Tortoñas; lindante al sur, detras, con la via ferrea; al Norte, frente, con un camino, y por el Oeste y este, con resto de que se segrega. “

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número u dels de Manresa , al Tom 1046, Llibre 280, Foli 85, finca 10.812 inscripció 1 , sent la seva referència catastral el número 2612407.

TITOLS: Pertany al Sr.Juan Gusart Traver a títol de compravenda segons escriptura atorgada el 9 d' octubre de 1.951 davant el Notario de Manresa Sr.Pedro Lluch Pertegás

CARREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens, condicions, substitucions i altres drets.

SUPERFICIE AFECTADA: la descrita finca queda afectada per l'expropiació en la totalitat de la seva cabuda.

ES LA PARCEL·LA QUARANTA-NOU(49) del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, amb una superfície, presa en consideració, de 116 m2.

AMBIT: SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbanitzable programat

JOAN GUSART TRAVER
C/Born 19
08240 MANRESA

28.- DRET REAL D'HIPOTECA A FAVOR DE LA CAIXA DE MANRESA

CAIXA DE MANRESA

Passeig Pere III, 95
08240 MANRESA

Com titular d'un dret real d'hipoteca sobre una finca propietat de la Sra.Montserrat Busquets, que és la finca núm 14 del plànol de propietats del pla parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, que és la finca 11 de la present relació de finques afectades.

29.- SR. ANTONI MARQUES ACHE com arrendatari de la casa núm 9 del carrer Abat Oliva.

Com arrendatari de la casa núm 9 del carrer Abat Oliva, propietat de la Sra.Pilar Ache Vila, finca núm 47 del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, que és la finca 24 de la relació de finques afectades.

30- Srs.ROSA SUBIRANA i el Sr.CELSO SUBIRANA CARDONA com a titulars de drets legitimaris en l'herència del Sr.Celso subirana en relació a la finca 4 del plànol de propietats del Pla Parcial del Subsector I del sector Bases de Manresa, que és la finca 3 de la present relació.

5è.- ACORDAR LA PUBLICACIÓ de les anteriors resolucions en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació d'aquesta, i en els medis locals de comunicació, en compliment del que disposa l'article 21 de la Llei d'expropiació Forçosa, així com notificar personalment les anteriors resolucions a la totalitat de propietaris afectats."

6.1.8 RECTIFICAR ELS ERRORS MECANOGRÀFICS I DE PUNTUALITZACIÓ DE DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES AFECTADES DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL PLA PARCIAL BASES DE MANRESA.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per aquest Ajuntament, en sessió del Ple de la Corporació del dia 16 de juny de 1997, fou aprovat dictamen acordant el següent:

"1r. APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte de Compensació del Subsector BASES DE MANRESA, presentat per ESTEBAN CASTELLÀ CORS, actuant en qualitat de President del Consell Rector de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SUBSECTOR BASES DE MANRESA, de conformitat al que preveu l'article 174 del Reglament de Gestió Urbanística.

2n. NOTIFICAR PERSONALMENT els anteriors acords de la totalitat dels propietaris afectats pel Projecte de Compensació definitivament aprovat publicant aquest acord en el Butlletí oficial de la província i ens els mitjans locals de comunicació.

3r. TRAMETRE exemplar del projecte de compensació definitivament aprovat, així com una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en compliment del que disposa l'article 64.1, lletra e) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, per remissió de l'article 147.4 del mateix text legal".

Vist que el passat dia 7 d'octubre de 1997, es va presentar una instància davant de les dependències d'aquest Ajuntament pel Sr. JAVIER CRUZ SOTO com a Secretari de la Junta de Compensació de les Bases de Manresa, adjuntant a la mateixa una fe d'errades al Projecte de compensació referenciat.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 9 d'octubre de 1997 que manifesta:

"Vista la fe d'errades del projecte de compensació del polígon 1 del Pla parcial Bases de Manresa.

Atès que l'objectiu d'aquesta fe d'errades és el de rectificar per una banda errors de caràcter mecanogràfic, que no impliquen desvirtuar les determinacions del projecte inicial i per l'altra completar en alguns casos les descripcions de les finques, amb la finalitat de fer més intel·ligible el contingut del projecte.

La tècnica que subscriu opina que s'escau informar favorablement la fe d'errades del projecte de compensació del polígon 1 del Pla parcial Bases de Manresa presentada".

Atès el que prescriu l'article 105.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú, segons còpia textual:

"2. Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos".

Vist l'informe emès pels serveis jurídics que s'adjunta al present dictamen.

El Regidor delegat d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD:

1r. RECTIFICAR a instància del Secretari de la Junta de Compensació de les Bases de Manresa, els errors mecanogràfics i de puntualització de descripció de les finques afectades del projecte de compensació del polígon 1 del Pla parcial Bases de Manresa que es materialitza en una fe d'errades, d'acord al que es preveu a l'article 105.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

2n. NOTIFICAR aquest acord a la totalitat de propietaris afectats pel Projecte de Compensació referenciat, publicant la fe d'errades en el Butlletí Oficial de la Província i en els medis locals de comunicació.

3r. TRAMETRE un exemplar de la referenciada fe d'errades a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.”

El sr. Garcia i Comas explica que el dictamen comprès en el punt 6.1.8 de l'ordre del dia, fa referència a uns errors detectats a la relació de propietats que va presentar el secretari de la Junta de Compensació del Pla Parcial de les Bases de Manresa. Amb el dictamen es rectifiquen els errors i puntualitzacions detectats. Pel que fa al dictamen comprès en el punt 6.1.7 de l'ordre del dia, el dictamen té una importància més rellevant donat que s'aprova definitivament la relació de béns i drets afectats dels propietaris de les Bases de Manresa. Aquest acte administratiu se sotmet a la consideració del Ple induït per la Junta de Compensació d'aquest sector, exposant tota la relació de béns i drets afectats dels propietaris que s'han inclòs dins de la Junta de Compensació. Si no s'arriba a un acord posterior, se sotmetran els seus béns a expropiació. Durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial, es van presentar tres al·legacions a la relació de béns i drets afectats: la de la senyora Pilar Ache, la del senyor Antoni Marques i la del senyor Victoriano Giralda, en representació de FECSA. La senyora Pilar Ache al·legava que la descripció de la finca no era correcta d'acord amb la inscripció del registre i, a més a més, exposava tot un seguit de consideracions que van ser tingudes en compte a la comissió informativa d'Urbanisme. La primera al·legació s'estima per tal de rectificar el seu títol de propietat i la resta de consideracions es deneguen perquè no vénen al cas els arguments exposats relatius al fet que la finca l'ocupa un llogater o a la disconformitat amb la qualificació urbanística de la finca. L'al·legació presentada per la societat FECSA també es desestima donat que manifesta que forma part de l'expropiació perquè és propietària d'un transformador que dona servei a una part de la ciutat. Abans d'expropiar el transformador se'n construirà un de nou i es traslladarà. També hi ha una al·legació referent a un error en el cognom d'una persona, que s'estima. Per tant, el dictamen estima l'al·legació de la senyora Pilar Ache i desestima la resta, excepte aquesta rectificació de l'error en un cognom i aprova definitivament la relació de béns i drets que inclou aproximadament vint-i-set propietaris de les Bases de Manresa i tres drets de propietat. Posteriorment es sotmetrà a la Comissió d'Urbanisme per a la seva tramitació habitual. Per tant, el Pla Parcial de les Bases de Manresa, a partir d'aquesta aprovació definitiva, tan sols restarà pendent de la taxació que li correspon a cada propietari i que aprovarà el Ple de la Corporació. I, a partir d'aquest moment, restarà pendent del projecte d'urbanització.

El sr. Fontdevila i Subirana intervé dient que normalment no té per costum cridar l'atenció respecte a qüestions ortogràfiques però, li ha sorprès el punt 6.1.8 de l'ordre del dia que ha estat redactat per rectificar errors mecanogràfics i, en el seu primer punt, diu: "...erros mecanogràfics...". Potser no hauria calgut rectificar res. Ens hi hauriem de fixar tots plegats una mica més.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 6.1.7 i 6.1.8 de l'ordre del dia, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6.1.9 APROVAR DEFINITIVAMENT EL “PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA. TORRENT DE SANT PAU”.

Per decisió de la Presidència, aquest dictamen es retira i, per tant, no s'entra en el coneixement del seu contingut.

6.1.10 APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA “PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CASINO, IV FASE.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 14-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que l'Ajuntament de Manresa, per acord del ple de la corporació adoptat en sessió del dia 18 de desembre de 1995, va aprovar inicialment el projecte anomenat PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CASINO, FASE IV, el qual va ser aprovat definitivament per acord del ple de la corporació en sessió que va tenir lloc el dia 21 de juliol de 1997.

Atès que l'execució d'aquest projecte està prevista mitjançant la modalitat de despesa plurianual.

Vistos els informes tècnic de data 23 de setembre de 1997 i jurídic de data 14 d'octubre de 1997, amb l'observació que aquest últim conté en relació amb la necessitat d'aprovar la despesa plurianual i la necessitat d'acceptar la subvenció de la Generalitat de Catalunya abans de procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Atès que en l'expedient administratiu s'ha acreditat la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a l'execució d'aquesta obra.

De conformitat amb l'article 86 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i l'article 273 lletres c) i f) de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, el regidor delegat d'Urbanisme proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte administratiu de l'obra PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CASINO, IV FASE.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CASINO, IV FASE, d'un pressupost de licitació de 114.991.304 PTA (inclòs el 16% d'IVA), de conformitat amb el projecte tècnic aprovat definitivament el dia 21 de juliol de 1997 i amb el plec de clàusules administratives generals que té aprovat aquest

Ajuntament, a adjudicar mitjançant concurs públic per procediment obert, aplicades les circumstàncies previstes a l'article 86 de la Llei de contractes de les Administracions Públiques i a l'article 273 lletres c) i f) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atès que el projecte aprovat pot ser millorat per altres solucions tècniques i el preu no constitueix l'element essencial de l'adjudicació.

TERCER. Convocar el concurs públic, mitjançant anunci a publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat* i en el *Butlletí Oficial de la Província*.

QUART. Facultar al senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

El sr. Garcia i Comas explica que el dictamen proposa l'aprovació de la quarta fase del Projecte Executiu per a la Rehabilitació de l'edifici del Casino. Aquesta és la darrera fase per a la restauració de la primera planta d'aquest edifici en la qual s'acabarà tota la part de la biblioteca i es contractarà la instal·lació de la calefacció i d'aire condicionat així com una part de la façana que no està inclosa a la tercera fase del projecte. Resta pendent a l'interior de l'edifici una part de la il·luminació i de la pintura. A més a més, encara resta una part de l'escomesa que no està prevista en aquesta fase però, al marge d'això, donaria per acabada aquesta obra. La plurianualitat aprovada pel Ple, permet dur a terme aquesta contractació.

El sr. Arderiu i Freixa intervé dient que el seu grup està d'acord amb la rehabilitació del Casino però, com tots saben, de la manera en què es planteja en aquest dictamen, no es pot aprovar perquè aquesta fase està subvencionada per la Diputació de Barcelona i falta consignar pressupostàriament aquesta subvenció i aquest fet queda de manifest en dos informes inclosos a l'expedient on s'expressa la il·legalitat d'aquest tràmit. No hauria costat gaire aportar al Ple un acord previ de consignació pressupostària de la subvenció. Per tant, el seu grup no pot votar afirmativament perquè es tracta d'una il·legalitat manifesta i ho continuarà sent encara que s'aprovi. Probablement ningú de la sala dirà res al respecte però es poden trobar que algun dia s'hagi de retrotraure el tràmit per acatament d'una sentència amb tot el que suposaria el fet de tornar a començar. Aquest no és un defecte subsanable i caldria cuidar una mica aquests detalls. Per tot el que ha exposat, el seu grup, malgrat estar conforme amb la rehabilitació de l'edifici del Casino, no pot votar afirmativament el dictamen perquè hi ha un important defecte de forma i, per tant, el seu vot serà d'abstenció i demana que es reconsideri seriosament aquesta qüestió.

L'Alcalde intervé dient que vol puntualitzar dues qüestions: per una banda, no s'està parlant de l'acceptació d'una subvenció de la Diputació de Barcelona sinó de la Generalitat de Catalunya. I, per una altra banda, a l'equip de govern li consta que s'ha acceptat el canvi de destinació d'un PUOSC per dur a terme l'operació de l'edifici del Casino i tan sols està pendent de la tramitació d'una publicació. Per això es pot tirar endavant el procés d'adjudicació perquè, en el termini de quinze a vint dies, arribi la confirmació definitiva de la concessió de la subvenció de la Generalitat de Catalunya. Per tant, no s'està parlant d'un concepte de legalitat sinó d'anul·labilitat, la qual cosa significa que, un cop es confirmi la concessió de

la subvenció esmentada, l'adjudicació, de la manera en què es presenta, és absolutament legal. L'equip de govern té la voluntat que les diferents fases d'execució de les obres es cavalquin per tal que no s'aturin en cap moment i per això es fa d'aquesta manera. Considera que és voluntat de tots els regidors de l'Ajuntament que les obres de l'edifici del Casino tirin endavant.

El sr. Arderiu i Freixa diu que, donada la importància d'aquest tema, no hauria costat gaire convocar una sessió extraordinària del Ple o arbitrar alguna altra mesura. Considera que cal tenir un respecte a la formalitat i entén perfectament que es tracti d'un tema urgent, però s'hauria pogut solucionar d'altres maneres. El seu grup no s'oposa al dictamen però s'abstindrà en la votació per a no donar el vistiplau al defecte de forma que conté.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 21 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 8 GMCIU) i 3 abstencions (GMPP).

L'Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 6.1.11, 6.1.12 i 6.1.13 de l'ordre del dia.

6.1.11 RECTIFICAR ERROR MATERIAL DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DEL PLA ESPECIAL ANOMENAT "RECORREGUT PER A VIANANTS JOC DE LA PILOTA-PLAÇA DEL CARME" I TRAMETRE EL PROJECTE ESMENTAT A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 10-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Vista la instància presentada per JOSEP ARMENGOL TATJÉ, gerent de la societat municipal FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A., amb NIF A-60.490.067, que exposa: "Que, aprovat inicialment per part de Forum el Projecte d'Expropiació de la Unitat d'Actuació del Pla Especial Plaça Immacula",, sotmès a informació pública i audiència dels interessats, i informades per Forum les al.legacions presentades us trametem còpia de tot l'expedient per tal de que, en compliment de l'acord plenari d'aquest Ajuntament de data 20 de gener de 1997, trameteu l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva."

Vist que l'agent actuant, Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, ha complert amb els acords de Ple de dates 20 de gener de 1997 i 17 de març de 1997, que acordaven, entre d'altres extrems, de forma respectiva el següent:

" DECLARAR A L'ENTITAT "FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA SA" (FORUM) BENEFICIÀRIA DE LES EXPROPIACIONS COMPRESSES EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DEFINIDA PEL "PLA ESPECIAL RECORREGUT PER A VIANANTS JOC DE LA PILOTA - PLAÇA DEL CARME", definitivament aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el dia 5 de juny de 1996, amb les facultats i obligacions previstes en la legislació vigent sobre règim

del sòl i ordenació urbana i en la legislació sobre expropiació forçosa, amb les facultats concretes i específiques següents:

1.- En el sistema d'expropiació conjunta proposar el procediment a seguir entre l'expropiació individualitzada o taxació conjunta, per tal que, previs els informes corresponents, pugui acceptar-se per l'Ajuntament i s'acordi l'inici de les actuacions.

3.- En el procediment de taxació conjunta:

a) Formular l'expedient d'expropiació amb els requisits i documents legalment preceptius, sotmetent-lo a informació pública.

b) Informar de les al·legacions presentades, trametent còpia de totes les actuacions a l'Ajuntament, a fi i efecte de la submissió de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona."

"1r.- EXECUTAR LES PREVISIONS DEL PLA ESPECIAL RECORREGUT PER A VIANANTS JOC DE LA PILOTA - PLAÇA DEL CARME, desenvolupant el corresponent sistema d'expropiació per taxació conjunta, en els termes que es preveuen en els articles 202 i següents del Reglament de Gestió Urbanística i 189 i següents del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, acordant-se l'inici de les actuacions pertinents a aquests efectes per part de la societat beneficiària de l'expropiació "FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, Societat Anònima Municipal" (FORUM)."

Vist que la relació inicial de béns i drets afectats pel Pla Especial "Recorregut per a vianants Joc de la Pilota", aprovada per FORUM S.A, va ser sotmesa al preceptiu període d'informació pública de quinze dies mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província núm 87 d'onze d'abril de 1997, en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, en la Vanguardia de 10 d'abril de 1997 i practicades les corresponents notificacions personals.

Vist que el passat dia catorze de maig de 1997, es va aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'execució del Pla Especial "RECORREGUT PER A VIANANTS JOC DE LA PILOTA-PLAÇA DEL CARME" i es va aprovar inicialment el Projecte de taxació conjunta de la referenciada Unitat d'actuació, pel Consell d'Administració de FORUM S.A, publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província núm 127, del dia quatre de juny de 1997, en la Vanguardia del dia 29 de maig de 1997, exposició en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament de Manresa i notificació personal als afectats.

Vist que la Sra.MARIA ESMERATS COLL, actuant en nom propi, ha presentat un escrit al·legacions al projecte d'expropiació conjunta per taxació conjunta de la Unitat d'actuació del Pla Especial "Recorregut per a vianants Joc de la Pilota-Plaça del Carme".

Vist l'acord del Consell d'administració de 16 de juliol de 1997 de Forum, segons còpia textual:

"Primer.- Desestimar l'al·legació presentada pel Sra.Maria Esmerats Coll, en base als fets i fonaments de drets que consten a la part expositiva.

Segon.- Trametre còpia de totes les actuacions a l'Ajuntament de Manresa, a fi i efecte de sotmetre l'expedient a l'aprovació de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Tercer.- Notificar als interessats el present acord.”

Atès el que prescriuen els articles 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 3,4 i 5 del seu Reglament i 202 del Reglament de Gestió Urbanística i els acords adoptats pel Ple d'aquest Ajuntament de dates 20 de gener i 17 de març de 1997.

Vist que l'apartat setè de l'acord de 20 de gener de 1997 diu “ *El control i fiscalització de l'activitat expropiatòria de la societat “ FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA” (FORUM) es realitzarà per l'Ajuntament de Manresa que arbitrarà els mecanismes d'informació, coordinació, seguiment i control que consideri oportuns “*

Atès el que prescriu l'article 189.1 i 2, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol que aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, segons còpia textual:

“art 189. L'expropiant podrà optar entre seguir l'expropiació individualment per a cada finca o aplicar el procediment de taxació conjunta d'acord amb el que es disposa a continuació:

1. El projecte d'expropiació serà exposat al públic per un termini d'un mes, perquè els interessats, a qui hauran de ser notificats els corresponents fulls de constrenyiment, puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

2. Informades aquestes per l'Administració actuant, s'elevrà l'expedient a la Comissió d'Urbanisme per a la seva resolució.”

Vist l'informe tècnic de data 17 de setembre de 1997 que manifesta: “*atès que per a la primera es valora el sòl a partir de la determinació del valor bàsic de repercussió, tot aplicant valors de venda i valors de la construcció justificats, mentre que l'edificació es valora en funció del seu cost de reposició, el qual cal considerar incorrecte atès que s'assimila a un magatzem malgrat tractar-se de la valoració d'un edifici destinat a habitatge, convenientment corregit pels coeficients relatius a la seva antiguitat i el seu estat de conservació”.*

Vista la instància presentada el passat 19 de setembre de 1997, per Josep Armengol i Tatjé, gerent de la societat municipal FORUM, S.A, que exposa: “*Que hem advertit una errada tipogràfica en el Projecte d'Expropiació del Pla Especial “Recorregut per a vianants Joc de la Pilota-Plaça del Carme”, en concret a la pàgina 5, apartat 2.2, on diu “El cost de reposició d'una edificació...” ha de dir “El cost de reposició d'una edificació destinada a magatzem, donades les característiques singulars del que és objecte de valoració, és equivalent a la d'una habitatge, i es fixa en 40.000 ptes/m²”.*

Atès el que prescriu l'article 105.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú (Llei 30/1992, de 26 de novembre).

Vist l'informe favorable emès pels serveis jurídics municipals proposant la tramesa de l' expedient administratiu i del projecte d'expropiació per taxació conjunta , de la Unitat d'actuació del Pla Especial de la Plaça Immaculada, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva resolució.

El Regidor delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar a la comissió de govern l'adopció del següent

ACORD:

1r.- RECTIFICAR L'ERROR MATERIAL que apareix a la pàgina 5 del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta, on diu "El cost de reposició d'una edificació..." ha de dir "El cost de reposició d'una edificació destinada a magatzem, donades les característiques singulars del que és objecte de valoració, és equivalent a la d'un habitatge, i es fixa en 40.000 ptes./m2", d'acord amb l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

2rt.- TRAMETRE l'expedient administratiu i el projecte d'expropiació per taxació conjunta, DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DEL PLA ESPECIAL "anomenat recorregut per a vianants Joc de la Pilota-plaça del Carme" a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva resolució.

3r.- NOTIFICAR aquest acord a l'agent actuant, "FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA", Societat Anònima municipal, (FORUM)."

6.1.12 TRAMETRE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU I EL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DEL "PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA PLAÇA IMMACULADA", A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 9-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Vista la instància presentada per JOSEP ARMENGOL TATJÉ, gerent de la societat municipal FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A., amb NIF A-60.490.067, que exposa: "Que, aprovat inicialment per part de Forum el Projecte d'Expropiació de la Unitat d'Actuació del Pla Especial Plaça Immaculada",, sotmès a informació pública i audiència dels interessats, i informades per Forum les al·legacions presentades us trametem còpia de tot l'expedient per tal de que, en compliment de l'acord plenari d'aquest Ajuntament de data 20 de gener de 1997, trameteu l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva."

Vist que l'agent actuant, Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, ha complert amb els acords de Ple de dates 20 de gener de 1997 i 17 de març de 1997, que acordaven, entre d'altres extrems, de forma respectiva el següent:

“ DECLARAR A L'ENTITAT “FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA SA” (FORUM) BENEFICIÀRIA DE LES EXPROPIACIONS COMPRESSES EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DEFINIDA PEL “PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA PLAÇA IMMACULADA”, definitivament aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el dia 18 de desembre de 1996, amb les facultats i obligacions previstes en la legislació vigent sobre règim del sòl i ordenació urbana i en la legislació sobre expropiació forçosa, amb les facultats concretes i específiques següents:

1.- En el sistema d'expropiació conjunta proposar el procediment a seguir entre l'expropiació individualitzada o taxació conjunta, per tal que, previs les informes corresponents, pugui acceptar-se per l'Ajuntament i s'acordi l'inici de les actuacions.

3.- En el procediment de taxació conjunta:

a) Formular l'expedient d'expropiació amb els requisits i documents legalment preceptius, sotmetent-lo a informació pública.

b) Informar de les al·legacions presentades, trametent còpia de totes les actuacions a l'Ajuntament, a fi i efecte de la submissió de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.”

“1r.- EXECUTAR LES PREVISIONS DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PLAÇA IMMACULADA, desenvolupant el corresponent sistema d'expropiació per taxació conjunta, en els termes que es preveuen en els articles 202 i següents del Reglament de Gestió Urbanística i 189 i següents del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, acordant-se l'inici de les actuacions pertinents a aquests efectes per part de la societat beneficiària de l'expropiació “FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, Societat Anònima Municipal” (FORUM).”

Vist que la relació inicial de béns i drets afectats pel Pla Especial “Plaça Immaculada”, aprovada per FORUM, va ser sotmesa al preceptiu període d'informació pública de quinze dies mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província núm 88 de 12 d'abril de 1997, en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, en la Vanguardia de 10 d'abril de 1997 i practicades les corresponents notificacions personals.

Vist que el Sr.ANTONI BARRIS-ESPARBE VILAJOANA, actuant en representació de la societat mercantil “ESPARBE SA” va presentar un escrit al·legacions, i aquest va ser resolt desfavorablement en l'acord de data 14 de maig de 1997, d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets i d'aprovació inicial del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de la referenciada Unitat d'Actuació, en ús de les facultats atribuïdes al Consell d'Administració de FORUM S.A.

Vist que s'han practicat les notificacions i publicacions pertinents de l'acord referenciat a l'apartat anterior, publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província núm 128, del dia 29 de maig de 1997, en la Vanguardia del dia 29 de maig de 1997, exposició en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament de Manresa i notificació personal als afectats.

Vist que el Sr.ANTONI BARRIS-ESPARBE VILAJOSANA, actuant en nom de la mercantil "ESPARBE S.A" ha presentat un escrit al·legacions al projecte d'expropiació conjunta per taxació conjunta de la Unitat d'actuació del Pla Especial "Plaça Immaculada".

Vist l'acord del Consell d'administració de 16 de Juliol de 1997 de Forum, segons còpia textual:

"Primer.- Desestimar l'al·legació presentada pel Sr.Antoni Barris-Esparbé Vilajosana, actuant en nom propi i representació de la mercantil "Esparbé SA", en base als fets i fonaments de drets que consten a la part expositiva.

Segon.- Trametre còpia de totes les actuacions a l'Ajuntament de Manresa, a fi i efecte de sotmetre l'expedient a l'aprovació de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Tercer.- Notificar als interessats el present acord."

Atès el que prescriuen els articles 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 3,4 i 5 del seu Reglament i 202 del Reglament de Gestió Urbanística i els acords adoptats pel Ple d'aquest Ajuntament de dates 20 de gener i 17 de març de 1997.

Vist que l'apartat setè de l'acord de 20 de gener de 1997 diu " *El control i fiscalització de l'activitat expropiatòria de la societat " FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA" (FORUM) es realitzarà per l'Ajuntament de Manresa que arbitrarà els mecanismes d'informació, coordinació, seguiment i control que consideri oportuns "*

Atès el que prescriu l'article 189.1 i 2, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol que aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, segons còpia textual:

"art 189. L'expropiant podrà optar entre seguir l'expropiació individualment per a cada finca o aplicar el procediment de taxació conjunta d'acord amb el que es disposa a continuació:

1. El projecte d'expropiació serà exposat al públic per un termini d'un mes, perquè els interessats, a qui hauran de ser notificats els corresponents fulls de constrenyiment, puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

2. Informades aquestes per l'Administració actuant, s'elevrà l'expedient a la Comissió d'Urbanisme per a la seva resolució."

Vista la instància presentada en data dinou de setembre de 1997, per JOSEP ARMENGOL i TATJÉ, manifestant que " *ahora, i a requeriment d'aquest*

Ajuntament, hem d'aclarir que el planejament tingut en compte per procedir a la valoració dels terrenys a expropiar ha estat el Pla General. Tot i que el Pla Especial és l'instrument legitimador de l'expropiació, no pot ignorar-se que l'aplicació d'aquest instrument per a la valoració dels terrenys a expropiar suposaria una reducció de l'edificabilitat i una minusvaloració derivada de la deducció de cessions i costos d'urbanització, la qual cosa provocaria una situació contrària al principi urbanístic d'equidistribució de càrregues i beneficis...".

Atès que l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local va ser modificat i ha quedat redactat de la següent manera: "c) *La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los Planes demás instrumentos de ordenación y gestión previstos en la legislación urbanística.*"

Vist l'informe favorable emès pels serveis jurídics municipals proposant la tramesa de l'expedient administratiu i del projecte d'expropiació per taxació conjunta, de la Unitat d'actuació del Pla Especial de la Plaça Immaculada, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva resolució.

El Regidor delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar a la comissió de govern l'adopció del següent

ACORD:

1r.- TRAMETRE l'expedient administratiu i el projecte d'expropiació per taxació conjunta, DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ definida pel "PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR A LA PLAÇA IMMACULADA" la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva resolució.

2r.- NOTIFICAR aquest acord a l'agent actuant, "FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA", Societat Anònima municipal, (FORUM)."

6.1.13 SOL·LICITAR A LA JUNTA DE LA SÈQUIA DE MANRESA LA RENÚNCIA, A FAVOR D'AQUEST AJUNTAMENT, DE QUALEVOL DRET SOBRE LA FINCA SITUADA A LA CANTONADA FORMADA PELS CARRERS SANT BLAI I BISBE PERELLÓ.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 15-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària del dia 21 de juliol de 1992 fou aprovat l'acord següent:

"1'.- DESESTIMAR, amb el caràcter de recurs, l'escrit formulat per la senyora Antònia Puig Serracanta, actuant en nom i representació del senyor ESTEVE GARRIGA BRUNET, contra l'acord d'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació

delimitada pels carrers Bisbe Perelló, Sant Blai, Sant Llàtzer i Sant Magí, de conformitat al que disposen els articles 113 .1 de la Llei de Procediment Administratiu i 37 .1 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, ACCEPTANT, no obstant, el seu contingut amb el caràcter d'escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del projecte, procedint doncs a la modificació de la configuració de la parcel·la adjudicada en el projecte i la seva descripció, en la forma peticionada per la interessada.

2ⁿ.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació delimitada pels carrers Bisbe Perelló, Sant Blai, Sant Llàtzer i Sant Magí, amb la modificació introduïda amb motiu de l'acceptació de l'al·legació indicada en l'anterior acord de conformitat al que preveuen els articles 110 .1 del vigent Reglament de Gestió Urbanística i 147 .4 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol.

3^r.- NOTIFICAR PERSONALMENT els anteriors acords a la totalitat de propietaris afectats pel projecte de reparcel·lació definitivament aprovat publicant aquesta acord en el Butlletí Oficial de la província, i en els medis locals de comunicació.

4^t.- TRAMETRE un exemplar del projecte de reparcel·lació definitivament aprovat, així com una còpia de l'expedient administratiu, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en compliment del que disposa l'article 64 .1, lletra e) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, per remissió de l'article 147 .4 del mateix text legal".

Atès que l'article 113 del Reglament de gestió urbanística disposa:

"1. Una vez firme en vía administrativa el acuerdo de aprobación definitiva de la reparcelación, el Organismo que lo hubiere adoptado lo notificará a todos los interesados y procederá a otorgar escritura pública o a expedir documento con las solemnidades y requisitos dispuestos para las actas de sus acuerdos, con el siguiente contenido:

a) Descripción de las propiedades antiguas, según los titulares aportados, con las correcciones procedentes, y en defecto de títulos, según planos. Se expresarán las cargas y gravámenes, condiciones, sustituciones y demás derechos que las afecten; el respectivo propietario, si fuera conocido; la cuantía de su derecho en la reparcelación y el criterio utilizado para definirlo y cuantificarlo.

Cuando participen en la reparcelación propietarios de suelo exterior al polígono, se describirán también las fincas que les fueron ocupadas.

b) Descripción de las fincas resultantes, incluyendo, en su caso, las que correspondan a la Administración adjudicataria del 10 por 100 del aprovechamiento medio, titulares a quienes se adjudiquen y concepto en que lo fueren. Se expresará respecto a cada finca la antigua a que corresponda o el derecho que da lugar a la adjudicación, así como las cargas y gravámenes, condiciones, sustituciones y demás derechos que las afecten por no ser incompatibles con el planeamiento.

c) Localización de los terrenos de cesión obligatoria y de las reservas que establezca el plan.

- d) Cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional con que quede gravada cada una de las fincas adjudicadas.
2. La escritura pública o el documento administrativo previsto en el número 1 de este artículo, protocolizado notarialmente, será inscrito en el Registro de la Propiedad.
 3. Las operaciones jurídicas complementarias que sean del caso, que no se opongan al proyecto de reparcelación ni al plan que se ejecute, se aprobarán por el órgano urbanístico actuante, el cual procederá a extender documento con los requisitos y solemnidades previstos en el número 1 de este artículo, que se protocolizará notarialmente o a otorgar escritura pública. Uno u otro documento se inscribirán en el Registro de la Propiedad”.

Vist que en el projecte de reparcel·lació es contemplava la inclusió d'una finca propietat de la Junta de la Sèquia de Manresa, assenyalada com a finca núm. VIII de les finques aportades, en tant que aquesta finca no constitueix una entitat registral independent, sinó que, pel contrari, tant en el registre de la propietat, com en l'inventari municipal de béns es troba inscrita, a nom de l'Ajuntament de Manresa, amb un dret innominat d'ús a favor de la Junta de la Sèquia

Atès que per a la inscripció en el registre de la propietat de la reparcel·lació definitivament aprovada en el Registre de la Propietat resulta necessària la immatriculació d'aquesta finca amb caràcter independent de la resta del traçat de la Sèquia, resultant el primer tràmit necessari la renúncia de la Junta de la Sèquia a qualsevol mena de dret sobre aquesta finca.

Vist que les obres d'urbanització del carrer Sant Blai es portaran a terme en el proper any 1998 i que, en el marc d'aquestes obres, s'executarà la solució constructiva que permeti la desviació de la sèquia, segons cròquis de la pròpia Junta de la Sèquia.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen.

El Regidor delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD:

1^r.- SOL·LICITAR DE LA JUNTA DE LA SÈQUIA DE MANRESA la renúncia, a favor d'aquest Ajuntament, de qualsevol dret que li podés correspondre sobre la finca situada a la cantonada formada pels carrers Sant Blai i Bisbe Perelló, inclosa en l'àmbit de la unitat d'actuació definida pels carrers Sant Blai, Sant Magí i Bisbe Perelló.

2ⁿ.- SIGNIFICAR A LA JUNTA DE LA SÈQUIA que, durant el proper any 1998, es portaran a terme les obres d'urbanització del carrer Sant Blai en el marc de les

quals s'executarà la modificació de la sèquia en els termes assenyalats pels serveis tècnics de la Junta de la Sèquia, mantenint-se l'actual instal·lació fins a la seva substitució per la nova canalització resultant de l'execució de l'obra d'urbanització.”

El sr. Garcia i Comas explica que dels tres dictàmens n'hi ha dos que tenen característiques similars que són els compresos en els punts 6.1.11 i 6.1.12 de l'ordre del dia i fan referència a obres de rehabilitació del barri antic, un d'ells a l'edifici del Carme i l'altre a l'edifici de la plaça Immaculada per la part de la Via de Sant Ignasi. En ambdós dictàmens s'aprova el projecte de taxació conjunta de les dues propietats per tal de trametre'l a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per poder dur a terme l'acte d'ocupació dels solars. A la part de la plaça del Carme es va tramitar l'expropiació perquè hi havia un octau de propietat que pertanyia a una herència respecte a la qual hi havia dificultats per trobar els propietaris i, per això, es va optar per la via de l'expropiació que permetés fer un dipòsit pel seu import. Pel que fa a la part de la plaça Immaculada, hi ha una propietat que no pertany a la societat FORUM i que el Pla Especial ja preveu la seva expropiació. Per tant, ja s'està tramitant aquesta expropiació i s'aprovarà la taxació conjunta d'aquestes finques. El tercer dictamen fa referència a la inscripció al Registre de la Propietat de la unitat d'actuació situada a l'illa formada pels carrers de Sant Blai, Bisbe Perelló, Sant Llätzer i Sant Magí. Una part d'aquesta illa està travessada pel canal de la Sèquia. Aquesta propietat s'ha de convertir en una d'edificable i, atès que tots els terrenys pels quals travessa la Sèquia, són de propietat municipal, per tal d'inscriure la propietat a favor de l'Ajuntament, cal disposar de l'autorització de la Junta de la Sèquia per al dret d'ús. I això és el que es fa amb aquest dictamen: sol·licitar la renúncia de la Junta de la Sèquia a favor de l'Ajuntament sobre qualsevol dret respecte a aquesta finca. A partir d'aquest moment, ja es podria inscriure la finca a favor de l'Ajuntament i s'iniciaria el procés de reparcel·lació de les finques.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 6.1.11, 6.1.12 i 6.1.13 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels 24 membres presents.

Prèvia consulta als membres presents a la Sala de Sessions, l'Alcalde disposa la lectura i debat conjunt i la votació separada dels dictàmens compresos en els punts 6.1.14 i 6.1.15 de l'ordre del dia.

6.1.14 RATIFICAR LA TOTALITAT DEL CONVENI SUBSCRIT PER L'ALCALDE AMB EL SR. JOAQUIM M. GUARDIOLA GENÍS, EN NOM I REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT "BILSBÉ, SA", EN DATA 30-9-97

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme que, transcrit, diu el següent:

“Vist que pel Ple d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 21 d'abril de 1997, fou adoptat acord amb el text literal següent:

Ratificar la minuta de conveni urbanístic que s'adjunta al present Dictamen amb el senyor JOAQUIN MARIA GUARDIOLA GENIS, en nom i representació i en la

seva condició d'Administrador únic de la societat mercantil "BILSBE,SA", referent a una modificació del conveni subscrit el dia 23 de març de l'any 1995, dirigit a l'ordenació i simplificació de la gestió urbanístiques del Pla especial comprensiu de la totalitat dels terrenys de l'illa delimitada pels carrers Trieta, Sant Cristòfol, Arquitecte Montagut i Gaudí, i part dels terrenys de l'illa delimitada pels carrers Trieta, Gaudí, Foneria i Pont de Vilomara, facultant al Senyor Alcalde per a la seva signatura, així com la de tots aquells documents que resultin necessaris pel perfeccionament i materialització dels termes del conveni.

Vist que, en el moment de la signatura del conveni, per part dels representants legals de la societat "BILSBE,SA" varen formular-se un seguit de modificacions al conveni i que són concretament les següents:

Disposició addicional primera.

Pendent de posterior ratificació d'un Ple municipal es pacta la present Disposició addicional amb el contingut següent:

En desenvolupament del pacte quart del conveni subscrit en data de 23 de març de 1995, es reconeix a la societat "BILSBE,SA" el dret a percebre l'import dels impostos corresponents a l'any 1997, en la forma regulada en el conveni indicat, sempre prèvia petició formulada per aquesta societat.

La previsió del pacte quart del present conveni s'entendrà efectiva en relació a l'exercici fiscal de 1998.

Disposició addicional segona.

Pendent de posterior ratificació d'un Ple municipal es pacta aquesta Disposició Addicional Segona amb el contingut següent:

Per tal de mantenir l'equilibri de càrregues i beneficis i en atenció a que el pacte segon del conveni es refereix a una càrrega que legalment no resulta exigible, com és l'obra d'urbanització d'un espai exterior a la unitat d'actuació, es limita el preu màxim d'urbanització a satisfer per part dels propietaris inclosos en l'àmbit del Pla especial a la quantitat de 14.000 pts/m², resultant per tant el pacte segon del conveni amb el redactat següent:

Segon.-La societat "BILSBE,SA." tot i manifestant l'acceptació de l'ordenació indicada en el pacte precedent i sempre que aquesta sigui l'ordenació que resulti definitivament aprovada, es compromet a:

a) Defensar amb la totalitat dels vots que li corresponguin en la Junta de Compensació que aquesta entitat es farà càrrec de la totalitat del cost de l'obra d'urbanització de la part exclosa de l'àmbit del Pla especial a un preu màxim d'urbanització de 14.000 pts/m².

b) En el suposat de no fer-se càrrec de l'obra d'urbanització d'aquesta zona exclosa de l'àmbit del Pla especial en el text refós de la revisió del Pla general la Junta de Compensació, "BILSBE,SA." es farà càrrec de la part proporcional que li sigui repercutible en funció del percentatge inicial de finques de la seva propietat respecte a la superfície total del Pla especial i que resulta, aproximadament, d'un 74 per 100, al preu anteriorment indicat.

No es podrà formular cap petició de llicència en l'àmbit del polígon definit pel Pla especial fins al moment en que o bé es trobi executada l'obra d'urbanització d'aquest sòl exclòs de l'àmbit del Pla especial, o bé es trobi dipositat per part de la Junta de Compensació un aval bancari que respongui de la totalitat del cost d'execució d'aquesta obra d'urbanització a un preu teòric de 14.000 ptes/m² o bé

per part de "BILSBE,SA." es dipositi en la Caixa municipal o es presti aval bancari per l'import que li pertoqui percentualment de la forma indicada del cost de les obres d'urbanització.

L'elaboració del projecte d'urbanització d'aquest espai exterior a la unitat d'actuació, així com la direcció del projecte, serà totalment a càrrec de l'Ajuntament.

Vist que el conveni aprovat pel Ple en sessió del dia 21 d'abril de 1997 ha estat signat el dia 30 de setembre de 1997, segons fotocòpia que s'adjunta en l'informe emès pels serveis jurídics municipals, juntament amb les Disposicions addicionals transcrites, si bé aquestes darreres subjectes a la seva posterior ratificació per un Ple municipal.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals manifestant que el principi de llibertat contractual en el sentit que l'Administració pot assumir qualsevol obligació que no resulti contrària a l'ordenament jurídic, sense que es constati l'existència d'infraccions d'aquest en el conveni, ni en les disposicions addicionals afegides rectificants el contingut d'aquest i que el compliment d'aquestes disposicions addicionals no comporta cap càrrega econòmica per l'Administració municipal.

El Regidor delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD

Ratificar la totalitat de conveni subscrit pel Senyor Alcalde amb la societat "BILSBE,SA." en data 30 de setembre de 1997, comprensiu de la minuta de conveni aprovada per aquest Ple municipal en sessió del dia 21 d'abril de 1997 i de les modificacions a aquesta introduïdes mitjançant dues disposicions addicionals afegides a aquest conveni, facultant-se al Senyor Alcalde per a la signatura de tots els documents necessaris per a la materialització dels acords continguts en el conveni indicat."

6.1.15 APROVAR INICIALMENT EL "PROJECTE REMODELACIÓ CASA CARITAT ESCOLA TALLER, FASE 2. DISTRIBUCIÓ INTERIOR".

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme de data 15-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Vist el projecte d'obra municipal redactat pels serveis tècnics municipals anomenat "PROJECTE DE REMODELACIÓ CASA CARITAT ESCOLA TALLER 2 FASE 2 DISTRIBUCIÓ INTERIOR", amb un pressupost general de QUARANTA-VUIT MILIONS TRES-CENTES SEIXANTA-VUIT MIL CINCCENTES QUARANTA PESSETES (48.368.540 PTA).

Vist l'informe emès pels serveis tècnics, manifestant que:" el projecte d'obra municipal ordinària ha de qualificar-se com "obra de reforma", considerant que el seu objectiu comporta els elements que defineixen aquest tipus d'obres segons

l'article 12.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny".

Atès que l'article 37.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, disposa que *"la tramitació dels projecte d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; c) Aprovació definitiva"*, així com l'article 37.2 i següents de l'esmentat Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'article 38.1 del mateix Reglament disposa que *"l'aprovació dels projecte d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,..."*, corresponent al Ple Municipal la competència per aquesta aprovació.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, que s'adjunta en aquest Dictamen, proposant l'aprovació del projecte indicat.

El Regidor Delegat d'Urbanisme de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, ha de proposar al Ple municipal que sigui adoptat els següent ACORD:

1er.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'obra municipal ordinària anomenat "PROJECTE DE REMODELACIÓ CASA CARITAT ESCOLA TALLER FASE 2 DISTRIBUCIÓ INTERIOR", amb un pressupost general de QUARANTA-VUIT MILIONS TRES-CENTES SEIXANTA-VUIT MIL CINC-CENTES QUARANTA PESSETES (48.368.540 PTA), de conformitat al que disposa l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny.

2n.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA, el projecte inicialment aprovat a l'apartat anterior, durant un termini de trenta dies, comptats a partir del dia següent hàbil a la seva inserció en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de Juny.

3er.- SIGNIFICAR QUE, de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, EL PROJECTE QUEDARÀ DEFINITIVAMENT APROVAT, de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública.

4art.- PUBLICAR L'APROVACIÓ DEFINITIVA del projecte al Butlletí oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler municipal d'anuncis, en compliment de l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny."

El sr. Garcia i Comas explica que el dictamen comprès en el punt 6.1.14 de l'ordre del dia fa referència a la ratificació d'un conveni subscrit entre l'Ajuntament i la societat BILSBE, SA durant el període en el qual s'estava redactant el Pla General. Aquest conveni es va aprovar pel Ple el dia 21 d'abril d'aquest any i posteriorment s'hi han afegit dues disposicions addicionals: una d'elles fa referència a uns impostos que reclamava la societat BILSBE, SA i donat que no els havia sol·licitat amb anterioritat, se li reconeixen els deutes per a l'any 1997 exclusivament. L'altra disposició fa referència a que la societat esmentada es fa càrrec de les despeses d'urbanització d'un vial que limita amb la propietat del qual, d'acord amb la qualificació del Pla General, no tenia perquè fer-se'n càrrec. Per tant, en aquest conveni s'obté una càrrega suplementària que assoleixen els propietaris en aquesta unitat d'actuació. El dictamen inclòs en el punt 6.1.15 de l'ordre del dia proposa l'aprovació inicial d'un projecte d'obres municipal referent a la part de la Casa Caritat situada entre l'església i la nau que s'ha rehabilitat; és a dir, la part que dóna al carrer de la Verge de l'Alba. Està previst que aquest projecte sigui assolit per una nova Escola Taller i, per tant, s'aprova per un import de quaranta-vuit milions de pessetes. Això significa que caldrà restaurar l'interior de l'edifici i s'obtindran uns espais destinats a l'associació de veïns i a una escola d'adults. Amb aquesta distribució s'ha confeccionat el projecte que se sotmet a la consideració del Ple.

El sr. Javaloyes i Vilalta intervé dient que el seu grup ha demanat la votació separada dels dos dictàmens perquè el primer d'ells (comprès en el punt 6.1.14) ratifica un conveni i considera que per ratificar es pot fer per decret i no cal aprovar-ho pel Ple.

El sr. Oms i Pons intervé dient que el seu grup no ha vist mai la totalitat dels metres quadrats i la distribució de l'edifici de la Casa Caritat i continua ignorant i no veient clar la redistribució que es farà respecte al que hi havia al Pare Algué. Per això s'abstindrà en la votació del dictamen.

El sr. Garcia i Comas diu que en la propera comissió informativa d'Urbanisme es pot tornar a tractar el tema al qual feia referència el senyor Oms, malgrat que en una anterior sessió d'aquesta comissió ja es va informar d'aquesta qüestió i es va explicar la distribució de l'edifici de Casa Caritat.

Sotmès a votació el dictamen comprès en el punt 6.1.14 de l'ordre del dia, s'aprova per 21 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 8 GMCIU) i 3 abstencions (GMPP).

Sotmès a votació el dictamen comprès en el punt 6.1.15 de l'ordre del dia, s'aprova per 16 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 3 GMPP) i 8 abstencions (GMCIU).

6.2 REGIDORIA-DELEGADA DE MEDI AMBIENT

6.2.1 DISSOLDRE LA COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT DE L'ORDENANÇA DE CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA, PER CONSIDERAR QUE LES SEVES TASQUES HAN QUEDAT

INTEGRADES EN LA COMISSIÓ MIXTA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT (COMISSIÓ 21).

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Medi Ambient de data 19-9-97 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària del dia 19 de febrer de 1996, fou aprovada la creació de la Comissió mixta de seguiment de l'Ordenança de Control de la contaminació acústica.

Vist que en sessió plenària del dia 21 d'abril de 1997 fou creada la COMISSIÓ MIXTA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT (COMISSIÓ 21) com a òrgan de participació sectorial en la gestió municipal, amb la comesa d'estudiar, avaluar, informar i emetre propostes, així com totes aquelles qüestions que el president de la Comissió sotmeti a la seva consideració, en l'àmbit competencial de protecció del medi, a l'emparament del que s'estableix als articles 19 i 20 del Reglament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament.

Vist que en el marc competencial de la COMISSIÓ MIXTA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT (COMISSIÓ 21), més genèric i ampli, queden compreses les escameses pròpies de la Comissió mixta de seguiment de l'Ordenança de Control de la contaminació acústica.

El regidor delegat de Medi Ambient, amb el parer favorable de la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, proposa que pel Ple de la Corporació s'adoptin els següents

ACORDS:

DISSOLDRE LA COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT DE L'ORDENANÇA DE CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA per considerar que les tasques pròpies d'aquesta han quedat integrades en la COMISSIÓ MIXTA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT (COMISSIÓ 21), aprovada pel ple municipal en sessió del dia 21 d'abril de 1997.”

El sr. Mas i Font explica que es tracta d'un dictamen tècnic donat que aquesta dissolució va ser acordada per tots els membres presents en la penúltima comissió informativa. Aquesta dissolució permet la incorporació de tots aquells temes relacionats amb els sorolls a la Comissió 21 o Comissió Mixta de Medi Ambient i Sostenibilitat formada el 21 d'abril de 1997. Per altra banda, al mateix temps que es va acordar dissoldre la Comissió Mixta de Seguiment de l'Ordenança de Control de la Contaminació Acústica, també es va adoptar el compromís de crear un grup de treball dins de la Comissió 21 per tractar les temàtiques relacionades amb els sorolls, la qual cosa ja va ser tractada amb la Federació d'Associacions de Veïns. Cal manifestar un record sentit per un dels membres d'aquesta comissió de sorolls que era el senyor Josep Vidal el qual va enriquir a la resta dels membres amb les seves aportacions i voldria valorar positivament l'experiència de treball conjunt per avaluar la problemàtica existent en relació a aquesta qüestió, detectar quins són els vectors i els actors implicats, interlocutar als agents involucrats i actuar en el marc de les competències municipals. Aquesta és doncs la voluntat que hi havia a la comissió de sorolls i

que en el moment present queda incorporada a la Comissió Mixta de Medi Ambient i Sostenibilitat per tal de prosseguir en aquesta línia dins del grup de treball que es crearà en aquesta comissió.

El sr. Javaloyes i Vilalta intervé dient que, després de les explicacions del senyor Mas en les quals ha manifestat que es van adoptar tot un seguit d'acords per part dels components de la Comissió Mixta, es podria considerar que s'han dut a terme unes negociacions encertades i adequades dins d'una comissió que ara es desintegra per passar a formar part de la Comissió Mixta de Medi Ambient i Sostenibilitat. Però aquesta és la visió particular del senyor Mas perquè cal tenir en compte l'article que es va publicar en un butlletí de barri, en el qual es manifestava el següent: "Després d'algunes reunions amb la Comissió de Sorolls de l'Ajuntament, hi havia un acord però, per desgràcia, no es compleix res del que s'havia pactat. Davant de la "presa de pèl" ens veiem obligats a abandonar la comissió. El senyor Magí Mas "ha fet i ha desfet", el senyor regidor Magí Mas, que ha demostrat ser incapaç de solucionar el problema. També deixem constància que, més d'un membre de la nostra associació, ha estat amenaçat de paraula, per telèfon havent-ne donat coneixement d'aquest fet a la Policia de Manresa i els senyors regidors de Manresa també ho saben. Que aquesta postura l'adoptem després de tres anys de pactes, mesures i, en definitiva, per una "presa de pèl" total." Si el senyor Mas considera que això és ser eficaç, sens dubte, és la seva manera de veure les coses però potser més aviat deixa en evidència una manca de planificació encertada respecte al tema dels sorolls de la ciutat de Manresa i que, els membres fonamentals integrats en aquesta comissió, la van abandonar perquè el que s'acordava no es duia a terme i no hi ha res pitjor que pactar una qüestió en una comissió i treballar altruïstament per la teva ciutat mentre veus com els acords no arriben enlloc i, per tant, la situació continua sent la mateixa. També s'ha dit que l'existència d'aquesta comissió ha servit perquè no hi haguessin tantes denúncies contra els sorolls durant l'estiu. Respecte a aquesta qüestió, es tornaria a donar una situació com la que acaba d'exposar: perquè fer denúncies ? tothom ja n'està fart. L'actitud de no ser rigorosos amb els acords adoptats en una comissió de participació ciutadana és preocupant, com també ho és el fet que la nova comissió no es condueixi d'una manera encertada per tal d'obtenir els resultats que es desitjats i que són, en definitiva, que la gent s'ho passi bé però que, alhora, la resta dels ciutadans puguin dormir. El seu grup considera que integrar la qüestió dels sorolls de la via pública en una comissió més gran, no és més que diluir el problema i no trobar les solucions adequades. Per tot això, aplicant els mateixos criteris que han existit darrerament respecte a aquest qüestió, el seu grup s'abstindrà en la votació d'aquest dictamen perquè, de la mateixa manera que els veïns diuen: "no val la pena denunciar perquè n'estem farts i no es fa res", considera que la solució de l'equip de govern, si no es demostra el contrari, no evitarà l'existència dels problemes que hi ha actualment.

El sr. Oms i Pons intervé dient que el seu grup s'abstindrà en la votació del dictamen. Li sembla bé que el senyor Mas pretengui dissoldre la comissió però, es deu voler dissoldre ell mateix perquè la resta dels membres ja van marxar. El seu grup encoratja al regidor de Medi Ambient perquè, si torna a crear la comissió, no es torni a dissoldre perquè corre perill de tornar-se a trobar igual que ara: si integra la Comissió Mixta de Seguiment de l'Ordenança de Control de Contaminació Acústica dins de la Comissió Mixta de Medi Ambient i Sostenibilitat,

no sap quin sistema farà servir per “sostenir” les seves accions respecte al tema dels sorolls. Felicita al regidor de Medi Ambient perquè ha aconseguit que els veïns desisteixin de protestar i això és important però cal ser conscients que no protesten perquè no se'ls feia cas, però que continuen estant enfadats. El seu grup li desitja sort al senyor Mas amb l'aplicació d'aquesta solució que no entén massa però considera que, si ho fa com fins ara, tindrà bastants problemes.

El sr. Mas i Font diu que està molt estranyat per les dues intervencions anteriors perquè els membres del GMCIU i del GMPP eren membres d'aquesta comissió mixta i, per tant, no entén com poden dir que tot això és fruit de pactes o d'acords, perquè eren qüestions incloses a l'ordre del dia d'una convocatòria i els assistents a la comissió van acordar el que s'ha exposat. Per tant, no hi ha res ocult ni cap maquinació estranya com sembla que els dos membres dels grups municipals esmentats volen atribuir a l'equip de govern. Tots els acords estan recollits en les actes de les sessions corresponents i, per tant, es pot comprovar en qualsevol moment. Entén que els veïns estiguin molestos perquè, respecte al tema dels sorolls, per moltes actuacions que es facin, mai serà suficient però, les que es van acordar en el sí de la comissió, s'han dut a terme escrupolosament i se n'ha fet un seguiment puntual amb la presència de la Policia Local en el lloc concret i aplicant les resolucions dels decrets dictats en el seu moment per a l'establiment en qüestió. Per tant, no comparteix l'opinió que els acords adoptats en la comissió no s'hagin acomplert sinó que, en tot cas, es pot considerar que no eren suficients per a la dimensió del problema o que no responien a les expectatives que s'haurien pogut despertar en funció d'aquests acords. Insisteix, doncs, en la idea que aquesta és una decisió del conjunt dels membres de la comissió que entenen que han de passar a formar part d'una altra comissió més àmplia.

El sr. Javaloyes i Vilalta contesta al senyor Mas que en cap moment ha dit que els acords adoptats per la comissió fossin ocults; tot és clar i transparent com es pot comprovar a les actes de les sessions corresponents. Potser aquesta manifestació del regidor ha sorgit del seu subconscient però no de la seva intervenció en la qual es referia a que, als acords adoptats per la comissió, a més a més de la seva possible insuficiència per resoldre els problemes, se'ls podria atribuir incompetència per dur-los a terme. Possiblement aquesta va ser la causa de l'abandonament de la comissió per part dels membres més interessats en formar-ne part. No cal parlar de possible insuficiència o de que s'han dut a terme els acords de manera exhaustiva perquè les expectatives tothom se les crea treballant dins d'una comissió i, a partir d'aquí, es comencen a veure els resultats i considera que els membres que integraven la comissió eren prou madurs i responsables per entendre els acords adoptats i saber quin fruit donaran i, són ells mateixos els qui han dit que se'ls “prenia el pèl”. Insisteix en la idea que cal procurar que la gent es diverteixi però, al mateix temps, que la resta dels ciutadans pugui dormir.

El sr. Mas i Font diu que és bastant lamentable que un membre d'una comissió que no ha assistit a les reunions ara intenti fer una valoració partint de l'escrit d'una persona que tampoc ha anat a cap comissió i, per tant, no sap quina relació ha tingut amb l'associació de veïns i amb el representant assignat a aquesta comissió per saber si se li han transmès bé els acords o no. Per això, la

manifestació d'aquesta persona a títol individual en un butlletí, tan sols mereix poder-li contestar personalment per clarificar els dubtes.

El sr. Javaloyes i Vilalta contesta que va assistir, com a membre de la comissió, a la primera reunió i el senyor Mas sap molt bé, perquè així li ho ha manifestat personalment, que ell considera que aquest no és un tema polític sinó que, amb l'Administració, i el senyor Mas com a representant d'ella en aquest cas, i els afectats directament o indirectament pel problema dels sorolls que formaven part de la comissió, n'hi ha suficient per resoldre la qüestió dialogant i el fet que hi assisteixin a les reunions membres polítics demostra que es vol polititzar el tema dels sorolls i ell pretenia tot el contrari. Al marge d'això, vol deixar constància que va assistir a una sola reunió perquè mai més ha rebut cap convocatòria i, a més a més, quan les envien s'equivoquen de regidor i això no li ha passat tan sols amb la comissió de sorolls sinó amb altres comissions. Es considera un ciutadà "normal" que només pot ser en un lloc i, si no se n'entera de les reunions no hi pot assistir. Per tant, no se'l pot acusar de no assistir-hi perquè no se'l convocava i en tenia coneixement quan rebia posteriorment l'acta de la sessió.

L'Alcalde intervé dient que ja s'ha debatut prou el tema i que es tracta d'un conflicte important en la convivència respecte el qual l'Ajuntament ha d'adoptar una posició seriosa que, de vegades està emmarcada dins de les llibertats individuals. L'Ajuntament ha de tenir un paper important però els altres també ho han de fer i es refereix a la Federació d'associacions de veïns, els usuaris i aquells que desenvolupen activitats comercials. Espera que es vagi millorant any rera any i vol deixar constància que algunes coses han millorat aquest any.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-EV) i 11 abstencions (8 GMCIU i 3 GMPP).

6.2.2 REVOCAR ELS ACORDS ADOPTATS PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN SESSIONS QUE VAN TENIR LLOC ELS DIES 15-12-92 I 15-2-94, QUE FEIEN REFERÈNCIA A LA CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA I PESCA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, D'UNES FINQUES AMB DESTINACIÓ A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ESCOLA DE CAPACITACIÓ AGRÀRIA A MANRESA.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Medi Ambient de data 2-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 15 de desembre de 1992, va adoptar l'acord de cedir gratuïtament al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (DARP), una finca rústica situada a Can Poc Oli de 18.360 m² de superfície, la qual corresponia a la finca registral 2.369 i a les parcel·les 232 i 233 del Cadastre de rústica, que actualment són les parcel·les 271 i 272, propietat de l'Ajuntament de Manresa per compra-venda mitjançant escriptura atorgada davant el notari Francisco A. Sánchez Sánchez en data 22 de juny de 1992, amb destí a la construcció d'una Escola de capacitació agrària.

Atès que el DARP va sol·licitar una ampliació dels terrenys cedits, per la qual cosa, després de la tramitació de l'oportú expedient, l'Ajuntament de Manresa va adoptar l'acord de cedir-li 37.420 m² addicionals mitjançant acord plenari de 15 de febrer de 1994. La superfície objecte de cessió estava ubicada:

- Part a la finca registral número 7.039, que pertany a l'Ajuntament de Manresa per compra-venda amb el Sr. Antonio Sanllehí Cots, atorgada el dia 10 de desembre de 1932 davant el Notari José M. Catalá de Gand. Aquesta finca es corresponia inicialment amb les parcel·les cadastrals 234 a 237, que actualment són les 273, 274, 275 i 313.
- A la totalitat de la finca registral número 5.744, que pertany a l'Ajuntament de Manresa per compra-venda amb el Sr. Francisco Riba Casellas, atorgada el dia 18 de març de 1965 davant el Notari Benito Paricio Barril. Aquesta finca es corresponia inicialment amb la parcel·la cadastral 238, que actualment és la 277.

Atès que, consegüentment, la superfície total cedida era de 55.780 m².

Atès que des del mes de març de 1994, l'Ajuntament de Manresa ha tramès al DARP la diferent documentació sol·licitada, fins que finalment, mitjançant informe emès pel Responsable d'Edificis i Equipaments en data 3 de novembre de 1995, s'ha posat de manifest la no correspondència entre les superfícies cedides i les que figuren al Registre de la Propietat.

Atès que s'ha procedit a comparar les dades disponibles a l'ajuntament amb les que figuren a l'informe a què fa referència el paràgraf anterior i el resultat d'aquesta comparativa queda reflectit al quadre que s'acompanya com annex i les conclusions a les quals s'arriba són les següents:

1. No hi ha concordança entre les dades facilitades pel DARP i les que es desprenen dels documents notariais i de la base cadastral.
2. En les 3 finques examinades hi ha un excés de cabuda no inscrit al Registre de la Propietat.
3. No coincideix l'acord municipal amb les dades cadastrals

Atès que la proposta d'actuacions formulada pels Serveis Jurídics municipals mitjançant informe de data 22 d'agost de 1996 contemplava la possibilitat de revocar els acords plenaris adoptats pel ple de la corporació en sessions que van tenir lloc els dies 15 de desembre de 1992 i 15 de febrer de 1994, sempre que existís la conformitat del DARP a la revocació i d'acord amb l'article 105.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per tal de procedir amb posterioritat a la rectificació de les dades de les finques a cedir i tramitar seguidament un altre expedient de cessió gratuïta, de conformitat amb els articles 49 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Vist l'escrit del Director General D'Estructures Agràries del DARP de data 20 de desembre de 1996, en el qual manifesta que no hi ha inconvenient des d'un punt de vista jurídic a la revocació dels acords de cessió adoptats per l'Ajuntament de Manresa.

Com a regidor-delegat de Medi Ambient, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Revocar els acords adoptats pel ple de la corporació en sessions que van tenir lloc els dies 15 de desembre de 1992 (número 6.1.3 de l'ordre del dia) i 15 de febrer de 1994 (número 6.1.6 de l'ordre del dia), i que feien referència a la cessió gratuïta a favor del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya d'unes finques amb destí a la construcció d'una Escola de Capacitació Agrària a Manresa.”

El sr. Mas i Font explica que aquest dictamen és fruit de les peculiaritats del sòl rústic i de les dues cessions efectuades a trams: una de data 15-12-1992 i l'altra de data 15-2-1994. Aquest dictamen de revocació està acordat com a tràmit previ amb el departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, donat que la situació actual no permetia a l'esmentat departament l'acceptació dels terrenys objecte de la cessió. Després de diversos intents de modificació de registre i de les cessions efectuades, no hi ha hagut més remei que procedir a aquesta revocació perquè no concordaven les dades del departament d'Agricultura amb les notarials i amb la base cadastral. Hi ha un excés de cabuda no inscrita al registre i no coincideix l'acord municipal amb les dades cadastrals. Per tant, amb aquest dictamen es revoquen els acords adoptats, es rectifiquen les dades de les finques a cedir, que serà molt més fàcil d'efectuar atès que es farà en un sol bloc i es tramitarà un nou expedient de cessió gratuïta. També cal informar que el DARP ha manifestat que els terrenys que són objecte de la cessió són suficients per a la construcció del Centre i camp d'aprenentatge i, no obstant això, l'Ajuntament, cercant la màxima celeritat, es planteja, la possibilitat d'ubicar al sector de l'Escorxador, l'Escola de Capacitació Agrària del Bages.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6.2.3 DICTAMEN CONJUNT DEL REGIDOR-DELEGAT DE MEDI AMBIENT I DEL REGIDOR-DELEGAT DE VIA PÚBLICA, PEL QUAL ES DECLARA DESERT EL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS QUE CONSISTEIX EN EL "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE DIVERSOS PARCS I JARDINS DEL MUNICIPI DE MANRESA".

El Secretari dona compte del dictamen del regidor delegat de Medi Ambient de data 3-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 16 de juny de 1997, va aprovar l'expedient de contractació del contracte de serveis que

consisteix en el manteniment i conservació de diversos parcs i jardins del municipi de Manresa, mitjançant concurs públic per procediment obert.

Atès que durant el període de presentació de proposicions es presentaren les ofertes següents:

- Proposició número 1: subscripta pel senyor Baltasar Corrons i Graells, en nom i representació d'ASSOCIACIÓ MANRESANA DE PARES DE NENS SUBDOTATS (AMPANS), per un preu de 24.273.106 PTA (inclòs l'IVA).
- Proposició número 2: subscripta pel senyor Antonio Farrero i Compte, en nom i representació d'AGROTECSA, SA, per un preu de 22.476.896 PTA (inclòs l'IVA).
- Proposició número 3: subscripta pel senyor Aurelio Blasco i Lázaro, en nom i representació de FCC MEDIO AMBIENTE, SA, per un preu de 23.665.845 PTA (inclòs l'IVA).
- Proposició número 4: subscripta pel senyor Angel Boleda i Sola, en nom i representació de TALHER, SA per un preu de 23.291.359 PTA (inclòs l'IVA).

Vistos els informes emesos pel cap de secció de Manteniments amb el vistiplau del cap de servei en data 10 de setembre de 1997 i pel TMG de Contractació i Patrimoni amb la conformitat de la cap de servei en data 2 d'octubre de 1997.

De conformitat amb l'article 89.2 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i l'últim paràgraf de la clàusula 32a del plec que regeix el contracte, el regidor delegat de Medi Ambient i el regidor delegat de Via Pública, proposen al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Declarar desert el concurs per a l'adjudicació del contracte de serveis que consisteix en el MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE DIVERSOS PARCS I JARDINS DEL MUNICIPI DE MANRESA, atenent a la facultat que estableixen l'article 89.2 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i la clàusula 32a del plec que regeix el contracte, en base a la motivació següent:

La necessitat i conveniència per l'interès públic d'incorporar dins de l'objecte del contracte previst a la clàusula 4a del plec, el manteniment, conservació i reg del parc de Puigterrà, atesa la importància que té per la seva situació dins del centre urbà, la necessitat de no abandonar el seu manteniment i pel fet que fins ara aquest manteniment el realitzava l'Escola Taller (mòdul de jardineria) i no està programat continuar amb aquest mòdul de formació.

SEGON. Tornar la garantia provisional als licitadors que s'han presentat: ASSOCIACIÓ MANRESANA DE PARES DE NENS SUBDOTATS (G

08444671), AGROTECSA, SA (A 25025206), FCC DEL MEDIO AMBIENTE, SA (A 28541639) I TALHER, SA (A 08602815).

TERCER. Facultar alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

El sr. Mas i Font explica que aquest dictamen demostra que, de vegades, la realitat s'imposa per sobre de la voluntat. En aquest cas, la voluntat era la de seguir amb el manteniment del parc de Puigterrà amb mòduls de formació acordats amb els sindicats que realitzen aquesta formació respecte al tema de la jardineria, però, vista la dificultat que suposa garantir un manteniment adequat del parc mitjançant els mòduls i, malgrat que el plec de clàusules preveia el canvi d'espais a mantenir, es feia inviable per dos motius bàsics: aquests canvis no podien iniciar-se fins que no hagués transcorregut un període llarg de rodatge de la concessió i, a més a més, aquests canvis que no podien alterar el balanç econòmic i financer, significaven l'abandonament d'altres zones de la ciutat que també són importants, donat que l'import és molt elevat perquè s'hi ha d'incorporar un oficial de segona categoria i un peó. Per això, tenint en compte l'informe tècnic del departament corresponent a la unitat de Manteniment, es declara desert el concurs per tornar-lo a fer incorporant aquesta predeterminació del Parc de Puigterrà.

El sr. Javaloyes i Vilalta intervé dient que el seu grup vol deixar constància de dos aspectes en relació a aquesta qüestió: per una banda, cal tenir en compte que la possibilitat de declarar desert el concurs és improcedent, malgrat que es remetin a l'article 89.2 de la Llei 13/1995 del 18 de maig perquè es fa referència a la clàusula 32a del plec de clàusules administratives i aquest article assisteix a l'Ajuntament en el cas que existeixi una motivació descrita dins del plec de clàusules corresponent i és evident que no existeix aquesta motivació. Ho diu per les possibles impugnacions o anul·lacions que puguin sorgir per denúncia d'altres concursants o dels d'aquest concurs en concret. Per una altra banda, el seu grup, quan el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictaminar en contra de la Llei que premiava el fet de poder puntuar amb la demora dels pagaments, se'ls va dir que a l'Ajuntament de Manresa no existia cap mena de contracte fet d'aquesta manera i aquest en concret potser no estava fet però sí que estava presentat d'aquesta forma. Hi ha un article al plec de clàusules segons el qual es puntuava amb la demora en el pagament al proveïdor, que suposa que no apareixerà en els nous plecs de clàusules donat que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha dictaminat en contra. Malgrat això, el seu grup s'abstindrà en la votació del dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 20 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 7 GMCIU -sr. Oms, sra. Riera, sr. Iglesias, sr. Rueda, sr. Anguela, sr. Clotet i sra. Torra-) i 3 abstencions (GMPP).

6.2.4 MANIFESTAR LA VOLUNTAT D'AQUEST AJUNTAMENT DE FORMAR PART DE L'ASSOCIACIÓ "XARXA DE CIUTATS I POBLES CAP A LA SOSTENIBILITAT" I APROVAR ELS ESTATUTS QUE HAN DE REGIR L'ASSOCIACIÓ ESMENTADA.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Medi Ambient que, transcrit, diu el següent:

“Vist que, amb la finalitat d’obrir una etapa que permeti avançar cap a models de major sostenibilitat, es va celebrar, el dia 16 de juliol d’enguany i en aquest municipi de Manresa, l’Assemblea constituent de la “XARXA DE CIUTAT I POBLES CAP A LA SOSTENIBILITAT”.

Vist que a l’esmentada assemblea es va aprovar el document anomenat “DECLARACIÓ DE MANRESA”, en el qual s’estableix com a objectiu prioritari la incorporació dels reptes de qualitat i eficiència que la societat actual té plantejats en relació a una utilització diferents dels recursos naturals de tota mena que pretenen assolir a un alt nivell de qualitat ambiental i de vida, distribuïts de forma equitativa i solidària.

Vist que es va acordar, per unanimitat, iniciar el procediment requerit per a la constitució de l’Associació “XARXA DE CIUTATS I POBLES CAP A LA SOSTENIBILITAT”, presentant la proposta d’Estatuts que hauran de regir l’esmentada associació.

Ateses les disposicions legals reguladores del dret d’Associacions i, en especial, la Llei 7/97 del parlament de Catalunya d’Associacions.

Vist que l’Ajuntament de Manresa té la voluntat d’adherir-se a l’esmentada Associació amb la finalitat d’impulsar els objectius que es contenen en els principis que la regeixen.

El Regidor delegat de Medi Ambient, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d’Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple municipal l’adopció del següent

ACORD:

1r. MANIFESTAR LA VOLUNTAT DE L’AJUNTAMENT DE MANRESA de formar part de l’Associació “XARXA DE CIUTATS I POBLES CAP A LA SOSTENIBILITAT”.

2n. APROVAR ELS ESTATUTS que s’adjunten al present dictamen i que regiran l’esmentada Associació “XARXA DE CIUTATS I POBLES CAP A LA SOSTENIBILITAT”.

3r. DESIGNAR AL REGIDOR DELEGAT DE MEDI AMBIENT, senyor MAGÍ MAS I FONT, com a membre de l’Assemblea General de la referida Associació, en representació d’aquesta Corporació municipal.”

El sr. Mas i Font explica que la Diputació de Barcelona ha iniciat i impulsat la constitució d’una Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat amb la voluntat que esdevingui una eina d’intercanvi d’experiències i de propostes i que fomenti una cultura que assumeixi els reptes de qualitat i d’eficiència que la

societat actual té plantejats en relació a la diferent utilització dels recursos naturals de tot tipus, que permeti assolir un alt nivell de qualitat ambiental i de vida, i distribuir aquests recursos de forma equitativa i solidària. Aquesta associació es va constituir a Manresa i està formada pels òrgans següents: l'assemblea general, la comissió de seguiment, la secretaria tècnica i els grups de treball que es divideixen en quatre: la implicació dels agents socials i econòmics en la implantació de l' "Agenda 21 Local", la gestió integrada i sostenible del litoral, l'ecologia urbana i la gestió sostenible de sistemes territorials poc artificialitzats. La xarxa també pretén donar servei i cobertura als més de 120 municipis que hi són adherits actualment, a través d'una pàgina "Web" interactiva en la qual es puguin compartir aquestes experiències i també a través de l'assessorament tècnic que sol·licitin els diferents ajuntaments. Com que això coincideix plenament amb l'estratègia que l'Ajuntament de Manresa ha iniciat, demana el vot afirmatiu per a l'adhesió a la xarxa i per a l'aprovació dels seus estatuts.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 22 membres presents (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 7 GMCIU -sr. Oms, sra. Riera, sr. Iglesias, sr. Rueda, sr. Anguela, sr. Clotet i sra. Torra-, i 2 GMPP -sr. Arderiu i sr. Javaloyes-) i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.m) de la Llei 7/1985 i art. 112.3.d) i p) de la Llei 8/1987, en concordança amb l'art. 15 del Decret 10/1996, es declara acordat:

1r. MANIFESTAR LA VOLUNTAT DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA de formar part de l'Associació "XARXA DE CIUTATS I POBLES CAP A LA SOSTENIBILITAT".

2n. APROVAR ELS ESTATUTS que s'adjunten al present dictamen i que regiran l'esmentada Associació "XARXA DE CIUTATS I POBLES CAP A LA SOSTENIBILITAT".

3r. DESIGNAR AL REGIDOR DELEGAT DE MEDI AMBIENT, senyor MAGÍ MAS I FONT, com a membre de l'Assemblea General de la referida Associació, en representació d'aquesta Corporació municipal.

6.3 REGIDORIA-DELEGADA DE VIA PÚBLICA

6.3.1 APROVAR INICIALMENT EL REGLAMENT SOBRE LES VIES URBANES AMB FUNCIONALITAT NO CONVENCIONAL.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Via Pública de data 14-10-97 que, transcrit, diu el següent:

"Vist el projecte de REGLAMENT SOBRE LES VIES URBANES AMB FUNCIONALITAT NO CONVENCIONAL, elaborat per la comissió redactora sorgida com a conseqüència de l'acord adoptat pel Ple de la Corporació en sessió del dia 15 de juliol de 1996, i amb la voluntat de disposar d'un marc legal específic que reguli les particularitats relatives a les característiques i al règim d'utilització d'aquest tipus de vies.

Atès l'acord de la Comissió Mixta de Circulació, adoptat en sessió de data 7 d'octubre de 1997, pel qual s'informa favorablement l'esborrany de projecte de reglament regulador de les vies urbanes amb funcionalitat no convencional, objecte d'aquest dictamen.

Atès l'informe de gestió emès pel Cap de Secció de Secretaria General, de data 28 de juny de 1996, comprensiu de tots els aspectes legals i d'oportunitat en relació a la necessitat d'elaborar el reglament de referència.

Tenint en compte allò que disposen els articles 49 i 70.2, en relació amb l'article 84 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim local; article 63 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i 196 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.

Joan Canongia i Gerona, Tinent d'Alcalde, Regidor-Delegat de Via Pública, proposo al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el REGLAMENT SOBRE LES VIES URBANES AMB FUNCIONALITAT NO CONVENCIONAL, d'acord amb el text que s'adjunta al present dictamen.

SEGON.- Exposar el text inicialment aprovat a informació pública, per un termini de trenta dies, mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, a l'efecte que els possibles interessats formulin les reclamacions i al·legacions que considerin oportunes.

TERCER.- En el supòsit que dins del termini d'exposició pública, no es presenti cap reclamació o al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu, de forma automàtica, sense requerir de nou acord exprés."

El sr. Canongia i Gerona explica que aquest reglament regula el règim d'utilització de les vies urbanes amb funcionalitat no convencional que es classifiquen de la següent manera: les illes de vianants, que a la seva vegada es classifiquen en illes de caràcter comercial i de caràcter residencial, les vies de circulació restringida que són les que tenen alguna limitació per al seu ús en el transport rodat, com ara el tonatge, i les vies de prioritat invertida que són aquelles en les quals, encara que estigui permesa la circulació de vehicles, sempre té prioritat de pas el vianant. Aquest reglament va ser aprovat per unanimitat dels membres de la Comissió Mixta de Circulació de la ciutat i no conté el plànol de la zona de vianants afectada ni el règim horari que s'hi haurà d'aplicar perquè, amb la seva aprovació, es deroga l'anterior ordenança aprovada a l'any 1984 que regulava les illes de vianants i la seva redacció ha suposat la creació d'una comissió, la tramitació dels dictàmens previs, la present aprovació inicial i, posteriorment se sotmetrà a informació pública i a l'aprovació definitiva. Per tant, si s'hi inclogués el plànol dels carrer afectats i l'horari, cada vegada que es volgués modificar alguna cosa, s'hauria de tornar a fer tota aquesta tramitació. Per això la Comissió Mixta de Circulació va acordar que aquestes qüestions concretes s'aprovarien per decret, previ acord de la pròpia comissió i aquesta és també la voluntat de l'equip de govern.

El sr. Arderiu i Freixa intervé dient que el seu grup, que inicialment va considerar correcte aquest Reglament, tenint en compte les explicacions del senyor Canongia, ara té les seves reserves. Considera que és necessari que hi hagi un reglament que reguli la utilització de les vies especials de la ciutat però, el text que se'ls ha facilitat, conté deures per als ciutadans i drets per a l'Administració. Ho diu sense cap ànim de polèmica sinó només per constatar que, dins del reglament, com a qüestions fixes que poden ser objecte d'atribucions per als particulars i per a l'Administració, tan sols hi ha la limitació de les 3,5 tones i la de la velocitat màxima de 20 quilòmetres per hora. Considera que, malgrat que sigui complexa la modificació del reglament, s'hi haurien d'incloure les limitacions horàries. Els procediments administratius no s'estableixen per a la major o menor comoditat de l'Administració, sinó per aplicar els drets i deures dels ciutadans i, per tant, si la Llei preveu que s'ha de fer un procediment complex per modificar un reglament, l'Administració no té més remei que respectar-ho i, voler defugir d'aquesta obligació, mitjançant un decret o qualsevol altre mitjà més ràpid, potser pot tenir una explicació per als funcionaris però no la té per a la formalitat de l'Administració Pública. Per tot això el seu grup, malgrat que no vol votar negativament perquè entén la necessitat de l'existència del reglament, no pot votar afirmativament el dictamen i, per tant, el seu vot serà d'abstenció.

El sr. Oms i Pons intervé dient que el seu grup s'abstindrà en la votació del dictamen perquè considera que el reglament hauria de contemplar la franja horària i a quines zones s'aplica. És conscient que això comportaria un estudi més acurat però considera que, redactar un reglament sense saber en quina zona s'aplicarà, obliga a aprovar una segona part en la qual s'especifiquin les concrecions. I, en funció d'aquesta regulació concreta, el seu grup hi estarà o no d'acord. Aquesta inconcreció del reglament comporta una excessiva discrecionalitat de l'Administració i, aquest és el motiu del seu vot.

El sr. Canongia i Gerona insisteix en el fet que aquest reglament s'ha aprovat per unanimitat dels membres que eren presents a la Comissió Mixta de Circulació. Algun grup municipal no va assistir a la reunió i, per això, no té coneixement del plànol que els altres membres presents sí que han vist i l'estan estudiant exhaustivament des de fa un parell de mesos. Aquest no és un debat tancat. Pel que es veu, els ciutadans són més permissius amb l'Administració que no pas els grups de l'oposició ho són amb l'equip de govern. Els membres que componen la Comissió Mixta que, evidentment tenen alguna cosa a veure amb la circulació de la ciutat, entenen que és bo per a Manresa que el govern municipal no hagi de fer tota la tramitació burocràtica que suposa la modificació d'un règim horari o d'un carrer. Sempre que hi ha voluntat de diàleg, la gent entén les coses. Per això no pot entendre l'actitud dels grups de l'oposició davant d'aquest reglament i potser l'explicació és que, si no s'és present en els debats de les comissions, en el moment del Ple és difícil fer-se una idea de la composició del lloc concret. I, respecte al canvi de vot del GMPP, ho entén perfectament perquè qualsevol grup municipal pot debatre profundament les qüestions i canviar posteriorment el seu vot però considera que aquest grup municipal, que ha seguit de prop aquest debat, sap que l'equip de govern no té cap intenció d'amagar res ni d'intentar fer cap maniobra oculta sinó que simplement obre un debat amb la societat, recollint les aportacions d'uns i altres que són sempre positives i benvingudes i a partir

d'aquí es pot pactar un plànol de carrers i un règim horari que quedarà regulat per decret.

El sr. Arderiu i Freixa diu que sembla que el senyor Canongia i ell estiguin destinats a coincidir en el fons però no en la forma. I ho diu de bona fe i sense cap intenció de fer crítica personal. Coneix el que s'ha debatut en la Comissió i entén que els ciutadans moltes vegades desitgen més agilitat que no pas formalitat però ha de recordar que ells són administradors públics i, per tant, sí que estan subjectes a una legalitat i formalitats que no es poden passar per alt, malgrat que es faci amb la intenció de beneficiar els ciutadans. Per això en la seva intervenció anterior s'ha atrevit a apuntar que a aquest reglament que es proposa aprovar, malgrat entendre la necessitat de la seva existència, la bona fe i la seva idoneïtat perquè substitueix una ordenança de l'any 1984, li falta el necessari equilibri entre l'Administració i els ciutadans. Considera que no seria massa complicat revisar aquesta qüestió tècnica i que es podria fer sense trencar les posicions polítiques de ningú.

El sr. Oms i Pons diu que el seu grup celebra que els ciutadans estiguin d'acord amb el senyor Canongia i no amb ell però, d'acord amb la seva experiència, les relacions amb els ciutadans, de vegades tenen problemes i, d'altra banda, potser la visió del senyor Canongia respecte als acords que cal adoptar amb els ciutadans no coincideix amb la seva.

L'Alcalde intervé dient que l'Administració representa la col·lectivitat malgrat que la relació entre Administració i ciutadà existeixi i no es pot buscar sempre un enfrontament entre les dues parts perquè l'Administració és tothom.

El sr. Arderiu i Freixa contesta a l'Alcalde que ja li recordarà aquesta frase en algun moment determinat.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-EV) i 10 abstencions (7 GMCIU -sr. Oms, sra. Riera, sr. Iglesias, sr. López, sr. Rueda, sr. Clotet i sra. Torra- i 3 GMPP).

7.- ÀREA D'HISENDA I ADMINISTRACIÓ

7.1 CONCERTAR UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC D'IMPORT 144.783.009 PTA , AMB BANCA CATALANA, SA, PER AL FINANÇAMENT DE DETERMINADES INVERSIONS.

El Secretari dóna compte del dictamen del tinent d'alcalde d'Hisenda de data 18-9-97 que, transcrit, diu el següent:

“En les previsions pressupostàries per a l'exercici de 1997, hi figura consignat com a dotació per al finançament de determinades inversions, la concertació d'operacions de préstec.

Als efectes de finançar part de les inversions es precisa concertar una operació de préstec de 144.783.009 ptes.

Vistes les ofertes presentades i l'informe del Sr.Tresorer General sobre les mateixes.

Per tot això, el Tinent d'Alcalde d'Hisenda proposa al Ple de la Corporació municipal l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Concertar una operació de préstec d'import 144.783.009 pessetes, amb Banca Catalana, S.A., amb destinació a les finalitats que es detallen a continuació i amb les característiques que igualment s'esmenten:

PARTIDA PRESSU-POSTÀRIA	PROJECTE	IMPORT DEL PROJECTE	PART QUE ES FINANCIA AMB EL PRÉS TEC QUE ES SOL.LICITA
322.0.622	Escola Taller - Casa Caritat	28.554.502	851.301
432.0.750	Aportació FF.CC. Generalitat Catalunya. Nou traçat F.C.Manresa-Súria	30.000.000	30.000.000
431.0.740	Aportació Fòrum, SA	125.966.270	75.879.327
432.1.753	Urbanització Bufalvent (Conveni INCASOL)	22.000.000	22.000.000
432.1.600	Adequació terrenys i enderrocs propis	30.000.000	15.000.000
463.0.622	Adquisició local AAVV Cal Gravat	3.807.364	1.052.381
	TOTAL	240.328.136	144.783.009

CARACTERÍSTIQUES

Import del préstec	144.783.009 pessetes
Període de carència	2 anys
Termini d'amortització	10 anys
Periodicitat d'amortització	Trimestral
Número de terminis	40.
Interès nominal	Mibor 90 dies + 0'125
Comissió d'obertura	Sense.
Amortització anticipada	No es cobrarà cap penalització per amortització total o parcial del préstec.

SEGON.- Aprovar íntegrament el projecte de contracte del préstec que s'inclou com a annex únic a aquest Dictamen per les clàusules del qual es regirà el préstec.

TERCER.- Notificar a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, amb caràcter previ a la seva formalització, i per mitjà de la tramesa dels models CL1, CL2, CL3A, CL3R, CL4, CL5, CL61, i model d'acreditació prevista a l'article 1.4 apartat b); tot això d'acord amb el que disposen els articles 1 i 2 de l'Ordre del Departament d'Economia i Finances de 21 de març de 1995, sobre desplegament del Decret 94/1995, de 21 de febrer, en matèria de tutela financera d'Ens locals, la Llei 13/1996 de 30 de desembre de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social que modificà diversos articles de la Llei 39/1988

de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals; de la Instrucció de data 25/3/97 del Conseller d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya sobre resolució d'expedients d'endeutament de Corporacions Locals, i de l'informe d'Intervenció de data 18 de setembre de 1997.

QUART.- Facultar l'alcalde per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització del contracte de préstec citat als acords anteriors."

El sr. Teixeira i Macipe explica que al mes de maig de 1997 l'Ajuntament va concertar amb l'entitat Banca Catalana, a través del procediment habitual d'obertura d'ofertes, el préstec necessari per finançar les inversions del 1997. Per raons de disponibilitat, es va instrumentar aquest import total en dos préstecs: un d'ells de 202 milions formalitzats en aquell moment i l'altre de 145 milions que és el que s'instrumenta ara. Les característiques del préstec són les següents: import de 144.783.009 pessetes, període de carència de 2 anys, termini d'amortització de 10 anys, interès nominal del MIBOR a 90 dies més 0,125, comissions, tant l'anticipada com la d'obertura, sense cap tipus de penalització. Com ja s'ha comentat en altres ocasions i, en compliment de la legislació vigent, en el moment de formalitzar una operació de préstec, cal calcular determinats "ràtios" que hauran de ser inferiors a certs màxims fixats per l'Administració Central. El primer d'ells és el "ràtio" legal d'estalvi net que, en aquest cas concret, és el 4,34 per 100, que ha de ser de signe positiu, com efectivament ho és. El segon és el "ràtio" legal relatiu a l'import d'aquesta operació de préstec, que és del 2,93 per 100 el qual, d'acord amb la llei, ha de ser inferior al 5 per 100. I el tercer és el "ràtio" legal de la càrrega financera que és de l'11,33 per 100 el qual ha de ser inferior al 25 per 100. Considera que les característiques que ha explicat són dins d'un context financer bastant favorable.

El sr. Oms i Pons intervé dient que, donat que es tracta d'un préstec per al pressupost d'inversions de 1997, i, com és habitual, el seu grup s'abstindrà en la votació del dictamen per no estar d'acord amb la forma en la qual es confecciona, però, malgrat això, ha de reconèixer que aquest crèdit s'ha gestionat molt correctament.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-EV) i 11 abstencions (8 GMCIU i 3 GMPP).

L'Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 7.2 i 7.3 de l'ordre del dia.

7.2 APROVAR PROVISIONALMENT LES MODIFICACIONS DE DETERMINATS ARTICLES DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DE TRIBUTS MUNICIPALS, QUE HAURAN DE REGIR PER A L'EXERCICI DE 1998.

El Secretari dóna compte del dictamen del president de la Comissió d'Hisenda i Administració, i Especial de Comptes de data 13-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que per part dels Serveis Financers d'aquest Ajuntament s'ha procedit a l'elaboració del projecte de modificació de les Ordenances reguladores dels Tributs Municipals que hauran de regir per l'exercici 1998.

Atès que les modificacions proposades es consideren necessàries per tal d'anivellar la previsió d'ingressos i despeses del pressupost de l'exercici 1998.

Atesos els informes econòmics emesos pel Cap dels Serveis Financers.

El President de la Comissió d'Hisenda i Administració, i Especial de Comptes té l'honor de proposar al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents

ACORDS :

Primer.- Aprovar provisionalment les modificacions dels articles de les Ordenances Fiscals reguladores de Tributs Municipals que a continuació es detallen :

- Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles:
 - Article 3, apartat a)
 - . Article 8: - apartat b)
 - s'afegeix apartat i)
 - Article 9, s'afegeix apartat b)
 - . Article 10: s'afegeix apartat 3
 - . Article 11
 - . Article 14, apartat 2
 - . Article 15, apartats 1 i 3
 - . Article 16, apartat 3
- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica::
 - . Article 5, apartat 1
 - . Article 9, apartat 5
- Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal.lacions i obres:
 - Article 2: - apartat 1
 - es suprimeix l'apartat 2
 - Article 4: - apartat 4
 - es suprimeix l'apartat 2
- Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana:
 - Article 1
 - . Article 2, apartat 4
 - . Article 4
 - . Article 9
- Ordenança Fiscal núm. 6, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius:

- .Article 7, apartat 2
- Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la Taxa sobre plaques, patents i distintius:
 - Article 5, apartat 1.
- Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per l'atorgament de llicències d'auto-taxis i altres vehicles de lloguer:
 - Article 5.
- Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa per la retirada de vehicles de la via pública:
 - Article 6, apartat 1.
- Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques:
 - Article 2, apartat 1
 - . Article 11, apartats 1, 2, 3, 4, 6 i 7
 - . Article 13, apartat 6
- Ordenança Fiscal núm. 11, reguladora de la Taxa per llicència d'obertura d'establiments:
 - Article 2, apartat 1
 - . Article 8, apartats 1 i 2
 - . Article 9, apartat 3
 - . Article 13, aparats 13 b) i 7
- Ordenança Fiscal núm. 12, reguladora de la Taxa per inspecció de vehicles, calderes de vapor, motors, transformadors, ascensors, muntacàrregues i altres eines o instal.lacions anàlogues i d'establiments industrials i comercials:
 - Article 7.
- Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per recollida d'escombraries:
 - Article 7.
- Ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la Taxa de Cementiri Municipal:
 - Article 6.
 - . Article 7 a)
- Ordenança Fiscal núm. 15, reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques:
 - Article 5, apartat g)
 - . Article 9, apartats 1 i 3
- Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per serveis de control i regulació de l'abocament de residus industrials a la xarxa de clavegueram públic:

Article 7.

Segon.- Exposar al públic els acords precedents, juntament amb la nova redacció dels articles, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi formulat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

Tercer.- En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i el text íntegre dels articles modificats, els quals entraran en vigor el dia primer de gener de 1998 i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.”

7.3 APROVAR INICIALMENT LES MODIFICACIONS DE L'ORDENANÇA GENERAL I TARIFES DELS PREUS PÚBLICS, QUE HAURAN DE REGIR PER A L'EXERCICI DE 1998.

El Secretari dóna compte del dictamen del president de la Comissió d'Hisenda i Administració, i Especial de Comptes de data 13-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que per part dels Serveis Financers d'aquest Ajuntament s'ha procedit a l'elaboració del projecte de modificació de l'Ordenança General reguladora dels Preus Públics i les tarifes corresponents que hauran de regir per l'exercici 1998.

Atès que les modificacions proposades es consideren necessàries per tal d'anivellar la previsió d'ingressos i despeses del pressupost de l'exercici 1998.

El President de la Comissió d'Hisenda i Administració, i Especial de Comptes té l'honor de proposar al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents

ACORDS :

Primer.- Aprovar inicialment les modificacions de l'Ordenança General i Tarifes dels Preus Públics que a continuació es detallen :

A) Ordenança General reguladora dels Preus Públics:

- * Article 8, apartat 2
- * Article 14, apartats 1 e) i 3
- * Article 23, apartat 2 c)

B) Tarifes.

- 1.- Preu públic per a la venda de textos, publicacions i impresos.
 - * Es modifiquen les tarifes

- * Es modifiquen els epígrafs 1 a 7
- 2.- Preu públic per la col.locació de plaques de numeració de finques.
 - * Es modifiquen les tarifes
- 3.- Preu públic per la vigilància especial d'establiments.
 - * Es modifiquen les tarifes
- 4.- Preu públic per l'ensenyament a l'Escola d'Arts.
 - * Es modifiquen les tarifes
 - * S'afegeix l'epígraf 3
- 5.- Preu públic per ensenyaments al Conservatori Professional de Música.
 - * Es modifiquen les tarifes
- 6.- Preu públic per serveis culturals i esportius.
 - * Es modifiquen les tarifes
 - * S'afegeixen els epígrafs 2.1.1, 2.1.4, 2.2.3 i 2.2.4
 - * Es suprimeixen els epígrafs 4.6 i 7
- 7.- Preu públic per serveis del centre de Medicina Esportiva.
 - * Es modifiquen les tarifes
- 8.- Preu públic per visites a Museus, exposicions i altres centres o llocs anàlegs.
 - * Es modifiquen les tarifes
- 9.- Preu públic per serveis veterinaris i lluita sanitària contra la ràbia.
 - * Es modifiquen les tarifes
- 10.- Preu públic pels serveis de neteja.
 - * Es modifiquen les tarifes
- 11.- Preu públic per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal amb quioscs, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries de carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.
 - * Es modifiquen les tarifes
 - * Es modifica l'epígraf 3
- 12.- Preu públic per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, grues, puntals, cavallets, bastides i altres instal.lacions semblants.
 - * Es modifiquen les tarifes
 - * S'afegeixen els epígrafs 2.2, 3.2, 4.2, 5.2 i 6.2
- 13.- Preu públic per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal derivats de les reserves de la via pública per

les entrades i sortides de vehicles en els edificis i solars i les reserves per aparcament exclusiu, càrrega o descàrrega de mercaderies de tota mena.

* Es modifiquen les tarifes

14.- Preu públic per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal amb taules, cadires, empostissats i tribunes.

* Es modifiquen les tarifes

15.- Preu públic per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal derivats de l'obertura de rases, fosses o excavacions i per qualsevol remoguda del paviment o les voreres.

* Es modifiquen les tarifes

16.- Preu públic per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal derivades de la instal·lació de portades, aparadors, vitrines, marquesines, veles, publicitat i d'altres elements similars, referents a establiments o activitats comercials, industrials, professionals o de serveis.

* Es modifiquen les tarifes

17.- Preu públic per la utilització privativa o aprofitament especial del sòl, volada i subsòl del domini públic municipal amb riells, pals, cables, permòdols, caixa d'amarratge, de distribució o registre, bàscules, aparells per a la venda automàtica, tancs, galeries i d'altres instal·lacions semblants.

* Es modifiquen les tarifes

18.- Preu públic per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal derivats de l'extracció de sorra i altres materials de construcció.

* Es modifiquen les tarifes

19.- Preu públic per la utilització privativa en terrenys i sepultures del Cementiri Municipal.

* Es modifiquen les tarifes

* Es modifica l'estructura de l'epígraf 2

* Es modifiquen els epígrafs 3.3 i 3.4

* S'afegeix l'epígraf 3.7

20.- Preu públic per la utilització privativa o aprofitament especial d'equipaments i béns esportius i culturals municipals.

* Es modifiquen les tarifes

* Es modifiquen els epígrafs 10.1.2, 10.1.4 i 10.2

* S'afegeixen els epígrafs 5.8.5, 5.8.6, 8, i 10.3

* Es suprimeix l'epígraf 2

21.- Preu públic per la prestació dels serveis de guies informadors turístics locals.

* Es modifiquen les tarifes

23.- Preu públic per la prestació de serveis socials i Residències Municipals.

* Es modifiquen les tarifes

* Es modifica la norma primera

24.- Preu públic per la prestació i utilització de material i equipament esportiu de propietat municipal.

* Es modifiquen les tarifes

Segon.- Exposar al públic els acords precedents, juntament amb la nova redacció dels articles i les tarifes dels preus públics, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi presentat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

Tercer.- En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i el text íntegre dels articles i tarifes modificats, els quals entraran en vigor el dia primer de gener de 1998 i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Quart.- Consignar en el Pressupost Municipal de l'exercici 1998 les dotacions oportunes per la cobertura de la diferència resultant, en aquells casos que per raons socials, benèfiques, culturals i d'interès públic, el rendiment de les tarifes dels preus públics no cobreixi el cost del servei o activitat de que es tracti.”

A continuació, el secretari dóna compte de l'esmena presentada el dia 20 d'octubre de 1997 pel GMCIU als dictàmens inclosos en els punts 7.2 i 7.3 de l'ordre del dia que, transcrita, diu el següent:

“El Grup Municipal esmentat entén:

1.- Els increments tributaris de les administracions públiques s'han d'emmarcar en el compliment dels objectius i la legalitat econòmica derivada del Tractat de Maastrich.

2.- La política econòmica dels ajuntaments ha de ser coherent amb el marc de la política general econòmica que la Constitució reserva a l'Estat.

3.- Creiem imprescindible que qualsevol increment fiscal ha de traduir-se en una prestació de serveis d'interès general, nous o millors, que no en un simple increment de la burocratització, cosa que no ocorre, en la mesura en que les taxes i arbitris o preus públics, presenten increments per sobre dels objectius abans esmentats, al temps que no venen avalats per un estudi econòmic, el qual, d'acord amb l'actual organització municipal, correspondria al servei de Planificació.

En conseqüència proposem al Ple els següents acords:

1.- Que l'increment en el tipus imposable dels tributs, taxes i preus públics, es limiti a un 2 % com a màxim.

2.- Que en l'Impost de Béns Immobles (IBI), els serveis financers d'aquest Ajuntament calculin la reducció necessària del tipus del 0,92 %, per tal que l'increment per l'any 1998 no superi el 2 %. I que aquest tipus resultant sigui l'aprovat per aquest Ple.

3.- Que l'Import sobre l'Increment del Valor dels terrenys (Plus Vàlua), s'estudiï les fórmules, per possibilitar que per el proper 1998, no representi un increment superior al 10 %.

4.- Que l'impost sobre Activitats Econòmiques i Industrials, atès el bon moment de reactivació econòmica, i les directes repercussions de les activitats en la creació de llocs de treball, per tal de facilitar l'increment de les activitats econòmiques a la ciutat, proposem que l'increment per el 1998, sigui 0.

5.- Atès les repercussions directes sobre Impostos, com el Patrimoni i especialment l'increment sobre el valor dels terrenys, atès que un estudi aleatori sobre una mostra dels nous valors cadastrals, dona increments en el valor del sòl, que no s'ajusten a la realitat del mercat de Manresa, i que provocarà increments en les Plus Vàlues, entre el 40 i el 50 % en el proper any de 1998, i que el 2.003, poden arribar entre el 400 i 450 %, encarint el futur mercat de l'Habitatge demanem, que s'anul·li l'actual Ponència sobre valors cadastral, i es demani al Centre de Gestió cadastral, una nova Ponència, que s'atengui a la realitat de la ciutat i corregeixi aquestes negatives repercussions per el futur.”

El sr. Teixeira i Macipe explica que per aquestes dates, cada any es presenten al Ple els dictàmens corresponents a les modificacions dels tributs municipals i dels preus públics. Algú molt important, i després de 14 anys d'estudi i d'investigacions deia: "Gairebé estic convençut". Els regidors, pensa que no són ni tan pacients ni, inqüestionablement, tan humils, però, apropiant-se del "gairebé estic convençut", s'atreveix a afirmar que algun dia, gairebé està convençut, s'aconseguirà debatre aquí conjuntament les ordenances fiscals i els pressupostos d'ingressos i despeses, ja que ambdós conceptes, ordenances fiscals i pressupost, estan biunívocament i econòmicament molt interrelacionats. Saben que les modificacions de les ordenances fiscals els permetrà determinar el muntant d'ingressos que la ciutat destinarà per a si mateixa. No obstant això, cada any, el marc on queden enquadrades aquestes modificacions presenta matisos significatius, dels quals podria destacar: Primer.- L'exercici fiscal 98, ve afectat per la revisió cadastral, instrumentada durant els anys 96 i 97, que tindrà efectes el 98 i que en aquests moments està en fase de notificació i de servei d'atenció als administrats. Segon.- Evolució de les despeses corrents liquidades. Agafant com a referent l'últim exercici liquidat del 96, aquesta evolució la podrien resumir en un creixement del 7,14% sobre l'any anterior i la constatació que des de 1988 i fins a 1996, s'han duplicat; el manteniment i millora de tots els serveis municipals, una aspiració legítima en

tots els casos i necessària en alguns, és la corresponent contraprestació. És potser impossible reduir la despesa pública? Està començant a creure que així és, que en aquest tema tenia raó el professor i mestre Hayek, quan deia, fa 20 anys, que sota un règim democràtic en el que tot govern necessita contentar a una majoria numèrica de ciutadans i grups socials i territorials, l'Estat es converteix inexorablement en una màquina de gastar. Per això, el vell mestre recomanava que el tema de la despesa i de l'endeutament es portés a la Constitució i es tragués del debat polític. Tercera.- El marc econòmic de l'Ajuntament de Manresa, que no convé oblidar, queda perfectament reflectit en el remanent líquid de Tresoreria. L'any 1994, - 1.130 milions de pessetes; l'any 1995, - 899 milions, amb un resultat positiu de 231 milions; l'any 1996, - 726 milions, amb un resultat de 173 milions. Quart.- El criteri general d'aplicació d'aquestes ordenances és un increment del 2 %, inferior en algunes dècimes al preimpost IPC. Pel que fa a la taxa d'escombraries, ve determinada per l'aplicació de la fórmula polinòmica de revisió i, en alguns preus públics es va millorant progressivament el grau de finançament dels costos en relació als serveis.

Després d'aquests 4 matisos, el Sr. Teixeira diu que explicarà, en síntesi, les modificacions que es presenten per a la seva aprovació.

Ordenança Fiscal núm 1. Impost sobre béns immobles. Pel que fa a l'IBI de naturalesa urbana, no experimenta modificació del tipus que segueix en el 0,92 % sobre la base liquidable. Aquest impost ve directament relacionat amb la revisió cadastral, al variar, conseqüentment, el valor cadastral del bé immoble. Ratificant aquí el que ja s'ha comentat en altres ocasions, comentarà el que a efectes d'IBI representarà la revisió cadastral: de les unitats físiques urbanes, el 84 % puguen i el 16 % baixen. Pel que fa a la variació dels valors cadastrals, el total s'incrementa en un 47,20%; amb la preceptiva aplicació del Reial Decret Llei 5/1997, l'increment total de quotes d'IBI serà de 34 MPTA, que amb la previsió de 5 MPTA per correcció de possibles errors, el percentatge d'increment serà del 2,73 %. En relació a l'IBI rústic, l'increment del tipus és del 2 %, en el benentès que aquest tipus serà "deflactat" en funció de l'actualització de bases que dicti la Llei corresponent, en aquest cas la Llei de Pressupostos Generals. En relació a aquesta ordenança, hi ha determinats matisos de tipus jurídic: adequació a la nova definició del sòl urbà, segons la nova redacció de l'article 62 de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals; adequació a la nova redacció de l'article 64, que parla de l'exempció de béns d'aprofitament gratuït i públic; també es recull l'exempció de l'IBI prevista en la Llei per fundacions i associacions declarades d'utilitat pública, pels béns immobles; a l'article 9 hi ha una altra modificació en què es recull la bonificació per habitatges de protecció oficial, que també s'estableix a la disposició addicional primera i òbviament, també, a l'article 10 es recull la nova definició de la base liquidable com a conseqüència, com ha dit abans, del RDL 5/1997.

Ordenança Fiscal núm. 2. Impost sobre vehicles de tracció mecànica. Aplicació del criteri general del 2% en cada epígraf. Queda complimentada l'aplicació d'aquest 2% amb un nova redacció de l'art. 3, referent als cotxes de minusvàlids. També es modifica l'art. 9, on es fixa un termini per a la presentació de la declaració a què es refereix aquest apartat, tant pel que fa a les baixes definitives, transferències, canvis de domicili, etc.

Ordenança Fiscal núm. 3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO). Sobre la base imposable de l'impost que estarà constituïda pel cost real

i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, s'aplicarà el tipus del 2,51%, que també representa un increment del 2%. Aquí, s'elimina l'enumeració exhaustiva de supòsits que constitueixen el fet imposable, que es recullen genèricament a l'apartat 1. També l'art. 4 elimina l'enumeració de components del cost real i efectiu, atès que únicament és té en compte el cost d'execució material i no magnituds. Això, en relació a una jurisprudència del tema suficientment àmplia.

Ordenança Fiscal núm. 4. Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua). Aquest impost també té relació amb la revisió cadastral; el valor cadastral del sòl s'aplica per determinar l'increment del valor o base imposable de l'impost. Aquest valor es reduirà dins dels 5 primers anys de vigència dels nous valors cadastrals entre un mínim de 40 % i un màxim del 60%. L'Ajuntament ha optat perquè la reducció arribi fins al màxim permès per la Llei, és a dir, per a l'any 1998, la reducció serà del 60%. Es mantenen constants el percentatge anual d'increment i els tipus de gravamen sobre el percentatge anual d'aquest increment. Hi ha modificacions a l'art. 2, on es considerava l'usufructuari, l'hereu vitalici, el fiduciari, com a adquirents en plena propietat. S'elimina, doncs, la figura de l'usufructuari per no ser conforme amb aquesta definició i també l'art. 4, on s'adapta o s'adequa a la nova definició de sòl urbà.

Ordenança Fiscal núm. 5. Contribucions Especials. És un impost de caràcter finalista, sense variació. La seva base imposable és d'un màxim del 90%.

Ordenança Fiscal núm. 6. Taxa per expedició de documents administratius. La seva incidència en la recaptació és molt reduïda, ja que en termes absoluts estarien parlant de 5 a 8 milions de pessetes en tot l'exercici. Això representaria un 0,14% del pressupost. En aquesta ordenança, l'equip de govern ha optat perquè siguin gratuïts els que afecten més als ciutadans, que són aquells que estan relacionats amb les dades del Padró Municipal d'Habitants. Aquest epígraf queda derogat. Per a compensar aquesta gratuïtat, s'ha incrementat aproximadament en un 60% la resta de documents administratius d'aquest epígraf. Es modifiquen també els epígrafs referents als serveis urbanístics, segons proposta del servei.

Ordenances Fiscals núm. 7, 8, 9, 12, 14 i 16, que tenen relació amb taxes sobre plaques, sobre llicències, sobre retirada de vehicles, etc., se'ls aplicarà el criteri general del 2%.

Ordenança Fiscal núm. 10. Taxa per atorgament de Llicències urbanístiques. Aplicació del criteri general del 2%. A l'art. 2, se simplifica l'enumeració de les obres que requereixen llicència segons el ROAS. A l'art. 13 es quantifica l'import de les modificacions de llicències en base a la variació del pressupost que comporten i segons proposta de servei.

Ordenança Fiscal núm. 11. Taxa per llicència d'obertura d'establiments. Aplicació del criteri general del 2%. Hi ha certes modificacions, s'estableix una quota fixa per activitats temporals, com ara circs i altres instal·lacions similars, per dia. S'estableix que la reducció de les tarifes per activitats industrials s'aplicarà en el cas que s'instal·lin en sòl industrial. Art. 9: per aquelles activitats que tinguin assignada quota 0 a les tarifes de l'IAE, es liquidarà la quota mínima de llicència d'obertura que correspongui.

Ordenança Fiscal núm. 13. Taxa per recollida d'escombraries. Com ja s'ha comentat, el 3% ve justificat a l'aplicar-se la fórmula polinòmica de revisió del cànon de la revisió de preus. Com informació addicional, la previsió del cost del

servei de recollida d'escombraries és de 286,3 MPTA, i el rendiment del servei serà de 284,6 MPTA, un cop aplicat aquest 3%, estant previst un dèficit d'1,7 MPTA.

Ordenança Fiscal núm 15. Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE). Increment del criteri general del 2%, és a dir, el coeficient d'increment general de l'1,35% serà ara de l'1,38 % a la ciutat de Manresa. A l'art. 5, apartat g) es recull l'exempció de l'IAE per fundacions i associacions d'utilitat pública, prevista a la Llei 30/1994.

Pel que fa a l'Ordenança General de Preus Públics, s'aplica també el criteri general del 2%. En alguns casos, molt pocs, s'aplica un percentatge superior, amb la idea que s'acosti al finançament del servei. En termes generals, en aquesta ordenança, podrien destacar: Es recull la proposta del servei d'Urbanisme, sobre nova estructura de tarifes per a venda de plànols. També es recull una quota fixa per a l'ocupació de la via pública per a instal·lacions desmuntables. Es crea una tarifa diària, a més de la mensual ja existent, per a les ocupacions de la via pública amb tanques i bastides. La resta de modificacions corresponen a adequacions de nomenclatura, per exemple, Gerència Territorial del Cadastre; a nova legislació, per exemple, entrada en vigor del ROAS, o a nova redacció d'alguns preceptes per tal que siguin més comprensius. En el dictamen de preus públics, s'indica individualment el preu de cada epígraf i les seves variants.

Per acabar diu que, en resum, aquesta és una mica la descripció d'aquests dos dictàmens que sotmeten a debat i a la seva posterior aprovació.

El sr. Arderiu i Freixa intervé dient que cada any, per aquestes dates, ell i el sr. Teixeira estan discutint aquest tema, i com bé ha dit el sr. Teixeira, discutir només aquest tema sense tenir els pressupostos al costat, moltes vegades és centrar la discussió més en el tema doctrinal que no pas en el pràctic i efectiu, i com que avui es troben en aquest cas, és a dir, els manquen els pressupostos necessaris per poder avaluar l'impacte impositiu que tindran les noves ordenances, s'hauran de centrar en les grans línies que ha apuntat el sr. Teixeira. Els seus companys li han demanat moderació en la seva exposició i intentarà complir-ho.

Aquest any se'ls proposa un 2% de puja, se'ls diu que mitja, en la imposició municipal d'aquest Ajuntament. Per començar, un simple flash: amb el que portaven acumulat des que estan asseguts en aquesta santa Casa, ja porten un 14%, però aquest regidor del PP reconeix la moderació que han imprimit les noves ordenances fiscals, és a dir, és una puja realment moderada. Això no treu que estiguin en absolut desacord amb la puja impositiva, és un desacord ja visceral: aquest GMPP s'oposa a qualsevol puja impositiva, l'aprovi qui l'aprovi que no tingui una base científica real, que es digui que s'apuja un 2% perquè és la inflació prevista, no els val, perquè el sr. Teixeira, que ha treballat a l'empresa privada, sap que quan a un empresari li puja un dels seus factors de producció, un 2% o un 3%, el que fa no és repercutir immediatament aquesta puja, sinó que afina el llapis i ho baixa d'un altre lloc, perquè perd competitivitat. En el cas de l'Ajuntament, l'empresari no pot fer això, no pot escollir Ajuntament. Aleshores, quan el sr. Teixeira puja un 2% a un bar, per posar un cas, aquest 2% el propietari del bar ho ha de repercutir en el cafè, i el cafè s'incrementarà, perquè no pot escollir una partida que ho compensi, no pot

escollir un altre ajuntament. Si li apugen el cafè, n'agafarà un altre de més barat, però l'ajuntament és el que és. Amb això li vol dir que el simple fet de dir "bé, apugem moderadament, perquè la inflació també es moderada i perquè tot en aquests moments està pujant moderadament", és una excusa que al GMPP no li val.

L'Alcalde deia que l'Administració és la col·lectivitat. Doncs en aquest cas, aquesta col·lectivitat el que haurà de fer és demanar comptes als seus col·laboradors, perquè la bona Administració comença tant per controlar els ingressos com les despeses, i si puja la vida per una banda, el seu deure com a administradors, en bé de la col·lectivitat que representen, és intentar disminuir les despeses a fi i efecte que no hagin de posar la mà a la butxaca dels administrats per a sufragar les alegries gastadores de l'Administració. Diu això perquè anteriorment ja han vist un exemple d'acord en què es tenia una certa alegria en la despesa; després d'aquests dos dictàmens, en vénen d'altres que també fan incrementar la despesa i el dia que examinin atentament el pressupost, veuran i comprovaran que hi ha moltes partides de les quals podrien prescindir, sense necessitat de descontentar a ningú, com apuntava el sr. Teixeira, i ho ha apuntat amb molta ciència, però hi ha partides que es poden retallar sense descontentar a ningú, potser només a algú que per la seva funció està obligat a suportar-ho, però que, en canvi, no les cuiden. I en aquest sentit és en el que vol insistir el GMPP: No volen que s'apugin ni moderadament ni immoderadament. S'oposen a què els ciutadans de Manresa hagin de suportar amb la seva butxaca les alegries gastadores de l'Ajuntament que, teòricament, els representa. Per això, la visceralitat del GMPP en oposar-se a qualsevol increment tributari. En aquest cas, ho reconeix, i ho reconeix amb tota la franquesa, és un increment moderat, i creu, i ho diu sincerament, que el sr. Teixeira ha fet un esforç de moderació en aquests increments, Per això, insisteix en què li agradaria ajornar aquest debat al tema dels pressupostos per veure realment quina incidència hi té. Matisa que diu això perquè, a part del principi general d'oposició a qualsevol increment tributari, també ha de dir que les mitges que se'ls donen o es publiquen, són una mica equívokes, segons com es miri. A vegades es treu la mitja de les mitges impositives i no dels conceptes recaptats i surten aquestes mitges, però al GMPP, amb els càlculs que han pogut fer, l'increment li surt una mica més elevat. No ho discutiran, perquè el debat guanyaria en longitud el que perdria en intensitat. Sí que vol dir-li que hi ha algunes partides que els sorprenen. En primer lloc, hi ha la taxa d'escombraries, que l'ha de pagar tothom i afecta a tots els ciutadans, i que el sr. Teixeira li digui que la revisió puja això i que l'Ajuntament ha d'apujar un 3%, ja tornen a estar en el mateix. Si afinen com es paga i qui la paga, creu que podrien tenir una baixada important d'aquesta taxa, mentre que ara s'apuja un 3%, puja per sobre del que s'ha previst i tots ho han de pagar: l'amo del local, el llogater, el que hi habita, etc. Hi ha altres taxes que també els sorprenen, però n'hi que certament els han causat una certa sorpresa i una certa hilaritat. Per exemple, veuen que desaparèixer de la vida física serà més car, perquè les taxes que afecten a tota la qüestió funerària, augmenten en percentatges que, de vegades, van fins al 60 o al 100%. I el que no els deixa de sorprendre, i ho diu a títol anecdòtic, no per fer crítica, suposa que tindrà la seva explicació, és que es creen al Cementiri uns greuges comparatius en una sèrie d'urbanitzacions privilegiades, per dir-ho d'alguna manera, per algunes de les quals es paguen quantitats que fan mal a la

butxaca i per altres es paga relativament menys, depèn d'on estigui col.locat el nínxol. En aquestes tessitures, tampoc és qüestió de discutir massa, però agrairien que s'haguessin equilibrat més.

Per tot el que ha dit, i sobretot perquè li han demanat una certa moderació en la seva exposició, és pel que tot i reconeixent l'esforç de moderació que es fa, entenen que no procedeix l'augment impositiu només pel sol fet que puja la inflació o que puguen unes altres coses. Els administrats, aquests que segons l'Alcalde representen, i efectivament representen, ho perdonen gairebé tot, el que no perdonen és una "patada" a la butxaca, poden perdonar una "patada en salva sea la parte", però s'hi posen violeta de genciana que diuen que ho cura i "assumepte arreglat", però una "patada" a la butxaca, a la llarga, li retrauran.

El Sr. Oms i Pons diu que la seva intervenció serà una contesta al sr. Teixeira i una defensa de l'esmena del GMCiU. Estarien totalment d'acord en què l'increment de la pressió fiscal sobre la ciutat fos d'un 2%, però un 2% en tota la seva globalitat, no un 2% en el percentatge de sumar i dividir el percentatge. Estan d'acord amb el sr. Teixeira que les ordenances fiscals s'haurien de discutir amb el pressupost, perquè aleshores podrien treballar amb les quantitats que s'estimen de recaptació, perquè aquí hi ha el tema important de controlar un pressupost, i és que una petita diferència en determinats impostos, per exemple un impost del qual en el pressupost del 97 hi constaven 1.079 milions, un petit percentatge representa que, al capdavant, aquest 2% es converteix en un 4 o un 5% amb una facilitat brutal, quan tenen una recaptació de 2.800 milions. Per tant, no poden jutjar el 2% de cada cosa, sinó que aquestes quantitats s'han de multiplicar pel que està previst de recaptar, i ho han fet amb l'única base que tenen, que és el pressupost del 97, no saben com van de recaptació en el que va d'any, per tant, no saben l'increment vegetatiu que hi ha hagut i, possiblement, surti algun desfasament, però els sembla que per treballar amb percentatges, en tenen prou amb el que és el pressupost del 97. Al fer l'anàlisi del que representa el gravamen sobre la ciutat dels impostos que ara analitzaran, han partit del que és el pressupost del 97, a falta d'altres dades. El primer impost que tenen és l'IBI de la urbana que al GMCiU, dissortadament, a través de la informació que tenen, a través d'anàlisis que han fet amb les dades que disposen, els surt un 3,7% d'increment. El sr. Teixeira els podrà dir que no, i possiblement al GMCiU li sabrà greu haver de dir-li que els doni totes les dades perquè s'ho puguin creure, perquè al GMCiU no els surt, tot i que i han posat bona voluntat perquè els sortís. Per tant, haurien de veure el muntant de tot el que donen els serveis Informàtics perquè al GMCiU, amb les dades que disposa, no li surten els números. Com tampoc no els surt l'increment del valor dels terrenys, que comporta tot el tema de transaccions comercials de terrenys i els drets reals, és a dir els impostos de transmissió i els drets reals: al GMCiU els surten uns increments importantíssims, tan importants com del 40% d'increment d'una recaptació de 62 MPTA calculada pel 97, pel 98, si no si apliquessin creixements vegetatius, sortirien per 24,8 MPTA d'increment, amb la qual cosa es passaria de 62 a 86 milions. És un increment molt important que li surt al GMCiU, hi han fet números, amb les dades que disposen; afegeix que el sr. Teixeira en té unes altres i demana que les hi faciliti i se les estudiaran amb molt de gust. Però de les dades que han tret d'un mostreig aleatori que van demanar a l'Ajuntament i se'ls va proporcionar el divendres, al GMCiU li surten uns increments que per l'any

2003 estaran a una mitja d'un increment d'un 457 % i a l'any 1998, hi haurà un increment mig, amb aquestes mostres que han fet, d'un 58%. Per tant, aquest és un tema importantíssim i no s'explica al ciutadà que el que realment grava sobre el pressupost de 1998, serà la revisió del cadastre.

Pel que fa a la taxa sobre expedició de documents administratius, l'equip de govern ha suprimit una sèrie de cobraments, com els derivats del Padró Municipal. El GMCiU no té dades del que representa això, però molt es tem, pel que saben, que aquest 60% que incrementen els altres documents, no és per igualar el que es deixa de recaptar sinó que és molt més, perquè el que es deixa de recaptar en aquest tema, que està molt bé i que la gent ho agrairà, si analitzen les dades, se'ls desplaça molt cap amunt. Si a més a més tenen en compte que s'han creat tota una sèrie de valors de preus públics a través d'Urbanisme, que els obliguen a unes qüestions que abans no eren contemplades, s'incrementen molt. Tenint en compte que s'ha fet la revisió del Pla, hi ha una sèrie de qüestions que s'hauran d'analitzar i que la gent haurà de demanar, i això pot pujar realment molts diners; molts diners, per ell, són 6 milions més recaptació. Pot ser algú li dirà que amb un global de 2.800 milions, això no és important, però de mica en mica, si van sumant una sèrie de qüestions, al GMCiU li surt que l'equip de govern augmenta la pressió fiscal a la ciutat de Manresa, un 3,94 %. Això ho troben excessiu, tenint en compte que recaptin 112 milions més. El GMCiU, en la seva esmena, fa una proposta que és senzillament que agafin un 2%, que l'IBI mirin de reduir-lo, i que els serveis tècnics de l'Ajuntament calculin la reducció necessària del tipus del 0,92% per tal que l'increment per a l'any 1998 no superi el 2% . I que l'increment del Valor dels Terrenys (plus vàlua), s'adeqüi de manera que no superi el 10%. Ja no diuen el 2%, diuen el 10%. I creuen que aquest és un tema d'oposició responsable, però el que la ciutat no pot aguantar és un 40%. Pel que fa a l'IAE, el GMCiU, per tal de facilitar l'increment de l'activitat econòmica a Manresa, aprofitant el bon moment que tenen de reactivació econòmica, i atès l'efecte negatiu que aquest impost té sobre les activitats que generen llocs de treball, proposa que l'increment per a 1998 sigui 0. Per tant, amb els números que té el GMCiU, si posen l'increment sobre el valor dels terrenys un 10% i el demés tot un 2%, els surt que la pressió fiscal a la ciutat de Manresa és un 2,11%, que és el que diu l'equip de govern. Per tant, fent el que diu el GMCiU, això surt. Demanarien que analitzessin la seva proposta, que està en el 2,11% de pressió fiscal, i no el que està proposant l'equip de govern, que segons els càlculs del GMCiU és un 3,94 %. Hi ha altres qüestions que les deixaran pel torn de rèplica.

El sr. Teixeira i Macipe explica que primer contestarà a la intervenció del sr. Arderiu, per ordre cronològic. Afortunadament, encara sort que ha estat moderat, perquè ha anomenat les vísceres i les "patades", que sinó arriba a ser moderat, indubtablement amb la col.laboració del sr. Sotoca, potser haurien pogut arreglar alguna cosa. Li diu al sr. Arderiu que si fa les coses com creu que s'haurien de fer, possiblement estarien d'acord, independentment del grup on estigués, fonamentalment a nivell de gestió municipalista. Les coses ben fetes, sempre estan ben fetes, independentment de les etiquetes que cadascun d'ells pugui tenir. En qualsevol cas, això en si mateix tampoc té major importància. Sí que li agrairia que quan parli de competitivitat, quan parli de costos, quan parli de centre de costos, quan parli de repercussió d'un

increment d'un factor de producció en els costos generals de l'empresa, tingués en compte que no funciona com diu ell, és a dir quan es puja un 2 o un 3% un tribut municipal, no necessàriament s'ha d'apujar el producte un 2 o un 3%, l'anàlisi de costos no funciona així. De tot el que ha dit el sr. Arderiu, l'únic que el molesta una mica, personalment i professionalment, és quan introdueix aquest element de certa equivocació, de mitges equívokes. Les dades són les que són, i quan ha comentat en repetides ocasions i s'ha ratificat en diverses ocasions que els increments són els que facilita, no té valor en tant en quant ho digui ell, sinó que té valor perquè darrera d'això hi ha tot un suport numèric, tot un suport econòmic, i no hi ha absolutament cap manipulació de cap dada. Particularment, no li agrada manipular les dades, si diu que en la revisió cadastral el valor de les quotes d'IBI és un 2,73%, doncs és un 2,73%, no és res més. En varis moments, ha dit que els valors de les quotes són 34 milions, valor 1998, això és el 3,2 %; si estimen 5 milions per a corregir possibles errors, de reclamacions dels administrats, passen a 29 milions, i això és el 2,7%. Les dades són les que són, una altra cosa és la lectura que es pugui fer d'aquestes dades. En relació a la taxa d'escombraries, que és el 3%, la fórmula de revisió, d'acord amb la previsió, no absorbeix l'increment de la fórmula polinòmica, produint-se un dèficit d'1,7 milions; és a dir, encara que s'apugi el 3%, el paquet global del pressupost absorbirà aquests 1,7 milions de dèficit, que encara fa que el servei sigui deficitari.

Quant al tema del Cementiri, a què s'ha referit el sr. Arderiu, el sr. Teixeira diu que hi té una súper sensibilitat, i que l'increment d'aquesta taxa, si ho mira a l'Ordenança Fiscal núm. 14, veurà que és el 2%.

Abans de comentar l'esmena del GMCiU, el sr. Teixeira diu que voldria introduir un matís que pot induir a possibles interpretacions o a possibles errors i que no va ni amb el seu tarannà ni amb el tarannà de l'equip de govern. Diu al Sr. Oms que té totes les dades a la seva total i absoluta disposició, això que quedi perfectament clar; una altra cosa és que en un moment determinat no es demanin, o que en un altre moment no hi siguin, aquesta és una altra història; però, precisament, aquesta etapa, creu que totes les àrees, però sobretot l'Àrea d'Hisenda que és la que ell coneix, s'ha caracteritzat sempre per una total i una absoluta transparència en la informació, és a dir, això està perfectament constatat en totes els òrgans econòmics de la ciutat, mai la ciutat ha tingut tanta informació com té ara, mai, i si algun regidor no la té és perquè no ha contactat amb ell o perquè no ha tingut interès en tenir-la, en cap cas per obviar la informació.

Entrant en l'esmena del GMCiU, el sr. Teixeira diu que el que en termes doctrinals en podrien anomenar el llenguatge de les idees, gairebé tots hi estan d'acord. A l'esmena hi ha un pròleg que tots comparteixen. Encara no coneix a ningú que no vulgui la millor sanitat, el millor ensenyament, la màxima qualitat de vida, a nivell de dialèctica tots són solidaris, ningú no és racista... És el clàssic llenguatge de les idees en el qual tots estan d'acord. Ara bé quan el llenguatge de tribuna el baixen al camp, converteixen el llenguatge de tribuna en llenguatge de camp, les coses ja no funcionen tan clarament. Tot això ve perquè el preàmbul de l'esmena és gairebé angelical i, evidentment, seria el llenguatge de la tribuna, i el comportament de CiU, des del punt de vista pressupostari, fins a l'any 1995, no ha tingut res d'angelical, és a dir, ha estat concretament el que en la línia pressupostària s'anomena pressupostos perversos.

La primera fase d'aquest procés que ara s'està vivint d'uropeïtzació econòmica i d'accés al que s'anomenarà la moneda única, és a dir, aquest projecte d'unitat Unió Econòmica Europea, el conegut Tractat de Maastrich es va iniciar l'1 de gener de 1990, i es va acabar, aquesta primera fase, el 1994, que fou quan el GMCiU va assolir el màxim dèficit, és a dir, quan a tota Europa s'estava combatent això, el GMCiU té el màxim dèficit. També està d'acord amb política econòmica coherent, també està d'acord amb Constitució, també està d'acord amb prestació de serveis d'interès general, encara que és molt difícil definir que significa interès general. Amb tot això estan d'acord, però, en termes generals, en relació al que ve posteriorment, aquestes expressions són molt maques, però és una mica allò de vendre fum. El GMCiU introdueix també la paraula burocratització i el seu significat és més complex del que sembla. No s'ha d'oblidar que així com se sol dir que la sobirania resideix en el poble, en la burocratització es troba la garantia jurídica de l'administrat. "Complim i fem complir els procediments legals i busquem una mica l'equilibri en la burocratització". Un matís important: totes les taxes, serveis i preus públics tenen la seva corresponent memòria econòmica. Opinable? Des del punt de vista econòmic, al no disposar l'Ajuntament de Manresa d'una comptabilitat analítica, però tots, absolutament tots, tenen la seva corresponent memòria econòmica. Quan en algun moment l'Ajuntament pugui disposar d'una comptabilitat analítica, podran imputar d'una forma més racional, els diferents costos o les diferents despeses als diferents serveis, ell no ha introduït cap canvi, la pròpia professionalitat porta implícits aquests estudis. En resposta a cadascun dels seus punts, dirà que totes les figures impositives estan en la línia del 2%; alguns preus públics estan per sota i altres, molt puntuals, estan per damunt, buscant un correcte finançament. En aquest apartat, les posicions no són massa llunyanes, el GMCiU podria fer un exercici d'aproximació i, evidentment, s'evitarien haver de rebutjar aquest punt. Pel que fa al segon punt de l'esmena, el que es refereix a la reducció del tipus del 0,92%, diu que no hi entén gaire, però sempre ha sentit dir que la sega es fa a l'estiu, no es fa a l'octubre. Si el GMCiU tenia interès en aquesta rectificació del tipus del 0,92%, el que no entén és com no la va fer en el moment oportú. Això, d'acord amb la legislació preceptiva, el termini màxim era fins a 30 de juny de 1997, aquell era el moment d'haver introduït aquest debat o d'haver introduït aquesta modificació, ara està fora de temps la possibilitat de modificar aquest 0,92 %.

En relació al punt núm. 3 de l'esmena, que parla de la plusvàlua, l'Ajuntament va decidir com a conseqüència de la revisió cadastral i a efectes de la plusvàlua, aplicar el màxim coeficient de reducció que la Llei li permetia. Ha dit i repeteix que al 1998, el coeficient de reducció del valor cadastral, a efectes de plusvàlua serà del 60%.

En relació a l'IAE, que el GMCiU apunta la possibilitat que sigui d'increment 0, ja ha comentat en la descripció de les ordenances fiscals que l'increment en l'IAE, el consideren moderat.

En tota l'exposició de les ordenances fiscals ha obviat la comparació dels impostos municipals de Manresa, com han fet en alguna altra ocasió, amb d'altres municipis. En diverses ocasions, també ha manifestat el seu punt de vista en aquest tema, i entén que el sumatori d'impostos estatals, més impostos autonòmics, més impostos municipals és veritablement asfixiant. No obstant això, en la part d'aquest sumatori que correspon a l'Ajuntament, que són els impostos municipals, segueixen estant molt per sota de qualsevol ciutat de

Catalunya del nivell de la de Manresa. No vol ser exhaustiu en tots els impostos perquè ja ho ha comentat en altres ocasions, però en relació a l'IAE, li donarà 4 o 5 dades perquè serveixen de referència. Barcelona té l'1,9%, Sabadell té l'1,482 %, Manresa té l'1,35%, Sant Feliu de Llobregat l'1,6375 %, Mataró l'1,565%, Gavà l'1,66%, Tarragona l'1,67%, Reus l'1,5 %. Totes aquestes ciutats són exemples que Manresa té de possibles comparacions.

El cinquè acord proposat per l'esmena del GMCiU, creu que supera la recurrent instrumentalització política que comporta tota la revisió cadastral, és un tema que ja l'han comentat en alguna ocasió. El primer precedent del cadastre, que fou a Catalunya, es va anomenar "cadastre de Patiño", i va tenir la primera instrumentalització, perquè ja es va enfrontar als defraudadors i als privilegiats de totes les èpoques. Repetint el que ha comentat diu que estava fent història del que és revisió cadastral, del que és cadastre i estava dient que Catalunya, pionera en molts aspectes, també es pionera en el cadastre, i el primer cadastre que es va instrumentar va ser el cadastre anomenat de Patiño, que es va instrumentalitzar el 1716, i és la primera peça de la història de la revisió cadastral. Aquesta primera peça que, per una banda fou la primera pedra angular de la revisió cadastral, també ja en aquells moments es va instrumentar políticament. Quan no hi ha arguments socials ni tècnics sobre una revisió cadastral, sempre es recorre al mateix, s'acudeix al que representa, al que implica el valor del sòl, és a dir, aquest també és un tema recurrent, quan no se sap combatre la filosofia d'una revisió cadastral, sempre s'acudeix al valor del sòl. Possiblement, alguna de les coses que està dient tots les coneixem, però seguint una mica el desenvolupament de l'esmena, ha de parlar-ne. L'esmena parla d'impostos en termes generals, i de patrimoni. Aquí introduiria el tema dels impostos estatals, el valor cadastral és un referent que s'agafa en la renda i en el patrimoni. Aquests impostos tenen una repercussió o responsabilitat estatal; no obstant això, la revisió cadastral de Manresa afavorirà a tots aquells ciutadans que tinguin un increment inferior al 82 %, és a dir, està perfectament calculat que, a nivell de renda, aquesta revisió cadastral només afectarà al 18,73 % de les unitats fiscals urbanes, és a dir, l'afectació en la renda que correspon a la revisió cadastral, afavoreix a la majoria dels ciutadans. Tots aquells ciutadans, el valor cadastral dels quals no superi el 81,81 %, en la renda en sortiran afavorits, i només sortiran perjudicats el 18,73 % de les unitats físiques urbanes.

Pel que fa al patrimoni, i encara que aquest valor moltes vegades sigui utilitzat, queden exempts els primers 17 MPTA; a partir d'aquí, s'apliquen els tipus de gravamen en l'escala que va del 0,20 %, i no vol ser exhaustiu en aquest tema, però està fora de tot dubte que la incidència, en termes reals, serà insignificant. En casos molt concrets, també podria parlar que alguns solars o alguns terrenys poden sortir influenciats pel Pla General d'Urbanisme. En el tema del valor del sòl, ja ha dit abans que era molt recurrent; segon flash.- No es pot utilitzar el valor del sòl incloent-hi els solars edificats i els solars sense edificar, és a dir, si es vol ser rigorós en l'anàlisi, quan es parla de repercussió del valor del sòl s'han d'excloure tots aquells solars damunt dels quals hi ha alguna cosa edificada; sempre s'ha d'interpretar com un tot, com una unitat que és un conjunt, no es pot dissociar. En el cas concret que parlin de solars sobre els quals no s'ha edificat, sí que es pot parlar de la repercussió que representa, i això també s'ha dit i també ha facilitat a tots els agents econòmics en les diferents reunions que han tingut sobre aquest tema, les dades són

inqüestionables, no hi ha cap discussió. A Manresa hi ha 964 solars, dels quals, la proporció del valor del sòl sobre el valor normal total del solar, és en la immensa majoria, inferior al 10 % i en el 94,50 % del total dels solars és inferior al 15 %. Evidentment, el 5 % que resta és superior al 15 %. També repetirà una altra vegada que en el tema de la plusvàlua, l'Ajuntament ha aplicat el màxim permès, que en aquest cas concret és del 60 %; a partir del cinquè any desapareix aquesta reducció. L'Ajuntament té capacitat normativa per modificar els tipus, tant el percentatge anual d'increment com el tipus impositiu es podran reduir per reduir l'impacte, és a dir, qualsevol preocupació raonable de què passarà a partir del cinquè any, indubtablement es resoldrà en el tràmit de les discussions de les corresponents ordenances, baixant el percentatge anual o baixant el tipus impositiu. No sap si els regidors han participat o han fet operacions de compravenda i han comprovat les plusvàlues que hi ha en qualsevol altra ciutat de Catalunya. Demana que ho comprovin i veuran que es paga a altres ciutats i el que es paga a Manresa. Però aquest no és l'argument fonamental, l'argument fonamental és tot el que ha intentat explicar. En conseqüència, entenen que la petició de rebutjar la ponència de valors, està fora de lloc. Fins aquest moment, no hi ha hagut cap entitat, cap ciutadà ni ningú que hagi rebutjat ni que hagi al·legat res contra la ponència de valors; i ara arriba CiU i quan ja estan fora de termini les al·legacions, demana que es rebutgi la ponència. Per informació de CiU, també dirà que fins aquest moment, 20-10-97, s'han repartit sobre 22.300 notificacions, és a dir que ja estan a la part final de les notificacions; hi ha hagut 1.065 consultes del servei d'atenció al públic, les més significatives de les quals són 201 consultes el motiu de les quals és el valor cadastral; d'aquestes 201 consultes com a conseqüència del valor cadastral, s'han instrumentat 16 escrits. Insisteix en què el ciutadà de Manresa ha de tenir la fe i la creença absoluta que el rigor tècnic de la ponència és inqüestionable i que, a més, tots estan a la seva disposició per intentar aclarir qualsevol dubte i qualsevol interpretació que sorgeixi de la revisió cadastral. Per tot el que ha exposat, l'esmena presentada pel GMCiU no la poden compartir.

El sr. Arderiu i Freixa diu que el sr. Teixeira insisteix en posar en boca seva paraules que ell no ha dit mai, cosa que ja comença a ser, fins i tot, una mica perniciosa. Corregint-lo cordialment, li dirà que en absolut aquest regidor l'ha acusat d'obscurantisme ni de manipulació. simplement diu que el sr. Teixeira publica l'estadística que li interessa, és a dir, diu que s'augmenta el 2% perquè és la mitja aritmètica dels percentatges d'augment, però no és, per exemple, ni la mitja aritmètica dels percentatges de recaptació ni de les bases liquidables. Això és com si li digués que denuncia un 50 % de probabilitats de ser Papa, o ho és o no ho és, però no li explica el nombre d'aspirants al càrrec, amb la qual cosa les possibilitats es redueixen. Això és el mateix, el Sr. Teixeira parla del 2% de mitja, i li sembla molt bé, però és la mitja aritmètica dels percentatges que aplica no de la pressió fiscal emprada. Insistent en el tema de la competitivitat, ha de fer-li dues correccions també amb to cordial. En primer lloc, el comerciant, l'industrial, el professional, al que abans es referien, al que li apugen el seus factors de producció, afina el llapis i mira d'abaixar-los, però això no ho pot fer amb els impostos municipals, perquè no els escull ell ni pot acudir a un altre barem de contrastació; és per això que qualsevol puja impositiva, encara que sigui del més mínim impost municipal, l'únic que fa és

generar una acceleració del cost dels preus, sigui mínim o màxim però és el que fa.

Pel que fa a la interpretació que ha fet el sr. Teixeira de la seva intervenció anterior, sobre que ell l'acusava de manipulació, diu que no era tal, sinó d'utilitzar l'estadística que millor afavoreix els interessos de qui ha d'explicar una mesura dolorosa com és la puja impositiva i tampoc s'explica correctament la revisió cadastral, i el que ha sorprès tremendament a aquest regidor és que el sr. Teixeira ha explicat una filosofia de la revisió cadastral destinada a rics, malfactors, defraudadors i facinerosos de tota espècie, incompatible amb el segle que vivim. Replica al sr. Teixeira que avui en dia la revisió cadastral afecta no només als rics, contrabandistes, facinerosos i tal, sinó que afecta a un honrat pare de família que ha de comprar-se un pis, afecta a la jove parella que es vol casar, afecta a qui té necessitat d'hipotecar el seu pis, no afecta a qui deia el sr. Teixeira, aquesta mentalitat és realment perniciosa i el que els ciutadans estan experimentant, i els ciutadans de Manresa en particular, és que per molt que el Sr. Teixeira expliqui la música celestial que el 84 % puja i el 16 % baixa, la població té el sentiment clar i dur de trobar-se en el 84 %, perquè, a més, reben unes curioses notificacions que el sr. Teixeira i ell poden entendre, però si a un ciutadà que viu en un quart pis se li presenta un nou valor cadastral que diu: valor de l'edificació "tant" i valor del sòl "tant", com si el pobre subjecte passiu pogués desprendre's del valor del sòl independentment del valor del que està edificat. Això, que ja sap que no és culpa de l'Ajuntament sinó de la ponència, sí que podria haver estat corregit i no ho ha estat per part d'aquest Ajuntament, i això no té cap substrat que ho mantingui, ningú es pot vendre el seu cinquè pis amb independència del sòl o del vol; el sòl i el vol van units i el valor de l'habitatge és un i no dos i aquests són els que augmenten i d'aquests la gent s'exclama. Insisteix en què el GMPP aprecia de l'equip de govern el seu sentit de la moderació en la puja impositiva, perquè realment és un increment moderat, però un increment que de totes maneres estimen improcedent, i abunda en aquesta improcedència el fet que aquest any han tingut la revisió cadastral. El sr. Teixeira pot justificar com vulgui la nul·la incidència de la revisió cadastral, però el que sí que veurà el ciutadà és que el nou valor cadastral, si bé no li pujarà l'IBI, o la plusvàlua potser no li pujarà tant com es pensa, sí que li pujarà el valor de la hipoteca, pel major impost que haurà de pagar per Actes Jurídics Documentats, o per cancel·lació, li pujaran les despeses notariales, li pujarà la renda, perquè és el 2 % sense bonificació, li pujarà el Patrimoni, tot i que el sr. Teixeira digui que menys de 17 milions queden exempts. Ell no sap el que tenen, a part del pis poden tenir un cotxe de 20 milions, o poden tenir una caseta a la platja i ja els ha sacsejat el sr. Teixeira. Això és el que s'ha d'explicar als ciutadans, i per això el GMPP entén que el que seria d'una correcta administració seria ajustar les despeses perquè el nivell impositiu dels ciutadans es mantingués igual o inferior al dels altres anys; per això els han contractat, pel que estan aquí, per administrar els béns públics, no per ficar la mà a les butxaques dels ciutadans, sinó simplement per mirar que els costi menys viure a Manresa. El sr. Teixeira ha fet unes comparacions amb el que es paga a Barcelona i el que es paga a Sabadell, però Barcelona té 3 milions d'habitants i Sabadell també té un nombre d'habitants bastant diferent del que tenen a Manresa. La comparació s'ha de fer amb ciutats amb les quals es pugui tenir una similitud, no es pot fer amb grans urbs, el problema de les quals és molt diferent del que puguin tenir aquí. És per

això que el GMPP votarà en contra no només de la proposta de l'equip de govern, sinó que, com que no hi ha una proposta que es pugui votar alternativament una o una altra, també es veuen en l'obligació de votar en contra de l'esmena del GMCiU.

El sr. Oms i Pons diu que farà una petita intervenció abans de passar la paraula al seu company Francesc Iglesias, que li aclareixi tot el tema dels terrenys. Referent als pressupostos perversos, que el Sr. Teixeira és tant aficionat a dir, el sr. Oms recorda que si CiU tenia pressupostos perversos, el GMS quan estava a l'oposició, contínuament els volia portar a què no poguessin pujar ni el percentatge de l'increment del nivell de vida. El GMCiU, en totes les propostes que ha fet sempre ha anat a l'increment del cost de la vida i, per tant, passin plana, no li retreguin més, perquè ara estan parlant de l'equip de govern actual, i si algun dia CiU torna a manar, ja parlaran de CiU, però no vagin retreien coses, perquè ell podrà dir quina era la postura del GMS a l'oposició, i en algunes postures sobre la forma de reduir els impostos, potser es farien tots un tip de riure. Però el que toca fer ara és discutir el que afecta als ciutadans de Manresa, que li sembla que és pel que estan aquí. Si CiU no va dir de modificar el 0,92 és perquè no tenien suficient informació, ara en comencen a tenir i, per tant, poden dir que això no és el que en principi se'ls va donar, és una altra història, i estan veient que els temes se'ls desequilibren i ho demanen perquè ara tenen la informació suficient. Des del primer cadastre del 1714 que parla el sr. Teixeira, ha plogut molt, i ha plogut tant que ara això que diu dels afavorits, els defraudadors... Siguin seriosos. El sr. Teixeira diu que és una persona seriosa i que no fa demagògia, doncs li ha de dir que aquí ha fet demagògia "a punta pala", i li dirà perquè: avui en dia, qui més qui menys té un pis de propietat, i això l'afecta en la plusvàlua, en la declaració sobre la renda i el patrimoni, en els drets reals. Això afecta a tot al poble, al 80 o 90 % dels ciutadans. Per tant, el GMCiU creu que aquí no es posaran d'acord, el Sr. Teixeira ha de defensar la seva tesi, però per acabar-ho, el GMCiU li proposa una qüestió: quan tanquin el pressupost de l'any 1998, li demana que els proporcioni tot el llistat dels subjectes passius que hi ha ara, quan s'acabi l'any 1997, i puguin analitzar informàticament el creixement vegetatiu, i vegin aquest muntant que hi ha i en quina quantitat se'ls ha incrementat els impostos, i aleshores veuran qui té raó. Ara el GMCiU defensa això, i si després tenia raó el sr. Teixeira, doncs molt bé. Per tant, demana que ho ajornin perquè no es posaran d'acord.

El sr. Iglesias i Sala manifesta que sense ànim de polèmica i amb tot el respecte personal, ha de dir que el sr. Teixeira té tots els números i el GMCiU només en té una mostra, una mostra aleatòria que posen sobre la taula per debatre, perquè no ho van poder fer en el seu moment. Quan es va presentar el vistiplau de l'Ajuntament a la ponència cadastral, que a més a més, és una competència del Centre de Gestió Cadastral, i d'un mostreig d'una sola finca, aquest regidor que els parla va dir "veig que el valor del sòl en relació al valor final no és la mitjana de la realitat de la ciutat, sigui per deformació professional, o coneixement que un ha treballat durant 20 anys en aquest camp". Posteriorment, es va fer una reunió, que agraeix, a l'Alcalde, amb els membres tècnics del Centre de Gestió Cadastral i es va posar sobre la taula aquesta mateixa discussió que hi ha aquí i, en algun moment, els tècnics del

Centre des Gestió van dir de fer un mostreig. Aquesta rotunditat amb la qual parla el sr. Teixeira, qui li ha dit que és el 140% i el 40% són costos financers, costos de promoció,? Qui li ha dit? Ha vist escandalls de costos d'un promotor? A partir d'aquí, pot haver-hi un criteri equivocat. En segon lloc, diu que no està d'acord amb el sr. Teixeira en què ha facilitat tota la informació, en tot cas, ha estat molt més atent l'Alcalde, perquè en aquell moment que es va demanar un mostreig, acabat un Ple, el sr. Teixeira li va contestar que si li havia promès l'Alcalde, li donaria l'Alcalde, però ell no. Després li va fer arribar i un mes més tard els agents econòmics i socials de la ciutat tenien un mostreig en què no hi havia els valors del sòl, hi havia els valors finals, i el que estaven discutint no era els valors finals, tot i que sí que cal, en defensa de la informació dels ciutadans, dir les coses pel seu nom, perquè el Sr. Teixeira convindrà amb ell que el 90 llarg per 100 de ciutadans no saben que el valor del sòl, separat del valor final, en cas d'una venda, és el que els calcula l'increment del valor dels terrenys. No saben que el valor total del cadastre, l'any que ve és el 51% més, i que és la base per calcular la liquidació de les plusvàlues. Per tant, el sr. Teixeira té més informació que CiU, perquè la té tota, però si d'un mostreig de 200 finques, n'agafa una de cada plana, una de negativa, una de positiva, una de la mitja, i al final en treu 18 i aconsegueix fer quatre números per posar sobre la taula, segurament que això és una mostra aleatòria que no respon al valor global final; però tenen el criteri que la col·lectivitat és l'important, encara que la col·lectivitat pot deixar de ser justa quan trepitja el dret d'un ciutadà que no ha estat informat fins que ha rebut la notificació, i aquest ciutadà té dret, fins i tot, a impugnar la Ponència, hi ha jurisprudència sobre el fet, perquè abans no té una altra comunicació. Li poden donar la raó o no i no afectar a la resta que no han dit res; per tant, per no provocar indefensió dels ciutadans, posar a debat a això i dir "som moderats", i que la proposta és moderada ho ha dit més d'algú avui, que el 2 %, de cara a uns criteris generals de l'IPC i dels pressupostos i dels objectius de Maastrich els sembla correcta, i la proposta com a grup de l'oposició els sembla molt sensata. El sr. Teixeira ha fet referència al fet que és bo que la ciutat participi de l'increment del valor dels terrenys, i que quan es venen en tinguin una part, i li proposaven un 10 %, no un 2%, perquè els sembla just. I diu al sr. Teixeira que això no és demagògia d'oposició. I els números finals surten per sobre el 2%. D'aquesta mostra de 18, no és tanta casualitat quan agafen un pis d'un barri, un solar d'un altre, uns baixos d'un altre, una casa vella, etc, i resulta que l'increment mig d'aquestes 18 finques, el valor final, és del 58%, i el sr. Teixeira diu que és del 47%. Però, què passa amb el valor del sòl? L'increment és del 248% . Quan es fa la venda, el valor del sòl és el que genera la plusvàlua; en alguna finca d'una casa d'una certa antiguitat el valor del sòl és el 65 % del valor total de l'immoble i en la mitja final és el 47 % d'aquestes 18 del valor final cadastral. Això és preocupant. El sr. Teixeira només parla de solars, però les vendes de pisos, les vendes de locals, també generen plusvàlues i generen pel seu coeficient de propietat sobre el sòl. Per tant, a la gent se'ls explica o no se'ls explica, però li sembla que és difícil, perquè tècnicament genera una certa dificultat de dir que una part del seu pis, un tant per cent és del sòl i que, si mai se'l ven, això li multiplicaran per uns coeficients segons els anys que el van comprar i sobre aquí li aplicaran un altre coeficient que li donarà una quantitat que és diu plusvàlua. D'un mostreig d'aquestes 18, si n'agafen 7 de variades, els dona que l'any que ve, l'increment de les plusvàlues podria ser del 58%. Ja admeten que

pot haver-hi un marge d'error, l'any que ve poden augmentar un 40%, la liquidació ja els ho dirà. En tot cas, no és amb ànim de discussió, no ataquen per res al sr. Teixeira, perquè la Ponència l'ha feta el Centre de Gestió Cadastral, però pensen que es bo que es debati a l'Ajuntament i que l'Ajuntament sospesi si hi ha algun error pel que fa a percentatges d'aquesta Ponència, en defensa, fins i tot, d'evitar al.legacions que pugui fer el ciutadà o d'un altre que, per desconeixement no farà. Estan servint als ciutadans, no estan fent un pols del que feien fa uns quants anys; quan fan una ratlla han de mirar endavant, que tant mirar endarrera algun dia es tornaran estàtues de sal com aquelles de la Bíblia. Estan parlant del futur de Manresa i els interessa, i des d'aquesta aportació de les plusvàlues, feien aquesta del 10%. No sap si mai des d'un grup d'oposició s'ha fet una proposta en aquest sentit, però li sembla justa; com a mínim que el sr. Teixeira els doni tota la informació necessària, no només a ells sinó a la ciutat i que els propers dies, quan la gent vagi comparant, es poden trobar amb veritables sorpreses d'al.legacions sobre aquest criteri, que els sembla que podrien ser evitables des de la informació adequada. Sense discussió, el sr. Teixeira no ha fet la Ponència, però que no digui que és irrefutable el criteri perquè li discutiran el gremi de contractistes, i el que sigui, perquè aquest tema és evident, i els criteris no poden ser iguals amb Barcelona on 1 m² de pis val 250.000 pessetes i a Manresa on 1 m² de pis val 110.000 pessetes, i els totxos i la mà d'obra valen si fa o no fa. A Barcelona el sòl té una repercussió molt més important que a Manresa, és evident. Per tant, que el sr. Teixeira no ho digui amb aquesta rotunditat perquè el mercat li pot demostrar que pot estar equivocat. En tot cas, no seria aquesta la discussió, li sembla que la proposta que ha fet el GMCiU és correcta, de fixar un 2,10 % l'increment global, i si els terminis legals han passat, hauran de corregir-ho el 98 si hi ha el bon criteri d'aquest Ajuntament de continuar la moderació i potser l'any que bé s'atendrà el que ara no és possible.

El sr. Teixeira i Macipe manifesta que mantindrà el to col.loquial i moderat que sembla que està regnant en aquesta última part de les intervencions i, a partir d'aquí, li sembla que hauria de ser reiteratiu en bastant del que ha exposat, però ho obviarà. Replica al sr. Arderiu que ell mai no ha dit, i a més és d'una simplicitat impressionant, que la revisió cadastral no afecti a tots. Ell ha dit qui estava habitualment en contra de les revisions cadastrals, no a qui afecta, i perquè estaven en contra, això seria un altre tipus de pregunta, perquè no s'explica bé, perquè els que estan en un lloc o estan en un altre, en funció de certs interessos, no expliquen les coses bé, res més. El misteri està així. I ha apuntat el perquè històricament sempre existeix aquesta aurèola de crítica de la revisió cadastral. Insisteix que està recollit a tota la doctrina que la millor clau per a l'igualtat tributària és la revisió cadastral, que no en tinguin cap dubte i quan el suport informàtic d'un país o d'una ciutat sigui superior al que és, es podria arribar a admetre que l'ideal seria que la revisió cadastral es fes cada any, o cada mes. En aquest tema que li ha tocat viure de la revisió cadastral, sempre ha venut el mateix discurs: la revisió cadastral afecta a tots, però qui s'hi ha oposat sempre ha estat el mateix col.lectiu. A partir d'aquí, creu que ha estat el sr. Oms que ha incorporat una altra vegada l'element de la renda i del patrimoni. No vol ser reiteratiu amb això, es tracta de conèixer la normativa, de conèixer l'1,1 %, de conèixer el 2% en funció d'una revisió cadastral o no. És així de clar, les persones, els ciutadans o les propietats, perquè hi ha ciutadans

que tenen més d'una propietat, que els correspongui uns augments inferiors al 82%, surten beneficiats en la renda amb el valor cadastral. Això és inqüestionable, i en el tema del patrimoni passa el mateix. Creu, i és el seu punt de vista, i d'aquí una mica l'extensió o la utilització de la instrumentalització política d'aquests temes, que s'ha fet sempre, s'ha encunyat la frase "cadastràs", i s'ha encunyat perquè políticament ha interessat als senyors que ho havien d'explicar. Ningú ha tingut la gallardia suficient d'explicar les coses correctament. I això ha estat així al llarg de tota la història. Ara utilitzen la renda, el patrimoni, els impostos, i no és cert, i a partir d'aquí si al sr. Oms se'l creuen més que a ell, indubtablement el sr. Oms haurà aconseguit la seva finalitat i si a ell se'l creuen menys, indubtablement no l'haurà aconseguida, però s'haurà esbarallat per fer-ho. No és cert que la revisió cadastral tingui un perjudici negatiu i afecti a la renda i al patrimoni com així s'intenta vendre. Afecta la renda, favorablement, en molts casos i a la ciutat de Manresa, el 92% de les propietats, de les unitats físiques urbanes, sortiran afavorides en la renda amb la revisió cadastral. I això no és un fet subjectiu, és un objectiu, és indiscutible. Si entren a discutir això, estan entrant una mica en el terme de la demagògia, que s'utilitza sempre en aquestes coses. I és així de clar, en altres temes podran compartir criteris possiblement en moltes de les aportacions que ha fet el sr. Iglesias, però això de la renda i del patrimoni és indiscutible. El sr. Iglesias sap que el que ha dit no es correspon amb la seva forma de ser. Però no entraran a personalitzar això. Posa per testimoni a tots els òrgans econòmics de la ciutat de Manresa, que el que ha dit el sr. Iglesias no és cert, en relació al fet que no ha facilitat informació. També és una interpretació personal que li sol·licités informació i l'adrecés a l'Alcalde, creu que el va interpretar malament, però no té més importància. El sr. Iglesias ha anat al tema recurrent de la incidència del sòl en la revisió cadastral, no és un tema nou de la revisió cadastral, és un tema recurrent acudir a la implicació del sòl, com fa el sr. Iglesias quan pondera els 8 edificis. Per exemple, si agafen una camisa, valdrà 7.500 o 10.000 pessetes, independentment de la imputació del teixit o de la imputació del fil o de la imputació del tint. Es compra un producte final, i quan es compra un producte final com un pis, està inclòs el valor del sòl i el valor de la construcció i no es pot dissociar l'anàlisi dels solars sense edificació que fa el sr. Iglesias, perquè arribarien a la conclusió que si té un solar i a dalt posa una petita barraqueta, passaria que la repercussió del sòl en relació al cost seria molt més alta. Amb això vol dir que quan es parla de solars edificats hi ha tres factors i un quart que és la combinació dels tres anteriors que distorsiona. Un factor és la desproporció entre la superfície edificada i la superfície edificable; un altre factor és l'edificació de poca qualitat i un altre factor és l'edificació antiga. Aquests factors distorsionen qualsevol anàlisi quan es vol fer la repercussió del valor del sòl respecte el valor total. Quan es vol analitzar correctament i amb rigor la repercussió del valor del sòl, és una mica reiteratiu però és el rerafons de la intervenció del sr. Iglesias, ha d'agafar només solars sense edificar, aleshores ha de calcular una edificabilitat mitja i un cost per m². Quan utilitza les 125.000 pessetes per m², li surten al sr. Iglesias, sens dubte, els valors que ell li ha facilitat, que en el 94,5 % de les llars Manresa, la repercussió del sòl és inferior al 15% .

L'Alcalde diu que en l'argumentació de l'equip de govern han aparegut dues qüestions: una qüestió formal i una qüestió de contingut respecte a aquestes

ordenances fiscals, i sobre tot , respecte a la defensa que el propi equip de govern realitza. Ha aparegut per aquí també el concepte de seriositat i d'oposició responsable i seriosa o de regidor d'Hisenda seriós; són conceptes que cadascú els pot interpretar de la forma que estimi més convenient. La intervenció del sr. Teixeiro quan ha fet referència tan àmpliament al tema del cadastre, és que des de l'equip de govern han entès que plantejar-se en aquests moments retornar la Ponència sobre valors cadastrals, no era una actitud seriosa, i per això el sr. Teixeiro ho ha plantejat d'aquesta forma. Per altra part, l'esmena que presenta el grup municipal de CiU, té alguns elements que racionalment són correctes però que legalment són impossibles, i han de fer propostes assumibles i legalment possibles. No es pot plantejar en aquests moments, la modificació de tipus. Aquest és un element que ja es va discutir el 30 de juny, i en aquests moments, encara que s'aprovés per aquest Ple, no seria possible.

El sr. Oms i Pons diu que l'Alcalde, amb les seves intervencions sempre al final, si les vol fer ho troba molt bé, però no pot qualificar als altres dient que no són correctes, ja que això introdueix temes que han de contestar. El GMCiU és correcte, però a l'Alcalde, des del seu punt de vista, li pot semblar no adequat, però amb la seva intervenció del final, en comptes de fer una síntesi, ataca l'oposició pel fet de tenir l'última paraula, i això no els sembla correcte.

L'Alcalde diu al sr. Oms que mai no ha tingut excessius problemes per donar la paraula, encara que ell parli al final del Ple. No li preocupa ser l'últim que tanca les intervencions. Tan sols vol fer-li un manifest: si ell per una part, manifesta tan tranquil·lament que el regidor d'Hisenda no és seriós, ho ha repetit 3 vegades, i en la seva primera intervenció explica l'esmena, que té 5 punts, i parla del primer, del segon, del tercer i del quart, però no diu absolutament res del 5è, que és políticament el més essencial, que és retornar la Ponència, li dóna la impressió que com a Alcalde pot fer la seva intervenció, que no li preocupa que sigui replicada, i amb la mateixa llibertat que el sr. Oms pot dir que no és seriós el regidor d'Hisenda, ell pot dir que fer una esmena d'aquestes característiques, plantejant coses que no són legalment possible, tampoc no és seriós, hi creu que ho pot dir amb la mateixa cordialitat i amb la mateixa correcció que ho diu el sr. Oms.

Sotmesa a votació l'esmena presentada pel GMCiU, és rebutjada per 13 vots negatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-EV), 8 vots afirmatius (GMCiU) i 3 abstencions (GMPP).

Sotmesos a votació conjunta el dictàmens compresos en els punts 7.2 i 7.3 de l'ordre del dia, s'aproven per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-EV) i 11 vots negatius (8 GMCiU i 3 GMPP).

7.4 APROVAR PROVISIONALMENT L'EXPEDIENT D'ORDENACIÓ I APLICACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS TERRASSA I SABADELL.

El Secretari dóna compte del dictamen del president de la Comissió d'Hisenda i Administració, i Especial de Comptes de data 13-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Vist l'informe emès pel Cap dels Serveis Financers.

Vistos els informes del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que consten a l'expedient.

El President de la Comissió d'Hisenda i Administració proposa al Ple l'adopció dels acords següents :

PRIMER.- Aprovar la imposició de Contribucions Especials per l'execució de les obres d'urbanització dels carrers Terrassa i Sabadell.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 5 inclusivament, expressius de :

- La determinació del cost de les obres.
- La quantitat a repartir entre els beneficiaris.
- Les bases de repartiment.
- Les quotes assignades a cada contribuent.

i que es resumeix a continuació :

* Import del projecte d'execució d'obra	13.924.976
* Cost de l'obra suportat pel municipi.....	13.924.761
* Percentatge d'aplicació	90 %
* Base imposable	12.532.478
* Suma dels mòduls de distribució	7.477 m ²
* Preu unitari dels mòduls (PTA/m ² de sostre)	1676,1372

TERCER.- Establir els terminis de cobrament de les quotes que s'especifiquen :

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat el 50 % del pressupost.
- * 1/3 a l'acabament de les obres.

QUART.- Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edecte corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap alegació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals.”

El sr. Teixeira i Macipe explica que l'Ajuntament va aprovar definitivament, en sessió de la Comissió de Govern del dia 8 de setembre de 1997, el projecte d'urbanització dels carrers de Terrassa i Sabadell. És evident que aquesta obra d'urbanització comportarà un benefici especial i individualitzable per a tots els propietaris de les finques col·lidants amb els nous vials les quals augmentaran de valor a causa de la dotació de serveis en la zona i de la pavimentació de les vies. Inicialment, no s'assignava quota al terreny que estigués qualificat urbanísticament com a urbanitzable programat però, posteriorment, per raons tècniques i econòmiques i en coherència amb la clara línia jurisprudencial, que considera improcedent aquesta exclusió, es van aplicar contribucions especials a aquests terrenys. L'import de les obres que s'han de realitzar és de 13.924.976 pessetes, el percentatge d'aplicació és del 90 per 100 i la base imposable és de 12.532.478 pessetes. Les bases de repartiment de les contribucions especials es calcularan en funció de l'aprofitament, és a dir, dels metre quadrats de sostre, que el planejament vigent atorga a les finques afectades o aquell del qual es disposi en aquest moment, si resulta superior a l'admès. Serà aplicable sobre el sòl edificable obtingut en cada cas, a partir d'una relació proporcional entre la totalitat del sòl de la finca i el front de façana que doni al vial. En conseqüència, la suma dels mòduls de repartiment és de 7.477 metres quadrats i el preu unitari per metre quadrat és de 1.676,1372 pessetes. A partir d'aquestes dades s'obtindrà la relació de les quotes provisionals resultants de l'aplicació dels mòduls de repartiment.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 8 GMCIU i 2 GMPP -sr. Sotoca i sr. Javaloyes) i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47,3,h) de la Llei 7/85 art. 112,3,j) de la Llei 8/87, es declara acordat:

PRIMER.- Aprovar la imposició de Contribucions Especials per l'execució de les obres d'urbanització dels carrers Terrassa i Sabadell.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 5 inclusius, expressius de :

- La determinació del cost de les obres.
- La quantitat a repartir entre els beneficiaris.
- Les bases de repartiment.
- Les quotes assignades a cada contribuent.

i que es resumeix a continuació :

* Import del projecte d'execució d'obra	13.924.976
* Cost de l'obra suportat pel municipi.....	13.924.761
* Percentatge d'aplicació	90 %
* Base imposable	12.532.478
* Suma dels mòduls de distribució	7.477 m ²

* Preu unitari dels mòduls
(PTA/m² de sostre) 1676,1372

TERCER.- Establir els terminis de cobrament de les quotes que s'especifiquen :

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat el 50 % del pressupost.
- * 1/3 a l'acabament de les obres.

QUART.- Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edecte corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals.”

7.5 ESTABLIR I APROVAR PROVISIONALMENT EL PREU PÚBLIC PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DEL DOMINI PÚBLIC DE 200 NÍNIXOLS DE NOVA CONSTRUCCIÓ SITUATS A LA SECCIÓ VERGE DE NÚRIA.

El Secretari dóna compte del dictamen del president de la Comissió d'Hisenda i Administració, i Especial de Comptes de data 8-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que s'ha dut a terme la construcció de 200 nínxols al Cementiri Municipal, segons projecte aprovat per Comissió de Govern en sessió que va tenir lloc el dia 5 de maig de 1997

Atès que és necessària l'aprovació d'un preu públic per a la utilització privativa o aprofitament especial d'aquests nínxols, en règim de concessió administrativa a 50 i a 5 anys.

Vista la memòria econòmico-financera que consta a l'expedient.

El president de la Comissió d'hisenda i Administració proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer: Establir i aprovar provisionalment el preu Públic per la utilització privativa o aprofitament especial, en règim de concessió administrativa del domini públic de 200 nínxols de nova construcció situats a la Secció Verge de Núria, d'acord amb la relació següent:

Concessió a 50 anys

Nínxols de primera filera	182.473
Nínxols de segona filera	164.226
Nínxols de tercera filera	136.855
Nínxols de quarta filera	118.608
Nínxols de cinquena filera	91.237

Concessió a 5 anys, per any

Nínxols de primera filera	14.597
Nínxols de segona filera	13.139
Nínxols de tercera filera	10.948
Nínxols de quarta filera	9.488
Nínxols de cinquena filera	7.299

Segon: Sotmetre aquestes tarifes a exposició pública per un termini de 30 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'edecte d'exposició pública al Butlletí Oficial de la Província, per tal que els interessats puguin efectuar les al·legacions que considerin adients.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap al·legació els preus públics es consideraran definitivament aprovats.”

El sr. Esclusa i Espinal explica que aquest dictamen fa referència a l'aprovació inicial del preu públic per a la utilització privativa, en règim de concessió administrativa, dels nínxols de l'últim mòdul construït al Cementiri Municipal, que s'anomena "Secció Verge de Núria". Un cop aplicats els coeficients correctors, en la concessió per a cinquanta anys, els nínxols de cinquena filera, per exemple, valen 91.237 pessetes i així successivament fins als de primera filera l'import dels quals és de 182.473 pessetes. Pel que fa a la concessió per a cinc anys, aquest preu va de 7.299 pessetes per als nínxols de cinquena filera, fins a 14.597 pessetes per als de primera filera.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 21 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 8 GMCIU) i 3 abstencions (GMPP).

7.1.1 REGIDORIA-DELEGADA D'ADMINISTRACIÓ

L'Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 7.1.1 i 7.1.2 de l'ordre del dia.

7.1.1 MODIFICAR LA PLANTILLA ORGÀNICA DEL PERSONAL AL SERVEI D'AQUEST AJUNTAMENT PER A L'ANY 1997.

El Secretari dóna compte del dictamen del tinent d'alcalde delegat d'Administració de data 10-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el passat 23 de desembre de 1996, el Ple de la Corporació Municipal va aprovar la Plantilla de Personal d'aquest Ajuntament per a l'any 1997.

Atès l'informe-proposta emès per la cap de Servei d'Acció Ciutadana, en el sentit de crear una plaça de Tècnic Mitjà en Serveis Socials en la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament, per tal de garantir el bon funcionament de les tres unitats bàsiques descentralitzades actualment existents.

Atès que a la vegada, per part del cap de Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, s'ha sol·licitat la modificació de la denominació d'una plaça de Tècnic Mitjà-Arquitecte Tècnic, actualment vacant, per la nomenclatura de Tècnic Mitjà en Obra Pública.

Atès el que preveu l'article 27 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, que disposa que la Plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència per respondre a l'establiment de nous serveis, per a l'ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per a l'exercici següent, com també si respon a criteris d'organització administrativa interna, i l'art. 126 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós en matèria de Règim Local.

Atès que en l'expedient de modificació de crèdits 10/97, aprovat pel Ple de la Corporació en data 21 de juliol de 1997, es va procedir a habilitar els crèdits necessaris per a la creació de la nova plaça que es proposa.

Atès que la creació de la plaça que es proposa es considera absolutament necessària per tal de cobrir les necessitats urgents i inajornables dels Serveis Socials Municipals.

El tinent d'alcalde-delegat d'Administració, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels acords següents:

1.- Modificar la Plantilla Orgànica del personal al servei d'aquest Ajuntament per a l'any 1997, que va ser aprovada per acord plenari de data 23 de desembre de 1996, en el sentit següent:

PLACES DE FUNCIONARIS DE CARRERA

Creació

1 Tècnic Mitjà en Serveis Socials.- Escala d'Administració Especial. Sots-Escala de Serveis Especials. Classe: Comeses Especials -Diplomats. Grup B. Adscripció Serveis d'Acció Ciutadana.

Modificació

Modificar la denominació de la plaça, actualment vacant, de Tècnic Mitjà-Arquitecte Tècnic.- Escala d'Administració Especial. Sots-Escala Tècnica. Classe: Tècnics Mitjans. Grup B. Adscripció: Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, per la de Tècnic Mitjà en Obra Pública.

2.- Publicar aquesta modificació al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3.- Trametre a la vegada còpies a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.”

7.1.2. MODIFICAR EL CATÀLEG DE LLOCS DE TREBALL DEL PERSONAL FUNCIONARI D'AQUEST AJUNTAMENT PER A L'ANY 1997.

El Secretari dóna compte del dictamen del tinent d'alcalde delegat d'Administració de data 10-10-97 que, transcrit, diu el següent:

“El Ple de la Corporació de data 16 de desembre de 1996 va aprovar el Catàleg de llocs de treball, del personal funcionari d'aquest Ajuntament per l'any 1997.

La modificació de l'organigrama i la reordenació de serveis que suposà, va obligar a modificar el catàleg de llocs de treball, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió de data 17 de març de 1997.

Tanmateix, la seva aplicació aconsella la introducció de lleugeres modificacions, i és per tot això, que la Comissió d'Hisenda té l'honor de proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels acords següents:

1.- Crear a l'apartat de “Prefectures de Negociat” del catàleg de llocs de treball, el punt 4.32, que quedarà redactat de la manera següent:

	Denominació	Funcionari adscrit	Adscripció de la plaça
4.32	Atenció Primària	(1 plaça) Vacant	Serveis d'Acció Ciutadana

apart.	Nivell	Nivell	Espc.	Esp.Dedic.	Incom-	Respon.	Pen/	TOTAL	VALOR	TOTAL PTES	
Catàl.	Plaça	C.Destí	D.Tèc	Ded.	Disp.	patib.	Sabil.	Perill.	PUNTS	PUNT	C.ESPECIFIC
4.32	B	19	0,75	1,30	0,65	0	0,75	0,50	3,95	300.000	1.185.000

2n. Crear a l'apartat de “Funcionaris del Grup B” del catàleg de llocs de treball, el punt 8.21, que quedarà redactat de la manera següent:

	Denominació	Funcionari adscrit	Adscripció de la plaça
8.21	Tècnic Mitjà en Serveis Socials	(1 plaça) Vacant	Serveis d'Acció Ciutadana

apart.	Nivell	Nivell	Espc.	Esp.Dedic.	Incom-	Respon.	Pen/	TOTAL	VALOR	TOTAL PTES	
Catàl.	Plaça	C.Destí	D.Tèc	Ded.	Disp.	patib.	Sabil.	Perill.	PUNTS	PUNT	C.ESPECIFIC
8.21	B	17	0,50	0	0	0	0,75	0,50	1,75	265.000	463.750

3r. Crear a l'apartat de “Funcionaris del Grup B” del catàleg de llocs de treball, el punt 8.22, que quedarà redactat de la manera següent:

	Denominació	Funcionari adscrit	Adscripció de la plaça
8.22	Tècnic-Mitjà en Obra Pública	(1 plaça) Vacant	Urbanisme, Medi Ambient i Via pública

apart	Nivell	Nivell	Espc.	Esp.Dedic.	Incom	Respon	Pen/	ACI	TOTAL	VALOR	TOTAL PTES
-------	--------	--------	-------	------------	-------	--------	------	-----	-------	-------	------------

Catàl	Plaça	C.Destí	D.Tèc	Ded.	Disp	patib.	Sabil.	Perill.		PUNTS	PUNT	C.ESPECIF C
8.22	B	17	0,50	0	0	0	0,75	00	1,87	3,12	265.000	826.800

4t. Eliminar una plaça de l'apartat de "Funcionaris del Grup B" del catàleg de llocs de treball, en el punt 8.01 anomenat Tècnic Mig Aparellador.

Els efectes de la plaça de l'acord 2n. anterior ho serà a partir de l'1 de gener de 1998."

El sr. Canongia i Gerona explica que el dictamen comprès en el punt 7.1.1 de l'ordre del dia fa referència a la creació d'una plaça de tècnic mitjà en Serveis Socials, adscrit al Serveis d'Acció Ciutadana, i a la modificació d'una de les places d'arquitecte tècnic que hi havia fins ara al Servei d'Urbanisme que es convertirà en una plaça de tècnic mitjà d'Obra Pública. El dictamen comprès en el punt 7.1.2 és la plasmació al catàleg d'aquestes places en el qual es crea una prefectura de negociat a Serveis Socials per al servei d'Atenció Primària.

El sr. Arderiu i Freixa intervé dient que el seu grup votarà negativament el dictamen i pregunta al senyor Canongia si és essencialment necessari crear aquestes places i si no es podria solucionar d'alguna altra manera.

El sr. Oms i Pons intervé dient que el seu grup voldria saber si es tracta d'una promoció interna o bé d'una plaça que s'ha de cobrir amb personal nou.

El sr. Canongia i Gerona contesta al senyor Arderiu respecte a si són necessàries o no les places, que els Serveis Socials de la ciutat mereixen un reforçament perquè, en aquest moment, l'Àrea d'Atenció Primària és molt gran i la seva direcció està directament assumida pel cap de Secció. Durant tots aquests anys han subsistit els Serveis Socials de la ciutat sense un coordinador d'Atenció Primària, però arriba un moment en què la saturació és tal que els serveis s'amplien, les ofertes van millorant i una sola persona, per més que treballi i per més esforç personal que faci, necessita un reforç i, en aquest moment, és quan es veu la necessitat imperiosa de millorar els Serveis Socials de Manresa, creant el cap d'Atenció Primària. Pel que fa a la pregunta del senyor Oms, referent al negociat de Serveis Socials, es planteja com un tema de promoció interna de l'Ajuntament. I, evidentment, no passa el mateix amb la plaça d'arquitecte tècnic en obra pública sinó que, en aquest cas, és el resultat de la transformació d'una plaça actual que ha quedat vacant.

El sr. Oms i Pons diu que, en aquest cas, el vot del seu grup seria d'abstenció en el primer i negatiu en el segon i, per tant, demana que es votin separatament.

L'Alcalde pregunta al senyor Oms si es refereix al primer dictamen.

El sr. Oms i Pons contesta que, si el primer dictamen fa referència a una qüestió de promoció interna, el seu grup s'abstindrà i, pel que fa al segon dictamen, si es tracta de contractar una persona nova, votarà negativament.

L'Alcalde explica que el dictamen corresponent al punt 7.1.1 fa referència en el seu primer apartat a la modificació de la Plantilla Orgànica de l'Ajuntament, creant

una plaça, per una banda, i modificant-ne una altra, per una altra banda. I, el senyor Oms ha manifestat que estaria d'acord amb la modificació de la plaça però no amb la creació d'una de nova.

El sr. Oms i Pons diu que el seu grup s'abstindrà en la votació dels dos dictàmens.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 7.1.1 i 7.1.2 de l'ordre del dia, s'aproven per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-EV), 8 abstencions (GMCIU) i 3 vots negatius (GMPP).

8.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

Sotmesa per la Presidència a votació la prèvia i especial declaració d'urgència dels tres assumptes sobrevinguts presentats, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDLEG 781/1986 i l'art. 51.1.e) del ROM.

L'Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 8.1 i 8.2 de l'ordre del dia.

8.1 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE JOAN FERRER CARBONÉS, D'IMPORT 110.319 PTES. PER REPARACIÓ D'EMISSORES.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Seguretat Ciutadana de data 10-07-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que durant l'exercici econòmic de 1996 s'han devengat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament, que per causes diverses no han estat reconegudes ni liquidades, per compte de JOAN FERRER I CARBONÉS (39337742-Z), pel concepte de reparar estació emissora, canvi situació estació base i reparació quatre emissores portàtils, atès que efectivament aquests treballs es van efectuar.

En conseqüència d'això el Regidor-Delegat de Seguretat Ciutadana que subscriu proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Reconèixer a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, l'article 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i l'article 60.2 del Reial Decret Legislatiu 500/1990 de 20 d'abril, reconèixer un crèdit extrajudicial a favor de l'entitat que a continuació es relaciona pels deutes acreditats i informats per la tècnica d'administració general del servei.

ORGANISME o ENTITAT	CONCEPTE	IMPORT
JOAN FERRER CARBONÉS DNI 39337742	Reparar estació emissora Canvi ubicació estació base repetidora. Reparar quatre emissores	

portàtils.

110.319.-

“

8.2 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE COPIADORAS MANRESA, S.L., D'IMPORT 11.496 PTES. PER LA REALITZACIÓ DE LES CÒPIES DEL MES DE DESEMBRE DE 1995.

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Seguretat Ciutadana de data 10-07-97 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que durant l'exercici econòmic de 1995 s'han devengat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament, que per causes diverses no han estat reconegudes ni liquidades, per compte de l'empresa CANON COPIADORES DE MANRESA, S.L., pel concepte de còpies del mes de desembre de 1995, i atès que efectivament aquesta despesa es va efectuar.

En conseqüència d'això el Regidor-Delegat de Seguretat Ciutadana que subscriu proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Reconèixer a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, l'article 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i l'article 60.2 del Reial Decret Legislatiu 500/1990 de 20 d'abril, reconèixer un crèdit extrajudicial a favor de l'entitat que a continuació es relaciona pels deutes acreditats i informats per la tècnica d'administració general del servei.

ORGANISME o ENTITAT	CONCEPTE	IMPORT
COPIADORES MANRESA,SL. NIF B60508413	5.216 còpies mes de desembre de 1995.	11.496.-

“

El sr. Esclusa i Espinal explica que es tracta de dos reconeixements de crèdit. El primer d'ells, d'import 110.319 pessetes, és conseqüència d'unes reparacions efectuades a finals de l'any 1996.

El sr. Oms i Pons intervé dient que té l'obligació de recordar al senyor Teixeira que un dia va dir que, mentre ell fos a l'Ajuntament, no hi hauria reconeixements de crèdit i, resulta que el segon d'aquests dos dictàmens, fa referència a despeses de l'any 1995. Ho diu en to de broma perquè les quantitats no són massa altes, malgrat que una d'elles sigui de 110.319 pessetes. De totes maneres també es podria haver consignat la quantitat corresponent a l'any 1995 en l'exercici de l'any 1996.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 8.1 i 8.2 de l'ordre del dia, s'aproven per 16 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 3 GMPP) i 8 abstencions (GMCIU).

8.3 MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA, ESQUERRA

**REPUBLICANA DE CATALUNYA, INICIATIVA-ELS VERDS,
CONVERGÈNCIA I UNIÓ I PARTIT POPULAR, RELATIVA A
DONAR SUPORT A L'ORGANITZACIÓ DELS ACTES
COMMEMORATIUS DE L'ANY JOAN FUSTER I JOSEP PLA, AIXÍ
COM A LA CONVOCATÒRIA DELS PREMIS "OCTUBRE".**

El Secretari dóna compte de la moció de data 20 d'octubre que, transcrita, diu el següent: _

“Atès que l’any 1997 es commemora el 75è aniversari del naixement del Sr. Joan Fuster, així com dels 5 de la seva mort.

Atès que per aquest motiu l’edició d’enguany dels Premis Octubre, que impulsa la Fundació Ausiàs March, estarà dedicada a la figura i l’obra del qui ha estat un intel.lectual profundament compromès amb el seu país, la seva llengua i la seva cultura, i un personatge central en la història recent dels valencians.

Atès que durant aquest mateix any 1997 es commemora també el centenari del naixement de Josep Pla, el prosista més llegit i prolífic de la literatura catalana contemporània.

Atès que amb aquests motius s’han organitzat tot un seguit d’actes, a l’entorn dels Premis Octubre, en commemoració de l’Any Joan Fuster i l’Any Josep Pla.

És pel que els grups municipals dels PSC, ERC, IC-EV, CiU i PP formulen la següent

MOCIÓ:

Donar suport a l’organització dels actes commemoratius de l’any Joan Fuster i Josep Pla, així com a la convocatòria dels Premis Octubre, que porta a terme la Fundació Ausiàs March, del país valencià.”

El sr. Fontdevila i Subirana explica que aquesta moció pretén donar suport a l’any Joan Fuster i Josep Pla i també als Premis Octubre que se celebraran a València properament i està molt content que hagin tingut el suport de tots els membres del Ple, encara que aquest fet no el sorprèn després que s’hagi donat suport als reconeixements de crèdit. És bo que l’Ajuntament de Manresa presenti a València aquesta voluntat de continuar endavant amb aquests premis.

El sr. Javaloyes i Vilalta intervé dient que, evidentment, el seu grup s’ha adherit a aquesta moció. I, respecte als reconeixements de crèdit, si el seu grup vota afirmativament els reconeixements de crèdit extrajudicials a favor de l’Hospital General de Manresa per import de tres milions de pessetes, per al programa d’Atenció a la Dona, també considera que ha de votar afirmativament aquests dos d’import més baix.

El sr. Oms i Pons intervé dient que el seu grup ha signat aquesta moció amb molt de gust i considera que, en tot allò que suposi donar suport a la tasca dels

patriotes del País Valencià, no cal estalviar esforços. El fet que es presenti aquesta moció i que sigui votada per unanimitat del Ple, els honora a tots.

L'Alcalde intervé dient que certament aquesta és una moció important.

Sotmesa a votació la moció, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

9.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

9.1 PREGUNTA DEL GMPP RELATIVA A UNA ZONA DE CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES AL SECTOR DE LA CTRA. DE SANTPEDOR.

El Secretari llegeix la pregunta, de data 20-10-97 que, transcrita, diu el següent:

“Segons les informacions facilitades des de la Corporació municipal als mitjans de comunicació el sector del comerç de la Ctra. de Santpedor havia de mantenir una o diverses reunions amb l'Administració municipal per consensuar i trobar un lloc adient per a la descàrrega i càrrega de la zona.

- Aquesta reunió s'ha dut a terme ? i en tot cas, quan i amb qui ?

- S'ha trobat un lloc adequat i consensuat per a la zona de càrrega i descàrrega.”

El sr. Canongia i Gerona contesta que la reunió no s'ha dut a terme i s'ha trobat un lloc adequat però no consensuadament.

I, en no haver-hi més assumptes per tractar, l'Alcalde aixeca la sessió, quan són la 1 h i 5 min del dia 21 d'octubre de 1997, de tot el qual, com a Secretari certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm. i correlativament fins el

EL SECRETARI

Vist i plau,
L'ALCALDE