



ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 2 DE DESEMBRE DE  
1988 AMB CARACTER EXTRAORDINARIA

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà  
= = = = =

Tinents d'Alcalde

Sr. Josep Maria Sala Rovira  
Sr. Joan Serra Devant  
Sr. Marcel·lí Llobet Corominas  
Sr. Jaume Pujol Carbonell  
Sr. Ramon Salat Prats  
Sr. Jaume Soldevila Ribera  
= = = = =

Regidors

Sra. Teresa Just Riba  
Sr. Francesc de Puig Viladrich  
Sr. Jordi Rodó Rodà  
Sr. Pere Sobrerroca Camps  
Sr. Pere Vilarasau Serracanta  
Sr. Manuel Cano Navarro  
Sr. Jordi Pérez Picas  
Sr. Carles Canongia Gerona  
Sr. José Empez García  
Sr. Pere Camprubí Font  
Sr. Constantí Mas Soler  
Sr. Josep Balet Oller.  
= = = = =

Absents justificats

Sr. Jordi Marsal Muntalà  
Sr. Ignasi Perramon Carrió  
= = = = =

Absents sense justificar

Sr. Jordi Valls Riera  
Sr. Ramon Puig Soler  
Sra. Carme Vidal Vintró  
Sr. Joaquim Collado Llort

Secretari General

Sr. José-Javier Casado Rubio

Interventor Municipal

En Victorino Rodriguez Santos

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent la una de la tarda del dia dos de desembre de mil nou-cents vuitanta-vuit, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

#### 1.- PRESIDÈNCIA

##### 1.1 DICTAMEN SOBRE ADQUISICIO DE TERRENY SITUAT A LA PARTIDA DE LES COTS, ALS SRS. COTS I SIMATS, AMB DESTI A CAMP DE FUTBOL DEL SECTOR SAGRADA FAMILIA, PREVIA PROMESA DE COMPRAVENDA I AUTORITZACIO D'US, ESTABLINT UN CONDICIONANT

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que interessa a l'Ajuntament de Manresa, adquirir el ple domini dels terrenys amb destí amb Camp de Futbol de la Font dels Capellans - Sagrada Família, qualificats d'equipament pel Pla General Municipal d'Ordenació.

Atès que els senyors Agusti Cots i Calsina i Joan Simats i Oliva són propietaris, respectivament, de les 2/3 parts iguals indivises del terreny inscrit en el registre de la propietat al tom 275, Llibre 64 de Manresa, Fol 56, finca núm. 1.183 duplicat.

Atès que aquestes 2/3 parts es troben gravades per una càrrega registral.

Amb la finalitat de conseguir la disponibilitat immediata dels terrenys per a contractar l'obra de Construcció del Camp de Futbol, així com de formalitzar la mutua voluntat de vendre i comprar el ple domini de les referides 2/3 parts indivises del terreny, aquesta Alcaldia-Presidència de conformitat amb l'art. 190 de la Llei 8/87 de 15 d'abril Municipal i de R.L. de Catalunya, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### A C O R D :

1r.- a) Comprar amb destí al Camp de Futbol del sector Sagrada Família-Font dels Capellans, les 2/3 parts indivises del terreny rústic, situat a aquest municipi partida Les Cots, de 8.162 m<sup>2</sup>, als seus respectius propietaris, senyor Agusti Cots i Calsina, amb D.N.I. núm. 39.269.715, domiciliat al Passeig de Pere III núm. 52 de Manresa, i senyor Joan Simats i Oliva, amb D.N.I. núm. 39.212.979, domiciliat al carrer Dr. Tarres núm. 1 de Sant



Joan de Vilatorrada, posteriorment a la cancel·lació de la càrrega registral que grava aquestes 2/3 parts, per un preu de 4.969.108'-ptes., atesa la valoració expedida pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb la següent descripció registral de la finca:

-Rústica: Peça de terra de camp regadiu, situada en aquesta ciutat, partida Les Cots, parcel·la 31 del polígon 9. Limitada: al Sud, amb camí del Grau, que la separa de la finca dels mateixos propietaris; a l'Est, amb José Genovés Llúcia; a l'Oest, amb Pedro Lladó Font; i al Nord, amb un desguàs, que la separa de successors de Burés.

-Referència Registre núm. 1 de la Propietat del Partit de Manresa: Finca núm. 1.183 duplicat, Tom 275, Llibre 64 de Manresa, Fol 56.

-Inscrita a favor dels senyors Agustí Cots Calsina, Joan Simats Oliva i Florentina Franch Besolí, per terceres i iguals parts indivises.

-Títol: pertany als senyors Cots i Simats, quant a la seva tercera part respectiva, per venda dels senyors Pons de Solsona, Pons Llorens i Vidal Pons, atorgada en Escripura Pública autoritzada pel Notari Antonio Rico Morales a 22

de març de 1.972, amb número de protocol 864. I a la Sra. Florentina Franch Besolí per herència del seu difunt marit, en virtut de testament, amb substitució fideicomisària de residu, per drets legítims dels fills, Angela i Josep Estany Franch.

-Càrregues: Embarg a favor de l'Estat.

Determinant-se la següent forma de pagament:

-200.000'-ptes. a la signatura de l'Escripura Pública de compra venda, amb càrrec al Pressupost Municipal del present exercici.

-4.769.108'-ptes. abans del 30 de setembre de 1.989, sempre i quan puguin adquirir-se les 2/3 parts indivises lliures de qualsevol càrrega o gravamen.

b) Consignar en el Pressupost de l'exercici 1.989, el crèdit necessari per atendre la despesa que origina el segon aplaçament del preu, d'un import de 4.769.108'-ptes. .

2n.- Prometre la compra i acceptar la promesa de vendre a atorgar per part dels senyors Agustí Cots Calsina i Joan Simats Oliva, de les 2/3 parts iguals indivises, de la finca de 8.162 m2. situada a la partida de les Cots de referència registral finca núm. 1.183 duplicat, Tom 275, Llibre 64 de Manresa, Fol 56, per un preu de 4.969.108'-

ptes., de conformitat amb l'acord de compra a que es refereix el punt 1r a) d'aquest dictamen, determinant-se que la promesa haurà de complir-se per ambdues parts dins dels 90 dies següents a la data de presentació en el registre general de l'Ajuntament de la certificació expedida pel registrador de la propietat que acrediti, fehacientment, l'alliberació total de càrregues i gravàmens de les 2/3 parts indivises de la finca .

3r.- Acceptar l'autorització dels senyors Agustí Cots Calsina i Joan Simats Oliva, en la seva qualitat de propietaris de 2/3 parts indivises i de conformitat amb l'art. 394 del Codig Civil, per a que l'Ajuntament, quant hagi adquirit la tercera part de la senyora Florentina Franch i quedi investit de la condició de copropietari, pugui destinar a Camp de futbol municipal, la finca rústica de 8.162 m2. situada a la partida de les Cots de Manresa que es correspon a la següent referència del Registre de la Propietat: Finca núm. 1.183 duplicat, Tom 275, Llibre 64 de Manresa, Fol 56, determinant-se que l'autorització i la seva acceptació municipal es formalitzin en la mateixa Escriptura Pública de Promesa de compra venda a que es refereix el punt segon d'aquest acord .

4t.- Declarar que l'immoble descrit en el punt primer d'aquest acord és l'únic que interessa a aquest Ajuntament a l'efecte del destí a que s'adscriu, de conformitat amb la seva qualificació urbanística, i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'art. 275.1 a) de la Llei 8/87 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, per no esser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor. Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses d'atorgament, inclosos els honoraris de Notari i del Registrador de la Propietat i els impostos sobre la transmissió i plusvàlua .

5è.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient ".

El Sr. Pujol i Carbonell manifesta que la compra d'aquest terreny ha estat una operació llarga i complexa, on si han trobat amb tota la problemàtica jurídica que pot donar-se, com són les herències i les càrregues, entre altres. Afegeix que amb aquesta tasca, que ha pogut portar-se a terme gràcies al treball i l'esforç dels Serveis Tècnics i Jurídics de la Casa, han complert la promesa que van fer en el seu moment.

El Sr. Mas i Soler diu que s'abstindran en la votació d'aquest dictamen perquè malgrat estan d'acord amb la compra del terreny, en el seu moment ja van fer unes salvetats respecte al preu i avui les mantenen.



El Sr. Pérez Picas intervé dient que la posició dels seu grup respecte aquest tema és similar a la manifestada pel Sr. Mas. A més, demana quin cost aproximat tindrà la realització d'aquest camp de futbol.

El Sr. Pujol i Carbonell contesta la pregunta formulada pel GMS dient que el cost total aproximat serà sobre els 22 milions de pessetes, dels quals a l'Ajuntament no li en costarà cap, perquè d'acord amb el compromís que es va prendre en el seu dia, això serà pagat per ADIGSA.

Respecte a la postura de vot que adopten el GMS i el grup municipal de l'ENM com a conseqüència del preu, el Sr. Pujol diu que no vol entrar en discussió, però que els demanaria que revissessin els preus d'adquisició d'algunes de les finques que es van fer en el Patronat de la Fira i ho comparessin amb aquest dictamen.

El Sr. Pérez i Picas diu que troben molt oportuna i esperada aquesta reflexió proposada pel Sr. Pujol, i assenyala que són conscients que per aquelles finques van pagar-se uns preus que se sortien fora de la normalitat, però que és la seva responsabilitat, de la mateixa manera que amb l'acord que prenen avui, la responsabilitat és del grup municipal de CiU. Aixímateix, matitza que la seva abstenció no ve donada únicament per l'elevat preu, sinó que els preocupa que aquest preu serveixi com a punt de referència per a altres adquisicions que es vulguin fer.

El Sr. Pujol i Carbonell tranquil·litza al Sr. Pérez Picas dient que quan es fan valoracions de compra i venda, es fien d'uns barems tècnics, i que segons la cojuntura es poden introduir uns petits matitzos, però mai fan les coses amb els criteris assenyalats pel GMS, i una bona mostra d'això diu que és la no adquisició del Casino.

Finalment, diu que el grup de CiU continua pensant que aquest dictamen d'avui és una molt bona operació i que tot el que sigui discrepar d'això són posicions diferents, però que no hi ha criteris ni arguments per a mantenir-les.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per 13 vots a favor emesos pels grups municipals de CiU i AP i 6 abstencions del GMS i l'ENM.

## 2.- ACCIO CIUTADANA

### 2.1 REGIDORIA-DELEGADA D'ENSENYAMENT

Es va llegir el següent dictamen:

Vista la necessitat que les escoles públiques de Manresa tinguin un servei de menjador el més eficaç possible, l'Ajuntament creu convenient potenciar aquelles iniciatives que, partint dels mateixos centres, tendeixin a gestionar amb ga-

rancies els menjadors escolars dels col·legis esmentats.

Vist que l'Associació de Pares del Col·legi Públic Bages ha decidit fer-se càrrec de la gestió del menjador escolar del col·legi, incorporant diferents millores en el seu funcionament.

Atès que l'Ajuntament de Manresa creu convenient la col·laboració amb l'Associació de Pares del col·legi Bages per la bona marxa del menjador escolar del Centre.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Regulació de les Bases de Règim Locala, així com a la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com al Reglament de Subvencions de l'Ajuntament de Manresa.

Es pel que, la Regidoria Delegada d'Ensenyament proposa al Ple de la Corporació Municipal, l'adopció dels següents:

#### A C O R D S

1r.- Aprovar el projecte de Conveni de col·laboració a signar entre aquest Ajuntament i l'entitat "Associació de Pares del Col·legi Bages" de la nostra Ciutat, per la gestió del menjador escolar del Col·legi Públic Bages durant els dies lectius comprensius del curs escolar 1988/89, i de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts".

El Sr. Sala i Rovira diu que l'equip de govern creu que aquest conveni és adequat i que marca exactament quins són els costos per tirar endavant el tema del menjador de l'Escola Bages. Explica que els càlculs vénen donats a partir del nº de dies lectius que té el curs 1988/89, el promig diari de nens que es queden a dinar i el preu que l'Ajuntament subvenciona en funció del preu que va pactar l'Associació de Pares amb l'empresa que gestiona el menjador; un cop fets els càlculs, la quantitat total que l'Ajuntament subvenciona és lleugerament inferior al que realment costava el personal laboral que feia aquesta feina, de manera que si aquesta solució marxa endavant i en un futur proper pot aplicar-se a altres escoles, el cost per alumne i dia anirà baixant de manera paulatina, amb la qual cosa l'ajuda que representa per l'Ajuntament també serà inferior, i tenint en compte que hi haurà una subrogació de personal per part d'aquesta empresa.

Finalment, diu que aquesta solució adoptada ha donat els resultats previstos i creuen que és una línia a seguir perquè, apart de representar un estalvi, pot suposar una major qualificació d'un servei que s'està prestant a les Escoles Públiques.



El Sr. Balet i Oller intervé dient que el seu vot serà favorable, perquè considera que tot el que sigui un estalvi és interessant. Així mateix, dóna el seu suport a què aquesta iniciativa es pugui portar en altres termes, perquè tot el que sigui treure competències de l'Ajuntament és beneficiós.

El Sr. Mas i Soler considera que des del moment en què s'ha arribat a un acord amb l'Associació de Pares han de respectar aquest acord i per això votaran favorablement el dictamen, però una altra cosa diferent ja seria votar la línia a seguir en el futur en aquest problema del menjador escolar, ja que creuen que és un tema molt delicat i del qual se n'ha de parlar detingudament.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

### 3.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

Es va llegir el dictamen següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada e 21 de setembre de 1.988, fou adoptada resolució incoant expedient d'expropiació urbanística dels terrenys necessaris per l'execució del Projecte d'urbanització dels carrers de Viladordis i Montcau, aprovat definitivament per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 17 d'octubre de l'enguany, de conformitat al que preveuen els articles 134 del vigent text refós de la Llei del Sol i 194 del seu Reglament de Planejament Urbanístic, i formulant la relació de bens i drets afectats per l'expropiació incoada a l'anterior resolució, exposant-la al públic durant el termini de quinze dies, de conformitat al que disposen els articles 13 .2 del vigent text refós de la Llei del Sol i 18 .1 de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, en concordància amb els articles 197 del Reglament de Gestió Urbàstica i 84 .2 del Reglament a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, i l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1.954.

Atès que en l'esmentada relació hi consten, com propietaris afectats, la senyora FLORENTINA FRANCH i BESOLI i els senyors AGUSTI COTS i CALSINA i JOAN SIMATS i OLIVA, amb la següent finca:

"Finca cadastral situada al Polígon 10, parcel·les 30 i 31, inscrita al tom 1.273, llibre 365, fol 86, finca 16.146, del Registre de la Propietat de Manresa. Superfície afectada parcel·la 30, 243'33 m<sup>2</sup>. Superfície afectada parcel·la 31, 2.387'50 m<sup>2</sup>.  
Finca cadastral situada al Polígon 10, parcel·la 30 i 31, inscrita al tom 1.273, llibre 365, fol 86, finca 16.146, del Registre de la Propietat de Manresa. Superfície de terreny afectada parcel·la 30, 243,33 m<sup>2</sup>. Superfície afectada parcel·la 31, 2.387,50 m<sup>2</sup>.

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament

pels interessats formulant oferiment de les finques afectades per l'expropiació a un preu de 34,5 pessetes per pam quadrat de terreny, amb un total de 2.654,789 pessetes, més una indemnització de 1.600.000 pessetes per diferents elements existents sobre la finca expropiada, així com la reposició de la tanca perimetral de la finca en la part afectada.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals manifestant que el valor del terreny objecte d'expropiació és de 22'01 pessetes/pam<sup>2</sup>, deduit de valor assignat a aquesta classificació de sòl per l'acord plenari de 19 de setembre de 1.983,

fixat en 67 pessetes/pam<sup>2</sup>, de l'aprofitament del sector, establert en un 33'37 %, i del coeficient de Revisió dels Valors per l'any 1.988, evaluat en 1.0815, el que donaria una quantitat total indemnitzadora de 1.861.167 pessetes, inferior a la sol.licitada pels interessats. si bé resulta correcta la indemnització per altres elements afectats.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals manifestant que, si bé aquest valor de 22'01 pessetes/pam quadrat seria el resultant de l'estricta aplicació de la vigent legislació urbanística, aquestes quantitats podrien veure's incrementades tant per resolucions judicials com per acord del Jurat Provincial d'Apreuament, existint anteriors antecedents fixant quantitats igual o superiors, però no inferiors, pel que resultaria acceptable un just preu fixat en la quantitat de 34'5 pessetes/pam quadrat.

Atesa la urgència en l'execució de les obres per tal de garantir un accés correcte de la ciutat de Manresa amb les obres en construcció de l'Autopista Terrassa-Manresa.

Atès que la signatura d'un conveni pel qual els interessats autoritzarien la realització de les obres, amb ocupació immediata dels terrenys, a canvi del just preu que en el seu dia sigui fixat pel Jurat Provincial d'Apreuament no resulta llessiu pels interessos municipals, doncs és aquest Organ l'encarregat de determinar les justes indemnitzacions per les privacions del dret de propietat amb motiu de la tramitació d'expedients d'expropiació.

El President de la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer dels membres que componen l'esmentada Comissió ha de proposar al Ple Municipal l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1r.- ACCEPTAR l'ofertament formulat per la senyora FLORENTINA FRANCH i BESOLI i els senyors AGUSTI COTS i CALSINA i JOAN SIMATS i OLIVA, en relació a l'expedient expropiatori incoat per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 21 de setembre d'enguany, APROVANT LA MINUTA DE CONVENI que s'adjunta al present Dictamen.

2n.- FACULTAR a l'Il.lm. Senyor Alcalde per la signa-





tura del corresponent conveni i, en el seu cas, l'escriptura i altres documents necessaris per l'executivitat de l'anterior acord."

En primer lloc, el Sr. Pujol i Carbonell introdueix una esmena a "l'últim atès de la part expositiva del dictamen"; concretament diu que no cal parlar de "a canvi del just preu que en el seu díguí sigui fixat pel Jurat Provincial d'Aprenentatge", degut a què el conveni fixa de manera concreta i determinada el preu que es paga per aquesta compra. Per tant, precisa que avui es prèn l'acord de conformitat amb el text del conveni que també se sotmet a aprovació.

Feta aquesta salvetat, el Sr. Pujol i Carbonell manifesta que amb l'aprovació del conveni que avui presenten, tenen ja la part de la finca que era necessària per a tots els traçats d'accessos a l'autopista.

Seguidament el Sr. Alcalde sotmet a votació el text del dictamen, un cop introduïda l'esmena a que abans s'ha fet referència, resultant aprovat per unanimitat.

I havent-se ja tractat els tres punts inclosos a l'Ordre del Dia, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, quan són dos quarts de dues de la tarda, de tot el qual com a Secretari certifico.