

ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 19 DE DESEMBRE DE  
1986 AMB CARACTER ORDINARIA

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Joan Cornet i Prat.  
= = = = =

Tinents d'Alcalde

En Ramon Puig i Soler  
En Carles Canongia i Gerona  
En Jordi Perez i Picas  
En Pere Camprubí i Font  
En Jordi Marsal i Muntalà  
= = = = =

Consellers

En Manuel Cano i Navarro  
N' Agnès Torras i Casas  
En Josep Empez i Garcia  
En Josep Griera i Cors  
En Rafel Llussà i Torra  
En Carles Esquerré i Victori  
En Josep Torradeflot i Diars  
En Josep Maria Calmet i Iglesias  
N' Antoni-J. Solano i Armingau  
En Simeó Selga i Ubach  
N' Eduard Bohigas i Santasusagna  
En Marcel.li Llobet i Corominas  
En Pere Ribera i Sellarés  
Na Sabina Salisi i Casajuana  
En Pedro Vilarasau i Serracanta  
En Josep Balet i Oller  
N' Elena Guixé i Nogués  
= = = = =

Absents justificats

= = = = =

Absents sense justificar

N' Andreu Dalmau i Sitjes  
En Salvi Huix i Rovira  
= = = = =

Secretari General

En Jose-J. Casado i Rubio

= = = = =

Interventor Municipal

En Victorino Rodriguez Santos

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent les vuit del vespre del dia dinou de desembre de mil nou-cents vuitanta-sis, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmen-tats abans, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, del ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

El Conseller Sr. Calmet i Iglesias s'incorpora a la ses-sió essent tres quarts de deu del vespre, intervenint en la votació a partir del punt 2.1. de l'ordre del dia.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

#### 1.- QÜESTIONS PREVIES

No se'n varen plantejar.

#### 2.- PRESIDÈNCIA

##### 2.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL PRESSUPOST GE- NERAL D'AQUEST AJUNTAMENT PER A L'EXERCICI DE 1987.

Es va llegir el dictamen següent:

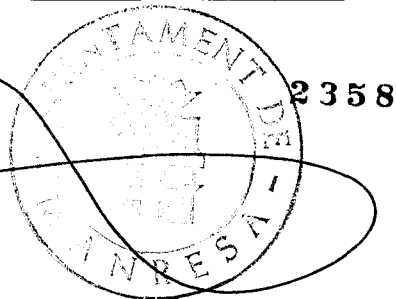
Confeccionat per aquesta Alcaldia-Presidència el Pres-supost General d'aquest Ajuntament per a l'exercici de 1.987, informat reglamentàriament per la Comissió d'Hisenda i Administració i la Intervenció, l'Alcalde que subscriu l'eleva al Ple de la Corporació i proposa l'adopció dels se-güents acords:

1r.- Aprovar inicialment el Pressupost General d'aquest Ajuntament per a l'exercici de 1.987, que està integrat pel Pressupost d'aquesta Corporació i el de la Societat Mercan-til "Aigües de Manresa, S.A." depenent d'aquest Ajuntament, el resum del qual, per capítols, és el següent:

#### PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT

##### ESTAT DE DESPESES

A) OPERACIONS CORRENTS.



1.- Remuneracions del personal .....	974.695.902
2.- Compra de béns corrents i de serveis.	578.228.712
3.- Interessos.....	207.183.418
4.- Transferències corrents.....	98.106.046

B) OPERACIONS DE CAPITAL

6.- Inversions reals.....	348.695.998
7.- Transferències de capital .....	-
8.- Variació d'actius financers.....	1.000.000
9.- Variació de passius financers.....	41.535.881

TOTAL ESTAT DE DESPESES ..... 2.249.445.957  
=====

**ESTAT D'INGRESSOS**

A) OPERACIONS CORRENTS.

1.- Impostos directes .....	575.700.000
2.- Impostos indirectes .....	125.004.000
3.- Taxes i Altres Ingressos.....	527.306.000
4.- Transferències corrents .....	637.149.854
5.- Ingressos patrimonials .....	43.200.000

Róssec..... 1.908.359.854

B) OPERACIONS DE CAPITAL

6.- Alienació d'inversions reals.....	1.300.000
7.- Transferències de capital .....	184.509.544
8.- Variació d'actius financers .....	2.000.000
9.- Variació de passius financers .....	153.276.559

TOTAL ESTAT D'INGRESSOS.... 2.249.445.957  
=====

**PRESSUPOST DE CAPITAL DE LA SOCIETAT MUNICIPAL**  
**"AIGÜES DE MANRESA, S.A."**

**ESTAT DE DOTACIONS**

1.- Immobilitzat material .....	31.000.000
2.- Immobilitzat immaterial .....	-
3.- Inversions financeres en empreses - del grup .....	-
4.- Inversions financeres en empreses - fora del grup .....	-
5.- Despeses amortitzables .....	-
6.- Reembossament de préstecs concedits	-

a mig i llarg termini .....	40.200.000
7.- Variació de Fons de Maniobra .....	-
	<hr/>
T O T A L .....	71.200.000
	=====

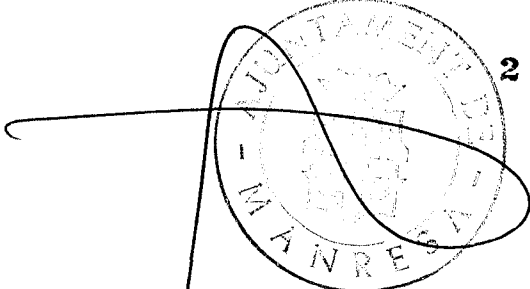
**ESTAT DE RECURSOS**

1.- Subvencions de capital rebudes ....	-
2.- Aportacions de capital .....	-
3.- Autofinançament .....	31.000.000
4.- Finançament aliè .....	40.200.000
5.- Alienació d'inversions .....	-
	<hr/>
T O T A L .....	71.200.000

2n.- De conformitat amb allò que disposa l'article 446.1 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, el Pressupost aprovat s'exposarà al públic pel termini de quinze dies hàbils, als efectes de reclamacions i suggerències, i es considerarà definitivament aprovat si a l'acabament del període d'exposició pública no s'haguessin presentat reclamacions.

El Sr. Canongia i Gerona intervé expressant que el pressupost de l'any 1987 és de 2.249 milions de pessetes, que davant els 2.300 de l'any passat suposen una reducció del 3'6 % i que vé motivada per les inversions del capítol 6è. ja que el pressupost d'inversions va encaminat a acabar les obres començades, havent-hi poca inversió nova i és aquest el motiu de demanar un préstec d'uns 150 milions. Sense el capítol 6è, el pressupost es queda en 1900 milions de pessetes que és una puja global del 11'9 % sobre el de 1986. Pel que fa al capítol 1er. puja un 16'4% respecte al de l'any passat, i no és que hi hagi hagut una massiva contractació de personal nou, sino que bàsicament ve donat perquè s'han de consignar més milions per la MUNPAL. També hi ha influït el fet que 47 funcionaris hagin pres possessió definitiva de la seva plaça, així com la promoció interna. En el capítol segon es passa de 455 milions a 569 que és un augment del 27 % i en el capítol IV que es passa de 95 a 107 milions, i és on hi ha totes les despeses de funcionament com el consum elèctric, telèfon, aigua etc i les subvencions. En el capítol 3er hi ha una reducció d'un 9% i també es produeix una reducció en el capítol 9 i per tant la carga financera es redueix degut a una operació de refinançament que es va fer fa poc, i que ha fet possible que s'hagi arribat a una liquidesa que feia molts anys que no es donava. La carga financera passa del 18'1 % al 13'1 %.

El Sr. Balet i Oller intervé constatant que les partides anomenades pel Sr. Canongia sobre compra de béns i la de personal no coincideixen amb les que ell té. A part d'això, troba que és un pressupost molt inflat pel que fa a ingressos, que naturalment és per justificar les despeses, i, concretament el més inflat és el capítol de la Contribució Territorial augmentant-lo en 30 milions més que no creu que es



recaptin. Li ha cridat l'atenció veure que en el càrrec de constrenyiment al 86 s'hi pressupostaven 5 milions de pessetes i aquest any 18 milions i en els interessos de demora es passa de 2 milions al 86 a 8 milions per al 87, considerant-ho també inflat. Igualment troba abultades certes taxes com obres, clavegueram, lliurament de documents així com l'Impost dels vehicles doncs els seus càlculs li donen uns 60 milions de pessetes abultades. Les despeses que aquí s'anuncien més baixes que l'any passat, ell les troba més elevades doncs treient les inversions, es paga 144 milions més en personal, 65 milions més en béns i serveis i en interessos també 5 milions més. No es pot dir, per tant, que aquest pressupost sigui més baix.

Expressa també que la oposició no pot presentar cap alternativa perquè no en té, l'alternativa seria canviar la filosofia de l'equip de govern, doncs no és aconsellable econòmicament per cap empresa. S'està hipotecant la ciutat i ho demostra el fet que amb els mateixos habitants de fa 10 anys s'ha incrementat el personal més del doble així com el pressupost ho ha fet d'una manera desorbitada, 4 vegades més que el 1979. Tenir el doble de plantilla suposa també el doble de burocràcia i per mantenir aquest volum no hi ha més alternativa que els crèdits. Fer les coses amb un dèficit de 185 milions de dèficit pressupostari i un increment constant de crèdit no és cap mèrit, sino que el mèrit és aconseguir-les amb una bona administració. Manifesta que, si bé és cert que s'ha invertit, ha estat a costa de posar impostos, però aquesta marxa forçada no es pot mantenir massa temps. Per tant la oposició no pot presentar cap tipus d'alternativa perquè del que es tractaria és de canviar la mentalitat de l'equip de govern.

El Sr. Solano i Armingau en primer lloc vol fer constar que no entén com es pot aprovar el pressupost per a l'any 1987 sense haver votat previament el dictamen de les retribucions del personal per a 1987.

A continuació manifesta que el pressupost ve condicionat per un cartipàs municipal centralitzat, per ell no massa acertat, i s'hagut d'organitzar amb unes conselleries de manera que es donen casos de despeses de representació en Conselleries que no tenen al seu front el Conseller adequat.

El pressupost ordinari puja i el de inversions baixa quan encara no hi havia motiu per fer-ho, donat que manca per fer encara una llarga llista d'obres del Pla Quadriennal. Tècnicament el pressupost és correcte, però és dolent per la ciutat, car i oportunista i poc generós per les entitats ni es contempla la solució de problemes ja crònics per a la ciutat. Aquest pressupost no és ni socialista, sobretot pensant en el capítol 4rt. Els sembla un mal examen de final de curs, del qual tots els examens parcials s'han anat suspent.

En el capítol primer han de dir que 974 milions són una quantitat massa important per les possibilitats de la ciutat i quan es va fer el Pla Quadriennal es preveien per aquest any 825 milions. D'acord amb les dades del Pla Quadriennal

es deia que ara s'arribaria a un cost promig per funcionari de 1.670.000 ptes./any i, si es cobrissin les 73 vacants que encara manquen per cobrir de la plantilla s'arribaria aproximadament entre els 125 i els 130 milions de pessetes, i això s'hauria de modificar perquè és excessiu.

El capítol 2on. augmenta en 114 milions i s'hi observen unes partides noves que puguen en excés com la de premsa i informació, trofeus, meeting, festa de l'esport i d'altres que mereixen un tractament especial.

Els capítols 3er i 9è., puguen 248 milions de pessetes que, amb el que s'estalvia l'Ajuntament a través de la Operació de les Caixes, encara anirem a un milió de pessetes diàries de càrrega i això és una dada significativa i irresistible.

En el capítol 4rt. troba que hi ha subvencions lògiques però n'hi ha d'altres que no estan ben tractades, i en lloc d'adoptar postures de col.laboració s'adopta la de competència doncs Manresa és una ciutat rica amb entitats i dona la impressió que es vulguin organitzar les coses directament des de l'Ajuntament.

Expressa que el capítol 6è. és curt, deixant apart que moltes obres del Pla Quadriennal no s'hi contempen i això vol dir que ja no es faran, però el més trist és que encara falten per fer coses de l'any 1984, del 1985 i del 1986, fent una enumeració detallada, per anys, de les obres pendents d'execució d'entre les programades.

Se li ha dit moltes vegades per part de l'equip de govern que parlar de si la gestió es faria més bé o més malament és indemostrable, però vol posar-li l'exemple de dos Ajuntaments de CiU, el de Vic i el de Igualada. A l'Ajuntament de Vic, amb els condicionants de pressupost, població i personal, hi ha un funcionari per cada 210 habitants, a Igualada un funcionari per cada 189 habitants, i en canvi a Manresa un funcionari per cada 137 habitants. També es dona el cas que a Manresa les obres, tot i tenint personal, es van a contractar fora com és el cas del camp de futbol, que no està acabat i fins al moment costa ja 114 milions de pessetes. En canvi el camp de futbol de Vic ha costat 52 milions acabat del tot, i el de Igualada 76 milions també completament acabat. Per ell, el fet és administrar bé o administrar malament i aquests Ajuntaments s'ho han fet tot ells mateixos i no van anar-ho a contractar fora. Aquí es fa tot car, i aleshores no arriben els diners, i amb aquest exemple es pot demostrar que la gestió que aquí es porta no és bona.

L'únic que poden fer és dir que no estan d'acord amb aquest pressupost, i es fa difícil presentar alternativa, l'única forma que hi ha d'arreglar els pressupostos a Manresa és fer una reducció paulatina de plantilla pel fet d'anar-se jubilant gent i fins on possibiliti la Llei, doncs fer petites rectificacions de partides no farien millor el pressupost, i gestionar millor.

Anuncia que el seu grup votarà el pressupost de forma

negativa i demanen que si és possible, sigui retirat i re-considerat.

El Sr. Marsal i Muntalà manifesta que, tot i funcionant malament, aquest pressupost s'ha donat amb tres setmanes d'antelació a l'oposició, s'ha votat en comissió, que no discutit, donat que mai s'han presentat esmenes a les comissions en aquests quatre anys ni tampoc al Ple, i malgrat tot això, s'arriba avui sense cap alternativa global ni concreta per part de CiU. El Pressupost es presenta, tot i funcionant malament, abans que s'acabi l'any anterior. Els Ajuntaments esmentats pel Sr. Solano, ni el tenen aprovat, ni el distribueixen a l'oposició amb tanta antelació. Per part de l'oposició sembla que un dels temes fonamentals és que es gasta massa en personal, fent-ho d'una manera més contundent el Sr. Balet i menys contundent el Sr. Solano, recordant que l'any passat sí que ho expressava amb més contundència. El personal és relatiu i depèn de si els serveis es fan directament o indirectament, però que els costos seguirien essent-hi. El tema s'ha d'analitzar en la distribució del personal i dependent del tipus de servei que es dona. Quan es comprova l'estructura interna es veu que els costos de personal pugen més a Acció Municipal que a Urbanisme perquè seguint la filosofia de l'equip de govern es necessita més gent en els serveis socials, per les seves característiques, que per asfaltar carrers.

Per altra banda, en pesonal s'ha mantingut el resultat final que es deia en el Programa Quadriennal, malgrat desviacions de costos. Però pel seu grup la solució no és reduir personal doncs el troba força correcte.

En el capítol segon s'ha reconegut que hi ha serveis nous i per tant hi ha un cost major, com la partida de manteniment que es demostrà insuficient en el pressupost anterior i aquest any s'ha tingut en compte, augmentant-lo.

Els capítols 3er. i 9è. entren en la filosofia genèrica de l'endeutament, però com que ja és sabut que entre els grups municipals hi ha una concepció diferent de la funció de l'Ajuntament en la societat, i hi ha uns criteris diferents sobre tot amb el Sr. Balet.

Li ha extranyat el comentari del Sr. Solano pel que fa a subvencions, que era legítim l'any passat, doncs s'han apujat molt numèricament, per tant creu que la crítica d'aquest any al capítol quart segurament no és legítima.

En el capítol 6è., evidentment hi ha coses del Pla Quadriennal que no s'han fet, però n'hi ha hagut d'altres que no eren al Pla i si que s'han fet. Pel que fa a les gestions dels Ajuntaments citats per CiU, ha de dir que s'hauria de saber qui ha pagat la plaça de Vic i a qui li toca pagar el Passeig de Manresa, i s'hauria de parlar d'altres temes que no s'han de parlar ara al Ple. Ja es deia clarament que hi havia obres al Pla que només es farien si hi col.laboraven d'altres institucions. Les línies del pressupost presentat és la línia del Programa Quadriennal i que comprenia tres grans blocs, i s'han anat fent uns pressupostos que tendis-

sin a l'equilibri entre els tres i això s'acompleix, doncs el total, sense inversió, al bloc d'Urbanisme és un 31'7%, als Serveis d'Acció Municipal un 32'6% i la resta de serveis, generals, d'Hisenda i Seguretat Ciutadana un 30%. A part d'aquesta línia general també s'observen unes prioritats en funció d'uns elements, el primer dels quals i el més sentit per part dels ciutadans és la Seguretat Ciutadana que s'incrementa un 28'3 % sense inversió i un 26'45 % amb inversió. Un altre element és el de dinamització econòmica de la ciutat i per tant l'àrea que creix és la d'òrgans de govern que creix un 25'8% amb la promoció econòmica. El tercer criteri ve per compensar l'àrea perjudicada dels Serveis d'Acció Municipal i s'ha potenciat, abaixant la d'Urbanisme. El pressupost reflecteix les línies del partit socialista, i des del moment que el Sr. Solano el vota en contra, és perquè ho és.

El tema de la inversió que serai criticable des d'una perspectiva d'esquerra es podria dir que és menys progressista perquè disminueixen les inversions respecte al 1986, en funció de dos elements, un de tècnic i un de polític. El tècnic és perquè al 86 la inversió era forta perquè s'havien refós els del 83, 84, 85 i 86. L'aspecte polític és que en tots els anys que són electorals i que per tant són partits, pel que fa a mandat corporatiu, el tema de les inversions baixa. Si haguessin fet molta inversió se'ls hagués pogut dir que era un pressupost electoralista. Per tant el pressupost no és electoralista, és socialista i el votaran a favor, sentint que la oposició no el voti conjuntament.

El Sr. Canongia i Gerona intervé dient que no és pas tan difícil de presentar una alternativa, es tracta de treballar-hi, doncs tenint els ingressos, poden aplicar la seva filosofia de com els gastarien. Pel que fa al Sr. Balet li sap greu que a la Comissió no li demanés les dades que ara li ha demanat, i dir-li que els ingressos per constrenyiment i interessos no és res més que l'assumpció per part de l'Ajuntament de la recaptació en executiva. Pel que fa a la Residència d'Avis el que passa és que s'obre la residència "Selves i Carner". I en la Contribució Territorial Urbana es preveuen uns ingressos per les altes que hi han hagut i que hi hauran. Pel que fa als cotxes hi ha l'augment del 5% i prou, sense cap amagatall.

El Sr. Balet i Oller diu que de dades sempre en demana, però mai se li acaben de donar totes. El Pla Quadriennal va ser una cosa molt agosarada i valenta per part de l'equip de govern perquè ja sabien que se'ls podria passar factura, com ara. Els mèrits de l'equip de govern cauen per la base perquè si progressar és endeutar-se, això no és progrés, i a més l'aprenentatge de l'equip de govern el paga el poble. Una altra pregunta que es fa el poble és l'equivocació en els rebuts per culpa de la burocràcia, i no entén que amb més màquines i més ordinadors, més personal es necessiti. Diu també que, d'electoralisme se n'està fent tot l'any i la premsa n'és un bon exemple, però la veritat és que el programa de l'equip de govern i la seva filosofia estan mancats d'il·lusió i de confiança.



Pel que fa a presentar o no alternativa, expressa que ha treballat molt totes les xifres i ha fet molts càlculs i el fet és que no hi ha alternativa possible, doncs no es tractaria de fer petites esmenes sino de canviar la filosofia global. Per altra banda troba que estan bé els conceptes referents a Cultura i veu que enguany han augmentat, però en canvi en Esports ja hi entra l'electoralisme. Afegeix que el capítol d'indeterminats, si fos a casa seva, l'espantaria molt doncs puja 35 milions de pessetes, dels quals 34 són de personal i 1 milió de serveis, i per tant no pensa aprovar aquest pressupost.

El Sr. Solano i Armingau diu que el Sr. Marsal s'ha repenjat en l'alternativa que el seu grup va presentar l'any passat, però la seva alternativa no era suprimir 200 funcionaris sino que, si el seu grup hagués estat des d'un primer moment al govern haurien fet els números d'una altra manera, manifestant que és gairebé impossible presentar alternativa.

Està d'acord en què moltes vegades s'han de contractar serveis des de fora, però la màquina de l'Ajuntament es va fent gran posant més gent a les mateixes seccions i duplicant funcions, trobant a faltar un tècnic d'empresa. El funcionariat és eficient, però el problema ve dels polítics que marquen les normes, i en lloc de controlar per fitxa els horaris dels funcionaris, es podrien controlar pel seu rendiment a la feina. No es pot dir que a Manresa no es fan coses perquè la Generalitat no paga perquè quan paga ningú ho diu. Pensa que el Sr. Marsal barreja la Generalitat amb el Congrés de Diputats i amb l'Ajuntament, i sempre pensa més enllà, confonent l'Ajuntament amb una cursa d'obstacles de veure qui arriba primer, qui fa els pressupostos primer i qui aplica la Llei primer, però a ell li sembla que s'hauria d'actuar amb prudència i veure venir les coses, potser ser dels que van avançats però no necessàriament el primer perquè es poden rebre garrotades, i aquí en aquest cas, les garrotades les reben d'altres persones, i el Sr. Marsal, en tot cas, s'emportarà la medalla.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que les crítiques de no treballar no anaven pas pel Sr. Balet, agraint-li les felicitacions en les coses que hi està d'acord i també agraeix les crítiques de les que pren nota, tractant de posar remei en algunes.

Pel que fa al Sr. Solano, diu que és difícil parlar amb qui no ha governat mai, doncs queda la virtut del dubte, però veu que la seva filosofia segueix amb la reducció de personal i amb què l'augment es produïa a les mateixes seccions, i li ha de dir al respecte que s'hauria de veure si el què s'ha incrementat és la burocràcia o els serveis. Pel que fa confondre les administracions li ha de dir que la Diputació ha ajudat força a les inversions esportives de la ciutat, però n'hi ha d'altres que no han ajudat amb aquest tipus d'inversió, i pel que sigui, és cert que hi ha un

seguit de ciutats que tenen beneficis per part d'institucions sense que es sàpiga en base a què els tenen. Fent referència al tema que no cal ser el primer en les coses, ha de dir que, potser no, i segurament s'estalviaria maldecaps, però això fa que Manresa tingui un prestigi en el món municipal per intercanviar experiències, que de segur no tindria de l'altra manera. potser si que és millor ser de l'entremig però, si arribés a governar el grup de CiU, l'Ajuntament de Manresa serà l'últim en tot.

El Sr. Balet i Oller expressa que l'alegra saber que algunes de les seves coses es tindran en compte i amb això ja es dóna per satisfet.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per 13 vots a favor emesos pel grup del PSC-PSOE i 10 vots en contra emesos pels grups de CiU i AP-PDP-UL.

Pel Sr. Alcalde es disposà la lectura conjunta dels dictamens 2.2, 2.3 i 2.4.

2.2. DICTAMEN SOBRE SOL.LICITUD D'UN PRESTEC AL "BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA" PER A FINANÇAR PART DE LA 2ª FASE DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIO DE L'ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL.

En el Pressupost Municipal per a l'exercici de 1.987, es va consignar com a dotació per al finançament parcial de determinades inversions, un préstec a concertar amb el "Banco de Crédito Local de España".

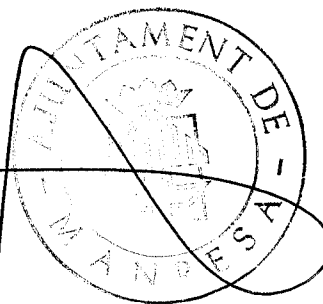
Aquesta Alcaldia considera oportú sol.licitar d'aquest Banc un préstec de 23.288.761 pessetes, per a la qual cosa proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

Sol.licitar del "Banco de Crédito Local de España", un préstec de 23.288.761 pessetes, per a finançar dins del Pressupost Municipal Unic de l'exercici de 1.987, el Projecte d'Inversió "Construcció Escorxador d'Abast Comarcal, 2a. fase", d'un import total de 62.879.292 pessetes.

2.3. DICTAMEN SOBRE SOL.LICITUD D'UN PRESTEC AL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA, PER A FINANÇAR PART DE LA 3ª FASE DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIO DE L'ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL.

En el Pressupost Municipal per a l'exercici de 1.987, es va consignar com a dotació per al finançament parcial de determinades inversions, un préstec a concertar amb el "Banco de Crédito Local de España".

Aquesta Alcaldia considera oportú sol.licitar d'aquest Banc un préstec de 27.466.798 pessetes, per a la qual cosa proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del



següent acord:

Sol.licitar del "Banco de Crédito Local de España", un préstec de 27.466.798 pessetes, per a finançar dins el Pressupost Municipal Unic de l'exercici de 1987, el Projecte d'Inversió "Construcció Escorxador d'Abast Comarcal, 3a. Fase", d'un import total de 61.416.811 pessetes.

2.4. DICTAMEN SOBRE SOL.LICITUD D'UN PRESTEC AL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA, PER A FINANÇAR DETERMINATS PROJECTES D'INVERSIÓ, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'EXERCICI DE 1987.

En el Pressupost Municipal per a l'exercici de 1987, es va consignar com a dotació per al finançament parcial de determinades inversions, un préstec a concertar amb el "Banco de Crédito Local de España".

Aquesta Alcaldia considera oportú sol.licitar d'aquest Banc un préstec de 100.320.000 pessetes, per a la qual cosa proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

Sol.licitar del "Banco de Crédito Local de España", un préstec de 100.320.000 pessetes, per a finançar es següents projectes d'inversió:

<u>PROJECTES</u>	<u>IMPORT PROJECTES</u>	<u>PART QUE ES FINANCA AMB EL PRESTEC QUE ES SOL-LICITA</u>
1.- Ampliació Equip Ordinador Municipal, 3a. Fase .....	7.500.000	7.500.000
2.- Estudis i Projectes.....	7.350.000	6.650.000
3.- Patrimoni i Indemnitzacions..	36.000.000	36.000.000
4.- Projecte obres accessos guarderia Bases de Manresa .....	3.600.000	3.600.000
5.- Obra complementària Edifici - Municipal Infants .....	500.000	500.000
6.- Obres millora Edifi Municipal "La Florinda" .....	5.000.000	5.000.000
7.- Obres millora Edifici de l'Arxiu i Museu Municipal.....	2.000.000	1.700.000
8.- Obres i equipament Dependències Serveis Econòmics .....	1.000.000	1.000.000
9.- Equipaments obra complementà-		

ria Edifici Municipal Passatge Oller .....	4.400.000	4.400.000
10.-Pavelló Poliesportiu Pujolet, 2a. Fase .....	42.200.000	8.600.000
11.-Construcció i equipaments Centre Cívic Sagrada Família....	60.000.000	15.000.000
12.-Obres millora pista poliesportiva Piscina Municipal .....	<u>20.740.000</u>	<u>10.370.000</u>
T O T A L S .....	190.290.000	100.320.000
	=====	=====

El Sr. Balet i Oller manifesta que hi ha projectes que es podrien ajornar i per tant no admet el tercer préstec justament quan avui s'ha acabat de parlar del tema.

El Sr. Solano i Armingau diu que votaran afirmativament els tres dictamens perquè estan d'acord amb tots els projectes que s'hi presenten.

El Sr. Alcalde sotmet a votació conjunta els dictamens 2.2 i 2.3 que són aprovats per unanimitat.

A continuació sotmet a votació el dictamen 2.4 que és aprovat per 21 vots a favor emesos pels grups del PSC-PSOE i CiU, i 2 vots en vontra emesos pel grup d'AP-PDP-UL.

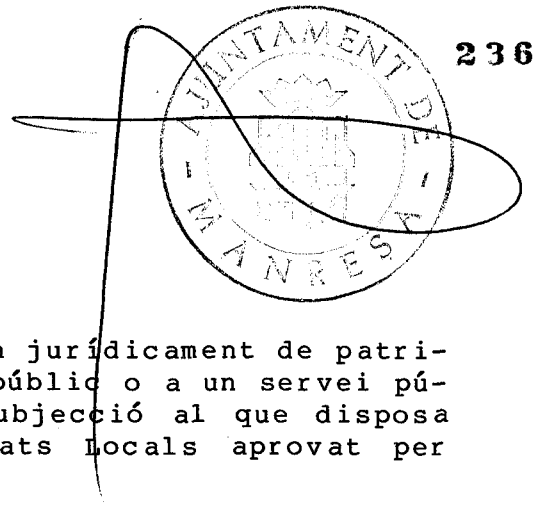
2.5. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIO DE LA CESSIO DEL DRET DE SUPERFICIE D'UN TERRENY SITUAT AL SECTOR DE CAL GRAVAT, PER A LA CONSTRUCCIO D'UN COMPLEX ESCOLAR.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que les Cooperatives Catalanes Limitades "L'Espill" i "El Mirall" de l'Escola Espill de Manresa, han sol·licitat a l'Ajuntament la convocatòria en qualsevol forma d'adjudicació, de la contractació de la utilització privativa del terreny municipal qualificat d'equipament escolar (clau E1), del Polígon Residencial de Cal Gravat, amb destí exclusiu a l'edificació i gestió d'una Escola d'E.G.B. i Preescolar, segons Instància de referència d'entrada nº 14.108 de 25 de setembre de 1986.

Atès que el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, qualifica d'equipament educatiu (clau E1) el terreny de 10.410 m2., situat a l'extrem est del Sector de Cal Gravat.

Atès que l'Institut català del Sòl, per acta administrativa atorgada el 16 de gener d'enguany, cedí el ple domini d'aquest terreny a l'Ajuntament de Manresa.



Atès que dit terreny es qualifica jurídicament de patrimonial, per no estar adscrit a l'ús públic o a un servei públic de titularitat municipal, en subjecció al que disposa el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per R.Decret 1372/86 de 13 de juny.

Atès que la seva condició de bé patrimonial l'adscriu automàticament al patrimoni municipal del sòl del Municipi de Manresa, sense necessitat de cap acte administratiu exprés i per imperatiu de la Llei del Sòl.

Atés que aquest equipament escolar es creà de nou per part de l'esmentat P.G.O.U, quedant sotmés al que disposa el 2n. apartat de l'art, 35 de la normativa del Pla segons redacció donada per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques a 6 de juliol de 1982.

Atès que per part de la Conselleria-Delegada d'Ensenyament de l'Ajuntament de Manresa, a octubre de 1986, s'ha informat que l'atorgament del dret de superfície del referit terreny, que permeti la gestió privada de l'equipament educatiu, no perjudica la dotació d'equipament escolar públic que necessita la seva zona d'influència, donat que queda coberta per altres terrenys municipals de la zona, qualificats d'equipament educatiu.

Amb la finalitat de complir amb el destí urbanístic d'aquest terreny municipal, potenciant l'activitat docent sense ànim de lucre, havent-se informat favorablement per les Comissions Informatives d'Acció Municipal i d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, aquesta Alcaldia-Presidència proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1er.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant concurs públic, de la cessió del dret de superfície per un període de 30 anys, amb reversió gratuïta de la construcció i cànon anual de 50.000'-ptes. a constituir sobre el terreny municipal, patrimonial, situat a l'extrem est del Sector de Cal Gravat, de 10.410 m2., amb destí exclusiu a la construcció d'un complex escolar que s'adscriurà a l'activitat docent, sense ànim de lucre, d'E.G.B. - mínim de 8 unitats- i preescolar -mínim de 2 unitats- o equivalents, incloses les activitats complementàries compatibles i l'ampliació a estudis superiors de caràcter reglat, de conformitat amb el Plec de Clàusules que s'adjunta al present i amb subjecció a l'article 171 i següents de la Llei del Sòl.

Descripció física i jurídica del terreny municipal sobre el que es constituirà el dret de superfície:

- Terreny de 10.410 m2. de superfície, situat a

l'extrem est del Sector de Cal Gravat, que limita al Nord, amb la confluència dels carrers Puig i Cadafalch i Domènec Muntaner; al Sud, amb parcel·les edificables i amb sortida al carrer Pablo Picasso; a l'Est amb el carrer Domènec i Muntaner; i a l'Oest, amb el carrer Puig i Cadafalch.

- Titularitat: ple domini de l'Ajuntament de Manresa, en virtut d'acta de cessió per part de l'Institut Català del SOL a favor de l'Ajuntament de Manresa, dels vials, zones verdes, equipaments i de l'obra urbanitzadora de la 2ª fase del Polígon Residencial de "Cal Gravat" de Manresa, atorgada el 15 de juliol de 1986.
- Qualificació jurídica: Bé Municipal Patrimonial.
- Lliure de càrregues.
- Qualificació urbanística: Equipament educatiu (clau E1).

2on.- Obrir el procediment de licitació de conformitat amb el que preceptua el R. Decret Legislatiu 781/86 de 18 d'abril -Text Refós R.L.- sobre contractació de les Corporacions Locals.

3er.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la complimentació de l'expedient.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

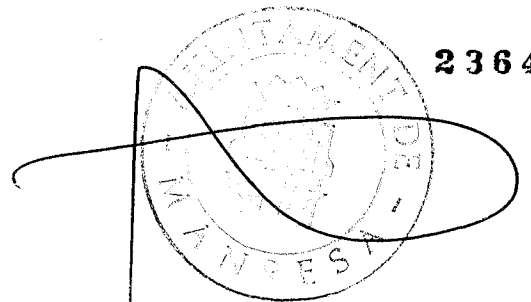
2.6. DICTAMEN SOBRE COL.LABORACIO AMB LA GENERALITAT DE CATALUNYA PRESTANT-LI L'ASSISTENCIA TECNICA DE DIRECCIO FACULTATIVA DE L'OBRA DE RESIDENCIA ASSISTIDA D'AVIS A LA FONT DELS CAPELLANS.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès l'interès de l'Ajuntament en què la Generalitat de Catalunya presti al Municipi, el servei de Residència Assistida d'Avis i continuant amb l'acció iniciada a l'efecte amb la cessió de l'edifici en construcció situat a la Font dels Capellans del Municipi, a la Generalitat de Catalunya, amb destí a la prestació de l'esmentat Servei i donat que la Generalitat de Catalunya conclourà l'obra, havent-la adjudicat a l'empresa Pérez Villorra, S.A.

Aquesta Alcadia, atès l'informe favorable de la Comissió Informativa d'urbanisme, Obres Públiques i Serveis, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S



1er.- Col.laborar amb la Generalitat de Catalunya, presentant-li l'Assistència Tècnica de direcció facultativa de l'obra de la Residència Assistida d'Avis a la Font dels Capellans de Manresa, adjudicada per la Generalitat de Catalunya a l'empresa Pérez Villorra, S.A. i aprovar el Projecte de conveni que s'adjunta al present, regulador d'aquesta col.laobració, en subjecció a l'article 57 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, donat el mutu interès d'ambdues Administracions Públiques en la consecució de la Residència Assistida d'Avis de la Font dels Capellans de Manresa i atesa la designació dels funcionaris municipals que han de portar a terme aquesta col.laboració, per Decret d'Alcaldia de 12 de desembre de 1986.

2on.- Facultar el Senyor Alcalde per a la signatura del conveni que s'aprova i de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

2.7. DICTAMEN SOBRE REVISIO DE RENDA TRIMESTRAL DE L'ARRENDAMENT CIVIL D'UNS SOLARS PROPIETAT DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ I INDUSTRIA DE MANRESA.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que el Ple de la Corporació en data de 27 de juliol de 1.984, acordà arrendar els solars nos. 31-33 i 35 del carrer Carrió del Municipi, propietat de la Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Manresa, havent-se signat el contracte a 1 d'agost de 1984.

Atès que el pacte QUART del contracte d'arrendament, disposa l'acomodació de la renda trimetral a les variacions que experimenti l'import dels tributs anuals que gravin els solars arrendats.

Atès que, de conformitat amb les Ordenances Fiscals-Municipals i amb les corresponents liquidacions, l'import dels tributs que han gravat els solars en relació a l'exercici 1985, superen en 282.116'-ptes. la renda anual de l'exercici 1984, segons informe-liquidació adjunt al present.

Aquesta Alcaldia, atès l'informe favorable de la Comissió Municipal Informativa d'Hisenda i Administració, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

A C O R D

"1er.- Revisar la renda trimestral de l'arrendament civil dels solars nos. 31-33 i 35 del carrer Carrió del Municipi, propietat de la Cambra Oficial de Comerç i In-

dústria de Manresa, regulat pel contracte aprovat per acord plenari de 27 de juliol de 1984 i signat a 1 d'agost de 1.984, acomodant-la a l'import dels tributs sobre els esmentats solars, corresponents a l'exercici 1.985, resultant una renda trimestral de 108.344'-ptes. amb efectes des de l'1 de gener de 1.985 i reconeixer un crèdit de 564.232'-ptes. a favor de la Cambra Oficial de Comerç i Indústria, en concepte de les diferències causades per aplicació d'aquesta revisió, sobre les rendes corresponents als trimestres compresos des de l'1 de gener de 1.985 fins el 31 de desembre de 1.986, de conformitat amb el pacte QUART de l'esmentat contracte".

2on.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per la complimentació de l'expedient.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

### 3.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

#### 3.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I FACULTATIVES I L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIO DE L'ASSISTENCIA TECNICA D'ASSESSORAMENT EN LA REDACCIO I DIRECCIO D'OBRA DE DIFERENTS PROJECTES D'URBANITZACIO

Es va llegir el dictamen següent:

Sent d'interès municipal contractar l'Assistència Tècnica consistent en l'Assessorament en la Redacció i en la Direcció d'obra de diferents projectes d'urbanització quant a les funcions pròpies d'un Aparellador, a fi de complementar els Serveis Tècnics municipals en les funcions professionals objecte del contracte.

De conformitat amb el Decret 1005/74 de 4 d'abril, modificat pels Decrets 2917/83 de 19 d'octubre i 597/85 de 10 de febrer, el President de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis d'acord amb el parer dels membres que la componen, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

#### A C O R D

"1er.- Aprovar el Plec de Condicions administratives i facultatives que regirà la contractació de l'Assistència Tècnica consistent en l'Assessorament en la Redacció i en la Direcció d'obra de diferents projectes d'urbanització quant a les funcions pròpies d'un Aparellador".

"2on.- Aprovar l'expedient de contractació de l'Assistència Tècnica, consistent en les funcions pròpies d'aparellador en la Redacció i Direcció d'obres de projectes tècnics d'obres incloses en el Programa d'Inversions de