

PLEC DE CONDICIONS REGULADORES DEL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA PER A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU DEL PATI DE LA TORRE LLUVIÀ DE MANRESA, PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN PUNT DE VENDA TIPUS "FOODTRUCK", ASSOCIADA A L'OFERIMENT D'UNA PROGRAMACIÓ CULTURAL

1. Objecte.

L'Ajuntament de Manresa és propietari titular del pati de l'edifici de la Torre Lluvià, situat a la partida de Les Planes de Can Cucas, qualificat com a bé de domini públic – servei públic a l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament amb el número de fitxa 2.140. La seva referència cadastral és 08112A00100067.

L'objecte d'aquest plec de condicions és la regulació del procés de concurrència pública per a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del pati de la Torre Lluvià de Manresa, per a la instal·lació d'un punt de venda tipus "foodtruck", associada a l'ofertament d'una programació cultural, al qual poden concórrer les persones físiques o jurídiques que compleixin els requisits que s'enumeren més endavant i siguin seleccionades d'acord amb el procediment establert en aquest plec.

2. Espais objecte d'ocupació.

Els espais que podran ser ocupats per l'adjudicatària de la llicència són els que estan delimitats en el plànol adjunt a aquest plec.

3. Termini de la llicència.

La llicència serà vigent per un termini de de dos anys (2022 i 2023), durant els períodes compresos entre els dies 1 de maig a 11 de setembre de cada any, prorrogables de forma expressa per un període màxim de dos mesos més cada any.

Dins d'aquests dos anys es podrà oferir el servei en els dies i horaris següents:

- Durant els mesos de maig els dies d'activitat podran ser únicament els dissabtes i diumenges en horari d'11 a 16h i de 18 a 24h.
- Durant la resta de mesos els dies d'activitat podran ser els dijous i divendres de 18 a 24h i els dissabtes i diumenges de 11 a 16h i de 18 a 24h.

- També es podrà dur a terme l'activitat les vesprades de festius i dies festius de 11 a 16h i de 18 a 24h.

4. Procediment.

- 4.1. Sistema: el procediment és subjecte als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.
- 4.2. Publicitat: mitjançant un anunci a la premsa local, al tauler d'anuncis de la pàgina web de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat) i a la de Manresa Turisme (www.manresaturisme.cat).
- 4.3. Termini de presentació de sol·licituds: 10 dies hàbils a partir de la publicació de l'anunci a la premsa local.

5. Condicions dels sol·licitants.

Qualsevol persona, física o jurídica, podrà sol·licitar l'adjudicació de la llicència, sempre que compleixi amb els requisits següents:

- Experiència demostrable tant en la restauració com en la programació d'activitats culturals amb un mínim de 3 anys, per tal d'assegurar així la solvència de la proposta.
- Capacitat per proveir mínim una foodtruck que serveixi begudes (incloent begudes no alcohòliques, cerveses i vi a copes, amb mínim 2 referències de productes de proximitat) i menjars (amb una oferta de menjar ràpid, amb opcions aptes per a persones amb intoleràncies i veganes).
- Acompliment de tots els protocols de seguretat establerts per les autoritats competents.
- Assumpció de la neteja i recollida de brossa generada. Caldrà vetllar per una correcta recollida selectiva i el reciclatge. En relació amb l'orgànica, el sol·licitant es responsabilitzarà de la seva recollida, emmagatzematge i disposició al pertinent container dels residus orgànics.
- Compromís d'acomplir l'aforament màxim permès.
- Correcta neteja dels lavabos, així com la seva obertura i tancament.

6. Presentació de sol·licituds.

Tota persona, tant física com jurídica, interessada a participar en aquest procediment haurà de presentar una instància genèrica a l'Ajuntament. A la instància s'indicarà clarament el motiu, exposant "Sol·licitud instal·lació Foodtruck a Torre Lluvià". La sol·licitud anirà acompanyada de:

- Fotografies on es pugui veure clarament l'estat de l'exterior i l'interior de la foodtruck (podent-se adjuntar també una descripció d'aquesta).
- Un informe exposant clarament l'oferta gastronòmica
- Un informe exposant clarament la proposta de les activitats culturals que es programaran.

També caldrà acreditar la representativitat, en cas de tractar-se d'una persona jurídica.

7. Criteris de puntuació.

Si concorren diverses sol·licituds que compleixen els requisits exigits, l'ordre de prioritats per seleccionar l'adjudicatària respondrà a la puntuació següent:

- Capacitat dels promotors/es per desenvolupar l'activitat. Per avaluar aquest criteri es tindrà en compte la formació i experiència en relació amb l'activitat que volen desenvolupar: 25 Punts
- Tipus d'activitats culturals proposades, puntuant aquelles que siguin conegudes pel públic local i les que prevegin varietat de públics, incloent el familiar: 25 Punts.
- Oferta gastronòmica proposada: inclusió de begudes i menjars usant productes de proximitat, entenent per proximitat productes del Bages i de la Catalunya Central: 25 punts
- Qualitat i originalitat de la instal·lació mòbil: estat general del vehicle foodtruck i valoració de la decoració de la mateixa, disposició de taules, tamborets o cadires per als clients, en cas que sigui necessari: 25 punts
- Serveis complementaris proposats per les persones sol·licitants: 20 punts. En aquest sentit es puntuaran propostes relacionades amb:
 - Informar sobre l'anella verda.
 - Programar actuacions que combinin l'oferta gastronòmica i cultural de la foodtruck amb activitats excursionistes.
 - Programar actuacions culturals, turístiques, ambientals o gastronòmiques que siguin coherents amb les ja programades per l'ajuntament o la Fundació Turisme i Fires de Manresa (FTFM) al 2022 i al 2023.
 - Donar suport a la FTFM en aspectes logístics del funcionament de l'espai de la Torre Lluvià.
 - Altres que suposin educació ambiental o descoberta del patrimoni associat a la Torre Lluvià.

Puntuació total assolible: 120 Punts. Es desestimaran les demandes que hagin obtingut una puntuació inferior als 50 punts.

8. Equip qualificador de les sol·licituds.

Es constituirà un equip qualificador que avaluarà les sol·licituds en funció de l'aplicació dels criteris exposats en l'apartat anterior.

Aquest equip estarà format per una persona de l'equip tècnic de la Fundació Turisme i Fires de Manresa i una persona de l'equip tècnic de la Secció de Cultura i altres persones proposades per entitats de l'àmbit de la restauració, el turisme o la cultura del Bages.

Es proposarà l'adjudicació de la llicència a la sol·licitud que hagi obtingut la major puntuació. La resta de propostes, ordenades per ordre de puntuació, seran reservades per al cas que la persona que resulti adjudicatària renunciï a la llicència.

9. Taxa.

El beneficiari de la llicència haurà d'abonar la taxa establerta per l'article 5, epígraf 4.1.3.1. de l'*Ordenança fiscal número 17*, per un import de 2,62 euros per dia, per 4 metres lineals, que equival a 10,48 euros per dia.

D'acord amb el termini de vigència de la llicència, l'import total a satisfer per a l'any 2022 serà de 754,56 euros, els quals s'hauran d'abonar mitjançant autoliquidació dins dels 30 primers dies comptats des de la notificació de l'atorgament de la llicència.

Per al càlcul de la taxa s'han tingut presents tots els dissabtes i diumenges de maig així com els festius i vigiles de festius que no siguin dissabtes o diumenges. També s'han tingut presents tots els dijous, divendres, dissabtes i diumenges compresos entre l'1 de juny i l'11 de setembre, així com els festius i vigiles de festius del període no siguin dijous, divendres, dissabtes o diumenges.

Per a l'any 2023, la taxa s'actualitzarà d'acord amb el que disposi la mateixa Ordenança Fiscal núm. 17 per a aquell any.

10. Altres drets i condicionants.

A demanda de l'adjudicatària de la llicència i, prèvia autorització de la Fundació Turisme i Fires de Manresa, aquesta podrà:

- Senyalitzar espais per tal d'indicar els diversos espais de la Torre referents a l'oferta cultural i gastronòmica.
- Millorar l'accés per tal d'accedir als espais referents a l'oferta cultural i gastronòmica.
- Condicionar l'aparcament.
- Muntar tarimes i altres elements referents a l'oferta cultural i artística.
- Il·luminar de manera extraordinària l'aparcament, l'accés, el pati de la Torre i les possibles zones amb escenaris artístics.
- Proveir l'espai amb mobiliari.
- Realitzar altres intervencions a la Torre Lluvià o el seu entorn que ajudin a la seva oferta gastronòmica i la seva programació cultural

L'espai de la Torre Lluvià es deixarà a disposició dels sol·licitants en l'estat actual i ni l'ajuntament ni la FTFM es comprometen en cap cas a realitzar cap obra ni tasca de jardineria o manteniment ni adequació extraordinària, ni en l'edifici ni en el seu entorn. Tampoc no es compromet a lliurar materials o infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat ni a contractar suplement de potencia elèctrica o posar a generadors a disposició.

Durant tot el termini de la llicència, tant l'ajuntament com la FTFM podran fer ús de l'espai de la Torre Lluvià (inclòs el pati on estarà instal·lada la foodtruck) per realitzar activitats pròpies de l'acció municipal. L'adjudicatari de la llicència haurà de facilitar la realització d'aquestes activitats. L'ajuntament i FTFM es comprometen a executar-les de manera que no causin perjudicis a l'activitat cultural i gastronòmica de l'adjudicatària.

11. Causes d'extinció de la llicència.

La llicència s'extingirà per caducitat del termini de la seva concessió o per qualsevol de les causes següents:

- Per incompliment de les condicions establertes en aquest plec de condicions.
- Per renúncia de l'adjudicatària, que haurà de ser comunicada, com a mínim, amb 15 dies d'antelació.
- Per defunció de l'adjudicatària, si és una persona física.
- Per extinció de la societat, si es tracta d'una persona jurídica.
- Per causes d'interès públic, d'acord amb l'establert per la normativa vigent.

12. Efectes de l'extinció de la llicència.

En qualsevol dels casos de finalització de la llicència, l'adjudicatària d'aquesta estarà obligada a deixar lliure l'espai en el termini màxim de 48 hores, a comptar des de la data de finalització. A aquests efectes, l'adjudicatària reconeix la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament.

Acordada la finalització, es comprovarà l'estat de les instal·lacions en presència de l'adjudicatària, a qui s'exigirà indemnització en cas de danys.

La finalització de la llicència pel motiu que sigui no dóna dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació a favor de l'adjudicatària.

