

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Al soci únic de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, Societat Anònima Municipal,

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els Comptes Anuals adjunts de la societat FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, Societat Anònima Municipal, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2014, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

L'Òrgan d'Administració és el responsable de formular els Comptes Anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, Societat Anònima Municipal, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la Nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els Comptes Anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions de risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part dels administradors de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

Opinió

En la nostra opinió, els Comptes Anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, Societat Anònima Municipal, a 31 de desembre de 2014, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Paràgraf d'èmfasi

Sense que impliqui introduir salvetats en la nostra opinió, parem esment respecte a allò indicat a la Nota 2.4.2 dels comptes anuals, que indica que la societat ha de fer front durant l'exercici 2015 a passius corrents per import de 4,9 milions d'euros. La previsió d'ingressos per l'exercici 2015 compta, entre altres, amb el cobrament de la subvenció de la Generalitat de Catalunya corresponent als habitatges de protecció oficial de l'actuació de Montserrat 3-5, i les aportacions pressupostades per part del soci únic, i s'està en negociacions amb les principals entitats financeres per obtenir un refinançament del deute que permeti atendre els compromisos amb els recursos que genera l'activitat. Donat l'estat actual de les negociacions, la Societat considera que obtindrà els recursos previstos, els quals li permetran seguir portant a terme amb normalitat la seva activitat. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2014 conté les explicacions que l'Òrgan d'Administració considera oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels Comptes Anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels Comptes Anuals de l'exercici 2014. El nostre treball com auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf, i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.



Ferran Busquet

R.O.A.C. S - 1.300

Manresa, a 27 de Març de 2015