



Data: 6 d'octubre de 2008

RV:/

RN: 2008 / 033375 / N



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques (BCN-Av. J.
 Tarradellas)

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament

Ajuntament de Manresa

Plaça Major, 1

08240 Manresa

Bages



AJUNTAMENT DE MANRESA
 SECRETARIA GENERAL

Número: 03655/55475/2008

Data: 08/10/2008 13:30:30

16 OCT. 2008

Resistre de sortida

núm.: 38110 exp.:
REGISTRE D'ENTRADA

Assumpte: Pla de millora urbana Mossèn Vall del terme municipal de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 30 de setembre de 2008, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana Mossèn Vall, de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, de 25 de juliol de 2008.

1.2. Cal fixar la superfície màxima de sòl destinada a ús comercial, tot garantint que es continuarà destinant el 30 % del sostre d'habitatge a habitatge protegit, d'acord amb l'establert a la legislació urbanística d'aplicació.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Recordar a l'Ajuntament que caldrà donar compliment a l'informe del departament de Medi Ambient i Habitatge, de 8 de setembre de 2008, d'acord amb l'exposat a la part valorativa d'aquest acord.






-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Manresa.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central


Teresa Mendoza i Carrancà

Annex: S'adjunta fotocòpia de la proposta de la Ponència Tècnica