DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió de 17 de desembre del 2001, va acordar aprovar provisionalment el Pla parcial Tossal dels Cigalons 2 incorporant d'ofici les prescripcions següents a la normativa del Pla parcial:

1. El paràgraf del punt 1 de l'article 31 que diu "Per possibilitar parcel·les més petites, s'estableix una parcel·la mínima de 16 metres de façana. En aquest cas, el projecte arquitectònic haurà de quedar integrat dins d'un coronament unitari de la corresponent unitat d'edificació" queda substituït pel redactat següent

A cada unitat mínima d'edificació li correspondrà un únic projecte arquitectònic. Quan s'escaigui, el projecte podrà executar-se per fases.
En el cas que, en una unitat mínima d'edificació, fruit de l'adjudicació de finques en el procés de compensació, en resultés una estructura de la propietat que impossibilités l'execució de les determinacions del planejament mitjançant un projecte arquitectònic únic, es podrà redactar un estudi de detall que haurà d'assegurar un coronament unitari de l'edificació, un tractament homogeni de façanes i cobertes i que haurà d'evitar l'aparició de mitgeres tenint un tractament de façana.

2. El redactat del punt 2 de l'article 35 que diu "S'estableixen profunditats màximes edificables d'onze i catorze metres (11 i 14 m)" queda substituït pel redactat següent

S'estableixen profunditats màximes edificables d'onze metres (11m) i catorze metres (14m). Aquestes profunditats edificables tenen caràcter obligatori.

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL 17 DES. 2001

El Secretari accidental

Ho certifico. El Secretari Accital.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que en sessió de 13 de març de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar:
1. Aprovar definitivament el Pla parcial d'ordenació Tossal dels Cigalons 2, de Manresa, amb la prescripció següent que s'incorpora d'ofici:
1.1 Es situa la línia d'edificació a 25m respecte l'aresta exterior de la calçada, d'acord amb allò que disposa la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres, en compliment de l'informe de la Direcció General de Carreteres de 7 de març de 2002.
2. Condicionar l'executivitat i conseqüent publicació al DOGC a l'acreditació de la formalització de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis d'execució de l'obra urbanitzadora.
--Posteriorment, en data 13 de novembre de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat a la documentació acreditativa d'haver-se formalitzat davant l'Ajuntament la garantia del 12%.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Mercè Albió i Nadal
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2001016661 07-11-2001
Tipus: COPIES MODIFICADES 1241515-7
PLA PARCIAL (CARTA)
AI TRES
Emplaç: - D/ TOSSAL DEL CIGALONS,2 (PP 4)
Municipi: MANRESA
Client: CLARET TORRES, JOSEP

02157

PLA PARCIAL TOSSAL DEL CIGALONS 2 (PP4)

T C	ZONIFICACIÓ			**5**
	EXP	OCTUBRE_2001	ESCALA 1/1000	

ELS PROMOTORS

ESMIA S.A.
CIF: A 58 111
ANGEL GUIMERÀ T 8727796
08240 MANRESA (Barcelona)

JOSEP Mª VIVES I JORBA
ARQUITECTE