

DILIGENCIA per fer constar que el Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió de 17 de desembre del 2001, va acordar aprovar provisionalment el Pla parcial Tossal dels Cigalons 2 incorporant d'ofici les prescripcions següents a la normativa del Pla parcal:

1. El paràgraf del punt 1 de l'article 31 que diu "Per possibilitar parcel·les més petites, s'establirà una parcel·la mínima de 16 metres de façana. En aquell cas, el projecte arquitectònic haurà de quedar integrat dins d'un coronament unitari de la corresponent unitat d'edificació" queda substituït pel redactat següent:

A cada unitat mínima d'edificació li correspondrà un únic projecte arquitectònic. Quan s'escogui, el projecte podrà executar-se per fases.

En el cas que en una unitat mínima d'edificació, fruit de l'adjudicació de finques en el procés de compensació, en resoltes una estructura de la propietat que impossibiliti l'execució de les determinacions del planejament mitjançant un projecte arquitectònic unitari, es podrà redactar un estudi de detall que haurà d'assegurar un coronament unitari de l'edificació, un tractament homogèni de façanes i cobertes i que haurà d'evitar l'aparició de moleres sense un tractament de façana.

2. El redactat del punt 2 de l'article 35 que diu "S'establiran profunditats màximes edificables d'una i catorze metres (11 i 14 m) queda substituït pel redactat següent:

S'establiran profunditats màximes edificables d'una i catorze metres (11m) i catorze metres (14m). Aquestes profunditats aplicables tenen caràcter obligatori.

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE

17 DES. 2001

Ho certifico: El Secretari, *Accel*



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2001016661 07-11-2001

Títol: COPIES MODIFICADES 1241515-7
 PLÀNIA: COPIA ALTERNATIVA
 ALTRE: PROJECCIÓ D'OBRA CIVIL
 FOLIO: C/ TORRALBA DEL CIGALONS 2, PP 4
 HORA: MANRESA
 DIBUJANT: JAVIER TARRÉS JORDA

PERFIL REGULADOR MÀXIM
 COTA MÀXIMA JARDI PRIVAT
 PERFIL TERRENY NATURAL

RASANT VORERA

DILIGENCIA Per fer constar que en sessió de 17 de març de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar:

1. Aprovar definitivament el Pla parcial d'ordenació Tossal dels Cigalons 2, de Manresa, amb la prescripció següent que s'incorpora d'ofici:

1.1. Es situa la línia d'edificació a 25m respecte l'aresta exterior de la calçada, d'aquí amb allò que disposa la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres, en compliment de l'informe de la Direcció General de Carreteres de 7 de març de 2002.

2. Condicionar l'execució i conseqüent publicació al DOGC a l'acreditació de la formalització de la gamma del 12% del total cost d'implantació dels serveis d'associació de veïns urbanitzadors.

3. Posteriorment, en data 13 de novembre de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat a la documentació acreditativa d'haver-se formalitzat davant l'Ajuntament la garantia del 12%.

AL DEL CIGALONS 2 (PP4)

La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Manresa

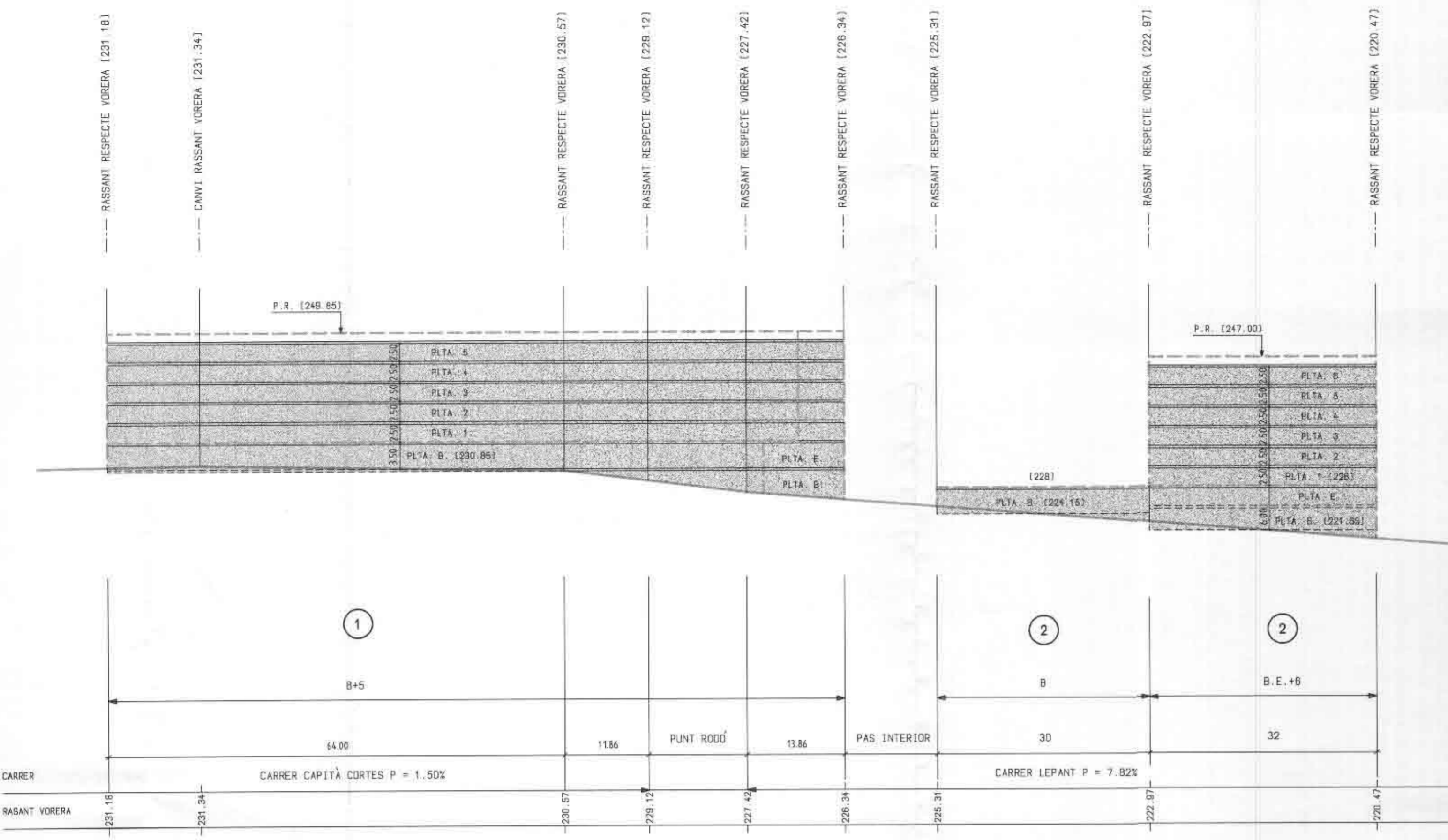
Merçé Albiol i Núñez

arbitral
ordres reguladores
 6.5
 OCTUBRE 2001 ESCALA 1/500

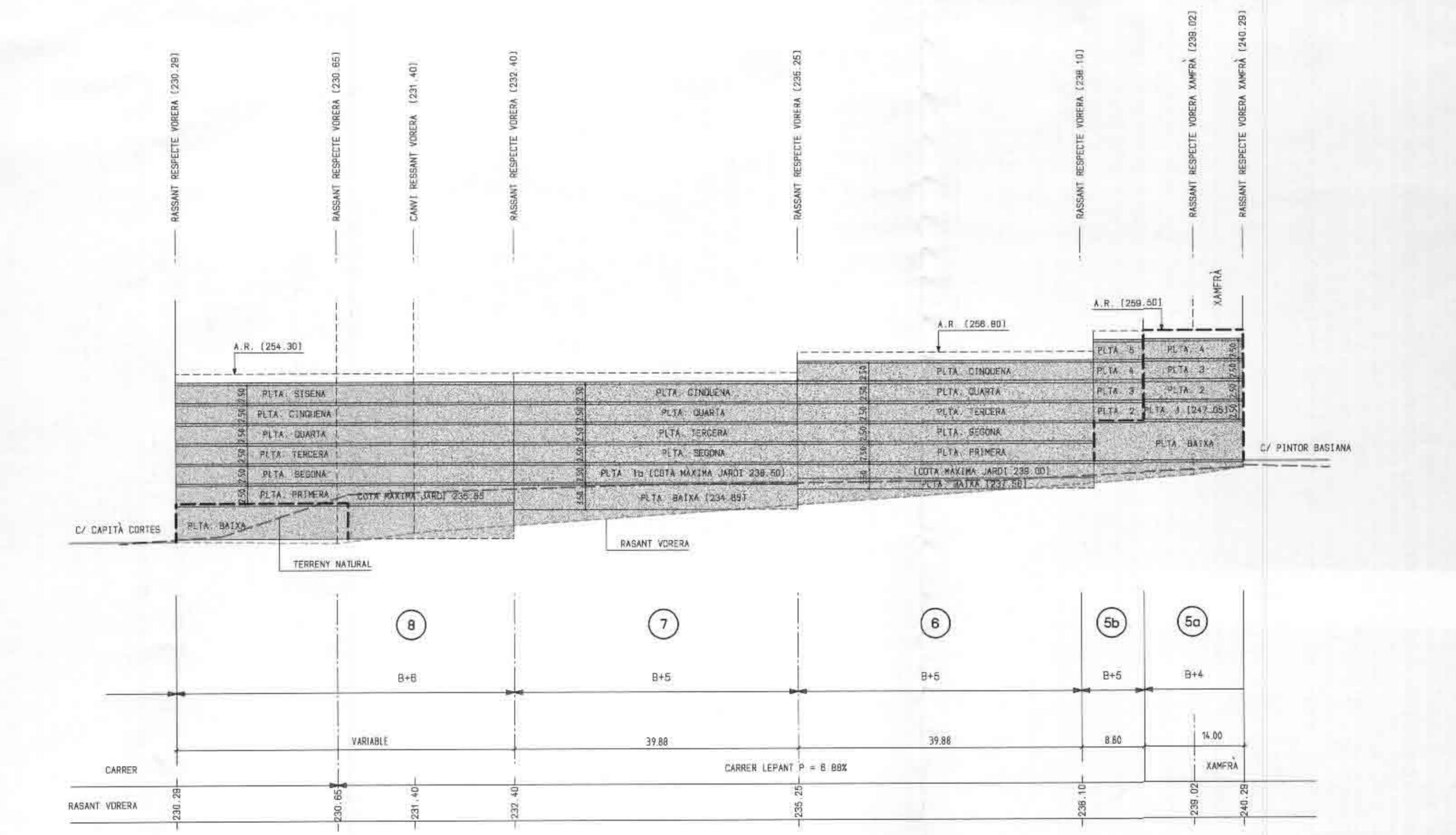
ELS PROMOTORS

ESMIAL S.A.
 CIF: A 58.747.411
 ANGEL GUIMERA 20 T 8727796
 08240 MANRESA (Barcelona)

JOSEP M. VIVES I JORBA
 ARQUITECTE



rasant vorera exterior (E_E')



rasant patis interiors (F_F')

COTES MÀXIMES CORONAMENT PLTA. BAIXA I ZONA JARDI PRIVAT (CLAU J) EN EL PATI INTERIOR D'ILLA