

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Sessió: 12/2016
Dia: 17 de novembre de 2016
Hora: 19:02 h a 22:00 h
Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Manresa
Caràcter: Ordinari

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

Mireia Estefanell Medina
Joan Calmet Piqué
Marc Aloy Guàrdia
Josep M. Sala Rovira
Àngels Santolària Morros
Jordi Serracanta Espinalt
Jaume Torras Oliveras
Àuria Caus Rovira

Regidors i regidores

M. Mercè Rosich Vilaró
Olga Sánchez Ruiz
Jaume Arnau Capitán
Cristina Cruz Mas
Pol Huguet Estrada
Jordi Masdeu Valverde
Jordi Garcés Casas
Gemma Tomàs Vives
Felip González Martín
Mercè Cardona Junyent
Joaquim Garcia Comas
Andrés Rojo Hernández
Miguel Cerezo Ballesteros
Miquel Davins Pey

Secretari general

José Luis González Leal

Interventor

Josep Trullàs Flotats

Absents Justificats

Regidora

Anna Crespo Obiols

Regidor

Dídac Escolà Garcia

ORDRE DEL DIA

I. PART DISPOSITIVA

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta núm. 11, que correspon a la sessió del Ple del dia 20 d'octubre de 2016.

2. QÜESTIONS DE PRESIDÈNCIA

- 2.1 Donar compte de la Resolució de l'alcalde núm. 8293, de 18 d'octubre de 2016, sobre substitució de l'alcalde titular per la primera tinent d'alcalde en la Presidència de les Juntes de Govern Local del dia 18 d'octubre de 2016, reservada i pública.
- 2.2 Donar compte de la Resolució de l'alcalde núm. 8776, de 27 d'octubre de 2016, sobre substitució de l'alcalde titular pel tercer tinent d'alcalde els dies 29 i 30 d'octubre de 2016.
- 2.3 Donar compte de la Resolució de l'alcalde núm. 8363, de 13 d'octubre de 2016, sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 18/2016, dins el Pressupost municipal vigent.
- 2.4 Donar compte de la Resolució de l'alcalde núm. 9504, de 31 d'octubre de 2016, sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 19/2016, dins el Pressupost municipal vigent.
- 2.5 Donar compte de la Resolució del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, núm. 8494, de 20 d'octubre de 2016, sobre nomenament d'una persona com a funcionària interina tècnica de grau mitjà treballadora social.
- 2.6 Donar compte de la Resolució del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, núm. 8900, de 28 d'octubre de 2016, sobre nomenament d'una persona com a funcionària interina tècnica de grau mitjà treballadora social.
- 2.7 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 8539, de 24 d'octubre de 2016, sobre designació de lletrada i atorgament de poder per a plets a favor de la senyora Marta Garcia Bernaus, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Manresa.

- 2.8 Donar compte de la Resolució del segon tinent d'alcalde, núm. 9024, de 3 de novembre de 2016, sobre incoació d'expedient per prorrogar l'aplicació del Pla Local de Joventut 2012-2016 de l'Ajuntament de Manresa fins el dia 31 de desembre de 2017.
- 2.9 Donar compte de la Resolució del regidor delegat d'Hisenda i Organització, núm. 9618, d'11 de novembre de 2016, sobre establiment de l'horari del Registre General de Documents durant els dies 5 i 7 de desembre de 2016 i el període de Nadal i Reis 2016-2017.

3. ALCALDIA PRESIDÈNCIA

- 3.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació de la data de la sessió ordinària del Ple de la Corporació del mes de desembre de 2016.
- 3.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la designació de representants municipals suplents al Patronat i al Comitè Executiu de Fira Manresa, Fundació Privada.

4. ÀREA DE PROMOCIÓ DE LA CIUTAT

4.1 Regidoria delegada d'Ocupació

- 4.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa al "Protocol general per a l'adhesió a la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals de la Diputació de Barcelona (Xarxa OTL)".

5. ÀREA DE DRETS I SERVEIS A LES PERSONES

5.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent gran i Salut

- 5.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la separació de l'Ajuntament de Manresa de la Xarxa Sida i Món Local a Catalunya, com a conseqüència de la seva clausura.

6. ÀREA D'HISENDA I GOVERNACIÓ

6.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

- 6.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la cessió d'ús, a favor de l'Associació de Veïns Els Condals, d'un local ubicat al c. Cascall, 16, al barri dels Comtals de Manresa.
- 6.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la posada a disposició, a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, d'una finca de titularitat municipal de 6.470,37 m² situada al xamfrà entre la futura prolongació del carrer Puigmal i l'avinguda Universitària de Manresa, per a la construcció d'un equipament escolar (Escola Les Bases).

- 6.1.3 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la modificació de diversos articles de l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per utilització o aprofitament especial del domini públic municipal amb quioscos, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries de carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.

7. ÀREA DE TERRITORI

7.1 Regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans

- 7.1.1 Dictamen sobre aprovació definitiva, si escau, del conveni urbanístic a subscriure amb Banco Santander, S.A. per al desenvolupament del Pla General en l'àmbit del Pla de millora urbana "PE-8 Alcohlera".
- 7.1.2 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la modificació puntual del Pla parcial urbanístic "Plana del Pont Nou" de Manresa.
- 7.1.3 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la modificació puntual del Pla General de Manresa "Pla parcial Pont Nou".

8 PROPOSICIONS

- 8.1 Proposició dels Grups Municipals de CDC, ERC, CUP, PSC, C's, DM i del regidor Miquel Davins, de suport al nou espai de participació i debat del Consell d'Infants.
- 8.2 Proposició del Grup Municipal de la CUP referent a la periodicitat de les trobades de la Taula sobre pobresa energètica.
- 8.3 Proposició del Grup Municipal de Ciutadans per millorar el camí per a persones, que va de Cal Gravat a la Llar d'Infants Bressolvent i empreses del polígon Bufalvent.
- 8.4 Proposició del Grup Municipal de Ciutadans sobre la responsabilitat i el manteniment de l'educació infantil de 0 a 3 anys.
- 8.5 Proposició del Grup Municipal de Ciutadans sobre l'ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari en l'espai públic.
- 8.6 Proposició dels Grups Municipals d'ERC i CDC de suport a les institucions i càrrecs electes investigats per actuacions relacionades amb el procés sobiranista.
- 8.7 Proposició del Grup Municipal del PSC per instar el Govern de la Generalitat a la construcció de l'edifici de l'Escola Valldaura, com a mínim, de manera simultània a l'edifici de la nova escola Les Bases.

9. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

II. CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL

10. Donar compte de les resolucions dictades per l'alcalde i els regidors i regidores delegats de l'Alcaldia des de l'anterior donació de compte al Ple municipal.
11. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local amb caràcter reservat núm. 46, 47, 49 i 50, que corresponen als dies 11, 18 i 25 d'octubre i 2 de novembre de 2016, i de l'acta de la Junta de Govern Local amb caràcter públic núm. 43, del dia 20 de setembre de 2016.
12. Donar compte d'escrits que justifiquen recepció d'acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament de Manresa.
13. **PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS A L'EQUIP DE GOVERN**

Desenvolupament de la sessió

I. PART DISPOSITIVA

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

El president obre la sessió a l'hora indicada i comprova el quòrum d'assistència necessari per a iniciar-la.

Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta núm. 11, que correspon a la sessió del Ple del dia 20 d'octubre de 2016.

Se sotmet a la consideració dels membres de la Corporació l'aprovació de l'acta núm. 11, que correspon a la sessió del Ple del dia 20 d'octubre de 2016, que s'ha entregat als regidors i regidores, juntament amb la convocatòria, i l'alcalde pregunta si hi ha alguna observació a formular respecte al seu contingut.

En no formular-se'n cap, el Ple aprova aquesta acta per unanimitat dels 23 membres presents.

2. QÜESTIONS DE PRESIDÈNCIA

- 2.1 **Donar compte de la Resolució de l'alcalde núm. 8293, de 18 d'octubre de 2016, sobre substitució de l'alcalde titular per la primera tinent d'alcalde en la Presidència de les Juntes de Govern Local del dia 18 d'octubre de 2016, reservada i pública.**

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

"PRIMER. Amb motiu de l'absència temporal del titular de l'Alcaldia, la primera tinent d'alcalde, senyora **Mireia Estefanell Medina**, el substituirà en la presidència de les

Juntes de Govern Local, convocades per avui, 18 d'octubre de 2016, a les 12 hores, amb caràcter reservat , i a les 12,30 h, amb caràcter públic.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la primera tinent d'alcalde, senyora Mireia Estefanell Medina.

TERCER. Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment i als efectes d'allò disposat a l'article 44.2 del ROF, en concordança amb l'art. 9.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del sector públic.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple corporatiu en la primera sessió que tingui lloc, d'acord amb l'art. 44.4 del ROF.”

2.2 Donar compte de la Resolució de l'alcalde núm. 8776, de 27 d'octubre de 2016, sobre substitució de l'alcalde titular pel tercer tinent d'alcalde els dies 29 i 30 d'octubre de 2016.

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

“PRIMER. Que durant els dies **29 i 30 d'octubre de 2016**, amb motiu de l'absència temporal de l'alcalde titular i de la primera i el segon tinent d'alcalde, les funcions de l'Alcaldia seran assumides transitòriament pel tercer tinent d'alcalde, senyor **Marc Aloy Guardia**, que substituirà amb caràcter d'alcalde accidental al titular.

SEGON. Notificar aquesta resolució al tercer tinent d'alcalde, senyor Marc Aloy Guardia.

TERCER. Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment i als efectes d'allò disposat a l'article 44.2 del ROF, en concordança amb l'art. 9.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del sector públic.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple corporatiu en la primera sessió que tingui lloc, d'acord amb l'art. 44.4 del ROF.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a les dependències i serveis de l'Ajuntament, als efectes corresponents.”

2.3 Donar compte de la Resolució de l'alcalde núm. 8363, de 13 d'octubre de 2016, sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 18/2016, dins el Pressupost municipal vigent.

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

“PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 18/2016, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant transferències de crèdit entre aplicacions pressupostàries, a l'empara del que disposa l'article 179 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2016, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

SEGON.- L'expedient, de conformitat al disposat en l'article 179, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, serà immediatament executiu.

TERCER.- De la present Resolució, se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri."

2.4 Donar compte de la Resolució de l'alcalde núm. 9504, de 31 d'octubre de 2016, sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 19/2016, dins el Pressupost municipal vigent.

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

"PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 19/2016, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant generació de crèdit per ingressos i transferències de crèdit entre aplicacions pressupostàries, a l'empara del que disposa l'article 179 i 181 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è. i 8è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2016, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

SEGON.- L'expedient, de conformitat al disposat en l'article 179 i 181, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, serà immediatament executiu.

TERCER.- De la present Resolució, se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri."

L'alcalde dóna la paraula al regidor delegat d'Hisenda i Organització perquè informi sobre ambdós expedients de modificació de crèdits.

El senyor Josep M. Sala, regidor delegat d'Hisenda i Organització, manifesta que amb relació al punt 2.3, el canvi de partides té un import de 95.255,53 €, que es distribueixen de la forma següent:

- 2.700€ per dur a terme la cursa de l'Anella Verda.
- 41.729,58€ per un reforç per diferents partides de gratificacions i productivitat, que es financen amb recursos del mateix Capítol I.
- 20.000€ per a l'estructura general de la seguretat – Seguretat Social, per reforçar la partida d'hores extraordinàries, que es financen amb recursos del mateix Capítol I.
- 7.500€ per augmentar l'aportació de la rehabilitació d'habitatges de FORUM, SA, que es financen amb uns estalvis en temes d'habitatges, edificis i altres construccions.
- 13.583€ per reforçar la partida de despeses electorals corresponents a les eleccions del 20 de juny de 2016, per un import de 3.583€, i 10.000€ en previsió d'unes possibles eleccions el mes de desembre de 2016.

- 1.000€ per fer front a la insonorització de l'aula d'assaig de l'orquestra del Conservatori Municipal de Música.
- 5.660€ per atendre les despeses d'arrendament del local de la llar d'infants Petit Príncep.
- 3.000€ per fer front a les despeses urgents de manteniment dels edificis de l'escola Puigberenguer i la Flama.

Pel que fa al punt 2.4, el canvi de partides té un import total de 19.164,21€, amb una generació de nous ingressos de 5.670,21€ i transferències entre aplicacions del pressupost de 13.494€, que es distribueixen de la forma següent:

- 350€ i 500€ per a gratificacions.
- 1.050€ per a la realització de diverses reparacions al cementiri.
- 400€ per a gratificacions, totes es financen amb recursos del mateix Capítol I.
- 4.500€ per a gratificacions per Esports de lleure i competició.
- 1.694€ per augmentar la partida de neteja general, canonades i tubs de desguàs.
- Una Subvenció de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies de 3.543,88€ per a la realització de l'Assessoria sobre drogodependències i 2.126,33€ per a la Jornada adreçada a persones grans, provinents de majors ingressos.
- Una partida de 5.000€ per suplementar l'aplicació pressupostària de les despeses de gratificacions del personal del Cementiri.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació a la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de dades Personals (LOPD)*

2.5 Donar compte de la Resolució del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, núm. 8494, de 20 d'octubre de 2016, sobre nomenament d'una persona com a funcionària interina tècnica de grau mitjà treballadora social.

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

“1.- Nomenar a la senyora XXX (DNI XXX), pel procediment de màxima urgència, com a funcionària interina TÈCNICA DE GRAU MITJÀ TREBALLADORA SOCIAL.

2.- Adscriure, als efectes econòmics, a la senyora X al lloc de treball de treballador/a social amb núm. de codi FB19055-B1 de la vigent Relació de Llocs de Treball del personal al servei d'aquest ajuntament.

3.- La senyora X s'incorporarà al lloc de treball el dia 24 d'octubre de 2016, prèvia presa de possessió i aquest nomenament s'extingirà de forma automàtica el dia 24 d'abril de 2017.

4. Donar compte al Ple de la present resolució i publicar aquest nomenament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.”

2.6 Donar compte de la Resolució del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, núm. 8900, de 28 d'octubre de 2016, sobre nomenament d'una persona com a funcionària interina tècnica de grau mitjà treballadora social.

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

“1.- Nomenar a la senyora XXX (DNI XXX), pel procediment de màxim urgència, com a funcionària interina TÈCNICA DE GRAU MITJÀ TREBALLADORA SOCIAL, en substitució de la senyora XXX.

2.- Adscriure, als efectes econòmics, a la senyora X al lloc de treball de treballador/a social amb núm. de codi FB19055-B1 de la vigent Relació de Llocs de Treball del personal al servei d'aquest ajuntament.

3.- La senyora X s'incorporarà al lloc de treball el dia 2 de novembre de 2016, prèvia presa de possessió i aquest nomenament s'extingirà de forma automàtica en la data en què la titular de la plaça es reincorpori al seu lloc de treball.

4.- Donar compte al Ple de la present resolució i publicar aquest nomenament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.”

2.7 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 8539, de 24 d'octubre de 2016, sobre designació de lletrada i atorgament de poder per a plets a favor de la senyora XXX, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

“1r. DESIGNAR lletrada d'aquest Ajuntament la Sra. XXX (DNI núm. XXX), tècnica d'administració general, llicenciada en dret, facultant-la per dur a terme totes aquelles actuacions que siguin necessàries per a la millor defensa jurídica dels interessos municipals en tots aquells assumptes que se li encomanin en relació a l'àmbit esmentat.

2n. ATORGAR PODERS per a plets a favor de la Sra. XXX nomenada lletrada de l'Ajuntament en virtut de l'acord anterior.

3r. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

2.8 Donar compte de la Resolució del segon tinent d'alcalde, núm. 9024, de 3 de novembre de 2016, sobre incoació d'expedient per prorrogar l'aplicació del Pla Local de Joventut 2012-2016 de l'Ajuntament de Manresa fins el dia 31 de desembre de 2017.

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

“Primer.- Prorrogar l’aplicació del Pla Local de Joventut 2012 – 2016 de l’Ajuntament de Manresa fins el dia 31 de desembre de 2017.

Segon.- Donar compte d’aquesta resolució al Ple de la Corporació en la primera sessió que tingui lloc.”

2.9 Donar compte de la Resolució del regidor delegat d’Hisenda i Organització, núm. 9618, d’11 de novembre de 2016, sobre establiment de l’horari del Registre General de Documents durant els dies 5 i 7 de desembre de 2016 i el període de Nadal i Reis 2016-2017.

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

“Primer. Establir l’horari de funcionament de les oficines del Registre General de documents de l’Ajuntament de Manresa durant les dates que s’especifiquen a continuació:

- Dies 5 i 7 de desembre de 2016
- Dies 27, 28 i 29 de desembre de 2016
- Dies 2, 3, 4 i 5 de gener de 2017

Registre Central	Ubicació	Horari
Oficina d’Atenció Ciutadana (OAC) Oficina d’Activitat Econòmica (OAE)	Plaça Major, 1	De 8.30 a 15 h
Registres Auxiliars	Ubicació	Horari
Oficina d’Atenció Tributària	Plaça Major, 6	De 8.30 a 14 h
Serveis a les Persones (Edifici Infants)	Ctra. de Vic, 16	
Serveis a les Persones (Edifici Casino)	Passeig Pere III, 27	
Servei de Seguretat Ciutadana (Edifici La Florinda)	Carrer del Bruc, 33-35, primera planta.	
Servei d’Organització i Recursos Humans (Edifici La Florinda)	Carrer del Bruc, 33-35, tercera planta.	
Servei d’Ocupació i Universitat (Edifici Casa Caritat – CIO)	Plaça Cots, 5	
Servei d’Emergències i Protecció Civil (Edifici Palau Firal)	Polígon Industrial Els Dolors, carrer Castelladral 5-7	

Segon. Comunicar aquesta resolució a les dependències i serveis de l'Ajuntament, i regularitzar la informació actualment existent al web municipal d'acord amb les prescripcions de la present resolució.

Tercer. Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i donar-ne compte al Ple de la corporació en la propera sessió que tingui lloc.”

L'alcalde proposa alterar l'ordre del dia per tal que es comenci amb les sol·licituds de compareixença davant de la resta de punts de l'ordre del dia, concretament la intervenció en la proposició 8.1 i la proposició 8.7.

8 PROPOSICIONS

8.1 Proposició dels Grups Municipals de CDC, ERC, CUP, PSC, C's, DM i del regidor Miquel Davins, de suport al nou espai de participació i debat del Consell d'Infants.

El secretari presenta la proposició dels Grups Municipals de CDC, ERC, CUP, PSC, C's, DM i del regidor Miquel Davins, de 14 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Atès que el 20 de novembre és el Dia Internacional dels Drets dels Infants i que, des de l'Ajuntament de Manresa, se celebren diversos actes per commemorar aquesta data.

Atès que existeix un òrgan de participació infantil anomenat Consell d'Infants que treballa temes de ciutat i de participació a través de l'alumnat de 5è i 6è de primària de les escoles participants

Atès que aquest curs el Consell d'infants ha fet un pas més per treballar la participació ciutadana constituint un grup, fora de l'horari escolar, amb els representants de les aules del Consell d'infants de les escoles: els consellers i les conselleres infantils

Atès que el 20 de novembre de 2014 es va aprovar, per unanimitat, el Pla d'Infància i Adolescència de la ciutat on una de les línies estratègiques és l'infant com a protagonista actiu a la ciutat de Manresa.

Proposem els següents

ACORDS

1. L'Ajuntament considera els infants de la ciutat com a ciutadans de ple dret i membres actius de Manresa.
2. L'Ajuntament valora favorablement la constitució d'aquest òrgan de participació format pels consellers i les conselleres infantils que funcionarà com un espai de debat i laboratori d'idees.

3. L'Ajuntament vetllarà per l'acompliment de la Convenció dels Drets dels Infants.”

Tot seguit l'alcalde dóna la paraula a dos nens que parlaran en representació del Consell d'Infants, l'Arnau Fornells Roma i l'Aina Farreny Perramon, per tal que llegeixin el manifest següent:

L'Arnau Fornell Roma, passa a llegir la següent *Declaració*:

“Una ciutat es construeix amb tota la gent que hi viu: avis, àvies, pares, mares, nois, noies, homes, dones i, sobretot, nens i nenes.

Pensar com volem que sigui el lloc on vivim no és només una feina dels adults sinó que, els nens i les nenes, hi tenim molt a dir.

El Consell d'infants és un òrgan de participació infantil que ja fa 10 cursos que funciona. Fins ara, el Consell d'infants funcionava només en horari d'escola. Les escoles que volen participar s'apunten i els nens i nenes de 5è i 6è de primària treballen una petició que ens fa l'ajuntament sobre un tema i proposem coses a fer. El curs passat vam parlar del Camí del respecte i vam dissenyar unes plaques que senyalitzen aquesta ruta i, aquest curs, parlarem de les festes de la ciutat.

L'Aina Farreny Perramon, continua llegint:

Però ara fem un pas més. Les persones representants de cada classe ens trobarem en un espai de tarda per continuar treballant i aprenent. En aquestes trobades observarem, valorarem, opinarem, denunciarem i reivindicarem com veiem la nostra ciutat.

Els consellers i conselleres ja hem començat a treballar i, a l'última trobada, vam fer una pluja d'idees dels temes dels que volem parlar aquest any:

- *Medi ambient: el reciclatge, els animals, l'anella verda...*
- *Espai públic: parcs, fonts, civisme...*
- *Atenció social: bancs d'aliments, refugiats, nens i nenes amb dificultats...*
- *Oci: ludoteques, jocs, artistes del carrer...*

Volem ser un laboratori d'idees, un espai de creació però sobretot volem que se'n tingui en compte. Vosaltres, alcalde, regidors i regidores, teniu l'encàrrec de dirigir i construir la ciutat i, nosaltres, els nens i nenes, us hi volem ajudar.”

Tot seguit l'alcalde dóna la paraula a la senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada d'Ensenyament i Universitats.

La senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada d'Ensenyament i Universitats, agraeix la intervenció i la participació dels nens i nenes i dels pares i mares que els han acompanyat.

Manifesta que s'ha quedat amb la frase "*laboratori d'idees*". Diu que fa dos anys, el 20 de novembre de 2014, van participar al ple de l'Ajuntament uns alumnes per explicar *El Pla d'Infància i Adolescència* que actualment tenim a Manresa.

El Pla d'Infància i Adolescència preveu moltes idees i moltes accions a fer i concretament aplega aspectes que es van aprovar a la Convenció dels drets dels Infants el 20 de novembre de 1989 i que va entrar en vigor l'any 1990, aspectes relacionats amb la protecció, prevenció i promoció dels infants.

De la Convenció dels drets dels Infants, en destaca els articles 12 al 16 que parlen de la *Participació dels infants*. Punts molt importants ja que destaca el fet que els grans escoltin els nens, ja que els nens són subjectes de ple dret com a ciutadans, de la mateixa manera que s'ha de tenir en compte les seves demandes.

Passats dos anys de l'aprovació del Pla d'Infància i Adolescència i del funcionament del Consell d'Infants, representat per alumnes de 5è i 6è de primària de la ciutat, s'ha volgut fer un pas més i s'ha considerat que calia una participació més completa i la proposició que es presenta demana que es puguin constituir com a òrgan de participació.

Quan l'equip de govern va demanar a la resta de Grups Municipals del consistori i els va explicar el per què d'aquesta proposició, tots la van aprovar i l'han signat conjuntament, i s'ha valorat molt positivament la constitució d'aquest òrgan de participació que funcionarà com a un espai de debat i laboratori d'idees.

Com a representant de la regidoria responsable de la Infància diu que està molt contenta amb la presència dels nens i nenes, pel fet que puguin parlar i sobretot perquè els grans els puguem escoltar, ja que tenen tot el dret i el deure a participar i a dir les coses que pensen, a opinar i a expressar els seus sentiments.

Felicita a tots els nens i nenes i els encoratja a treballar al nou espai de participació.

Tot seguit, l'alcalde dóna la paraula a la resta de representants dels Grups Municipals.

El senyor Jordi Garcés, president del Grup Municipal de la CUP, agraeix la intervenció de l'Arnau i l'Aina, a la resta d'infants que els acompanyen, al Consell Municipal dels Infants i a les escoles pel treball que fan.

Un segon agraïment és per a la resta d'infants i persones que es troben a la sala de plens per reivindicar una escola digna, que en definitiva és la defensa dels drets dels infants de la ciutat de Manresa.

Els infants són el futur i precisament per això involucrar-los en determinades estructures de decisions és important, perquè com a manresanes i manresans tenen molt a dir independentment de l'edat.

Des de la CUP desitgen molta sort a aquest òrgan de participació i esperen que el laboratori d'idees doni els seus fruits ben aviat, i que les seves demandes es tinguin en compte a l'hora d'elaborar unes polítiques enfocades a les seves necessitats.

Més enllà de les declaracions d'intencions i bones paraules, cal que Manresa estigui a l'alçada, garantint que cap infant de la nostra ciutat estigui mancat d'alguns dels seus drets bàsics.

Tots som coneixedors de les grans dificultats que tenen moltes famílies a Manresa com a conseqüència de la profunda crisi i de model econòmic i social que tenim.

Cal evitar que cap infant de la nostra ciutat passi gana. Les beques menjador són una eina vàlida per assegurar al nen com a mínim un àpat al dia, però amb això no n'hi ha prou.

L'Ajuntament ha d'assegurar que tots els infants de la nostra ciutat tinguin coberts la resta d'àpats del dia: esmorzar, berenar, sopar, igual que amb l'alimentació s'ha de tenir en compte la resta de drets bàsics.

L'ajuntament ha de garantir que tots els infants de Manresa puguin desenvolupar les seves potencialitats en igualtat de condicions, disposant d'un habitatge digne i amb els subministraments d'aigua, llum i gas garantits. Tot això amb un model educatiu que combati la desigualtat i sigui una eina inclusiva i de desenvolupament real pels infants.

Reitera l'agraïment a totes les persones que han vingut al ple municipal a reivindicar els drets dels infants.

El senyor Felip González, president del Grup Municipal del PSC, manifesta que el seu grup celebra la constitució d'aquest emblemàtic i productiu nou Consell de Participació, conformat per nens i nenes.

Dóna la benvinguda i agraeix la participació de l'Aina i de l'Arnau, i a tots els companys, i els anima a ajudar-los en la tasca que fan a l'Ajuntament perquè tots plegats tinguin un futur millor en una ciutat més amable per a tothom.

Compara els nens que han intervingut com a delegats de classe i representants dels seus companys, amb els regidors que es troben a la sala, delegats perquè els han votat els ciutadans i ciutadanes de Manresa. Després cadascú parla d'una manera diferent, però tots procuren encertar amb les decisions que prenen ja que tenen una implicació directa sobre la ciutat.

També es produeixen debats entre ells i a vegades es posen d'acord, d'altres no, i es vota i l'opció que té més mans aixecades és la que guanya i que serveix per prendre una decisió; de la mateixa manera que quan es trien delegats de classe, etc.

Els vol agrair especialment que els vulguin ajudar també en la presa de decisions i estan segurs que amb la seva ajuda les decisions seran més encertades i esperen no decebre'ls.

El senyor Andrés Rojo, president del Grup Municipal de C's, inicia la intervenció agraint la participació de l'Arnau i de l'Aina.

Des del Grup municipal de C's han donat suport a la proposició perquè consideren que els infants són els partícips directes de la construcció de la ciutat de Manresa, ja que és la ciutat on creixeran, estudiaran, es desenvoluparan i treballaran.

Considera molt important per a ells i per al seu desenvolupament aquests tallers i laboratori d'idees que realitzaran perquè els ajudaran a posar les idees en comú, a debatre, a veure com diferents infants poden pensar diferent i com poden arribar a acords, com fan els regidors en aquest ple.

El agraeix de nou la seva intervenció i els dóna el suport del seu Grup

L'alcalde demana a l'Aina i a l'Arnau si volen tornar a intervenir.

L'Arnau Fornell dóna la gràcies per escoltar-los.

A continuació l'alcalde dóna la paraula a la senyora Mireia Estefanell, regidora delegada de Participació, regidoria que intervé a l'òrgan de participació del Consell d'Infants.

La senyora Mireia Estefanell, regidora delegada de Participació, dóna la benvinguda al nou òrgan de Participació.

Des de la regidoria de Participació consideren que des de la infància és el moment ideal de començar a participar en les decisions de la ciutat.

És des de l'inici que s'aprendrà a formar una ciutadania que conegui les necessitats i la realitat de la ciutat.

Els dóna la benvinguda i els agraeix la bona disposició i desitja que sigui molt profitós el treball en el laboratori de les idees.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet la proposició 8.1 a votació, i el Ple l'aprova per la unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

8.7 Proposició del Grup Municipal del PSC per instar el Govern de la Generalitat a la construcció de l'edifici de l'Escola Valldaura, com a mínim, de manera simultània a l'edifici de la nova escola Les Bases.

El secretari presenta la proposició del Grup Municipal del PSC, de 14 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Atès que en la sessió del Ple Municipal d'avui mateix està previst que s'acordi la posada a disposició a favor de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Ensenyament) d'un immoble de titularitat municipal de 6.470 m² situat al xamfrà entre la Futura Prolongació del Carrer Puigmal i l'Avinguda Universitària de Manresa per a la construcció d'un equipament escolar (Escola Les Bases).

Atès que el Govern Municipal no va saber, no va voler o no va poder respondre a les preguntes del Grup Municipal Socialista a les Comissions d'Hisenda i Governació de 9 de novembre i a la de Drets i Serveis a les Persones del dia 11 de novembre sobre si aquesta posada a disposició significava que el Departament d'Ensenyament tenia previst de construir l'edifici de l'Escola Les Bases abans que no pas l'edifici de l'Escola Valldaura.

Atès el desconcert que ha generat, sobretot entre mares i pares de l'Escola Valldaura i el seu equip docent l'anunci de la cessió d'aquest solar per a la construcció de l'Escola Valldaura.

El Grup Municipal del PSC proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS.

- Instar al Departament d'Ensenyament de la Generalitat a construir com a mínim al mateix temps els edificis de les escoles Valldaura i Les Bases de Manresa.
- Així mateix, instem al Departament d'Ensenyament de la Generalitat a, si per raons de limitació pressupostària, no és possible fer-ho al mateix temps; que es doni prioritat a la construcció de l'Escola Valldaura que aquest curs 2016-2017 compleix 8 cursos lectius fent les classes en mòduls prefabricats.”

El secretari presenta l'esmena de substitució dels Grups Municipals de CDC, ERC i PSC a la Proposició 8.7 del Grup Municipal del PSC, que es transcriu a continuació:

“Atès que els diferents governs municipals han seguit la planificació prevista per atendre les necessitats d'equipaments educatius de la ciutat i

Atès que l'Ajuntament de Manresa va posar a disposició de la Generalitat terrenys per a la construcció de l'edifici de l'Escola Valldaura, però que el Departament d'Ensenyament no té prevista actualment la construcció de l'edifici de l'escola

Atès que l'Escola Valldaura té unes necessitats de millora en les seves instal·lacions

Proposem els següents

ACORDS

1. L'Ajuntament de Manresa es referma en què la construcció de la nova escola Valldaura continua sent prioritària, independentment d'altres actuacions que tinguin planificades i que puguin portar a terme el departament d'Ensenyament de la Generalitat.
2. L'Ajuntament de Manresa vetllarà perquè l'escola Valldaura disposi de les condicions adequades per al desenvolupament de la seva activitat docent.
3. L'Ajuntament de Manresa mantindrà el contacte, continuat i permanent, amb la comunitat educativa de l'escola, l'AMPA i tots els agents vinculats al seu correcte desenvolupament. També amb l'Associació de Veïns del barri de Valldaura.
4. Durant l'any 2017, l'Ajuntament de Manresa farà un treball tècnic de planificació futura de les necessitats per a la ciutat d'equipaments educatius que portarà a debat a la recerca del màxim consens al Consell Escolar Municipal.”

L'alcalde dóna la paraula al senyor Carles Garrido Alarcón, en nom de l'escola Valldaura, que ha demanat per a intervenir en el Ple.

El senyor Carles Garrido Alarcón, inicia la intervenció llegint un manifest que han redactat des de l'escola Valldaura.

Arrel de la notícia publicada el dissabte 12 de novembre de 2016 al diari Regió 7 on s'informava que l'Ajuntament posarà a disposició de la Generalitat el terreny per la construcció de la nova escola de les Bases. La comunitat educativa de l'escola Valldaura van sentir la preocupació que la construcció de l'edifici de la nostra escola quedés en un segon pla.

Vagi per endavant que en cap moment la nostra preocupació es que es decideixi fer una escola nova a la ciutat. Però veuen amb molt neguit la construcció d'un nou edifici per una altra escola pugui anar en detriment de la construcció de l'edifici escolar del barri de Valldaura.

Un centre escolar que ja fa vuit cursos que es troba en un espai provisional amb tot el que implica amb falta de recursos i minses inversions.

Una escola que actualment compta amb 226 alumnes i que està en vies de creixement.

L'única escola pública del barri de Valldaura que li ha donat vida i sentiment de pertinença entre moltes altres coses.

El fet de portar vuit anys amb aquestes condicions de provisionalitat els fa sentir decebuts. Decepció que s'accentua perquè no ha estat fins que no ha hagut una mica de soroll que se'ns ha informat, només a través de mitjans de comunicació de tot el que estava previst i promès, hores d'ara ja no hi és.

Les famílies dels alumnes estan molt contents de la metodologia emprada i del treball de l'equip directiu del centre, cosa que els encoratja i molt a seguir treballant perquè el nou edifici sigui una realitat el més aviat possible.

Podem afirmar en rotunditat que pertanyem a una molt bona escola i tenim la sensació que l'administració no reconeix el valor de la feina que allà s'està duent a terme.

Desitgem de cor que aquesta sensació sigui equivocada i que ens demostreu amb fets que anem errats.

Una altra notícia publicada al diari Regió 7, va mostrar la nostra preocupació i indignació, ja que es comunicava que l'Ajuntament actualment no disposa de cap terreny per a la construcció de la nostra escola.

L'any 2011 el regidor d'Ensenyament i el cap de Planejament de l'Ajuntament van fer una visita als terrenys de la futura escola amb mares i pares i equip directiu de la nostra escola, lliurant uns plànols del Pla Especial-13 on aniria representada la futura escola.

Aquesta promesa no tan sols ha estat incomplerta sinó que segons han sabut a través de la premsa, no se'ls val informar que l'Ajuntament ja no disposa d'aquests terrenys.

És evident que aquesta situació pel que fa a la construcció de la futura escola Valldaura es ha generat incertesa, malestar i dubtes, per la qual cosa us volem formular un seguit de preguntes fruit de la desinformació que patim sobre els processos i prioritats del consistori.

1. Si segons el comunicat de premsa d'aquest ajuntament en relació a l'escola Valldaura la construcció de la nostra escola és una prioritat, que ha fet el consistori després del març del 2014 quan rep l'escrit de la Generalitat dient que no té cap previsió respecte la construcció de l'escola, a banda de deixar sense efectes l'ocupació directa del terreny.

2. Ha tornat aquest Ajuntament a establir contacte amb la Generalitat per tal d'arribar a algun acord o compromís en relació a la nova escola?

3. Atès que els terrenys on s'havia de construir l'escola ja no són propietat municipal, quina alternativa es planteja des de l'Ajuntament? S'ha fet algun pas per adquirir o requalificar algun altre terreny?

4. Es valora la possibilitat de tornar a adquirir els mateixos terrenys?

5. Quant temps més està previst que l'escola estigui en espai provisional?

6. La intenció actual de l'Ajuntament és que l'escola Valldaura tingui continuïtat a llarg termini? I si és així ho contempla el barri de Valldaura?

7. *Quines són les prioritats d'inversió del Consistori del Departament d'Educació de la Generalitat en el propers anys a Manresa?*

8. *Entre aquestes prioritats, hi ha el nou edifici per l'escola Valldaura?*

9. *Quines són les partides pressupostàries previstes per la millora del nostre centre provisional?*

10. *Seria possible rebre per escrit les respostes a les preguntes plantejades i que representants municipals puguin assistir a una assemblea de mares i pares per explicar els motius i criteris que tingui el consistori respecte a l'escola Valldaura?*

11. *Podria sol·licitar el consistori al Departament d'Educació de la Generalitat, que alguna persona responsable d'aquest Departament pugui assistir a l'assemblea sol·licitada perquè ens expliqui els eu punt de vista.*

Invertir en educació, és invertir en el nostre present i el nostre futur més immediat i estem convençuts que invertir a l'escola Valldaura és una molt bona inversió.

Desitgem que el nostre punt de vista coincideixi amb el de totes les persones aquí presents.

Per acabar diu que li sembla una mica irònic la coincidència amb el dia dels Drets dels Infants. No són els pares els que pateixen aquest problema sinó els nens, que són el futur. Demana si es pot canviar la manera de fer les coses des de l'Ajuntament i des de la Generalitat.

A continuació l'alcalde dóna la paraula al president del Grup Municipal del PSC perquè defensi la proposició presentada.

El senyor Felip González, president del Grup Municipal del PSC, dóna la benvinguda a tothom i agraeix la participació del senyor Garrido.

Al Grup Municipal Socialista li sap greu que els familiars dels alumnes de l'escola Valldaura hagin hagut de venir al Ple, ja que hauria preferit que no hagués fet falta, i que després de vuit cursos lectius de creada l'escola poguessin tenir els fills i filles escolaritzades en un edifici com cal.

Reconeix que els mòduls prefabricats on s'està desenvolupant la tasca docent són de molta qualitat, que el lloc no sempre fa la cosa i que una escola no només és una instal·lació qualsevol sinó que és un organisme amb vida, una vida identificada per l'ADN del seu professorat, alumnat, personal no docent, mares, pares i veïnat que l'acull.

El que han pogut comprovar és que l'escola Valldaura és una escola viva, sense edifici, però amb moltes ganes de futur. És també una escola amb molta paciència, ja

que quan es comença a treballar amb mòduls prefabricats, s'entén que es fa per un temps provisional i finit.

Destaca la seva paciència ja que després de tot aquest temps és la primera vegada que han decidit mobilitzar-se com han fet avui.

La paciència té un límit i més si passa quan una decisió que havia de ser celebrada, com la creació d'una nova escola a la ciutat s'ha convertit, per un cúmul de circumstàncies, en un petit malson, que esperen que avui es comenci a desvetllar.

Recorda que fa vuit dies el govern municipal va informar que en el ple es proposaria aprovar la cessió d'uns terrenys a la Generalitat per poder construir una nova escola, i el GMPSC va demanar com estava el tema de l'escola Valldaura, pregunta que no va tenir resposta.

Aquesta pregunta es va tornar a fer el passat divendres, sense obtenir cap resposta, i que va culminar amb una nota informativa de l'Ajuntament el divendres a la tarda, en què s'informava de la cessió per a l'escola les Bases, sense cap comentari respecte a l'escola Valldaura.

Davant del desconcert creixent i sense cap resposta per part del govern el Grup municipal del PSC va decidir presentar la moció al ple.

Es pregunta si tant costava dir el que finalment es dirà avui amb el que s'aprovarà, i si tant costava manifestar que per a Manresa l'escola Valldaura és prioritària?

Considera que cal reconèixer que han fallat i que com a institució no s'ha estat a l'alçada d'allò que s'espera. Les coses no són sempre fàcils de resoldre, i en aquest cas ha estat el Departament d'Ensenyament de la Generalitat que, per les raons que siguin, ha decidit no acabar amb l'eventualitat de la situació de l'escola Valldaura i no ha fet l'escola, malgrat que des del 2010 disposava dels terrenys per construir-la.

També és cert que hi ha hagut tota una sèrie d'entrebancs a resoldre, econòmics, urbanístics, i donen per descartat que hagi estat per desinterès o, fins i tot, un desviament de l'interès dels governs, d'entre les prioritats que sempre havien estat clares, com a mínim oficialment, de fer l'edifici de l'escola Valldaura.

A la vista de com havien anat les coses els darrers dies, el GMPSC va arribar a malpensar que el govern municipal havia canviat de parer i que després de defensar sempre la construcció de l'edifici de l'escola Valldaura, ara s'havien decantat per descartar aquesta inversió i desviar-la cap a una altra escola en un altre sector de la ciutat.

El projecte educatiu de l'escola Valldaura no és mereixedor del que està patint, ja que és un projecte amb valor, que és pioner i que és compromès en molts àmbits.

En una ciutat com Manresa, on no s'acaba de tenir ben resolta la qüestió intercultural en l'àmbit educatiu, l'escola Valldaura és un dels centres que més esforços realitza per

garantir a tots els manresans i manresanes, un futur de convivència intercultural, assumint una part de l'alumnat de famílies nouvingudes.

Dimarts a la tarda el govern municipal va presentar l'ofertament de negociar una esmena a la proposició, i com ha passat sempre, va trobar el grup municipal Socialista disposat a ajudar en la resolució del problema.

Fruit del diàleg i la negociació es va arribar a un pacte, que posa negre sobre blanc, amb quatre propostes:

Que l'escola Valldaura i el seu edifici és prioritari per a la ciutat, primera desconfiança esvaïda, ja que també es comunicarà al Departament d'Ensenyament.

Que mentrestant l'escola ha de tenir encara millors condicions per desenvolupar la seva feina, ni que sigui provisionalment.

Que l'Ajuntament mantindrà el diàleg, la informació puntual i més acurada, per esvair desconfiances i recels com les viscudes aquests dies.

Finalment, es posaran a treballar per resoldre tots els entrebancs que puguin sorgir per a la construcció del nou edifici i recuperaran un treball, un estudi demogràfic i de càlcul d'oferta i demanda a curt, mig i llarg termini, que permeti debatre amb la Generalitat sobre les futures apostes educatives que s'hagin d'afrontar com a ciutat.

No saben si tot plegat serà suficient per a tots els assistents a la sala, però el Grup municipal Socialista ha treballat aquests últims vuit dies i esperen que la propera vegada que assisteixin al saló de plens sigui per celebrar l'adquisició dels terrenys i per donar la llicència a la Generalitat de Catalunya per a la construcció de la nova escola.

Tot seguit, l'alcalde dóna la paraula a la senyora M. Mercè Rosich perquè, en nom de l'equip de govern, defensi l'esmena de substitució presentada conjuntament pels GMCDC, GMERC i GMPSC a la proposició del GMPSC.

La senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada d'Ensenyament i Universitats, agraeix la intervenció i el manifest del senyor Carles Garrido.

L'equip de govern lamenta que la notícia dels últims dies hagi provocat aquesta alerta i voldria marcar uns punts que considera que s'haurien de tenir en compte.

Manifesta que intentarà respondre a totes les preguntes plantejades pel senyor Garrido i es compromet a assistir demà a l'assemblea de mares i pares, per respondre a les preguntes que no pugui contestar ara.

Des del moment que el govern municipal va cedir els terrenys a la Generalitat, aquesta ha tingut l'oportunitat de desenvolupar aquesta obra, però per circumstàncies bàsicament econòmiques no ho ha pogut portar a terme.

Per al govern municipal és molt important, és un compromís ferm i donen tot el suport perquè continuï existint l'escola Valldaura, i vetllarà perquè el centre mantingui el seu alumnat i perquè la necessitat d'aquesta escola a la ciutat hi sigui.

En referència a les preguntes realitzades respon que ha tingut diverses reunions amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat, des que porta la regidora d'Ensenyament, i aquest tema sempre s'ha posat sobre la taula, per la precarietat i per la provisionalitat de les aules i les necessitats de millora en les instal·lacions de l'escola, sobretot amb l'espai per realitzar les activitats esportives en condicions.

L'equip de govern està negociant amb el Departament d'Ensenyament perquè a curt termini es puguin millorar les condicions, dins de la provisionalitat, de l'espai d'esbarjo i de joc dels nens.

La construcció és una paraula que el Departament d'Ensenyament no té present, ni aquí ni enlloc, però sí que atén les demandes de posar a disposició de les famílies o dels infants que calgui escolaritzar, d'un espai. En aquest sentit no sap si a curt termini tindrà aquesta previsió, però l'Ajuntament de Manresa seguirà insistint perquè l'escola Valldaura tingui l'escola que es mereix.

Quan en la proposició anterior es parlava de la importància d'un espai de participació, recorda que aquesta sala n'és un i s'està utilitzant, i s'està escoltant, com fa uns anys que s'està escoltant a tothom, i en aquest sentit vol ressaltar alguns aspectes de l'escola Valldaura.

Primerament valora els vuit anys de paciència, acompanyada d'incertesa. Cada vegada que ha parlat amb la directora i amb l'equip docent, lamenten la incertesa de començar un curs amb la demanda de noves incorporacions d'alumnes, sense saber quan arribarà el mòdul o la instal·lació. Personalment reconeix i li sap greu que hagin tingut any rere any aquesta incertesa.

Així mateix, valora el projecte educatiu de l'escola Valldaura i l'aposta que han fet els pares, mares, famílies i professorat del centre, ja que és un projecte educatiu pioner amb les formes de treballar.

Demana confiança amb l'Ajuntament, ja que ella no pot parlar en nom d'una altra administració i no saps quins projectes té el Departament d'Ensenyament de la Generalitat.

Des de l'Ajuntament es continuarà treballant perquè hi hagi unes instal·lacions dignes i puguin continuar mantenint aquest projecte educatiu tan brillant.

En representació del consistori s'ofereix a acompanyar-los amb tot el que sigui necessari per a la millora de l'escola i es compromet a seguir lluitant, treballant i insistint perquè es valori l'escola com el que és, i que si la Generalitat té la previsió de construir una escola, independentment de les altres que pugui tenir, l'escola Valldaura sigui la prioritària.

El senyor Andrés Rojo, president del Grup Municipal de C's, agraeix al senyor Carles Garrido la compareixença, les explicacions i les preguntes formulades a l'equip de govern.

Agraïment també per al Grup Municipal del PSC per la presentació de la moció, segurament fruit de la pregunta que Ciutadans va fer al regidor senyor Sala a la comissió informativa, quan es va informar del dictamen que aprovava la cessió d'uns terrenys per a la construcció d'un nou equipament educatiu.

El GMC's no s'oposa que es facin nous equipaments, d'igual manera que no s'oposen els presents a la sala, però els preocupa i per això ja treballen des de fa dies.

Recorda que el 4 de novembre d'enguany van sol·licitar, a través de la Diputació, participar en l'elaboració dels pressupostos que es realitzaran per la Generalitat, i van proposar cinc punts que creien que calia millorar per a la ciutat de Manresa.

El primer punt feia referència a l'escola Valldaura, i Ciutadans va presentar un dossier amb tota la informació referent a l'escola. Es va enviar la informació de la pàgina web de l'escola i algunes notícies dels diaris on sortia reflectida la situació actual de l'escola.

El Grup Parlamentari de C's ha acceptat aquest punt i serà un dels que es posaran sobre la taula per negociar i acceptar els pressupostos de la Generalitat.

Afegeix que l'equip de govern de l'Ajuntament està format per la mateixa coalició que governa a la Generalitat, i que són els que treballen els pressupostos i els que poden decidir què fer amb els diners.

Consideren que cal posar sobre la taula les necessitats reals de la ciutat i negociar quan s'hagin d'aprovar els pressupostos.

Acaba la intervenció dient que el GMC's donarà suport a la proposició.

El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP, agraeix a l'AMPA i a la Comunitat educativa de l'escola Valldaura la seva presència a la sala de plens, així com també la participació del senyor Carles Garrido.

Manifesta que sempre és motiu de joia que hi hagi participació en els plens municipals i celebren l'acord per aprovar l'esmena a la proposició, ja que com a mínim garanteix el compromís de continuïtat per part de l'Ajuntament.

El fet que hi hagi una intervenció al ple, fa que l'ordre del dia s'alteri, passant la proposició amb esmena i intervenció per davant del dictamen que ha portat aquest enrenou.

Des de la CUP faran unes consideracions que segurament pertoquen més al dictamen 6.1.2, però entenen que les persones que es troben a la sala de Plens se les mereixen perquè són importants a l'hora de valorar el debat.

En primer lloc, diu que una vegada informats sobre el tema han arribat a la conclusió que certament és necessària una escola nova al nord de la ciutat, zona amb molta població, especialment jove, ja que les tres escoles que es troben a la mateixa àrea no són suficients.

En segon lloc, consideren importantíssim recordar que els terrenys on s'ha d'ubicar la nova escola, eren uns terrenys per construir i donar trasllat a Manresa de l'escola la Flama. Consideren una anomalia pel sistema educatiu i no beneficia a ningú, el fet que una escola per a nenes i nens de Manresa estigui en un altre municipi.

A Manresa, com a tot el país, el principal repte del sistema educatiu és intentar anivellar les desigualtats, i el fet de continuar mantenint una escola fora del teixit urbà de la ciutat no ajuda gens.

Respecte a la moció i l'esmena, consideren que la notícia de la cessió de terrenys per a la nova escola ha creat una sensació de greuge comparatiu a la comunitat educativa de l'escola, ja que després de vuit anys de provisionalitat consideren que la menystenien i des de la CUP comparteixen el malestar de les mares, pares i mestres.

Quan l'any passat la CUP va realitzar una visita al centre escolar, tota la comunitat educativa els van transmetre la passió per un projecte educatiu valent, que passava per sobre de les mancances materials que tenia l'escola, i en cap moment parlaven dels mòduls com un problema.

Aquestes mancances d'espai no suposaven un problema insuperable sinó que els preocupava la provisionalitat i la manca d'una seguretat per a un futur que no estava garantit. Quan s'ha vist l'anunci d'una nova escola a Manresa la seva sorpresa i malestar s'ha fet palès amb la seva presència davant del Ple.

El GMCUP considera que l'equip de govern ha tingut una manca de sensibilitat molt important en la gestió d'aquest tema, ha menystingut la comunitat educativa, no tan sols a l'escola Valldaura sinó a tota la comunitat educativa de la ciutat, i creuen que aquests temes s'haurien d'explicar al Consell Escolar Municipal.

La participació hauria de servir per consensuar les actuacions que tenen un impacte en tota la comunitat educativa, més enllà de la voluntat d'un determinat equip de govern.

Certament l'Ajuntament no pot construir l'escola i sembla ser que la Generalitat tampoc disposa dels recursos necessaris, però els recursos per continuar pagant l'escola privada concertada i les escoles que segreguen sí que hi són, però no per construir escoles noves.

El GMCUP espera que l'equip de govern, tal i com s'ha compromès la regidora senyora Rosich, continuï fent pressió perquè es construeixi la nova escola.

Votaran a favor de l'esmena i confien que serveixi tant per garantir el futur de l'escola Valldaura com perquè millori la comunicació de l'equip de govern i s'asseguri una planificació de futur coherent per a la ciutat.

L'alcalde dóna la paraula al senyor Carles Garrido per al torn de rèplica.

El senyor Carles Garrido Alarcón, en nom de l'escola Valldaura, diu que en general no li han posat les coses fàcils i dóna les gràcies al PSC pel seu suport.

En primer lloc vol deixar constància que el fet de construir una nova escola és un benefici per a la ciutat, no hi tenen res a dir i estan orgullosos que es facin coses per a la ciutat, però remarca que hi ha una manca d'informació i de compromís per part de l'Ajuntament envers l'escola Valldaura.

Les famílies que es troben a la sala són un exemple d'integració des de l'escola cap a la ciutat i gràcies a l'equip de mestres que ho donen tot per l'escola.

Li sembla un menyspreu que l'Ajuntament culpi la Generalitat, quan des de l'any 2014 no s'ha fet absolutament res, ni s'ha comunicat res a l'escola. Mentrestant famílies que volien escolaritzar els seus fills a l'escola, amb la certesa que disposava d'uns terrenys per al nou centre, resulta que ni la pròpia escola tenia coneixement que no disposava d'ells, fent una mica el paperot gràcies a l'Ajuntament.

S'adreça a la regidora d'Ensenyament per dir-li que si volem un país que creixi, es desenvolupi i perquè els nostres fills, filles i néts tinguin una educació com Déu mana, és necessari un pacte d'estat per a l'educació, ja que cada vegada que hi ha un canvi de govern, es canvien les lleis d'educació.

El senyor Felip González, president del Grup Municipal del PSC, manifesta que la regidora Rosich ha demanat confiança a les mares, pares i a la comunitat educativa de l'escola Valldaura, i el PSC li dóna tota la confiança, però, a més a més, el govern, des d'avui, té la força de la unanimitat d'aquest Ple i l'empenta que segurament serà més permanent i més constant d'aquesta comunitat educativa.

Està segur que les persones que assisteixen al Ple no defalliran i espera que entre tots no els decebin.

La senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada d'Ensenyament i Universitat, li dóna la raó al senyor Garrido, ja que l'any 2014 quan no es van aprofitar els terrenys per part de la Generalitat per a la construcció de la nova escola no es va informar a

ningú. Per tant, quan les coses no es fan bé s'ha de reconèixer i accepten l'error de la manca d'informació.

No obstant això, consideren que quan el Departament d'Ensenyament demana a l'Ajuntament uns espais per construir una nova escola a la zona nord de Manresa, en aquest sentit no se senten responsables pel fet d'haver informat, sense ser conscients que aquests espais eren a canvi dels altres.

En cap moment l'Ajuntament es va plantejar el fet que una escola anava a canvi d'una altra.

L'equip de govern manté la preocupació per l'escola Valldaura i demà a l'Assemblea respondrà a les preguntes formulades anteriorment, perquè una qüestió és l'escola Valldaura i una altra tema és el que pugui passar a la zona nord de la ciutat.

Felicita totes les escoles de Manresa per la tasca d'integració que estan fent, com fa l'escola Valldaura, i ressalta el seu projecte educatiu, l'equip directiu i el professorat d'aquest centre, que té l'excel·lència.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació l'esmena de substitució dels Grups Municipals de CDC, ERC i PSC a la proposició 8.7 del Grup Municipal del PSC, i el ple l'aprova per unanimitat dels 23 membres presents, en conseqüència decau la proposició 8.7 del GMPSC, i, per tant, es declara acordat el següent:

“Atès que els diferents governs municipals han seguit la planificació prevista per atendre les necessitats d'equipaments educatius de la ciutat i

Atès que l'Ajuntament de Manresa va posar a disposició de la Generalitat terrenys per a la construcció de l'edifici de l'Escola Valldaura, però que el Departament d'Ensenyament no té prevista actualment la construcció de l'edifici de l'escola

Atès que l'Escola Valldaura té unes necessitats de millora en les seves instal·lacions

Proposem els següents

ACORDS

1. L'Ajuntament de Manresa es referma en què la construcció de la nova escola Valldaura continua sent prioritària, independentment d'altres actuacions que tinguin planificades i que puguin portar a terme el departament d'Ensenyament de la Generalitat.
2. L'Ajuntament de Manresa vetllarà perquè l'escola Valldaura disposi de les condicions adequades per al desenvolupament de la seva activitat docent.
3. L'Ajuntament de Manresa mantindrà el contacte, continuat i permanent, amb la comunitat educativa de l'escola, l'AMPA i tots els agents vinculats al seu correcte desenvolupament. També amb l'Associació de Veïns del barri de Valldaura.

4. Durant l'any 2017, l'Ajuntament de Manresa farà un treball tècnic de planificació futura de les necessitats per a la ciutat d'equipaments educatius que portarà a debat a la recerca del màxim consens al Consell Escolar Municipal.”

Tot seguit es reprèn l'ordre del dia a partir del punt 3.

3. ALCALDIA PRESIDÈNCIA

3.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació de la data de la sessió ordinària del Ple de la Corporació del mes de desembre de 2016.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde president, de 27 d'octubre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió del dia 30 de juny de 2015, va acordar que les sessions ordinàries del Ple de la Corporació tinguin lloc el tercer dijous de cada mes, a les 19 h.

D'acord amb aquest règim de sessions, la sessió ordinària del Ple de la Corporació del mes de desembre de 2016 correspondria portar-la a terme el dijous 15 de desembre.

De conformitat amb la normativa vigent de règim local, els dictàmens que se sotmeten a la consideració del Ple, i de la Junta de Govern Local, quan aquesta actua en exercici de competències delegades del Ple, han d'estar informats prèviament per la Comissió Informativa corresponent.

D'altra banda, el Ple de la Corporació, en sessió del dia 30 de juny de 2015, va acordar també les dates en què es portarien a terme les Comissions Informatives i la Junta de Govern Local amb caràcter públic, vinculades a la data de celebració del Ple ordinari.

De mantenir-se la data del Ple ordinari de desembre el dia 15, les comissions informatives s'escaurien la setmana del 5 de desembre, en què hi ha dos dies festius, el 6 i el 8, la qual cosa fa aconsellable ajornar una setmana la sessió del Ple, per tal que les comissions informatives es puguin portar a terme amb normalitat.

Fonaments legals

1. L'article 98 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix que el Ple té sessió ordinària cada mes, com a mínim, en els ajuntaments de municipis de més de 20.000 habitants.
2. Article 38 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568 /1986, de 28 de novembre, que estableix que correspon al Ple l'establiment de la periodicitat de les sessions plenàries.
3. Acords del Ple de 30 de juny de 2015, pels quals es van establir la periodicitat de les sessions plenàries i el règim de funcionament de les Comissions Informatives de caràcter permanent i de la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a alcalde president, en ús de les atribucions conferides per la normativa vigent de règim local, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

Acord

Primer. Modificar la data de la sessió ordinària del Ple de la Corporació corresponent al mes de desembre de 2016, i establir que es porti a terme el **dijous, 22 de desembre de 2016, a les 19 h.**

Segon. Modificar, com a conseqüència del canvi de data esmentat en el punt anterior, la data de les **Comissions Informatives i de la Junta de Govern Local amb caràcter públic** corresponents al mes de desembre de 2016, i establir que es portin a terme en les dates següents:

Comissió Informativa de Promoció de la Ciutat	13 de desembre de 2016, 13 h
Comissió Informativa d'Hisenda i Governació	14 de desembre de 2016, 13 h
Comissió Informativa de Territori	15 de desembre de 2016, 13 h
Comissió Informativa de Drets i Serveis a les Persones	16 de desembre de 2016, 13 h
Junta de Govern Local amb caràcter públic	20 de desembre de 2016, 12.30 h

La senyora Àuria Caus, portaveu de l'equip de govern, manifesta que el Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió del 30 de juny de 2015, va acordar que les sessions ordinàries del Ple de la Corporació tinguessin lloc el tercer dijous de cada mes a les 7 de la tarda.

De mantenir-se la data del ple ordinari de desembre seria el dia 15 i les Comissions informatives s'escaurien la setmana del 5 de desembre, en què hi ha dos dies festius, la qual cosa fa aconsellable ajornar una setmana la data de la sessió del Ple.

El dictamen proposa modificar la data de la sessió ordinària del Ple de la Corporació del mes de desembre i establir que es porti a terme el dijous 22 de desembre, també a les 7 de la tarda, i modificar, com a conseqüència d'aquest canvi, la data de les Comissions Informatives i de la Junta de Govern Local, quedant la Comissió Informativa de Promoció de la Ciutat pel 13 de desembre, la d'Hisenda i Governació el 14 de desembre, la de Territori el 15 de desembre, i Drets i Serveis a les Persones el 16 de desembre, i la Junta de Govern Local amb caràcter públic el 20 de desembre de 2016.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 3.1 a votació i el Ple l'aprova per 21 vots afirmatius (8 GMCDC, 6 GMERC, 3 GMCUP, 2 GMPSC, 1 GMC's i 1 Sr. Miquel Davins), i 2 abstencions (1 GMPSC i 1 GMC's), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

Es fa constar que el senyor Felip González, del GMPSC, i el senyor Andrés Rojo, del GMC's, es trobaven fora de la sala en el moment de la votació.

3.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la designació de representants municipals suplents al Patronat i al Comitè Executiu de Fira Manresa, Fundació Privada.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde president, de 27 d'octubre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. Per acord del Ple de la Corporació del dia 18 de febrer de 2016, modificat per acords de 21 d'abril i de 22 de setembre de 2016, es van designar representants municipals en diverses entitats i organismes que requereixen representació municipal.
2. El 5 d'octubre de 2016 ha tingut entrada en aquest Ajuntament un escrit de Fira Manresa, Fundació Privada, en el qual es posa de manifest que el Patronat de la Fundació va aprovar la modificació dels seus estatuts i, entre altres aspectes, es va introduir la possibilitat que les entitats que formen part del Patronat i del Comitè Executiu designin les persones que actuaran com a suplents dels patrons i dels membres del Comitè Executiu, en cas d'absència del seu titular.
3. Els diferents grups municipals han comunicat a la Secretaria General les persones que proposen com a suplents del seu grup al Patronat i, si escau, al Comitè Executiu de Fira Manresa.

Consideracions legals

1. L'article 52.2.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix que correspon al Ple prendre els acords relatius a la participació en organitzacions supramunicipals.
2. Com a conseqüència d'aquesta modificació dels estatuts de Fira Manresa, és procedent que el Ple de l'Ajuntament adopti l'acord de designació de representants suplents al Patronat i al Comitè Executiu de la Fundació.

Per tot això, com a alcalde president, proposo al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer. Modificar l'acord adoptat pel Ple de la corporació en sessió del dia 22 de setembre de 2016, en el sentit següent:

Designar com a representants suplents de l'Ajuntament de Manresa al Patronat i al Comitè Executiu de Fira Manresa, Fundació Privada, les persones següents:

- Vocals suplents Patronat

Àuria Caus Rovira
Jaume Arnau Capitán
Anna Crespo Obiols
Cristina Cruz Mas
Jordi Garcés Casas

Felip González Martín
Miguel Cerezo Ballesteros

- **Vocals suplents Comitè Executiu**

Àuria Caus Rovira
Francesc de Puig Viladrich
Sílvia Saura Villar

Segon. Amb aquesta designació, la representació municipal a Fira Manresa, Fundació Privada, quedarà establerta de la manera següent:

Fira de Manresa, Fundació Privada

Patronat		Comitè Executiu																									
President: Valentí Junyent Torras		Vicepresidència (<i>Fins l'1 de gener de 2018</i>) Mireia Estefanell Medina																									
Vicepresidenta segona: Mireia Estefanell Medina																											
Vocals:		Vocals:																									
<table border="1"><thead><tr><th>Titulars</th><th>Suplents</th></tr></thead><tbody><tr><td>Josep M. Sala Rovira</td><td>Àuria Caus Rovira</td></tr><tr><td>Jordi Serracanta Espinalt</td><td>Jaume Arnau Capitán</td></tr><tr><td>Jaume Torras Oliveras</td><td>Anna Crespo Obiols</td></tr><tr><td>Joan Calmet Piqué</td><td>Cristina Cruz Mas</td></tr><tr><td>Jordi Masdeu Valverde</td><td>Jordi Garcés Casas</td></tr><tr><td>Mercè Cardona Junyent</td><td>Felip González Martín</td></tr><tr><td>Andrés Rojo Hernández</td><td>Miguel Cerezo Ballesteros</td></tr><tr><td>Dídac Escolà Garcia</td><td>-----</td></tr></tbody></table>	Titulars	Suplents	Josep M. Sala Rovira	Àuria Caus Rovira	Jordi Serracanta Espinalt	Jaume Arnau Capitán	Jaume Torras Oliveras	Anna Crespo Obiols	Joan Calmet Piqué	Cristina Cruz Mas	Jordi Masdeu Valverde	Jordi Garcés Casas	Mercè Cardona Junyent	Felip González Martín	Andrés Rojo Hernández	Miguel Cerezo Ballesteros	Dídac Escolà Garcia	-----	<table border="1"><thead><tr><th>Titulars</th><th>Suplents</th></tr></thead><tbody><tr><td>Joan Calmet Piqué</td><td>Àuria Caus Rovira</td></tr><tr><td>Jaume Arnau Capitán</td><td>Francesc de Puig Viladrich</td></tr><tr><td>Jordi Basomba Gonzalvo</td><td>Sílvia Saura Villar</td></tr></tbody></table>	Titulars	Suplents	Joan Calmet Piqué	Àuria Caus Rovira	Jaume Arnau Capitán	Francesc de Puig Viladrich	Jordi Basomba Gonzalvo	Sílvia Saura Villar
Titulars	Suplents																										
Josep M. Sala Rovira	Àuria Caus Rovira																										
Jordi Serracanta Espinalt	Jaume Arnau Capitán																										
Jaume Torras Oliveras	Anna Crespo Obiols																										
Joan Calmet Piqué	Cristina Cruz Mas																										
Jordi Masdeu Valverde	Jordi Garcés Casas																										
Mercè Cardona Junyent	Felip González Martín																										
Andrés Rojo Hernández	Miguel Cerezo Ballesteros																										
Dídac Escolà Garcia	-----																										
Titulars	Suplents																										
Joan Calmet Piqué	Àuria Caus Rovira																										
Jaume Arnau Capitán	Francesc de Puig Viladrich																										
Jordi Basomba Gonzalvo	Sílvia Saura Villar																										
Secretari: José Luis González Leal		Secretari: José Luis González Leal																									

Tercer. Manté la seva vigència l'acord adoptat pel Ple de 22 de setembre de 2016, en tots aquells aspectes no modificats expressament per aquest acord.

Quart. Comunicar aquest acord a Fira Manresa, Fundació Privada.

Cinquè. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú."

La senyora Mireia Estefanell, regidora delegada de Dinamització Econòmica, manifesta que atesa la modificació dels estatuts de Fira de Manresa, ha estat possible designar les persones suplents dels que exerceixen la titularitat com a Patrons de la Fundació, així com també dels membres del Comitè Executiu de Fira de Manresa.

Cada Grup Municipal ha designat els seus suplents, tal com es recull en el dictamen que es porta a aprovació i per al qual demana el vot favorable.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 3.2 a votació i el Ple l'aprova per 18 vots afirmatius (8 GMCDC, 6 GMERC, 2 GMPSC, 1 GMC's i 1 Sr. Miquel Davins), i 5 abstencions (3 GMCUP, 1 GMPSC i 1 GMC's), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

Es fa constar que el senyor Felip González, del GMPSC, i el senyor Andrés Rojo, del GMC's, es trobaven fora de la sala en el moment de la votació.

Es fa constar que el senyor Andrés Rojo del GMC's, es reincorpora a la sessió, en el coneixement del punt 4.1.1 de l'ordre del dia.

4. ÀREA DE PROMOCIÓ DE LA CIUTAT

4.1 Regidoria delegada d'Ocupació

4.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa al "Protocol general per a l'adhesió a la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals de la Diputació de Barcelona (Xarxa OTL)".

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Ocupació, de 28 d'octubre de 2016, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

Els eixos prioritaris de la Diputació de Barcelona en matèria de polítiques locals de mercat se treball són potenciar la qualitat, l'impacte i l'eficiència del sistema públic d'ocupació a través, entre d'altres, de la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals (Xarxa OTL) i promoure l'adaptabilitat d'aquest sistema a les necessitats territorials i a l'evolució de la conjuntura econòmica.

El Servei de Mercat de Treball de la Diputació de Barcelona va iniciar l'any 2002 un projecte pilot a quatre territoris de la demarcació de Barcelona per promoure la inserció laboral de persones amb diagnòstic de trastorn de salut mental. Aquest projecte pilot va comportar la configuració de la Xarxa OTL que s'ha anat ampliant gradualment i que actualment està configurada per un total de 16 dispositius locals que donen cobertura al voltant del 90% de la població en edat de treballar de la província de Barcelona que és susceptible de tenir un trastorn de salut mental.

Els dispositius OTL treballen l'apoderament de la persona usuària amb trastorn de salut mental, impulsen la seva inserció en el mercat de treball ordinari, i contribueixen a combatre els factors d'estigmatització associats a la salut mental i a afrontar els desencaixos entre oferta i demanda de treball que en el cas de les persones amb trastorn de salut mental presenten més dificultats. A més, aquests dispositius han esdevingut un autèntic referent local de les polítiques de foment de l'ocupació de persones amb trastorn de salut mental.

Per tal de regular els drets i obligacions de la Diputació de Barcelona i de les entitats locals que integren la Xarxa OTL per a la inserció sociolaboral en el mercat de treball de les persones amb trastorns de salut mental, la Diputació de Barcelona va aprovar un conveni tipus, conveni que va ser aprovat per la Junta de Govern Local de

l'Ajuntament de Manresa en sessió de 15 de juliol de 2013 i signat per la Diputació i l'Ajuntament el dia 13 de setembre de 2013.

L'evolució de l'organització i el funcionament de la Xarxa OTL, així com la necessitat de seguir reforçant el treball en xarxa i els mecanismes de cooperació per fer front als reptes de futur que es plantegen en l'àmbit de la inserció laboral de les persones amb trastorns de salut mental, requereixen dotar la Xarxa OTL d'un nou instrument i modificar els convenis previs.

Aquest nou instrument és el Protocol General per a l'adhesió a la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals (Xarxa OTL) on s'estableix el marc general i els principis que regiran la Xarxa OTL i serà l'instrument de referència per tal de regular les relacions entre la Diputació de Barcelona i les entitats locals que s'hi adhereixen. Aquest Protocol va ser aprovat per Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de 30 de juny de 2016 i publicat al Butlletí Oficial de la Província el dia 14 de juliol de 2016.

Aquest Protocol inclou, al marge d'utilitzar la plataforma telemàtica XALOC, posar a disposició de les OTL un conjunt d'eines, productes i accions de suport perquè aquestes puguin fer front a les demandes i necessitats laborals de les persones amb un trastorn de salut mental, millorant l'eficiència en la gestió i en l'aplicació de polítiques de mercat de treball.

A més a més, aquest Protocol deroga els convenis subscrits amb anterioritat entre la Diputació i les respectives oficines tècniques laborals, entre els quals s'hi troba el Conveni signat el dia 13 de setembre de 2013, entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa.

En conseqüència i d'acord amb els informes emesos pel Cap de la secció d'Ocupació i Universitats i per la Tècnica d'administració general de 28 d'octubre de 2016, respectivament, es proposa l'adhesió a aquest Protocol i a la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals (Xarxa OTL) per tal de gaudir dels avantatges de formar part d'aquesta Xarxa i així contribuir a aconseguir una major eficàcia i eficiència de les accions locals en matèria d'ocupació i una millora en el servei que presta el Servei Local d'Ocupació.

Consideracions legals

1. Extinció del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa com a membre de la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals. D'acord amb el conveni signat el dia 13 de setembre de 2013, el qual tenia una vigència indefinida, es preveia la possibilitat d'extingir-lo o deixar-lo sense efecte per diferents causes, entre elles per mutu acord d'ambdues parts i per denúncia d'alguna de les parts.

2. Competències locals. L'article 84.2 i) de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, atribueix als ens locals competències per al foment de l'ocupació.

En un sentit semblant, els articles 1.g) i 14.a) de la Llei 13/2015, de 9 d juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya reconeixen el paper de les administracions locals i les considera entitats integrants del sistema d'Ocupació de Catalunya.

3. Règim jurídic. D'acord amb els articles 4 i 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim local, en concordança amb l'article 8 i 9 de l'esmentat Decret legislatiu 2/2003 atorguen als ens locals potestats de programació o planificació, així com plena capacitat jurídica per realitzar tot tipus d'actes.

D'acord amb l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, no tenen la consideració de convenis, els protocols generals d'actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les administracions i parts subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Així mateix, l'article 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya defineix els protocols com aquells instruments que es limiten a establir acords generals de caràcter programàtic o declaratiu, sense eficàcia directa el compliment dels quals no es susceptible de ser exigít jurídicament.

Segons l'article 109 de la referida Llei 26/2010, els convenis i els protocols tenen caràcter voluntari i han d'estipular-se en termes d'igualtat entre les parts.

4. Contingut dels protocols. Aquest Protocol conté els elements exigits en l'article 110 de la repetida Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

5. Òrgan competent. Atès que el Protocol té una durada superior als 4 anys, en aplicació per analogia de la Disposició addicional 2a del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.

Per tot l'exposat proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

Primer. Deixar sense efecte el conveni signat el dia 13 de setembre de 2013, entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa com a membre de la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals.

Segon. Adherir-se al "Protocol General per a l'adhesió a la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals (Xarxa OTL) emès per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 14 de juliol de 2016.

Tercer. Sol·licitar a la Diputació de Barcelona l'adhesió a la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals (Xarxa OTL), d'acord amb el document d'adhesió que s'incorpora a aquest dictamen.

Quart. Designar com a referents tècnics de l'Ajuntament de Manresa dins la Xarxa, que actuaran com a interlocutors amb la Diputació de Barcelona, a les persones següents:

Xavier Cano Caballero, cap de secció d'Ocupació i Universitats de l'Ajuntament de Manresa.

Esperança Hernández Medina, tècnica d'ocupació de l'Ajuntament de Manresa.

Cinquè. Facultar a l'alcalde de l'ajuntament de Manresa per a la signatura de tots aquells documents necessaris per a portar a terme els acords anteriors.

**MODEL DE SOL·LICITUD D'ADHESIÓ A LA
XARXA D'OFICINES TÈCNIQUES LABORALS
(XARXA OTL)**

En(nom i cognoms)....., com a President/a del(nom entitat)....., us comunico que:

(Nom de l'òrgan competent) ha aprovat en data la sol·licitud d'adhesió a la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals (Xarxa OTL) promoguda per la Diputació de Barcelona que implica els punts següents:

1. L'acceptació del contingut del Protocol per a l'adhesió a la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals (Xarxa OTL), publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona(data)....., amb tots el drets i compromisos que se'n deriven.
2. La designació d'una persona com a representant de l'ens local a la Comissió de Seguiment de la Xarxa OTL, que actuarà com a interlocutora amb la Diputació de Barcelona.

S'adjunta el certificat del/de la Secretari/ària on es reproduïx l'acord de l'òrgan competent de l'ens.

(Signatura)

....., de de 20....."

La senyora Cristina Cruz, regidora delegada d'Ocupació, manifesta que el 16 d'abril de 2016 l'Ajuntament de Manresa es va adherir a la Xarxa XALOC, Xarxa de Serveis Locals d'Ocupació, l'objectiu de la qual és assessorar les persones demandants d'ocupació i les empreses que necessiten cobrir llocs de treball, i mitjançar entre uns i altres.

El mes de juny de 2016 es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i la Diputació i Manresa va quedar inclosa com a Servei Local d'Ocupació.

El dictamen que es presenta proposa l'adhesió de l'OTL, l'Oficina Tècnica Laboral, al Protocol General per a l'adhesió a la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals.

Es tracta d'un servei que ofereix acompanyament i suport en la inserció laboral a persones amb un trastorn de salut mental i contribueix a la normalització sociolaboral de persones amb un trastorn de salut mental del Bages, i a combatre les barreres i obstacles que dificulten l'accés i permanència al mercat de treball d'aquestes persones. També es fa assessorament a empreses en temes de contractació.

Demana el vot favorable al dictamen.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 4.1.1 a votació i el Ple l'aprova per 22 vots afirmatius (8 GMCDC, 6 GMERC, 3 GMCUP, 2 GMPSC, 2 GMC's i 1 Sr. Miquel Davins) i 1 abstenció (1 GMPSC), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

Es fa constar que el senyor Felip González, del GMPSC, es trobava fora de la sala en el moment de la votació.

5. ÀREA DE DRETS I SERVEIS A LES PERSONES

5.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

5.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la separació de l'Ajuntament de Manresa de la Xarxa Sida i Món Local a Catalunya, com a conseqüència de la seva clausura.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 27 d'octubre de 2016, que es transcriu a continuació:

"El dia 13 de desembre de 2004 va tenir lloc l'acte de constitució de la Xarxa Sida i Món Local (XSML), a la qual es va adherir l'Ajuntament de Manresa mitjançant els acords presos en la sessió plenària del dia 17 de gener de 2005.

El dia 30 de maig de 2016, els membres de coordinació permanent d'aquesta Xarxa van adoptar l'acord de clausura de la xarxa, donant-ne trasllat a la resta de membres.

Acordada la dissolució, la Cap de la Unitat de Salut ha informat la necessitat de procedir a l'execució dels acords i, per tant, acordar la separació de l'Ajuntament de Manresa de la Xarxa Sida i Món Local a Catalunya.

En conseqüència, com a regidora delegada de Sanitat, proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Resoldre la separació de l'Ajuntament de Manresa de la Xarxa Sida i Món Local a Catalunya, com a conseqüència de la seva clausura.

Segon.- Donar trasllat d'aquests acords a la Xarxa Sida i Món Local a Catalunya per tal que procedixin a la seva liquidació."

La senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, manifesta que el dictamen aprova resoldre la separació de la Xarxa Sida i Món Local de Catalunya, creada l'any 2004, atès que a data de 30 de maig de 2016 ha tancat la seva activitat.

Manresa hi estava adherida des de l'any 2004 i en clausurar-se la xarxa també queda fora.

Demana el vot favorable al dictamen.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 5.1.1 a votació i el Ple l'aprova per 22 vots afirmatius (8 GMCDC, 6 GMERC, 3 GMCUP, 2 GMPSC, 2 GMC's i 1 Sr. Miquel Davins) i 1 abstenció (1 GMPSC), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

Es fa constar que el senyor Felip González, del GMPSC, es trobava fora de la sala en el moment de la votació.

6. ÀREA D'HISENDA I GOVERNACIÓ

6.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

6.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la cessió d'ús, a favor de l'Associació de Veïns Els Condals, d'un local ubicat al c. Cascall, 16, al barri dels Comtals de Manresa.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 31 d'octubre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. L'Ajuntament de Manresa és propietari d'una parcel·la de 144.47 m², ubicada al número 16 del carrer Cascall, al Barri dels Comtals de Manresa, que compta amb una casa edificada en planta baixa de 82.60 m² de superfície construïda i la resta de terreny destinat a pati posterior. L'immoble figura inscrit a la fitxa 3.1.119 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de Ajuntament, amb la qualificació de bé patrimonial, i respon a les característiques següents:

- Descripció: Parcel·la de 144.47 m², amb una casa edificada que consta d'una planta baixa de 65,99 m² destinats a sala polivalent, serveis sanitaris, despatx, vestuari i distribuïdor; i una planta altell de 48,78 m² destinat a sala polivalent i magatzem. La resta de la parcel·la es destina a pati posterior.
- Límits: Al front (Sud) amb el carrer Cascall; a la dreta entrant (Est) amb la casa núm. 14 del carrer Cascall; a l'esquerra (Oest) amb el carrer de la Sàlvia; i al fons (Nord) amb la casa núm. 2 del carrer de la Sàlvia.
- Inscripció registral: Registre de la Propietat número 1 de Manresa, Tom 2.174, Llibre 803, Foli 153 revers, Finca 40.690.
- Referència cadastral: 3671070

II. L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS és una entitat sense ànim de lucre inscrita al Registre Municipal d'Entitats amb el núm. 201/96, i que des de fa anys es dedica a realitzar diverses activitats socials, promoció de projectes inclusius i de l'acció comunitària pels veïns i veïnes d'aquest barri.

III. L'esmentada Associació de veïns té la seva seu social a l'immoble del carrer Cascall, núm. 16, en virtut del conveni de cessió d'ús subscrit amb l'Ajuntament de Manresa en data 15 de novembre de 2006. La vigència d'aquesta cessió d'ús es va establir per un període de 5 anys, prorrogables per un màxim de 5 anys més. L'última de les prorrogues finalitza el 15 de novembre de 2016. Per aquest motiu, l'Associació

de veïns ha demanat la signatura d'un nou conveni de cessió d'ús per mantenir les seves activitats al local de referència.

IV. L'Ajuntament de Manresa té interès a enfortir el teixit associatiu de la ciutat mitjançant la cessió d'equipaments municipals a les entitats cíviques que desenvolupen la seva tasca social a Manresa, alhora que valora la importància que les diferents iniciatives ciutadanes comptin amb una seu per centrar el seu treball i visualitzar-ne així la seva tasca davant la ciutadania. Per aquest motiu, manifesta la seva voluntat d'atorgar una nova cessió d'ús a favor de l'Associació de veïns Els Condals.

V. Per part dels serveis jurídics municipals s'ha elaborat la proposta de conveni que s'annexa amb aquest Dictamen, a subscriure amb l'Associació de Veïns Els Condals, per a la cessió d'ús del local ubicat al carrer Cascall, núm. 16, per un nou període de 5, prorrogables anualment de forma expressa per una màxim de 5 anys més.

VI. El tècnic d'administració general de l'oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en data 28 d'octubre de 2016, en el qual conclou que la cessió d'ús de l'immoble a favor de l'Associació de Veïns Els Condals, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic aplicable. La cessió d'ús dels béns patrimonials ve regulada en els articles 72 a 74 del Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), aprovat per Decret 336/1998, de 17 d'octubre, en concordança amb els articles 211 i 212 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Aquest articles preveuen que les entitats locals puguin cedir l'ús de béns immobles patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que complementin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local.

2. Conveni de cessió. El conveni de cessió d'ús de l'immoble del carrer Cascall, núm. 16, a favor de l'Associació de Veïns Els Condals s'adequa a la legislació vigent. Pel que fa al seu termini de vigència, de 5 anys prorrogables per 5 anys més, es fa constar expressament la condició resolutòria per motius d'interès públic.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per acordar la cessió d'ús de l'immoble de referència és el Ple de la Corporació, perquè així ho disposa l'article 73 del RPEL.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer.- APROVAR la cessió d'ús de l'immoble de titularitat municipal ubicat al carrer Cascall, núm. 16 de Manresa, al barri dels Comtals de Manresa, a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS (CIF G-60789401 i amb seu social al carrer Cascall número 16 de Manresa), per un període de 5 anys, prorrogables anualment per un màxim de 5 anys més, per tal que el destini com a seu social i per a la realització de les activitats assistencials, culturals, inclusives i de foment de l'acció comunitària que li són pròpies, de conformitat amb els articles 72 a 74 del Reglament

del patrimoni dels ens locals (RPEL), aprovat per Decret 336/1998, de 17 d'octubre, en concordança amb els articles 211 i 212 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Segon.- APROVAR la minuta del conveni de cessió annexa amb aquest dictamen, i FACULTAR l'Alcalde President per a la signatura del conveni, així com de qualsevol altre document que sigui necessari per a la seva efectivitat.

Tercer.- FER CONSTAR que la titularitat dominical de l'immoble objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit, en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les regles que regulen la present cessió.”

“CONVENI REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT AL CARRER CASCALL NÚM. 16 AL BARRI DELS COMTALS, A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS.

A la Casa Consistorial de Manresa, essent el dia,

REUNITS

D'una banda, el senyor Valentí Junyent Torras, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, que actua en virtut de la facultat de representació conferida per l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, assistit pel senyor José Luis González Leal, secretari general de l'Ajuntament, que dóna fe de l'acte.

I de l'altra, la senyora XXX, amb DNI XXX, en la seva qualitat de presidenta de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS amb CIF G-60789401 i amb seu social al carrer Cascall número 16, al Barri dels Comtals de Manresa.

EXPOSEN

- I. Que l'Ajuntament de Manresa disposa d'una parcel·la de 144.47 m², amb una casa edificada en planta baixa de 82.60 m² de superfície construïda, amb la resta de terreny destinat a pati posterior, ubicada al núm. 16 del carrer Cascall, al Barri dels Comtals.
- II. Que l'immoble esmentat és propietat de l'Ajuntament de Manresa i figura al full número 3.1.119 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, amb la qualificació de bé patrimonial.

Les característiques del local són les següents:

→ Descripció: Parcel·la de 144.47 m², amb una casa edificada que consta d'una planta baixa de 65,99 m² destinats a sala polivalent, serveis sanitaris, despatx, vestuari i distribuïdor; i una planta altell de 48,78 m² destinat a sala polivalent i magatzem. La resta de la parcel·la es destina a pati posterior. La descripció gràfica de l'immoble és la que s'observa en els plànols annexats amb aquest conveni.

→ Límits: Al front (Sud) amb el carrer Cascall; a la dreta entrant (Est) amb la casa núm. 14 del carrer Cascall; a l'esquerra (Oest) amb el carrer de la Sàlvia; i al fons (Nord) amb la casa núm. 2 del carrer de la Sàlvia.

→ Inscripció registral: Registre de la Propietat número 1 de Manresa, Tom 2.174, Llibre 803, Foli 153 revers, Finca 40.690.

→ Títol: Pertany a l'Ajuntament de Manresa, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada en data 14 de setembre de 2004, per la mercantil *Inmobiliària Els Condals SA* i l'Ajuntament de Manresa, davant el Notari de Manresa senyor Jaime Sánchez Parellada, amb número 2.069 del seu protocol.

→ Referència cadastral: 3671070

- III. Que l'Ajuntament de Manresa té interès a enfortir el teixit associatiu de la ciutat mitjançant la cessió d'equipaments municipals a les entitats cíviques que desenvolupen la seva tasca social a Manresa, alhora que valora la importància que les diferents iniciatives ciutadanes comptin amb una seu per centrar el seu treball i visualitzar-ne així la seva tasca davant la ciutadania.
- IV. Que l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS és una entitat sense ànim de lucre inscrita al Registre Municipal d'Entitats amb el núm. 201/96, i que des de fa anys es dedica a realitzar diverses activitats socials, promoció de projectes inclusius i de l'acció comunitària pels veïns i veïnes d'aquest barri.
- V. Que ambdues parts estan interessades a establir els mecanismes necessaris per a l'assoliment d'una adequada explotació dels equipaments municipals.

Per tot això, ambdues parts concorden subscriure el present conveni amb subjecció als següents

P A C T E S

Primer.- Objecte del conveni. L'objecte del present conveni és regular la cessió d'ús de l'immoble ubicat al carrer Cascall núm. 16 al Barri dels Comtals, descrit a l'expositiu II, a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS.

Segon.- Finalitat de la cessió d'ús. La cessió d'ús s'efectua amb la finalitat que l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS destini aquest immoble com a seu social de l'entitat i a la realització de les activitats assistencials, culturals, inclusives i de foment de l'acció comunitària que li són pròpies.

Tercer.- Obligacions de les parts.

A) L'Ajuntament de Manresa s'obliga a:

- 1.- Cedir l'ús a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS de l'immoble ubicat al carrer Cascall núm. 16, en condicions per a servir a l'ús convingut.
- 2.- Assumir el manteniment extraordinari i/o grans reparacions del local objecte de cessió.

B) L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS s'obliga a:

- 1.- Assumir el manteniment ordinari, i les millores que es puguin autoritzar, de la instal·lació objecte de cessió.
- 2.- Realitzar els treballs de manteniment necessaris en la instal·lació per garantir-ne un bon estat de conservació, amb la supervisió dels tècnics municipals competents. Aquests treballs, i qualsevol altre que pugui realitzar-se, s'entendran incorporats en l'immoble sense que donin dret a cap tipus d'indemnització.
- 3.- Fer un bon ús i preservar en bon estat el local.
- 4.- Fer-se càrrec de les despeses de subministrament de llum, aigua corrent i gas corresponents a l'esmentat local.

5.- Comunicar a l'Ajuntament de Manresa la voluntat de realitzar qualsevol obra o modificació de l'estat actual de les instal·lacions, les quals requeriran autorització prèvia i la supervisió del Serveis Tècnics Municipals.

Quart.- Accés a l'immoble.

L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS es compromet a:

1.- Fer-se càrrec de la vigilància i control de l'ús que es faci del local. Això implica l'obligatorietat d'obrir i tancar l'equipament, incorporant les mesures tècniques necessàries per tal fi.

2.- Posar a disposició de l'Ajuntament de Manresa les instal·lacions, prèvia comunicació de la Regidoria competent en matèria de Barris, als efectes de realitzar-hi o autoritzar-hi qualsevol activitat que no sigui lesiva per a la instal·lació i que no interfereixi en el normal desenvolupament de les activitats de l'Associació de Veïns.

3.- Permetre l'accés als espais objecte d'aquest conveni a l'Ajuntament de Manresa, així com també als operaris o industrials manats per aquest, a l'efecte de supervisar l'estat de conservació dels espais, o per a la realització d'inspeccions o comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin a l'immoble.

4. Lliurar a l'Ajuntament de Manresa una còpia de les claus de totes les dependències del recinte.

Cinquè.- Cobertura de riscos. L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS haurà de subscriure i mantenir actualitzades durant tota la vigència de la cessió d'ús les assegurances següents:

→ Assegurança de danys en el continent de l'immoble, on consti com a beneficiari l'Ajuntament de Manresa, amb un capital mínim assegurat de 75.000 euros.

→ Assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior o exterior de l'immoble, amb un límit per sinistre de 300.000 euros.

L'Associació de Veïns haurà de presentar anualment davant l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament de Manresa, una còpia de les pòlisses abans esmentades, les quals hauran d'estar vigents i al corrent de pagament.

La responsabilitat que es pugui generar enfront de terceres persones, com a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni, correspon a l'Associació de Veïns Els Condals.

Sisè.- Vigència. Aquesta cessió d'ús serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de cinc (5) anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió d'ús per períodes d'un any, fins a un màxim de 5 anys més, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. La pròrroga de la cessió d'ús no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.

No obstant l'establert al punt anterior, i donat que es tracta d'una situació de possessió precària, aquesta cessió d'ús quedarà revocada automàticament en cas de produir-se qualsevol esdeveniment que faci necessari l'ús i/o remodelació de l'espai cedit, o quan concorri qualsevol altra circumstància d'interès públic, determinada per l'Ajuntament de Manresa, estant obligada l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS a deixar el local lliure i expedit, en un termini màxim de 15 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la data de notificació de la revocació.

Setè.- Normativa d'ús i funcionament. És d'obligat compliment l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals publicada en el BOP núm. 103 de 30 d'abril de 2007, així com totes les normatives de caràcter superior que afecten als equipaments municipals.

Vuitè.- Seguiment del conveni. Per fer una valoració del funcionament dels espais objecte de cessió d'ús i del compliment de les condicions d'ús d'aquests, es crearà una comissió de seguiment formada per:

- El/la regidor/a competent en matèria de Barris, que la presidirà.
- El/la president/a de l'Associació de Veïns Els Condals
- Un/a tècnic/a municipals de Barris i Acció Comunitària

Novè.- Extinció. Aquesta cessió d'ús podrà ser anul·lada temporal o definitivament, o modificada per decisió unilateral de l'Ajuntament de Manresa, en base als motius següents:

- Raons d'interès públic.
- Desaparició de l'entitat.
- Incompliment o desatenció reiterada de les normes contingudes en l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals.
- Incompliment d'alguna de les clàusules establertes als presents pactes.
- Acabament del termini pactat.
- Tancament de la instal·lació per causes de seguretat.
- Qualsevol de les causes establertes legalment o reglamentària, i en concret les previstes a l'article 76 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Desè.- Rescissió unilateral. En el cas que l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* incomplís les obligacions que assumeix en virtut del present conveni, l'Ajuntament de Manresa estarà facultat per rescindir-lo unilateralment, la qual cosa obligarà l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* a retornar les claus de l'immoble en el termini d'un mes des de la data en què rebí la notificació de la rescissió.

Onzè. Règim de responsabilitats i sancions. En cas que per frau o negligència es causin danys a l'immoble objecte de cessió d'ús, la graduació de responsabilitats i la determinació de sancions es realitzarà per aplicació analògica dels articles 175 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Així mateix, l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* assumeix qualsevol tipus de responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar a persones o béns a conseqüència de les actuacions o omissions de l'entitat, quedant l'Ajuntament eximit per aquestes responsabilitats.

L'Ajuntament de Manresa i l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* reconeixen de forma explícita i mútua que aquesta última no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb allò que disposa el darrer apartat de l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Dotzè.- Interpretació i resolució. Les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest conveni seran resoltes de comú acord entre les parts, i, en darrer terme, davant els Tribunals competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat i als efectes legalment oportuns, signen la present, en el lloc i data esmentats a l'encapçalament,"

El senyor Joan Calmet, tinent d'alcalde regidor delegat d'Habitatge i Barris, declara que és voluntat d'aquest Consistori, d'anteriors governs i també de l'actual, que les 22 associacions de veïns de la ciutat disposin d'un local social per exercir les seves activitats.

En aquest cas concret, l'any 2016 va finalitzar la cessió d'ús que l'Associació de Veïns dels Comtals tenia del seu local, que era de 5 anys més 5 anys prorrogables i, per tant, convenia fer una nova cessió d'ús. Diu que és de l'immoble situat al c. Cascall núm. 16 dels Comtals i que la cessió es fa amb les mateixes condicions de l'anterior que ha caducat, és a dir, per a 5 anys més 5 anys prorrogables d'un en un, per tant, un total de 10 anys.

Per tot l'exposat demana el vot favorable al dictamen.

En no haver-hi cap intervenció, l'alcalde sotmet el dictamen 6.1.1 a votació i el ple l'aprova per unanimitat dels 23 membres presents, i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

6.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la posada a disposició, a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, d'una finca de titularitat municipal de 6.470,37 m² situada al xamfrà entre la futura prolongació del carrer Puigmal i l'avinguda Universitària de Manresa, per a la construcció d'un equipament escolar (Escola Les Bases).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 3 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. L'Ajuntament de Manresa és propietari en ple domini de la finca següent:

Descripció: Porció de terreny de forma heptagonal irregular, de sis mil quatre-cents setanta metres quadrats i trenta-set decímetres (6.470,37 m²) de superfície, segons mesurament recent, ubicada al xamfrà entre la prolongació del carrer Puigmal i l'Avinguda Joncadella (actualment avinguda Universitària).

Límits: al nord i a l'oest, amb terrenys erms, destinats a Sistema d'Espais Lliures de Gran Parc (D1); al sud, amb la porció de terreny segregada, propietat de l'Ajuntament de Manresa; i a l'est, amb l'avinguda Universitària i la rotonda prèvia a la connexió sud amb l'Eix Transversal.

Títol d'adquisició: Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut d'escriptura pública de cessió gratuïta de data 9 de gener de 1987, davant del notari de Manresa, Javier García Ruíz, amb el núm. de protocol 13 del seu company, Emilio Sánchez-Carpintero Abad.

Inscripció registral: És inscrita a nom de l'Ajuntament de Manresa, en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 2.807, Llibre 1.436, Foli 49, Finca 61.235.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Inscripció a l'Inventari: Forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Manresa, amb el núm. de fitxa 3.1.185.

Referència cadastral: 08112A003001990000QU

Dades urbanístiques: Sòl urbà. Equipament Educatiu (clau E1), amb edificació per volumetria específica, amb una edificabilitat neta d'1,50 m²s/m²t i una ocupació màxima del 50%.

Valoració: Un milió tres-cents quaranta-nou mil set-cents tres euros amb setanta cèntims (1.349.703,70 €).

II. El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió de 15 de setembre de 2008, va acordar cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya el domini de la finca descrita en el punt anterior, amb la finalitat que fos destinada a la construcció de l'equipament escolar CEIP La Flama. Aquest acord va ser posteriorment modificat pel mateix Ple, en sessions de 15 de juny de 2009 i de 21 de desembre de 2009. Tanmateix, a data d'avui la cessió de domini de la finca no ha estat formalitzada mitjançant cap document públic ni administratiu.

III. Per acord del Govern de la Generalitat GOV/131/2016, d'11 d'octubre, publicat en el DOGC núm. 7.226 de 14 d'octubre de 2016, pel qual s'actualitza la programació de l'oferta educativa per al curs 2016/17, s'estableix la creació de la nova Escola Les Bases al municipi de Manresa amb el núm. de codi 08075244.

IV. Atesa la precarietat en què actualment es troba l'escola Les Bases dins dels espais cedits per la Fundació Universitària del Bages, amb una superfície de 303,96 m2 que resulta insuficient per poder acollir l'aula de P5 durant el proper curs escolar 2017/18, la cap del servei d'Ensenyament, Cultura i Esports de l'Ajuntament ha emès un informe, en data 2 de novembre de 2016, proposant que sigui posada a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya la finca descrita en l'antecedent primer, per a la construcció de la nova escola.

V. En data 26 d'octubre de 2016, el Director dels Serveis Territorials d'Ensenyament a la Catalunya Central ha tramès un ofici (NRE 54.567), mitjançant el qual sol·licita l'actualització de la documentació de la finca inicialment prevista per al CEIP La Flama, i que ara es vol destinar a la construcció de l'escola Les Bases.

VI. El Tècnic d'Administració General de l'oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament ha emès un informe en data 3 de novembre de 2016 on conclou que la posada a disposició a favor del departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya de la finca descrita en l'antecedent primer d'aquest dictamen, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

La Disposició Addicional 15a. de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació, i l'article 25.2, lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, preveuen la cooperació i participació actives de les corporacions locals en l'àmbit educatiu.

En el marc d'aquesta cooperació s'hi troba la planificació i gestió d'instal·lacions escolars, en base a les quals el municipi ha d'adoptar els acords necessaris per a l'oferiment a l'administració educativa competent d'uns terrenys aptes per a l'ús escolar (article 4 del RD 2274/1993, de 22 de desembre).

L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de posada a disposició és el Ple de la corporació, a la vista de l'article 4.1 lletra a) del RD 2274/1993, de 22 de desembre i de la remissió que efectua l'article 22.2 lletra q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Deixar sense efectes els acords del Ple de la corporació de dates 15 de setembre de 2008, 15 de juny de 2009 i 21 de desembre de 2009, relatius a la cessió gratuïta del domini de l'immoble situat al xamfrà entre la futura prolongació del carrer Puigmal i la futura avinguda Juncadella (actualment avinguda Universitària), a favor de la Generalitat de Catalunya, per a la construcció de l'equipament escolar CEIP La Flama.

SEGON.- Posar a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, lliure de càrregues i servituds, el solar inscrit com a finca registral independent, que es descriu tot seguit, per destinar-lo a la construcció i posada en funcionament de l'Escola Les Bases:

Descripció: Porció de terreny de forma heptagonal irregular, de sis mil quatre-cents setanta metres quadrats i trenta-set decímetres (6.470,37 m²) de superfície, segons mesurament recent, ubicada al xamfrà entre la prolongació del carrer Puigmal i l'Avinguda Joncadella (actualment avinguda Universitària).

Límits: al nord i a l'oest, amb terrenys erms, destinats a Sistema d'Espais Lliures de Gran Parc (D1); al sud, amb la porció de terreny segregada, propietat de l'Ajuntament de Manresa; i a l'est, amb l'avinguda Universitària i la rotonda prèvia a la connexió sud amb l'Eix Transversal.

Títol d'adquisició: Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut d'escriptura pública de cessió gratuïta de data 9 de gener de 1987, davant del notari de Manresa, Javier García Ruíz, amb el núm. de protocol 13 del seu company, Emilio Sánchez-Carpintero Abad.

Inscripció registral: És inscrita a nom de l'Ajuntament de Manresa, en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 2.807, Llibre 1.436, Foli 49, Finca 61.235.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Inscripció a l'Inventari: Forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Manresa, amb el núm. de fitxa 331.185.

Referència cadastral: 08112A003001990000QU

Dades urbanístiques: Sòl urbà. Equipament Educatiu (clau E1), amb edificació per volumetria específica, amb una edificabilitat neta d'1,50 m²s/m²t i una ocupació màxima del 50%.

Valoració: Un milió tres-cents quaranta-nou mil set-cents tres euros amb setanta cèntims (1.349.703,70 €).

TERCER.- El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant mediambiental i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari– amb la potència suficient, tant per a la construcció del centre com pel seu funcionament, que s'ubicarà fora del solar, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne– i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres.

Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble posat a disposició i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del Departament d'Ensenyament, sense cap cost o càrrega per aquest, eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres com a resultat de les característiques del solar ofert, del seu emplaçament, del subsòl, dels condicionants mediambientals i les que puguin condicionar la posada en funcionament del centre.

QUART.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

CINQUÈ.- Tant el solar com la construcció que es faci al seu damunt, seran propietat del municipi, quedaran afectats a ús públic educatiu i anirà a càrrec de l'Ajuntament la conservació, manteniment, neteja, subministraments i vigilància.

L'Ajuntament, no podrà destinar ni el solar ni la construcció realitzada, a una finalitat diferent a la que es objecte de la posada a disposició, sense l'autorització prèvia del Departament d'Ensenyament, d'acord amb el corresponent expedient administratiu d'autorització prèvia a la desafectació.

SISÈ.- L'ús del centre i de les seves instal·lacions fora de l'horari escolar, es regirà per la normativa vigent.

SETÈ.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Manresa per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.”

El secretari presenta l'esmena del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 15 de novembre de 2016, al dictamen 6.1.2, que es transcriu a continuació:

“A proposta del regidor delegat d'Hisenda i Organització, la Comissió Informativa d'Hisenda i Governació d'aquest Ajuntament del dia 9 de novembre de 2016 va informar favorablement el dictamen relatiu a la posada a disposició a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya d'un immoble per a la construcció de l'equipament escolar “Escola Les Bases”.

A l'antecedent IV del dictamen s'exposa, literalment, el següent:

“IV. Atesa la precarietat en què actualment es troba l'escola Les Bases dins dels espais cedits per la Fundació Universitària del Bages, amb una superfície de 303,96 m² que resulta insuficient per poder acollir l'aula de P5 durant el proper curs escolar 2017/18, la cap del servei d'Ensenyament, Cultura i Esports de l'Ajuntament ha emès un informe, en data 2 de novembre de 2016, proposant que sigui posada a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya la finca descrita en l'antecedent primer, per a la construcció de la nova escola.”

En una reunió amb representants del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, celebrada amb posterioritat a la Comissió Informativa esmentada, es va

valorar la possibilitat d'impartir l'aula de P5 el curs 2017/18, en la seva ubicació actual, sempre i quan es materialitzin algunes reformes de caràcter menor en l'edifici.

En conseqüència, el regidor delegat d'Hisenda i Organització proposa la següent esmena del dictamen relatiu a la posada a disposició a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya d'un immoble per a la construcció de l'equipament escolar "Escola Les Bases", en el sentit que el seu antecedent IV passi a tenir el redactat següent:

"IV. Atesa la provisionalitat en què actualment es troba l'escola Les Bases dins dels espais cedits per la Fundació Universitària del Bages, amb una superfície de 303,96 m², la cap del servei d'Ensenyament, Cultura i Esports de l'Ajuntament ha emès un informe, en data 2 de novembre de 2016, proposant que sigui posada a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya la finca descrita en l'antecedent primer, per a la construcció de la nova escola."

El senyor Josep M. Sala, regidor delegat d'Hisenda i Organització, comença la seva intervenció fent una mica de cronologia per situar en els termes exactes la situació dels terrenys d'aquesta zona.

Diu que el 18 de febrer de 2008 el Ple de la Corporació va aprovar per unanimitat la modificació puntual del Pla General dotacions especials i en aquest document es reflectia el resultat d'una taula de treball formada al 2006 entre la Generalitat i l'Ajuntament per preveure nous espais per a equipaments educatius, donada la demanda per l'augment demogràfic.

Entre les prioritats, hi havia 3 equipaments educatius a la zona de Les Bases: per una banda, l'equipament que havia de donar sortida al trasllat de l'escola La Flama, per l'altra, un equipament per donar resposta a la població de la zona nord amb una escola nova, i per últim, un institut de secundària.

L'equipament del carrer Puigmal és l'únic dels 3 que és de titularitat municipal, els altres estan pendents, a hores d'ara, de desenvolupament urbanístic. L'any 2008 el Ple de l'Ajuntament va acordar cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya el domini d'una finca de 6.470 m², però aquesta cessió de domini no es va arribar a formalitzar mai. Posteriorment, el projecte de l'escola La Flama fou descartat. El 26 d'octubre de 2016 el director general de Serveis Territorials d'Ensenyament de la Catalunya Central va trametre un ofici a aquest Ajuntament mitjançant el qual se sol·licitava formalment la posada a disposició d'un terreny. La disponibilitat d'aquesta finca, que ja és qualificada pel planejament com a equipament educatiu, i la necessitat de trobar una ubicació per a la nova escola Les Bases, ha derivat en que l'Ajuntament i la Generalitat acordessin que fos aquí on, amb posterioritat, pogués instal·lar-se aquest equipament.

Esmenta la diferència que inicialment al 2008 es parlava d'una "*cessió del domini*" del terreny, i actualment al 2016 es parla d'un "*posar a disposició*", que és una modalitat que consisteix en que el terreny continua sent propietat de l'Ajuntament de Manresa,

cosa que amb la cessió d'ús de l'any 2008 la titularitat del terreny hauria passat a la Generalitat. És per això que han proposat la ubicació d'aquesta futura instal·lació educativa en aquests terrenys, que inicialment estaven previstos per ubicar l'escola La Flama a la part nord de la ciutat.

Pel que fa al per què de l'esmena, que s'ha introduït més tard al dictamen que va passar per la Comissió Informativa d'Hisenda i Governació, ve per una reunió que es va fer amb posterioritat a la Informativa amb representants del Departament d'Ensenyament, en la qual es va valorar la possibilitat d'impartir l'aula de P5 durant el curs 2017-2018 a la seva ubicació actual, sempre i quan es materialitzessin algunes reformes de caràcter menor en l'edifici. Per aquest motiu, l'atès IV del dictamen es modifica i la seva redacció actual passa a ser la següent:

“IV. Atesa la provisionalitat en què actualment es troba l'escola Les Bases dins dels espais cedits per la Fundació Universitària del Bates, amb una superfície de 303,96 m2, la cap del servei d'Ensenyament, Cultura i Esports de l'Ajuntament ha emès un informe, en data 2 de novembre de 2016, proposant que sigui posada a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya la finca descrita en l'antecedent primer, per a la construcció de la nova escola.”

És per aquest motiu que demana el vot favorable al dictamen i a la seva esmena.

El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP, explica que la postura del seu grup ja ha quedat exposada en el debat de la moció 8.7 i, per tant, no repetiran els arguments. Únicament diu que votaran a favor tant del dictamen com de l'esmena perquè pensen que l'escola nova és necessària, tot i que tampoc obliden ni la necessitat del trasllat de La Flama ni el compromís amb l'Escola de Valldaura, que ja ha quedat ratificat anteriorment.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació l'esmena presentada pel regidor delegat d'Hisenda i Organització al dictamen 6.1.2, i el Ple l'aprova per la unanimitat dels 23 membres presents.

L'alcalde sotmet a votació el dictamen 6.1.2, amb l'esmena incorporada, i el Ple l'aprova per la unanimitat dels 23 membres presents, i, per tant, es declara acordat:

“Antecedents

I. L'Ajuntament de Manresa és propietari en ple domini de la finca següent:

Descripció: Porció de terreny de forma heptagonal irregular, de sis mil quatre-cents setanta metres quadrats i trenta-set decímetres (6.470,37 m2) de superfície, segons mesurament recent, ubicada al xamfrà entre la prolongació del carrer Puigmal i l'Avinguda Joncadella (actualment avinguda Universitària).

Límits: al nord i a l'oest, amb terrenys erms, destinats a Sistema d'Espais Lliures de Gran Parc (D1); al sud, amb la porció de terreny segregada, propietat de l'Ajuntament

de Manresa; i a l'est, amb l'avinguda Universitària i la rotonda prèvia a la connexió sud amb l'Eix Transversal.

Títol d'adquisició: Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut d'escriptura pública de cessió gratuïta de data 9 de gener de 1987, davant del notari de Manresa, Javier García Ruíz, amb el núm. de protocol 13 del seu company, Emilio Sánchez-Carpintero Abad.

Inscripció registral: És inscrita a nom de l'Ajuntament de Manresa, en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 2.807, Llibre 1.436, Foli 49, Finca 61.235.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Inscripció a l'Inventari: Forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Manresa, amb el núm. de fitxa 3.1.185.

Referència cadastral: 08112A003001990000QU

Dades urbanístiques: Sòl urbà. Equipament Educatiu (clau E1), amb edificació per volumetria específica, amb una edificabilitat neta d'1,50 m²s/m²t i una ocupació màxima del 50%.

Valoració: Un milió tres-cents quaranta-nou mil set-cents tres euros amb setanta cèntims (1.349.703,70 €).

II. El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió de 15 de setembre de 2008, va acordar cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya el domini de la finca descrita en el punt anterior, amb la finalitat que fos destinada a la construcció de l'equipament escolar CEIP La Flama. Aquest acord va ser posteriorment modificat pel mateix Ple, en sessions de 15 de juny de 2009 i de 21 de desembre de 2009. Tanmateix, a data d'avui la cessió de domini de la finca no ha estat formalitzada mitjançant cap document públic ni administratiu.

III. Per acord del Govern de la Generalitat GOV/131/2016, d'11 d'octubre, publicat en el DOGC núm. 7.226 de 14 d'octubre de 2016, pel qual s'actualitza la programació de l'oferta educativa per al curs 2016/17, s'estableix la creació de la nova Escola Les Bases al municipi de Manresa amb el núm. de codi 08075244.

IV. Atesa la provisionalitat en què actualment es troba l'escola Les Bases dins dels espais cedits per la Fundació Universitària del Bages, amb una superfície de 303,96 m², la cap del servei d'Ensenyament, Cultura i Esports de l'Ajuntament ha emès un informe, en data 2 de novembre de 2016, proposant que sigui posada a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya la finca descrita en l'antecedent primer, per a la construcció de la nova escola.

V. En data 26 d'octubre de 2016, el Director dels Serveis Territorials d'Ensenyament a la Catalunya Central ha tramès un ofici (NRE 54.567), mitjançant el qual sol·licita l'actualització de la documentació de la finca inicialment prevista per al CEIP La Flama, i que ara es vol destinar a la construcció de l'escola Les Bases.

VI. El Tècnic d'Administració General de l'oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament ha emès un informe en data 3 de novembre de 2016 on conclou que la posada a disposició a favor del departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya de la finca descrita en l'antecedent primer d'aquest dictamen, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

La Disposició Addicional 15a. de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació, i l'article 25.2, lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, preveuen la cooperació i participació actives de les corporacions locals en l'àmbit educatiu.

En el marc d'aquesta cooperació s'hi troba la planificació i gestió d'instal·lacions escolars, en base a les quals el municipi ha d'adoptar els acords necessaris per a l'oferiment a l'administració educativa competent d'uns terrenys aptes per a l'ús escolar (article 4 del RD 2274/1993, de 22 de desembre).

L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de posada a disposició és el Ple de la corporació, a la vista de l'article 4.1 lletra a) del RD 2274/1993, de 22 de desembre i de la remissió que efectua l'article 22.2 lletra q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- Deixar sense efectes els acords del Ple de la corporació de dates 15 de setembre de 2008, 15 de juny de 2009 i 21 de desembre de 2009, relatius a la cessió gratuïta del domini de l'immoble situat al xamfrà entre la futura prolongació del carrer Puigmal i la futura avinguda Juncadella (actualment avinguda Universitària), a favor de la Generalitat de Catalunya, per a la construcció de l'equipament escolar CEIP La Flama.

SEGON.- Posar a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, lliure de càrregues i servituds, el solar inscrit com a finca registral independent, que es descriu tot seguit, per destinar-lo a la construcció i posada en funcionament de l'Escola Les Bases:

Descripció: Porció de terreny de forma heptagonal irregular, de sis mil quatre-cents setanta metres quadrats i trenta-set decímetres (6.470,37 m²) de superfície, segons mesurament recent, ubicada al xamfrà entre la prolongació del carrer Puigmal i l'Avinguda Joncadella (actualment avinguda Universitària).

Límits: al nord i a l'oest, amb terrenys erms, destinats a Sistema d'Espais Lliures de Gran Parc (D1); al sud, amb la porció de terreny segregada, propietat de l'Ajuntament de Manresa; i a l'est, amb l'avinguda Universitària i la rotonda prèvia a la connexió sud amb l'Eix Transversal.

Títol d'adquisició: Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut d'escriptura pública de cessió gratuïta de data 9 de gener de 1987, davant del notari de Manresa, Javier García Ruíz, amb el núm. de protocol 13 del seu company, Emilio Sánchez-Carpintero Abad.

Inscripció registral: És inscrita a nom de l'Ajuntament de Manresa, en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 2.807, Llibre 1.436, Foli 49, Finca 61.235.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Inscripció a l'Inventari: Forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Manresa, amb el núm. de fitxa 331.185.

Referència cadastral: 08112A003001990000QU

Dades urbanístiques: Sòl urbà. Equipament Educatiu (clau E1), amb edificació per volumetria específica, amb una edificabilitat neta d'1,50 m²s/m²t i una ocupació màxima del 50%.

Valoració: Un milió tres-cents quaranta-nou mil set-cents tres euros amb setanta cèntims (1.349.703,70 €).

TERCER.- El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant mediambiental i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari– amb la potència suficient, tant per a la construcció del centre com pel seu funcionament, que s'ubicarà fora del solar, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne– i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres.

Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble posat a disposició i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del Departament d'Ensenyament, sense cap cost o càrrega per aquest, eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres com a resultat de les característiques del solar ofert, del seu emplaçament, del subsòl, dels condicionants mediambientals i les que puguin condicionar la posada en funcionament del centre.

QUART.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

CINQUÈ.- Tant el solar com la construcció que es faci al seu damunt, seran propietat del municipi, quedaran afectats a ús públic educatiu i anirà a càrrec de l'Ajuntament la conservació, manteniment, neteja, subministraments i vigilància.

L'Ajuntament, no podrà destinar ni el solar ni la construcció realitzada, a una finalitat diferent a la que es objecte de la posada a disposició, sense l'autorització prèvia del Departament d'Ensenyament, d'acord amb el corresponent expedient administratiu d'autorització prèvia a la desafectació.

SISÈ.- L'ús del centre i de les seves instal·lacions fora de l'horari escolar, es regirà per la normativa vigent.

SETÈ.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Manresa per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.”

6.1.3 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la modificació de diversos articles de l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per utilització o aprofitament especial del domini públic municipal amb

quioscos, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries de carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 4 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“El cap del Servei de Promoció de la Ciutat, amb el vistiplau del Regidor de Turisme i Festes, ha emès una proposta d'establiment de tarifes de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal per la instal·lació de parades a la via pública amb motiu de la Fira de l'Aixada, segons la qual:

“La Fira de l'Aixada-Mercat Medieval de la Llum té una important justificació històrica. La Fira de l'Aixada vol ser una representació de la ciutat dels segles XIII i XIV moments de màxim esplendor per a la ciutat de Manresa. A més del Misteri de la Llum, motiu central de la festa en les quals s'emmarca la Fira de l'Aixada, hi ha un fet important que ens dóna peu a rememorar la nostra història tot vestint-la d'un caràcter lúdic i a l'hora pedagògic que engrandeix la memòria de les nostres pròpies arrels. L'any 1686, com a premi i reconeixement a l'activitat comercial i a la influència que Manresa exercia en la pagesia de la comarca, el Rei Carles III concedí a la ciutat la celebració de la “*Fira de l'Aixada*” un mercat medieval de caràcter singular, amb personalitat pròpia gràcies a la llicència d'uns drets històrics manresans encara vigents al segle XXI.

La implicació ciutadana és la principal riquesa i eix central d'una fira que també té com a sectors implicats i clarament diferenciats: el comerç, la cultura, els espectacles, la història i la gastronomia. Aquesta implicació ciutadana de més de quatre-cents actors actuant en sis escenaris diferents (amb les condicions tècniques adequades); la contractació directa d'espectacles, artesans i activitats infantils diverses..., suposa que la Fira tingui un cost de gestió i organització que es nodreix –en part- de l'aportació dels artesans que volen assistir a vendre els seus productes (que aporten el 31'77% de les despeses globals de l'organització de la Fira).

[...] Es sol·liciten uns canvis en l'ordenança número 17, reguladora de la taxa per utilització o aprofitament especial del domini públic municipal quioscos, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries de carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics. Amb la voluntat de millorar la gestió i organització de la Fira de l'aixada hem estat valorant la necessitat d'incloure aquesta activitat – que organitza directament l'Ajuntament de Manresa- en l'esmentada ordenança (eliminant el punt 3, que deixava com a exempta aquesta tributació de l'esmentada fira)”

Vista la memòria econòmica emesa per la cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció.

El regidor delegat d'Hisenda i Organització proposa l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de diversos articles de l'ordenança fiscal número 17, reguladora de la taxa per utilització o aprofitament especial del domini públic municipal quioscos, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries de carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics, segons es detalla:

ARTICLE 2

S'afegeix la lletra n)

n) Parades instal·lades amb motiu de la celebració de la Fira de l'Aixada.

La resta de l'article no es modifica

ARTICLE 4

Es suprimeix la Fira de l'Aixada de les exempcions previstes a l'apartat 3, que quedarà redactat:

3. Estaran exemptes de tributació per aquesta ordenança les ocupacions efectuades amb motiu de les festes de Sant Jordi, Santa Llúcia i la Marató de TV3.

La resta de l'article no es modifica

ARTICLE 5

S'estableix un nou epígraf 18

EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
18	Fira de l'Aixada	
	Zona A: Plaça Major	
	Zona B: Baixada de la Seu, Parc de la Seu, plaça Europa, Muralla del Carme i Plaça Infants	
	Zona C: Carrer Sobrerroca, Joc de la Pilota, plaça del Carme i carrer Sant Miquel	
18.1	ARTESANS:	
18.1.1	ZONA A	
18.1.1.1	Els 2 primers metres lineals de venda	105,00
18.1.1.2	Per cada metre suplementari	22,00
18.1.2	ZONA B	
18.1.2.1	Els 2 primers metres lineals de venda	80,00
18.1.2.2	Per cada metre suplementari	22,00
18.1.3	ZONA C	
18.1.3.1	Els 2 primers metres lineals de venda	70,00
18.1.3.2	Per cada metre suplementari	20,00
18.2	ARTESANIA ALIMENTÀRIA:	
18.2.1	Melmelades, conserves de fruites, conserves vegetals, licor i aiguardents, envinagrats, adobats, salmorres i salats, caramels de mel i essències silvestres, lllaminadures, xurreria, herbes i tes, anxoves.	
18.2.1.1	ZONA A	
18.2.1.1.1	Els 2 primers metres lineals de venda	105,00
18.2.1.1.2	Per cada metre suplementari	22,00
18.2.1.2	ZONA B	
18.2.1.2.1	Els 2 primers metres lineals de venda	80,00
18.2.1.2.2	Per cada metre suplementari	22,00

18.2.1.3	ZONA C	
18.2.1.3.1	Els 2 primers metres lineals de venda	70,00
18.2.1.3.2	Per cada metre suplementari	20,00
18.2.2	Cansaladeria/xarcuteria; venda de productes làctics formatges i matons, pa i pastissos, creps i parades amb diversificació de productes.	
18.2.2.1	ZONA A	
18.2.2.1.1	Els 2 primers metres lineals de venda	290,00
18.2.2.1.2	Per cada metre suplementari	33,00
18.2.2.2	ZONA B	
18.2.2.2.1	Els 2 primers metres lineals de venda	220,00
18.2.2.2.2	Per cada metre suplementari	30,00
18.2.2.3	ZONA C	
18.2.2.3.1	Els 2 primers metres lineals de venda	165,00
18.2.2.3.2	Per cada metre suplementari	22,00
18.3	Associacions i fundacions d'interès públic: 50% de la taxa que resulti dels epígrafs anteriors	
18.4	Comerç local situat en l'entorn de la Fira	gratuït

La resta de l'article no es modifica

ARTICLE 10

S'afegeix un segon paràgraf a l'apartat 2

2. Quan per causes no imputables a la persona obligada al pagament de la taxa no es faci ús del dret a la utilització privativa o aprofitament especial, aquella tindrà dret a la devolució de l'import del dipòsit previ.

Es consideraran causes imputables a la persona obligada al pagament la renúncia a l'ocupació en la celebració de fires i festes en un termini inferior als 3 dies anteriors a l'ocupació, o la no ocupació efectiva, sempre que no es pugui justificar una causa de força major (malaltia, accident, etc). No es consideren causes de força major les condicions climàtiques en el moment de l'ocupació.

La resta de l'article no es modifica

SEGON: Exposar al públic els acords precedents, juntament amb la nova redacció dels articles, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi formulat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

TERCER: En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i el text íntegre dels articles modificats, que entraran en vigor l'endemà de la seva publicació i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.”

El senyor Josep M. Sala, regidor delegat d'Hisenda i Organització, comenta que en l'article 4rt, apartat 3r, de l'ordenança fiscal núm. 17 hi sortien tota una sèrie d'excepcionalitats. Es redueixen els elements que estaven exempts i la redacció de l'article queda de la manera següent:

“3. Estaran exemptes de tributació per aquesta ordenança les ocupacions efectuades amb motiu de les festes de Sant Jordi, Santa Llúcia i la Marató de TV3.”

Explica que el que feia referència a Fira de l'Aixada es canvia. Ara, la Fira passa a ser gestionada directament per l'Ajuntament de Manresa, donat que fins ara hi havia una entitat que se n'encarregava de forma externa. Així doncs, les taxes que s'aplicaran seran les que vénen determinades en la pròpia ordenança.

En no haver-hi cap intervenció, l'alcalde sotmet a votació el dictamen 6.1.3 i el Ple l'aprova per 20 vots afirmatius (8 GMCDC, 6 GMERC, 3 GMPSC, 2 GMC's i 1 Sr. Miquel Davins) i 3 abstencions (3 GMCUP), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

7. ÀREA DE TERRITORI

7.1 Regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans

7.1.1 Dictamen sobre aprovació definitiva, si escau, del conveni urbanístic a subscriure amb Banco Santander, S.A. per al desenvolupament del Pla General en l'àmbit del Pla de millora urbana “PE-8 Alcohlera”.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Planejament, Projectes Urbans i Entorn Natural, de 2 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“I. Antecedents

El Ple de l'Ajuntament, reunit en data 16 de juny de 2016 va aprovar inicialment la minuta de conveni urbanístic a subscriure amb BANCO SANTANDER, SA per al desenvolupament del Pla general en l'àmbit del Pla de millora urbana “PE-8 ALCOHOLERA”. El text del conveni aprovat inicialment ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, amb publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 20 de juliol de 2016, al diari El Periódico de 18 de juliol anterior, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics; i s'ha donat audiència pel mateix termini a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i el Departament de Territori i Sostenibilitat.

Durant la fase d'informació pública i audiència, s'han formulat les següents al·legacions:

NRE	Data	Interessat	Representat per
33.510 41.931	10.06.2016 02.08.2016	GENERALITAT DE CATALUNYA DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT	Joan M. Ravés i Gussinyé, Cap del Servei de Gestió Patrimonial Immobiliària
40.596	25.07.2016	FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE	Pere Mateu Soler, Director

		CATALUNYA	de Xarxa Ferroviària i Projectes
41.931	02.08.2016	GENERALITAT DE CATALUNYA DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre	Pedro Malavia Cuevas Director de Projectes

En data 22 de setembre de 2016 (RS. 48048) es va traslladar a BANCO SANTANDER, SA còpia de les al·legacions presentades, sense que dintre del termini atorgat s'hagi efectuat cap manifestació al respecte.

Analitzades les al·legacions per part dels serveis tècnics, s'han emès els informes que es reproduïxen a continuació:

AL·LEGACIÓ 1

DADES PERSONALS

AL·LEGANT GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

AL·LEGACIONS

Disconformitat amb la descripció registral de la finca núm. 48.905 que queda recollida en el conveni aprovat inicialment.
 Consideracions en relació a la superfície de la finca registral núm. 6.966, i les dades que es troben en el Registre de la Propietat.
 Pels mateixos motius que s'han adduït en els punts anteriors, cal esmenar les referències cadastrals.
 Esment a la naturalesa jurídica demanial de les finques de titularitat pública.
 Coneixement dels fets exposats per part de Banco de Santander.
 En data 02.08.2016 s'aporta nova documentació relativa a la configuració de les finques, així com l'informe de la Subdirecció general d'Infraestructures del Transport Terrestre.

SOL·LICITUD

- 1.- Que es tingui per manifestada la disconformitat amb el redactat del conveni urbanístic en aquells aspectes que es recullen en els escrits de 7.06.2016 i 29.07.2016, bàsicament sobre descripció de les finques propietat de Banco Santander, SA.
- 2.- Que es tingui en compte l'informe del Director de Projectes de la Subdirecció general d'Infraestructures del Transport Terrestre.

INFORME TÈCNIC I JURÍDIC

1.- En ambdós escrits presentats pel Departament de Territori i Sostenibilitat, s'aporta diversa documentació històrica que posa en entredit la descripció de les finques situades dins l'àmbit de Pla de millora urbana "Alcoholera", registral número 48.905 i la finca de la qual procedeix, la número 6.966. Certament, la documentació que s'adjunta contradiu, en alguns punts, la descripció que consta en el Registre de la Propietat, però hem de tenir en compte que el conveni que es troba en tràmit té un contingut eminentment urbanístic; modificant i establint els paràmetres urbanístics que hauran de regir al sector de planejament derivat "Alcoholera", el qual es troba delimitat des de l'aprovació del Pla general de 1981. De fet, en el primer dels pactes del conveni deixa per a la fase de gestió la concreció de les superfícies de les finques propietat de Banco Santander SA. Per tant, el conveni no determina ni reconeix ni expressament ni tàcitament la superfície de les finques allà identificades, atès que no forma part del contingut propi del planejament urbanístic, i encara menys a definir en un conveni entre un particular i l'Administració.

Tanmateix, s'ha introduït en l'apartat de manifestacions un redactat relatiu a la posterior determinació de la descripció de les finques que s'identifiquen en el conveni. I també, pel mateix motiu, s'ha modificat la delimitació de l'àmbit en el sentit d'incloure la porció que havia quedat inicialment exclosa, atès que es tracta d'una de les porcions on recau la discussió de la titularitat.

2.- Les restants qüestions sobre el conveni signat l'any 1986 entre l'Ajuntament de Manresa i Carbones de Berga, SA; així com les referències cadastrals indicades en el conveni, hem de dir que aquest únicament recull els antecedents que afecten a l'àmbit i les referències cadastrals que indica la Direcció General del Cadastre (art. 4 RDL 1/2004, de 3 de març).

3.- En relació al caràcter demanial de les finques de titularitat pública, en el moment de la gestió urbanística del sector, s'hauran de tenir en compte els criteris regulats a l'article 126 apartats 4 i 5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost); ajustant-se, en tot cas, a les determinacions del planejament.

4.- Pel que fa a l'informe del Director de Projectes de la Subdirecció general d'Infraestructures del Transport Terrestre, aquest s'analitza en informe a part.

RESPOSTA. En base als aspectes que han quedat exposats,

Es proposa ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació en el sentit de mantenir la delimitació de l'àmbit adoptada en l'actual Pla general de la ciutat aprovat l'any 1997.

AL-LEGACIÓ 2

DADES PERSONALS

AL-LEGANT FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

AL-LEGACIONS

Segons la documentació patrimonial històrica que consta als seus arxius, el conveni no reflexa correctament les titularitats

SOL·LICITUD

1. Disconformitat respecte la titularitat de part dels terrenys considerats dins l'àmbit del PE-08 Alcoholera.
2. Es remet a l'informe d'al·legacions presentat pel Servei de Gestió Patrimonial Immobiliària del Departament de Territori i Sostenibilitat.

INFORME TÈCNIC I JURÍDIC

El conveni no determina la titularitat dels terrenys, si no que es limita a transcriure la descripció que consta en el Registre de la Propietat de les finques inscrites a nom de BANCO DE SANTANDER, SA. Serà en el moment en que es desenvolupi el planejament quant es podran determinar aquestes o en el seu cas remetre's al que es decideixi en ells tribunals de l'ordre civil.

Tot i així, s'ha introduït en l'apartat de manifestacions un redactat relatiu a la posterior determinació de la descripció de les finques que s'identifiquen en el conveni. I també, pel mateix motiu, s'ha modificat la delimitació de l'àmbit en el sentit d'incloure la porció que havia quedat inicialment exclosa, atès que es tracta d'una de les porcions on recau la discussió de la titularitat.

RESPOSTA. En base als aspectes que han quedat exposats,

Es proposa ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació en el sentit de mantenir la delimitació de l'àmbit adoptada en l'actual Pla general de la ciutat aprovat l'any 1997.

AL-LEGACIÓ 3

DADES PERSONALS

AL-LEGANT GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT DE TERRITORI I
SOSTENIBILITAT
Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre

AL-LEGACIONS

Que el Pla de millora urbana "PE-8 ALCOHOLERA" pot afectar parcialment a l'estació d'autobusos, de titularitat de la Generalitat de Catalunya. Concretament afecta a l'àrea d'aparcament en aproximadament un 50% de les places.

L'accés a l'estació, tant dels autobusos com dels turismes, queda substancialment afectat al límit nord de l'àmbit amb la figura de planejament que s'està impulsant

SOL-LICITUD

1.- Que es tinguin en compte les al·legacions.

INFORME TÈCNIC I JURIDIC

1.- L'àmbit del pla de millora urbana "PE-8 ALCOHOLERA" es va delimitar el Pla general d'ordenació de la ciutat de Manresa aprovat l'any 1981; així ho recull el conveni signat el 3 de febrer de 1982 entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya (cap de la secció d'Expropiació i Gestió Patrimonial), l'Ajuntament de Manresa i la companyia mercantil Carbones de Berga, SA, en virtut del qual, a propòsit de la construcció de l'estació d'autobusos de Manresa, dita societat va cedir anticipadament una superfície de 402,75 m2 a favor de la Generalitat, situada precisament dins aquella unitat d'actuació; conveni que va establir que aquella cessió anticipada es veuria compensada en el moment de tramitar-se el projecte de reparcel·lació corresponent.

El desenvolupament urbanístic d'aquest àmbit, delimitat – com hem dit – des de l'any 1981 i recollit també en el Pla general vigent, aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 23.05.1997; permetrà doncs complir les previsions d'aquell conveni signat l'any 1982.

Us adjuntem còpia d'aquell conveni, el pacte tercer del qual assenyala el següent:

"Queda a salvo la facultat de CARBONES DE BERGA, SA, para en cualquier momento, y caso de retrasarse la actuación urbanística, a llevar a cabo la manzana relacionada, -tanto si se desarrollara por iniciativa municipal como privada -, pedir del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat de Catalunya, la expropiación con carácter de urgencia y pago del justo precio por la cesión ahora adelantada, a lo que se compromete y obliga este Departamento, así como incluir en la valoración correspondiente, la expectativa urbanística compensatoria que tienen, proporcionalmente, los terrenos cedidos"

2.- Tanmateix, cal dir que, d'acord amb allò disposat a l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en el moment de la tramitació de les figures de planejament, es sol·licitaran els informes pertinents als organismes afectats per raó de llur competència.

RESPOSTA. En base als aspectes que han quedat exposats,

Es proposa DESESTIMAR l'al·legació, sens perjudici de sol·licitar en el moment oportú, l'informe que requereix l'article 85.5 TRLU.

I. Fonaments de Dret

El contingut del conveni és de caire urbanístic. Per tant, la normativa que li és d'aplicació està constituïda pels següents textos:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- RDLeg 7/2015 de 30 Oct. (Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

La Llei d'Urbanisme catalana, recull els convenis urbanístics com a documents integrants del contingut de les figures de planejament o de gestió (art. 104.1). La regulació més acurada es troba als articles 25 i 26 del seu Reglament. La seva naturalesa és jurídicoadministrativa (art. 25.1 RLU i 47 TRLS).

D'acord amb l'article 26.1 RLU, l'acord d'aprovació del conveni ha de publicar-se al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent al de la seva aprovació. Així mateix, s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament al qual es refereix.

L'aprovació del conveni correspon al Ple municipal, de conformitat amb l'article 22.2 lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim i l'article 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'informe emès per la Cap de la Secció de Gestió Urbanística Jurídica de data d'avui, el regidor delegat de Planejament, Projectes Urbans i Entorn Natural, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa de Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORDS

Primer.- Estimar parcialment l'al·legació de la Subdirecció General de Projectes i Expropiacions, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, i de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya en el sentit de mantenir la delimitació de l'àmbit adoptada en l'actual Pla general de la ciutat aprovat l'any 1997, pels motius i fonaments que consten en els informes tècnics de data 2 de novembre de 2016, reproduït als antecedents; i **desestimar** l'al·legació de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, també del Departament de Territori i Sostenibilitat, sens perjudici de sol·licitar, en el moment oportú, l'informe que requereix l'article 85.5 TRLU, d'acord amb l'informe tècnic de 2 de novembre de 2016.

Segon.- Aprovar definitivament la minuta de conveni urbanístic a subscriure amb BANCO SANTANDER, SA per al desenvolupament del Pla general en l'àmbit del Pla de millora urbana "PE-8 ALCOHOLERA", el text de la qual s'adjunta a aquest dictamen, com a annex.

Tercer.- Fer públic l'aprovació definitiva del conveni, en el *Butlletí oficial de la Província* de Barcelona, de conformitat amb l'article 70.2 LBRL.

Quart.- Notificar individualment aquest acord al promotor així com aquelles persones que han efectuat al·legacions durant el tràmit d'audiència i informació.

Cinquè.- Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu.

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I BANCO SANTANDER, SA, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA GENERAL DEL MUNICIPI EN L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA "PE-8 ALCOHOLERA"

A les dependències de l'Ajuntament de Manresa, essent el dia

REUNITS

XXXX

INTERVENEN

El senyor xxx, intervé per raó del seu càrrec d'ALCALDE, en nom i representació de **l'Ajuntament de Manresa**

El senyor XXX intervé per raó del seu càrrec, en nom i representació de **Banco Santander, SA** de nacionalitat espanyola, amb domicili xx, amb CIF n. xxx; constituïda amb el nom de xxxxxxxxxxxx

La representació de la Sra. Xxx resulta de l'escriptura de poder atorgada el xxx davant el Notari xxxxxxxxx. Entre les seves facultats estan, la de "5. *Suscribir con el Estado, Comunidades Autónomas, Provincia o municipio y, en general, con toda persona física o jurídica, pública o privada, contratos de obra, servicios (...) o de cualquier otra índole (...), realizando los actos y suscribiendo los documentos privados o públicos que fueren necesarios, (...) 10. Comparecer y representar a la sociedad ante terceros de toda clase (...) dependencias de la unión europea, del Estado, Comunidades Autónomas, provincia o municipio. (...)Ejercitar los derechos e intereses, que según los casos, correspondan a la sociedad (...)*".

La representació del Sr. Xx deriva de l'escriptura de poder atorgada el XX davant el Notari xxx núm. xxx de protocol. Entre les seves facultats s'estan, la de "5. *Suscribir con el Estado, Comunidades Autónomas, Provincia o municipio y, en general, con toda persona física o jurídica, pública o privada, contratos de obra, servicios (...) o de cualquier otra índole (...), realizando los actos y suscribiendo los documentos privados o públicos que fueren necesarios, (...)17. Comparecer y representar a la sociedad ante terceros de toda clase (...) dependencias de la Unión Europea, del Estado, Comunidades Autónomas, provincia o municipio. (...)Ejercitar los derechos e intereses, que según los casos, correspondan a la sociedad (...)*".

El senyor Jose Luis Gonzalez Leal, intervé en raó del seu càrrec, com a fedatari públic.

Els senyors compareixents es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per tant, tal com actuen.

ANTECEDENTS

1. – IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES.

BANCO SANTANDER, SA, és propietari en ple domini, per justos i legítims títols, de les finques amb la següent descripció segons consta en el Registre de la Propietat:

- Finca número 8027, del volum 2883, llibre 1512, foli 46, Inscripció 9.

URBANA: Terreny o solar en part edificat en la forma que es dirà i en part destinat a pati al servei dels edificis o de la indústria que en els mateixos es desenvolupa, situat en el terme municipal d'aquesta Ciutat al costat de la carretera de Santpedor, de cabuda total, després de diverses segregacions, de dos mil vuit-cents vint-i-cinc metres quaranta-quatre decímetres quadrats, en part del qual hi ha aixecat un edifici-fàbrica de cinquanta metres de fons per disset d'ample, que es compon de soterrani amb uns cups i de planta baixa d'una sola nau, aquest edifici no té número per ser de construcció recent, però es correspondria amb el número 26 –actualment 28– de l'esmentada carretera; a més, al costat de l'edifici-fàbrica hi ha aixecats diversos coberts de diferents mides, i tot en conjunt, edificis i terreny, limiten per davant o ponent amb la carretera Santpedor; per la dreta entrant o migdia, amb el camí públic que condueix a la font de Camaret; per l'esquerra o Nord amb terrenys del Ferrocarril de Berga i amb finca de Jose E. De Olano i per darrera o Ponent, amb finca de Francisco Quer i Jaime Armengou.

Referència cadastral 3009002DG0230A0001AT

- Finca número 48905, del volum 2398, llibre 1027, foli 156, Inscripció 3.

URBANA. Porció de terreny d'una superfície total de mil vuit-cents noranta-vuit metres, vint decímetres quadrats, inclosos dins l'àmbit del Pla especial anomenat "PE8 ALCOHOLERA MANRESANA", del qual mil dos-cents cinquanta-set metres seixanta-cinc decímetres quadrats queden reservats per efectuar en el seu dia la transmissió a favor de l'administració pública dels terrenys que ja li han estat cedits anticipadament. LÍMITS; al Nord, amb vial d'accés a l'Estació d'Autobusos de Manresa; a l'Est, amb major finca de la qual procedeix: al Sud, amb terrenys propietat de Alcoholera Manresana, SL; i a l'Oest amb la carretera de Santpedor.

La finca descrita es va segregar de la finca registral 6.966 en virtut d'escriptura pública de rectificació autoritzada en data 14 de maig de 2001 pel Notari de Barcelona, Sr. José Ramon Mallol Tova, protocol núm. 2778, que va rectificar, al seu torn, l'escriptura de compravenda i segregació de finques autoritzada pel mateix notari en data 30 de juny de 2000, protocol núm. 3.904, atorgada per Carbones de Berga, SA a favor de la mercantil Alcoholera Manresana, S.L.

De la finca 6966 (actualment finca 48905) van ser cedits anticipadament una porció de terreny de la mateixa segons conveni signat en data 3 de febrer 1982 a favor de la Generalitat de Catalunya; i es va autoritzar a l'Ajuntament de Manresa a utilitzar temporalment una altra porció de terreny de la mateixa en virtut de conveni signat el 18 de febrer 1986, convenis als quals es farà referència més endavant.

Referència cadastral 3009003DG0230A0001BT; i parcialment 3009039DG0230A i 3009001DG0230A

Títol: Pertanyen ambdues finques registrals al Banco de Santander, SA, en virtut d'adjudicació judicial mitjançant subhasta acordada per Decret dictat en data 26 de novembre de 2012 pel Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Manresa.

Càrregues: Ambdues finques es troben lliures de càrregues i gravàmens, d'acord amb les notes simples registrals.

Règim d'ocupació: les finques descrites es troben lliures d'arrendataris i ocupants.

Les descripcions de les finques constitueixen la transcripció literal de la que consta inscrita en el Registre de la Propietat, sens perjudici que aquesta pugui ser concretada o modificada en la fase de gestió, d'acord amb el que disposa l'article 132.2 del Decret 305/2006, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

2. – DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT.

Situació Urbanística vigent

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ APROVAT DEFINITIVAMENT 23.05.1997. El Pla General de 1997 va incloure les finques identificades en l'antecedent anterior conjuntament amb altres, dins d'un àmbit de sòl urbà no consolidat a desenvolupar mitjançant un pla de millora urbana -pla especial amb anterior denominació-, que preveu les següents determinacions

PLANS ESPECIALS

P.E 8	ALCOHOLERA		
1.	SUPERFÍCIE TOTAL	6.960 m ²	100
2.	SÒL PÚBLIC	3.410 m ²	49
	VIARI	557 m ²	8
	ESPAIS LLIURES	905 m ²	13
	EQUIPAMENTS	1.949 m ²	28
3.	SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	3.550 m ²	51
4.	SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	13.920 m ²	
5.	EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA	2,00	
6.	DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES	150 hab/ha	
7.	OBJECTIUS		
	Els objectius del Pla especial es centren en l'ordenació d'uns terrenys estretament vinculats a l'estació d'autobusos.		

S'acompanya com a **document núm. 1** la fitxa del planejament vigent, corresponent al PE 8 Alcoholera

EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA, aprovat definitivament el 5 de desembre de 2012 i publicat al DOGC de 9 de maig de 2013, va determinar, en relació a la fàbrica de La Alcoholera, el següent (fitxa I010):

- o La xemeneia industrial existent (i inclosa també dins l'àmbit del PE 8) rep una protecció integral, definint-se un radi de protecció de la xemeneia de 10 metres per assegurar el seu valor patrimonial i la contemplació del bé catalogat.
- o La fàbrica de la Alcoholera rep una protecció de tipus documental, aconsellant-se en cas d'enderroc, la preservació de les encavallades originals de fusta, per la seva qualitat i llargària, a fi de recuperar-les en altres actuacions que es puguin dur a terme fora del recinte.

EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ D'ARBRES I ARBREDAS D'INTERÈS MUNICIPAL, aprovat definitivament el 14 de desembre de 2011, i publicat al DOGC de 10 de febrer de 2012, a l'efecte de la seva entrada en vigor, determina, quant al que afecta a l'àmbit de l'Alcoholera, el següent:

- o S'inclou dins dels elements botànics d'interès municipal (EBIM-051) el plataner de l'estació d'autobusos amb la categoria III d'element substituïble que permet, en el seu cas, la substitució amb la corresponent autorització municipal.

S'acompanya com a **document núm. 2** la fitxa I010 del PEUPM, "Fàbrica de Licors Manresa Alta", i com a **document núm. 3** la fitxa EBIM-051 del PEU de Arbres i arbredes.

Redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal en tràmit.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 19 de març de 2015, va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa, el qual revisa les determinacions de l'àmbit de pla especial Alcoholera i passa a constituir un àmbit de pla de millora urbana, "021 PMUt ALC "ALCOHOLERA" amb les determinacions que consten a la fitxa de l'àmbit, que s'adjunta com a **documento núm. 4**, amb les condicions d'ordenació, d'edificació i ús següents:

021 PMUt ALC "ALCOHOLERA"

Condicions d'ordenació, edificació i ús

Sòl públic i sòl d'aprofitament privat

Els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest àmbit són

Sòl públic	50%
Viari	25%
Espais lliures	25%
Equipaments	0%
Sòl d'aprofitament privat	50%
Edificabilitat	
Ús residencial	1,20 m ² st/m ² s
Altres usos	0,30 m ² st/m ² s
Edificabilitat total	1,50 m ² st/m ² s
Habitatges	
Reserva mínima d'habitatge de protecció pública	
Règim general	20 %
Règim concertat	10 %
Nombre d'habitatges	
Nombre mínim habitatges protecció pública	29 unitats
Nombre màxim habitatges renda lliure	68 unitats

A la fitxa del PMU, es fixa com a objectius del desenvolupament del Pla de millora urbana, disposar el sostre d'aprofitament privat de manera que es potenciï la imatge urbana del carrer Sant Antoni Maria Claret tot alliberant el màxim d'espai amb l'objectiu de destinar-lo a espais lliures -públics o privats- en continuïtat amb el parc urbà que és previst desenvolupar sobre els terrenys de l'actual estació d'autobusos. Així, plantejar el manteniment de l'edificació industrial inclosa en el Catàleg de béns protegits amb protecció documental i fixar l'ampliació del carrer Sant Antoni Maria Claret i de la carretera Santpedor

El sistema d'actuació que es fixa és el d'iniciativa privada, en la modalitat de reparcel·lació per compensació bàsica. S'estableix també que el desenvolupament s'efectuarà dins el primer sexenni de vigència del POUM

En el mateix acord d'aprovació inicial del POUM, es va aprovar la suspensió de tramitació dels plans urbanístics derivats, si bé quant a l'àmbit del PE8 La Alcoholera, el Ple de la Corporació ja havia adoptat, en sessió del 18 desembre 2014, la suspensió potestativa de tramitacions i llicències urbanístiques en el marc dels actes preparatoris de la redacció del POUM, i entre els àmbits afectats per la suspensió, s'incloua el corresponent al PE8 l'Alcoholera.

L'acord d'aprovació inicial del POUM manté, per tant, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats en l'àmbit del nou PMU 21 de transformació - La Alcoholera i estableix que s'allarga fins a un màxim de dos anys a comptar de la data de la seva publicació al BOPB de data 29.12.2014.

3. CESSIONS ANTICIPADES.

En data 3 de febrer de 1982, es va aixecar acta davant el Secretari de l'Ajuntament de Manresa, signada per l'Alcalde-President de la Corporació municipal, el Cap de la Secció d'Expropiació i Gestió Patrimonial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, i el vicepresident executiu de la companyia Carbones de Berga, SA, en el qual aquesta societat, com a propietària de la resta de finca 6966 (actualment, finca 48.905), cedia anticipadament al Departament de Política Territorial i Obres Públiques una porció de la mateixa, per destinar-la a l'estació d'autobusos que en aquells moments estava en projecte. Per la seva banda, l'Ajuntament de Manresa es comprometia a reconèixer al dit propietari els drets corresponents a la cessió anticipada dins de la unitat d'actuació a la qual es referia el conveni.

Posteriorment, en data 18 de febrer de 1986, es va signar un altre conveni, en aquest cas entre l'Ajuntament de Manresa i Carbones de Berga, SA, en el qual aquesta societat autoritzava a l'Ajuntament a utilitzar temporalment els terrenys que formaven part d'aquesta mateixa finca, utilització que es podia perllongar fins al moment en què s'iniciés la tramitació de l'instrument de planejament i/o de gestió que havia de desenvolupar les previsions del Pla general d'ordenació. L'autorització d'ús no comprometia en cap cas la participació de Carbones de Berga, SA a la unitat d'actuació en què es trobaven situats els terrenys de la seva propietat.

El Banco de Santander, SA ha quedat subrogat, en virtut de justs títols, en tots els drets i aprofitaments de la cessió urbanística anticipada a què es refereixen els convenis esmentats.

D'acord amb aquests antecedents,

EXPOSEN

- I. Ambdues finques (registrals 8027 i 48905) es troben incloses doncs, íntegrament, dins l'àmbit de planejament derivat ALCOHOLERA (PE 8 segons PGM 97; 021 PMUt ALC, segons POUM); en una superfície que, sens perjudici de la seva concreció en la fase de gestió, supera el 50% de la superfície total de l'àmbit. La propietat restant és a dia d'avui, titularitat de FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA / GENERALITAT DE CATALUNYA, sense perjudici de les porcions de vialitat que siguin ja propietat del mateix Ajuntament de Manresa.
- II. És voluntat de BANCO SANTANDER, SA, desenvolupar el Pla de millora urbana "Alcoholera", tant a nivell de planejament com de gestió urbanística, i l'execució de les obres d'urbanització, amb la màxima celeritat possible, i en aquest sentit:
 1. Efectuar les cessions de sòl públic.
 2. Urbanitzar els sòls destinats a vialitat i zona verda (bo i mantenint l'actual accés rodat a l'estació d'autobusos).
 3. Construir les edificacions destinades a usos residencials i terciaris, que preveu el planejament.
 4. Conservar part de l'antiga nau de la fàbrica de "La Alcoholera".
- III. L'Ajuntament de Manresa, vol propiciar el desenvolupament urbanístic de la ciutat i en aquest sentit:
 1. Ajustar la delimitació de l'àmbit a l'aixecament topogràfic.
 2. Ajustar, per millorar-los, alguns aspectes de l'ordenació prevista en el planejament vigent, amb l'objectiu d'adaptar-los a la proposta de desenvolupament urbanístic previst del POUM, i del posterior estudi efectuat per la propietat.
 3. Aconseguir la incorporació de nou sòl en l'espai urbà, per a ús i gaudi de la ciutat.
 4. Obtenir les plusvàlues que genera l'actuació urbanística, garantint, això sí, que aquesta tingui lloc dins dels terminis proposats per la promotora.
 5. Complir, finalment, les previsions dels convenis signats els anys 1982 i 1986 pel que fa al perfeccionament dels drets urbanístics derivats de les cessions anticipades de sòl.

Havent voluntat per ambdues parts s'estableixen els següents

PACTES

PRIMER. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA "ALCOHOLERA".

L'Ajuntament de Manresa redactarà i tramitarà una modificació puntual del Pla General, en l'àmbit del Pla de millora urbana "Alcoholera" (PE-8) en la qual s'efectuaran diversos ajustaments pel que fa als paràmetres d'ordenació, sense defugir els objectius que, per a aquest àmbit, ha fixat el POUM aprovat inicialment. Aquestes modificacions suposen:

- Una reducció de l'edificabilitat prevista en el Pla General actual, però superior a la que preveu el POUM aprovat inicialment.
- Fixar un coeficient d'edificabilitat global de $1.7 \text{ m}^2\text{t} / \text{m}^2\text{s}$ en l'àmbit, de la qual es fixarà una edificabilitat diferenciada per al sostre sobre rasant i per al sostre sota rasant amb usos diferents als de magatzem o aparcament,

amb l'objectiu de garantir una ordenació coherent amb l'entorn en relació als volums edificables resultants i d'acord amb la proposta d'ordenació inclosa en el pacte segon. Per al sostre sobre rasant, es fixa un coeficient d'edificabilitat del 1'45 m²st / m²s, i per al de baix rasant, al 0'25 m²st / m²s.

- Garantir un percentatge del 15% del sostre global per a altres usos diferents al d'habitatge.
- El manteniment del percentatge de sòl públic del 50% de l'àmbit previst tant en el planejament vigent com en la proposta de fitxa urbanística del POUM.
- Substituir la cessió de sòl destinada a sistema d'equipament per sòl destinat a espais lliures i vialitat, en coherència amb els objectius principals d'incidir en la millora de l'espai públic en l'entorn vinculat al futur desenvolupament del parc urbà, que ha de prevaler en el desenvolupament dels terrenys confrontants vinculats a l'actual estació d'autobusos i FGC. I amb la finalitat de crear, ordenar i definir una nova zona verda (parc públic) al llarg del carrer de Sant Antoni Maria Claret.
- Fixar les directrius d'ordenació que s'ajustin bàsicament a la que es reflecteix en el plànol de zonificació i ordenació que s'insereix en aquest conveni (figura 1), com a documentació base a partir de la qual es redactaran els documents de planejament: modificació del Pla general d'ordenació i pla de millora urbana. Com a criteri general, planteja la ubicació dels volums edificables de manera que permeti crear un espai públic vinculat a la carretera de Santpedor i al carrer de Sant Antoni Maria Claret, oferint continuïtat visual i d'utilització amb el vial actual d'accés a l'estació de els FGC des de la Ctra. de Santpedor i amb l'actual aparcament de vehicles de la mateixa estació d'autobusos, situada a cota 248.60 aproximadament, sent aquesta comunicació pel front del carrer de Sant Antoni Maria Claret, destacant-se la creació d'una nova zona verda (parc públic) per aquesta finalitat i el manteniment de l'accés rodat a l'estació d'autobusos en seva posició i configuració actuals.



Figura 1

- Preveure la conservació parcial de les façanes de la nau original de la fàbrica Alcoolera, fins a cinc crugies.

- Es mantindrà, com a sistema d'actuació, el de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica d'acord amb el que preveu l'art. 121 del TRLU.
- L'ordenació de l'edificació es concretarà en el Pla de millora urbana de conformitat amb els criteris del sistema d'ordenació per volumetria específica.
- La fitxa d'ordenació de l'àmbit del PMU Alcoholera a incloure en la modificació, sense perjudici d'ajustos mètrics, és la següent:

PMU ALCOHOLERA

ÀMBIT	7.247,00	100,00
SÒL PÚBLIC	3.624,00	50,00
ZONA VERDA	2.174,10	30,00
VIARI	1.449,40	20,00
EQUIPAMENT	0,00	0,00
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	3.624,00	50,00
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	12.285,00	100,00
SOSTRE MÀXIM SOBRE RASANT	10.435,00	85
SOSTRE MÀXIM SOTA RASANT	1.850,00	15
EDIFICABILITAT BRUTA	1,70	
EDIFICABILITAT BRUTA SOBRE RASANT	1,44	
EDIFICABILITAT BRUTA SOTA RASANT	0,25	
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE		
ALTRES USOS		
RESIDENCIAL	3.300,00	26,86
	8.985,00	73,14
HABITATGES		
RESERVA MÍNIMA HABITATGE PROTECCIÓ PÚBLICA	2.696	100,00
RÈGIM GENERAL	539,10	20,00
RÈGIM CONCERTAT	269,55	10,00
DESNITAT MÀXIMA D'HABITATGES	100	
SISTEMA D'ACTUACIÓ	COMPENSACIÓ BÀSICA	

Aquesta fitxa, s'incorporarà al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), en la versió per a l'aprovació provisional del mateix.

SEGON.

Així mateix, la modificació puntual del Pla general pel que fa a les previsions per a la redacció del pla de millora urbana ALCOHOLERA, incorporarà els següents objectius:

- Reserva de sòl per a la construcció d'habitatge de protecció oficial: 20% d'habitatge protegit en règim general, i 10% d'habitatge protegit en règim concertat.
- Preveure la utilització pública del sòl no ocupat per l'edificació sobre rasant, en coherència i continuïtat amb els espais públics confrontants.
- L'ordenació dels espais públics resultants es justifiqui també per donar continuïtat i accés als espais públics que en un futur es puguin preveure en l'àmbit de l'actual estació d'autobusos i actual aparcament de la mateixa estació.
- Preveure, com a càrrega d'urbanització, la rehabilitació de la xemeneia protegida de l'antiga fàbrica.

La imatge de l'ocupació del sòl és la recollida a la figura 2:

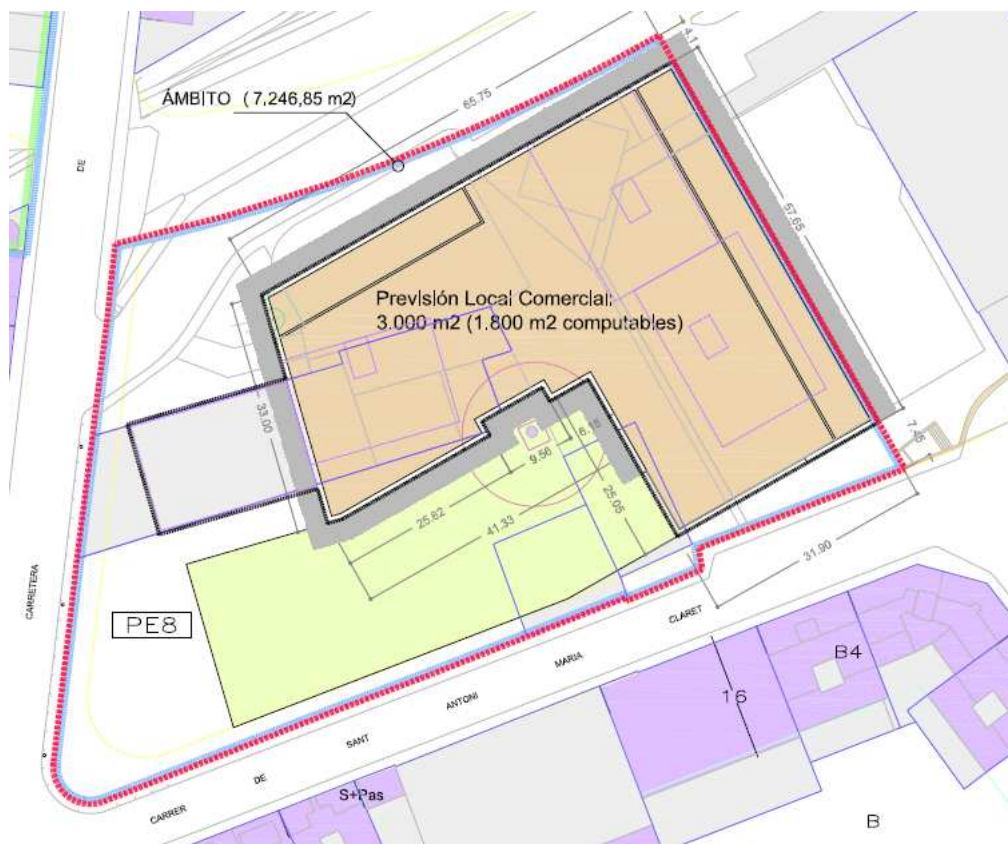


Figura 2

TERCER. REDACCIÓ I TRAMITACIÓ DEL PMU ALCOHOLERA

BANCO SANTANDER, SA es compromet a assumir la iniciativa de l'actuació, d'acord amb l'article 101.1 del Text refós de la llei d'urbanisme, i a redactar i presentar per a la seva tramitació, en paral·lel a la tramitació de la modificació puntual del Pla general, el Pla de millora urbana "Alcoholera", ajustat als criteris i determinacions de la modificació del Pla general, que han quedat recollits en els pactes anteriors.

QUART. TERMINIS PER A LA REDACCIÓ I APROVACIÓ DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT

L'Ajuntament de Manresa redactarà el document de modificació puntual del Pla general en aquest àmbit, per a la seva aprovació inicial en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la signatura del present conveni; i en el mateix termini BANCO SANTANDER, SA presentarà davant l'Ajuntament, el Pla de millora urbana "Alcoholera", per la seva revisió i tramitació, de manera que la tramitació d'ambdós documents pugui desenvolupar-se de forma paral·lela, en la forma que preveu l'article 125.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament de Manresa, en la mateixa sessió plenària d'aprovació inicial de la modificació del pla general, ha d'acordar l'aixecament de la suspensió de tràmits urbanístics acordada en la sessió plenària de 18 de desembre de 2014, en l'àmbit de totes les finques incloses en el PE8-L'Alcoholera (o PMUt 21-L'Alcoholera en la denominació del POUM) que consten descrites en el present conveni, per tal que per part del Banco de Santander, SA es pugui presentar,

per a la seva tramitació, el pla de millora urbana al qual es refereix el present conveni.

L'Ajuntament de Manresa vetllarà perquè l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General tingui lloc abans de transcórrer el termini de quatre mesos des de l'acord d'aprovació inicial, per aconseguir que l'aprovació definitiva dels dos instruments tingui lloc abans de transcórrer un any des de la signatura del present document.

L'Ajuntament de Manresa elevarà la modificació puntual aprovada provisionalment a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya per a l'aprovació definitiva de la mateixa i l'entrada en vigor mitjançant la publicació al DOGC i, en aquest sentit, portarà a terme totes les gestions que siguin necessàries davant de totes les administracions sectorialment competents a fi i efecte d'obtenir l'aprovació definitiva de l'ordenació urbanística aquí convinguda, en tot allò que sigui consubstancial.

L'Ajuntament de Manresa aprovarà inicialment i provisionalment el PMU de l'Alcoholera i el tramitarà de forma simultània a la modificació del PGOU i l'ha d'elevat, en el moment corresponent, a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya per a l'aprovació definitiva del mateix i l'entrada en vigor mitjançant publicació al DOGC i, en aquest sentit, portarà a terme totes les gestions que siguin necessàries davant totes les administracions sectorialment competents a fi d'obtenir l'aprovació definitiva de l'ordenació urbanística aquí convinguda, en tot allò que sigui consubstancial.

Ambdues parts coordinaran les actuacions per tal que tots dos instruments de planejament puguin ser aprovats definitivament amb la major celeritat possible.

CINQUÈ. DESENVOLUPAMENT DEL PLA DE MILLORA URBANA "ALCOHOLERA".

BANCO SANTANDER, SA, com a propietari de les finques que representen més del 50% de la superfície de l'àmbit del pla de millora urbana, procurarà convenir amb el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat o amb Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya o amb qui sigui titular de la resta de finques incloses dins l'àmbit, la reparcel·lació a través de la figura de la reparcel·lació voluntària, amb l'atorgament de l'escriptura corresponent; sense que sigui necessària la constitució de la Junta de Compensació, d'acord amb allò que disposa l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

En qualsevol cas, es podrà procedir a constituir la Junta de Compensació, i, en aquest supòsit, el BANCO DE SANTANDER, SA promourà la constitució de la mateixa en la forma provisional que regula l'article 196 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Compensació provisional assumirà, en el moment que correspongui, l'impuls en l'elaboració, si encara no s'hagués formulat, i la tramitació del planejament derivat; així com la formulació del projecte d'urbanització i de reparcel·lació fins al moment en què es pugui constituir la Junta de manera definitiva, d'acord amb els articles 190 i 191 del Reglament. En qualsevol cas, el projecte d'urbanització de l'àmbit del PMU s'ha de presentar davant l'Administració municipal, per a la seva tramitació, en el termini màxim de tres mesos des de la data de l'acord municipal de l'aprovació provisional del PMU.

El projecte de reparcel·lació de l'àmbit del PMU s'ha de presentar davant l'Administració municipal, per a la seva tramitació, en el termini màxim de tres

mesos des de la data de la publicació al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva del PMU de l'Alcoholera.

SISÈ. EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ CORRESPONENTS AL SECTOR DE PLA DE MILLORA URBANA.

El Pla d'etapes del PMU fixarà el següent calendari d'actuacions urbanístiques i el Banco de Santander, SA, es compromet a dur a terme en aquests terminis:

- 1 any per a l'execució i finalització de les obres d'urbanització del PMU, a comptar des de la data de notificació a Banco de Santander, SA, de l'acord municipal d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació o de l'escriptura de reparcel·lació voluntària.
- 1 any per a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la construcció de l'edifici volumètric 1, o bé, de l'edifici volumètric 2 definits en el PMU, a comptar des de la data de notificació al Banco de Santander de l'acord municipal d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació o de l'escriptura de reparcel·lació voluntària.
- Els terminis legalment establerts en la llicència d'obres majors o qualsevol de les seves possibles pròrroques per dur a terme la construcció de l'edifici 1, o bé, de l'edifici 2.

SETÈ. GARANTIA DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS I COMPROMISOS ESTABLERTS EN AQUEST CONVENI I EN EL PLANEJAMENT.

D'acord amb l'article 102 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, el Pla de millora urbana inclourà les garanties per al compliment de les obligacions que s'estableixin en el pla, especialment les referents al pla d'etapes que ha quedat recollit en el pacte anterior; garantia que haurà de contemplar també el que preveu el paràgraf 2 de l'esmentat article. L'esmentada garantia serà plenament executable si en el moment de complir-se el termini assenyalat en el PACTE SISÈ, pel que fa a les obres d'urbanització, aquestes no s'han conclòs. L'execució de la garantia requerirà, únicament, que l'Ajuntament de Manresa hagi efectuat requeriment a BANCO DE SANTANDER -o si escau, a la JUNTA DE COMPENSACIÓ- a l'adreça que s'indica en aquest conveni, en aquest sentit.

VUITÈ. INCORPORACIÓ DE LES CONDICIONS DEL CONVENI AL POUM.

Les determinacions urbanístiques contingudes en el present conveni seran incorporades en el Pla d'ordenació urbanística municipal que es troba en aquests moments en tràmit, de manera que el document que se sotmetrà a aprovació provisional introduirà els paràmetres que s'han fixat en els pactes primer i segon del present conveni, en tot allò que li correspongui com a instrument d'ordenació integral del territori, de conformitat amb els articles 57 i 58 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Això s'estén també a la resta d'obligacions i compromisos pel que fa als terminis d'urbanització i edificació, i les garanties establertes en aquests pactes.

L'Ajuntament de Manresa s'obliga a dur a terme totes les gestions i tramitacions administratives que siguin necessàries per assolir de l'òrgan competent de la Generalitat l'acord d'aprovació definitiva del nou POUM en els termes de l'ordenació urbanística convinguda per al PMU - l'Alcoholera.

NOVÈ. INCORPORACIÓ DEL CONVENI A LES TRANSMISSIONS.

BANCO SANTANDER, SA, es compromet a incorporar el present conveni en tota transmissió que es pugui produir de les finques a les quals s'ha fet esment

en els Antecedents, com a condició inherent als pactes de la compra venda, de conformitat amb l'article 27.3 del Reglament de la Llei d' Urbanisme.

DESE` TRAMITACIÓ I APROVACIÓ DEL CONVENI.

La tramitació i aprovació del present conveni urbanístic s'ajustarà a allò que disposen els articles 8 i 104 TRLU (DL 1/2010, de 3 d'agost), així com el que estableixen els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, pel que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb submissió al principi de publicitat.

En aquest sentit, el conveni s'incorporarà a la documentació de la modificació puntual del Pla general i en la del Pla de millora urbana PMU Alcoholera.

L'Ajuntament de Manresa notificarà degudament i de forma individualitzada l'acord d'aprovació del present conveni urbanístic al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

ONZÈ DETERMINACIONS PER AL SUPÒSIT QUE NO S'APROVÉS LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL, O DEL POUM O DEL PLA DE MILLORA URBANA LA ALCOHOLERA.

L'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general, a la qual es refereix el present conveni, és la que determina els terminis per a l'aprovació d'alguns dels documents esmentats en els pactes anteriors. En el cas que el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) que es troba en tràmit, obtingués l'aprovació definitiva amb anterioritat a l'aprovació definitiva d'aquella, els terminis hauran de prendre com a referència, en qualsevol cas, el document de planejament que entri en vigor amb anterioritat.

Així mateix, l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general, o, si s'escau, del POUM, constitueix el fet habilitant per a l'aprovació del PMU La Alcoholera; en el cas que no s'aconseguís l'aprovació definitiva dels instruments d'ordenació general, i per tant, no es pogués aprovar definitivament el PMU l'Alcoholera; BANCO SANTANDER, SA no rebrà cap tipus d'indemnització que pogués derivar-se de la signatura del conveni. Tampoc generarà dret a indemnització si s'obtingués l'aprovació d'aquests instruments però de forma substancialment diferent a les determinacions aquí convingudes i amb les quals BANCO SANTANDER, SA mostrés la seva disconformitat.

En qualsevol d'aquests supòsits, les dues parts quedaran totalment alliberades de donar compliment a allò acordat en el present conveni sense que tinguin res a reclamar respectivament i, consegüentment, el Banco de Santander, SA podrà dur a terme totes les actuacions administratives i judicials que tingui per convenient pel que fa a aquests instruments de planejament urbanístic i als convenis de cessió anticipada.

DOTZÈ NATURALESA DEL CONVENI

El present conveni té caràcter jurídic administratiu, i s'incorporarà a la documentació integrant de la Modificació puntual del Pla general en què es fa referència i en la del PMU l'Alcoholera, de conformitat amb la normativa urbanística que li és d'aplicació

I perquè consti, i als efectes oportuns, signo el present conveni, per quadruplicat d'exemplars, en el dia i hora que figuren a l'encapçalament”

El secretari presenta l'esmena del regidor delegat de Planejament, Projectes Urbans i Entorn Natural, de 15 de novembre de 2016, al dictamen 7.1.1, que es transcriu a continuació:

“El passat dia 10 de novembre es va sotmetre a informe de la Comissió Informativa de Territori d'aquest Ajuntament el dictamen per a l'aprovació definitiva del conveni urbanístic a subscriure amb Banco Santander, SA, per al desenvolupament del Pla general en l'àmbit del Pla de millora urbana “PE-8 Alcoholera”; i en el transcurs de l'explicació del conveni i debat de l'assumpte, el Grup Municipal PSC va considerar convenient incloure en el text la previsió legal de cessió del gratuïta del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, a favor de l'Administració actuant.

Així doncs, d'acord amb allò informat en el sí de la Comissió, es proposa incloure en el text del conveni que es sotmetrà a aprovació definitiva, el següent redactat:

En el Pacte Primer, dins la relació de modificacions a preveure en la Modificació puntual que s'ha de tramitar, s'hi afegeix el següent text:

- *Preveure la cessió gratuïta, a favor de l'administració actuant, del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector (art. 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció última donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), o aquell percentatge que disposi la legislació aplicable, per raons temporals, en el moment de la tramitació de la modificació de planejament.*

En el Pacte Segon, dins la relació de previsions per a la redacció del pla de millora urbana ALCOHOLERA, s'afegeix la següent:

- *La resta de determinacions que disposi la legislació aplicable en el moment de la tramitació del pla de millora urbana.*

S'adjunta aquest dictamen d'esmena, el text del conveni que incorpora les modificacions que s'han indicat.

Acollint la proposta del Grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya, el Tinent d'alcalde i Regidor delegat de Planejament, Projectes Urbans i Entorn Natural, proposa l'esmena al text del conveni urbanístic a subscriure amb Banco Santander, SA, per al desenvolupament del Pla general en l'àmbit del Pla de millora urbana “PE-8 Alcoholera”, en el sentit d'incloure els paràgrafs que s'han fet esment en aquesta proposta, i amb el text final que s'adjunta al mateix.”

El senyor Marc Aloy, regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, comenta que el passat mes de juny es va aprovar el conveni urbanístic amb el Banc Santander a l'àmbit del Pla de Millora Urbana La Alcoholera. Assenyala que aquest conveni tenia per finalitat definir els paràmetres urbanístics del sector i responia a la necessitat d'arribar a un acord amb la propietat majoritària del terreny pel que fa, bàsicament, a l'edificabilitat. Una edificabilitat que es proposava inferior a la fixada pel Pla General del 1997, però superior a la que es va aprovar inicialment en el POUM, i que va ser motiu d'al·legació per part de la propietat.

Així doncs, durant el període d'exposició pública que es va obrir després de l'aprovació inicial, s'han presentat 3 al·legacions: Dues d'elles provenen del Departament de

Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (una concretament del Servei de Gestió del Patrimoni i una altra de la Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat Terrestre), i la tercera al·legació la va formular Ferrocarrils de la Generalitat.

Tot seguit el senyor Enric Aloy passa a analitzar què diuen aquestes al·legacions i de quina manera s'han resolt.

En quant a les 2 primeres al·legacions, les que formula Patrimoni i Ferrocarrils, diu que fan referència al mateix tema. Manifesten la disconformitat en la descripció registral d'una de les finques pel que fa a la seva superfície. A banda, també fan referència als límits del sector, on demanen la inclusió d'una porció de finca –que ja estava inclosa en el Pla General del 1997, però que es va treure en aquest conveni i, per tant, demanaven la seva inclusió-. Diu que aquesta inclusió, a més a més, també està en litigi per aquesta disconformitat en els percentatges pel que fa a la propietat.

Assenyala que accepten incloure en l'àmbit aquesta porció de finca que havia quedat exclosa en l'aprovació inicial del conveni, però que el Pla General incloïa i que, justament, és on recau part de la discussió de la titularitat.

Pel que fa a la disconformitat sobre les propietats, el conveni no reconeix cap titularitat, sinó que deixa per a la fase de la reparcel·lació la concreció de les titularitats. Per tant, aquesta esmena no s'accepta. Diu que estan parlant d'un conveni urbanístic que signen amb qui té la majoria per tirar endavant aquest planejament derivat i, per tant, ara no és el moment –perquè el conveni no en parla- de les titularitats. Comenta que això es parlarà en el projecte de reparcel·lació.

Malgrat tot, el conveni es pot tirar endavant perquè el Banco Santander encara que aquesta disconformitat en les propietats anés a favor de Ferrocarrils, continuaria disposant del 50% de la titularitat, i, per tant es pot seguir signant aquest conveni.

L'al·legació, per tant, incorpora l'àmbit d'aquesta porció de 417m² que és l'àmbit d'accés a l'estació d'autobusos, la rampa que va des de la Ctra. del Pont de Vilomara, que ja estava inclosa en el planejament vigent. Tot i així, cal dir que el màxim edificable no varia i, per tant, l'edificabilitat es veu reduïda quedant de la següent manera:

Si l'edificabilitat total en l'aprovació inicial era de 1,8 m² sostre/m² sòl, ara queda en 1,7 m² sostre/m² sòl. Però cal dir també que l'edificabilitat sobre rasant (a nivell del carrer sense comptar les plantes soterrànies) era de 1,53 m² sostre/m² sòl en l'aprovació inicial i queda ara en un 1,44 m² sostre/m² sòl. L'edificabilitat sota rasant és un dels *quids* de la qüestió perquè per poder col·locar tot el sostre que tenien se'ls va donar un aprofitament sota rasant. Si era del 0,27 m² sostre/m² sòl en l'aprovació inicial, passa al 0,25 m² sostre/m² sòl.

El regidor destaca l'esforç que hi ha hagut, atès que es venia d'una edificabilitat del 2 m² sostre/m² sòl i que s'ha aconseguit reduir a sobre rasant fins a 1,44 m² sostre/m² sòl.

Pel que fa a l'al·legació d'Infraestructures i Mobilitat, comenta que fan saber a l'Ajuntament que el desenvolupament de l'àmbit provocarà una reducció de prop del 50% de l'espai destinat a l'aparcament de l'estació d'autobusos. Certament, l'Ajuntament ja ho ha constatat. De fet, en l'al·legació no es demana res més, tan sols fan la constatació del fet. Amb tot, diu que l'àmbit estava delimitat des del 1981 i aquesta afectació hi era des de llavors, per la qual cosa, és veritat que quan es desenvolupi el sector es tindrà un decrement en la superfície de l'aparcament de l'estació d'autobusos.

Per altra banda, i més enllà de les al·legacions, assenyala que hi ha algunes altres petites modificacions. Per una banda, si bé en l'aprovació inicial del conveni ja es va rectificar un error que hi havia al POUM que deia que la densitat era de 150 habitatges i es va posar l'edificabilitat real que és de 99 habitatges, en realitat la divisió no era ben bé 99 sinó 99,8, amb la qual cosa tendia als 100. Diu que això s'ha rectificat i en lloc de 99 habitatges s'hi han posat 100 habitatges.

Finalment, remarca que, arran de l'última Comissió Informativa de Territori, el PSC va demanar que s'incorporés en el conveni també allò que fa referència a la cessió a l'Ajuntament del 10% de l'aprofitament privat. Diu que aquest paràmetre no estava en el conveni perquè ja està regulat per la llei, però que no tenen cap problema en incorporar-lo per tal de que quedi més clar. De fet, diu que ja han fet saber a la propietat que aquesta esmena serà incorporada avui en el conveni, tot i que ja hi comptaven perquè ho preveu la llei.

Amb la incorporació de les al·legacions, com amb l'esmena del PSC, demana el vot favorable, bàsicament perquè es desencalla un àmbit de planejament urbanístic que ha estat encallat durant dècades, un àmbit que aportarà més de 3.500 m² de sòl en un sector molt dens de la ciutat, 2.700 m² dels quals aniran destinats a una zona verda i la resta serà viari.

En l'àmbit del POUM hi va haver una suspensió de llicències en alguns dels àmbits estratègics on es volia modificar el planejament. Aquesta suspensió acaba el 29 de desembre d'aquest any, i dins dels 4 o 5 punts on s'havien suspès les llicències hi havia l'Alcoholera, amb la qual cosa, si no s'aprova aquest conveni podria passar que entre la no aprovació del conveni i l'aprovació provisional del POUM la propietat entrés a l'Ajuntament una llicència d'obres on, efectivament, podria executar una edificabilitat del 2 m² sostre/m² sòl, amb la qual cosa, tot l'esforç que s'ha estat fent fins ara quedaria en va.

Per tant, demana el vot favorable amb la millora d'aquests paràmetres urbanístics i amb la inclusió de les al·legacions.

El senyor Joaquim Garcia, portaveu adjunt del Grup Municipal del PSC, diu que amb la seva intervenció voldria simplificar els beneficis que obté la ciutat i que també

s'atorguen al promotor i veure quins són els aprofitaments que es mantenen i que se li atorguen.

Recorda que en el Pla General de 1997, el que se li concedien per construir eren 2 m^2 sostre/ m^2 sòl. Diu que l'àmbit fa 6.960 m^2 , per tant el que obtenia el promotor era el doble si se seguís el Pla de 1997.

Segons el Pla General aprovat el 2015 (el POUM 2015) que està en aprovació inicial, de manera que no és vigent encara, aquest paràmetre passa a ser a $1,5 \text{ m}^2$ sostre/ m^2 sòl. Per tant, aquest factor de conversió per obtenir els aprofitaments seria $6.960 \text{ m}^2 \times 1,5 \text{ m}^2$ sostre/ m^2 sòl.

Diu que el conveni, tal i com ha explicat el regidor, passa aquest paràmetre a $1,44 \text{ m}^2$ sostre/ m^2 sòl. S'ha reduït l'edifici per sobre del carrer, però es permet una edificació soterrània amb aquest percentatge que seria 0.25 m^2 sostre/ m^2 sòl $\times 6.960 \text{ m}^2$. Així que quedarien uns 3.000 m^2 que quedarien permesos per activitat, però això també reduiria el volum de l'edifici que en aquest entorn es permetria.

Per tant, el seu grup veu una certa voluntat d'ajustar els paràmetres i que l'edificació no sigui tan potent.

En quant al nombre d'habitatges diu que sempre s'ha mantingut a l'entorn de les mateixes xifres: el Pla de 1997 permetia 103 habitatges, el que està en tràmit –el POUM 2015- en permet 97, i aquest conveni en permet 100. Per tant, es mouen en una xifra similar, tot i que segurament seran més petits perquè tindran menys sostre, però el nombre és molt igual.

Diu que en el conveni també s'incorpora l'obligació de reservar un 30% dels habitatges per protecció oficial. Així, dins del mateix conveni també hi ha una política d'habitatge que també interessa.

Fins ara ha estat fent referència als beneficis que obtindria el promotor. En quant a les cessions del terreny totes són del 50%. Així doncs, en quant al que aquest conveni aporta a la ciutat, el seu grup pensa que aporta un cert pla de gestió, és a dir, uns compromisos de construcció, de fer un Pla de Millora Urbana, de fer un projecte de reparcel·lació, d'urbanització i el d'obres. Sembla que el que planteja el promotor és fer aquesta construcció i arreglar tot aquest entorn d'entrada a la ciutat. Diu que farà la llicència d'obres, tot i que en el redactat no es parla de l'acabament de les obres, però hi ha una data i unes xifres de les quals es pot deduir que hi ha un compromís, almenys de presentar la llicència d'obres.

Veuen que en la situació que hi ha ara de crisi econòmica, de situació d'aturada del sector de la construcció, etc., el fet que hi hagi un promotor que plantegi fer unes construccions, creuen que a l'hora d'arreglar i arranjar aquesta part de la ciutat també pot produir una certa dinamització econòmica. Per tant, valoren els elements positius que aporta el conveni.

Diu que tenen una urbanització d'aquest nou espai i una altra consideració que fa és que el conveni representa una aportació de 3.600 m² de sòl públic. Tot i que diu que s'ha d'anar amb compte perquè hi ha una cessió anticipada, és a dir, mitja part de l'aparcament de vehicles de l'estació d'autobusos queda afectada. Així doncs, part dels edificis ocuparan aquest espai. En certa manera, diu que, vist el que es té –atès que ara es té una cessió anticipada- tampoc es guanyarà gaire més. Tot i que diu que el poc que es guanyarà serà urbanitzat. Així doncs, expressa que ho troben quelcom positiu, tot i el matís que fan amb la cessió anticipada.

Una altra qüestió que valoren positivament és que amb el conveni es redueixen possibles conflictes urbanístics. Manifesta que sovint de les reclamacions i al·legacions que fan els propietaris, l'Ajuntament no en surt massa ben parat. Per tant, el fet que es puguin conveniar i acordar les solucions amb els privats, sempre és una bona sortida.

Per tant, el grup del PSC comparteix la filosofia de fons, Diu que van votar en contra en l'aprovació inicial perquè demanaven 2 qüestions: Una, que els semblava molt estrany que fessin un conveni i, precisament en un conveni que hi havia un canvi, els únics que no tenien l'obligació del 10% i que no quedava escrita era el d'aquest conveni. És a dir, a tota la resta del Pla General hi ha l'obligatorietat de la cessió del 10%, però n'hi havia alguns en que això no s'escrivia. Es pregunta perquè s'eximia. Assenyala que això ho ha respost el regidor abans: que no s'eximia perquè s'entenia que hi havia de ser. Per tant, ara s'ha reconsiderat aquesta petició i han inclòs aquesta esmena.

Després hi havia una altra clàusula, que en el moment de l'aprovació inicial el PSC va exposar, en la que deien que era qüestió d'oportunitat i de que era important que fessin l'obra el més ràpid possible. En el conveni no hi ha cap regulació sobre que si no es compleixen els terminis es pugui corregir la situació. És a dir, no hi ha cap clàusula de retorn prevista en cas d'incompliment. Aquesta és una qüestió que troba que ha quedat pendent de resoldre-la i, valorant com a positiu la nova tramitació del conveni, el seu grup mantindrà un posicionament d'abstenció a la proposta.

La senyora Gemma Tomàs, regidora del Grup Municipal de la CUP, diu que no voldria repetir-se amb els arguments que la CUP va posar sobre la taula el passat mes de juny, quan es va aprovar inicialment aquest conveni. Continua creient que no respon a cap de les necessitats de les manresanes i que no aporta res a la ciutat o pràcticament res, a part del que ja estipula la llei. En aquest sentit, tampoc creuen que acabi millorant l'àmbit.

Diu que voldrien centrar-se en 2 aspectes:

Per una banda, un cop el conveni es firma, en 3 mesos s'haurà de saber quelcom de la Modificació del Pla de Millora Urbana.

El conveni estableix que s'han de mantenir uns accessos a l'estació d'autobusos, però a la vegada ha de preveure que després aquests accessos ja no hi seran. A més,

també estableix que es espais públics han de donar continuïtat a que en un futur es pugui preveure que després aquest accessos no hi seran.

A part, també estableix que els espais públics han de donar continuïtat al que en un futur es pugui preveure en l'estació d'autobusos. Així doncs, entén que aquest conveni serà bastant imminent i, per tant, en uns 3 mesos s'haurà de fer la Modificació Puntual, així com també els objectius de Pla de Millora Urbana.

En aquest sentit, doncs, i ja que el govern s'ha compromès a que al final del mandat s'haurà pactat un document per començar la redacció del Pla Especial dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (o el nom que tingui) però que afecta a la zona de l'estació d'autobusos i dels ferrocarrils, entenen que s'hauria de coordinar la planificació de l'espai públic en ambdós sectors.

En la Comissió Informativa de Territori ja es va informar que això igualment es garantiria des dels serveis de Territori de l'Ajuntament, i no ho posen en dubte, ara bé, pensa que potser podrien posar les coses fàcils, ja que possiblement la idea que puguin tenir sobre què fer a l'estació d'autobusos no és compartida amb els signants del conveni per a la redacció d'aquest Pla Especial. Això els fa pensar que, o bé no hi ha voluntat de canviar la ubicació de l'estació d'autobusos (o sí, però tampoc queda molt reflectit), o bé que ha estat una altra concessió que s'ha fet al Banco Santander, responent a la seva rapidesa per desenvolupar aquest sector. Per molt que d'aquí a 4 anys ja tinguin els pisos fets -ja que entenen que serà una cosa ràpida malgrat que els tràmits són lents-, Manresa en 6 anys continuarà sent la ciutat dels pisos buits perquè no creuen que hagin vingut a viure les 19.000 persones que ella mateixa va dir al Ple passat que feien falta per omplir tots els pisos que actualment estan buits.

Per tant, sense entrar en què significa aquest conveni, en què s'hi vol fer allà, etc., ja veuen problemes.

En segon lloc, creuen que no és una excusa vàlida que convingui signar aquest conveni perquè la suspensió de llicències caduca aquest desembre. Tècnicament no saben si es pot allargar o no, però sabent de l'existència d'aquest àmbit, segurament els tràmits per a l'aprovació del POUM s'haguessin pogut agilitzar i, de fet, si no fos pels tempos de la Comissió d'Urbanisme -tal i com es va dir- el POUM s'estaria aprovant el mes vinent. Per tant, la suspensió de llicències no pot ser cap tipus d'excusa per fer aquest conveni.

Per altra banda, diu que tampoc els val cap excusa sobre que en el Pla General d'abans hi havia una edificabilitat de 2 m² sostre/m² sòl i que ara podrien posar una demanda per haver-la rebaixat, ja que entenen que l'àmbit del qual estan parlant -pel que se'ls ha dit- no es va començar a tramitar abans de la suspensió de llicències i, per tant, entenen que en la modificació no hi ha d'haver problemes, tal i com s'establiria en el POUM aprovat inicialment. Diu que en els documents que es van fer arribar per a l'aprovació inicial del POUM marcava una edificabilitat d'1 m² sostre/m² sòl i no 1,5 m² sostre/m² sòl.

En aquest sentit, i amb referència al que deia anteriorment, entenen que per això existeixen els Plans d'Ordenació Urbanística, ja que hi poden haver coses que es van plantejar d'una manera i que ara es veu que no responen a les necessitats de la ciutat. A més a més, existeixen també per altres coses, ja que entenen que també han de servir per atendre les necessitats de les persones, en aquest cas de les manresanes, i en cap cas afavorir promotores, constructores ni bancs. D'això, la CUP en diu especulació.

Finalment, per si no ha quedat clar fins ara, diu que la CUP votarà en contra.

El senyor Marc Aloy, regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, vol fer alguns aclariments.

Diu que hi ha aspectes d'unicitat perquè eren els mateixos del conveni que es va aprovar inicialment, com per exemple el 30% d'habitatge protegit –que és el que fixa la llei-, com hi ha un percentatge molt elevat d'espai públic que és del 50% que també estava en l'altre conveni.

Diu que s'ha esplaiat en explicar allò que creu que és una aportació pel barri, que són 2.700 m² d'una zona verda i una ampliació de voreres que farà que en aquell sector hi hagi 3.600m² d'espai per a la gent i la ciutat.

Pel que fa als terminis, diu que també estan estipulats els terminis pel que fa a les obres; concretament en el punt 6^è del conveni es diu:

-Obres d'urbanització: 1 any per a l'execució i finalització de les obres del Pla de Millora Urbana.

-Sol·licitud de llicències d'obres majors: 1 any.

-Llicència d'edificació: diu que els terminis són els mateixos que tenen les llicències d'edificació (1 any i mig per començar i 3 anys per finalitzar les obres, amb les corresponents pròrrogues del 50% en cadascun dels casos).

Pel que fa a la contraposició entre perdre aparcament i guanyar espai públic, diu és veritat que hi haurà una pèrdua d'un espai lliure, i remarca que a aquest espai li diu lliure més que públic perquè ara mateix és un aparcament privat i, per tant, un espai destinat bàsicament pels cotxes i de pagament. Diu que, a canvi d'això, es tindrà una zona verda probablement enjardinada i un pulmó per a la ciutat. Per això creu que el guany és notable, tal i com ha dit abans el regidor Joaquim Garcia.

Manifesta, per si no ha quedat clar, que mai, mai, mai, s'ha eximit del deure de cessió del 10% de l'aprofitament privat que per llei està regulat. No ho deia el conveni però perquè ho diu la llei, que està per sobre. Que dir que es vol reforçar introduint-ho en el conveni, doncs es reforça, però mai se n'ha eximit perquè la llei ja ho diu.

Amb relació al que ha dit la CUP, diu que no entrarà a valorar alguns dels aspectes que ja es van parlar en l'anterior Ple. El que sí li agradaria aclarir és el que feia referència al Pla Especial de la integració del ferrocarril a la ciutat, que ara mateix tampoc recorda si és aquest en concret el nom que té aquest Pla Especial. En tot cas, creu que no hi ha concessions a la propietat. També responent a la pregunta de quan es va iniciar, creu que fa més de 3 anys que s'està en converses amb la propietat, per tant, molt abans de l'aprovació inicial del POUM, i per tant, molt abans que es fixés l'1,5 m² sostre/m² sòl d'edificabilitat i tenien un 2 m² sostre/m² sòl.

Per tant, des dels serveis tècnics de l'Ajuntament sempre s'ha anat a buscar un decrement de l'edificabilitat, un augment de l'espai públic i, si no recorda malament hi ha fins a 5 propostes, no del Pla de Millora Urbana perquè encara no s'ha iniciat la tramitació, però sí d'un esborrany de Pla de Millora Urbana que és el que ha permès fixar els paràmetres urbanístics d'aquest conveni. Així doncs, diu que si hi ha fins a 5 propostes que la propietat ha aportat a l'Ajuntament i l'Ajuntament les han fet retornar amb deures per millorar, creu que el treball és profund, i diu que és profund en la línia que permeti justament allò que es vol en la integració del ferrocarril (que és que el carrer Sant Antoni M. Claret i el carrer d'accés a l'estació d'autobusos que ha d'acabar sent aquest eix de Carrasco i Formiguera, carrer del Ferrocarril i que arribi -espera que algun dia- fins a l'estació d'autobusos, passant pel carrer Cerdanya) quedi tot aquest eix de la manera més integrada possible. Per tant, en el moment en el que la propietat va proposar que la planta baixa fos una barrera segregadora o fer-se una planta baixa contínua, l'Ajuntament va lluitar perquè no fos així, sinó que la planta baixa fos lliure, que els edificis fossin permeables i que es mantingués aquesta relació entre el carrer de baix i el carrer de dalt. Com també la disposició de la zona verda, que es fa preveient que aquesta zona verda haurà de tenir continuïtat en el moment en què es desenvolupi la zona de Manresa alta.

Comenta que s'ha parlat dels accessos de l'estació d'autobusos. En tot cas, assenyala que l'àmbit que incorporen dels accessos de l'estació d'autobusos i que fan abaixar l'edificabilitat, també queda clar que no hi haurà càrregues d'urbanització perquè justament el que no faran és urbanitzar la part de dalt del carrer d'accés a l'estació d'autobusos, que continuarà sent-hi fins que no es tingui clar com es reordena tot l'àmbit de Manresa alta i, per tant, tot aquest vial que ha de donar continuïtat al carrer Cerdanya.

Diu que espera haver aclarit tots els dubtes i agraeix la posició del PSC, la qual ha canviat ja que va ser contrària en el Ple anterior, i que ara és d'abstenció.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació l'esmena presentada pel regidor delegat de Planejament, Projectes Urbans i Entorn Natural al dictamen 7.1.1, i el Ple l'aprova per 20 vots afirmatius (8 GMCDC, 6 GMERC, 3 GMPSC, 2 GMC's i 1 Sr. Miquel Davins), i 3 abstencions (3 GMCUP).

L'alcalde sotmet a votació el dictamen 7.1.1 amb l'esmena incorporada, i el Ple l'aprova per 17 vots afirmatius (8 GMCDC, 6 GMERC, 2 GMC's i 1 Sr. Miquel

Davins), 3 vots negatius (3 GMCUP) i 3 abstencions (3 GMPSC), i, per tant, s'aprova el conveni amb l'esmena incorporada, que es transcriu a continuació:

“CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I BANCO SANTANDER, SA, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA GENERAL DEL MUNICIPI EN L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA "PE-8 ALCOHOLERA"”

A les dependències de l'Ajuntament de Manresa, essent el dia

REUNITS

XXXX

INTERVENEN

El senyor xxx, intervé per raó del seu càrrec d'ALCALDE, en nom i representació de **l'Ajuntament de Manresa**

El senyor XXX intervé per raó del seu càrrec, en nom i representació de **Banco Santander, SA** de nacionalitat espanyola, amb domicili xx, amb CIF n. xxx; constituïda amb el nom de xxxxxxxxxxxx

La representació de la Sra. Xxx resulta de l'escriptura de poder atorgada el xxx davant el Notari xxxxxxxxxxxx. Entre les seves facultats estan, la de “5. *Suscribir con el Estado, Comunidades Autónomas, Provincia o municipio y, en general, con toda persona física o jurídica, pública o privada, contratos de obra, servicios (...) o de cualquier otra índole (...), realizando los actos y suscribiendo los documentos privados o públicos que fueren necesarios, (...) 10. Comparecer y representar a la sociedad ante terceros de toda clase (...) dependencias de la unión europea, del Estado, Comunidades Autónomas, provincia o municipio. (...)Ejercitar los derechos e intereses, que según los casos, correspondan a la sociedad (...)*”.

La representació del Sr. Xx deriva de l'escriptura de poder atorgada el XX davant el Notari xxx núm. xxx de protocol. Entre les seves facultats s'estan, la de “5. *Suscribir con el Estado, Comunidades Autónomas, Provincia o municipio y, en general, con toda persona física o jurídica, pública o privada, contratos de obra, servicios (...) o de cualquier otra índole (...), realizando los actos y suscribiendo los documentos privados o públicos que fueren necesarios, (...)17. Comparecer y representar a la sociedad ante terceros de toda clase (...) dependencias de la Unión Europea, del Estado, Comunidades Autónomas, provincia o municipio. (...)Ejercitar los derechos e intereses, que según los casos, correspondan a la sociedad (...)*”.

El senyor Jose Luis Gonzalez Leal, intervé en raó del seu càrrec, com a fedatari públic.

Els senyors compareixents es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per tant, tal com actuen.

A N T E C E D E N T S

1. – IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES.

BANCO SANTANDER, SA, és propietari en ple domini, per justos i legítims títols, de les finques amb la següent descripció segons consta en el Registre de la Propietat:

- Finca número 8027, del volum 2883, llibre 1512, foli 46, Inscripció 9.

URBANA: Terreny o solar en part edificat en la forma que es dirà i en part destinat a patir al servei dels edificis o de la indústria que en els mateixos es desenvolupa, situat en el terme municipal d'aquesta Ciutat al costat de la carretera de Santpedor, de cabuda total, després de diverses segregacions, de dos mil vuit-cents vint-i-cinc metres quaranta-quatre decímetres quadrats, en part del qual hi ha aixecat un edifici-fàbrica de cinquanta

metres de fons per disset d'ample, que es compona de soterrani amb uns cups i de planta baixa d'una sola nau, aquest edifici no té número per ser de construcció recent, però es correspondria amb el número 26 –actualment 28– de l'esmentada carretera; a més, al costat de l'edifici-fàbrica hi ha aixecats diversos coberts de diferents mides, i tot en conjunt, edificis i terreny, limiten per davant o ponent amb la carretera Santpedor; per la dreta entrant o migdia, amb el camí públic que condueix a la font de Camaret; per l'esquerra o Nord amb terrenys del Ferrocarril de Berga i amb finca de Jose E. De Olano i per darrera o Ponent, amb finca de Francisco Quer i Jaime Armengou.

Referència cadastral 3009002DG0230A0001AT

- Finca número 48905, del volum 2398, llibre 1027, foli 156, Inscripció 3.

URBANA. Porció de terreny d'una superfície total de mil vuit-cents noranta-vuit metres, vint decímetres quadrats, inclosos dins l'àmbit del Pla especial anomenat "PE8 ALCOHOLERA MANRESANA", del qual mil dos-cents cinquanta-set metres seixanta-cinc decímetres quadrats queden reservats per efectuar en el seu dia la transmissió a favor de l'administració pública dels terrenys que ja li han estat cedits anticipadament. LÍMITS; al Nord, amb vial d'accés a l'Estació d'Autobusos de Manresa; a l'Est, amb major finca de la qual procedeix: al Sud, amb terrenys propietat de Alcoholera Manresana, SL; i a l'Oest amb la carretera de Santpedor.

La finca descrita es va segregar de la finca registral 6.966 en virtut d'escriptura pública de rectificació autoritzada en data 14 de maig de 2001 pel Notari de Barcelona, Sr. José Ramon Mallo l Tova, protocol núm. 2778, que va rectificar, al seu torn, l'escriptura de compravenda i segregació de finques autoritzada pel mateix notari en data 30 de juny de 2000, protocol núm. 3.904, atorgada per Carbones de Berga, SA a favor de la mercantil Alcoholera Manresana, S.L.

De la finca 6966 (actualment finca 48905) van ser cedits anticipadament una porció de terreny de la mateixa segons conveni signat en data 3 de febrer 1982 a favor de la Generalitat de Catalunya; i es va autoritzar a l'Ajuntament de Manresa a utilitzar temporalment una altra porció de terreny de la mateixa en virtut de conveni signat el 18 de febrer 1986, convenis als quals es farà referència més endavant.

Referència cadastral 3009003DG0230A0001BT; i parcialment 3009039DG0230A i 3009001DG0230A

Títol: Pertanyen ambdues finques registrals al Banco de Santander, SA, en virtut d'adjudicació judicial mitjançant subhasta acordada per Decret dictat en data 26 de novembre de 2012 pel Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Manresa.

Càrregues: Ambdues finques es troben lliures de càrregues i gravàmens, d'acord amb les notes simples registrals.

Règim d'ocupació: les finques descrites es troben lliures d'arrendataris i ocupants.

Les descripcions de les finques constitueixen la transcripció literal de la que consta inscrita en el Registre de la Propietat, sens perjudici que aquesta pugui ser concretada o modificada en la fase de gestió, d'acord amb el que disposa l'article 132.2 del Decret 305/2006, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

2. – DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT.

Situació Urbanística vigent

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ APROVAT DEFINITIVAMENT 23.05.1997. El Pla General de 1997 va incloure les finques identificades en l'antecedent anterior conjuntament amb altres, dins d'un àmbit de sòl urbà no consolidat a desenvolupar mitjançant

un pla de millora urbana -pla especial amb anterior denominació-, que preveu les següents determinacions

PLANS ESPECIALS

P.E 8	ALCOHOLERA		
1.	SUPERFICIE TOTAL	6.980 m ²	100
2.	SÒL PÚBLIC	3.410 m ²	49
	VIARI	557 m ²	8
	ESPAIS LLIURES	905 m ²	13
	EQUIPAMENTS	1.949 m ²	28
3.	SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	3.550 m ²	51
4.	SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	13.920 m ²	
5.	EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA	2,00	
6.	DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES	150 hab/ha	
7.	OBJECTIUS	Els objectius del Pla especial es centren en l'ordenació d'uns terrenys estretament vinculats a l'estació d'autobusos.	

S'acompanya com a **document núm. 1** la fitxa del planejament vigent, corresponent al PE 8 Alcoholera

EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA, aprovat definitivament el 5 de desembre de 2012 i publicat al DOGC de 9 de maig de 2013, va determinar, en relació a la fàbrica de La Alcoholera, el següent (fitxa I010):

- o La xemeneia industrial existent (i inclosa també dins l'àmbit del PE 8) rep una protecció integral, definint-se un radi de protecció de la xemeneia de 10 metres per assegurar el seu valor patrimonial i la contemplació del bé catalogat.
- o La fàbrica de la Alcoholera rep una protecció de tipus documental, aconsellant-se en cas d'enderroc, la preservació de les encavallades originals de fusta, per la seva qualitat i llargària, a fi de recuperar-les en altres actuacions que es puguin dur a terme fora del recinte.

EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ D'ARBRES I ARBREDES D'INTERÈS MUNICIPAL, aprovat definitivament el 14 de desembre de 2011, i publicat al DOGC de 10 de febrer de 2012, a l'efecte de la seva entrada en vigor, determina, quant al que afecta a l'àmbit de l'Alcoholera, el següent:

- o S'inclou dins dels elements botànics d'interès municipal (EBIM-051) el plataner de l'estació d'autobusos amb la categoria III d'element substituïble que permet, en el seu cas, la substitució amb la corresponent autorització municipal.

S'acompanya com a **document núm. 2** la fitxa I010 del PEUPM, "Fàbrica de Licors Manresa Alta", i com a **document núm. 3** la fitxa EBIM-051 del PEU de Arbres i arbredes.

Redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal en tràmit.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 19 de març de 2015, va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa, el qual revisa les determinacions de l'àmbit de pla especial Alcoholera i passa a constituir un àmbit de pla de millora urbana, "021 PMUt ALC "ALCOHOLERA" amb les determinacions que consten a la fitxa de l'àmbit, que s'adjunta com a **documento núm. 4**, amb les condicions d'ordenació, d'edificació i ús següents:

021 PMUt ALC "ALCOHOLERA"

Condicions d'ordenació, edificació i ús

Sòl públic i sòl d'aprofitament privat

Els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest àmbit són

Sòl públic	50%
Viari	25%
Espais lliures	25%
Equipaments	0%
Sòl d'aprofitament privat	50%
Edificabilitat	
Ús residencial	1,20 m ² st/m ² s
Altres usos	0,30 m ² st/m ² s
Edificabilitat total	1,50 m ² st/m ² s
Habitatges	
Reserva mínima d'habitatge de protecció pública	
Règim general	20 %
Règim concertat	10 %
Nombre d'habitatges	
Nombre mínim habitatges protecció pública	29 unitats
Nombre màxim habitatges renda lliure	68 unitats

A la fitxa del PMU, es fixa com a objectius del desenvolupament del Pla de millora urbana, disposar el sostre d'aprofitament privat de manera que es potenciï la imatge urbana del carrer Sant Antoni Maria Claret tot alliberant el màxim d'espai amb l'objectiu de destinar-lo a espais lliures -públics o privats- en continuïtat amb el parc urbà que és previst desenvolupar sobre els terrenys de l'actual estació d'autobusos. Així, plantejar el manteniment de l'edificació industrial inclosa en el Catàleg de béns protegits amb protecció documental i fixar l'ampliació del carrer Sant Antoni Maria Claret i de la carretera Santpedor

El sistema d'actuació que es fixa és el d'iniciativa privada, en la modalitat de reparcel·lació per compensació bàsica. S'estableix també que el desenvolupament s'efectuarà dins el primer sexenni de vigència del POUM

En el mateix acord d'aprovació inicial del POUM, es va aprovar la suspensió de tramitació dels plans urbanístics derivats, si bé quant a l'àmbit del PE8 La Alcoholera, el Ple de la Corporació ja havia adoptat, en sessió del 18 desembre 2014, la suspensió potestativa de tramitacions i llicències urbanístiques en el marc dels actes preparatoris de la redacció del POUM, i entre els àmbits afectats per la suspensió, s'incloua el corresponent al PE8 l'Alcoholera.

L'acord d'aprovació inicial del POUM manté, per tant, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats en l'àmbit del nou PMU 21 de transformació - La Alcoholera i estableix que s'allarga fins a un màxim de dos anys a comptar de la data de la seva publicació al BOPB de data 29.12.2014.

3. CESSIONS ANTICIPADES.

En data 3 de febrer de 1982, es va aixecar acta davant el Secretari de l'Ajuntament de Manresa, signada per l'Alcalde-President de la Corporació municipal, el Cap de la Secció d'Expropiació i Gestió Patrimonial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, i el vicepresident executiu de la companyia Carbones de Berga, SA, en el qual aquesta societat, com a propietària de la resta de finca 6966 (actualment, finca 48.905), cedia anticipadament al Departament de Política Territorial i Obres Públiques una porció de la mateixa, per destinar-la a l'estació d'autobusos que en aquells moments estava en projecte. Per la seva banda, l'Ajuntament de Manresa es comprometia a reconèixer al dit propietari els drets corresponents a la cessió anticipada dins de la unitat d'actuació a la qual es referia el conveni.

Posteriorment, en data 18 de febrer de 1986, es va signar un altre conveni, en aquest cas entre l'Ajuntament de Manresa i Carbones de Berga, SA, en el qual aquesta societat autoritzava a l'Ajuntament a utilitzar temporalment els terrenys que formaven part d'aquesta mateixa finca, utilització que es podia perllongar fins al moment en què s'iniciés la tramitació de l'instrument de planejament i/o de gestió que havia de desenvolupar les previsions del Pla general d'ordenació. L'autorització d'ús no comprometia en cap cas la participació de Carbones de Berga, SA a la unitat d'actuació en què es trobaven situats els terrenys de la seva propietat.

El Banco de Santander, SA ha quedat subrogat, en virtut de justs títols, en tots els drets i aprofitaments de la cessió urbanística anticipada a què es refereixen els convenis esmentats.

D'acord amb aquests antecedents,

EXPOSEN

- I. Ambdues finques (registrals 8027 i 48905) es troben incloses doncs, íntegrament, dins l'àmbit de planejament derivat ALCOHOLERA (PE 8 segons PGM 97; 021 PMUt ALC, segons POUM); en una superfície que, sens perjudici de la seva concreció en la fase de gestió, supera el 50% de la superfície total de l'àmbit. La propietat restant és a dia d'avui, titularitat de FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA / GENERALITAT DE CATALUNYA, sense perjudici de les porcions de vialitat que siguin ja propietat del mateix Ajuntament de Manresa.
- II. És voluntat de BANCO SANTANDER, SA, desenvolupar el Pla de millora urbana "Alcoholera", tant a nivell de planejament com de gestió urbanística, i l'execució de les obres d'urbanització, amb la màxima celeritat possible, i en aquest sentit:
 1. Efectuar les cessions de sòl públic.
 2. Urbanitzar els sòls destinats a vialitat i zona verda (bo i mantenint l'actual accés rodat a l'estació d'autobusos).
 3. Construir les edificacions destinades a usos residencials i terciaris, que preveu el planejament.
 4. Conservar part de l'antiga nau de la fàbrica de "La Alcoholera".
- III. L'Ajuntament de Manresa, vol propiciar el desenvolupament urbanístic de la ciutat i en aquest sentit:
 1. Ajustar la delimitació de l'àmbit a l'aixecament topogràfic.
 2. Ajustar, per millorar-los, alguns aspectes de l'ordenació prevista en el planejament vigent, amb l'objectiu d'adaptar-los a la proposta de desenvolupament urbanístic previst del POUM, i del posterior estudi efectuat per la propietat.
 3. Aconseguir la incorporació de nou sòl en l'espai urbà, per a ús i gaudi de la ciutat.
 4. Obtenir les plusvàlues que genera l'actuació urbanística, garantint, això sí, que aquesta tingui lloc dins dels terminis proposats per la promotora.
 5. Complir, finalment, les previsions dels convenis signats els anys 1982 i 1986 pel que fa al perfeccionament dels drets urbanístics derivats de les cessions anticipades de sòl.

Havent voluntat per ambdues parts s'estableixen els següents

PACTES

PRIMER. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA "ALCOHOLERA".

L'Ajuntament de Manresa redactarà i tramitarà una modificació puntual del Pla General, en l'àmbit del Pla de millora urbana "Alcoholera" (PE-8) en la qual s'efectuaran diversos ajustaments pel que fa als paràmetres d'ordenació, sense defugir els objectius que, per a aquest àmbit, ha fixat el POUM aprovat inicialment. Aquestes modificacions suposen:

- Una reducció de l'edificabilitat prevista en el Pla General actual, però superior a la que preveu el POUM aprovat inicialment.
- Fixar un coeficient d'edificabilitat global de 1.7 m²t / m²s en l'àmbit, de la qual es fixarà una edificabilitat diferenciada per al sostre sobre rasant i per

al sostre sota rasant amb usos diferents als de magatzem o aparcament, amb l'objectiu de garantir una ordenació coherent amb l'entorn en relació als volums edificables resultants i d'acord amb la proposta d'ordenació inclosa en el pacte segon. Per al sostre sobre rasant, es fixa un coeficient d'edificabilitat del $1'45 \text{ m}^2\text{st} / \text{m}^2\text{s}$, i per al de baix rasant, al $0'25 \text{ m}^2\text{st} / \text{m}^2\text{s}$.

- Garantir un percentatge del 15% del sostre global per a altres usos diferents al d'habitatge.
- El manteniment del percentatge de sòl públic del 50% de l'àmbit previst tant en el planejament vigent com en la proposta de fitxa urbanística del POUM.
- Substituir la cessió de sòl destinat a sistema d'equipament per sòl destinat a espais lliures i vialitat, en coherència amb els objectius principals d'incidir en la millora de l'espai públic en l'entorn vinculat al futur desenvolupament del parc urbà, que ha de prevaler en el desenvolupament dels terrenys confrontants vinculats a l'actual estació d'autobusos i FGC. I amb la finalitat de crear, ordenar i definir una nova zona verda (parc públic) al llarg del carrer de Sant Antoni Maria Claret.
- Fixar les directrius d'ordenació que s'ajustin bàsicament a la que es reflecteix en el plànol de zonificació i ordenació que s'insereix en aquest conveni (figura 1), com a documentació base a partir de la qual es redactaran els documents de planejament: modificació del Pla general d'ordenació i pla de millora urbana. Com a criteri general, planteja la ubicació dels volums edificables de manera que permeti crear un espai públic vinculat a la carretera de Santpedor i al carrer de Sant Antoni Maria Claret, oferint continuïtat visual i d'utilització amb el vial actual d'accés a l'estació de els FGC des de la Ctra. de Santpedor i amb l'actual aparcament de vehicles de la mateixa estació d'autobusos, situada a cota 248.60 aproximadament, sent aquesta comunicació pel front del carrer de Sant Antoni Maria Claret, destacant-se la creació d'una nova zona verda (parc públic) per aquesta finalitat i el manteniment de l'accés rodat a l'estació d'autobusos en seva posició i configuració actuals.



Figura 1

- Preveure la conservació parcial de les façanes de la nau original de la fàbrica Alcoholera, fins a cinc crugies.
- Preveure la cessió gratuïta, a favor de l'administració actuant, del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector (art. 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció última donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), o aquell percentatge que disposi la legislació aplicable, per raons temporals, en el moment de la tramitació de la modificació de planejament.
- Es mantindrà, com a sistema d'actuació, el de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica d'acord amb el que preveu l'art. 121 del TRLU.
- L'ordenació de l'edificació es concretarà en el Pla de millora urbana de conformitat amb els criteris del sistema d'ordenació per volumetria específica.
- La fitxa d'ordenació de l'àmbit del PMU Alcoholera a incloure en la modificació, sense perjudici d'ajustos mètrics, és la següent:

PMU ALCOHOLERA

ÀMBIT	7.247,00	100,00
SÒL PÚBLIC	3.624,00	50,00
ZONA VERDA	2.174,10	30,00
VIARI	1.449,40	20,00
EQUIPAMENT	0,00	0,00
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	3.624,00	50,00
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	12.285,00	100,00
SOSTRE MÀXIM SOBRE RASANT	10.435,00	85
SOSTRE MÀXIM SOTA RASANT	1.850,00	15
EDIFICABILITAT BRUTA	1,70	
EDIFICABILITAT BRUTA SOBRE RASANT	1,44	
EDIFICABILITAT BRUTA SOTA RASANT	0,25	
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE		
ALTRES USOS RESIDENCIAL	3.300,00	26,86
	8.985,00	73,14
HABITATGES		
RESERVA MÍNIMA HABITATGE PROTECCIÓ PÚBLICA	2.696	100,00
RÈGIM GENERAL	539,10	20,00
RÈGIM CONCERTAT	269,55	10,00
DESNITAT MÀXIMA D'HABITATGES	100	
SISTEMA D'ACTUACIÓ	COMPENSACIÓ BÀSICA	

Aquesta fitxa, s'incorporarà al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), en la versió per a l'aprovació provisional del mateix.

SEGON.

Així mateix, la modificació puntual del Pla general pel que fa a les previsions per a la redacció del pla de millora urbana ALCOHOLERA, incorporarà els següents objectius:

- Reserva de sòl per a la construcció d'habitatge de protecció oficial: 20% d'habitatge protegit en règim general, i 10% d'habitatge protegit en règim concertat.
- Preveure la utilització pública del sòl no ocupat per l'edificació sobre rasant, en coherència i continuïtat amb els espais públics confrontants.

- L'ordenació dels espais públics resultants es justifiqui també per donar continuïtat i accés als espais públics que en un futur es puguin preveure en l'àmbit de l'actual estació d'autobusos i actual aparcament de la mateixa estació.
- Preveure, com a càrrega d'urbanització, la rehabilitació de la xemeneia protegida de l'antiga fàbrica.
- La resta de determinacions que disposi la legislació aplicable en el moment de la tramitació del pla de millora urbana.

La imatge de l'ocupació del sòl és la recollida a la figura 2:

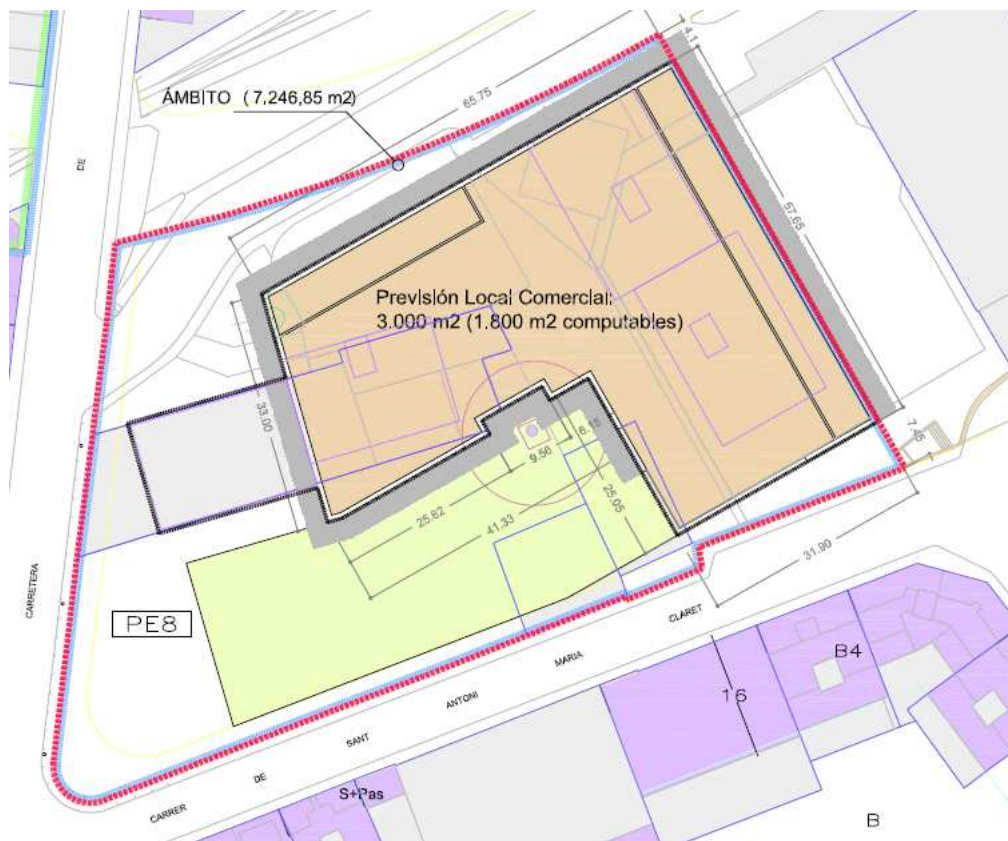


Figura 2

TERCER. REDACCIÓ I TRAMITACIÓ DEL PMU ALCOHOLERA

BANCO SANTANDER, SA es compromet a assumir la iniciativa de l'actuació, d'acord amb l'article 101.1 del Text refós de la llei d'urbanisme, i a redactar i presentar per a la seva tramitació, en paral·lel a la tramitació de la modificació puntual del Pla general, el Pla de millora urbana "Alcoholera", ajustat als criteris i determinacions de la modificació del Pla general, que han quedat recollits en els pactes anteriors.

QUART. TERMINIS PER A LA REDACCIÓ I APROVACIÓ DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT

L'Ajuntament de Manresa redactarà el document de modificació puntual del Pla general en aquest àmbit, per a la seva aprovació inicial en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la signatura del present conveni; i en el mateix termini BANCO SANTANDER, SA presentarà davant l'Ajuntament, el Pla de millora urbana "Alcoholera", per la seva revisió i tramitació, de manera que la

tramitació d'ambdós documents pugui desenvolupar-se de forma paral·lela, en la forma que preveu l'article 125.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament de Manresa, en la mateixa sessió plenària d'aprovació inicial de la modificació del pla general, ha d'acordar l'aixecament de la suspensió de tràmits urbanístics acordada en la sessió plenària de 18 de desembre de 2014, en l'àmbit de totes les finques incloses en el PE8-L'Alcoholera (o PMUt 21-L'Alcoholera en la denominació del POUM) que consten descrites en el present conveni, per tal que per part del Banco de Santander, SA es pugui presentar, per a la seva tramitació, el pla de millora urbana al qual es refereix el present conveni.

L'Ajuntament de Manresa vetllarà perquè l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General tingui lloc abans de transcórrer el termini de quatre mesos des de l'acord d'aprovació inicial, per aconseguir que l'aprovació definitiva dels dos instruments tingui lloc abans de transcórrer un any des de la signatura del present document.

L'Ajuntament de Manresa elevarà la modificació puntual aprovada provisionalment a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya per a l'aprovació definitiva de la mateixa i l'entrada en vigor mitjançant la publicació al DOGC i, en aquest sentit, portarà a terme totes les gestions que siguin necessàries davant de totes les administracions sectorialment competents a fi i efecte d'obtenir l'aprovació definitiva de l'ordenació urbanística aquí convinguda, en tot allò que sigui consubstancial.

L'Ajuntament de Manresa aprovarà inicialment i provisionalment el PMU de l'Alcoholera i el tramitarà de forma simultània a la modificació del PGOU i l'ha d'elevar, en el moment corresponent, a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya per a l'aprovació definitiva del mateix i l'entrada en vigor mitjançant publicació al DOGC i, en aquest sentit, portarà a terme totes les gestions que siguin necessàries davant totes les administracions sectorialment competents a fi d'obtenir l'aprovació definitiva de l'ordenació urbanística aquí convinguda, en tot allò que sigui consubstancial.

Ambdues parts coordinaran les actuacions per tal que tots dos instruments de planejament puguin ser aprovats definitivament amb la major celeritat possible.

CINQUÈ. DESENVOLUPAMENT DEL PLA DE MILLORA URBANA "ALCOHOLERA".

BANCO SANTANDER, SA, com a propietari de les finques que representen més del 50% de la superfície de l'àmbit del pla de millora urbana, procurarà convenir amb el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat o amb Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya o amb qui sigui titular de la resta de finques incloses dins l'àmbit, la reparcel·lació a través de la figura de la reparcel·lació voluntària, amb l'atorgament de l'escriptura corresponent; sense que sigui necessària la constitució de la Junta de Compensació, d'acord amb allò que disposa l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

En qualsevol cas, es podrà procedir a constituir la Junta de Compensació, i, en aquest supòsit, el BANCO DE SANTANDER, SA promourà la constitució de la mateixa en la forma provisional que regula l'article 196 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Compensació provisional assumirà, en el moment que correspongui, l'impuls en l'elaboració, si encara no s'hagués formulat, i la tramitació del planejament derivat; així com la formulació del projecte

d'urbanització i de reparcel·lació fins al moment en què es pugui constituir la Junta de manera definitiva, d'acord amb els articles 190 i 191 del Reglament.

En qualsevol cas, el projecte d'urbanització de l'àmbit del PMU s'ha de presentar davant l'Administració municipal, per a la seva tramitació, en el termini màxim de tres mesos des de la data de l'acord municipal de l'aprovació provisional del PMU.

El projecte de reparcel·lació de l'àmbit del PMU s'ha de presentar davant l'Administració municipal, per a la seva tramitació, en el termini màxim de tres mesos des de la data de la publicació al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva del PMU de l'Alcoholera.

SISÈ. EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ CORRESPONENTS AL SECTOR DE PLA DE MILLORA URBANA.

El Pla d'etapes del PMU fixarà el següent calendari d'actuacions urbanístiques i el Banco de Santander, SA, es compromet a dur a terme en aquests terminis:

- 1 any per a l'execució i finalització de les obres d'urbanització del PMU, a comptar des de la data de notificació a Banco de Santander, SA, de l'acord municipal d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació o de l'escriptura de reparcel·lació voluntària.
- 1 any per a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la construcció de l'edifici volumètric 1, o bé, de l'edifici volumètric 2 definits en el PMU, a comptar des de la data de notificació al Banco de Santander de l'acord municipal d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació o de l'escriptura de reparcel·lació voluntària.
- Els terminis legalment establerts en la llicència d'obres majors o qualsevol de les seves possibles pròrroques per dur a terme la construcció de l'edifici 1, o bé, de l'edifici 2.

SETÈ. GARANTIA DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS I COMPROMISOS ESTABLERTS EN AQUEST CONVENI I EN EL PLANEJAMENT.

D'acord amb l'article 102 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, el Pla de millora urbana inclourà les garanties per al compliment de les obligacions que s'estableixin en el pla, especialment les referents al pla d'etapes que ha quedat recollit en el pacte anterior; garantia que haurà de contemplar també el que preveu el paràgraf 2 de l'esmentat article. L'esmentada garantia serà plenament executable si en el moment de complir-se el termini assenyalat en el PACTE SISÈ, pel que fa a les obres d'urbanització, aquestes no s'han conclòs. L'execució de la garantia requerirà, únicament, que l'Ajuntament de Manresa hagi efectuat requeriment a BANCO DE SANTANDER -o si escau, a la JUNTA DE COMPENSACIÓ- a l'adreça que s'indica en aquest conveni, en aquest sentit.

VUITÈ. INCORPORACIÓ DE LES CONDICIONS DEL CONVENI AL POUM.

Les determinacions urbanístiques contingudes en el present conveni seran incorporades en el Pla d'ordenació urbanística municipal que es troba en aquests moments en tràmit, de manera que el document que se sotmetrà a aprovació provisional introduirà els paràmetres que s'han fixat en els pactes primer i segon del present conveni, en tot allò que li correspongui com a instrument d'ordenació integral del territori, de conformitat amb els articles 57 i 58 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Això s'estén també a la resta d'obligacions i compromisos pel que fa als terminis d'urbanització i edificació, i les garanties establertes en aquests pactes.

L'Ajuntament de Manresa s'obliga a dur a terme totes les gestions i tramitacions administratives que siguin necessàries per assolir de l'òrgan competent de la Generalitat l'acord d'aprovació definitiva del nou POUM en els termes de l'ordenació urbanística convinguda per al PMU - l'Alcoholera.

NOVÈ INCORPORACIÓ DEL CONVENI A LES TRANSMISSIONS.

BANCO SANTANDER, SA, es compromet a incorporar el present conveni en tota transmissió que es pugui produir de les finques a les quals s'ha fet esment en els Antecedents, com a condició inherent als pactes de la compra venda, de conformitat amb l'article 27.3 del Reglament de la Llei d' Urbanisme.

DESE TRAMITACIÓ I APROVACIÓ DEL CONVENI.

La tramitació i aprovació del present conveni urbanístic s'ajustarà a allò que disposen els articles 8 i 104 TRLU (DL 1/2010, de 3 d'agost), així com el que estableixen els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, pel que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb submissió al principi de publicitat.

En aquest sentit, el conveni s'incorporarà a la documentació de la modificació puntual del Pla general i en la del Pla de millora urbana PMU Alcoholera.

L'Ajuntament de Manresa notificarà degudament i de forma individualitzada l'acord d'aprovació del present conveni urbanístic al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

ONZÈ DETERMINACIONS PER AL SUPÒSIT QUE NO S'APROVÉS LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL, O DEL POUM O DEL PLA DE MILLORA URBANA LA ALCOHOLERA.

L'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general, a la qual es refereix el present conveni, és la que determina els terminis per a l'aprovació d'alguns dels documents esmentats en els pactes anteriors. En el cas que el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) que es troba en tràmit, obtingués l'aprovació definitiva amb anterioritat a l'aprovació definitiva d'aquella, els terminis hauran de prendre com a referència, en qualsevol cas, el document de planejament que entri en vigor amb anterioritat.

Així mateix, l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general, o, si s'escau, del POUM, constitueix el fet habilitant per a l'aprovació del PMU La Alcoholera; en el cas que no s'aconseguís l'aprovació definitiva dels instruments d'ordenació general, i per tant, no es pogués aprovar definitivament el PMU l'Alcoholera; BANCO SANTANDER, SA no rebrà cap tipus d'indemnització que pogués derivar-se de la signatura del conveni. Tampoc generarà dret a indemnització si s'obtingués l'aprovació d'aquests instruments però de forma substancialment diferent a les determinacions aquí convingudes i amb les quals BANCO SANTANDER, SA mostrés la seva disconformitat.

En qualsevol d'aquests supòsits, les dues parts quedaran totalment alliberades de donar compliment a allò acordat en el present conveni sense que tinguin res a reclamar respectivament i, consegüentment, el Banco de Santander, SA podrà dur a terme totes les actuacions administratives i judicials que tingui per convenient pel que fa a aquests instruments de planejament urbanístic i als convenis de cessió anticipada.

DOTZÈ NATURALESA DEL CONVENI

El present conveni té caràcter jurídic administratiu, i s'incorporarà a la documentació integrant de la Modificació puntual del Pla general en què es fa referència i en la del PMU l'Alcoholera, de conformitat amb la normativa urbanística que li és d'aplicació

I perquè consti, i als efectes oportuns, signo el present conveni, per quadruplicat d'exemplars, en el dia i hora que figuren a l'encapçalament.”

L'alcalde proposa el debat conjunt i votació separada dels punts 7.1.2 i 7.1.3 de l'ordre del dia.

7.1.2 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la modificació puntual del Pla parcial urbanístic “Plana del Pont Nou” de Manresa.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Projectes Urbans, Planejament i Entorn Natural, de 2 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“En data 29 de març de 2016 fou aprovat inicialment la **“Modificació puntual Pla parcial urbanístic. PLANA DEL PONT NOU” de Manresa**, promogut d'ofici per l'Ajuntament, per tal d'ajustar les determinacions del sector a les que resulten de la modificació del Pla general que s'està tramitant en paral·lel, si bé amb el nivell de detall que exigeix el planejament derivat; i, a la vegada, amb el tractament de text refós amb la finalitat de simplificar la documentació urbanística que afecta aquest sector.

L'expedient ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, prèvia publicació de l'anunci en el diari *El Periódico* de 11 d'abril de 2016 i el *Butlletí Oficial de la Província* de 20 del mateix mes, fins a la finalització del termini d'un mes previst a 85.4; igualment el document ha estat exposat per mitjans telemàtics, així com en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Durant el tràmit d'exposició pública s'ha presentat una única al·legació, la del Sr. Roman Rubio Caso i la Sra. Constantina Caso Jiménez demanant també l'exclusió de l'àmbit el camí existent que voreja la seva finca, per facilitar-ne l'accés. Examinada l'al·legació, els tècnics municipals proposen l'estimació pels motius que s'argumenten en l'informe d'al·legacions del proppassat 25 d'octubre, la qual cosa ha comportat una sensible modificació de la delimitació de l'àmbit de la modificació puntual del pla general i, en conseqüència, l'ajust de l'àmbit del pla parcial.

Simultàniament a l'exposició pública, s'ha sol·licitat, com a organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, informes de transports terrestres (inclou carreteres i ferrocarrils), aigües i avaluació ambiental al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. L'ofici de sol·licitud té registre d'entrada de data 3 de maig de 2016.

A data d'avui només se n'ha rebut un dels informes sol·licitats, l'informe ambiental en sentit favorable a la modificació de pla. Paral·lelament, aquest ens va rebre informe d'infraestructures elèctriques favorable a la tramitació de la modificació, amb recomanacions que haurà de recollir l'expedient urbanístic.

El document incorpora les modificacions derivades de l'estimació de l'al·legació presentada i es proposa la seva aprovació provisional.

L'article 96.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), disposa que "les modificacions d'una figura de planejament urbanístic se subjecten a les mateixes disposicions que en regeixen la formació". L'article següent afegeix que les propostes de modificació han de justificar la necessitat d'aquesta, així com la conveniència i oportunitat, en relació amb els interessos públics i privats concurrents, aspecte aquest que ja fou analitzat en l'informe a l'aprovació inicial de la modificació, i detalla els supòsits en què la valoració ha de ser negativa. Cap d'aquests supòsits negatius es produeix en la present modificació.

El document s'ha sotmès a informació pública, d'acord amb allò disposat a l'article 85.4 TRLU, i quant als informes, atesa la naturalesa de la modificació, no es va acordar sol·licitar-ne a cap organisme.

Durant el tràmit d'exposició pública s'ha rebut una única al·legació que, d'acord amb el que s'esmenta als antecedents, es proposa l'estimació.

En relació als informes sol·licitats, com consta en els antecedents, a data d'avui només s'ha rebut un dels informes sol·licitats, l'informe ambiental que no ha suposat cap modificació respecte al document aprovat inicialment; i l'informe d'Endesa Distribució sobre infraestructures elèctriques.

L'article 89.5 TRLU estableix que, un cop finalitzat el termini d'exposició pública de l'expedient s'atorgarà l'aprovació provisional del Pla i es trametrà a l'òrgan que n'hagi d'atorgar l'aprovació definitiva, que en aquest cas és la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

En virtut de l'article 22, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística correspon al Ple. També ho disposa l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local.

Així mateix, d'acord amb l'article 114.3 k), del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística, requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

L'informe emès per la Cap de la Secció de Gestió Urbanística Jurídica de data d'avui que proposa l'aprovació provisional d'aquesta modificació.

El regidor delegat de Planejament, Projectes Urbans i Entorn Natural, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa de Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

A C O R D S

1r. Estimar l'al·legació presentada dins del període d'exposició pública per Sr. Roman Rubio Caso i la Sra. Constantina Caso Jiménez. en la forma i d'acord amb els criteris i les argumentacions exposades en l'informe emès per l'arquitecte municipal del proppassat 25 d'octubre, que s'adjunta a l'annex d'aquest dictamen i que es trametrà de forma íntegra als interessats.

2n. Aprovar provisionalment "Modificació puntual Pla parcial urbanístic. PLANA DEL PONT NOU" de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 85 del

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

3r. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per duplicat exemplar, la modificació del Pla Parcial aprovat provisionalment en l'apartat anterior, així com una còpia completa de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 80.b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.”

7.1.3 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la modificació puntual del Pla General de Manresa “Pla parcial Pont Nou”.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Planejament, Projectes Urbans i Entorn Natural, de 2 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“El Ple d'aquesta Corporació, en sessió ordinària del dia 18 de febrer de 2016, va acordar aprovar inicialment la **“Modificació Puntual del Pla General de Manresa. Pla Parcial Pont Nou”**, promogut d'ofici per l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 85 TRLU.

L'expedient ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, prèvia publicació de l'anunci en el diari El Periódico de 4 de març de 2016 i també en el *Butlletí Oficial de la Província* de dia 14 del mateix mes; així com en el tauler d'anuncis, des del 15 de març fins el 14 d'abril i a la pàgina web d'aquest Ajuntament durant el termini que va des del dia 29 de febrer i fins el dia 18 d'abril de 2016.

Durant el tràmit d'exposició pública s'ha presentat una única al·legació, la dels Sr. Roman Rubio Caso i la Sra. Constantina Caso Jiménez que demana que l'edificació existent en la parcel·la exclosa de l'àmbit del pla parcial sigui incorporada al Catàleg de masies i cases rurals i també qüestiona la delimitació de l'àmbit del Pla parcial fixada en relació a la parcel·la exclosa. Examinada l'al·legació, els tècnics municipals proposen l'estimació pels motius que s'argumenten en l'informe d'al·legacions del proppassat 25 d'octubre, la qual cosa ha comportat una sensible modificació de la delimitació de l'àmbit de la modificació puntual del pla general i, en conseqüència, l'ajust de l'àmbit del pla parcial.

Simultàniament a l'exposició pública, s'ha sol·licitat, com a organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, informes de transports terrestres (inclou carreteres i ferrocarrils), aigües i avaluació ambiental al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. L'ofici de sol·licitud té registre d'entrada de data 9 de març de 2016.

A data d'avui només se n'ha rebut un dels informes sol·licitats, l'informe ambiental. Aquest informa favorablement sobre la modificació puntual en concordança amb la resolució de la directora dels serveis territorials sobre la inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient derivats d'aquesta.

Així doncs, el nou document incorpora les mesures correctores fruit de l'estimació parcial de l'al·legació presentada i es proposa la seva aprovació provisional.

L'article 96.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) disposa que les modificacions d'una figura de planejament urbanístic se subjecten a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

D'acord amb l'article 97 del mateix text legal, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic ha de raonar i justificar la necessitat d'aquesta, així com la conveniència i oportunitat, en relació amb els interessos públics i privats concurrents, aspecte aquest que ja fou analitzat en l'informe a l'aprovació inicial de la modificació.

L'article 89.5 TRLU estableix que, un cop finalitzat el termini d'exposició pública de l'expedient s'atorgarà l'aprovació provisional del Pla i es trametrà a l'òrgan que n'hagi d'atorgar l'aprovació definitiva.

Durant el tràmit d'exposició pública s'ha rebut una única al·legació que, d'acord amb el que s'esmenta als antecedents, ha estat estimada parcialment.

Com ja s'ha explicat als antecedents, a data d'avui només se n'ha rebut un dels informes sol·licitats, l'informe ambiental que no ha suposat cap modificació respecte al document aprovat inicialment.

Pel que fa a la resta dels informes sol·licitats a la Generalitat de Catalunya, a data d'avui, no se n'ha rebut cap més. Per aquests supòsits, un cop transcorregut el termini d'un mes que disposa l'article 85.5 TRLU, resulta procedent prosseguir amb la tramitació de l'expedient (art. 83.3 Llei 30/1992, de 26 de novembre).

En virtut de l'article 22, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística correspon al Ple. També ho disposa l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local.

Així mateix, d'acord amb l'article 114.3 k), del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística, requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

L'informe emès per la Cap de la Secció de Gestió Urbanística Jurídica de data d'avui que proposa l'aprovació provisional d'aquesta modificació.

El regidor delegat de Planejament, Projectes Urbans i Entorn Natural, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa de Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

A C O R D S

“1r. Estimar parcialment l'al·legació presentada dins del període d'exposició pública per Sr. Roman Rubio Caso i la Sra. Constantina Caso Jiménez. en la forma i d'acord amb els criteris i les argumentacions exposades en l'informe emès per l'arquitecte municipal del propassat 25 d'octubre, que s'adjunta a l'annex d'aquest dictamen i que es trametrà de forma íntegra als interessats.

2n. Aprovar provisionalment la “Modificació Puntual del Pla General de Manresa. Pla Parcial Pont Nou”, promogut d'ofici per l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

3r. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central la modificació del Pla General aprovada provisionalment en l'apartat anterior, així com una còpia completa de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 80.a) en relació amb l'article 79 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost)."

El senyor Marc Aloy, regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, declara que aquest assumpte és molt més senzill que el del dictamen 7.1.1.

Explica que al mes de febrer i març es va aprovar la Modificació Puntual del Pla General, de manera inicial, i també la Modificació del Pla Parcial. Diu que durant el període d'exposició pública s'han presentat 2 al·legacions, totes dues per part del senyor Rubio i la senyora Caso. Diu que ambdós són els propietaris i que en l'aprovació inicial ja s'havia exclòs de l'àmbit del Pla Parcial a petició seva. En l'al·legació que formulen ara demanen també l'exclusió de l'àmbit del Pla Parcial d'una porció de finca, molt petita (161m²) que és un camí d'accés a casa seva. No té més transcendència que això perquè no modifica la superfície total de l'àmbit perquè aquest 161m² es compensen per la mateixa finca seva.

Així doncs, informa que només és un tema de delineacions sense cap mena de problema.

L'altra al·legació que formulen és que la casa on viuen, i que s'ha tret de l'àmbit del Pla Especial, s'inclogui dins del Catàleg de Masies i Cases Rurals. No hi ha cap problema per incloure aquesta masia en el Catàleg, però l'instrument per fer-ho no és mitjançant la Modificació Puntual del Pla General sinó que es fa per un document independent que haurà de donar resposta el Catàleg de Masies. Així doncs, l'Ajuntament accepta les al·legacions: el tema de l'àmbit, tant en un document com en l'altre (la Modificació del Pla General i la Modificació pel Pla Parcial) i la inclusió de la masia al Catàleg de Masies per la via correcta, que és un document independent.

Per tot això, demana el vot favorable dels assistents, per tal que aquests dos documents quedin aprovats provisionalment.

L'alcalde diu que no hi ha cap intervenció demanada pels Grups Municipals i, per tant, seguidament sotmet els dos dictàmens a votació, votació que es farà separatament.

L'alcalde sotmet a votació el dictamen 7.1.2, i el Ple l'aprova per 17 vots afirmatius (8 GMCDC, 6 GMERC, 2 GMC's i 1 Sr. Miquel Davins), i 6 abstencions (3 GMCUP i 3 GMPSC), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

A continuació l'alcalde sotmet a votació el dictamen 7.1.3, i el Ple l'aprova per 17 vots afirmatius (8 GMCDC, 6 GMERC, 2 GMC's i 1 Sr. Miquel Davins), i 6 abstencions (3 GMCUP i 3 GMPSC), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

8 PROPOSICIONS

Es fa constar que la proposició 8.1 s'ha debatut al començament de la sessió.

8.2 Proposició del Grup Municipal de la CUP referent a la periodicitat de les trobades de la Taula sobre pobresa energètica.

El secretari presenta la proposició del Grup Municipal de la CUP, de 14 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Atès que el 16 d'octubre del 2014 es va aprovar per unanimitat al Ple de la corporació la creació de la Taula sobre Pobresa energètica “com espai de diagnosi, anàlisi, debat i recerca d'alternatives i propostes, amb la participació dels grups municipals, els agents econòmics i socials i les empreses distribuïdores de serveis energètics bàsics.”

Atès que durant l'any 2015 es van convocar 5 reunions de la TPE (19 de gener, 23 de febrer, 27 d'abril, 28 de setembre, 22 de desembre)

Atès que durant l'any 2016 només s'ha convocat una sola vegada la TPE i al mes d'octubre, malgrat que la convocatòria s'havia de fer el mes de febrer, tal i com es va acordar a la reunió de la TPE del 22 de desembre del 2015.

Atès que malgrat no hi hagi novetats transcendents creiem que és important mantenir una mínima periodicitat de les reunions de la Taula per tal que els GM i les diverses entitats participants no perdin el fil i que la TPE també serveixi com a espai de debat i intercanvi d'opinions referents a la problemàtica de la pobresa energètica a la nostra ciutat.

Proposem:

1- Que es convoqui almenys un cop al trimestre la Taula sobre Pobresa Energètica.”

L'alcalde dona la paraula al president del Grup Municipal de la CUP perquè defensi la proposició presentada.

El senyor Jordi Garcés, president del Grup Municipal de la CUP, manifesta que la proposició que presenten demana que trimestralment es convoqui la Taula sobre la Pobresa Energètica. Des de la CUP van valorar que d'ençà la seva creació el 2014, més enllà que es pogués fiscalitzar el govern sobre la feina feta sobre pobresa energètica, també servís com a espai de debat perquè les diverses entitats i grups municipals poguessin debatre i aportar propostes sobre aquest tema.

L'any 2015 la Taula es va convocar cinc vegades, però l'any 2016 no es va fer fins el passat mes d'octubre.

Entenen que potser no té res a veure amb la feina feta i que la feina en matèria de pobresa energètica la pot seguir fent l'equip de govern, però sí que pot ser en part simptomàtic de cap a on han d'anar les coses i en aquest sentit proposen que trimestralment es pugui convocar la Taula, tot i que no hi hagi gaire novetats o novetats molt rellevants, però creu que pot ser interessant que hi hagi aquesta continuïtat.

L'alcalde dóna la paraula a la senyora Àngels Santolària, en representació de l'equip de govern.

La senyora Àngels Santolària, en nom de l'equip de govern, dóna la raó al senyor Garcés i es disculpa, però la intenció de l'equip de govern era que com que hi havia molts temes entre mans s'esperava a tenir el resultat per poder-los explicar quan es disposés de les dades.

Creu que cal fer més reunions i arran dels fets esdevinguts a Reus aprofitarà per explicar el que s'està fent des de l'Ajuntament sobre pobresa energètica.

La Llei 24/2015, que tot i ser recorreguda al Tribunal Constitucional, no va tombar tot el que fa referència a la pobresa energètica, preveu una sèrie d'obligacions per part de les companyies subministradores que s'han de complir. Considera vergonyós que la companyia digui que com que la llei no està reglamentada no s'ha de complir i espera que es faci justícia.

El fet que es tardés a convocar la Taula de la Pobresa Energètica era que hi havia hagut un conveni de la Generalitat amb les subministradores i les Federacions de municipis per eixugar els deutes de l'any 2015 de les persones vulnerables. Això es va comunicar a mitjan estiu i a partir d'aquell moment es van anar rebent a Serveis Socials llistats de deutes d'aquestes companyies.

A partir d'aquest moment les treballadores de Serveis Socials van haver de comprovar si eren persones en situació de vulnerabilitat conegudes o no, i que hi hagués un informe de risc, veure si les factures els hi corresponien i un cop comprovat es feien signar per aquests usuaris. Tot això va suposar una quantitat d'hores i temps de les treballadores.

No va ser una decisió fàcil la d'escollir pagar a les subministradores perquè la Llei el que preveia era que les companyies possessin un fons per ajudar a eixugar el deute, però fent un equilibri d'interessos els més vulnerables eren els que havien de sortir-hi guanyant i eixugar el deute de ciutadans en situació de vulnerabilitat a la ciutat era el que calia fer.

La data límit era el 10 d'octubre, s'han fet un total de 762 ajudes econòmiques en concepte de gas, aigua i llum, corresponent a l'any 2015, amb un import de 60.952€, que han beneficiat a 220 famílies.

La Generalitat ha anunciat que hi haurà una addenda al contracte-programa per pagar les del 2016 abans que acabi l'any, la qual cosa vol dir que s'estan esperant els llistats de les companyies i d'aquí a final d'any la quantitat augmentarà considerablement.

L'altra obligació de les companyies és la d'avisar prèviament a Serveis Socials abans de fer el tall d'un subministrament contractat. Aquest preavis a Manresa només el fa Aigües de Manresa, Iberdrola, Viesgo i, des de l'estiu, Endesa. Gas Natural no ha enviat mai cap llistat ni ha avisat de cap tallament i no s'hi ha pogut intervenir.

Quan les subministradores avisen i envien un llistat dient que faran un tall de subministrament, com diu la llei, que pel criteri de precaució s'informa de si d'aquella llista de tallaments hi ha algun cas de vulnerabilitat. En aquests casos es fa gairebé el mateix que amb el tema dels deutes, comprovar si es coneixen aquelles persones perquè les que es coneixen ja se sap que tenen informe de risc i s'informa que no poden tallar el subministrament, i en el cas de no ser conegudes se'ls cita per dir-los que passin per Serveis Socials per veure si cal fer l'informe de risc. En aquest cas es comunica a la companyia i aquestes no poden tallar el subministrament.

A part del que ha explicat, Manresa està fent ajudes per instal·lació, s'estan fent auditories energètiques a les llars d'usuaris i es farà una campanya per sensibilitzar la població, sobretot en el cas de persones grans, per tal que quan vegin que poguessin ser susceptibles d'aquesta pobresa energètica avisin a l'Ajuntament.

L'equip de govern votarà favorablement la proposició, convocarà la Taula sobre Pobresa Energètica un cop cada trimestre, que serveixin com a reunions de treball, on hi facin propostes, per tal que es pugui fer una xarxa contra pobresa energètica a Manresa.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet la proposició 8.2 a votació i el Ple l'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

8.3 Proposició del Grup Municipal de Ciutadans per millorar el camí per a persones, que va de Cal Gravat a la Llar d'Infants Bressolvent i empreses del polígon Bufalvent.

El secretari presenta la proposició del Grup Municipal de C's, de 14 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

"Atès que el camí d'accés de vianants que comença al Carrer de Puig i Cadafalch arriba a la Llar d'infants Municipal Bressolvent i empreses del polígon de Bufalvent.

Atès que és l'únic pas de vianants que hi ha per la zona.

Atès que persones que fan servir el camí de vianants se senten insegures pel poc enllumenat que té el camí.

Atès que haurien de ser accessibles per qualsevol persona de la nostra ciutat sigui o no amb mobilitat reduïda.

Atès que les persones que accedeixen a la llar d'infants i necessiten de cotxet per a nadons se'ls complica a l'hora d'anar a la llar d'infants pel mal estat del camí.

Tenint en compte tot l'exposat, el Grup Municipal de Ciutadans de Manresa sol·licita al Ple de l'Ajuntament de Manresa l'adopció dels següents

Acords:

- 1- Que es millori el camí que està molt deteriorat i impracticable per accedir amb els cotxets per a nadons i cadires de rodes.
- 2- Que es millori l'enllumenat del camí.
- 3- Que es millori la seguretat del pont.”

El secretari presenta l'esmena dels Grups Municipals de CDC, ERC i C's, de 16 de novembre de 2016, a la Proposició 8.3 del Grup Municipal de C's, que es transcriu a continuació:

“Afegir als atesos :

Atès que l'AVV de veïns de cal Gravat ja va fer arribar un document en el marc del procés participatiu de la elaboració del document de l'Auditoria de l'espai urbà, on hi consten aquestes demandes de millora.

Substituir els acords pels següents:

1. Redactar el projecte tècnic i l'estudi econòmic per a la millora del recorregut de vianants entre el barri de Cal Gravat i el polígon de Bufalvent, especialment pel què fa a la millora dels fermes i la il·luminació.
2. Realitzar les possibles actuacions que se'n derivin en el marc de l'Auditoria de l'Espai Urbà impulsada per l'Ajuntament de Manresa i a través dels mecanismes de contractació pública establerts.
3. Instar la Generalitat de Catalunya, com a propietària del pont, a la millora i eixamplament de la vorera per tal de garantir un recorregut de vianants segur.

L'alcalde dóna la paraula al portaveu adjunt del Grup Municipal de C's perquè defensi la proposició presentada.

El senyor Miguel Cerezo, portaveu adjunt del Grup Municipal de C's, manifesta que el seu grup accepta les esmenes presentades per l'equip de govern, i agraeix que aquestes no modifiquin el sentit i la finalitat de la moció presentada.

Explica que aquesta era una problemàtica llargament reivindicada per part de l'AV de Cal Gravat i que creuen que amb aquesta actuació que es proposa quedarà solucionada.

Demana a la resta de Grups Municipals el seu vot favorable.

L'alcalde dóna la paraula al regidor de Qualitat Urbana i Serveis, perquè defensi l'esmena presentada per l'equip de govern.

El senyor Jordi Serracanta, regidor delegat de Qualitat Urbana i Serveis, manifesta que la proposició del Grup Municipal de C's fa referència a un espai concret del barri i la connexió del barri de Cal Gravat amb el Polígon Industrial de Bufalvent, que reiteradament ha anat sortint, sobretot de la comunicació entre l'AV de Cal Gravat i de la regidoria de Barris, que és un espai que cal millorar, com molts dels espais que s'han posat de manifest aquesta setmana en l'Auditoria de l'espai urbà, i que la ciutat de Manresa ha de guanyar terreny en la millora de l'espai públic.

L'equip de govern entén la demanda i presenta una esmena en el sentit de modificar els atesos per deixar constància que quan es va obrir el procés d'elaboració de l'Auditoria de l'espai urbà es va demanar la participació de la ciutadania, associacions de veïns i col·lectius afectats o sensibles a temes d'accessibilitat i millora de l'espai públic, que ajudessin i participessin en l'elaboració d'aquest document.

Cal Gravat va elaborar un informe exhaustiu de les millores del barri, on incloïen aquesta demanda que fa el Grup Municipal de Ciutadans.

Com a equip de govern el que pertoca és endreçar aquestes actuacions i l'esmena proposa que es redacti el projecte tècnic i l'estudi econòmic per a la millora del recorregut de vianants entre el barri de Cal Gravat i el polígon de Bufalvent, sobretot pel que fa a millora del ferm, il·luminació i accessibilitat.

Diu que és important detallar que en l'espai de què s'està parlant hi ha un element clau de connectivitat, que és el pont, i si aquest no es millora s'estarà fent la feina a mitges.

Aquest pont és de titularitat de la Generalitat de Catalunya i en aquest sentit l'esmena proposa en el punt 3. Instar la Generalitat de Catalunya, com a propietària del pont, a la millora i eixamplament de la vorera per tal de garantir un recorregut de vianants segur, tant per a persones amb dificultats de mobilitat com per a cotxets que accedeixen a la llar d'infants de Bressolvent del polígon de Bufalvent.

Pel que fa al segon punt de l'esmena posa de manifest que totes aquestes actuacions que se'n puguin derivar i que formin part del marc de treball de l'Auditoria de l'espai urbà i que en els propers mesos i de cara al 2017, amb una actuació econòmica valorada en un milió d'euros, s'anirà detallant fase a fase com s'anirà implementant aquesta Auditoria.

Agraeix la comunicació conjunta i demana el vot favorable a la resta de Grups.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació l'esmena dels Grups Municipals de CDC, ERC i C's a la proposició 8.3, del Grup Municipal de C's, i el Ple l'aprova unanimitat dels 23 membres presents.

L'alcalde sotmet a votació la proposició 8.3, amb l'esmena incorporada, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat el següent:

“Atès que el camí d'accés de vianants que comença al Carrer de Puig i Cadafalch arriba a la Llar d'infants Municipal Bressolvent i empreses del polígon de Bufalvent.

Atès que és l'únic pas de vianants que hi ha per la zona.

Atès que persones que fan servir el camí de vianants se senten insegures pel poc enllumenat que té el camí.

Atès que haurien de ser accessibles per qualsevol persona de la nostra ciutat sigui o no amb mobilitat reduïda.

Atès que les persones que accedeixen a la llar d'infants i necessiten de cotxet per a nadons se'ls complica a l'hora d'anar a la llar d'infants pel mal estat del camí.

Atès que l'AVV de veïns de cal Gravat ja va fer arribar un document en el marc del procés participatiu de la elaboració del document de l'Auditoria de l'espai urbà, on hi consten aquestes demandes de millora.

Tenint en compte tot l'exposat, sol·licitem al Ple de l'Ajuntament de Manresa l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Redactar el projecte tècnic i l'estudi econòmic per a la millora del recorregut de vianants entre el barri de Cal Gravat i el polígon de Bufalvent, especialment pel què fa a la millora dels ferms i la il·luminació.

2. Realitzar les possibles actuacions que se'n derivin en el marc de l'Auditoria de l'Espai Urbà impulsada per l'Ajuntament de Manresa i a través dels mecanismes de contractació pública establerts.

3. Instar la Generalitat de Catalunya, com a propietària del pont, a la millora i eixamplament de la vorera per tal de garantir un recorregut de vianants segur.”

8.4 Proposició del Grup Municipal de Ciutadans sobre la responsabilitat i el manteniment de l'educació infantil de 0 a 3 anys.

El secretari presenta la proposició del Grup Municipal de C's, de 14 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Atès que l'any 2004 la Generalitat va aprovar la Llei 5/2004 de creació de llars d'infants de qualitat que incrementava el finançament i la creació i manteniment de les escoles bressol, i per això vam estar al capdavant de l'escolarització de zero a tres anys.

Atès que la Llei 12/2009 de 10 de juliol d'Educació, en els quals es regula la plena responsabilitat de la Generalitat en la creació i el sosteniment de les escoles bressol

municipals i la col·laboració dels ajuntaments en la construcció dels equipaments i la gestió d'aquest servei públic.

Atès que a l'any 2001 la Conselleria d'Ensenyament col·laborava amb 600.-€ i, posteriorment, va signar amb les Entitats Municipalistes tres Acords Marcs per formalitzar la contribució econòmica amb tots els municipis per un igual, en funció d'uns mòduls econòmics per cada plaça: Acord Marc de 21 de gener de 2002 (1.400.€/plaça/funcionament/any), Acord Marc de 14 de febrer de 2005 (1.800.€/plaça/funcionament/any i 5.000.-€/plaça/cèada) i Acord Marc de 19 de novembre de 2010 (1.800.-€/plaça/funcionament/any) vigent fins al 31 de desembre de 2011.

Atès que en els darrers anys, primer, amb el govern de CIU i suport del PP i ERC, i després amb el govern de Junts Pel Sí, el Departament d'Ensenyament va reduir un 51% la seva aportació (de 1.800.-€ a 875 respecte, fins a l'actual eliminació d'aquesta partida en el Pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2016, assumint per part de les Diputacions, aquesta despesa, en l'actualitat.

Atès que fa deu anys Catalunya ocupava el segon lloc en escolarització de nens de dos anys amb un 51,2 per cent el curs 2003-2004. Aquesta taxa va arribar a un 55 per cent el curs 2008-2009. Malauradament, ara s'han perdut tres punts, i en deu anys hem passat d'estar a la segona posició a Espanya a la sisena, per darrere del País Basc, Madrid, Cantàbria, Galícia i Andalusia.

Atès que tot el pes recau en els ajuntaments i en les famílies. Per exemple, les quotes d'escolarització a les escoles bressol de la província de Barcelona han passat de 134 a 161 euros i la quota de menjador de 91 a 121. Això en un moment de crisi on les famílies necessiten els ajuts més que mai. La inversió de la Generalitat es va reduir a la meitat, passant de 147 milions a 71,5, i d'aquests 71,5, hem passat als zero euros actuals.

Atès que els educadors i les educadores, tenen feines que senten poc valorades i poc remunerades, educadors que estan sols en una aula amb 20 nens petits i alguns pateixen trastorns de conducta. Les escoles bressol necessiten parelles educatives, i això no s'està donant per manca de finançament. I calen més educadores, més auxiliars i més vetlladores, perquè, més enllà de les places reservades per als petits amb necessitats educatives especials, fent possible una educació inclusiva i que sovint al llarg del curs es detecten nous casos i no se'ls pot donar una atenció de qualitat per manca de vetlladores.

Atès que el Govern de la Generalitat de Catalunya, no té intenció de recuperar aquest compromís amb l'educació de 0 a 3 anys, recuperant les partides corresponents i el finançament, en el pressupost per a l'any 2017.

Per aquests motius en relació a l'educació de 0 a 3 anys proposem en Ple Municipal l'adopció dels següents:

ACORDS

1. Instar al Govern de la Generalitat a destinar una dotació pressupostària adient per a l'educació de 0 a 3 anys, fins arribar progressivament als nivells d'inversió de 2011.
2. Que des de l'Ajuntament de Manresa s'impulsi l'augment del nombre de places en educació infantil de 0 a 3 anys i es garanteixi la seva gratuïtat en funció del nivell de renda per càpita familiar, facilitant així la conciliació de la vida laboral i familiar.

A tal efecte, l'Ajuntament elaborarà, en el termini de sis mesos des de l'aprovació de la present Moció, un estudi sobre la demanda i l'oferta territorial

de places de 0 a 3 anys, que inclourà un pla calendaritzat per fer front a la demanda no atesa actualment.

3. Que des de l'Ajuntament de Manresa s'estableixi un pla per augmentar substancialment la proporció de nens amb famílies menys afavorides socioeconòmicament que tenen accés a una educació abans dels 3 anys.
4. Que des de l'Ajuntament de Manresa es prenguin totes les mesures necessàries per a garantir les parelles educatives a totes les aules de 0 a 3 anys i augmentar el nombre d'auxiliars i vetlladores a les escoles bressol.
5. Que des de l'Ajuntament de Manresa es prenguin totes les mesures necessàries per a garantir en l'educació de 0 a 3 anys la presència del català, espanyol i anglès, així com l'aranès a la Vall d'Aran, que serà variable segons les necessitats de cada zona.
6. Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya a fer efectiu el pagament del deute pendent amb l'Ajuntament de Manresa, en referència a les escoles bressol.
7. Divulgar aquesta moció als mitjans de comunicació a l'abast de l'Ajuntament.
8. Notificar l'acord d'aquest Ple a la Conselleria d'Ensenyament, a la Mesa del Parlament i el grups presents al Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes, les associacions educatives i les AMPA del municipi.”

L'alcalde dóna la paraula al president del Grup Municipal de C's perquè defensi la proposició presentada.

El senyor Andrés Rojo, president del Grup Municipal de C's, manifesta que han presentat aquesta moció perquè durant els darrers anys les ajudes que arribaven per a l'escolarització d'infants de 0 a 3 anys s'ha anat reduint considerablement.

La Conselleria d'Ensenyament col·laborava amb 600 € l'any 2001 i posteriorment es van signar tres Acords Marc amb les entitats municipalistes per formalitzar la contribució econòmica de tots els municipis per igual. L'acord de 21 de gener de 2002 preveia 1.400 € per plaça i any funcionant, el 14 de febrer de 2005 a 1.800 € per plaça i any funcionant, i l'acord de 19 de novembre de 2010 també a 1.800€, vigent fins el 31 de desembre de 2011.

Durant els anys següents el govern de CiU, primer amb el suport del PP i d'ERC, i després amb el govern de Junts Pel Sí, el Departament d'Ensenyament va reduir en un 51% aquesta aportació, passant de 1.800 a 875 €. Actualment l'aportació ha quedat a zero i part d'aquestes despeses les estan assumint les diputacions

Fa uns anys Catalunya estava davant de qualsevol altra comunitat, essent la segona en nombre de nens escolaritzats en aquesta franja i actualment ocupa el lloc sisè i seria interessant que recuperés posicions.

Recorda que són els ajuntaments i les famílies les que suporten actualment totes aquestes despeses d'escolarització. Per altra banda també hi ha una necessitat de

nous educadors per a aquestes escoles, ja que són nens petits que requereixen més atenció i dos professors per aula seria més convenient.

Aquesta situació tampoc és aliena a Manresa i per aquestes raons el Grup Municipal de Ciutadans proposa l'adopció dels vuit punts que llegeix:

1. “Instar al Govern de la Generalitat a destinar una dotació pressupostària adient per a l'educació de 0 a 3 anys, fins arribar progressivament als nivells d'inversió de 2011.
2. Que des de l'Ajuntament de Manresa s'impulsi l'augment del nombre de places en educació infantil de 0 a 3 anys i es garanteixi la seva gratuïtat en funció del nivell de renda per càpita familiar, facilitant així la conciliació de la vida laboral i familiar.

A tal efecte, l'Ajuntament elaborarà, en el termini de sis mesos des de l'aprovació de la present Moció, un estudi sobre la demanda i l'oferta territorial de places de 0 a 3 anys, que inclourà un pla calendaritzat per fer front a la demanda no atesa actualment.
3. Que des de l'Ajuntament de Manresa s'estableixi un pla per augmentar substancialment la proporció de nens amb famílies menys afavorides socioeconòmicament que tenen accés a una educació abans dels 3 anys.
4. Que des de l'Ajuntament de Manresa es prenguin totes les mesures necessàries per a garantir les parelles educatives a totes les aules de 0 a 3 anys i augmentar el nombre d'auxiliars i vetlladores a les escoles bressol.
5. Que des de l'Ajuntament de Manresa es prenguin totes les mesures necessàries per a garantir en l'educació de 0 a 3 anys la presència del català, espanyol i anglès, així com l'aranès a la Vall d'Aran, que serà variable segons les necessitats de cada zona.
6. Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya a fer efectiu el pagament del deute pendent amb l'Ajuntament de Manresa, en referència a les escoles bressol.
7. Divulgar aquesta moció als mitjans de comunicació a l'abast de l'Ajuntament.
8. Notificar l'acord d'aquest Ple a la Conselleria d'Ensenyament, a la Mesa del Parlament i el grups presents al Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes, les associacions educatives i les AMPA del municipi. “

Demana el vot favorable a la proposició presentada.

L'alcalde dona la paraula a la resta de Grups Municipals.

El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP, manifesta que el tema de l'educació infantil és una qüestió important i creu que cal explicar la postura del seu grup.

Aquest és un debat amb moltes implicacions, que va més enllà del que tracta la moció i potser no és ara el moment de debatre si aquesta etapa ha de ser o no obligatòria, si és millor la llar d'infants o l'educació familiar i encara menys sobre les diferències i les subtilitats entre escolarització i educació.

El que cal tenir en compte és que l'orientació d'aquesta educació infantil ha de prioritzar únicament el benestar dels infants, en cap cas el dels pares i les mares.

L'educació infantil a dia d'avui no és obligatòria, però forma part del sistema educatiu i és feina de les administracions garantir que serveixi com a contrapès del que ha comentat anteriorment, que és el gran repte del sistema, equilibrar les desigualtats creixents entre nens i nenes, taló d'Aquil-les del sistema educatiu.

Per tant, en termes generals, estan d'acord amb el que proposa la moció. Ara bé, com passa sovint amb les mocions de Ciutadans, s'està davant d'un nou exercici de demagògia i de cinisme que en aquest cas utilitza un tema prou sensible com el de l'educació infantil.

La moció obvia fets evidents com que la Generalitat està intervinguda econòmicament i políticament, obvia que a nivell municipal l'Ajuntament té uns recursos molt limitats i que el mateix Grup Municipal de C's el mes passat reclamava que els impostos no havien de pujar sinó baixar, i ara demanen més despesa. O expliquen com aconseguir més recursos o de quines partides de l'actual pressupost s'ha de retallar, però no es pot demanar menys impostos i més serveis i no dir d'on cal retallar.

Així mateix, la moció introdueix el tema de la llengua i usen la coartada de l'anglès per acabar amb la immersió i fins i tot suggereix que els nens manresans han d'aprendre occità. La CUP suposa que és un altre abús del copia i enganxa típic del GMC's.

Per acabar el GMCUP manifesta que, tot i que comparteix la necessitat de reforçar el sistema educatiu, també en l'etapa de 0 a 3 anys, de cap manera pot donar suport a una moció que utilitza l'educació infantil per atacar, entre d'altres, el sistema d'immersió, un sistema que garanteix la supervivència de la nostra llengua i la cohesió social i lingüística del nostre país.

El GMCUP votarà en contra de la moció.

La senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada d'Ensenyament i Universitats, manifesta que el vot de l'equip de govern no serà favorable, tot i que comparteix molts dels aspectes que ha manifestat el senyor Masdeu.

Aquesta és una moció sensible, important i el debat sobre si l'etapa de 0 a 3 anys ha de ser obligatòria o no, no correspon a aquest ple.

Pel que fa als acords proposats creu que a cadascun d'ells es pot donar resposta des del municipi.

La manca d'obligatorietat de l'etapa educativa de 0 a 3 anys, l'Escola Primària va de 0 a 6, però de 3 a 6 ja es considera obligatòria i la Generalitat ja dóna el suport públic que requereix, de 0 a 3 no és així i en aquest sentit el Govern de la Generalitat ha deixat de contribuir perquè no disposa de recursos i és la Diputació qui ho fa.

Explica que aproximadament l'aportació municipal és del 54%, la Diputació assumeix un 18% i la resta del 30% l'assumeixen les famílies, i que la Generalitat ha passat aquests recursos a l'etapa obligatòria, i creu que possiblement caldria demanar altres tipus de concerts econòmics que puguin suposar més diners.

Pel que fa a Manresa la ciutat té cinc escoles bressol de titularitat municipal, tres de la Generalitat i vuit de privades. L'alternativa perquè les famílies optin o no per portar el seu fill a una escola bressol bàsicament ve per dues raons, una per la necessitat de conciliar la vida familiar i laboral, i altres que, tot i no tenir aquesta necessitat de conciliació, els porten perquè volen que ja vagin rebent una educació cognitiva, socialitzadora, etc.

Respecte a aquelles famílies més desfavorides que no tenen aquesta necessitat perquè malauradament no treballen sí que també cal ajudar-les perquè puguin portar el seu fill a l'escola bressol, i es donen uns ajuts com es fa en altres etapes educatives. Concretament es tenen en compte les famílies monoparentals, les famílies nombroses i les famílies que presenten unes condicions especials.

Actualment a Manresa hi ha un total de 596 infants a les escoles municipals, que representa un 37% dels nens d'aquesta edat, més 210 places d'escoles bressol de centres privats. D'aquests 596, 265 infants tenen ajuts perquè són família nombrosa, monoparental o en situació de risc. Algunes famílies reben el 100% de subvenció que assumeix l'Ajuntament i actualment no hi ha llista d'espera per a les escoles bressol municipals. L'estudi que s'ha fet garanteix que es pot donar cobertura a les necessitats.

Quant a l'augment de places d'educadores s'està complint la normativa vigent.

Respecte al llenguatge Manresa no s'ha de preocupar si parlen o no l'aranès a les seves escoles, però sí que es preocupen de saber la llengua materna dels nens i nenes de les escoles bressol. Se sap que molts nens són d'origen estranger i que l'important és l'aprenentatge en la llengua materna i que en aquest cas s'introdueix el català com a una segona llengua.

Pel que fa al deute de la Generalitat amb l'Ajuntament s'ha comprovat que aquest deute s'ha anat cobrint.

L'equip de govern no donarà suport a la moció presentada.

L'alcalde dóna la paraula al president del Grup Municipal de C's per al torn de rèplica.

El senyor Andrés Rojo, president del Grup Municipal de C's, respon al senyor Masdeu que no s'ha llegit la moció amb deteniment perquè Ciutadans no vol que aquí s'apregui l'aranès, ja que el text diu: “ ... *la presència del català, espanyol i anglès, així com l'aranès a la Vall d'Aran, que serà variable segons les necessitats de cada zona.*”

Al Grup de Ciutadans no li agrada fer demagògia ni fer cinisme respecte a aquests temes. Lamentablement no hi ha llistes d'espera perquè moltes famílies no tenen recursos i tampoc poden sol·licitar-los perquè, encara que és cert que la majoria no poden treballar ni un ni altre, i avui en dia els sous són tan baixos que fins i tot treballant la parella moltes vegades no s'arriba per pagar la hipoteca, les necessitats i l'educació dels fills.

El Grup Municipal de C's segueix dient que mentre hi hagi un duro que s'està aportant a diferents agrupacions privades que defensen diferents temes, que es deixi de gastar aquests diners i si és un euro és un euro i si són deu són deu.

S'adreça al senyor Masdeu per dir-li que si era per aquest punt podria haver fet una esmena i eliminar-ho sense cap problema, perquè estan per debatre el que convingui i adaptar-se, i demana que canviïn la intenció del vot i que sigui favorable.

El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP, diu que pel que fa a l'aranès és evident que de la manera com està redactada la moció aquesta anava a un altre lloc, ja que quan es parla del sistema educatiu de Manresa és obvi que no s'està parlant de zones ni de res, i no té cap mena de sentit introduir-ho.

Pel que fa a la resta, diu que no és aquest ni qualsevol altre punt concret dels acords el que els fa votar en contra sinó la utilització d'un tema com aquest per aconseguir uns objectius polítics, molt legítims, però que la CUP no comparteix.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet la proposició 8.4 a votació i el Ple la rebutja per 2 vots afirmatius (2 GMC's), 17 vots negatius (8 GMCDC, 6 GMERC i 3 GMCUP), i 4 abstencions (3 GMPSC i 1 Sr. Miquel Davins).

L'alcalde informa que el Grup Municipal de Ciutadans ha decidit retirar la proposició 8.5, tot i que l'explicarà un cop el secretari en doni lectura.

8.5 Proposició del Grup Municipal de Ciutadans sobre l'ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari en l'espai públic.

El secretari presenta la proposició del Grup Municipal de C's, de 14 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Atès que les ordenances reguladores de les terrasses i mobiliari de l'Ajuntament de Manresa Capítol I Article I punt 3, distingeix uns àmbits de l'espai públic de Manresa, que són:

1. CENTRE HISTÒRIC.
2. PASSEIG PERE III.

Atès que en el capítol I Article 2 defineix com ha de ser l'espai públic, les terrasses, el material i composició de tarimes, plataformes, mobiliari.

Atès que en el Capítol II Article 3 tracta les condicions generals d'implantació i la determinació d'elements, para-sols, paravents i tarimes.

Atès que és una ordenança reguladora per a tot l'espai públic de Manresa.

Atès que tenim antecedents d'instal·lacions de paravents en els àmbits esmentats.

Tenint en compte tot l'exposat, el Grup Municipal de Ciutadans de Manresa sol·licita al Ple de l'Ajuntament de Manresa l'adopció dels següents

Acords:

- 1.- Que es revisi i es modifiqui l'ordenança reguladora de terrasses i mobiliari de l'espai públic del capítol I article I punt 3 en els àmbits del Centre Històric i Passeig Pere III, per facilitar les peticions dels professionals de la restauració.
- 2.- Que en el capítol I Article 2 es modifiqui els materials no admesos.
- 3.- Que es permeti instal·lar paravents en els àmbits del Centre Històric, Passeig Pere III i altres parts de la ciutat on els restauradors ho sol·licitin per així poder rendibilitzar els seus negocis en períodes hivernals, sempre que mantinguin l'estètica de l'entorn i estiguin d'acord amb les especificacions tècniques marcades pels tècnics.”

L'alcalde dóna la paraula al senyor Andrés Rojo, president del Grup Municipal de C's.

El senyor Andrés Rojo, president del Grup Municipal de C's, manifesta que el seu Grup retira la moció pel compromís per part del senyor Serracanta, en nom de l'equip de govern, que ha comentat que en breu es farà un estudi sobre les ordenances i que serà presentat als Grups Municipals per poder-ho debatre.

El Grup Municipal de C's dóna per bones les paraules del senyor Serracanta i entén que mantindrà el seu compromís i diligència en aquest assumpte.

8.6 Proposició dels Grups Municipals d'ERC i CDC de suport a les institucions i càrrecs electes investigats per actuacions relacionades amb el procés sobiranista.

El secretari presenta la proposició dels Grups Municipals d'ERC i CDC, de 14 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“El passat 27 de juliol el Parlament de Catalunya va ratificar les conclusions de la Comissió d'Estudi del Procés Constituent que estableixen que “actualment, no hi ha cap marge d'acció per al reconeixement del dret de decidir del poble català dins el marc jurídic constitucional i legal espanyol” i que, per tant, “l'única manera possible d'exercir aquest dret és per la via de la desconexió i l'activació d'un procés constituent propi”. Entre les conclusions, també es reconeix que el Parlament de Catalunya empara el procés constituent que s'ha de dur a terme, una fita que ha suposat un pas important per complir amb el mandat democràtic sorgit de les eleccions del 27 de setembre per avançar cap a la creació de la República Catalana.

El debat de les conclusions al Ple del Parlament de Catalunya va generar un cop més una actuació per la via judicial per tal d'impedir la llibertat d'iniciativa i d'expressió als diputats i diputades. Concretament, la Fiscalia Superior de Catalunya va presentar una querella contra la presidenta del Parlament, Carme Forcadell, al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya acusada dels delictes de prevaricació i desobediència per haver permès que la cambra catalana votés el full de ruta.

El de la Carme Forcadell no és, però, l'únic cas en que càrrecs electes són investigats per la justícia per haver promogut i facilitat l'exercici del dret a decidir, la defensa de la independència de Catalunya o per qualsevol altra expressió de les seves opinions polítiques de forma pacífica, lliure i democràtica. També són exemple de l'atac a les institucions catalanes i de la incapacitat del govern espanyol de resoldre de manera dialogada els conflictes polítics l'assetjament judicial contra Carme Forcadell, Montserrat Venturós, Joan Coma, Oriol Lladó, Agnès Rotger, Jose Antonio Téllez, Eulàlia Sabater, Fátima Taleb, Francesc Duran, Artur Mas, Irene Rigau, Francesc Homs i Joana Ortega, entre altres, a més dels més de 401 recursos i denúncies contra municipis i electes catalans per diverses actuacions relacionades amb el procés sobiranista.

Atès que la Fiscalia Superior de Catalunya ha presentat una querella contra la presidenta del Parlament de Catalunya, Carme Forcadell, al Tribunal Superior de Justícia acusada dels delictes de prevaricació i desobediència per haver permès que la cambra catalana votés el full de ruta.

Atès que l'alcaldesa de Berga Montserrat Venturós ha estat detinguda per haver-se negat a declarar després de ser investigada per delictes electorals per haver-se negat a despenjar la bandera estelada del balcó de l'Ajuntament durant les eleccions del 20 de desembre i del 27 de setembre.

Atès que el regidor de Vic, Joan Coma, ha estat citat a declarar davant l'Audiència Nacional acusat del delictes d'incitació a la sedició haver apel·lat a la desobediència dels tribunals espanyols en un ple municipal del 9 de desembre en el qual es votava una moció de suport a la proclamació del Parlament per al començament de la “desconnexió” de Catalunya amb la resta d'Espanya.

Atès que sis regidors i regidores de l'Ajuntament de Badalona, Oriol Lladó, Agnès Rotger, Jose Antonio Téllez, Eulàlia Sabater, Fàtima Taleb i Francesc Duran han estat citats a declarar als jutjats de la ciutat per haver obert l'Ajuntament el 12 d'octubre.

Atès que l'expresident Artur Mas i els exconsellers Irene Rigau, Francesc Homs i Joana Ortega són investigats per delictes de desobediència i prevaricació per haver organitzat la consulta sobiranista del 9 de novembre.

Atès que s'han interposat més de 401 recursos contra municipis i electes catalans per diferents motius relacionats amb el procés sobiranista tals com obrir els ajuntaments el 12 d'octubre, aprovar mocions a favor del procés, per penjar l'estelada al balcó dels ajuntaments en període electoral, entre altres.

Per tots aquests motius, els grups municipals d'Esquerra Republicana i CDC, a l'Ajuntament de Manresa proposa d'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Denunciar la persecució judicial a que estan sotmeses les institucions catalanes i càrrecs electes relacionats amb el procés sobiranista i condemnar la judicialització de les qüestions polítiques per part del govern espanyol.

Segon. Manifestar el suport de l'Ajuntament de Manresa a les institucions, càrrecs electes i persones investigades per haver promogut i facilitat l'exercici del dret a decidir, la defensa de la independència de Catalunya o per qualsevol altra expressió de les seves opinions polítiques de forma pacífica, lliure i democràtica.

Tercer. Comunicar aquest acord als grups polítics del Parlament de Catalunya i a l'Associació de Municipis per la Independència.

El secretari presenta l'esmena del Grup Municipal de la CUP, de 17 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“- Proposem afegir un atès:

Atès que els mitjans de comunicació han informat que els Mossos d'Esquadra van obrir una investigació d'ofici arran de la crema de fotos del rei, imatges de la Constitució i banderes espanyoles durant la manifestació convocada per l'Esquerra Independentista sota el lema "Desobediència per la Independència" per la diada de l'11 de setembre d'enguany.

- Proposem afegir un acord:

Tercer. Instar al Departament d'interior i a la policia autonòmica a no iniciar per voluntat pròpia processos judicials cap aquelles persones que usin la desobediència per a l'alliberament del poble català

- Proposem substituir l'acord:

«**Tercer.** Comunicar aquest acord als grups polítics del Parlament de Catalunya i a l'Associació de Municipis per la Independència.»

Per:

Quart. Comunicar aquest acord als grups polítics del Parlament de Catalunya, a la conselleria d'Interior, als Mossos d'Esquadra i a l'Associació de Municipis per la Independència.”

L'alcalde dóna la paraula a la presidenta del Grup Municipal d'ERC i a la portaveu del Grup Municipal de CDC perquè defensin la proposició presentada.

La senyora Mireia Estefanell, presidenta del Grup Municipal d'ERC, manifesta que aquesta proposició es presenta per defensar la sobirania del Parlament de Catalunya i dels municipis.

Hores d'ara ja són més de 401 els recursos contra ajuntaments o càrrecs electes investigats per la justícia, per haver promogut i facilitat l'exercici del dret a decidir, la defensa de la independència de Catalunya o per qualsevol altra expressió de les seves opinions polítiques de forma pacífica, lliure i democràtica.

Carme Forcadell, Montserrat Venturós, Joan Coma, Oriol Lladó, Agnès Rotger, José Antonio Téllez, Eulàlia Sabater, Fàtima Taleb, Francesc Duran, Artur Mas, Irene Rigau, Francesc Homs i Joana Ortega, són els rostres on s'identifica la incapacitat del Govern espanyol de resoldre de manera dialogada allò que ells anomenen “el problema catalán”.

Judicialitzen la política pervertint el principi de la separació de poders i perseguint el debat de les idees, un debat que en cap cas pot ser il·legal.

Aquestes persones se'ls acusa de desobediència, quan el que han fet totes elles ha estat obeir el mandat democràtic de la ciutadania de Catalunya emanat de les urnes. Això no va de defensar persones, això va de defensar la democràcia.

El GMERC demana al Ple que un cop més mostri el seu suport a les nostres institucions, als càrrecs electes i a tots els qui han promogut i facilitat l'exercici del dret a decidir, la defensa de la independència de Catalunya, o són represaliats per expressar les seves opinions polítiques de forma pacífica, lliure i democràtica.

Demana el vot favorable a la proposició.

La senyora Àuria Caus, portaveu del Grup Municipal de CDC, manifesta que condemnen fermament el fet de judicialitzar la política, ja que mai en democràcia cap institució ni cap càrrec electe s'hauria de veure perseguit judicialment per expressar opinions polítiques de manera pacífica, ni per promoure debats i votacions en cambres escollides democràticament com és el cas del Parlament de Catalunya.

Des d'aquesta sala de plens els manifesten el seu suport.

Manifesta que és indigne continuar sotmesos a un estat, l'espanyol, el govern del qual menysté el sentir del poble català. Volem viure en un país digne, capdavanter en temes socials, en temes econòmics, ambientals, un país cívic i continuarem treballant amb diàleg i amb base democràtica per promoure i facilitar el dret a decidir i avançar cap a un país lliure, ric en benestar, en cultura, en llibertat d'expressió, motor d'activitat econòmica, en el que la pluralitat ens faci cada dia més grans. Pel benestar i per la dignitat de les persones, no ens podem permetre continuar formant part d'una Espanya retrògrada.

A continuació l'alcalde dóna la paraula a la senyora Gemma Tomàs, del Grup Municipal de la CUP, perquè defensi l'esmena presentada.

La senyora Gemma Tomàs, regidora del Grup Municipal de la CUP, manifesta el vot favorable a la moció ja que subscriuen totes les paraules que la integren, tot i que creuen que no és completa i per aquesta raó han presentat l'esmena.

El GMCUP entén que donar suport a qualsevol persona, sigui o no càrrec electe, com qualsevol institució que faci passos per avançar cap a la ruptura amb l'estat espanyol, passa també perquè totes les pròpies institucions hi donin suport.

En aquest sentit creuen que no és gratuït demanar que ni la Conselleria d'Interior ni els mossos d'esquadra actuïn d'ofici en qualsevol cas de desobediència per tal d'avançar en el procés independentista, és a dir, que els nostres cossos de seguretat no siguin proactius en la lluita que s'està defensant.

Demana el vot favorable a l'esmena presentada.

L'alcalde dóna la paraula a la resta de representants dels Grups Municipals.

El senyor Andrés Rojo, president del Grup Municipal de C's, manifesta que el seu grup creu en la separació real de poders i el que no es pot fer com a representants dels manresans i manresanes és polititzar encara més la justícia portant davant d'aquest ple proposicions que el que volen és incidir en ella.

A Catalunya també hi ha òrgans polititzats com el Consell de Garanties, que és una còpia d'altres òrgans que es poden tenir en les estructures centrals.

Ciudadans s'abstindrà en la proposició perquè no hi entren en aquests temes, però votaran en contra de l'esmena del GMCUP perquè el que no es pot és sol·licitar als cossos de seguretat que incompleixin la seva tasca.

El GMC's entén la democràcia com a una altra cosa, dins d'un marc de convivència i creu que aquí no s'està fent represàlia per uns ideals, simplement està per incomplir la llei.

La senyora Mireia Estefanell, presidenta del Grup Municipal d'ERC, manifesta que el seu grup no donarà suport a l'esmena de la CUP perquè entenen que desvirtua l'objectiu de la proposició inicial, ja que en el cas que es proposa incloure en els atesos va ser protagonitzat per persones a títol individual, en el lliure exercici de la seva llibertat d'expressió, pel que no consideren que ho fessin en representació de cap institució o seguint el mandat democràtic al que es referien anteriorment.

Pel que fa a l'acord que proposa el GMCUP diu que són del parer que fins que no ens haguem dotat d'un marc legal propi que els empari no s'ha de demanar a cap funcionari públic que incompleixi les seves funcions.

Se segueix un full de ruta clar i públic i malgrat es pugui dir que per fer una truita cal trencar els ous, recorda que perquè aquesta quedi bé cal batre'ls tots junts i no abocar-los a l'oli fins que la paella assoleixi la temperatura adequada.

La senyora Àuria Caus, portaveu del Grup Municipal de CDC, manifesta que no votaran a favor de l'esmena perquè no creuen que s'hagi de dir al cos de policia autonòmica què ha de fer o deixar de fer.

El que sí cal fer és apostar per la unitat d'acció dels grups polítics independentistes i no deixar-se afeblir per aquelles discrepàncies que vénen punxades des de fora i el que cal fer és no caure-hi.

A vegades l'arbre no ens deixa veure el bosc i aquest objectiu hi és ben clar i tots volem una Catalunya lliure.

L'alcalde dóna la paraula a la senyora Gemma Tomàs, del Grup Municipal de la CUP, per al torn de rèplica.

La senyora Gemma Tomàs, regidora del Grup Municipal de la CUP, diu que en resposta al que es referia la senyora Estefanell, sobre els actes individuals de les persones, no entenen que facin aquesta argumentació però llavors sí que acceptessin la part de persones en els acords.

Pel que fa a la senyora Caus, i en referència a la frase: "nosaltres no som qui per dir què ha de fer la Conselleria d'Interior ni els mossos", li agradaria recordar qualsevol de les mocions i/o esmenes presentades, i/o aprovades per l'equip de govern, instant a qualsevol institució depenent de la Generalitat fer allò que des de Manresa creuen que s'ha de fer.

Concretament s'utilitza aquesta forma a l'esmena aprovada anteriorment, presentada per Ciutadans, que deia "instar la Generalitat de Catalunya, com a propietària del pont,

la millora i eixamplament de la vorera per tal de garantir un recorregut de vianants segur". Aquest és un exemple com molts d'altres.

Centrant-nos en el procés de ruptura també se'n trobarien molts d'altres. Aquests però són centrats en les institucions espanyoles i abans, quan es feia la intervenció en defensa de la moció, la regidora senyora Estefanell parlava de "a veure com l'estat espanyol resol el problema catalán".

Per altra banda, la regidora senyora Caus parlava "que l'estat espanyol menysté el poble català", i ja s'ha dit que s'aniria a demanar al govern espanyol que deixin fer un referèndum.

Afegeix que en aquestes institucions, que no són les nostres, sí que se'ls ha de dir que han de fer o que volem que facin, però a les nostres pròpies institucions no se'ls pot dir que creiem que han de fer o no.

En aquest cas concret s'està parlant que hi ha un manresà i un navassenc, dos bagencs, investigats per la crema de fotos del rei i fotos de la primera pàgina de la Constitució, on els mossos d'esquadra van actuar d'ofici i van denunciar a la Fiscalia aquesta crema de fotos. Com d'altres casos que vindran, i com ja ha quedat remarcat, des de Convergència Democràtica de Catalunya i Esquerra Republicana, no es vol fer res.

S'està parlant que els mossos van actuar d'ofici, no que han fet cas que la Conselleria els ha demanat que lliurin no sap quin informe, sinó que els mossos, per iniciativa pròpia, van i comencen a investigar aquests fets, uns fets de desobediència amb referència al procés de ruptura amb l'estat espanyol.

El GMCUP creu que el que es demanava en l'esmena era totalment de mínims. Podrien haver presentat, per exemple, una esmena demanant la dimissió del Conseller d'Interior, Jordi Jané, després que els últims deu dies ha permès que es detingués la Montserrat Venturós, que s'enviés els mossos d'esquadra a manifestacions independentistes, i denunciar, d'ofici, a cinc joves a l'Audiència Nacional, dos d'ells del Bages, un d'ells manresà.

Per altra banda, en aquests darrers dies, ha demanat l'empresonament d'una família que es va resistir a ser desnonada el 2012, i ha ordenat també la cerca i captura contra tres joves per la vaga general el març del 2012, els quals van ser detinguts quan es van presentar al Departament d'Interior.

Recorda que aquests joves han estat en cerca i captura a través de les fotos penjades a la web d'Interior a l'època de Felip Puig.

El fet que parli d'això diu que és perquè si ens cenyim a l'acord 2 de la proposició, entenen que tots aquests casos entren en el punt: "...o per qualsevol altra expressió de les seves opinions polítiques de forma pacífica, lliure i democràtica." Per tant, entenen que és pertinent parlar de tots aquests casos, alguns dels quals tampoc fan referència

al procés de ruptura, però sí a qualsevol altra expressió de les seves opinions públiques de forma pacífica, lliure i democràtica. Però resulta que Convergència no ho veu així i pel que fa a Esquerra no es mouen del seu paper.

Com a CUP de Manresa els agradaria afegir un tercer aspecte, les formes. El procés és que els demanen si volen col·laborar en una moció. Fan una esmena i els diuen que no. Per arribar al consens presenten un nou redactat de mínims, però tampoc l'accepten. Per a la CUP és un exemple claríssim, tot i que a petita escala, del que està passant al Parlament.

Com ja ha dit al principi, aprovaran la moció, tot i que no és la seva moció, i sense el redactat de l'esmena, mai ho serà.

L'alcalde dóna la paraula a la senyora Àuria Caus per al torn de rèplica.

La senyora Àuria Caus, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, diu que quan la senyora Tomàs ha parlat de contradiccions, entén que cap contradicció perquè en cap moment ha dit d'instar o no instar el Departament d'Interior, sinó de no implicar-hi a funcionaris al cos de policia en aquest cas.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació l'esmena presentada pel GMCUP a la proposició 8.6 dels GMCiU i GMERC, i el Ple la rebutja per 3 vots afirmatius (3 GMCUP), 16 vots negatius (8 GMCDC, 6 GMERC, 2 GMC's), i 4 abstencions (3 GMPSC i 1 Sr. Miquel Davins).

L'alcalde sotmet a votació la proposició 8.6, dels GMCiU i GMERC, i el Ple l'aprova per 17 vots afirmatius (8 GMCDC, 6 GMERC i 3 GMCUP) i 6 abstencions (3 GMPSC, 2 GMC's, 1 Sr. Miquel Davins), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

8.7 Proposició del Grup Municipal del PSC per instar el Govern de la Generalitat a la construcció de l'edifici de l'Escola Valldaura, com a mínim, de manera simultània a l'edifici de la nova escola Les Bases.

Es fa constar que la proposició 8.7 s'ha debatut al començament de la sessió, després de la proposició 8.1 de l'ordre del dia.

9. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No se'n presenten.

II. CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL

10. Donar compte de les resolucions dictades per l'alcalde i els regidors i regidores delegats de l'Alcaldia des de l'anterior donació de compte al Ple municipal.

Es posen a disposició dels regidors i regidores les resolucions dictades per l'alcalde president i els regidors i regidores delegats, des de l'anterior donació de compte, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

11. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local amb caràcter reservat núm. 46, 47, 49 i 50, que corresponen als dies 11, 18 i 25 d'octubre i 2 de novembre de 2016, i de l'acta de la Junta de Govern Local amb caràcter públic núm. 43, del dia 20 de setembre de 2016.

Els regidors i regidores queden assabentats dels acords adoptats per la Junta de Govern Local amb caràcter reservat núm. 46, 47, 49 i 50, que corresponen als dies 11, 18 i 25 d'octubre, i 2 de novembre de 2016, i de l'acta de la Junta de Govern Local amb caràcter públic núm. 43, del dia 20 de setembre de 2016, pel repartiment que de les actes d'aquestes sessions s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i els arts. 104 i 113.1.b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

12. Donar compte d'escrits que justifiquen recepció d'acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament de Manresa.

Data d'entrada	Organisme Remitent	Acord municipal
24/10/2016	Jutjat d'Instrucció 3 – Cerdanyola del Vallès	Proposició GMCUP de suport als 27 i més.

13. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS A L'EQUIP DE GOVERN

13.1 Pregunta del Grup Municipal de C's sobre la paga extraordinària als funcionaris pels 25 anys treballats a l'Ajuntament de Manresa.

El secretari llegeix la pregunta del Grup Municipal de C's, de 14 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“En referencia a la paga extraordinaria de los funcionarios por 25 años trabajando en el ayuntamiento de Manresa. Como bien sabemos, ya son muchas las sentencias que el ayuntamiento está perdiendo en favor de los funcionarios que cumplen los requisitos para cobrar dicha paga. Dicho esto,

¿Tiene en mente el gobierno proceder al pago de dicha paga extraordinaria sin que los funcionarios tengan que demandar al ayuntamiento?”

El senyor Jaume Torras, regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, respon que amb relació a la paga extraordinària per 25 anys treballats recorda que l'equip de govern fins a data d'avui està seguint el criteri tècnic d'Intervenció.

Així mateix, tal com s'ha explicat en diferents ocasions, especialment als representants sindicals, el govern lamenta els greuges comparatius que s'estan produint en el conjunt de la plantilla i que entén i comprèn el malestar que comporta al conjunt de l'Ajuntament.

Diu també que sempre s'ha estat seguint l'evolució d'aquesta problemàtica i en aquest sentit la perspectiva actual és que en aquests moments s'està estudiant el conjunt de sentències, les seves implicacions i les alternatives futures.

13.2 Pregunta del Grup Municipal de C's sobre la valoració dels llocs de treball als treballadors de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari llegeix la pregunta del Grup Municipal de C's, de 14 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“En referencia a la valoración de los puestos de trabajo de los funcionarios de este ayuntamiento.

¿Hay alguna novedad? ¿Se ha realizado algún avance?”

El senyor Jaume Torras, regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, respon que en el darrer ple l'equip de govern es va comprometre a tenir acabada la relació de llocs de treball durant el primer trimestre del 2017 i que els treballs segueixen sense novetats i d'acord amb la planificació.

Un cop tractats tots els assumptes relacionats a l'ordre del dia l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya número i correlatius fins el número.....

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,

