

Servei del Territori
Planejament i Gestió del Sòl
PLA.PMU 2017/01

ANUNCI

Valentí Junyent Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

Que el Ple de l'Ajuntament de 19 de juliol de 2018, va adoptar d'entre d'altres, l'acord següent::

“1r. Aprovar definitivament el Text Refós del Pla de Millora Urbana de regulació de la composició volumètrica “Casa Alter”, de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 81.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

2n. Publicar el present acord i l'articulat de les normes del Pla de millora urbana al Butlletí Oficial de la província, segons el que disposa l'article 70 de la Llei de Bases de Règim Local, i al mateix temps publicar-ho en mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 70.ter del mateix text legal.

3r. Lliurar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, una còpia completa de la documentació tècnica i administrativa de l'expedient, d'acord amb el que disposa l'article 88 TRLU.

4t. Notificar els presents acords a la promotora del document, la societat mercantil SARO 2015 SL.”

El que us comunico per al vostre coneixement i efectes, significant-vos que contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa i sens perjudici que pugueu exercitar, en el seu cas, qualsevol altre recurs que estimeu procedent, podreu interposar els recursos que s'indiquen a continuació:

- Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB i en els termes regulats als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Recurs jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB, davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en els termes regulats als articles 25.1, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

En cas que formuleu recurs potestatiu de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o es produeixi la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

S'adjunta annex amb les normes reguladores de l'esmentat Pla de millora urbana:

Les condicions d'ordenació no fixades a continuació, seran d'aplicació directa les corresponents a la CLAU 1.3

Àmbit de la parcel·la.

L'edifici protegit mantindrà el sòl existent.

L'ampliació complirà amb les especificacions que s'indiquen a la proposta gràfica.

Ocupació i edificabilitat

Superfície d'ocupació: Àmbit d'actuació 471,52m² (256,09m² edifici protegit)

L'edificabilitat proposada és de 2.596,33m² menor que l' edificabilitat establerta en el POUM 2.598,37

L'ordenació de volums

Les condicions d'ordenació vénen detallades en els plànols.

Només es permetran els cossos sortits oberts. La situació dels cossos sortits oberts es concretarà en el projecte d'edificació corresponent.

Integració amb el bé protegit

- El tractament de la façana nova es projecta amb colors i textures adequades a les existents, la il·luminació de la caixa d'escala es farà per franges horitzontals de vidres, situades endarrerides de la pedra, que indicarà un traspàs entre l'edifici protegit i el nou.
- Els elements de remat superior de façanes així com el cos superior, donaran uniformitat a la composició volumètrica. Aquest ajust compositiu també es produeix a la façana posterior

Manresa, 25 de juliol de 2018

L'alcalde
Valentí Junyent Torras